

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
Львівський національний університет ветеринарної медицини та
біотехнологій імені С.З. Гжицького
Факультет землевпорядкування та інфраструктурного розвитку
КАФЕДРА ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Пояснювальна записка
до кваліфікаційної роботи
ОС «*Магістр*»

**на тему: «Грошова оцінка земельних ділянок на території Хирівської
міської громади Самбірського району
Львівської області»**

Виконав: студент ЗВ-маг
Спеціальності 193 «Геодезія та
Землеустрій»
Сарабун Олег Орестович

Дубляни 2025

УДК 333.33

Грошова оцінка земельних ділянок на території Хирівської міської громади Самбірського району Львівської області. Сарабун Олег Орестович. Кваліфікаційна робота. Кафедра земельного кадастру. – Дубляни, Львівський національний університет ветеринарної медицини та біотехнологій імені С.З. Гжицького, 2025.

86 с. текстової частини, 14 таблиць, 5 рисунків, 40 джерела літератури, мова українська.

У магістерській роботі розглянуто нормативно - правові основи оцінки земель як складової державного земельного кадастру, визначено основні напрямки вдосконалення оцінки земель в Україні з використанням даних про ринкові угоди із земельними ділянками.

Здійснено аналіз стану проведення грошової оцінки земель за період з 2000 по 2024 рік на території Хирівської міської громади Самбірського району Львівської області. Проведено нормативну оцінку земельних ділянок всіх категорій земель на території громади станом на 01 січня 2025 року.

Зміст

ВСТУП	4
1 МЕТОДИЧНІ ТА ПРАВОВІ ОСНОВИ НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК	6
2 КОРОТКА ХАРАКТЕРИСТИКА ХИРІВСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА	24
3 ОСНОВНІ РЕЗУЛЬТАТИ НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТИВ ХИРІВСЬКОЇ ГРОМАДИ ДО 2022 РОКУ	31
4 НОРМАТИВНА ГРОШОВА ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ХИРІВСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ	34
4.1 Визначення коефіцієнтів нормативної грошової оцінки земельних ділянок	34
4.2 Визначення коефіцієнту який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4)	37
4.3 Нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення	57
4.4 Нормативна грошова оцінка земельних ділянок природоохоронного призначення	73
4.5 Нормативна грошова оцінка земельних ділянок водного фонду	74
4.6 Нормативна грошова оцінка земельних ділянок лісогосподарського призначення	75
4.7 Нормативна грошова оцінка земельних ділянок я земель оздоровчого призначення та земель історико-культурного призначення	76
ВИСНОВКИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ	77
БІБЛІОГРАФІЧНИЙ СПИСОК	82

ВСТУП

Реформування земельних відносин в Україні супроводжується поступовим розвитком його інформаційної бази. Попри воєнні дії купівля-продаж земельних ділянок, передача земель в оренду стали важливими елементами функціонування економіки та дають можливість суттєво поновлювати місцеві бюджети. На сьогодні вже прийнята більша частина необхідних нормативно-правових документів для врегулювання земельних відносин та формування і розвитку ринку землі. Однак низка проблем ще залишається – недосконала інфраструктури ринку земель, нерозвинені методи державного регулювання та інші.

Ефективне функціонування ринку земель не можливе без аналізу попиту та пропозицій на землю, ефективного механізму визначення вартості земельних ділянок та нормативної грошової оцінки.

У розвиток теорії і практики формування оцінки земель зробили внесок такі відомі вчені-землевпорядники, як Гнаткович Д.І., Бринзя З.Ф., Гуцуляк Г.Д., Мартин А.Г., Третяк А.М., Ступень Р.М., Добряк Д.С., Таратула Р.Б., Сохнич А.Я., Ступень М.Г., Курильців Р.М., Ковалишин О.Ф., Лихогруд М.І., Новаковський Л.Я. та інші.

Вищезгадані дослідження визначають не тільки теоретичні аспекти функціонування оцінки земель, але й розкривають роль земельного кадастру як необхідної складової забезпечення раціонального використання земельних ресурсів та економічних механізмів регулювання земельних відносин. Зважаючи на важливу його роль оцінки земель та відповідно до завдання виданого кафедрою земельного кадастру темою дипломної роботи обрано: «Грошова оцінка земельних ділянок на території Хирівської міської громади Самбірського району Львівської області».

Відповідно з завданням в дипломній роботі вирішені такі задачі: вивчено теоретичні, методичні основи та роль оцінки земельних ділянок у

регулюванні земельних відносин в Україні; проведено аналіз результатів нормативної грошової оцінки земель населених пунктів на території громади до 2022 року; проведено нормативну грошову оцінку земельних ділянок на території Хирівської громади; проаналізовано основні тенденції на ринку земельних ділянок на території громади на основі трансакцій із земельними ділянками різного цільового призначення.

При написанні дипломної роботи використані багаторічні статистичні дані про наявність і використання земель та трансакції із земельними ділянками різного цільового призначення, а також довідкові та нормативно-технічні матеріали.

1 МЕТОДИЧНІ ТА ПРАВОВІ ОСНОВИ НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Регулювання відносин, що виникають при веденні Державного земельного кадастру, здійснюється відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, законів України "Про державний земельний кадастр" "Про землеустрій", "Про оцінку земель", "Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність", "Про захист персональних даних", "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні", інших законів України та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.

Чинний Земельний кодекс України в статті 193 визначив Державний земельний кадастр як єдину державну геоінформаційну систему відомостей про землі, розташовані в межах кордонів України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами, меліоративні мережі та складові частини меліоративних мереж.

Призначенням державного земельного кадастру є забезпечення необхідною інформацією органів державної влади та органів місцевого самоврядування, заінтересованих підприємств, установ і організацій, а також громадян з метою регулювання земельних відносин, раціонального використання та охорони земель, визначення розміру плати за землю і цінності земель у складі природних ресурсів, контролю за використанням і охороною земель, економічного та екологічного обґрунтування бізнес-планів та проектів землеустрою.

Грошова оцінка земельних ділянок визначається на рентній основі.

Залежно від призначення та порядку проведення грошова оцінка земельних ділянок може бути нормативною і експертною.

Нормативна грошова оцінка земельних ділянок використовується для

визначення розміру земельного податку, втрат лісгосподарського виробництва, економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель тощо.

Експертна грошова оцінка використовується при здійсненні цивільно-правових угод щодо земельних ділянок.

Грошова оцінка земельних ділянок проводиться за методикою, яка затверджується Кабінетом Міністрів України.

Відповідно до Закону України «Про оцінку земель» об'єктами оцінки земель є: територія адміністративно-територіальних одиниць або їх частин, території оціночних районів та зон, земельні ділянки чи їх частини або сукупність земельних ділянок і прав на них, у тому числі на земельні частки (паї), у межах території України.

Оцінка земель проводиться на основі принципів: законності, додержання законів України, інших нормативно-правових актів у сфері оцінки земель; єдності методологічного та інформаційного простору у сфері оцінки земель; безперервності процесу оцінки земель; доступності використання даних з оцінки земель; рівності перед законом суб'єктів оціночної діяльності у сфері оцінки земель.

Залежно від мети та методів проведення оцінка земель поділяється на такі види: бонітування ґрунтів; грошова оцінка земельних ділянок.

Дані бонітування ґрунтів є складовою частиною державного земельного кадастру та є основою проведення економічної оцінки сільськогосподарських угідь і враховуються при визначенні екологічної придатності ґрунтів для вирощування сільськогосподарських культур, а також втрат лісгосподарського виробництва.

Грошова оцінка земельних ділянок залежно від призначення та порядку проведення може бути нормативною і експертною.

Нормативна грошова оцінка земельних ділянок використовується для визначення розміру земельного податку, державного мита при міні, спадкуванні (крім випадків спадкуванню спадкоємцями першої та другої

черги за законом (як випадків спадкування ними за законом, так і випадків спадкування ними за заповітом) і за правом представлення, а також випадків спадкування власності, вартість якої оподатковується за нульовою ставкою) та даруванні земельних ділянок згідно із законом, орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, плати за суборенду (у разі передачі в суборенду земельних ділянок державної власності, які орендуються акціонерним товариством, товариством з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків акцій (часток) у статутному капіталі якого належать державі, що утворилося шляхом перетворення державного підприємства, у постійному користуванні якого перебували такі земельні ділянки), втрат лісгосподарського виробництва, а також при розробці показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель.

Експертна грошова оцінка земельних ділянок та прав на них проводиться з метою визначення вартості об'єкта оцінки.

Експертна грошова оцінка земельних ділянок використовується при здійсненні цивільно-правових угод щодо земельних ділянок та прав на них, крім випадків, визначених цим Законом, а також іншими законами.

Нормативна грошова оцінка (НГО) земель в Україні проводиться за чітко визначеними методиками і враховує систему природних, економічних, містобудівних та інфраструктурних чинників. Нижче наведено повний перелік основних груп чинників. Можна виділити наступні чинники, що враховуються при нормативній грошовій оцінці земель:

- Природно-грунтові чинники визначають природну цінність земельної ділянки, передусім для сільськогосподарських угідь: тип ґрунтів (чорноземи, дерново-подзолисті, сірі лісові тощо); родючість, бонітет ґрунтів; гранулометричний склад (глинисті, суглинкові, піщані); вміст гумусу; кислотність, засоленість, кам'янистість; еродованість, заболоченість; рельєф (ухили, експозиція схилів); кліматичні умови (сума активних температур, вологозабезпечення); забезпеченість водними ресурсами.

- Економічні чинники показують економічну привабливість землі та цінність території: рівень розвитку аграрного виробництва; ринкова кон'юнктура регіону; вид дозволеного використання земельної ділянки; економічна та інвестиційна цінність території; наближеність до ринків збуту; транспортна доступність.

- Містобудівні чинники (особливо важливі для земель населених пунктів): функціональне призначення території (житлова, громадська, промислова зона); щільність забудови; поверховість; інші параметри містобудівної документації (Генплан, зонінг, ДДП).

- Локальні чинники місця розташування: враховують конкретне положення ділянки в межах населеного пункту: відстань до центру міста; зональні коефіцієнти (центр, середня зона, периферія); доступ до магістральних доріг; наявність громадського транспорту; розташування поблизу водойм, зелених зон.

Наявність інженерних мереж суттєво збільшує НГО: водопостачання, каналізація; електропостачання, газопостачання; благоустрій території (освітлення, дороги, тротуари).

Екологічні та обмежувальні чинники, що можуть зменшувати оцінку: розташування в зонах санітарної охорони; обмеження використання (охоронні зони ЛЕП, трубопроводів, водоохоронні зони); промислові забруднення; ризик підтоплення; техногенно небезпечні території.

Характер прав на ділянку також впливає на НГО: форма власності; обтяження, сервітути; категорія землі згідно з цільовим призначенням; режим використання (оренда, постійне користування тощо).

Нормативна грошова оцінка враховує комплекс природних, економічних, містобудівних, правових та інфраструктурних чинників, що дозволяє встановити економічно обґрунтовану вартість ділянки для: земельного податку, орендної плати, експертної оцінки, розрахунку втрат с/г та лісгосподарського виробництва.

Андрій Мартин фахівець із земельної політики, землеустрою, оцінки

земель та кадастру. Має багаторічний досвід як у державному, так і приватному секторі. Він виступає як експерт, зокрема — як заступник голови ради Земельна спілка України. Він наводить кілька основних аргументів, чому НГО має істотні недоліки. Серед них наступні: нормативна грошова оцінка не пов'язана з реальною ринковою вартістю земельних ділянок, вона часто базується на застарілих, нормативних або статистичних показниках, а не на актуальних ринкових параметрах, через це різниця між нормативною оцінкою й реальною ринковою вартістю може бути дуже значною (як у бік заниження, так і завищення як наслідок некоректне оподаткування, нерівне ставлення до ділянок, знецінення державних/комунальних земель або, навпаки надмірне навантаження на власників. Мартин також звертає увагу, що НГО спрацьовує як «сурогат» для відштовхування при оподаткуванні чи оренді, але не замінює справжньої ринкової оцінки.

За словами Мартина НГО — важливий економічний регулятор, але її методика потребує оновлення, оскільки стара (з 1990-х і початку 2000-х) — не завжди адекватна сучасним умовам. Він виступає за впровадження більш «ринкової» або «масової (масової/масової-ринкової) оцінки земель», яка більш чітко відображатиме реальну вартість, з урахуванням сучасних ринкових умов. Також він зазначає, що технічна документація та методика мають бути універсальними, прозорими і однаковими для всіх категорій земель, щоб уникнути зловживань і непрозорої оцінки. За його словами, місцевим громадам варто планувати проведення нових оцінок, не відкладати це «в довгий ящик».

Мартин — один із провідних українських експертів у сфері земельної політики й оцінки землі; його аналіз — не з політичних, а з професійних позицій. Його зауваження підкреслюють системну проблему: НГО — зручна для податків і регулювання, але ненадійна як інструмент, що відображає реальну цінність землі. Якщо Україна перейде на більш сучасну систему оцінки (ринкову / масову), це може змінити підходи до оподаткування, оренди, продажу і державної політики на ринку землі.

Андрій Мартин прямо заявив, що 1 га сільськогосподарської землі за нормативною грошовою оцінкою «ніколи не був прив'язаний до її реальної вартості». В дослідженні 2024 року він та інші автори показують, що ринкові ціни на землю (за фактичними угодами 2021–2024 років) значно перевищують нормативні — тобто нормативна оцінка системно занижує або не відповідає реальному ринку.

Він вважає, що Україна має змінити систему — переключитися з «адміністративних» (нормативних) оцінок до «ринкових» або «масових» оцінок, що базуються на реальних транзакціях та характеристиках ділянок. Це, за його словами, підвищить прозорість, справедливість оподаткування та привабливість інвестицій.

У інтерв'ю 2024-го Мартин констатує, що через війну приблизно 20 % українських земель «вилучено» з ринку (окуповані або в зонах бойових дій). Попри це, у регіонах без активних бойових дій ринок сільськогосподарських земель відновився майже до довоєнного рівня.

Перехід від нормативної до ринкової оцінки, як пропонує Андрій Мартин — потенційно відкриє більш справедливі механізми оподаткування й оренди/продажу. Сучасна нормативна система може не враховувати реальних ринкових змін, особливо після війни: геополітичні ризики, зміни попиту, інфляцію, логістичні/інфраструктурні фактори. Ринкова або масова оцінка здатна стимулювати інвестиції, залучити кредитування під заставу землі — що важливо для відновлення після війни. Водночас — без зміни методики можуть зберігатися значні диспропорції між «офіційною» та реальною вартістю землі, з усіма наслідками

Леонід Новаковський — вчений, професор, доктор економічних наук, академік Національна академія аграрних наук України (НААН). Він був одним з ключових організаторів державної землевпорядної служби, одним із розробників перших редакцій Земельний кодекс України; під його керівництвом формувалися основи земельної реформи після здобуття незалежності. Протягом багатьох років працював в Інституті землеустрою,

був науковим директором, очолював державні органи, які займалися землеустроєм і землеоцінкою.

Новаковський визнавав, що нормативна грошова оцінка (НГО) — це капіталізований рентний дохід від земельної ділянки, визначений за нормативами, а не ринкова ціна. Він був прихильником того, що НГО — це базовий, стандартний інструмент для механізмів оподаткування (земельний податок, орендна плата, інші платежі), державного регулювання, планування землекористування. У публічних коментарях Новаковський підкреслював, що методика оцінки базується на рентному доході від вирощування сільськогосподарських культур — тобто на середніх статистичних показниках (урожайність, витрати) для кожної природно-сільськогосподарської зони. За його словами, завдяки такій системі можна стандартизовано оцінювати землю й одержати чітку базу для податків, оренди, контролю землекористування.

Він визнавав, що існує низка проблем у застосуванні НГО як інструмента. Нормативи (урожайності, рентного доходу, ставок) формувалися ще на базі давніх статистичних даних (1980–1986 роки для ріллі), і з того часу вони майже не переглядалися. Через це ринкові зміни (зростання витрат, зміни ціни на сільгосппродукцію, інфляція, зміни ринку землі) суттєво розходяться з нормативами — що робить НГО застарілою, неадаптованою до реального стану землі і економіки. Зокрема, він критикував механізм індексації — коли застарілу оцінку просто множать на коефіцієнт індексації, щоб «освіжити» номінал. За словами Л.Я. Новаковського, таке «штучне подорожчання» землі не має економічного обґрунтування і може негативно вплинути на землекористувачів. Він висловлював сумніви, що поточна нормативна система відповідає вимогам сучасного ринку землі, зокрема після реформ, коли важливе реальне, ринкове ціноутворення, а не фіксовані нормативи. Як підсумок — хоча Новаковський створював цю систему, він також розумів її обмеження і вважав, що нормативна оцінка потребує суттєвого оновлення, переосмислення і —

можливо — перегляду принципів.

Нище приведений аналіз переваг та недоліків нормативної грошової оцінки

Переваги / сильні сторони НГО / підходів	Недоліки / проблеми та обмеження НГО
Стандартизована, уніфікована база для оподаткування й оренди. НГО дає однакову “методичну основу” для розрахунку податку на землю, орендної плати, держмита, оцінки втрат тощо.	Не відображає ринкову / реальну вартість ділянки. НГО — це капіталізований рентний дохід, розрахований за нормативами, а не реальна ціна, за якою ділянку могли б купити/продати.
Забезпечує прогнозованість і стабільність — і для держави, і для землевласників. Оскільки методика є одна і постійна, можна передбачити суми податків/оренди тощо, незалежно від коливань ринку. (Це відповідає і підходам, що застосовував Новаковський як державний землевпорядник.)	Нормативи часто застарілі – не враховують сучасних економічних/ринкових умов. Наприклад, рентний дохід, на який базується НГО, часто був розрахований давно і не оновлювався адекватно до теперішніх витрат, цін, попиту/пропозиції.
Простота адміністрування; менша складність ніж у ринковій оцінці. Завдяки НГО органи податкового контролю, місцеві громади й державні структури мають чіткий алгоритм: оцінка — ставка — податок/оренда. Це зручно в державному управлінні масовими землями.	Нечутливість до локальних/індивідуальних особливостей земельних ділянок. Адже нормативи ураховують середні або узагальнені показники — не завжди враховується конкретне розташування, інфраструктура, попит, реальний стан ґрунтів тощо.
Захист від надмірної фіскалізації або хаотичного зростання податків у разі сплесків ринкових цін. Якщо ринок раптово підіймається — НГО встановлює “м’яку” базу, уникнення надмірного навантаження на землевласників.	Ризик несправедливості — як для власників, так і для бюджету. Якщо реальна ринкова вартість набагато вища, ніж НГО — бюджет (органи місцевого самоврядування) втрачає потенційні надходження. Якщо нижча — власники можуть переплачувати податки за “перекваліфіковану” ціну.
Уніфікованість для різних категорій земель — сільськогосподарських, несільськогосподарських, земель населених пунктів. Це надає єдину правову та методологічну основу для всіх типів землі.	Методика опирається на статистику та “середні ставки” — що погано працює у умовах динамічного ринку або коли ділянки мають унікальні характеристики. Наприклад, інфраструктура, логістика, привабливість — часто не враховані.

НГО має сенс як базовий, державний, стандартизований інструмент — особливо для масових операцій: податків, оренди, кадастру. Без нього було б значно складніше адмініструвати землю у великому масштабі.

Проте — оскільки ринок землі, економіка, ціни, попит-пропозиція постійно змінюються, — НГО потребує регулярного оновлення нормативів та методики, а також збалансованих коригувальних коефіцієнтів (локаційних, інфраструктурних, ринкових).

З огляду на сучасні виклики — те, що працювало колись може вже не бути адекватним. Тому багато експертів підтримують ідею переходу до ринкової або масової оцінки землі, або принаймні гібридної моделі.

Сьогодні українські науковці пропонують альтернативні схеми оцінки земель, які сьогодні реально обговорюють експерти (і які логічно впливають з критики чинної НГО). Усі моделі можна впроваджувати окремо або поєднувати як “гібрид”.

Масова ринкова оцінка (mass appraisal) - Автоматизована система, яка визначає орієнтовну ринкову вартість усіх ділянок одночасно на основі статистики угод та моделей (GIS + математичні алгоритми).

Працює за наступним алгоритмом:

- Завантажуються реальні ціни купівлі-продажу з ринку.
- Модель визначає, які характеристики впливають на ціну (місце, доступ до дороги, призначення, інженерія, форма ділянки, площа, стан ґрунтів, близькість до міста тощо).
- Розрахунок оновлюється раз на рік або 2 роки.

Переваги:

- Найближче до реальної вартості; бюджет отримує справедливі надходження.
- Автоматизація → мінімум суб’єктивності.
- Використовується у багатьох країнах ЄС, США, Канада.

Недоліком системи є потреба збирати повні дані про ринок, а в Україні вони поки частково закриті, а система дорога на старті, але дешева в обслуговуванні.

Гібридна оцінка: нго + ринкові коефіцієнти це схема яка передбачає що залишається існуюча НГО, але до неї вводяться локальні коригуючі коефіцієнти, які відображають ринок.

Перевагами такого підходу є те що її дешево й швидко впровадити, вона не руйнує існуючу систему, але робить її більш справедливою, може бути тимчасовим перехідним етапом. Основними недоліками є те що вона

усе одно базується на застарілій структурі НГО та питання: хто визначає коефіцієнти та на основі яких даних.

Локаційна оцінка (location value assessment) підхід, що використовується у містах Європи та Азії для зонування. Суть її полягає в тому що оцінюється не сама ділянка, а вартість місця, тобто транспортна доступність, комерційна активність, віддаленість від центру, інфраструктура, ймовірність розвитку. Потім до цієї бази додається частина характеристик конкретної ділянки.

Переваги такого підходу є те що він дуже точно відображає “цінність простору”, дозволяє робити зонування, яке впливає на податки й оренду.

Недоліками є те що цей підхід підходить більше для міст і приміських територій та потребує сучасної GIS-інфраструктури.

Функціональна оцінка (за найкращим та найефективнішим використанням) використовується для ділянок із високим потенціалом зміни призначення — узбіччя трас, зони розвитку, прибудинкові території у містах.

Оцінюється не поточний стан ділянки, а те, який дохід вона може приносити у найкращому можливому використанні (підприємство, логістика, житлова забудова тощо).

Переваги підходу в тому що він ідеально підходить для інвестиційних проектів, дозволяє громадам краще визначати, де стимулювати розвиток.

Недоліками є те що потрібні аналітики й моделі розвитку територій, та може бути суперечлива для земель сільськогосподарського призначення.

Альтернативні підходи до оцінки земель та можливості їх упровадження в Україні.

Нормативна грошова оцінка земель (НГО), що нині використовується в Україні як базовий інструмент для оподаткування, визначення орендної плати та вартості земельних прав, виконує важливі фіскальні й регуляторні функції. Проте сучасні економічні умови, відкриття ринку сільськогосподарських земель та розвиток цифрових технологій актуалізують необхідність перегляду існуючої моделі оцінювання. У світовій практиці

застосовуються альтернативні або комбіновані методи оцінки, які можуть бути адаптовані до українських умов. Нижче подано характеристику найбільш перспективних підходів.

Масова ринкова оцінка земель (Mass Appraisal)

Масова ринкова оцінка передбачає визначення вартості земельних ділянок на основі статистичних моделей, які враховують дані про реальні угоди купівлі-продажу, показники локації, інфраструктурного забезпечення, функціонального використання та якісні характеристики земель.

Алгоритм масової оцінки включає:

- збирання та систематизацію даних про ринкові ціни;
- побудову математичних моделей (регресійних або геостатистичних);
- коригування вартості залежно від впливових факторів (місцезнаходження, доступ до доріг, конфігурація ділянки, родючість ґрунтів тощо);
- регулярне оновлення результатів.

Перевагами є високий рівень відповідності ринковій вартості; автоматизація процесу та зменшення людського фактору; покращення точності оподаткування та орендних платежів.

Недоліками потреба у повній та відкритій базі даних про ринок; значні стартові витрати на створення моделі. Для України цей підхід може стати стратегічним напрямом розвитку, однак потребує поступового впровадження та законодавчої підтримки.

Гібридний підхід передбачає збереження нормативної грошової оцінки як основи, але із застосуванням додаткових коефіцієнтів, що відображають кон'юнктуру ринку та особливості локації.

Такий підхід може передбачати використання коефіцієнтів ринкової активності; індексів інфраструктурного розвитку; коефіцієнтів привабливості територій; зональні коригування.

Перевагами є швидкість і відносна простота впровадження; можливість

поступового переходу до ринкової моделі; мінімальні зміни в чинній системі адміністрування.

Серед основних недоліків збереження залежності від застарілої структури НГО; методологічні ризики при визначенні коефіцієнтів.

Гібридна модель може розглядатися як компромісний варіант та етап модернізації чинної системи в короткостроковій перспективі.

Локаційна (просторова) оцінка земель

Локаційна оцінка ґрунтується на визначенні «вартості місця» і враховує такі фактори транспортна доступність; близькість до центрів ділової активності; рівень освоєності території; наявність інженерної інфраструктури; перспективи розвитку населеного пункту.

Цей підхід широко використовується у містах країн Європи та Азії в межах зонування територій та має наступні переваги: забезпечує диференціацію вартості залежно від просторових умов; підвищує обґрунтованість містобудівних рішень; дозволяє формувати більш справедливую податкову політику.

Однак має недоліки як от обмежена застосовність у сільських територіях; необхідність розвиненої геоінформаційної інфраструктури.

Функціональна оцінка (за найкращим і найефективнішим використанням)

Функціональна оцінка передбачає визначення вартості земельної ділянки не за її поточним використанням, а за потенціалом найкращого та найефективнішого використання (англ. Highest and Best Use). Такий підхід поширений у комерційній нерухомості та інвестиційних проєктах.

При оцінюванні враховуються можливі зміни цільового призначення; потенціал забудови; перспективи економічного розвитку території; інвестиційна привабливість.

Перевагами є можливість визначити реальний інвестиційний потенціал земель; стимулювання раціональне використання територій та підходить для проєктів розвитку та оцінки міських земель.

Недоліки полягають у складності прогнозування; необхідності фахових містобудівних та економічних досліджень.

