

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ

Львівський національний університет ветеринарної медицини та
біотехнологій імені С.З. Гжицького
Факультет землевпорядкування та інфраструктурного розвитку
КАФЕДРА ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Пояснювальна записка
до кваліфікаційної роботи
ОС «*Магістр*»

**на тему: «Грошова оцінка земельних ділянок на території
Красненської селищної громади Золочівського району Львівської
області»**

Виконав: студент ЗВ-2маг
Спеціальності 193 «Геодезія та
Землеустрій»
Деревінський Юрій Романович

Дубляни 2025

Зміст

ВСТУП.....	4
1 Нормативно-правова база оцінки земель.....	6
2 КОРОТКА ХАРАКТЕРИСТИКА КРАСНЕНСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ.....	10
3 НОРМАТИВНА ГРОШОВА ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ з 2001 до 2022 року.....	16
4 НОРМАТИВНА ГРОШОВА ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК КРАСНЕНСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ.....	20
4.1 Визначення коефіцієнтів нормативної грошової оцінки земельних ділянок	20
4.2 Визначення коефіцієнту який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4)	23
4.3 Розрахунок нормативної грошової оцінки 1 м кв. земельних ділянок житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням	30
4.4 Розрахунок нормативної грошової оцінки земельних ділянок природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення	42
4.5 Розрахунок нормативної грошової оцінки земельних ділянок водного фонду	43
4.6 Розрахунок нормативної грошової оцінки земельних ділянок лісгосподарського призначення.....	43
4.7 Розрахунок нормативної грошової оцінки одного гектара земельних ділянок земель оздоровчого призначення та земель історико-культурного призначення	44
4.8 Нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського використання	45
5 СТАН РИНКУ ТА ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ТА НА ТЕРИТОРІЇ КРАСНЕНСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ.....	74
ВИСНОВКИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ	79
СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ	82

УДК 333,64 (477,82)

Грошова оцінка земельних ділянок на території Красненської селищної громади Золочівського району Львівської області. Деревінський Юрій Романович. Кваліфікаційна робота. Кафедра земельного кадастру. – Дубляни, Львівський національний університет ветеринарної медицини та біотехнологій імені Степана Гжицького, 2025.

90 с. текстової частини, 14 таблиць, 5 рисунків, 72 джерела літератури, мова українська.

У магістерській роботі розглянуто нормативно - правову базу оцінки земель як складової державного земельного кадастру визначено основні напрямки використання даних оцінки земельних ділянок для організації раціонального використання та охорони земель, регулювання земельних відносин.

Здійснено аналіз стану проведення грошової оцінки земель за період з 2000 по 2024 рік на території Красненської громади Золочівського району Львівської області, проаналізовано стан формування ринку нерухомості. Проведено нормативну оцінку земельних ділянок на території громади станом на 2025 року.

Розкрито питання охорони праці та захисту населення та охорони навколишнього природного середовища.

ВСТУП

Актуальність теми. Для формування раціонального землекористування; захисту земель від ерозійних та інших негативних впливів, формування економічних механізмів раціонального використання земельних ресурсів та інших цілей використовується інформаційна база державного земельного кадастру.

Повноваження органів місцевого самоврядування істотно змінилися після реалізації адміністративної реформи. Місцеві органи влади долучилися до процесу формування власних бюджетів в тому числі за рахунок плати за землю. Зняття обмеження ринку земельних ділянок сільськогосподарського призначення теж істотно підняли роль оцінки земель. Попри війну продовжуються аукціони з продажу земельних ділянок та прав на них. В цій ситуації зростає роль державного земельного кадастру та особливо нормативної та експертної грошової оцінки земельних ділянок. У зв'язку з цим темою магістерського дослідження обрано: «Грошова оцінка земельних ділянок на території Красненської селищної громади Золочівського району Львівської області».

У обґрунтування теоретичних та методичних основ оцінки земельних ділянок вагомий внесок зробили відомі вчені України, серед них: Михайло Ступень, Дмитро Гнаткович, Антон Третяк, Дмитро Добряк, Ольга Дорош, Леонід Новаковський, Богдан Данилишин, Олександра Ковалишин, Руслана Таратула, Петро Саблук, та інші. Опираючись на їх науковий доробок метою дослідження є аналіз існуючого стану та проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок на території Красненської територіальної громади.

Для досягнення мети було поставлено такі основні завдання:

- розглянути нормативно базу та методику нормативної грошової оцінки земельних ділянок;
- виявити основні тенденції розвитку ринку земель на території громади;
- проаналізувати в історичному аспекті стан результати нормативної грошової оцінки земель на території Красненської громади;

- розрахувати показники нормативної грошової оцінки земельних ділянок відповідно до нових методичних підходів.