Наведені підходи демонструють, що система оцінювання земель може бути гнучкішою, точнішою та більш орієнтованою на ринкові реалії. Для України найбільш реалістичними є два напрями модернізації: поступове впровадження масової ринкової оцінки та перехідний гібридний варіант, який поєднує НГО із ринковими коефіцієнтами.

Їх реалізація потребує оновлення законодавства, удосконалення кадастрових даних, розвитку геоінформаційних технологій та відкритості ринку земельних угод.

Напрями вдосконалення системи грошової оцінки земель в Україні

Ефективна система грошової оцінки земель є фундаментом для формування справедливої податкової політики, забезпечення стабільних надходжень до місцевих бюджетів, розвитку ринку землі та ухвалення обґрунтованих управлінських рішень. Проте чинна в Україні система нормативної грошової оцінки земель (НГО), яка формувалася ще в умовах командно-адміністративної економіки, вичерпує свій потенціал та потребує суттєвого оновлення. Відкриття ринку сільськогосподарських земель, цифровізація кадастрових даних, інтеграція України до європейського простору та сучасні вимоги до просторового управління створюють необхідність переходу до більш точних, динамічних та ринково орієнтованих методів оцінювання.

Нижче наведено ключові напрями вдосконалення системи оцінки земель, що відповідають міжнародним стандартам та умовам сучасного земельного ринку.

Запровадження масової ринкової оцінки земель (Mass Appraisal)

Одним із стратегічних напрямів розвитку є перехід до системи масової ринкової оцінки, яка базується на математичних моделях та реальних даних про угоди купівлі-продажу. Масова оцінка дозволяє автоматично визначати вартість великих масивів земель, враховуючи просторові характеристики,

інфраструктурні фактори, якість земель та інші параметри.

Перевагами такого підходу є висока точність результатів, відповідність ринковим тенденціям, мінімізація впливу суб'єктивного фактора та можливість регулярного оновлення оцінки. Масова ринкова оцінка використовується в ЄС, США та Канаді як основа для податкової політики та управління земельними ресурсами.

Для України впровадження цієї моделі можливе поетапно:

- створення єдиної бази даних про ринкові угоди;
- розширення відкритих кадастрових даних;
- запровадження статистичних моделей оцінки;
- законодавче визначення правил масової оцінки.

Розвиток гібридної моделі: поєднання НГО з ринковими коригуючими коефіцієнтами. Оскільки повний перехід до ринкової оцінки потребує часу та інституційних реформ, доцільним є застосування перехідної гібридної моделі. Такий підхід передбачає використання традиційної НГО як основи, але з коригуванням результатів за допомогою коефіцієнтів, які відображають ринкову кон'юнктуру, інфраструктурну привабливість територій, попит і пропозицію на ринку землі.

Використання гібридної моделі дозволить: покращити відповідність оцінки ринковій вартості; забезпечити справедливіші податкові надходження; зберегти стабільність адміністрування земельних платежів; поступово перейти до повноцінної ринкової моделі.

Ключовим завданням є науково обґрунтоване визначення коригуючих коефіцієнтів на основі статистичних даних та аналізу ринку.

Локаційні фактори є визначальними для вартості більшості типів земель, однак у чинній методиці НГО вони враховуються частково та часто застарілими показниками. Удосконалення системи оцінки має передбачати:

- деталізоване просторове зонування територій;
- оцінювання доступності інженерної та транспортної інфраструктури;
- визначення рівня ділової активності територій;

- врахування перспектив розвитку населених пунктів;
- створення інтегрованої GIS-моделі вартості місця.

Розширене врахування локаційних особливостей дозволить сформувати більш точну картину вартості територій, сприятиме обґрунтованості містобудівних та інвестиційних рішень і підвищить ефективність оподаткування.

Оцінка земель за принципом найкращого та найефективнішого використання. Для територій із високим інвестиційним потенціалом доцільно застосовувати підхід, який базується на визначенні вартості земельної ділянки залежно від можливого найкращого та найефективнішого використання (Highest and Best Use). Це дозволяє оцінити не лише поточну, а й потенційну ринкову вартість земель, що є важливим для планування розвитку територій, рекультивації земель, зміни їх цільового призначення та залучення інвестицій.

Використання цього підходу особливо актуальне для територій навколо транспортних вузлів, промислових зон, рекреаційних територій та земель у межах населених пунктів, де можливе значне зростання цінності за рахунок зміни функціонального використання.

Цифровізація кадастру та інтеграція даних

Удосконалення системи оцінювання земель неможливе без розвитку сучасної цифрової інфраструктури. Основними напрямками є:

- наповнення Державного земельного кадастру актуальними даними про якість ґрунтів, обмеження у використанні та правовий статус земель;
- інтеграція кадастру з Реєстром речових прав і містобудівними кадастрами;
- створення публічних карт оцінки земель;
- забезпечення автоматизованих розрахунків оцінки.

Цифровізація забезпечить прозорість ринку, прискорення процедур, зменшення ризику корупції та можливість швидкого оновлення даних.

Нормативне та методичне оновлення системи оцінки

Останнім елементом удосконалення є оновлення законодавчої та методичної бази. Необхідно: затвердити нову методику масової та гібридної оцінки; визначити періодичність оновлення оцінки на рівні 1–2 років; запровадити єдині стандарти збору й аналізу ринкових даних; гармонізувати українське законодавство зі стандартами IVS та європейськими підходами.

Розвиток системи грошової оцінки земель в Україні має відбуватися комплексно та поетапно. Найбільш перспективними напрямками є впровадження масової ринкової оцінки, розвиток гібридної моделі, удосконалення локаційної оцінки, застосування принципу найкращого та найефективнішого використання, цифровізація кадастрових даних та оновлення нормативної бази. Реалізація цих заходів забезпечить підвищення точності та прозорості оцінки земель, формування справедливої фіскальної політики, стимулювання інвестиційної діяльності та раціональне використання земельних ресурсів.

Масова оцінка — це система визначення вартості великої кількості об'єктів нерухомості за єдиною методикою, з використанням статистичних моделей, ринкових даних та уніфікованих підходів. У більшості країн застосовується для оподаткування, планування територій, регулювання ринку нерухомості.

В Україні фактично відсутня повноцінна ринкова масова оцінка. Натомість використовується нормативна грошова оцінка (НГО), яка: не базується на реальних ринкових цінах; оновлюється повільно; має значні методичні обмеження; застосовується для земельного податку, орендної плати, митних і судових процедур.

Прийнято Закон «Про внесення змін щодо проведення масової оцінки» (2020–2023), але повноцінна система поки не запущена. Передбачено створення Електронного реєстру оцінки нерухомості. Розроблено пілотні моделі масової оцінки житлової нерухомості у деяких великих містах (Київ, Львів, Харків — у межах проєктів Світового банку).

У процесі реалізації виникло низка проблем: недостатня статистика ринкових угод (не всі угоди відображені, відсутня деталізація), фрагментарність кадастрових даних — не всі об'єкти мають актуальні характеристики, велика частка тіньового ринку нерухомості, відсутність єдиної національної моделі (AVM – Automated Valuation Model), опір окремих органів влади, які втрачають вплив через автоматизацію оцінки, недофінансування кадастрової модернізації.

Масова оцінка має стати основою для: податку на нерухомість, плати за землю, орендної плати за землі державної власності, управління комунальною власністю, це приведе до справедливішого та прозорішого оподаткування.

План Створення Національної системи масової оцінки передбачає: автоматизовані моделі оцінювання (AVM); алгоритми машинного навчання; використання ринкових, кадастрових та геопросторових даних; оцінювання раз на 1–3 роки. Передбачається при цьому обов'язковість реєстрації цін угод у відкритому вигляді; інтеграція нотаріальних реєстрів з кадастром; детальна інформація про кожну ділянку: цільове призначення, обмеження, забудова.

Це суттєво підвищить точність моделей.

Пілотні проєкти та міжнародна підтримка

Світовий банк, EU Twinning та USAID фінансують: тестові моделі масової оцінки у містах-мільйонниках; створення національного дата-центру; навчання українських оцінювачів європейським стандартам (IVS).

Очікувані результати впровадження: зменшення корупційних ризиків у сфері оцінки, прозорі ринкові ціни для держави та бізнесу, справедливе оподаткування (хто має ціннішу власність — платить більше), підвищення інвестиційної привабливості земель та нерухомості, підтримка територіальних громад через прогнозовані податкові надходження.

Масова оцінка нерухомості в Україні знаходиться на етапі активного формування. Нинішня система НГО застаріла та не відповідає ринковим

умовам, але законодавчі зміни, цифровізація кадастру та міжнародна підтримка створюють умови для переходу до сучасної, ринкової та автоматизованої моделі оцінки — стандартної для країн ЄС.

Нормативна грошова оцінка земель важливий економічний регулятор із другої половини 1990-х, Оновлення методики в 2021 році

Основними недоліки за позицією більшості українських науковців це відхилення від реальної ринкової вартості: показники або нижчі, або вищі, неринкова база оцінки призводить до некоректного оподаткування та встановлення орендної плати.

В результаті формується поле для корупційних дій, орендна плата за державні та комунальні землі інколи істотно нижча за ринкову для приватних земель. Як наслідок можливість неефективного використання державних та комунальних земель через низьку орендну плату, втрата економічної доцільності оренди при високій нормативній грошовій оцінці ділянки, невикористання земельних ресурсів та втрата інвестиційних можливостей.

У жовтні 2023 року урядом визначено механізм реалізації пілотного проєкту щодо проведення масової оцінки земель з метою напрацювання правових, технічних та технологічних інструментів проведення та запровадження масової оцінки земель, а також забезпечення відкритого доступу до результатів такої оцінки

2 КОРОТКА ХАРАКТЕРИСТИКА ХИРІВСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

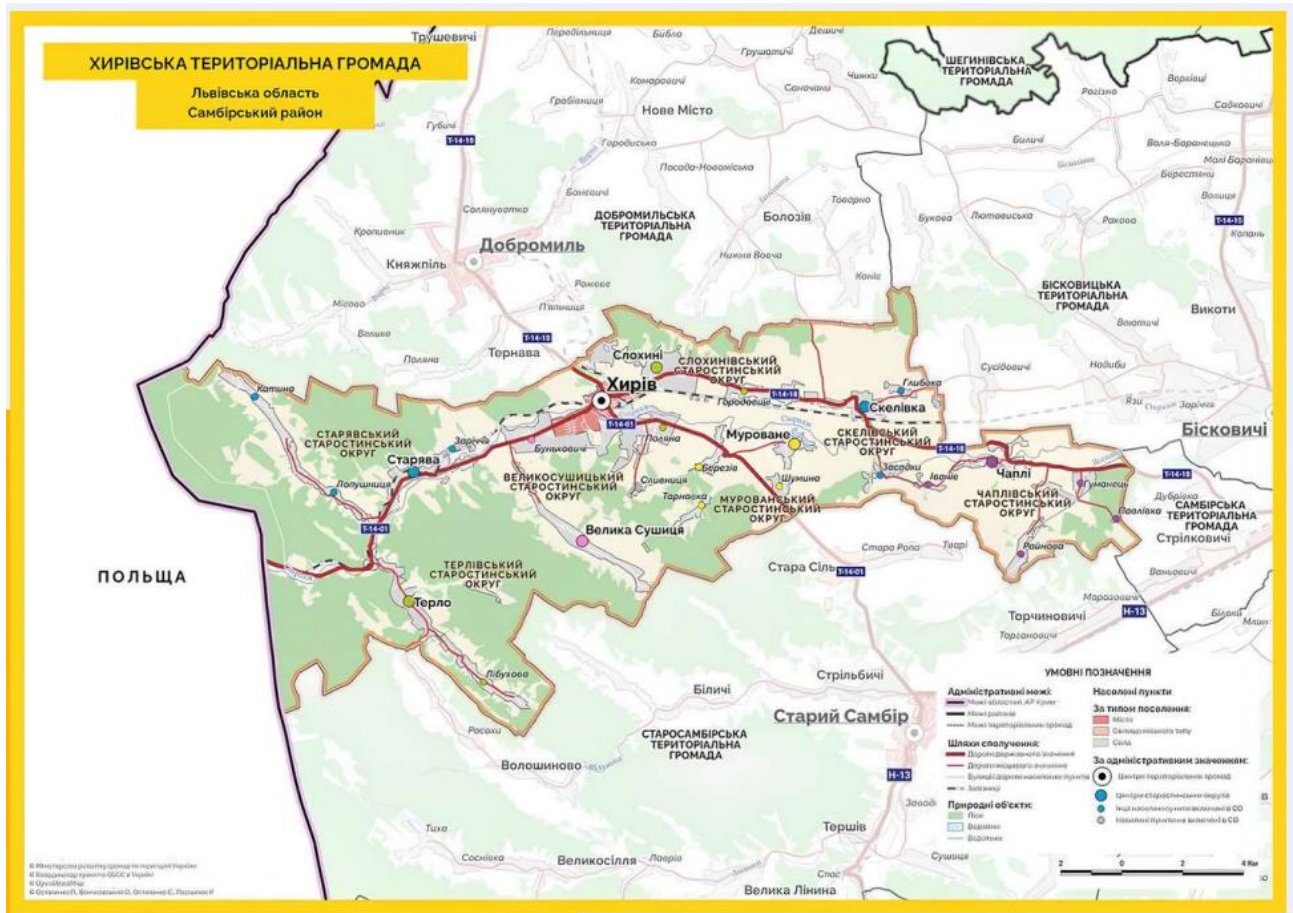
Хирівська міська територіальна громада Самбірського району Львівської області створена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 р. №718-р. Громада розташована на заході області та межує з Польщею.



Площа громади становить 218,0 км² та складає 6,71% площі району, 0,99 % площі області. Громада межує: на півночі з Добромільською громадою, на заході з Польщею, , на сході з Бісковицькою громадою та Самбірською громадою та на півдні з Старосамбірською громадою. (рис.1).

Хирівська громада включає - 7 старостинських округів та 25 населених пунктів Адміністративний центр м. Хирів (табл 1).





Таблиця 1 – Старостинські округи Хирівської громади

Старостинський округ	Села які входять до округу
Старявський	Старява, Лопушниця, Катина,
Слохінівський	Слохіні, Поляна, Сливниця, Городовичі,
Терлівський	Терло, Лібухова,
Великосушицький	Буньковичі, Велика Сушиця, Заріччя,
Мурованський	Муроване, Тарнавка, Шумина, Березів,
Скелівський	Скелівка, Засадки, Глибока,
Чаплівський	Чаплі, Іванів, Райнова, Гуманець, Павлівка,

Таблиця 2 – Кількість населення в населених пунктах Хирівської громади

Населений Пункт	Кількість населення осіб
Місто Хирів	4106
Село Велика Сушиця	1275
Буньковичі	566
Село Заріччя	177
Село Муроване	689
Село Березів	287
Село Тарнавка	212
Село Шумина	203
Село Скелівка	1062
Село Глибока	198
Село Засадки	191
Село Слохіні	515
Село Городовичі	782

Населений Пункт	Кількість населення осіб
Село Поляна	360
Село Сливниця	169
Село Старява	1403
Село Катина	409
Село Лопушниця	506
Село Терло	926
Село Максимівка	306
Село Чаплі	894
Село Гуманець	687
Село Іванів	121
Село Павлівка	27
Село Райнова	259

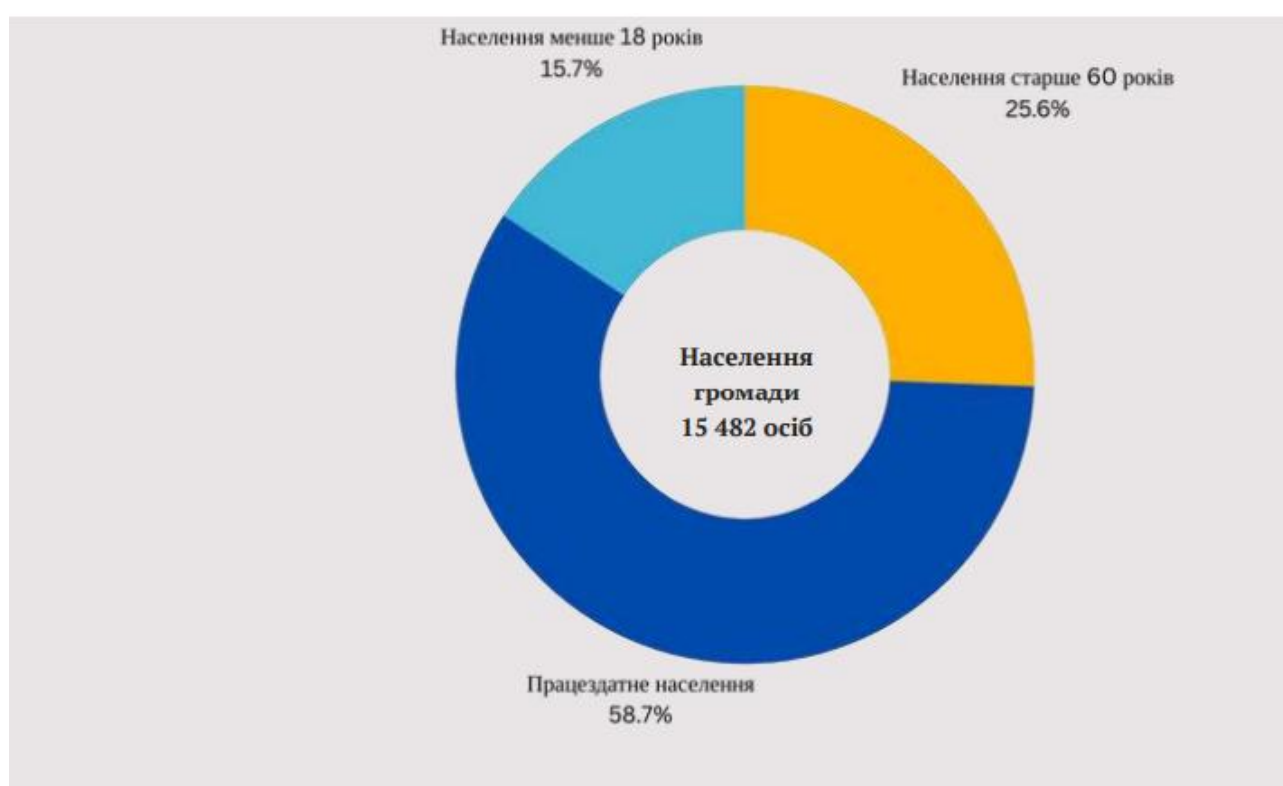


Рисунок 1 – Структура населення Хирівської територіальної громади

Населення Хирівської громади на 01.01.2023р. становило - 15482 осіб(6,97% населення Самбірського району та 0,62% населення області). У м. Хирів проживає 4106 осіб. Показник щільності населення Хирівської територіальної громаду –71,0 осіб на 1 км² (у Львівській області - 113,5 осіб/кв.км. У громаді сільське населення становить - 72,6%. Частка жінок – 51,2%. Діти віком до 18 років - 15,7%.

На 1 січня 2025 року у Хирівській громаді було зареєстровано 50 юридичних осіб і 370 фізичних осіб суб'єктів господарювання. У громаді немає

великих виробничих підприємств. Видатки місцевого бюджету на одного жителя Хирівської громади у 2024 році становили 9018 грн. рис.2

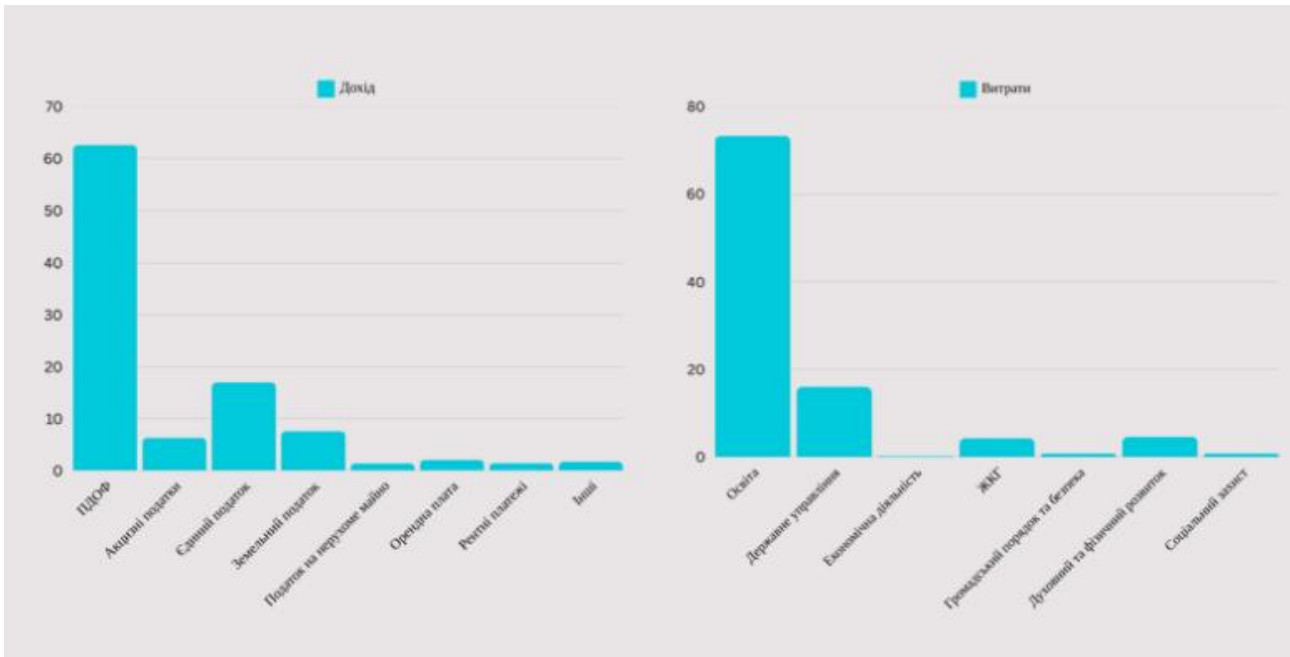


Рисунок 2 – Структура доходів місцевого бюджету Хирівської територіальної громади

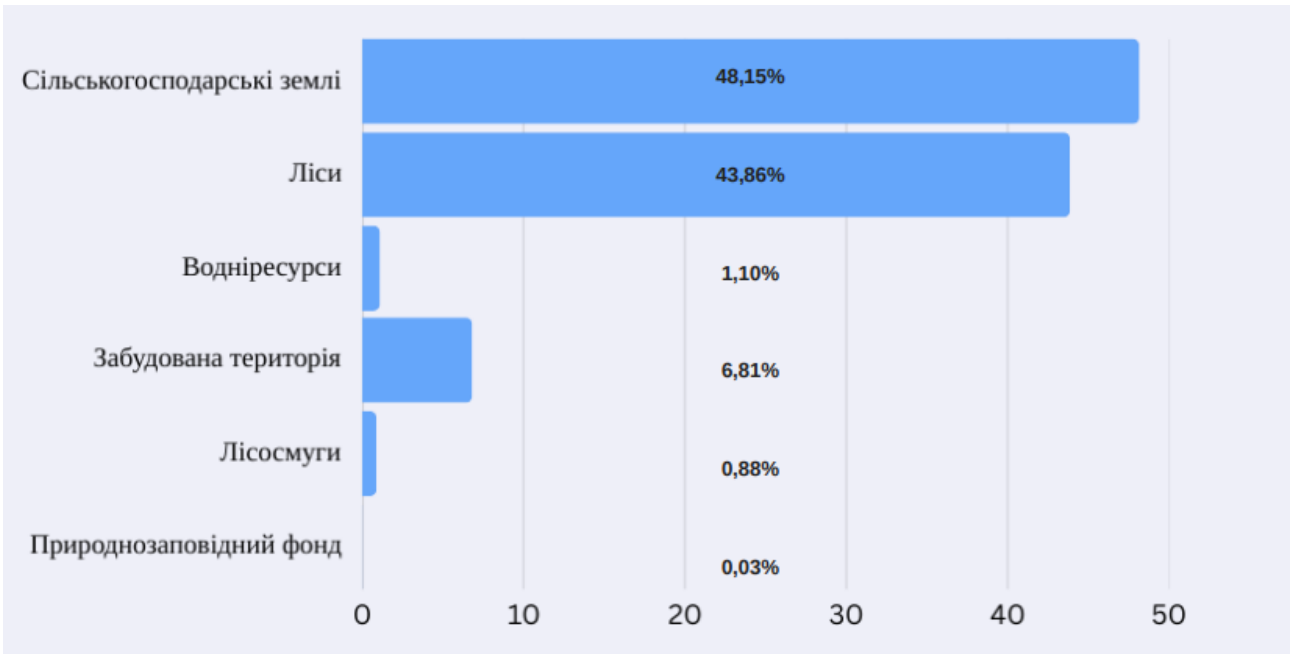


Рисунок 3 – Структура земельного фонду

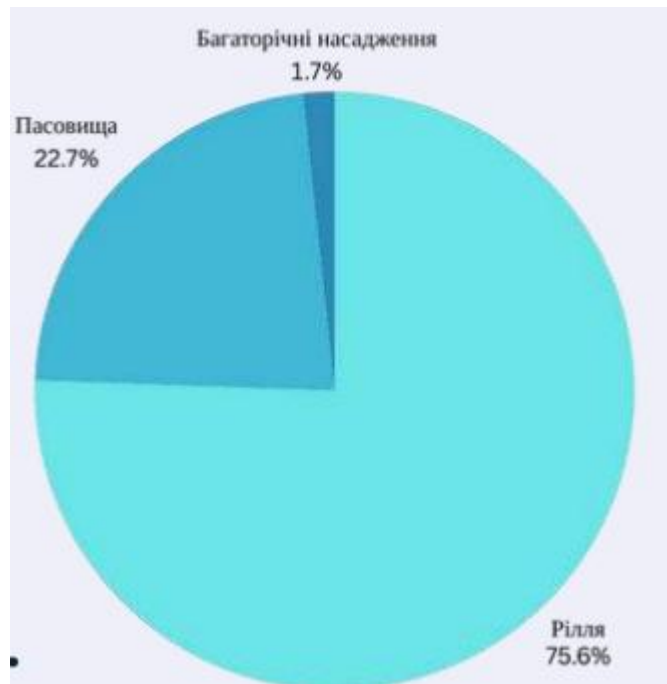


Рисунок 4 – Структура сільськогосподарських земель

Загальна площа земель Хирівської громади - 21859,2 га.

землі сільськогосподарського призначення становлять -10456,96, або 48,15%. Серед земель сільськогосподарського призначення рілля складає 7889 га або 36,37 %, пасовища- 2369 га або 10,95 %

Частка лісів у структурі земель – 43,86%,землі житлової та громадської забудови - 7 % території громади. Водні ресурси займають біля одного відсотка (рис.1.3.2.).

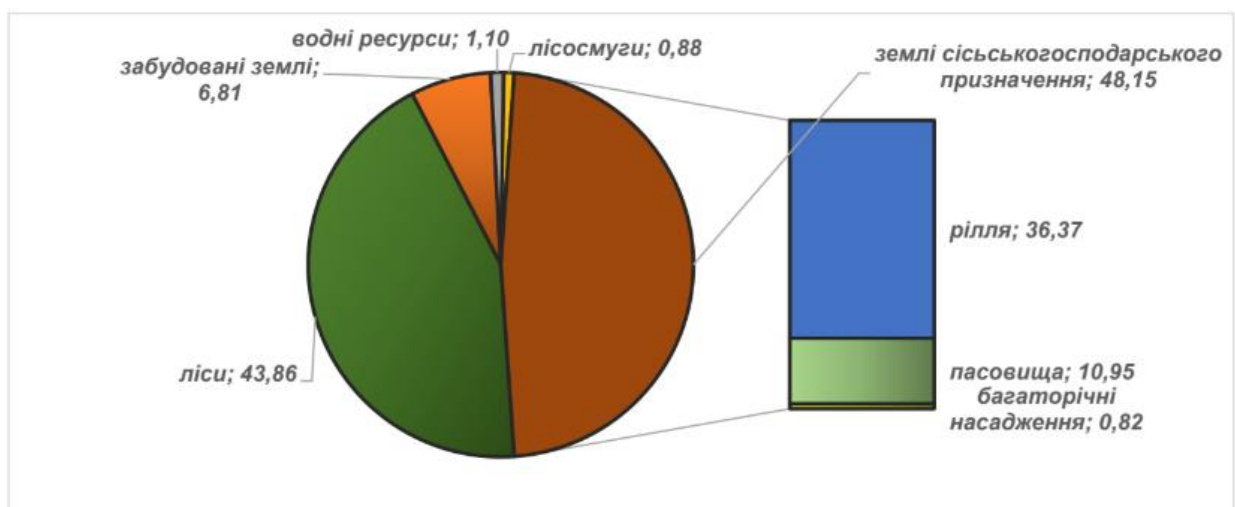


Рисунок 5 – Структура земельних угідь Хирівської територіальної громади

Основними ґрунтами на території громади є дерново-підзолисті

поверхнево-оглеєні, буроземно-підзолисті глеюваті і алювіальні ґрунти у межах ерозійно-аккумулятивної височини і терас. рис. 6



Рисунок 6 – Типи ґрунтів Хирівської територіальної громади



Рисунок 7 – Туристичний потенціал Хирівської громади

До Природно-заповідний фонд Хирівської громади відноситься:

- Регіональний ландшафтний парк “Верхньодністровські бескиди” площею - 919 га, Лісовий заказник місцевого Значення Заріччя площею - 1,5 га.
- Урочище Катина площею - 53 га, Парк-пам’ятка садово паркового мистецтва Алея вікових лип площею -0,23 га, Парк-пам’ятка садово-паркового мистецтва Парк XVIII ст. с.Муроване Площею -4,6 га.
- Ландшафтний заказник місцевого значення "Бескиди" площею - 326,73 га.

Територія Хирівської громади належить до басейну річки Дністер. Центр громади місто Хирів розташоване на річці Стрв'яж.

Водні ресурси займають площу - 238,52 га.

На території Хирівської громади розроблені генеральні плани населених пунктів місто Хирів - 1966р, село Терло 2017р, село Лібухова 2017р, село Гуманець 1984р, село Чаплі 1967р, село Засадки 1967р, село Скелівка 2017р, село Глибока 2018р, село Городовичі 1981р, село Слохині 2017р, село Поляна 2016р, село Березів 1967р, село Велика Сушиця 1970р, село Буньковичі 2015р, село Стар’ява 1970р, село Лопушниця 1970р, В наступних селах генеральні плани відсутні:Павлівка, Райнова, Іванів, Сливниця, Муроване, Шумина, Тарнавка, Заріччя Катина.

3 ОСНОВНІ РЕЗУЛЬТАТИ НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ ХИРІВСЬКОЇ ГРОМАДИ ДО 2022 РОКУ

У 2014 році проведено НГО в НП Велика Сушиця; Городовичі; Катина; Лопушниця; Буньковичі; Шумина; Тарнавка; Березів; Поляна; Засадки; Заріччя; Глибока; Сливниця, в 2015 році проведено НГО в НП Терло; Лібухова, У 2016 році проведено НГО в НП Гуманець; Чаплі; Райнова; Іванів; Павлівка, в 2021 році проведено НГО в НП Хирів; Муроване; Скелівка; Старява; Сложині (таблиця 7).

Загальна кошторисна вартість робіт із розробки технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів з 2014-до 2020 року становить 380,39 тисяч гривень і коливається від 3,207 тисяч гривень на 100 га площі населеного пункту в селі Лібухова до 19,144 тисяч гривень на 100 га площі населеного пункту в Павлівка (таблиця 3). В розрахунку на 1000 жителів населеного пункту кошторисна вартість робіт коливалася від 12,99 тисяч грн в місті Хирів до 132,59 тисяч грн в селі Павлівка.

Таблиця 3 – Кошторисна вартість робіт з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Хирівської громади до 2022 року

статус НП	Назва населеного пункту	Рік провед ення	Чисельніс ть населення , осіб	Кошторисна вартість технічної документації тис. грн.			Площа, га
				Всього	на 100 га	на 1000 жителів	
село	Велика Сушиця	2014	1240	18,17	3,890	14,65	467,04
село	Городовичі	2014	766	11,86	5,032	15,48	235,7
село	Катина	2014	479	8,15	3,417	17,01	238,52
село	Лопушниця	2014	543	9,63	6,213	17,73	155,01
село	Буньковичі	2014	547	10,52	4,788	19,23	219,72
село	Шумина	2014	217	4,37	5,310	20,14	82,3
село	Тарнавка	2014	269	5,42	5,056	20,15	107,2
село	Березів	2014	328	6,85	3,619	20,88	189,3
село	Поляна	2014	315	7,99	4,290	25,37	186,25
село	Засадки	2014	209	5,48	4,533	26,22	120,9
село	Заріччя	2014	183	4,84	7,351	26,45	65,84
село	Глибока	2014	195	5,26	5,512	26,97	95,42
село	Сливниця	2014	181	5,88	6,057	32,49	97,07
село	Терло	2015	926	16,09	5,666	17,38	283,97

статус НП	Назва населеного пункту	Рік провед ення	Чисельніс ть населення , осіб	Кошторисна вартість технічної документації тис. грн.			Площа, га
				Всього	на 100 га	на 1000 жителів	
село	Лібухова	2015	306	10,36	3,207	33,86	323,02
село	Гуманець	2016	687	18,2	7,530	26,49	241,7
село	Чаплі	2016	748	22,82	6,800	30,51	335,6
село	Райнова	2016	259	9,72	8,372	37,53	116,1
село	Іванів	2016	121	6,97	12,402	57,60	56,2
село	Павлівка	2016	27	3,58	19,144	132,59	18,7
місто	Хирів	2021	4590	59,61	17,379	12,99	343
село	Муроване	2021	782	26,52	13,469	33,91	196,9
село	Скелівка	2021	1021	35,11	9,699	34,39	362
село	Старява	2021	1051	39,06	8,789	37,16	444,4
село	Слохині	2021	497	27,93	9,661	56,20	289,1

У процесі проведення нормативної грошової оцінки населених пунктів регіональні коефіцієнти, які характеризують залежність рентного доходу від місцеположення населеного пункту у загальнодержавній, регіональній і місцевій системах виробництва і розселення, що враховує чисельність населення, географічне положення, адміністративний статус населеного пункту та його господарські функції, входження в приміську зону міст с чисельністю населення 100 тис.чол. і більше, наявність у населеного пункту статусу курорту та входження до зон радіаційного забруднення був прийнятий рівним одиниці.

Максимальне значення середньої (базової) вартості одного квадратного метра земель населеного пункту,(станом на 1 січня року проведення оцінки), Муроване-91,44 грн/кв. м; Скелівка-91,88 грн/кв. м; Хирів-156,74 грн/кв. м; , а мінімальне Сливниця-28,26 грн/кв. м; Заріччя-28,92 грн/кв. м; Буньковичі-32,22 грн/кв. м.

Мінімальне значення зонального коефіцієнту, який характеризує містобудівну цінність території в межах населеного пункту в Поляна-0,76; Велика Сушиця-0,77; Іванів-0,77. Максимальне в Гуманець-1,23; Хирів-1,22; Чаплі-1,14. (Таблиця 4)

Таблиця 4 – Результати нормативної грошової оцінки земель населених пунктів

Населений пункт		Код КОАТУУ	Рік проведення	Середня (базова) вартість грн/кв. м.	Зональний коефіцієнт	
статус	назва				максим	мінім
село	Велика Сушиця	4625181101	2014	39,74	1,1	0,77
село	Городовичі	4625184702	2014	44,02	1,08	0,85
село	Катина	4625185302	2014	35,36	1,04	0,89
село	Лопушниця	4625185303	2014	35,76	1,01	1,01
село	Буньковичі	4625181102	2014	35,78	1,07	0,83
село	Шумина	4625183504	2014	32,22	1	1
село	Тарнавка	4625183503	2014	36,96	1	1
село	Березів	4625183502	2014	35,72	1,04	0,97
село	Поляна	4625184703	2014	40,7	1,09	0,76
село	Засадки	4625184503	2014	33,98	1,01	0,94
село	Заріччя	4625181103	2014	38,28	1,02	0,95
село	Глибока	4625184502	2014	28,92	1,05	0,85
село	Сливниця	4625184704	2014	32,64	1	1
село	Терло	4625186101	2015	28,26	1,1	0,91
село	Лібухова	4625186103	2015	50,5	1,08	0,92
село	Гуманець	4625188203	2016	51,16	1,23	0,86
село	Чаплі	4625188201	2016	69,64	1,14	0,79
село	Райнова	4625188206	2016	71,2	1,09	0,88
село	Іванів	4625188204	2016	72,12	1	0,77
село	Павлівка	4625188205	2016	50,14	1,07	0,9
місто	Хирів	4625110700	2021	50,24	1,22	0,8
село	Муроване	4625183501	2021	156,74	1,13	0,85
село	Скелівка	4625184501	2021	91,44	1,07	0,92
село	Старява	4625185301	2021	91,88	1,12	0,84
село	Слохині	4625184701	2021	81,18	1,12	0,93

4 НОРМАТИВНА ГРОШОВА ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ХИРІВСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ

4.1 Визначення коефіцієнтів нормативної грошової оцінки земельних ділянок

Методологічні засади проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок, визначені [Законом України](#) “Про оцінку земель” та «Методикою нормативної грошової оцінки земельних ділянок» затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 р. № 1147 (далі Методики) [16].

Відповідно до цієї методики об’єктом нормативної грошової оцінки є земельні ділянки усіх категорій та форм власності в межах території територіальної громади (або її частини).

Межі території територіальної громади, а також межі населених пунктів (сіл, селищ, міст), що входять до складу територій територіальних громад, використовуються на підставі відомостей Державного земельного кадастру, а у разі, коли відомості про такі межі не внесені до Державного земельного кадастру, - на підставі проектів формування території і встановлення меж сільських, селищних рад або інших матеріалів, за якими відповідно до законодавства, яке діяло на момент їх затвердження, здійснювалося встановлення (зміна) їх меж.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (Цн) визначається за такою формулою:

$$Цн = Пд \times Нрд \times Км1 \times Км2 \times Км3 \times Км4 \times Кцп \times Кмц \times Кні,$$

де Пд - площа земельної ділянки, квадратних метрів;

Нрд - норматив капіталізованого рентного доходу за одиницю площі згідно з [додатком 1](#) Методики [16] ;

Км1 - коефіцієнт, який враховує розташування території територіальної громади в межах зони впливу великих міст;

Км2 - коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів;

Км3 - коефіцієнт, який враховує розташування території територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення;

Км4 - коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки;

Кцп - коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки відповідно до відомостей Державного земельного кадастру;

Кмц - коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням;

Кні - добуток коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель за період від затвердження нормативу капіталізованого рентного доходу до дати проведення оцінки.

Норматив капіталізованого рентного доходу за одиницю площі (Нрд) приймається відповідно до категорії земельної ділянки за основним цільовим призначенням.

Норматив капіталізованого рентного доходу (Нрд) для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням, приймається відповідно до [додатка 1](#) Методики [16].

Норматив капіталізованого рентного доходу (Нрд) для земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісгосподарського призначення та земель водного фонду приймається відповідно до [додатка 2](#) Методики [16].

Коефіцієнт, який враховує розташування території територіальної громади в межах зони впливу великих міст (Км1), приймається відповідно до [додатка 3](#) Методики [16] (крім земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель

лісогосподарського призначення та земель водного фонду). Для територіальних громад, що розташовані поза зонами впливу великих міст, а також для земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісогосподарського призначення та земель водного фонду коефіцієнт, який враховує розташування території територіальної громади в межах зони впливу великих міст (Км1), застосовується із значенням 1.

Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів (Км2), приймається для територій окремих населених пунктів відповідно до [додатка 4](#) Методики [16] (крім земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісогосподарського призначення та земель водного фонду). Для земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісогосподарського призначення та земель водного фонду, населених пунктів, що не зазначені у додатку 4 [16], а також земельних ділянок за межами населених пунктів коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів (Км2), застосовується із значенням 1.

Коефіцієнт, який враховує розташування території територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення (Км3), приймається відповідно до [додатка 5](#) Методики [16] (крім земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісогосподарського призначення та земель водного фонду). Території сільських, селищних, міських рад (у тому числі тих, де припинена діяльність місцевих рад) або територіальних громад, що належать до зони відчуження, зони безумовного (обов'язкового) відселення, зони гарантованого

добровільного відселення та зони посиленого радіоекологічного контролю, визначаються відповідно до постанови Кабінету Міністрів Української РСР від 23 липня 1991 р. [№ 106](#) “Про організацію виконання постанов Верховної Ради Української РСР про порядок введення в дію законів Української РСР “Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи” та “Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи”. Для територій територіальних громад, що не входять до зон радіаційного забруднення, та земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісгосподарського призначення та земель водного фонду коефіцієнт, який характеризує розташування території територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення (Км3), застосовується із значенням 1.

Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп), приймається відповідно до [додатка 8](#) методики [16].

З врахуванням кількості населення в центрі територіальної громади місті Хирів -4106 жителі, а тому $N_{рд}=133$ грн за m^2 .

Місто Хирів та населені пункти громади не входять в межі зони впливу великих міст, тому (Км1=1).

Населені пункти Хирівської громади не мають курортно-рекреаційного значення тому Км2=1.

Території Хирівської громади не належить до зони відчуження, зони безумовного (обов'язкового) відселення, зони гарантованого добровільного відселення та зони посиленого радіоекологічного контролю тому Км3=1,0.

4.2 Визначення коефіцієнту який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4)

Відповідно до Методики[16] коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель

промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням, диференціюється за оціночними районами.

Вся територія, що перебуває в межах юрисдикції сільської, селищної, міської ради або в межах території територіальної громади, поділяється на оціночні райони, що мають переважно однотипні функціонально-планувальні якості та обмежені природними (морське узбережжя, річки, канали, струмки, балки, рівчаки тощо), антропогенними (дороги, вулиці та провулки, сельбищні, шляхові споруди, лісосмуги, канали, історико-культурні, промислові, рекреаційні масиви тощо), адміністративними (межі територій сіл, селищ, міст, сільських, селищних, міських рад, територіальних громад) та іншими (межі кадастрових кварталів тощо) межами та рубежами..

Оціночні райони виділяються як замкнені полігони, межі яких не перетинаються. Межі оціночних районів не можуть перетинати межі сіл, селищ, міст, сільських, селищних, міських рад, територіальних громад.

В окремі оціночні райони виділені:

- смуги відведення магістральної залізниці (за винятком вокзалів та привокзальних площ);
- землі під відкритими розробками, кар'єрами, шахтами та відповідними спорудами;
- смуги відведення магістральних нафто-, газо- та продуктопроводів;
- смуги відведення ліній електропередачі напругою 220 кВ і вище.

Площа оціночного району не може перевищувати 1000 гектарів.

Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км⁴), диференціюється за оціночними районами, які встановлюються на основі економічної оцінки території, з урахуванням таких груп факторів:

- Близькість до центру громади.
- Близькість до виїзду на автомобільну дорогу районного, обласного та

державного значення.

- Близькість до автовокзалу (автостанції) та/або залізничного вокзалу (станції).
- Забрудненість повітря і ґрунтів, наявність акустичного та електромагнітного забруднення.
- Забезпеченість зеленими насадженнями, водними об'єктами та місцями масового відпочинку населення.
- Складність інженерно-геологічних та фізико-географічних територіальних умов.
- Забезпеченість інженерною інфраструктурою.
- Забезпеченість соціальною інфраструктурою.
- Наявність природно-рекреаційних об'єктів.
- Містобудівна привабливість території.
- Наявність історико-культурних об'єктів.
- Наявність природно-рекреаційних об'єктів.
- Містобудівна привабливість.

Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), визначено для кожного оціночного району за результатами бальної оцінки за критеріями економічної цінності, що наведені у [додатку 6](#) Методики[16]. Значення коефіцієнта, який характеризує зональні фактори місця розраховано земельної ділянки (Км4), для оціночного району розраховується як відношення суми бальних оцінок цього оціночного району до середньої суми бальних оцінок оціночних районів територіальної громади (Таблиця 5).

Для оціночних районів, що сформовані в межах смуг відведення магістральної залізниці (за винятком вокзалів та привокзальних площ), смуг відведення магістральних нафто-, газо- та продуктопроводів, смуг відведення ліній електропередачі напругою 220 кВ і вище, коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), прийнято таким, що дорівнює 1.

У разі коли розрахункове значення коефіцієнта, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), для оціночного району перевищує граничні максимальні значення, наведені у [додатку 7](#) методики[16], прийнято відповідне граничне максимальне значення.

Розрахункове значення коефіцієнта, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), округлюється до третього знака після коми.

Для земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісгосподарського призначення та земель водного фонду коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), застосовано із значенням 1.

Значення коефіцієнта, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), для оціночного району розраховано як відношення суми бальних оцінок цього оціночного району до середньої суми бальних оцінок оціночних районів територіальної громади. (таблиця 4)

Для оціночних районів, що сформовані в межах смуг відведення магістральної залізниці, смуг відведення магістральних нафто-, газо- та продуктопроводів, смуг відведення ліній електропередачі напругою 220 кВ і вище, коефіцієнт Км4=1 (на території громади виділено сімнадцять районів).

Економічна цінність оціночних районів визначалася на основі наступних критеріїв:

При перевищенні розрахункового значення коефіцієнта Км4, граничного максимального значення, які наведені у додатку 7 методики [16], приймається граничне максимальне значення (таблиця 4).

Таблиця 4 – Бальна оцінка економічної цінності оціночних районів

Номер району	Критерій економічної оцінки*											Км4
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	5	5	5	2	3	5	5	5	5	5	5	1,436
2	5	5	5	2	3	5	5	3	5	5	5	1,379
3	5	5	5	2	3	5	5	3	5	5	5	1,379
4	5	5	5	2	3	5	5	5	5	5	5	1,436

Номер району	Критерій економічної оцінки*											Км4
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
5	5	5	5	2	3	5	5	5	5	5	5	1,436
6	5	5	5	2	3	5	5	5	5	5	5	1,436
7	5	4	4	2	3	5	5	5	5	5	5	1,379
8	5	4	4	2	3	5	5	3	5	5	5	1,321
9	4	5	4	2	3	5	5	2	5	5	5	1,292
10	4	5	4	2	3	5	5	5	5	5	5	1,379
11	5	5	4	2	3	5	5	5	5	5	5	1,407
12	4	5	4	2	3	1	2	5	5	5	5	1,178
13	4	5	4	2	3	5	2	2	5	5	5	1,206
14	3	5	4	4	3	3	2	3	5	5	5	1,206
15	3	5	4	4	3	5	2	3	5	5	5	1,264
16	4	5	4	4	3	3	2	3	4	5	5	1,206
17	4	5	3	4	3	3	2	3	4	5	5	1,178
18	4	5	3	2	3	5	2	3	4	5	5	1,178
19	4	5	3	2	3	5	2	5	4	5	5	1,235
20	4	5	3	2	3	5	2	3	4	5	5	1,178
21	3	5	3	2	3	3	2	1	4	5	5	1,034
22	3	5	3	2	3	3	2	1	4	5	5	1,034
23	3	5	3	4	3	3	2	3	4	5	5	1,149
24	3	5	3	4	3	5	2	1	4	5	5	1,149
25	3	5	3	4	3	3	2	1	4	5	5	1,091
26	3	5	3	2	3	3	2	3	4	5	5	1,091
27	3	5	3	2	3	5	2	3	4	5	5	1,149
28	2	3	3	2	3	3	2	1	4	5	5	0,948
29	2	4	3	2	3	3	2	1	4	5	5	0,977
30	2	5	3	2	3	3	2	1	4	5	5	1,005
31	2	5	3	2	3	5	3	3	4	5	5	1,149
32	5	5	5	2	3	4	5	5	4	5	5	1,379
33	5	5	5	2	3	5	5	3	4	5	5	1,350
34	5	5	5	2	3	5	5	3	4	5	5	1,350
35	5	5	5	2	3	5	5	5	4	5	5	1,407
36	5	5	5	2	3	5	5	5	4	5	5	1,407
37	5	5	5	2	3	5	5	5	3	5	5	1,379
38	5	4	4	2	3	5	5	5	3	5	5	1,321
39	5	4	4	2	3	5	5	3	3	5	5	1,264
40	4	5	4	2	3	5	5	2	3	5	5	1,235
41	4	5	4	2	3	5	5	5	3	5	5	1,321
42	5	5	4	2	3	5	5	5	3	5	5	1,350
43	4	5	4	2	3	1	2	5	3	5	5	1,120
44	4	5	4	2	3	5	2	2	3	5	5	1,149
45	3	5	4	4	3	3	2	3	3	5	5	1,149
46	3	5	4	4	3	5	2	3	3	5	5	1,206
47	4	5	4	4	3	3	2	3	3	5	5	1,178
48	4	5	3	4	3	3	2	3	3	5	5	1,149
49	4	5	3	2	3	5	2	3	3	5	5	1,149
50	4	5	3	2	3	5	2	5	3	5	5	1,206
51	4	5	3	2	3	5	2	3	3	5	5	1,149
52	3	5	3	2	3	3	2	1	3	5	5	1,005
53	3	5	3	2	3	3	2	1	3	5	5	1,005

Номер району	Критерій економічної оцінки*											Км4
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
54	2	5	3	2	3	5	3	3	3	5	5	1,120
55	5	5	5	2	3	5	5	5	3	5	5	1,379
56	5	5	5	2	3	5	5	3	3	5	5	1,321
57	5	5	5	2	3	5	5	3	3	5	5	1,321
58	5	5	5	2	3	5	5	5	3	5	5	1,379
59	5	5	5	2	3	5	5	5	3	5	5	1,379
60	5	5	5	2	3	5	5	5	3	5	5	1,379
61	5	4	4	2	3	5	5	5	3	5	5	1,321
62	5	4	4	2	3	5	5	3	3	5	5	1,264
63	4	5	4	2	3	5	5	2	3	5	5	1,235
64	4	5	4	2	3	5	5	5	3	5	5	1,321
65	5	5	4	2	3	5	5	5	3	5	5	1,350
66	4	5	4	2	3	1	2	5	3	5	5	1,120
67	4	5	4	2	3	5	2	2	3	5	5	1,149
68	3	5	4	4	3	3	2	3	3	5	5	1,149
69	3	5	4	4	3	5	2	3	3	5	5	1,206
70	2	3	3	2	3	3	2	1	3	5	5	0,919
71	3	3	3	2	3	3	2	2	3	5	5	0,977
72	2	5	3	2	3	3	2	2	3	5	5	1,005
73	2	5	3	2	3	3	3	2	3	5	5	1,034
74	2	5	3	2	3	3	2	1	3	5	5	0,977
75	2	5	3	2	3	3	3	1	3	5	5	1,005
76	2	5	3	2	3	3	3	3	3	5	5	1,063
77	2	4	3	2	3	3	2	2	3	5	5	0,977
78	2	5	3	2	3	3	2	2	3	5	5	1,005
79	2	5	3	2	3	3	2	3	3	5	5	1,034
80	2	5	3	2	3	3	2	1	3	5	5	0,977
81	2	5	3	2	3	3	2	1	3	5	5	0,977
82	2	5	3	2	3	3	3	1	3	5	5	1,005
83	2	5	3	2	3	5	3	3	3	5	5	1,120
84	2	5	3	2	3	5	2	3	3	5	5	1,091
85					3				3	5	5	
86	2	5	3	2	3	5	2	1	3	5	5	1,034
87	2	5	3	2	3	5	2	2	3	5	5	1,063
88	2	5	3	2	3	5	2	3	3	5	5	1,091
89	2	4	3	2	3	3	2	2	3	5	5	0,977
90	1	2	3	2	3	3	2	1	2	5	5	0,833
91	1	2	3	2	3	3	2	3	2	5	5	0,890
92	1	2	3	2	3	3	2	4	2	5	5	0,919
93	2	2	3	2	3	3	2	1	2	5	5	0,862
94	1	2	3	2	3	3	2	3	2	5	5	0,890
95	2	2	3	2	3	3	2	3	2	5	5	0,919
96	1	2	3	2	3	3	2	3	2	5	5	0,890
97	2	2	3	2	3	3	2	5	2	5	5	0,977
98	2	2	3	2	3	3	2	3	2	5	5	0,919
99	2	2	3	2	3	3	2	3	2	5	5	0,919
100	2	2	3	2	3	3	2	3	2	5	5	0,919
101	2	2	3	2	3	3	2	3	2	5	5	0,919
102	1	2	3	2	3	3	2	1	2	5	5	0,833