Предмет дослідження: Предметом дослідження є процес отримання та використання даних нормативної грошової оцінки земельних ділянок Красненської територіальної громади.

Об'єктом дослідження є землі різного цільового призначення Кресненської територіальної громади.

Практичне значення одержаних результатів: одержані результати можуть використовуватись Красненською громадою для забезпечення функціонування ринку нерухомості та зростання доходів місцевого бюджету за рахунок оцінки земель.

Магістерське дослідження включає: вступ, сім розділів, висновків та пропозицій (85 с. текстової частини, 25 таблиць, 8 рисунків, 79 джерел літератури).

1 Нормативно-правова база оцінки земель

Правову базу Державного земельного кадастру формують: Конституція України; Земельний кодекс України; Закон України «Про Державний земельний кадастр»; «Про оцінку земель»; «Про охорону навколишнього природного середовища»; «Про землеустрій»; «Про державний контроль за використанням та охороною земель»; «Про охорону земель»; «Про електронні документи та електронний документообіг»; «Про стандарти, технічні регламенти та процедури оцінки відповідності»; «Про електронний цифровий підпис»; Закон України «Про стандартизацію» ; «Про топографо-геодезичну та картографічну діяльність» (N 353-XIV від 14 23.12.98, а також Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру»; «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель»; «Про затвердження Порядку інформаційної взаємодії між кадастрами та інформаційними системами»; «Про затвердження Порядку визнання статусу саморегулювальної організації у сфері землеустрою»; «Про затвердження Порядку загальнодержавного топографічного і тематичного картографування».

Земельний Кодекс України визначив, що державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах кордонів України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами, меліоративні мережі та складові частини меліоративних мереж.

Призначенням державного земельного кадастру є забезпечення необхідною інформацією органів державної влади та органів місцевого самоврядування, заінтересованих підприємств, установ і організацій, а також громадян з метою регулювання земельних відносин, раціонального використання та охорони земель, визначення розміру плати за землю і цінності земель у складі природних ресурсів, контролю за використанням і охороною земель, економічного та екологічного обґрунтування бізнес-планів та проектів землеустрою.

Основними завданнями ведення державного земельного кадастру є:

- а) забезпечення повноти відомостей про всі земельні ділянки;
- б) застосування єдиної системи просторових координат та системи ідентифікації земельних ділянок;
- в) запровадження єдиної системи земельно-кадастрової інформації та її достовірності.

Відповідно до Закону України Про Державний земельний кадастр він ведеться з метою інформаційного забезпечення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, фізичних та юридичних осіб при:

- регулюванні земельних відносин;
- організації раціонального використання та охорони земель;
- здійсненні землеустрою;
- управлінні земельними ресурсами;
- справлянні плати за землю.
- проведенні оцінки землі;
- формуванні та веденні містобудівного кадастру, кадастрів інших природних ресурсів;

Об'єктами Державного земельного кадастру є землі в межах: державного кордону України; території адміністративно-територіальних одиниць, територій територіальних громад; а також меліоративні мережі та їх складові ;обмеження у використанні земель та земельні ділянки.

До Державного земельного кадастру вносяться відомості:

- про державний кордон України;
- про землі в межах територій адміністративно-територіальних одиниць (Автономної Республіки Крим, областей, міст Києва і Севастополя, районів, міст, селищ, сіл, районів у містах);
- про землі в межах території територіальної громади;
- про обмеження у використанні земель;
- про меліоративну мережу та їх складові частини;
- про земельні ділянки;

- про кадастрове зонування земель в межах території України.

Державний земельний кадастр відіграє особливу роль у реформуванні земельних відносин як інформаційна база для підтримки податкової та інноваційної політики держави, ефективного управління земельними ресурсами, функціонування системи реєстрації, ведення землеустрою. ДЗК на всіх етапах розвитку суспільства є важливим засобом реалізації земельної політики держави. Система ДЗК, на базі сучасних інформаційних технологій, дає можливість оперативно отримувати необхідну інформацію про землі та земельні ділянки на всій території України за рахунок відкритого доступу до відомостей про об'єкти кадастру, що відображені на цифровій картографічній основі.

Закон України «Про оцінку земель» визначає наступні види:
бонітування ґрунтів;
грошова оцінка земельних ділянок.

Дані бонітування ґрунтів є складовою частиною державного земельного кадастру враховуються при визначенні екологічної придатності ґрунтів для вирощування сільськогосподарських культур, а також втрат лісогосподарського виробництва.

Грошова оцінка земельних ділянок залежно від призначення та порядку проведення може бути нормативною і експертною.

Нормативна грошова оцінка земельних ділянок використовується для визначення розміру земельного податку, державного мита при міні, спадкуванні (крім випадків спадкування спадкоємцями першої та другої черги за законом (як випадків спадкування ними за законом, так і випадків спадкування ними за заповітом) і за правом представлення, а також випадків спадкування власності, вартість якої оподатковується за нульовою ставкою) та даруванні земельних ділянок згідно із законом, орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, плати за суборенду (у разі передачі в суборенду земельних ділянок державної власності, які орендуються акціонерним товариством, товариством з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків акцій

(часток) у статутному капіталі якого належать державі, що утворилося шляхом перетворення державного підприємства, у постійному користуванні якого перебували такі земельні ділянки), втрат лісогосподарського виробництва, а також при розробці показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель.

Експертна грошова оцінка земельних ділянок та прав на них проводиться з метою визначення вартості об'єкта оцінки.

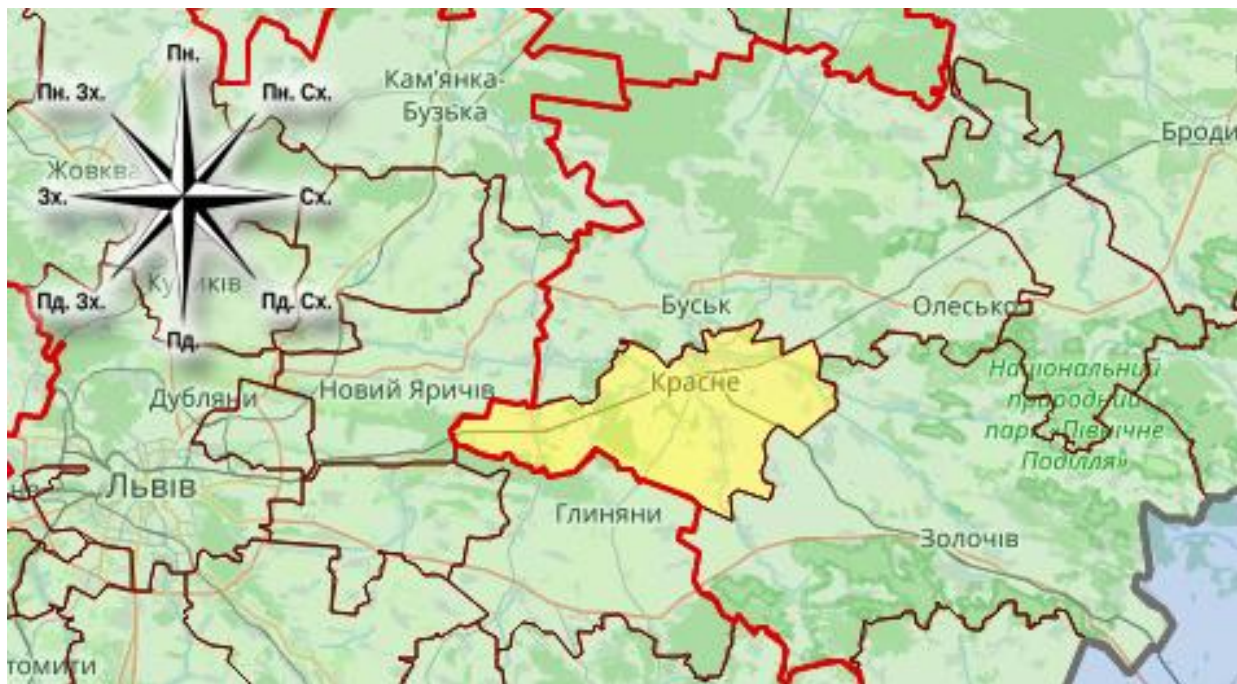
Експертна грошова оцінка земельних ділянок використовується при здійсненні цивільно-правових угод щодо земельних ділянок та прав на них, крім випадків, визначених цим Законом, а також іншими законами.

2 КОРОТКА ХАРАКТЕРИСТИКА КРАСНЕНСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ

Громада утворена Постановою Верховної Ради України від 17 липня 2020 року "Про утворення та ліквідацію районів" та розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року №718-р, на базі територій Красненської селищної та Задвір'янської, Куткірської, Полтв'янської, Балучинської, Бортківської, Сторонибабської, Андріївської та Утішківської сільських рад. До складу громади входять селище Красне (цент громади) та сімнадцять сіл: Куткір, Утішків; Полоничі; Задвір'я; ; Острівчик-Пильний; Петричі; Полтва; Бортків ;Балучин; Русилів; Мармузовичі; Скнилів; Мала Вільшанка; Безброди; Богданівка; Острів; Сторонибаби.