Номер району	Критерій економічної оцінки*											Км4
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
103	2	2	3	2	3	3	2	3	2	5	5	0,919
104	2	3	3	2	3	3	2	2	2	5	5	0,919
105	2	3	3	2	3	3	2	3	2	5	5	0,948
106	2	3	3	2	3	3	2	3	2	5	5	0,948
107	2	3	3	2	3	3	2	3	2	5	5	0,948
108	1	2	3	2	3	3	2	2	2	5	5	0,862
109	1	2	3	2	3	3	2	2	1	5	5	0,833
110	1	2	3	2	3	3	2	3	1	5	5	0,862
111	1	2	3	2	3	3	2	3	1	5	5	0,862
112	1	2	3	2	3	3	2	3	1	5	5	0,862
113	1	2	3	2	3	3	2	1	1	5	5	0,804
114	2	2	3	2	3	3	2	3	1	5	5	0,890
115	2	2	3	2	3	3	2	1	1	5	5	0,833
116	2	2	3	2	3	3	2	1	1	5	5	0,833
117	2	4	3	2	3	3	2	1	1	5	5	0,890
118	2	4	3	2	3	3	2	1	1	5	5	0,890
119	2	4	3	2	3	3	2	1	1	5	5	0,890
120	2	3	3	2	3	3	2	1	1	5	5	0,862
121	2	3	3	2	3	3	2	2	1	5	5	0,890
122	2	3	3	2	3	3	2	1	1	5	5	0,862
123	2	3	3	2	3	3	2	1	1	5	5	0,862
124	2	3	3	2	3	3	2	2	1	5	5	0,890
125	2	3	3	2	3	3	2	4	1	5	5	0,948
126	2	3	3	2	3	3	2	2	1	5	5	0,890
127	2	3	3	2	3	3	2	4	1	5	5	0,948
128	2	3	3	2	3	3	2	2	1	5	5	0,890
129	2	3	3	2	3	3	2	5	1	5	5	0,977
130	2	3	3	2	3	3	2	5	1	5	5	0,977
131	2	3	3	2	3	3	2	5	1	5	5	0,977
132	2	3	3	2	3	3	2	5	1	5	5	0,977
133	2	3	3	2	3	3	2	4	1	5	5	0,948
134	2	3	3	2	3	3	2	3	1	5	5	0,919
135	2	3	3	2	3	3	2	5	1	5	5	0,977
136	2	3	3	2	3	3	2	1	1	5	5	0,862
137	1	3	3	2	1	3	2	3	1	5	5	0,833
138	1	3	3	4	1	3	2	3	1	5	5	0,890
139	1	3	3	2	1	3	2	3	1	5	5	0,833
140	1	3	3	2	1	3	2	3	1	5	5	0,833
141	1	2	3	2	1	3	2	2	1	5	5	0,775
142	1	2	3	2	1	3	2	2	1	5	5	0,775
143	1	2	3	2	1	3	2	3	1	5	5	0,804
144	1	2	3	2	1	3	2	3	1	5	5	0,804
145	1	2	3	2	3	3	2	3	1	5	5	0,862
146	1	2	3	2	1	3	2	3	1	5	5	0,804
147	1	2	3	2	3	3	2	2	1	5	5	0,833
148	1	2	3	2	1	3	2	3	1	5	5	0,804
149	1	2	3	2	2	3	2	1	1	5	5	0,775
150	1	2	3	2	1	3	2	3	1	5	5	0,804
151	2	2	3	2	3	3	2	3	1	5	5	0,890

Номер району	Критерій економічної оцінки*											Км4
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
152	1	3	1	2	5	3	1	1	1	5	5	0,804
153	2	5	2	2	1	3	1	2	1	5	5	0,833
154	2	5	2	2	1	5	1	2	1	5	5	0,890
155	1	3	1	4	5	3	1	3	1	5	5	0,919
156	2	5	2	2	4	5	1	3	1	5	5	1,005
157	2	5	2	2	1	3	1	1	1	5	5	0,804
158	2	5	2	2	5	3	1	1	1	5	5	0,919
159	2	5	2	2	5	3	1	3	1	5	5	0,977
160	2	4	1	2	5	3	1	1	1	5	5	0,862
161	2	2	1	2	5	3	1	5	1	5	5	0,919
162	2	2	2	4	5	3	1	1	1	5	5	0,890
163	2	3	2	2	5	3	1	5	1	5	5	0,977
164	2	3	1	2	4	3	1	3	1	5	5	0,862
165	2	4	2	2	2	5	1	2	1	5	5	0,890
166	2	5	2	2	2	5	1	3	1	5	5	0,948
167	2	3	2	2	3	3	1	2	1	5	5	0,833
168	2	3	2	2	5	3	1	2	1	5	5	0,890
169	1	2	2	4	5	3	1	3	1	5	5	0,919
170	2	3	2	2	1	3	1	5	1	5	5	0,862
171	1	3	1	2	5	3	1	1	1	5	5	0,804
172	1	2	2	4	5	3	1	3	1	5	5	0,919
173	1	2	1	4	5	3	1	1	1	5	5	0,833
174	2	3	2	4	5	3	1	5	1	5	5	1,034
175	2	3	2	4	5	3	1	5	1	5	5	1,034
176	2	5	2	2	2	5	1	5	1	5	5	1,005
177	2	4	2	2	2	5	1	2	1	5	5	0,890
178	2	3	2	2	3	3	1	3	1	5	5	0,862
179	2	3	2	2	4	3	1	5	1	5	5	0,948
180	1	2	1	4	5	3	1	1	1	5	5	0,833
181	2	3	1	4	5	3	1	1	1	5	5	0,890
182	3	5	2	2	1	3	1	1	1	5	5	0,833
183	2	4	2	2	5	3	1	2	1	5	5	0,919
184	2	3	2	2	3	3	1	5	1	5	5	0,919
185	1	2	1	4	5	3	1	1	1	5	5	0,833
186	3	4	1	4	5	3	1	2	1	5	5	0,977
187	3	5	2	2	2	5	1	1	1	5	5	0,919
188	1	4	1	2	5	3	1	1	1	5	5	0,833
189	2	3	2	2	3	3	1	5	1	5	5	0,919
190	1	3	2	2	5	3	1	1	1	5	5	0,833
191	1	2	1	4	5	3	1	1	1	5	5	0,833
192	2	3	1	4	5	3	1	1	1	5	5	0,890
193	3	5	2	4	5	3	1	2	1	5	5	1,034
194	3	5	2	2	1	3	1	1	1	5	5	0,833
195	1	3	1	4	5	3	1	1	1	5	5	0,862
196	1	2	1	4	5	3	1	1	1	5	5	0,833
197	1	2	1	4	5	3	1	1	1	5	5	0,833
198	2	3	1	4	5	3	1	1	1	5	5	0,890
199	3	5	2	4	5	3	1	4	1	5	5	1,091
200	1	5	1	4	5	3	1	1	1	5	5	0,919

Номер району	Критерій економічної оцінки*											Км4
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
201	1	2	1	4	5	3	1	1	1	5	5	0,833
202	1	3	1	4	5	3	1	1	1	5	5	0,862
203	3	5	1	4	5	3	1	4	1	5	5	1,063
204	1	3	1	4	5	3	1	1	1	5	5	0,862
205	1	3	2	2	5	3	1	1	1	5	5	0,833
206	1	2	1	4	5	3	1	1	1	5	5	0,833
207	1	2	1	4	5	3	1	1	1	5	5	0,833
208	1	3	1	4	5	3	1	1	1	5	5	0,862
209	3	5	1	4	5	3	1	3	1	5	5	1,034
210	3	5	2	2	5	3	1	1	1	5	5	0,948
211	3	5	2	2	5	5	1	1	1	5	5	1,005
212	1	3	1	4	5	3	1	1	1	5	5	0,862
213	1	3	1	4	5	3	1	1	1	5	5	0,862
214	1	5	1	4	5	3	1	1	1	5	5	0,919
215	2	5	2	2	5	3	1	1	1	5	5	0,919
216	2	5	2	2	5	3	1	1	1	5	5	0,919
217	3	5	2	4	5	5	1	1	1	5	5	1,063
218	1	5	1	4	5	3	1	1	1	5	5	0,919
219	1	2	1	4	5	3	1	1	1	5	5	0,833
220	2	5	2	2	5	3	1	2	1	5	5	0,948
221	1	5	1	4	5	3	1	1	1	5	5	0,919
222	1	3	1	4	5	3	1	1	1	5	5	0,862
223	1	3	1	4	5	3	1	1	1	5	5	0,862
224	2	5	2	2	5	3	1	3	1	5	5	0,977
225	3	5	2	2	5	3	1	3	1	5	5	1,005
226	3	5	2	2	5	3	1	1	1	5	5	0,948
227	3	5	2	2	5	3	1	1	1	5	5	0,948
228	3	5	2	2	5	5	1	1	1	5	5	1,005
229	1	3	1	4	5	3	1	1	1	5	5	0,862
230	1	3	1	4	5	3	1	1	1	5	5	0,862
231	1	5	1	4	5	3	1	1	1	5	5	0,919
232	2	5	2	2	5	3	1	1	1	5	5	0,919
233	2	5	2	2	5	3	1	1	1	5	5	0,919
234	3	5	2	4	5	5	1	1	1	5	5	1,063
235	1	5	1	4	5	3	1	1	1	5	5	0,919
236	1	2	1	4	5	3	1	1	1	5	5	0,833
237	2	5	2	2	5	3	1	2	1	5	5	0,948
238	1	4	1	4	5	3	1	1	1	5	5	0,890
239	1	3	1	4	5	3	1	1	1	5	5	0,862
240	1	3	1	2	5	3	1	1	1	5	5	0,804
241	2	5	2	2	5	3	1	1	1	5	5	0,919
242	1	5	1	4	5	3	1	1	1	5	5	0,919
243	1	5	1	4	5	3	1	1	1	5	5	0,919
244	2	5	2	4	5	3	1	2	1	5	5	1,005
245	2	5	2	2	1	3	1	2	1	5	5	0,833
246	2	5	2	4	5	3	1	3	1	5	5	1,034
247	1	3	1	4	5	3	1	1	1	5	5	0,862
248	1	3	1	4	5	3	1	1	1	5	5	0,862
249	1	4	1	4	5	3	1	1	1	5	5	0,890

Номер району	Критерій економічної оцінки*											Км4
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
250	2	5	2	2	5	3	1	2	1	5	5	0,948
251	1	4	1	2	5	3	1	1	1	5	5	0,833
252	1	3	1	2	5	3	1	1	1	5	5	0,804
253	1	5	2	4	5	3	1	1	1	5	5	0,948
254	2	5	2	4	5	5	3	3	1	5	5	1,149

Таблиця 5 – Нормативна грошова оцінка територіальної громади

Розташування в плані громади	Номер району	Нр д	Км 1	Км 2	Км 3	Км4	Кі	Кмц	Нормативна грошова оцінка земельних ділянок(Цн) грн м2								
									Кцп= 0,1	Кцп= 0,1	Кцп= 0,1	Кцп= 0,1	Кцп= 0,1	Кцп= 0,1	Кцп= 0,1	Кцп= 0,1	Кцп= 0,1
Місто Хирів	1	133	1	1	1	1,436	1,438052	1,072	29,44	147,22	191,38	206,10	294,43	353,32	441,65	588,86	736,08
Місто Хирів	2	133	1	1	1	1,379	1,438052	1,072	28,27	141,33	183,73	197,86	282,65	339,19	423,98	565,31	706,64
Місто Хирів	3	133	1	1	1	1,379	1,438052	1,072	28,27	141,33	183,73	197,86	282,65	339,19	423,98	565,31	706,64
Місто Хирів	4	133	1	1	1	1,436	1,438052	1,072	29,44	147,22	191,38	206,10	294,43	353,32	441,65	588,86	736,08
Місто Хирів	5	133	1	1	1	1,436	1,438052	1,072	29,44	147,22	191,38	206,10	294,43	353,32	441,65	588,86	736,08
Місто Хирів	6	133	1	1	1	1,436	1,438052	1,072	29,44	147,22	191,38	206,10	294,43	353,32	441,65	588,86	736,08
Місто Хирів	7	133	1	1	1	1,379	1,438052	1,072	28,27	141,33	183,73	197,86	282,65	339,19	423,98	565,31	706,64
Місто Хирів	8	133	1	1	1	1,321	1,438052	1,072	27,09	135,44	176,07	189,61	270,88	325,05	406,32	541,75	677,19
Місто Хирів	9	133	1	1	1	1,292	1,438052	1,072	26,50	132,49	172,24	185,49	264,99	317,99	397,48	529,98	662,47
Місто Хирів	10	133	1	1	1	1,379	1,438052	1,072	28,27	141,33	183,73	197,86	282,65	339,19	423,98	565,31	706,64
Місто Хирів	11	133	1	1	1	1,407	1,438052	1,072	28,85	144,27	187,55	201,98	288,54	346,25	432,81	577,09	721,36
Місто Хирів	12	133	1	1	1	1,178	1,438052	1,072	24,14	120,72	156,93	169,00	241,43	289,72	362,15	482,87	603,59
Місто Хирів	13	133	1	1	1	1,206	1,438052	1,072	24,73	123,66	160,76	173,13	247,32	296,79	370,98	494,65	618,31
Місто Хирів	14	133	1	1	1	1,206	1,438052	1,072	24,73	123,66	160,76	173,13	247,32	296,79	370,98	494,65	618,31
Місто Хирів	15	133	1	1	1	1,264	1,438052	1,072	25,91	129,55	168,42	181,37	259,10	310,92	388,65	518,20	647,75
Місто Хирів	16	133	1	1	1	1,206	1,438052	1,072	24,73	123,66	160,76	173,13	247,32	296,79	370,98	494,65	618,31
Місто Хирів	17	133	1	1	1	1,178	1,438052	1,072	24,14	120,72	156,93	169,00	241,43	289,72	362,15	482,87	603,59
село Старява	18	133	1	1	1	1,178	1,438052	1,072	24,14	120,72	156,93	169,00	241,43	289,72	362,15	482,87	603,59
село Старява	19	133	1	1	1	1,235	1,438052	1,072	25,32	126,61	164,59	177,25	253,21	303,85	379,82	506,42	633,03
село Старява	20	133	1	1	1	1,178	1,438052	1,072	24,14	120,72	156,93	169,00	241,43	289,72	362,15	482,87	603,59
село Старява	21	133	1	1	1	1,034	1,438052	1,072	21,20	106,00	137,79	148,39	211,99	254,39	317,99	423,98	529,98
село Старява	22	133	1	1	1	1,034	1,438052	1,072	21,20	106,00	137,79	148,39	211,99	254,39	317,99	423,98	529,98
село Старява	23	133	1	1	1	1,149	1,438052	1,072	23,55	117,77	153,10	164,88	235,55	282,65	353,32	471,09	588,86
село Старява	24	133	1	1	1	1,149	1,438052	1,072	23,55	117,77	153,10	164,88	235,55	282,65	353,32	471,09	588,86
село Старява	25	133	1	1	1	1,091	1,438052	1,072	22,38	111,88	145,45	156,64	223,77	268,52	335,65	447,54	559,42
село Старява	26	133	1	1	1	1,091	1,438052	1,072	22,38	111,88	145,45	156,64	223,77	268,52	335,65	447,54	559,42
село Старява	27	133	1	1	1	1,149	1,438052	1,072	23,55	117,77	153,10	164,88	235,55	282,65	353,32	471,09	588,86
село Велика Сушиця	28	133	1	1	1	0,948	1,438052	1,072	19,43	97,16	126,31	136,03	194,33	233,19	291,49	388,65	485,81

Розташування в плані громади	Номер району	Нр д	Км 1	Км 2	Км 3	Км4	Кі	Кмц	Нормативна грошова оцінка земельних ділянок(Цн) грн м2								
									Кцп= 0,1	Кцп= 0,1	Кцп= 0,1	Кцп= 0,1	Кцп= 0,1	Кцп= 0,1	Кцп= 0,1	Кцп= 0,1	Кцп= 0,1
село Велика Сушиця	29	133	1	1	1	0,977	1,438052	1,072	20,02	100,11	130,14	140,15	200,21	240,26	300,32	400,43	500,53
село Велика Сушиця	30	133	1	1	1	1,005	1,438052	1,072	20,61	103,05	133,97	144,27	206,10	247,32	309,15	412,20	515,26
село Велика Сушиця	31	133	1	1	1	1,149	1,438052	1,072	23,55	117,77	153,10	164,88	235,55	282,65	353,32	471,09	588,86
село Велика Сушиця	32	133	1	1	1	1,379	1,438052	1,072	28,27	141,33	183,73	197,86	282,65	339,19	423,98	565,31	706,64
село Велика Сушиця	33	133	1	1	1	1,350	1,438052	1,072	27,68	138,38	179,90	193,74	276,77	332,12	415,15	553,53	691,92
село Велика Сушиця	34	133	1	1	1	1,350	1,438052	1,072	27,68	138,38	179,90	193,74	276,77	332,12	415,15	553,53	691,92
село Велика Сушиця	35	133	1	1	1	1,407	1,438052	1,072	28,85	144,27	187,55	201,98	288,54	346,25	432,81	577,09	721,36
село Велика Сушиця	36	133	1	1	1	1,407	1,438052	1,072	28,85	144,27	187,55	201,98	288,54	346,25	432,81	577,09	721,36
село Велика Сушиця	37	133	1	1	1	1,379	1,438052	1,072	28,27	141,33	183,73	197,86	282,65	339,19	423,98	565,31	706,64
село Скелівка	38	133	1	1	1	1,321	1,438052	1,072	27,09	135,44	176,07	189,61	270,88	325,05	406,32	541,75	677,19
село Скелівка	39	133	1	1	1	1,264	1,438052	1,072	25,91	129,55	168,42	181,37	259,10	310,92	388,65	518,20	647,75
село Скелівка	40	133	1	1	1	1,235	1,438052	1,072	25,32	126,61	164,59	177,25	253,21	303,85	379,82	506,42	633,03
село Скелівка	41	133	1	1	1	1,321	1,438052	1,072	27,09	135,44	176,07	189,61	270,88	325,05	406,32	541,75	677,19
село Скелівка	42	133	1	1	1	1,350	1,438052	1,072	27,68	138,38	179,90	193,74	276,77	332,12	415,15	553,53	691,92
село Скелівка	43	133	1	1	1	1,120	1,438052	1,072	22,97	114,83	149,28	160,76	229,66	275,59	344,49	459,31	574,14
село Скелівка	44	133	1	1	1	1,149	1,438052	1,072	23,55	117,77	153,10	164,88	235,55	282,65	353,32	471,09	588,86
село Скелівка	45	133	1	1	1	1,149	1,438052	1,072	23,55	117,77	153,10	164,88	235,55	282,65	353,32	471,09	588,86
село Скелівка	46	133	1	1	1	1,206	1,438052	1,072	24,73	123,66	160,76	173,13	247,32	296,79	370,98	494,65	618,31
село Терло	47	133	1	1	1	1,178	1,438052	1,072	24,14	120,72	156,93	169,00	241,43	289,72	362,15	482,87	603,59
село Терло	48	133	1	1	1	1,149	1,438052	1,072	23,55	117,77	153,10	164,88	235,55	282,65	353,32	471,09	588,86
село Терло	49	133	1	1	1	1,149	1,438052	1,072	23,55	117,77	153,10	164,88	235,55	282,65	353,32	471,09	588,86
село Терло	50	133	1	1	1	1,206	1,438052	1,072	24,73	123,66	160,76	173,13	247,32	296,79	370,98	494,65	618,31

Розташування в плані громади	Номер району	Нр д	Км 1	Км 2	Км 3	Км4	Кі	Кмц	Нормативна грошова оцінка земельних ділянок(Цн) грн м2								
									Кцп= 0,1	Кцп= 0,1	Кцп= 0,1	Кцп= 0,1	Кцп= 0,1	Кцп= 0,1	Кцп= 0,1	Кцп= 0,1	Кцп= 0,1
село Терло	51	133	1	1	1	1,149	1,438052	1,072	23,55	117,77	153,10	164,88	235,55	282,65	353,32	471,09	588,86
село Терло	52	133	1	1	1	1,005	1,438052	1,072	20,61	103,05	133,97	144,27	206,10	247,32	309,15	412,20	515,26
село Терло	53	133	1	1	1	1,005	1,438052	1,072	20,61	103,05	133,97	144,27	206,10	247,32	309,15	412,20	515,26
село Терло	54	133	1	1	1	1,120	1,438052	1,072	22,97	114,83	149,28	160,76	229,66	275,59	344,49	459,31	574,14
село Чаплі	55	133	1	1	1	1,379	1,438052	1,072	28,27	141,33	183,73	197,86	282,65	339,19	423,98	565,31	706,64
село Чаплі	56	133	1	1	1	1,321	1,438052	1,072	27,09	135,44	176,07	189,61	270,88	325,05	406,32	541,75	677,19
село Чаплі	57	133	1	1	1	1,321	1,438052	1,072	27,09	135,44	176,07	189,61	270,88	325,05	406,32	541,75	677,19
село Чаплі	58	133	1	1	1	1,379	1,438052	1,072	28,27	141,33	183,73	197,86	282,65	339,19	423,98	565,31	706,64
село Чаплі	59	133	1	1	1	1,379	1,438052	1,072	28,27	141,33	183,73	197,86	282,65	339,19	423,98	565,31	706,64
село Чаплі	60	133	1	1	1	1,379	1,438052	1,072	28,27	141,33	183,73	197,86	282,65	339,19	423,98	565,31	706,64
село Чаплі	61	133	1	1	1	1,321	1,438052	1,072	27,09	135,44	176,07	189,61	270,88	325,05	406,32	541,75	677,19
село Городовичі	62	133	1	1	1	1,264	1,438052	1,072	25,91	129,55	168,42	181,37	259,10	310,92	388,65	518,20	647,75
село Городовичі	63	133	1	1	1	1,235	1,438052	1,072	25,32	126,61	164,59	177,25	253,21	303,85	379,82	506,42	633,03
село Городовичі	64	133	1	1	1	1,321	1,438052	1,072	27,09	135,44	176,07	189,61	270,88	325,05	406,32	541,75	677,19
село Городовичі	65	133	1	1	1	1,350	1,438052	1,072	27,68	138,38	179,90	193,74	276,77	332,12	415,15	553,53	691,92
село Городовичі	66	133	1	1	1	1,120	1,438052	1,072	22,97	114,83	149,28	160,76	229,66	275,59	344,49	459,31	574,14
село Городовичі	67	133	1	1	1	1,149	1,438052	1,072	23,55	117,77	153,10	164,88	235,55	282,65	353,32	471,09	588,86
село Городовичі	68	133	1	1	1	1,149	1,438052	1,072	23,55	117,77	153,10	164,88	235,55	282,65	353,32	471,09	588,86
село Муроване	69	133	1	1	1	1,206	1,438052	1,072	24,73	123,66	160,76	173,13	247,32	296,79	370,98	494,65	618,31
село Муроване	70	133	1	1	1	0,919	1,438052	1,072	18,84	94,22	122,48	131,91	188,44	226,12	282,65	376,87	471,09
село Муроване	71	133	1	1	1	0,977	1,438052	1,072	20,02	100,11	130,14	140,15	200,21	240,26	300,32	400,43	500,53
село Муроване	72	133	1	1	1	1,005	1,438052	1,072	20,61	103,05	133,97	144,27	206,10	247,32	309,15	412,20	515,26
село Муроване	73	133	1	1	1	1,034	1,438052	1,072	21,20	106,00	137,79	148,39	211,99	254,39	317,99	423,98	529,98
село Муроване	74	133	1	1	1	0,977	1,438052	1,072	20,02	100,11	130,14	140,15	200,21	240,26	300,32	400,43	500,53
село Муроване	75	133	1	1	1	1,005	1,438052	1,072	20,61	103,05	133,97	144,27	206,10	247,32	309,15	412,20	515,26
село Гуманець	76	133	1	1	1	1,063	1,438052	1,072	21,79	108,94	141,62	152,52	217,88	261,46	326,82	435,76	544,70
село Гуманець	77	133	1	1	1	0,977	1,438052	1,072	20,02	100,11	130,14	140,15	200,21	240,26	300,32	400,43	500,53
село Гуманець	78	133	1	1	1	1,005	1,438052	1,072	20,61	103,05	133,97	144,27	206,10	247,32	309,15	412,20	515,26
село Гуманець	79	133	1	1	1	1,034	1,438052	1,072	21,20	106,00	137,79	148,39	211,99	254,39	317,99	423,98	529,98
село Гуманець	80	133	1	1	1	0,977	1,438052	1,072	20,02	100,11	130,14	140,15	200,21	240,26	300,32	400,43	500,53

Розташування в плані громади	Номер району	Нр д	Км 1	Км 2	Км 3	Км4	Кі	Кмц	Нормативна грошова оцінка земельних ділянок(Цн) грн м2								
									Кцп= 0,1	Кцп= 0,1	Кцп= 0,1	Кцп= 0,1	Кцп= 0,1	Кцп= 0,1	Кцп= 0,1	Кцп= 0,1	Кцп= 0,1
село Гуманець	81	133	1	1	1	0,977	1,438052	1,072	20,02	100,11	130,14	140,15	200,21	240,26	300,32	400,43	500,53
село Гуманець	82	133	1	1	1	1,005	1,438052	1,072	20,61	103,05	133,97	144,27	206,10	247,32	309,15	412,20	515,26
село Буньковичі	83	133	1	1	1	1,120	1,438052	1,072	22,97	114,83	149,28	160,76	229,66	275,59	344,49	459,31	574,14
село Буньковичі	84	133	1	1	1	1,091	1,438052	1,072	22,38	111,88	145,45	156,64	223,77	268,52	335,65	447,54	559,42
село Буньковичі	85																
село Буньковичі	86	133	1	1	1	1,034	1,438052	1,072	21,20	106,00	137,79	148,39	211,99	254,39	317,99	423,98	529,98
село Буньковичі	87	133	1	1	1	1,063	1,438052	1,072	21,79	108,94	141,62	152,52	217,88	261,46	326,82	435,76	544,70
село Буньковичі	88	133	1	1	1	1,091	1,438052	1,072	22,38	111,88	145,45	156,64	223,77	268,52	335,65	447,54	559,42
село Слохині	89	133	1	1	1	0,977	1,438052	1,072	20,02	100,11	130,14	140,15	200,21	240,26	300,32	400,43	500,53
село Слохині	90	133	1	1	1	0,833	1,438052	1,072	17,08	85,39	111,00	119,54	170,77	204,92	256,16	341,54	426,93
село Слохині	91	133	1	1	1	0,890	1,438052	1,072	18,25	91,27	118,66	127,78	182,55	219,06	273,82	365,10	456,37
село Слохині	92	133	1	1	1	0,919	1,438052	1,072	18,84	94,22	122,48	131,91	188,44	226,12	282,65	376,87	471,09
село Слохині	93	133	1	1	1	0,862	1,438052	1,072	17,67	88,33	114,83	123,66	176,66	211,99	264,99	353,32	441,65
село Лопушниця	94	133	1	1	1	0,890	1,438052	1,072	18,25	91,27	118,66	127,78	182,55	219,06	273,82	365,10	456,37
село Лопушниця	95	133	1	1	1	0,919	1,438052	1,072	18,84	94,22	122,48	131,91	188,44	226,12	282,65	376,87	471,09
село Лопушниця	96	133	1	1	1	0,890	1,438052	1,072	18,25	91,27	118,66	127,78	182,55	219,06	273,82	365,10	456,37
село Лопушниця	97	133	1	1	1	0,977	1,438052	1,072	20,02	100,11	130,14	140,15	200,21	240,26	300,32	400,43	500,53
село Лопушниця	98	133	1	1	1	0,919	1,438052	1,072	18,84	94,22	122,48	131,91	188,44	226,12	282,65	376,87	471,09
село Лопушниця	99	133	1	1	1	0,919	1,438052	1,072	18,84	94,22	122,48	131,91	188,44	226,12	282,65	376,87	471,09
село Катина	100	133	1	1	1	0,919	1,438052	1,072	18,84	94,22	122,48	131,91	188,44	226,12	282,65	376,87	471,09
село Катина	101	133	1	1	1	0,919	1,438052	1,072	18,84	94,22	122,48	131,91	188,44	226,12	282,65	376,87	471,09
село Катина	102	133	1	1	1	0,833	1,438052	1,072	17,08	85,39	111,00	119,54	170,77	204,92	256,16	341,54	426,93
село Катина	103	133	1	1	1	0,919	1,438052	1,072	18,84	94,22	122,48	131,91	188,44	226,12	282,65	376,87	471,09
село Катина	104	133	1	1	1	0,919	1,438052	1,072	18,84	94,22	122,48	131,91	188,44	226,12	282,65	376,87	471,09

Розташування в плані громади	Номер району	Нр д	Км 1	Км 2	Км 3	Км4	Кі	Кмц	Нормативна грошова оцінка земельних ділянок(Цн) грн м2								
									Кцп= 0,1	Кцп= 0,1	Кцп= 0,1	Кцп= 0,1	Кцп= 0,1	Кцп= 0,1	Кцп= 0,1	Кцп= 0,1	Кцп= 0,1
село Катина	105	133	1	1	1	0,948	1,438052	1,072	19,43	97,16	126,31	136,03	194,33	233,19	291,49	388,65	485,81
село Поляна	106	133	1	1	1	0,948	1,438052	1,072	19,43	97,16	126,31	136,03	194,33	233,19	291,49	388,65	485,81
село Поляна	107	133	1	1	1	0,948	1,438052	1,072	19,43	97,16	126,31	136,03	194,33	233,19	291,49	388,65	485,81
село Поляна	108	133	1	1	1	0,862	1,438052	1,072	17,67	88,33	114,83	123,66	176,66	211,99	264,99	353,32	441,65
село Поляна	109	133	1	1	1	0,833	1,438052	1,072	17,08	85,39	111,00	119,54	170,77	204,92	256,16	341,54	426,93
село Поляна	110	133	1	1	1	0,862	1,438052	1,072	17,67	88,33	114,83	123,66	176,66	211,99	264,99	353,32	441,65
село Поляна	111	133	1	1	1	0,862	1,438052	1,072	17,67	88,33	114,83	123,66	176,66	211,99	264,99	353,32	441,65
село Максимівка	112	133	1	1	1	0,862	1,438052	1,072	17,67	88,33	114,83	123,66	176,66	211,99	264,99	353,32	441,65
село Максимівка	113	133	1	1	1	0,804	1,438052	1,072	16,49	82,44	107,17	115,42	164,88	197,86	247,32	329,76	412,20
село Максимівка	114	133	1	1	1	0,890	1,438052	1,072	18,25	91,27	118,66	127,78	182,55	219,06	273,82	365,10	456,37
село Максимівка	115	133	1	1	1	0,833	1,438052	1,072	17,08	85,39	111,00	119,54	170,77	204,92	256,16	341,54	426,93
село Максимівка	116	133	1	1	1	0,833	1,438052	1,072	17,08	85,39	111,00	119,54	170,77	204,92	256,16	341,54	426,93
село Максимівка	117	133	1	1	1	0,890	1,438052	1,072	18,25	91,27	118,66	127,78	182,55	219,06	273,82	365,10	456,37
село Березів	118	133	1	1	1	0,890	1,438052	1,072	18,25	91,27	118,66	127,78	182,55	219,06	273,82	365,10	456,37
село Березів	119	133	1	1	1	0,890	1,438052	1,072	18,25	91,27	118,66	127,78	182,55	219,06	273,82	365,10	456,37
село Березів	120	133	1	1	1	0,862	1,438052	1,072	17,67	88,33	114,83	123,66	176,66	211,99	264,99	353,32	441,65
село Березів	121	133	1	1	1	0,890	1,438052	1,072	18,25	91,27	118,66	127,78	182,55	219,06	273,82	365,10	456,37
село Березів	122	133	1	1	1	0,862	1,438052	1,072	17,67	88,33	114,83	123,66	176,66	211,99	264,99	353,32	441,65
село Райнова	123	133	1	1	1	0,862	1,438052	1,072	17,67	88,33	114,83	123,66	176,66	211,99	264,99	353,32	441,65
село Райнова	124	133	1	1	1	0,890	1,438052	1,072	18,25	91,27	118,66	127,78	182,55	219,06	273,82	365,10	456,37
село Райнова	125	133	1	1	1	0,948	1,438052	1,072	19,43	97,16	126,31	136,03	194,33	233,19	291,49	388,65	485,81
село Райнова	126	133	1	1	1	0,890	1,438052	1,072	18,25	91,27	118,66	127,78	182,55	219,06	273,82	365,10	456,37
село Тарнавка	127	133	1	1	1	0,948	1,438052	1,072	19,43	97,16	126,31	136,03	194,33	233,19	291,49	388,65	485,81
село Тарнавка	128	133	1	1	1	0,890	1,438052	1,072	18,25	91,27	118,66	127,78	182,55	219,06	273,82	365,10	456,37

Розташування в плані громади	Номер району	Нр д	Км 1	Км 2	Км 3	Км4	Кі	Кмц	Нормативна грошова оцінка земельних ділянок(Цн) грн м2							
									Кцп= 0,1	Кцп= 0,1	Кцп= 0,1	Кцп= 0,1	Кцп= 0,1	Кцп= 0,1	Кцп= 0,1	Кцп= 0,1
село Тарнавка	129	133	1	1	1	0,977	1,438052	1,072	20,02	100,11	130,14	140,15	200,21	240,26	300,32	400,43
село Тарнавка	130	133	1	1	1	0,977	1,438052	1,072	20,02	100,11	130,14	140,15	200,21	240,26	300,32	400,43
село Шумина	131	133	1	1	1	0,977	1,438052	1,072	20,02	100,11	130,14	140,15	200,21	240,26	300,32	400,43
село Шумина	132	133	1	1	1	0,977	1,438052	1,072	20,02	100,11	130,14	140,15	200,21	240,26	300,32	400,43
село Шумина	133	133	1	1	1	0,948	1,438052	1,072	19,43	97,16	126,31	136,03	194,33	233,19	291,49	388,65
село Шумина	134	133	1	1	1	0,919	1,438052	1,072	18,84	94,22	122,48	131,91	188,44	226,12	282,65	376,87
село Глибока	135	133	1	1	1	0,977	1,438052	1,072	20,02	100,11	130,14	140,15	200,21	240,26	300,32	400,43
село Глибока	136	133	1	1	1	0,862	1,438052	1,072	17,67	88,33	114,83	123,66	176,66	211,99	264,99	353,32
село Глибока	137	133	1	1	1	0,833	1,438052	1,072	17,08	85,39	111,00	119,54	170,77	204,92	256,16	341,54
село Глибока	138	133	1	1	1	0,890	1,438052	1,072	18,25	91,27	118,66	127,78	182,55	219,06	273,82	365,10
село Засадки	139	133	1	1	1	0,833	1,438052	1,072	17,08	85,39	111,00	119,54	170,77	204,92	256,16	341,54
село Засадки	140	133	1	1	1	0,833	1,438052	1,072	17,08	85,39	111,00	119,54	170,77	204,92	256,16	341,54
село Засадки	141	133	1	1	1	0,775	1,438052	1,072	15,90	79,50	103,35	111,30	158,99	190,79	238,49	317,99
село Засадки	142	133	1	1	1	0,775	1,438052	1,072	15,90	79,50	103,35	111,30	158,99	190,79	238,49	317,99
село Заріччя	143	133	1	1	1	0,804	1,438052	1,072	16,49	82,44	107,17	115,42	164,88	197,86	247,32	329,76
село Заріччя	144	133	1	1	1	0,804	1,438052	1,072	16,49	82,44	107,17	115,42	164,88	197,86	247,32	329,76
село Заріччя	145	133	1	1	1	0,862	1,438052	1,072	17,67	88,33	114,83	123,66	176,66	211,99	264,99	353,32
село Сливниця	146	133	1	1	1	0,804	1,438052	1,072	16,49	82,44	107,17	115,42	164,88	197,86	247,32	329,76
село Сливниця	147	133	1	1	1	0,833	1,438052	1,072	17,08	85,39	111,00	119,54	170,77	204,92	256,16	341,54
село Сливниця	148	133	1	1	1	0,804	1,438052	1,072	16,49	82,44	107,17	115,42	164,88	197,86	247,32	329,76
село Іванів	149	133	1	1	1	0,775	1,438052	1,072	15,90	79,50	103,35	111,30	158,99	190,79	238,49	317,99
село Іванів	150	133	1	1	1	0,804	1,438052	1,072	16,49	82,44	107,17	115,42	164,88	197,86	247,32	329,76
село Павлівка	151	133	1	1	1	0,890	1,438052	1,072	18,25	91,27	118,66	127,78	182,55	219,06	273,82	365,10
за межами НП	152	133	1	1	1	0,804	1,438052	1,072	16,49	82,44	107,17	115,42	164,88	197,86	247,32	329,76
за межами НП	153	133	1	1	1	0,833	1,438052	1,072	17,08	85,39	111,00	119,54	170,77	204,92	256,16	341,54
за межами НП	154	133	1	1	1	0,890	1,438052	1,072	18,25	91,27	118,66	127,78	182,55	219,06	273,82	365,10
за межами НП	155	133	1	1	1	0,919	1,438052	1,072	18,84	94,22	122,48	131,91	188,44	226,12	282,65	376,87
за межами НП	156	133	1	1	1	1,005	1,438052	1,072	20,61	103,05	133,97	144,27	206,10	247,32	309,15	412,20
за межами НП	157	133	1	1	1	0,804	1,438052	1,072	16,49	82,44	107,17	115,42	164,88	197,86	247,32	329,76
за межами НП	158	133	1	1	1	0,919	1,438052	1,072	18,84	94,22	122,48	131,91	188,44	226,12	282,65	376,87

Розташування в плані громади	Номер району	Нр д	Км 1	Км 2	Км 3	Км4	Кі	Кмц	Нормативна грошова оцінка земельних ділянок(Цн) грн м2							
									Кцп= 0,1	Кцп= 0,1	Кцп= 0,1	Кцп= 0,1	Кцп= 0,1	Кцп= 0,1	Кцп= 0,1	Кцп= 0,1
за межами НП	159	133	1	1	1	0,977	1,438052	1,072	20,02	100,11	130,14	140,15	200,21	240,26	300,32	400,43
за межами НП	160	133	1	1	1	0,862	1,438052	1,072	17,67	88,33	114,83	123,66	176,66	211,99	264,99	353,32
за межами НП	161	133	1	1	1	0,919	1,438052	1,072	18,84	94,22	122,48	131,91	188,44	226,12	282,65	376,87
за межами НП	162	133	1	1	1	0,890	1,438052	1,072	18,25	91,27	118,66	127,78	182,55	219,06	273,82	365,10
за межами НП	163	133	1	1	1	0,977	1,438052	1,072	20,02	100,11	130,14	140,15	200,21	240,26	300,32	400,43
за межами НП	164	133	1	1	1	0,862	1,438052	1,072	17,67	88,33	114,83	123,66	176,66	211,99	264,99	353,32
за межами НП	165	133	1	1	1	0,890	1,438052	1,072	18,25	91,27	118,66	127,78	182,55	219,06	273,82	365,10
за межами НП	166	133	1	1	1	0,948	1,438052	1,072	19,43	97,16	126,31	136,03	194,33	233,19	291,49	388,65
за межами НП	167	133	1	1	1	0,833	1,438052	1,072	17,08	85,39	111,00	119,54	170,77	204,92	256,16	341,54
за межами НП	168	133	1	1	1	0,890	1,438052	1,072	18,25	91,27	118,66	127,78	182,55	219,06	273,82	365,10
за межами НП	169	133	1	1	1	0,919	1,438052	1,072	18,84	94,22	122,48	131,91	188,44	226,12	282,65	376,87
за межами НП	170	133	1	1	1	0,862	1,438052	1,072	17,67	88,33	114,83	123,66	176,66	211,99	264,99	353,32
за межами НП	171	133	1	1	1	0,804	1,438052	1,072	16,49	82,44	107,17	115,42	164,88	197,86	247,32	329,76
за межами НП	172	133	1	1	1	0,919	1,438052	1,072	18,84	94,22	122,48	131,91	188,44	226,12	282,65	376,87
за межами НП	173	133	1	1	1	0,833	1,438052	1,072	17,08	85,39	111,00	119,54	170,77	204,92	256,16	341,54
за межами НП	174	133	1	1	1	1,034	1,438052	1,072	21,20	106,00	137,79	148,39	211,99	254,39	317,99	423,98
за межами НП	175	133	1	1	1	1,034	1,438052	1,072	21,20	106,00	137,79	148,39	211,99	254,39	317,99	423,98
за межами НП	176	133	1	1	1	1,005	1,438052	1,072	20,61	103,05	133,97	144,27	206,10	247,32	309,15	412,20
за межами НП	177	133	1	1	1	0,890	1,438052	1,072	18,25	91,27	118,66	127,78	182,55	219,06	273,82	365,10
за межами НП	178	133	1	1	1	0,862	1,438052	1,072	17,67	88,33	114,83	123,66	176,66	211,99	264,99	353,32
за межами НП	179	133	1	1	1	0,948	1,438052	1,072	19,43	97,16	126,31	136,03	194,33	233,19	291,49	388,65
за межами НП	180	133	1	1	1	0,833	1,438052	1,072	17,08	85,39	111,00	119,54	170,77	204,92	256,16	341,54
за межами НП	181	133	1	1	1	0,890	1,438052	1,072	18,25	91,27	118,66	127,78	182,55	219,06	273,82	365,10
за межами НП	182	133	1	1	1	0,833	1,438052	1,072	17,08	85,39	111,00	119,54	170,77	204,92	256,16	341,54
за межами НП	183	133	1	1	1	0,919	1,438052	1,072	18,84	94,22	122,48	131,91	188,44	226,12	282,65	376,87
за межами НП	184	133	1	1	1	0,919	1,438052	1,072	18,84	94,22	122,48	131,91	188,44	226,12	282,65	376,87
за межами НП	185	133	1	1	1	0,833	1,438052	1,072	17,08	85,39	111,00	119,54	170,77	204,92	256,16	341,54
за межами НП	186	133	1	1	1	0,977	1,438052	1,072	20,02	100,11	130,14	140,15	200,21	240,26	300,32	400,43
за межами НП	187	133	1	1	1	0,919	1,438052	1,072	18,84	94,22	122,48	131,91	188,44	226,12	282,65	376,87
за межами НП	188	133	1	1	1	0,833	1,438052	1,072	17,08	85,39	111,00	119,54	170,77	204,92	256,16	341,54

Розташування в плані громади	Номер району	Нр д	Км 1	Км 2	Км 3	Км4	Кі	Кмц	Нормативна грошова оцінка земельних ділянок(Цн) грн м2							
									Кцп= 0,1	Кцп= 0,1	Кцп= 0,1	Кцп= 0,1	Кцп= 0,1	Кцп= 0,1	Кцп= 0,1	Кцп= 0,1
за межами НП	189	133	1	1	1	0,919	1,438052	1,072	18,84	94,22	122,48	131,91	188,44	226,12	282,65	376,87
за межами НП	190	133	1	1	1	0,833	1,438052	1,072	17,08	85,39	111,00	119,54	170,77	204,92	256,16	341,54
за межами НП	191	133	1	1	1	0,833	1,438052	1,072	17,08	85,39	111,00	119,54	170,77	204,92	256,16	341,54
за межами НП	192	133	1	1	1	0,890	1,438052	1,072	18,25	91,27	118,66	127,78	182,55	219,06	273,82	365,10
за межами НП	193	133	1	1	1	1,034	1,438052	1,072	21,20	106,00	137,79	148,39	211,99	254,39	317,99	423,98
за межами НП	194	133	1	1	1	0,833	1,438052	1,072	17,08	85,39	111,00	119,54	170,77	204,92	256,16	341,54
за межами НП	195	133	1	1	1	0,862	1,438052	1,072	17,67	88,33	114,83	123,66	176,66	211,99	264,99	353,32
за межами НП	196	133	1	1	1	0,833	1,438052	1,072	17,08	85,39	111,00	119,54	170,77	204,92	256,16	341,54
за межами НП	197	133	1	1	1	0,833	1,438052	1,072	17,08	85,39	111,00	119,54	170,77	204,92	256,16	341,54
за межами НП	198	133	1	1	1	0,890	1,438052	1,072	18,25	91,27	118,66	127,78	182,55	219,06	273,82	365,10
за межами НП	199	133	1	1	1	1,091	1,438052	1,072	22,38	111,88	145,45	156,64	223,77	268,52	335,65	447,54
за межами НП	200	133	1	1	1	0,919	1,438052	1,072	18,84	94,22	122,48	131,91	188,44	226,12	282,65	376,87
за межами НП	201	133	1	1	1	0,833	1,438052	1,072	17,08	85,39	111,00	119,54	170,77	204,92	256,16	341,54
за межами НП	202	133	1	1	1	0,862	1,438052	1,072	17,67	88,33	114,83	123,66	176,66	211,99	264,99	353,32
за межами НП	203	133	1	1	1	1,063	1,438052	1,072	21,79	108,94	141,62	152,52	217,88	261,46	326,82	435,76
за межами НП	204	133	1	1	1	0,862	1,438052	1,072	17,67	88,33	114,83	123,66	176,66	211,99	264,99	353,32
за межами НП	205	133	1	1	1	0,833	1,438052	1,072	17,08	85,39	111,00	119,54	170,77	204,92	256,16	341,54
за межами НП	206	133	1	1	1	0,833	1,438052	1,072	17,08	85,39	111,00	119,54	170,77	204,92	256,16	341,54
за межами НП	207	133	1	1	1	0,833	1,438052	1,072	17,08	85,39	111,00	119,54	170,77	204,92	256,16	341,54
за межами НП	208	133	1	1	1	0,862	1,438052	1,072	17,67	88,33	114,83	123,66	176,66	211,99	264,99	353,32
за межами НП	209	133	1	1	1	1,034	1,438052	1,072	21,20	106,00	137,79	148,39	211,99	254,39	317,99	423,98
за межами НП	210	133	1	1	1	0,948	1,438052	1,072	19,43	97,16	126,31	136,03	194,33	233,19	291,49	388,65
за межами НП	211	133	1	1	1	1,005	1,438052	1,072	20,61	103,05	133,97	144,27	206,10	247,32	309,15	412,20
за межами НП	212	133	1	1	1	0,862	1,438052	1,072	17,67	88,33	114,83	123,66	176,66	211,99	264,99	353,32
за межами НП	213	133	1	1	1	0,862	1,438052	1,072	17,67	88,33	114,83	123,66	176,66	211,99	264,99	353,32
за межами НП	214	133	1	1	1	0,919	1,438052	1,072	18,84	94,22	122,48	131,91	188,44	226,12	282,65	376,87
за межами НП	215	133	1	1	1	0,919	1,438052	1,072	18,84	94,22	122,48	131,91	188,44	226,12	282,65	376,87
за межами НП	216	133	1	1	1	0,919	1,438052	1,072	18,84	94,22	122,48	131,91	188,44	226,12	282,65	376,87
за межами НП	217	133	1	1	1	1,063	1,438052	1,072	21,79	108,94	141,62	152,52	217,88	261,46	326,82	435,76
за межами НП	218	133	1	1	1	0,919	1,438052	1,072	18,84	94,22	122,48	131,91	188,44	226,12	282,65	376,87

Розташування в плані громади	Номер району	Нр д	Км 1	Км 2	Км 3	Км4	Кі	Кмц	Нормативна грошова оцінка земельних ділянок(Цн) грн м2							
									Кцп= 0,1	Кцп= 0,1	Кцп= 0,1	Кцп= 0,1	Кцп= 0,1	Кцп= 0,1	Кцп= 0,1	Кцп= 0,1
за межами НП	219	133	1	1	1	0,833	1,438052	1,072	17,08	85,39	111,00	119,54	170,77	204,92	256,16	341,54
за межами НП	220	133	1	1	1	0,948	1,438052	1,072	19,43	97,16	126,31	136,03	194,33	233,19	291,49	388,65
за межами НП	221	133	1	1	1	0,919	1,438052	1,072	18,84	94,22	122,48	131,91	188,44	226,12	282,65	376,87
за межами НП	222	133	1	1	1	0,862	1,438052	1,072	17,67	88,33	114,83	123,66	176,66	211,99	264,99	353,32
за межами НП	223	133	1	1	1	0,862	1,438052	1,072	17,67	88,33	114,83	123,66	176,66	211,99	264,99	353,32
за межами НП	224	133	1	1	1	0,977	1,438052	1,072	20,02	100,11	130,14	140,15	200,21	240,26	300,32	400,43
за межами НП	225	133	1	1	1	1,005	1,438052	1,072	20,61	103,05	133,97	144,27	206,10	247,32	309,15	412,20
за межами НП	226	133	1	1	1	0,948	1,438052	1,072	19,43	97,16	126,31	136,03	194,33	233,19	291,49	388,65
за межами НП	227	133	1	1	1	0,948	1,438052	1,072	19,43	97,16	126,31	136,03	194,33	233,19	291,49	388,65
за межами НП	228	133	1	1	1	1,005	1,438052	1,072	20,61	103,05	133,97	144,27	206,10	247,32	309,15	412,20
за межами НП	229	133	1	1	1	0,862	1,438052	1,072	17,67	88,33	114,83	123,66	176,66	211,99	264,99	353,32
за межами НП	230	133	1	1	1	0,862	1,438052	1,072	17,67	88,33	114,83	123,66	176,66	211,99	264,99	353,32
за межами НП	231	133	1	1	1	0,919	1,438052	1,072	18,84	94,22	122,48	131,91	188,44	226,12	282,65	376,87
за межами НП	232	133	1	1	1	0,919	1,438052	1,072	18,84	94,22	122,48	131,91	188,44	226,12	282,65	376,87
за межами НП	233	133	1	1	1	0,919	1,438052	1,072	18,84	94,22	122,48	131,91	188,44	226,12	282,65	376,87
за межами НП	234	133	1	1	1	1,063	1,438052	1,072	21,79	108,94	141,62	152,52	217,88	261,46	326,82	435,76
за межами НП	235	133	1	1	1	0,919	1,438052	1,072	18,84	94,22	122,48	131,91	188,44	226,12	282,65	376,87
за межами НП	236	133	1	1	1	0,833	1,438052	1,072	17,08	85,39	111,00	119,54	170,77	204,92	256,16	341,54
за межами НП	237	133	1	1	1	0,948	1,438052	1,072	19,43	97,16	126,31	136,03	194,33	233,19	291,49	388,65
за межами НП	238	133	1	1	1	0,890	1,438052	1,072	18,25	91,27	118,66	127,78	182,55	219,06	273,82	365,10
за межами НП	239	133	1	1	1	0,862	1,438052	1,072	17,67	88,33	114,83	123,66	176,66	211,99	264,99	353,32
за межами НП	240	133	1	1	1	0,804	1,438052	1,072	16,49	82,44	107,17	115,42	164,88	197,86	247,32	329,76
за межами НП	241	133	1	1	1	0,919	1,438052	1,072	18,84	94,22	122,48	131,91	188,44	226,12	282,65	376,87
за межами НП	242	133	1	1	1	0,919	1,438052	1,072	18,84	94,22	122,48	131,91	188,44	226,12	282,65	376,87
за межами НП	243	133	1	1	1	0,919	1,438052	1,072	18,84	94,22	122,48	131,91	188,44	226,12	282,65	376,87
за межами НП	244	133	1	1	1	1,005	1,438052	1,072	20,61	103,05	133,97	144,27	206,10	247,32	309,15	412,20
за межами НП	245	133	1	1	1	0,833	1,438052	1,072	17,08	85,39	111,00	119,54	170,77	204,92	256,16	341,54
за межами НП	246	133	1	1	1	1,034	1,438052	1,072	21,20	106,00	137,79	148,39	211,99	254,39	317,99	423,98
за межами НП	247	133	1	1	1	0,862	1,438052	1,072	17,67	88,33	114,83	123,66	176,66	211,99	264,99	353,32
за межами НП	248	133	1	1	1	0,862	1,438052	1,072	17,67	88,33	114,83	123,66	176,66	211,99	264,99	353,32

Розташування в плані громади	Номер району	Нр д	Км 1	Км 2	Км 3	Км4	Кі	Кмц	Нормативна грошова оцінка земельних ділянок(Цн) грн м2								
									Кцп= 0,1	Кцп= 0,1	Кцп= 0,1	Кцп= 0,1	Кцп= 0,1	Кцп= 0,1	Кцп= 0,1	Кцп= 0,1	Кцп= 0,1
за межами НП	249	133	1	1	1	0,890	1,438052	1,072	18,25	91,27	118,66	127,78	182,55	219,06	273,82	365,10	456,37
за межами НП	250	133	1	1	1	0,948	1,438052	1,072	19,43	97,16	126,31	136,03	194,33	233,19	291,49	388,65	485,81
за межами НП	251	133	1	1	1	0,833	1,438052	1,072	17,08	85,39	111,00	119,54	170,77	204,92	256,16	341,54	426,93
за межами НП	252	133	1	1	1	0,804	1,438052	1,072	16,49	82,44	107,17	115,42	164,88	197,86	247,32	329,76	412,20
за межами НП	253	133	1	1	1	0,948	1,438052	1,072	19,43	97,16	126,31	136,03	194,33	233,19	291,49	388,65	485,81
за межами НП	254	133	1	1	1	1,149	1,438052	1,072	23,55	117,77	153,10	164,88	235,55	282,65	353,32	471,09	588,86
за межами НП ЛЕП	255 256 257 258 259 260	133	1	1	1	1,000	1,438052	1,072	20,50	102,52	133,27	143,52	205,03	246,04	307,55	410,06	512,58
за межами населених пунктів залізниця	261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274	133	1	1	1	1,000	1,438052	1,072	20,50	102,52	133,27	143,52	205,03	246,04	307,55	410,06	512,58

4.3 Нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення

Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для сільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення (рілля, перелоги, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища) визначається за такою формулою:

$$\text{Кмц} = \text{Кпсгр} \times \text{Багр} : \text{Бпсгр},$$

де Кпсгр - коефіцієнт, який враховує розташування території територіальної громади в межах природно-сільськогосподарського району для відповідного угіддя, приймається відповідно до [додатка 9](#) [16];

Багр - бал бонітету агровиробничої групи ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району;

Бпсгр - середній бал бонітету ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району, що приймається відповідно до [додатка 9](#) [16].

У разі коли агровиробничі групи ґрунтів сільськогосподарських угідь та/або їх бал бонітету на земельній ділянці сільськогосподарського призначення не визначено, коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для сільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення застосовується із значенням коефіцієнта, який враховує розташування території територіальної громади в межах природно-сільськогосподарського району (Кпсгр), для відповідного сільськогосподарського угіддя та приймається відповідно до [додатка 9](#) [16].

Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для несільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення застосовується із значенням коефіцієнта, який враховує розташування території територіальної громади в межах природно-сільськогосподарського району

(Кпсгр), для несільськогосподарських угідь та приймається відповідно до [додатка 9](#) [16].

Схеми (карти) природно-сільськогосподарського районування земель та картограми розповсюдження агро виробничих груп ґрунтів прийнято відповідно до затвердженої в установленому порядку технічної документації із загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, що була розроблена на виконання постанови Кабінету Міністрів України від 7 лютого 2018 р. [№ 105](#) “Про проведення загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України” (Офіційний вісник України, 2018 р., № 22, ст. 727). Для сільськогосподарських угідь, на які відсутні картограми розповсюдження агро виробничих груп ґрунтів, у разі потреби може здійснюватися визначення агро виробничих груп ґрунтів шляхом проведення ґрунтових обстежень.

Таблиця 6 – Основні показники для розрахунку нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення

Найменування та шифр природно-сільськогосподарського району	Коефіцієнт, який враховує розташування території територіальної громади в межах природно-сільськогосподарського району (Кпсгр)					Середній бал бонітету ґрунтів сільськогосподарських угідь (Бпсгр)			
	рілля, перелogi	багато річні насадження	сіно жаті	пасовища	несільськогосподарські угіддя	рілля, перелogi	багато річні насадження	сіно жаті	пасовища
Дрогобицький (9)	0,47	0,674	0,132	0,106	0,584	17	13	15	15

Таблиця 7 – Бали бонітету (Багр) відповідних сільськогосподарських угідь в Дрогобицькому (9) природно-сільськогосподарському районі

Рілля, перелogi		Багаторічні насадження		Сіножаті		Пасовища	
Шифр арогруппи	Бал бонітет	Шифр арогруппи	Бал бонітет	Шифр арогруппи	Бал бонітет	Шифр арогруппи	Бал бонітет
9 г	17	9 г	13	9 г	18	9 г	17
9 д	17	13 г	25	9 д	18	13 г	15
13 г	25	18 г	18	13 г	25	13 д	16
13 д	26	18 д	16	13 д	26	14 г	16

Рілля, перелог		Багаторічні насадження		Сіножаті		Пасовища	
Шифр арогруппи	Бал бонітет	Шифр арогруппи	Бал бонітет	Шифр арогруппи	Бал бонітет	Шифр арогруппи	Бал бонітет
14 г	10	21 д	15	14 г	16	14 д	18
14 д	11	24 г	9	15 г	8	18 г	22
15 г	9	25 г	6	18 г	22	18 д	22
13 г	20	25 д	6	18 д	22	19 г	14
18 д	20	133 д	20	19 г	14	19 д	12
19 г	11	176 б	12	19 д	12	21 в	11
19 д	10	176 д	15	21 г	13	21 г	13
21 в	12	178 д	5	21г	14	21 д	14
21 г	14	192 д	18	24 г	8	22 г	9
21 д	15	196 г	13	24 д	13	22 д	9
22 г	9			25г	13	23 г	5
22 д	9			25д	9	24 г	13
23 г	6			26 г	8	24 д	13
24 г	12			26 д	6	25 г	9
24 д	19			2 в г	7	25 д	9
23 г	9			133 г	15	26 г	9
25 д	8			33 д	39	26 д	9
26 г	6			133 е	39	35 г	24
26 д	7			133 д	35	133 г	30
28 г	15			141	39	133 д	30
33 г	22			142	4	100	27
35 г	44			145	17	141	4
37 д	18			150	6	142	15
38 г	10			151	6	145	6
133 г	29			153	17	150	6
133д	29			158	18	153	17
133е	31			175г	13	158	15
141	4			176в	24	175 а	11
141 1	4			176 г	23	175 в	18
141 2	4			176 д	29	175 г	23
141 3	4			176 е	7	175 вж	18
142	15			177г	7	175 е	17
145	6			177 д	27	176 б	21
150	6			178 г	14	176 в	23
151	15			178 д	14	176 г	28
153	15			178е	15	176 д	26
175 а	14			179д	15	176 е	26
175 в	17			180 д	13	177 г	13
175 г	21			182 г	21	177 д	13
176 б	20			182 д	20	178 в	10
176 в	22			183 г	17	178 г	14
176 г	27			184 г	19	178 д	14
176 д	25			185 в	11	178 е	12
176 е	25			185г	7	179 д	20
176г	23			186 г	26	180 г	20
177 г	12			186 д	13	182 г	17
177 д	12			187 в	22	182 д	19

Рілля, перелог		Багаторічні насадження		Сіножаті		Пасовища	
Шифр арогруппи	Бал бонітет	Шифр арогруппи	Бал бонітет	Шифр арогруппи	Бал бонітет	Шифр арогруппи	Бал бонітет
178 в	10			187 гз	25	183 г	11
178 г	13			188 в	15	184 г	7
178 д	13			192 г	17	185 в ж	26
178 е	12			192 д	18	185 г	27
179 д	18			196 г	13	185 в	27
180 г	18			196 д	13	185 д	27
180 д	18			198 г	8	186 г	13
180 е	18			199 г	5	186 д	13
182 г	17			208 г	22	187 в	22
182 д	19			215	3	187 в з	9
183 г	11					187 г з	25
184 г	7					187 д ж	18
184 в	7					188 в	15
185 в	26					188 г	16
185 г	27					192 г	17
185 д	29					192 д	18
185 е	29					196 г	13
185 г з	12					196 д	13
186 г	11					198 г	8
186 д	11					198 д	8
187 в	20					199 г	5
187 в з	8					199 д	16
187 д ж	16					208 г	9
188 в	14					215	2
192 г	17					219	4
192 д	18						
196 г	13						
196 д	13						
198 г	8						
198 д	8						
199 г	5						
199 д	5						
208 г	21						
215 г							
215 д	3						
219	2						

Таблиця 8 – Розрахунок коефіцієнту, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц)

Рілля, перелоги		Багаторічні насадження		Сіножаті		Пасовища		Несільсько-господарські угіддя
Шифр арогрупи	Кмц	Шифр арогрупи	Кмц	Шифр арогрупи	Кмц	Шифр арогрупи	Кмц	Кмц
9 г	0,470	9 г	0,674	9 г	0,158	9 г	0,120	0,584
9 д	0,470	13 г	1,296	9 д	0,158	13 г	0,106	0,584
13 г	0,691	18 г	0,933	13 г	0,220	13 д	0,113	0,584
13 д	0,719	18 д	0,830	13 д	0,229	14 г	0,113	0,584
14 г	0,276	21 д	0,778	14 г	0,141	14 д	0,127	0,584
14 д	0,304	24 г	0,467	15 г	0,070	18 г	0,155	0,584
15 г	0,249	25 г	0,311	18 г	0,194	18 д	0,155	0,584
13 г	0,553	25 д	0,311	18 Д	0,194	19 г	0,099	0,584
18 д	0,553	133 д	1,037	19 г	0,123	19 д	0,085	0,584
19 г	0,304	176 б	0,622	19 д	0,106	21 в	0,078	0,584
19 Д	0,276	176 д	0,778	21 г	0,114	21 г	0,092	0,584
21 в	0,332	178 д	0,259	21г	0,123	21 д	0,099	0,584
21 г	0,387	192 д	0,933	24 г	0,070	22 г	0,064	0,584
21 д	0,415	196 г	0,674	24 д	0,114	22 д	0,064	0,584
22 г	0,249			25г	0,114	23 г	0,035	0,584
22 д	0,249			25д	0,079	24 г	0,092	0,584
23 г	0,166			26 г	0,070	24 д	0,092	0,584
24 г	0,332			26 д	0,053	25 г	0,064	0,584
24 д	0,525			2 В г	0,062	25 д	0,064	0,584
23 г	0,249			133 г	0,132	26 г	0,064	0,584
25 д	0,221			33 Д	0,343	26 д	0,064	0,584
26 г	0,166			133 е	0,343	35 г	0,170	0,584
26 д	0,194			133 д	0,308	133 г	0,212	0,584
28 г	0,415			141,000	0,343	133 д	0,212	0,584
33 г	0,608			142,000	0,035	100,000	0,191	0,584
35 г	1,216			145,000	0,150	141	0,028	0,584
37 д	0,498			150,000	0,053	142	0,106	0,584
38 г	0,276			151,000	0,053	145	0,042	0,584
133 г	0,802			153,000	0,150	150	0,042	0,584
133д	0,802			158,000	0,158	153	0,120	0,584
133е	0,857			175г	0,114	158	0,106	0,584
141	0,111			176в	0,211	175 а	0,078	0,584
141 1	0,111			176 г	0,202	175 в	0,127	0,584
141 2	0,111			176 д	0,255	175 г	0,163	0,584
141 3	0,111			176 е	0,062	175 вж	0,127	0,584
142	0,415			177г	0,062	175 е	0,120	0,584
145	0,166			177 д	0,238	176 б	0,148	0,584

150	0,166			178 Г	0,123	176 В	0,163	0,584
151	0,415			178 Д	0,123	176 Г	0,198	0,584
153	0,415			178е	0,132	176 Д	0,184	0,584
175 а	0,387			179Д	0,132	176 е	0,184	0,584
175 В	0,470			180 Д	0,114	177 Г	0,092	0,584
175 Г	0,581			182 Г	0,185	177 Д	0,092	0,584
176 б	0,553			182 Д	0,176	178 В	0,071	0,584
176 В	0,608			183 Г	0,150	178 Г	0,099	0,584
176 Г	0,746			184 Г	0,167	178 Д	0,099	0,584
176 Д	0,691			185 В	0,097	178 е	0,085	0,584
176 е	0,691			185Г	0,062	179 Д	0,141	0,584
176Г	0,636			186 Г	0,229	180 Г	0,141	0,584
177 Г	0,332			186 Д	0,114	182 Г	0,120	0,584
177 Д	0,332			187 В	0,194	182 Д	0,134	0,584
178 В	0,276			187 Гз	0,220	183 Г	0,078	0,584
178 Г	0,359			188 В	0,132	184 Г	0,049	0,584
178 Д	0,359			192 Г	0,150	185 В Ж	0,184	0,584
178 е	0,332			192 Д	0,158	185 Г	0,191	0,584
179 Д	0,498			196 Г	0,114	185 В	0,191	0,584
180 Г	0,498			196 Д	0,114	185 Д	0,191	0,584
180 Д	0,498			198 Г	0,070	186 Г	0,092	0,584
180 е	0,498			199 Г	0,044	186 Д	0,092	0,584
182 Г	0,470			208 Г	0,194	187 В	0,155	0,584
182 Д	0,525			215,000	0,026	187 ВЗ	0,064	0,584
183 Г	0,304					187 Гз	0,177	0,584
184 Г	0,194					187 ДЖ	0,127	0,584
184 В	0,194					188 В	0,106	0,584
185 В	0,719					188 Г	0,113	0,584
185 Г	0,746					192 Г	0,120	0,584
185 Д	0,802					192 Д	0,127	0,584
185 е	0,802					196 Г	0,092	0,584
185 Гз	0,332					196 Д	0,092	0,584
186 Г	0,304					198 Г	0,057	0,584
186 Д	0,304					198 Д	0,057	0,584
187 В	0,553					199 Г	0,035	0,584
187 ВЗ	0,221					199 Д	0,113	0,584
187 ДЖ	0,442					208 Г	0,064	0,584
188 В	0,387					215	0,014	0,584
192 Г	0,470					219	0,028	0,584
192 Д	0,498							
196 Г	0,359							
196 Д	0,359							
198 Г	0,221							
198 Д	0,221							
199 Г	0,138							

199 д	0,138							
208 г	0,581							
215 г	0,000							
215 д	0,083							
219	0,055							

Таблиця 9 – Нормативна грошова оцінка земельних ділянок сільськогосподарського призначення (рілля та перелogi)

Шифр арогру пи	Нрд	Км 1	Км 2	Км 3	Км 4	Кмц	Кі	Нормативна грошова оцінка земельних ділянок грн/га								
								Кцп								
								0,1	0,5	0,65	0,7	1	1,2	1,5	2	2,5
9 Г	27520	1	1	1	1	0,470	1,17712	1522,53	7612,67	9896,47	10657,74	15225,34	18270,41	22838,01	30450,68	38063,35
9 Д	27520	1	1	1	1	0,470	1,17712	1522,53	7612,67	9896,47	10657,74	15225,34	18270,41	22838,01	30450,68	38063,35
13 Г	27520	1	1	1	1	0,691	1,17712	2239,02	11195,10	14553,63	15673,15	22390,21	26868,25	33585,31	44780,41	55975,52
13 Д	27520	1	1	1	1	0,719	1,17712	2328,58	11642,91	15135,78	16300,07	23285,82	27942,98	34928,72	46571,63	58214,54
14 Г	27520	1	1	1	1	0,276	1,17712	895,61	4478,04	5821,45	6269,26	8956,08	10747,30	13434,12	17912,17	22390,21
14 Д	27520	1	1	1	1	0,304	1,17712	985,17	4925,85	6403,60	6896,18	9851,69	11822,03	14777,54	19703,38	24629,23
15 Г	27520	1	1	1	1	0,249	1,17712	806,05	4030,24	5239,31	5642,33	8060,47	9672,57	12090,71	16120,95	20151,19
13 Г	27520	1	1	1	1	0,553	1,17712	1791,22	8956,08	11642,91	12538,52	17912,17	21494,60	26868,25	35824,33	44780,41
18 Д	27520	1	1	1	1	0,553	1,17712	1791,22	8956,08	11642,91	12538,52	17912,17	21494,60	26868,25	35824,33	44780,41
19 Г	27520	1	1	1	1	0,304	1,17712	985,17	4925,85	6403,60	6896,18	9851,69	11822,03	14777,54	19703,38	24629,23
19 Д	27520	1	1	1	1	0,276	1,17712	895,61	4478,04	5821,45	6269,26	8956,08	10747,30	13434,12	17912,17	22390,21
21 В	27520	1	1	1	1	0,332	1,17712	1074,73	5373,65	6985,74	7523,11	10747,30	12896,76	16120,95	21494,60	26868,25
21 Г	27520	1	1	1	1	0,387	1,17712	1253,85	6269,26	8150,04	8776,96	12538,52	15046,22	18807,77	25077,03	31346,29
21 Д	27520	1	1	1	1	0,415	1,17712	1343,41	6717,06	8732,18	9403,89	13434,12	16120,95	20151,19	26868,25	33585,31
22 Г	27520	1	1	1	1	0,249	1,17712	806,05	4030,24	5239,31	5642,33	8060,47	9672,57	12090,71	16120,95	20151,19
22 Д	27520	1	1	1	1	0,249	1,17712	806,05	4030,24	5239,31	5642,33	8060,47	9672,57	12090,71	16120,95	20151,19
23 Г	27520	1	1	1	1	0,166	1,17712	537,36	2686,82	3492,87	3761,55	5373,65	6448,38	8060,47	10747,30	13434,12
24 Г	27520	1	1	1	1	0,332	1,17712	1074,73	5373,65	6985,74	7523,11	10747,30	12896,76	16120,95	21494,60	26868,25
24 Д	27520	1	1	1	1	0,525	1,17712	1701,66	8508,28	11060,76	11911,59	17016,56	20419,87	25524,84	34033,12	42541,39
23 Г	27520	1	1	1	1	0,249	1,17712	806,05	4030,24	5239,31	5642,33	8060,47	9672,57	12090,71	16120,95	20151,19
25 Д	27520	1	1	1	1	0,221	1,17712	716,49	3582,43	4657,16	5015,41	7164,87	8597,84	10747,30	14329,73	17912,17
26 Г	27520	1	1	1	1	0,166	1,17712	537,36	2686,82	3492,87	3761,55	5373,65	6448,38	8060,47	10747,30	13434,12
26 Д	27520	1	1	1	1	0,194	1,17712	626,93	3134,63	4075,02	4388,48	6269,26	7523,11	9403,89	12538,52	15673,15
28 Г	27520	1	1	1	1	0,415	1,17712	1343,41	6717,06	8732,18	9403,89	13434,12	16120,95	20151,19	26868,25	33585,31
33 Г	27520	1	1	1	1	0,608	1,17712	1970,34	9851,69	12807,20	13792,37	19703,38	23644,06	29555,07	39406,76	49258,46
35 Г	27520	1	1	1	1	1,216	1,17712	3940,68	19703,38	25614,40	27584,74	39406,76	47288,12	59110,15	78813,53	98516,91
37 Д	27520	1	1	1	1	0,498	1,17712	1612,09	8060,47	10478,62	11284,66	16120,95	19345,14	24181,42	32241,90	40302,37
38 Г	27520	1	1	1	1	0,276	1,17712	895,61	4478,04	5821,45	6269,26	8956,08	10747,30	13434,12	17912,17	22390,21
133 Г	27520	1	1	1	1	0,802	1,17712	2597,26	12986,32	16882,22	18180,85	25972,64	31167,17	38958,96	51945,28	64931,60

Шифр арогру пи	Нрд	Км 1	Км 2	Км 3	Км 4	Кмц	Кі	Нормативна грошова оцінка земельних ділянок грн/га								
								Кцп								
								0,1	0,5	0,65	0,7	1	1,2	1,5	2	2,5
133д	27520	1	1	1	1	0,802	1,17712	2597,26	12986,32	16882,22	18180,85	25972,64	31167,17	38958,96	51945,28	64931,60
133е	27520	1	1	1	1	0,857	1,17712	2776,39	13881,93	18046,51	19434,70	27763,86	33316,63	41645,79	55527,71	69409,64
141	27520	1	1	1	1	0,111	1,17712	358,24	1791,22	2328,58	2507,70	3582,43	4298,92	5373,65	7164,87	8956,08
141 1	27520	1	1	1	1	0,111	1,17712	358,24	1791,22	2328,58	2507,70	3582,43	4298,92	5373,65	7164,87	8956,08
141 2	27520	1	1	1	1	0,111	1,17712	358,24	1791,22	2328,58	2507,70	3582,43	4298,92	5373,65	7164,87	8956,08
141 3	27520	1	1	1	1	0,111	1,17712	358,24	1791,22	2328,58	2507,70	3582,43	4298,92	5373,65	7164,87	8956,08
142	27520	1	1	1	1	0,415	1,17712	1343,41	6717,06	8732,18	9403,89	13434,12	16120,95	20151,19	26868,25	33585,31
145	27520	1	1	1	1	0,166	1,17712	537,36	2686,82	3492,87	3761,55	5373,65	6448,38	8060,47	10747,30	13434,12
150	27520	1	1	1	1	0,166	1,17712	537,36	2686,82	3492,87	3761,55	5373,65	6448,38	8060,47	10747,30	13434,12
151	27520	1	1	1	1	0,415	1,17712	1343,41	6717,06	8732,18	9403,89	13434,12	16120,95	20151,19	26868,25	33585,31
153	27520	1	1	1	1	0,415	1,17712	1343,41	6717,06	8732,18	9403,89	13434,12	16120,95	20151,19	26868,25	33585,31
175 а	27520	1	1	1	1	0,387	1,17712	1253,85	6269,26	8150,04	8776,96	12538,52	15046,22	18807,77	25077,03	31346,29
175 в	27520	1	1	1	1	0,470	1,17712	1522,53	7612,67	9896,47	10657,74	15225,34	18270,41	22838,01	30450,68	38063,35
175 г	27520	1	1	1	1	0,581	1,17712	1880,78	9403,89	12225,05	13165,44	18807,77	22569,33	28211,66	37615,55	47019,44
176 б	27520	1	1	1	1	0,553	1,17712	1791,22	8956,08	11642,91	12538,52	17912,17	21494,60	26868,25	35824,33	44780,41
176 в	27520	1	1	1	1	0,608	1,17712	1970,34	9851,69	12807,20	13792,37	19703,38	23644,06	29555,07	39406,76	49258,46
176 г	27520	1	1	1	1	0,746	1,17712	2418,14	12090,71	15717,93	16927,00	24181,42	29017,71	36272,14	48362,85	60453,56
176 д	27520	1	1	1	1	0,691	1,17712	2239,02	11195,10	14553,63	15673,15	22390,21	26868,25	33585,31	44780,41	55975,52
176 е	27520	1	1	1	1	0,691	1,17712	2239,02	11195,10	14553,63	15673,15	22390,21	26868,25	33585,31	44780,41	55975,52
176г	27520	1	1	1	1	0,636	1,17712	2059,90	10299,50	13389,34	14419,29	20598,99	24718,79	30898,49	41197,98	51497,48
177 г	27520	1	1	1	1	0,332	1,17712	1074,73	5373,65	6985,74	7523,11	10747,30	12896,76	16120,95	21494,60	26868,25
177 д	27520	1	1	1	1	0,332	1,17712	1074,73	5373,65	6985,74	7523,11	10747,30	12896,76	16120,95	21494,60	26868,25
178 в	27520	1	1	1	1	0,276	1,17712	895,61	4478,04	5821,45	6269,26	8956,08	10747,30	13434,12	17912,17	22390,21
178 г	27520	1	1	1	1	0,359	1,17712	1164,29	5821,45	7567,89	8150,04	11642,91	13971,49	17464,36	23285,82	29107,27
178 д	27520	1	1	1	1	0,359	1,17712	1164,29	5821,45	7567,89	8150,04	11642,91	13971,49	17464,36	23285,82	29107,27
178 е	27520	1	1	1	1	0,332	1,17712	1074,73	5373,65	6985,74	7523,11	10747,30	12896,76	16120,95	21494,60	26868,25
179 д	27520	1	1	1	1	0,498	1,17712	1612,09	8060,47	10478,62	11284,66	16120,95	19345,14	24181,42	32241,90	40302,37
180 г	27520	1	1	1	1	0,498	1,17712	1612,09	8060,47	10478,62	11284,66	16120,95	19345,14	24181,42	32241,90	40302,37
180 д	27520	1	1	1	1	0,498	1,17712	1612,09	8060,47	10478,62	11284,66	16120,95	19345,14	24181,42	32241,90	40302,37
180 е	27520	1	1	1	1	0,498	1,17712	1612,09	8060,47	10478,62	11284,66	16120,95	19345,14	24181,42	32241,90	40302,37

Шифр арогру пи	Нрд	Км 1	Км 2	Км 3	Км 4	Кмц	Кі	Нормативна грошова оцінка земельних ділянок грн/га								
								Кцп								
								0,1	0,5	0,65	0,7	1	1,2	1,5	2	2,5
182 Г	27520	1	1	1	1	0,470	1,17712	1522,53	7612,67	9896,47	10657,74	15225,34	18270,41	22838,01	30450,68	38063,35
182 Д	27520	1	1	1	1	0,525	1,17712	1701,66	8508,28	11060,76	11911,59	17016,56	20419,87	25524,84	34033,12	42541,39
183 Г	27520	1	1	1	1	0,304	1,17712	985,17	4925,85	6403,60	6896,18	9851,69	11822,03	14777,54	19703,38	24629,23
184 Г	27520	1	1	1	1	0,194	1,17712	626,93	3134,63	4075,02	4388,48	6269,26	7523,11	9403,89	12538,52	15673,15
184 В	27520	1	1	1	1	0,194	1,17712	626,93	3134,63	4075,02	4388,48	6269,26	7523,11	9403,89	12538,52	15673,15
185 В	27520	1	1	1	1	0,719	1,17712	2328,58	11642,91	15135,78	16300,07	23285,82	27942,98	34928,72	46571,63	58214,54
185 Г	27520	1	1	1	1	0,746	1,17712	2418,14	12090,71	15717,93	16927,00	24181,42	29017,71	36272,14	48362,85	60453,56
185 Д	27520	1	1	1	1	0,802	1,17712	2597,26	12986,32	16882,22	18180,85	25972,64	31167,17	38958,96	51945,28	64931,60
185 Е	27520	1	1	1	1	0,802	1,17712	2597,26	12986,32	16882,22	18180,85	25972,64	31167,17	38958,96	51945,28	64931,60
185 ГЗ	27520	1	1	1	1	0,332	1,17712	1074,73	5373,65	6985,74	7523,11	10747,30	12896,76	16120,95	21494,60	26868,25
186 Г	27520	1	1	1	1	0,304	1,17712	985,17	4925,85	6403,60	6896,18	9851,69	11822,03	14777,54	19703,38	24629,23
186 Д	27520	1	1	1	1	0,304	1,17712	985,17	4925,85	6403,60	6896,18	9851,69	11822,03	14777,54	19703,38	24629,23
187 В	27520	1	1	1	1	0,553	1,17712	1791,22	8956,08	11642,91	12538,52	17912,17	21494,60	26868,25	35824,33	44780,41
187 ВЗ	27520	1	1	1	1	0,221	1,17712	716,49	3582,43	4657,16	5015,41	7164,87	8597,84	10747,30	14329,73	17912,17
187 ДЖ	27520	1	1	1	1	0,442	1,17712	1432,97	7164,87	9314,33	10030,81	14329,73	17195,68	21494,60	28659,47	35824,33
188 В	27520	1	1	1	1	0,387	1,17712	1253,85	6269,26	8150,04	8776,96	12538,52	15046,22	18807,77	25077,03	31346,29
192 Г	27520	1	1	1	1	0,470	1,17712	1522,53	7612,67	9896,47	10657,74	15225,34	18270,41	22838,01	30450,68	38063,35
192 Д	27520	1	1	1	1	0,498	1,17712	1612,09	8060,47	10478,62	11284,66	16120,95	19345,14	24181,42	32241,90	40302,37
196 Г	27520	1	1	1	1	0,359	1,17712	1164,29	5821,45	7567,89	8150,04	11642,91	13971,49	17464,36	23285,82	29107,27
196 Д	27520	1	1	1	1	0,359	1,17712	1164,29	5821,45	7567,89	8150,04	11642,91	13971,49	17464,36	23285,82	29107,27
198 Г	27520	1	1	1	1	0,221	1,17712	716,49	3582,43	4657,16	5015,41	7164,87	8597,84	10747,30	14329,73	17912,17
198 Д	27520	1	1	1	1	0,221	1,17712	716,49	3582,43	4657,16	5015,41	7164,87	8597,84	10747,30	14329,73	17912,17
199 Г	27520	1	1	1	1	0,138	1,17712	447,80	2239,02	2910,73	3134,63	4478,04	5373,65	6717,06	8956,08	11195,10
199 Д	27520	1	1	1	1	0,138	1,17712	447,80	2239,02	2910,73	3134,63	4478,04	5373,65	6717,06	8956,08	11195,10
208 Г	27520	1	1	1	1	0,581	1,17712	1880,78	9403,89	12225,05	13165,44	18807,77	22569,33	28211,66	37615,55	47019,44
215 Г	27520	1	1	1	1	0,000	1,17712	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
215 Д	27520	1	1	1	1	0,083	1,17712	268,68	1343,41	1746,44	1880,78	2686,82	3224,19	4030,24	5373,65	6717,06
219	27520	1	1	1	1	0,055	1,17712	179,12	895,61	1164,29	1253,85	1791,22	2149,46	2686,82	3582,43	4478,04

Таблиця 10 – Нормативна грошова оцінка земельних ділянок сільськогосподарського призначення (багаторічні насадження)

Шифр арогру пи	Нрд	Км 1	Км 2	Км 3	Км 4	Кмц	Кі	Нормативна грошова оцінка земельних ділянок грн/м²								
								Кцп	0,5	0,65	0,7	1	1,2	1,5	2	2,5
9 г	27520	1	1	1	1	0,674	1,17712	2183,38	10916,89	14191,96	15283,65	21833,79	26200,54	32750,68	43667,57	54584,47
13 г	27520	1	1	1	1	1,296	1,17712	4198,81	20994,03	27292,23	24969,11	41988,05	42804,18	62982,08	83976,10	101526,40
18 г	27520	1	1	1	1	0,933	1,17712	3023,14	15115,70	19650,41	17977,76	30231,40	30819,01	45347,10	60462,79	75578,49
18 д	27520	1	1	1	1	0,830	1,17712	2687,24	13436,18	17467,03	15980,23	26872,35	27394,68	40308,53	53744,71	67180,88
21 д	27520	1	1	1	1	0,778	1,17712	2519,28	12596,42	16375,34	14981,46	25192,83	25682,51	37789,25	50385,66	62982,08
24 г	27520	1	1	1	1	0,467	1,17712	1511,57	7557,85	9825,20	8988,88	15115,70	15409,51	22673,55	30231,40	37789,25
25 г	27520	1	1	1	1	0,311	1,17712	1007,71	5038,57	6550,14	5992,59	10077,13	10273,00	15115,70	20154,26	25192,83
25 д	27520	1	1	1	1	0,311	1,17712	1007,71	5038,57	6550,14	5992,59	10077,13	10273,00	15115,70	20154,26	25192,83
133 д	27520	1	1	1	1	1,037	1,17712	3359,04	16795,22	21833,79	19975,29	33590,44	34243,35	50385,66	67180,88	83976,10
176 б	27520	1	1	1	1	0,622	1,17712	2015,43	10077,13	13100,27	11985,17	20154,26	20546,01	30231,40	40308,53	50385,66
176 д	27520	1	1	1	1	0,778	1,17712	2519,28	12596,42	16375,34	14981,46	25192,83	25682,51	37789,25	50385,66	62982,08
178 д	27520	1	1	1	1	0,259	1,17712	839,76	4198,81	5458,45	4993,82	8397,61	8560,84	12596,42	16795,22	20994,03
192 д	27520	1	1	1	1	0,933	1,17712	3023,14	15115,70	19650,41	17977,76	30231,40	30819,01	45347,10	60462,79	75578,49
196 г	27520	1	1	1	1	0,674	1,17712	2183,38	10916,89	14191,96	12983,94	21833,79	22258,18	32750,68	43667,57	54584,47

Таблиця 11 – Нормативна грошова оцінка земельних ділянок сільськогосподарського призначення (сіножаті)

Шифр арогр упи	Нрд	Км 1	Км 2	Км 3	Км 4	Кмц	Кі	Нормативна грошова оцінка земельних ділянок грн/м²								
								Кцп	0,5	0,65	0,7	1	1,2	1,5	2	2,5
9 г	27520	1	1	1	1	0,158	1,17712	513,13	2565,63	3335,32	3591,88	5131,26	6157,52	7696,90	10262,53	12828,16
9 д	27520	1	1	1	1	0,158	1,17712	513,13	2565,63	3335,32	3591,88	5131,26	6157,52	7696,90	10262,53	12828,16
13 г	27520	1	1	1	1	0,220	1,17712	712,68	3563,38	4632,39	4988,73	7126,76	8552,11	10690,13	14253,51	17816,89
13 д	27520	1	1	1	1	0,229	1,17712	741,18	3705,91	4817,69	5188,28	7411,83	8894,19	11117,74	14823,65	18529,56
14 г	27520	1	1	1	1	0,141	1,17712	456,11	2280,56	2964,73	3192,79	4561,12	5473,35	6841,69	9122,25	11402,81
15 г	27520	1	1	1	1	0,070	1,17712	228,06	1140,28	1482,37	1596,39	2280,56	2736,67	3420,84	4561,12	5701,40

Шифр арогруппы	Нрд	Км 1	Км 2	Км 3	Км 4	Кмц	Кі	Нормативна грошова оцінка земельних ділянок грн/м ²								
								Кцп	0,5	0,65	0,7	1	1,2	1,5	2	2,5
18 г	27520	1	1	1	1	0,194	1,17712	627,15	3135,77	4076,50	4390,08	6271,54	7525,85	9407,32	12543,09	15678,86
18 Д	27520	1	1	1	1	0,194	1,17712	627,15	3135,77	4076,50	4390,08	6271,54	7525,85	9407,32	12543,09	15678,86
19 г	27520	1	1	1	1	0,123	1,17712	399,10	1995,49	2594,14	2793,69	3990,98	4789,18	5986,47	7981,97	9977,46
19 д	27520	1	1	1	1	0,106	1,17712	342,08	1710,42	2223,55	2394,59	3420,84	4105,01	5131,26	6841,69	8552,11
21 г	27520	1	1	1	1	0,114	1,17712	370,59	1852,96	2408,84	2594,14	3705,91	4447,10	5558,87	7411,83	9264,78
21г	27520	1	1	1	1	0,123	1,17712	399,10	1995,49	2594,14	2793,69	3990,98	4789,18	5986,47	7981,97	9977,46
24 г	27520	1	1	1	1	0,070	1,17712	228,06	1140,28	1482,37	1596,39	2280,56	2736,67	3420,84	4561,12	5701,40
24 д	27520	1	1	1	1	0,114	1,17712	370,59	1852,96	2408,84	2594,14	3705,91	4447,10	5558,87	7411,83	9264,78
25г	27520	1	1	1	1	0,114	1,17712	370,59	1852,96	2408,84	2594,14	3705,91	4447,10	5558,87	7411,83	9264,78
25д	27520	1	1	1	1	0,079	1,17712	256,56	1282,82	1667,66	1795,94	2565,63	3078,76	3848,45	5131,26	6414,08
26 г	27520	1	1	1	1	0,070	1,17712	228,06	1140,28	1482,37	1596,39	2280,56	2736,67	3420,84	4561,12	5701,40
26 д	27520	1	1	1	1	0,053	1,17712	171,04	855,21	1111,77	1197,29	1710,42	2052,51	2565,63	3420,84	4276,05
2 В г	27520	1	1	1	1	0,062	1,17712	199,55	997,75	1297,07	1396,84	1995,49	2394,59	2993,24	3990,98	4988,73
133 г	27520	1	1	1	1	0,132	1,17712	427,61	2138,03	2779,43	2993,24	4276,05	5131,26	6414,08	8552,11	10690,13
33 Д	27520	1	1	1	1	0,343	1,17712	1111,77	5558,87	7226,53	7782,42	11117,74	13341,29	16676,61	22235,48	27794,35
133 е	27520	1	1	1	1	0,343	1,17712	1111,77	5558,87	7226,53	7782,42	11117,74	13341,29	16676,61	22235,48	27794,35
133 д	27520	1	1	1	1	0,308	1,17712	997,75	4988,73	6485,35	6984,22	9977,46	11972,95	14966,19	19954,91	24943,64
141	27520	1	1	1	1	0,343	1,17712	1111,77	5558,87	7226,53	7782,42	11117,74	13341,29	16676,61	22235,48	27794,35
142	27520	1	1	1	1	0,035	1,17712	114,03	570,14	741,18	798,20	1140,28	1368,34	1710,42	2280,56	2850,70
145	27520	1	1	1	1	0,150	1,17712	484,62	2423,10	3150,03	3392,34	4846,19	5815,43	7269,29	9692,39	12115,48
150	27520	1	1	1	1	0,053	1,17712	171,04	855,21	1111,77	1197,29	1710,42	2052,51	2565,63	3420,84	4276,05
151	27520	1	1	1	1	0,053	1,17712	171,04	855,21	1111,77	1197,29	1710,42	2052,51	2565,63	3420,84	4276,05
153	27520	1	1	1	1	0,150	1,17712	484,62	2423,10	3150,03	3392,34	4846,19	5815,43	7269,29	9692,39	12115,48
158	27520	1	1	1	1	0,158	1,17712	513,13	2565,63	3335,32	3591,88	5131,26	6157,52	7696,90	10262,53	12828,16
175Г	27520	1	1	1	1	0,114	1,17712	370,59	1852,96	2408,84	2594,14	3705,91	4447,10	5558,87	7411,83	9264,78
176в	27520	1	1	1	1	0,211	1,17712	684,17	3420,84	4447,10	4789,18	6841,69	8210,02	10262,53	13683,37	17104,21
176 г	27520	1	1	1	1	0,202	1,17712	655,66	3278,31	4261,80	4589,63	6556,61	7867,94	9834,92	13113,23	16391,54
176 д	27520	1	1	1	1	0,255	1,17712	826,70	4133,52	5373,57	5786,93	8267,04	9920,44	12400,55	16534,07	20667,59
176 е	27520	1	1	1	1	0,062	1,17712	199,55	997,75	1297,07	1396,84	1995,49	2394,59	2993,24	3990,98	4988,73
177Г	27520	1	1	1	1	0,062	1,17712	199,55	997,75	1297,07	1396,84	1995,49	2394,59	2993,24	3990,98	4988,73

Шифр арогруппи	Нрд	Км 1	Км 2	Км 3	Км 4	Кмц	Кі	Нормативна грошова оцінка земельних ділянок грн/м ²								
								Кцп	0,5	0,65	0,7	1	1,2	1,5	2	2,5
177 д	27520	1	1	1	1	0,238	1,17712	769,69	3848,45	5002,98	5387,83	7696,90	9236,27	11545,34	15393,79	19242,24
178 г	27520	1	1	1	1	0,123	1,17712	399,10	1995,49	2594,14	2793,69	3990,98	4789,18	5986,47	7981,97	9977,46
178 д	27520	1	1	1	1	0,123	1,17712	399,10	1995,49	2594,14	2793,69	3990,98	4789,18	5986,47	7981,97	9977,46
178е	27520	1	1	1	1	0,132	1,17712	427,61	2138,03	2779,43	2993,24	4276,05	5131,26	6414,08	8552,11	10690,13
179д	27520	1	1	1	1	0,132	1,17712	427,61	2138,03	2779,43	2993,24	4276,05	5131,26	6414,08	8552,11	10690,13
180 д	27520	1	1	1	1	0,114	1,17712	370,59	1852,96	2408,84	2594,14	3705,91	4447,10	5558,87	7411,83	9264,78
182 г	27520	1	1	1	1	0,185	1,17712	598,65	2993,24	3891,21	4190,53	5986,47	7183,77	8979,71	11972,95	14966,19
182 д	27520	1	1	1	1	0,176	1,17712	570,14	2850,70	3705,91	3990,98	5701,40	6841,69	8552,11	11402,81	14253,51
183 г	27520	1	1	1	1	0,150	1,17712	484,62	2423,10	3150,03	3392,34	4846,19	5815,43	7269,29	9692,39	12115,48
184 г	27520	1	1	1	1	0,167	1,17712	541,63	2708,17	3520,62	3791,43	5416,33	6499,60	8124,50	10832,67	13540,84
185 в	27520	1	1	1	1	0,097	1,17712	313,58	1567,89	2038,25	2195,04	3135,77	3762,93	4703,66	6271,54	7839,43
185г	27520	1	1	1	1	0,062	1,17712	199,55	997,75	1297,07	1396,84	1995,49	2394,59	2993,24	3990,98	4988,73
186 г	27520	1	1	1	1	0,229	1,17712	741,18	3705,91	4817,69	5188,28	7411,83	8894,19	11117,74	14823,65	18529,56
186 д	27520	1	1	1	1	0,114	1,17712	370,59	1852,96	2408,84	2594,14	3705,91	4447,10	5558,87	7411,83	9264,78
187 в	27520	1	1	1	1	0,194	1,17712	627,15	3135,77	4076,50	4390,08	6271,54	7525,85	9407,32	12543,09	15678,86
187 гз	27520	1	1	1	1	0,220	1,17712	712,68	3563,38	4632,39	4988,73	7126,76	8552,11	10690,13	14253,51	17816,89
188 в	27520	1	1	1	1	0,132	1,17712	427,61	2138,03	2779,43	2993,24	4276,05	5131,26	6414,08	8552,11	10690,13
192 г	27520	1	1	1	1	0,150	1,17712	484,62	2423,10	3150,03	3392,34	4846,19	5815,43	7269,29	9692,39	12115,48
192 д	27520	1	1	1	1	0,158	1,17712	513,13	2565,63	3335,32	3591,88	5131,26	6157,52	7696,90	10262,53	12828,16
196 г	27520	1	1	1	1	0,114	1,17712	370,59	1852,96	2408,84	2594,14	3705,91	4447,10	5558,87	7411,83	9264,78
196 д	27520	1	1	1	1	0,114	1,17712	370,59	1852,96	2408,84	2594,14	3705,91	4447,10	5558,87	7411,83	9264,78
198 г	27520	1	1	1	1	0,070	1,17712	228,06	1140,28	1482,37	1596,39	2280,56	2736,67	3420,84	4561,12	5701,40
199 г	27520	1	1	1	1	0,044	1,17712	142,54	712,68	926,48	997,75	1425,35	1710,42	2138,03	2850,70	3563,38
208 г	27520	1	1	1	1	0,194	1,17712	627,15	3135,77	4076,50	4390,08	6271,54	7525,85	9407,32	12543,09	15678,86
215	27520	1	1	1	1	0,026	1,17712	85,52	427,61	555,89	598,65	855,21	1026,25	1282,82	1710,42	2138,03

Таблиця 12 – Нормативна грошова оцінка земельних ділянок сільськогосподарського призначення (пасовища)

Шифр арогру пи	Нрд	Км 1	Км 2	Км 3	Км 4	Кмц	Кі	Нормативна грошова оцінка земельних ділянок грн/м²								
								Кцп	0,5	0,65	0,7	1	1,2	1,5	2	2,5
9 г	27520	1	1	1	1	0,120	1,17712	389,16	1945,82	2529,57	2724,15	3891,64	4669,97	5837,46	7783,28	9729,10
13 г	27520	1	1	1	1	0,106	1,17712	343,38	1716,90	2231,97	2403,66	3433,80	4120,56	5150,70	6867,60	8584,50
13 д	27520	1	1	1	1	0,113	1,17712	366,27	1831,36	2380,77	2563,90	3662,72	4395,26	5494,08	7325,44	9156,80
14 г	27520	1	1	1	1	0,113	1,17712	366,27	1831,36	2380,77	2563,90	3662,72	4395,26	5494,08	7325,44	9156,80
14 д	27520	1	1	1	1	0,127	1,17712	412,06	2060,28	2678,36	2884,39	4120,56	4944,67	6180,84	8241,12	10301,40
18 г	27520	1	1	1	1	0,155	1,17712	503,62	2518,12	3273,56	3525,37	5036,24	6043,49	7554,36	10072,48	12590,60
18 д	27520	1	1	1	1	0,155	1,17712	503,62	2518,12	3273,56	3525,37	5036,24	6043,49	7554,36	10072,48	12590,60
19 г	27520	1	1	1	1	0,099	1,17712	320,49	1602,44	2083,17	2243,42	3204,88	3845,86	4807,32	6409,76	8012,20
19 д	27520	1	1	1	1	0,085	1,17712	274,70	1373,52	1785,58	1922,93	2747,04	3296,45	4120,56	5494,08	6867,60
21 в	27520	1	1	1	1	0,078	1,17712	251,81	1259,06	1636,78	1762,68	2518,12	3021,74	3777,18	5036,24	6295,30
21 г	27520	1	1	1	1	0,092	1,17712	297,60	1487,98	1934,37	2083,17	2975,96	3571,15	4463,94	5951,92	7439,90
21 д	27520	1	1	1	1	0,099	1,17712	320,49	1602,44	2083,17	2243,42	3204,88	3845,86	4807,32	6409,76	8012,20
22 г	27520	1	1	1	1	0,064	1,17712	206,03	1030,14	1339,18	1442,20	2060,28	2472,34	3090,42	4120,56	5150,70
22 д	27520	1	1	1	1	0,064	1,17712	206,03	1030,14	1339,18	1442,20	2060,28	2472,34	3090,42	4120,56	5150,70
23 г	27520	1	1	1	1	0,035	1,17712	114,46	572,30	743,99	801,22	1144,60	1373,52	1716,90	2289,20	2861,50
24 г	27520	1	1	1	1	0,092	1,17712	297,60	1487,98	1934,37	2083,17	2975,96	3571,15	4463,94	5951,92	7439,90
24 д	27520	1	1	1	1	0,092	1,17712	297,60	1487,98	1934,37	2083,17	2975,96	3571,15	4463,94	5951,92	7439,90
25 г	27520	1	1	1	1	0,064	1,17712	206,03	1030,14	1339,18	1442,20	2060,28	2472,34	3090,42	4120,56	5150,70
25 д	27520	1	1	1	1	0,064	1,17712	206,03	1030,14	1339,18	1442,20	2060,28	2472,34	3090,42	4120,56	5150,70
26 г	27520	1	1	1	1	0,064	1,17712	206,03	1030,14	1339,18	1442,20	2060,28	2472,34	3090,42	4120,56	5150,70
26 д	27520	1	1	1	1	0,064	1,17712	206,03	1030,14	1339,18	1442,20	2060,28	2472,34	3090,42	4120,56	5150,70
35 г	27520	1	1	1	1	0,170	1,17712	549,41	2747,04	3571,15	3845,86	5494,08	6592,90	8241,12	10988,16	13735,20
133 г	27520	1	1	1	1	0,212	1,17712	686,76	3433,80	4463,94	4807,32	6867,60	8241,12	10301,40	13735,20	17169,00
133 д	27520	1	1	1	1	0,212	1,17712	686,76	3433,80	4463,94	4807,32	6867,60	8241,12	10301,40	13735,20	17169,00
100	27520	1	1	1	1	0,191	1,17712	618,08	3090,42	4017,55	4326,59	6180,84	7417,01	9271,26	12361,68	15452,10
141	27520	1	1	1	1	0,028	1,17712	91,57	457,84	595,19	640,98	915,68	1098,82	1373,52	1831,36	2289,20
142	27520	1	1	1	1	0,106	1,17712	343,38	1716,90	2231,97	2403,66	3433,80	4120,56	5150,70	6867,60	8584,50
145	27520	1	1	1	1	0,042	1,17712	137,35	686,76	892,79	961,46	1373,52	1648,22	2060,28	2747,04	3433,80
150	27520	1	1	1	1	0,042	1,17712	137,35	686,76	892,79	961,46	1373,52	1648,22	2060,28	2747,04	3433,80

Шифр арогру пи	Нрд	Км 1	Км 2	Км 3	Км 4	Кмц	Кі	Нормативна грошова оцінка земельних ділянок грн/м²								
								Кцп	0,5	0,65	0,7	1	1,2	1,5	2	2,5
153	27520	1	1	1	1	0,120	1,17712	389,16	1945,82	2529,57	2724,15	3891,64	4669,97	5837,46	7783,28	9729,10
158	27520	1	1	1	1	0,106	1,17712	343,38	1716,90	2231,97	2403,66	3433,80	4120,56	5150,70	6867,60	8584,50
175 а	27520	1	1	1	1	0,078	1,17712	251,81	1259,06	1636,78	1762,68	2518,12	3021,74	3777,18	5036,24	6295,30
175 в	27520	1	1	1	1	0,127	1,17712	412,06	2060,28	2678,36	2884,39	4120,56	4944,67	6180,84	8241,12	10301,40
175 г	27520	1	1	1	1	0,163	1,17712	526,52	2632,58	3422,35	3685,61	5265,16	6318,19	7897,74	10530,32	13162,90
175 вж	27520	1	1	1	1	0,127	1,17712	412,06	2060,28	2678,36	2884,39	4120,56	4944,67	6180,84	8241,12	10301,40
175 е	27520	1	1	1	1	0,120	1,17712	389,16	1945,82	2529,57	2724,15	3891,64	4669,97	5837,46	7783,28	9729,10
176 б	27520	1	1	1	1	0,148	1,17712	480,73	2403,66	3124,76	3365,12	4807,32	5768,78	7210,98	9614,64	12018,30
176 в	27520	1	1	1	1	0,163	1,17712	526,52	2632,58	3422,35	3685,61	5265,16	6318,19	7897,74	10530,32	13162,90
176 г	27520	1	1	1	1	0,198	1,17712	640,98	3204,88	4166,34	4486,83	6409,76	7691,71	9614,64	12819,52	16024,40
176 д	27520	1	1	1	1	0,184	1,17712	595,19	2975,96	3868,75	4166,34	5951,92	7142,30	8927,88	11903,84	14879,80
176 е	27520	1	1	1	1	0,184	1,17712	595,19	2975,96	3868,75	4166,34	5951,92	7142,30	8927,88	11903,84	14879,80
177 г	27520	1	1	1	1	0,092	1,17712	297,60	1487,98	1934,37	2083,17	2975,96	3571,15	4463,94	5951,92	7439,90
177 д	27520	1	1	1	1	0,092	1,17712	297,60	1487,98	1934,37	2083,17	2975,96	3571,15	4463,94	5951,92	7439,90
178 в	27520	1	1	1	1	0,071	1,17712	228,92	1144,60	1487,98	1602,44	2289,20	2747,04	3433,80	4578,40	5723,00
178 г	27520	1	1	1	1	0,099	1,17712	320,49	1602,44	2083,17	2243,42	3204,88	3845,86	4807,32	6409,76	8012,20
178 д	27520	1	1	1	1	0,099	1,17712	320,49	1602,44	2083,17	2243,42	3204,88	3845,86	4807,32	6409,76	8012,20
178 е	27520	1	1	1	1	0,085	1,17712	274,70	1373,52	1785,58	1922,93	2747,04	3296,45	4120,56	5494,08	6867,60
179 д	27520	1	1	1	1	0,141	1,17712	457,84	2289,20	2975,96	3204,88	4578,40	5494,08	6867,60	9156,80	11446,00
180 г	27520	1	1	1	1	0,141	1,17712	457,84	2289,20	2975,96	3204,88	4578,40	5494,08	6867,60	9156,80	11446,00
182 г	27520	1	1	1	1	0,120	1,17712	389,16	1945,82	2529,57	2724,15	3891,64	4669,97	5837,46	7783,28	9729,10
182 д	27520	1	1	1	1	0,134	1,17712	434,95	2174,74	2827,16	3044,64	4349,48	5219,38	6524,22	8698,96	10873,70
183 г	27520	1	1	1	1	0,078	1,17712	251,81	1259,06	1636,78	1762,68	2518,12	3021,74	3777,18	5036,24	6295,30
184 г	27520	1	1	1	1	0,049	1,17712	160,24	801,22	1041,59	1121,71	1602,44	1922,93	2403,66	3204,88	4006,10
185 вж	27520	1	1	1	1	0,184	1,17712	595,19	2975,96	3868,75	4166,34	5951,92	7142,30	8927,88	11903,84	14879,80
185 г	27520	1	1	1	1	0,191	1,17712	618,08	3090,42	4017,55	4326,59	6180,84	7417,01	9271,26	12361,68	15452,10
185 в	27520	1	1	1	1	0,191	1,17712	618,08	3090,42	4017,55	4326,59	6180,84	7417,01	9271,26	12361,68	15452,10
185 д	27520	1	1	1	1	0,191	1,17712	618,08	3090,42	4017,55	4326,59	6180,84	7417,01	9271,26	12361,68	15452,10
186 г	27520	1	1	1	1	0,092	1,17712	297,60	1487,98	1934,37	2083,17	2975,96	3571,15	4463,94	5951,92	7439,90
186 д	27520	1	1	1	1	0,092	1,17712	297,60	1487,98	1934,37	2083,17	2975,96	3571,15	4463,94	5951,92	7439,90

Шифр арогру пи	Нрд	Км 1	Км 2	Км 3	Км 4	Кмц	Кі	Нормативна грошова оцінка земельних ділянок грн/м²								
								Кцп	0,5	0,65	0,7	1	1,2	1,5	2	2,5
187 в	27520	1	1	1	1	0,155	1,17712	503,62	2518,12	3273,56	3525,37	5036,24	6043,49	7554,36	10072,48	12590,60
187 в3	27520	1	1	1	1	0,064	1,17712	206,03	1030,14	1339,18	1442,20	2060,28	2472,34	3090,42	4120,56	5150,70
187 г3	27520	1	1	1	1	0,177	1,17712	572,30	2861,50	3719,95	4006,10	5723,00	6867,60	8584,50	11446,00	14307,50
187 дж	27520	1	1	1	1	0,127	1,17712	412,06	2060,28	2678,36	2884,39	4120,56	4944,67	6180,84	8241,12	10301,40
188 в	27520	1	1	1	1	0,106	1,17712	343,38	1716,90	2231,97	2403,66	3433,80	4120,56	5150,70	6867,60	8584,50
188 г	27520	1	1	1	1	0,113	1,17712	366,27	1831,36	2380,77	2563,90	3662,72	4395,26	5494,08	7325,44	9156,80
192 г	27520	1	1	1	1	0,120	1,17712	389,16	1945,82	2529,57	2724,15	3891,64	4669,97	5837,46	7783,28	9729,10
192 д	27520	1	1	1	1	0,127	1,17712	412,06	2060,28	2678,36	2884,39	4120,56	4944,67	6180,84	8241,12	10301,40
196 г	27520	1	1	1	1	0,092	1,17712	297,60	1487,98	1934,37	2083,17	2975,96	3571,15	4463,94	5951,92	7439,90
196 д	27520	1	1	1	1	0,092	1,17712	297,60	1487,98	1934,37	2083,17	2975,96	3571,15	4463,94	5951,92	7439,90
198 г	27520	1	1	1	1	0,057	1,17712	183,14	915,68	1190,38	1281,95	1831,36	2197,63	2747,04	3662,72	4578,40
198 д	27520	1	1	1	1	0,057	1,17712	183,14	915,68	1190,38	1281,95	1831,36	2197,63	2747,04	3662,72	4578,40
199 г	27520	1	1	1	1	0,035	1,17712	114,46	572,30	743,99	801,22	1144,60	1373,52	1716,90	2289,20	2861,50
199 д	27520	1	1	1	1	0,113	1,17712	366,27	1831,36	2380,77	2563,90	3662,72	4395,26	5494,08	7325,44	9156,80
208 г	27520	1	1	1	1	0,064	1,17712	206,03	1030,14	1339,18	1442,20	2060,28	2472,34	3090,42	4120,56	5150,70
215	27520	1	1	1	1	0,014	1,17712	45,78	228,92	297,60	320,49	457,84	549,41	686,76	915,68	1144,60
219	27520	1	1	1	1	0,028	1,17712	91,57	457,84	595,19	640,98	915,68	1098,82	1373,52	1831,36	2289,20

Нормативна грошова оцінка несільськогосподарські угіддя сільськогосподарського призначення не диференціюється в розрізі агровиробничих груп ґрунтів і є однаковою в межах області. Для цілей розрахунку використано наступні значення :

$N_{рд}=27520$; $K_{м1}=1$; $K_{м2}=1$; $K_{м3}=1$; $K_{м4}=1$; $K_{мц}=0,584$; $K_i=1,17712$; За таких значень коефіцієнтів нормативна грошова оцінка несільськогосподарських угідь земель сільськогосподарського призначення становитиме: за умови що $K_{цп} = 0,1$ - $Ц_n = 1607,168$ грн/м²; за умови що $K_{цп} = 0,5$ - $Ц_n = 8035,84$ грн/м²; за умови що $K_{цп} = 0,65$ - $Ц_n = 10446,59$ грн/м²; за умови що $K_{цп} = 0,7$ - $Ц_n = 11250,18$ грн/м²; за умови що $K_{цп} = 1$ - $Ц_n = 16071,68$ грн/м²; За умови що $K_{цп} = 1,2$ - $Ц_n = 19286,02$ грн/м²; За умови що $K_{цп} = 1,5$ - $Ц_n = 24107,52$ грн/м²; За умови що $K_{цп} = 2$ - $Ц_n = 32143,36$ грн/м²; За умови що $K_{цп} = 2,5$ - $Ц_n = 40179,2$ грн/м².

4.4 Нормативна грошова оцінка земельних ділянок природоохоронного призначення

Для визначання нормативної грошової оцінки земельних ділянок природоохоронного призначення встановлено наступні показники:

$N_{рд}=73815$ грн/га;

$K_{м1}=1$;

$K_{м2}=1$;

$K_{м3}=1$;

$K_{м4}=1$.

$K_i = 1,438052$.

Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням ($K_{мц}$), для земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення приймається для земельних ділянок для збереження та використання біосферних заповідників (код згідно з КВЦПЗ 04.01), для збереження та використання природних заповідників (код згідно з КВЦПЗ 04.02) та для

збереження та використання національних природних парків (код згідно з КВЦПЗ 04.03) приймається таким, що дорівнює 3,9, а для інших земельних ділянок природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення - таким, що дорівнює 3,3. Розрахунки приведені в таблиці 13.

Таблиця 13 – Розрахунок нормативної грошової оцінки земельних ділянок природоохоронного призначення

код КВЦПЗ	Назва ВЦПЗ	Кцп	Кмц	Цн 1 га
	Для збереження та використання:			
4.01	біосферних заповідників	0,5	3,9	206992,13
4.02	природних заповідників			
4.03	національних природних парків			
4.04	ботанічних садів	0,5	3,3	175147,18
04.05	зоологічних парків			
4.06	дендрологічних парків			
4.07	парків-пам'яток садово-паркового мистецтва			
4.08	заказників			
4.09	заповідних урочищ			
4.1	пам'яток природи			
4.11	регіональних ландшафтних парків			
5.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення			
5.02	Земельні ділянки запасу	0,1	3,3	35029,44

4.5 Нормативна грошова оцінка земельних ділянок водного фонду

Для визначання нормативної грошової оцінки земельних ділянок водного фонду встановлено наступні показники

$H_{рд}=13210 \text{ грн/га};$

$K_{м1}=1;$

$K_{м2}=1;$

$K_{м3}=1;$

$K_{м4}=1.$

$K_i = 1,438052.$

Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель водного фонду приймається для земельних ділянок із водними об'єктами загальнодержавного значення - 1,2, для інших земельних ділянок - 1. Розрахунки приведені в таблиці 14.

Таблиця 14 – Розрахунок нормативної грошової оцінки земельних ділянок водного фонду

Кцп	Кмц	Кі	Цн (1 га)
Для земельних ділянок із водними об'єктами загальнодержавного значення			
0,1	1,2	1,438052	2279,6
0,5	1,2	1,438052	11398
0,65	1,2	1,438052	14817,4
0,7	1,2	1,438052	15957,2
1	1,2	1,438052	22796
1,2	1,2	1,438052	27355,2
1,5	1,2	1,438052	34194
2	1,2	1,438052	45592
2,5	1,2	1,438052	56990
Для інших земельних ділянок			
0,1	1	1,438052	1899,667
0,5	1	1,438052	9498,333
0,65	1	1,438052	12347,83
0,7	1	1,438052	13297,67
1	1	1,438052	18996,67
1,2	1	1,438052	22796
1,5	1	1,438052	28495
2	1	1,438052	37993,33
2,5	1	1,438052	47491,67

4.6 Нормативна грошова оцінка земельних ділянок

лісогосподарського призначення

Для визначання нормативної грошової оцінки земельних ділянок лісогосподарського призначення встановлено наступні показники

Нрд=5976грн/га;

Км1=1;

Км2=1;

Км3=1;

$$K_{м4}=1.$$

$$K_i = 1,438052.$$

Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням ($K_{мц}$), для земель лісогосподарського призначення визначається за такою формулою:

$$K_{мц} = K_{лк} \times K_{лс},$$

де $K_{лк}$ - коефіцієнт, який враховує категорію лісів, приймається відповідно до [додатка 13](#) [16];

$K_{лс}$ - коефіцієнт, який враховує фактичну лісистість території, приймається відповідно до [додатка 14](#) Методики [16]. Розрахунки приведені в таблиці 15.

Таблиця 15 – Розрахунок нормативної грошової оцінки земельних ділянок лісогосподарського призначення

Кцп	Клк	Клс	Кмц	Цн (1 га)
Ліси природоохоронного, наукового, історико- культурного призначення; рекреаційно-оздоровчі ліси; захисні ліси				
0,1	0,82	1	0,82	704,69
0,5	0,82	1	0,82	3523,46
0,65	0,82	1	0,82	4580,49
0,7	0,82	1	0,82	4932,84
1	0,82	1	0,82	7046,91
1,2	0,82	1	0,82	8456,30
1,5	0,82	1	0,82	10570,37
2	0,82	1	0,82	14093,83
2,5	0,82	1	0,82	17617,29
Експлуатаційні ліси				
0,1	0,487	1	0,487	418,52
0,5	0,487	1	0,487	2092,59
0,65	0,487	1	0,487	2720,37
0,7	0,487	1	0,487	2929,63
1	0,487	1	0,487	4185,18
1,2	0,487	1	0,487	5022,22
1,5	0,487	1	0,487	6277,77
2	0,487	1	0,487	8370,36
2,5	0,487	1	0,487	10462,95

4.7 Нормативна грошова оцінка земельних ділянок я земель оздоровчого призначення та земель історико-культурного призначення

Для визначання нормативної грошової оцінки земельних ділянок

лісогосподарського призначення встановлено наступні показники

$N_{рд}=47081 \text{ грн/га}$ для земель оздоровчого призначення та
 $N_{рд}=74566 \text{ грн/га}$ для земель історико-культурного призначення;

$K_{м1}=1$;

$K_{м2}=1$;

$K_{м3}=1$;

$K_{м4}=1$.

$K_i = 1,438052$.

Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням ($K_{мц}$), для земель оздоровчого призначення та земель історико-культурного призначення приймається відповідно до [додатка 12](#) Методики [16]. Розрахунки приведені в таблиці 16

Таблиця 16 - Розрахунок нормативної грошової оцінки земельних ділянок оздоровчого та історико-культурного призначення

Кцп	Кмц	Цн (1 га)
Землі оздоровчого призначення		
0,1	2,5	16926,23
0,5	2,5	84631,16
0,65	2,5	110020,5
0,7	2,5	118483,6
1	2,5	169262,3
1,2	2,5	203114,8
1,5	2,5	253893,5
2	2,5	338524,6
2,5	2,5	423155,8
Землі історико-культурного призначення		
0,1	3,1	33241,23
0,5	3,1	166206,2
0,65	3,1	216068
0,7	3,1	232688,6
1	3,1	332412,3
1,2	3,1	398894,8
1,5	3,1	498618,5
2	3,1	664824,7
2,5	3,1	831030,8

ВИСНОВКИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ

В магістерській роботі розглянуто нормативно - правову базу грошової

оцінки земель; визначено її роль у реформуванні земельних відносин, формуванні економічних методів регулювання земельних відносин.

Нормативна грошова оцінка земельних ділянок використовується для визначення розміру земельного податку, державного мита при міні, спадкуванні та даруванні земельних ділянок, орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, плати за суборенду та інших цілях.

Об'єктом дослідження стала Хирівська міська територіальна громада Самбірського району Львівської області створена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 р. №718-р. Громада розташована на заході області та межує з Польщею. Площа громади становить 218,0 км² та складає 6,71% площі району, 0,99 % площі області. Громада межує: на півночі з Добромильською громадою, на заході з Польщею, , на сході з Бісковичською громадою та Самбірською громадою та на півдні з Старосамбірською громадою.

Хирівська громада включає - 7 старостинських округів та 25 населених пунктів Адміністративний центр м. Хирів.

Населення Хирівської громади на 01.01.2023р. становило - 15482 осіб(6,97% населення Самбірського району та 0,62% населення області). У м. Хирів проживає 4106 осіб. Показник щільності населення Хирівської територіальної громади –71,0 осіб на 1 км² (у Львівській області - 113,5 осіб/кв.км. В громаді сільське населення становить - 72,6%. Частка жінок – 51,2% . Діти віком до 18 років - 15,7%.

На 1 січня 2025 року у Хирівській громаді було зареєстровано 50 юридичних осіб і 370 фізичних осіб суб'єктів господарювання. У громаді немає великих виробничих підприємств. Видатки місцевого бюджету на одного жителя Хирівської громади у 2024 році становили 9018 грн. рис.2

Загальна площа земель Хирівської громади - 21859,2 га.

Землі сільськогосподарського призначення становлять -10456,96, або 48,15%. Серед земель сільськогосподарського призначення.

Рілля складає 7889 га або 36,37 %, пасовища- 2369 га або 10,95 %.

Частка лісів у структурі земель – 43,86%, землі житлової та громадської забудови - 7 % території громади. Водні ресурси займають біля одного відсотка.

Проаналізовано стан робіт з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів. В 2014 році проведено НГО в НП Велика Сушиця; Городовичі; Катина; Лопушниця; Буньковичі; Шумина; Тарнавка; Березів; Поляна; Засадки; Заріччя; Глибока; Сливниця, в 2015 році проведено НГО в НП Терло; Лібухова, У 2016 році проведено НГО в НП Гуманець; Чаплі; Райнова; Іванів; Павлівка, в 2021 році проведено НГО в НП Хирів; Муроване; Скелівка; Старява; Слохині.

Загальна кошторисна вартість робіт із розробки технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів з 2014-до 2020 року становить 380,39 тисяч гривень і коливається від 3,207 тисяч гривень на 100 га площі населеного пункту в селі Лібухова до 19,144 тисяч гривень на 100 га площі населеного пункту в Павлівка. В розрахунку на 1000 жителів населеного пункту кошторисна вартість робіт коливалася від 12,99 тисяч грн в місті Хирів до 132,59 тисяч грн в селі Павлівка.

В процесі проведення нормативної грошової оцінки населених пунктів регіональні коефіцієнти, які характеризують залежність рентного доходу від місцеположення населеного пункту у загальнодержавній, регіональній і місцевій системах виробництва і розселення, що враховує чисельність населення, географічне положення, адміністративний статус населеного пункту та його господарські функції, входження в приміську зону міст с чисельністю населення 100 тис.чол. і більше, наявність у населеного пункту статусу курорту та входження до зон радіаційного забруднення був прийнятий рівним одиниці.

Максимальне значення середньої (базової) вартості одного квадратного метра земель населеного пункту,(станом на 1 січня року проведення оцінки), Муроване-91,44 грн/кв. м; Скелівка-91,88 грн/кв. м; Хирів-156,74 грн/кв. м; , а мінімальне Сливниця-28,26 грн/кв. м; Заріччя-28,92 грн/кв. м; Буньковичі-32,22 грн/кв. м.

Мінімальне значення зонального коефіцієнту, який характеризує

містобудівну цінність території в межах населеного пункту в Поляна-0,76; Велика Сушиця-0,77; Іванів-0,77. Максимальне в Гуманець-1,23; Хирів-1,22; Чаплі-1,14.

Відповідно до «Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 р. № 1147 [16] проведено нормативну грошову оцінку земельних ділянок на території Хирівської громади.

В результаті проведення грошової оцінки земель Хирівської громади було визначено:

- чисельність населення населеного пункту відповідно до відомостей про чисельність наявного населення за даними (довідниками) Держстату станом на 1 січня 2022 року;
- норматив капіталізованого рентного доходу за одиницю площі, відповідно до категорії земельної ділянки за основним цільовим призначенням $H_{rd}=133\text{грн/кв.м}$;
- коефіцієнт $K_{m1}=1$, який враховує розташування територіальної громади в межах зони впливу великих міст;
- коефіцієнт $K_{m2}=1$, який враховує курортно-рекреаційне значення населеного пункту;
- коефіцієнт $K_{m3}=1$ який враховує розташування територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення;
- проведено земельнооціночну структурузацію та виділено 274 оціночних районів з яких 151 в межах населених пунктів. Для кожного земельнооціночного району визначено коефіцієнт K_{m4} , який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки в розрізі оціночних районів;
- коефіцієнт індексації грошової оцінки $K_i=1,438052$
- коефіцієнт $K_{цп}$, який враховує цільове призначення земельної ділянки;
- коефіцієнт $K_{мц}$, який враховує особливості використання земельної

ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням;

- коефіцієнт $K_{псгр}$, який враховує розташування територіальної громади в межах природно-сільськогосподарського району;
- бал бонітету агровиборничих груп ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району;
- коефіцієнт $K_{лк}$, який враховує категорію лісів;
- коефіцієнт $K_{лс}$, який враховує фактичну лісистість території;
- норматив капіталізованого рентного доходу для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (Нрд), а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням на 1 січня 2020 року.
- На основі цих показників розраховано ціну одного квадратного метра земельних ділянок різного цільового призначення.

БІБЛОГРАФІЧНИЙ СПИСОК

1. Конституція України (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1996, № 30, ст. 141).
2. Добряк Д. С., Мартин А. Г., Третяк А. М. Земельний кадастр і землеустрій. Київ : Аграрна наука, 2012. 368 с.
3. Земельний кодекс України : Закон України від 25.10.2001 № 2768-III // Відомості Верховної Ради України. – 2002. – № 3–4. – Ст. 27.
4. Кілочко В. М. Удосконалення грошової оцінки земель в Україні. Київ : ТОВ «ЦЗРУ», 2004. 160 с.
5. Ковалишин О. Методологічні засади оцінки земель та кадастрового забезпечення. Львів : ЛНАУ, 2016. 240 с.
6. Ковалишин О. Ф. Удосконалення методики експертної оцінки земельних ділянок сільськогосподарських угідь. Вісник аграрної науки. Спеціальний випуск. 2006. С. 61–65.
7. Ковалишин О.Ф. «Економічні та екологічні відносини власності на землю: теорія, методологія і практика». – Кваліфікаційна наукова праця на правах рукопису. Дисертація на здобуття наукового ступеня доктора економічних наук за спеціальністю 08.00.06 «Економіка природокористування та охорони навколишнього середовища». Державна екологічна академія післядипломної освіти та управління, Київ, 2020.
8. Кошель А. О. Еколого-економічні передумови масової оцінки земель сільськогосподарського призначення в Україні / А. О. Кошель // Збалансоване природокористування. – 2014. – № 4. – С. 116-119. – URL:http://nbuv.gov.ua/UJRN/Zp_2014_4_27.
9. Курильців Р.М. Механізм формування раціонального використання і охорони земель на регіональному рівні: монографія – Львів: Каменяр, 2007.
10. Лихогруд О.М. Удосконалення нормативної грошової оцінки населених пунктів в сучасних умовах. Збалансоване природокористування. 2015. № 3. С. 6-29.

11. Мартин А. Г. Актуалізація показників нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення. Землевпорядний вісник. 2011. № 6. С. 32–38.
12. Мартин А. Г. Земельний кадастр і ринок земель: теоретичні основи та практичні аспекти. Київ : Аграрна наука, 2018. 380 с.
13. Мартин А. Г. Новий методичний підхід до нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення. Землеустрій і кадастр. 2013. № 2. С. 37-59.
14. Мартин А. Г. Оновлення методичних засад нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення. URL: <https://zsu.org.ua/andrijmartin/9220-onovlennya-metodichnikh-zasad-normativnojigroshovoji-otsinki-zemel-silskogospodarskogo-priznachennya>.
15. Мартин А. Г. Регулювання ринку земель в Україні : монографія. Київ : Аграр Медіа Груп, 2011. 254 с
16. Методика нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 03.11.2021 № 1147.
17. Новаковський Л. Я., Третяк А. М. Землеустрій та кадастр: сучасні проблеми і перспективи розвитку. Київ : Центр учбової літератури, 2010. 312 с.
18. Палеха Ю. М., Патиченко О. М.. Нормативна грошова оцінка земель сільських населених пунктів і селищ міського типу – нові підходи до визначення показників. Землеустрій і кадастр. 2013. № 1. С. 34-44.
19. Палеха Ю. Проблемні питання співвідношення результатів нормативної грошової оцінки територій населених пунктів різних категорій. Землевпорядний вісник. 2012. № 6. С. 2-7. URL:http://nbuv.gov.ua/UJRN/Zv_2012_6_2.
20. Палеха Ю.М. Теорія і практика визначення вартості територій і оцінки земель населених пунктів України : дис. ... д-ра геогр. Наук : 11.00.02. Київ, 2009. 426 с.
21. Перович І. Л. Кадастр в системі адміністрування земельними ресурсами: теорія і практика : автореф. дис. ... д-ра техн. наук. Київ 2017.

22. Порядок проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 11.10.2002 № 1531.
23. Про Державний земельний кадастр : Закон України від 07.07.2011 № 3613-VI // *Відомості Верховної Ради України*. – 2012. – № 8. – Ст. 61.
24. Про землеустрій : Закон України від 22.05.2003 № 858-IV // *Відомості Верховної Ради України*. – 2003. – № 36. – Ст. 282.
25. Про меліорацію земель : Закон України від 14 січ. 2000 р. № 1389-XIV // *Відомості Верховної Ради України*. 2000. № 11. Ст. 90.
26. Про охорону земель : Закон України від 19 черв. 2003 р. № 962-IV // *Відомості Верховної Ради України*. 2003. № 39. Ст. 349.
27. Про охорону культурної спадщини : Закон України від 8 черв. 2000 р. № 1805-III // *Відомості Верховної Ради України*. 2000. № 39. Ст. 333.
28. Про оцінку земель : Закон України від 11 груд. 2003 р. № 1378-IV // *Відомості Верховної Ради України*. 2004. № 15. Ст. 229.
29. Ступень М. Г., Гулько Р. Й. Методичні аспекти оцінки землі в складі нерухомої власності. Вісник Львів. держ. аграрн. ун-ту: Серія
30. Ступень М. Г. Курильців Р. М. Таратула Р. Б. Радомський С.С. Микула О.Я. Ковалишин та ін. Оцінка земель: підручник.- Київ : Агроосвіта, 2014. 373с.
31. Ступень М. Г. Таратула Р. Б. Нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення Національне господарство України: теорія та практика управління: [зб.наук.пр.] / Державна установа «Інститут економіки природокористування та сталого розвитку Національної академії наук України»,- К.: ДУ ІЕПРС НАН України, 2011.- С. 36-41.
32. Ступень М. Г. Таратула Р. Б. Ступень Н. М. Кадастрова оцінка об'єктів природоохоронного призначення. Вісник Львівського національного аграрного університету: економіка АПК. Львів : Львів. нац. аграр. ун-т, 2011. № 18(1). С. 406-413.
33. Таратула Р. Б. Інформаційне забезпечення системи збалансованого землекористування в Україні: монографія. Львів: ТОВ «Галицька видавнича

спілка», 2019. 304 с.

34. Таратула Р.Б. Еколого-економічні засади інформаційного забезпечення управління земельними ресурсами [Текст] : автореф. дис.... д-ра екон. наук : 08.00.06 / Таратула Руслана Богданівна ; Львів. нац. аграр. ун-т. – Львів, 2020. – 36 с.

35. Таратула Р.Б Нормативна грошова оцінка земель населених пунктів та земель несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів – Вісник Львівського національного аграрного: економіка АПК.- Львів : Львів. нац. аграр. ун-т, 2014.- №21 (2).- С. 62-68.

36. Третяк А. М. Земельні ресурси: управління та оцінка. Київ : Аграрна наука, 2015. 352 с.

37. Третяк А. М. Концептуальні проблеми розвитку грошової оцінки земель в Україні. Київ, 2001. 50 с.

38. Третяк А. М., Третяк В. М., Ковалишин О. Ф., Третяк Н. А. Удосконалення методики оцінки земель сільськогосподарського призначення. Економіст. 2016. № 5. С. 38–40.

39. Третяк А.М. Концептуальні проблеми розвитку грошової оцінки земель в Україні. Київ. : УААН, Інститут землеустрою, 2001. 50 с.

40. Шевчук Л. Т. Земельний кадастр та моніторинг земель. Київ : Кондор, 2013. 280 с.