Площа громади 216.3 км², чисельність населення громади – 17106 осіб з яких 6415 осіб міське населення та 10691 осіб, сільське населення.

Красненська селищна територіальна громада межує з Буською громадою, Золочівською громадою, Глинянською громадою Золочівського району та Новояричівською громадою.



Красненська територіальна громада розташована в Золочівському районі Львівської області та включає 18 населених пунктів з адміністративним центром в смт Красне.

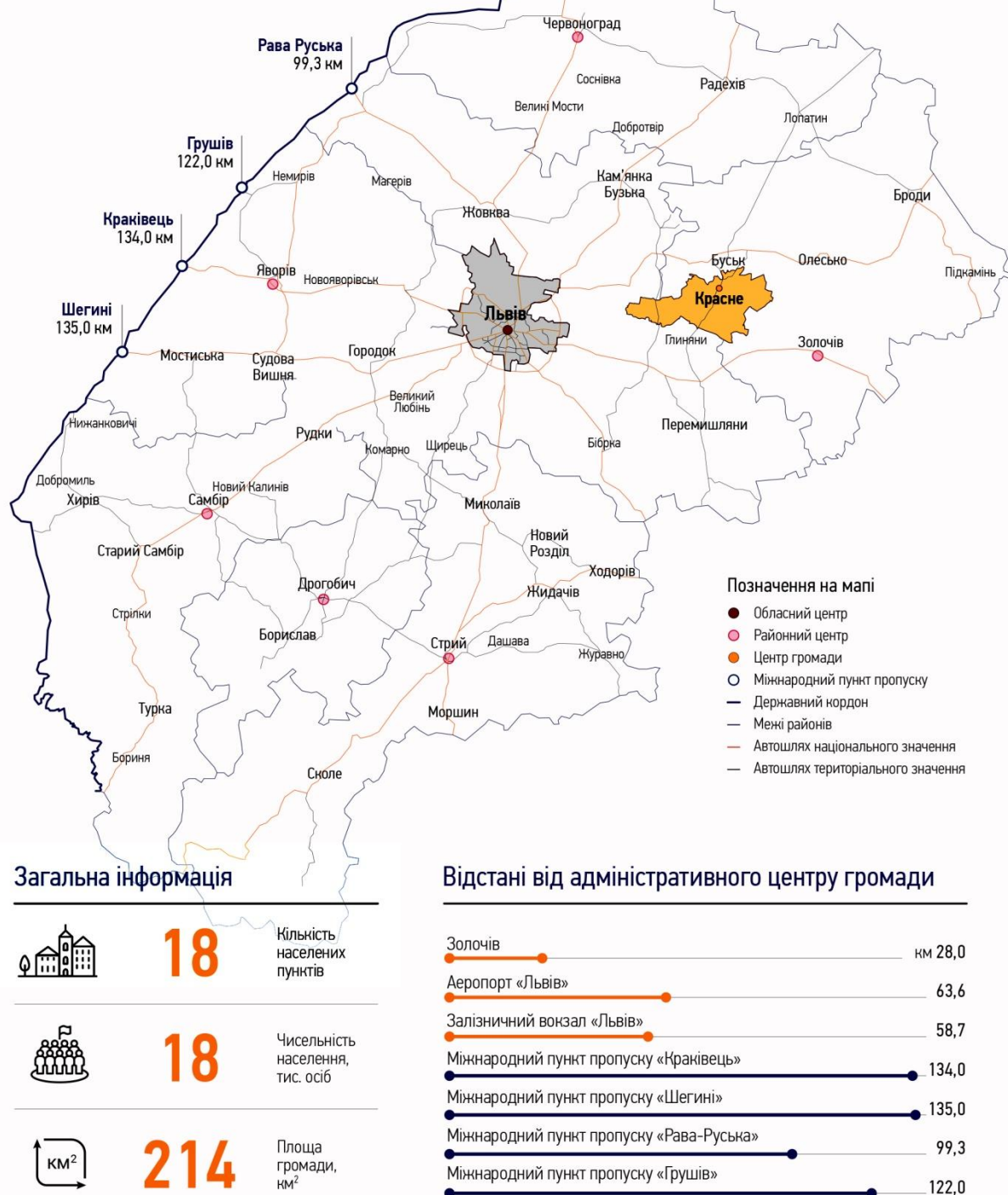
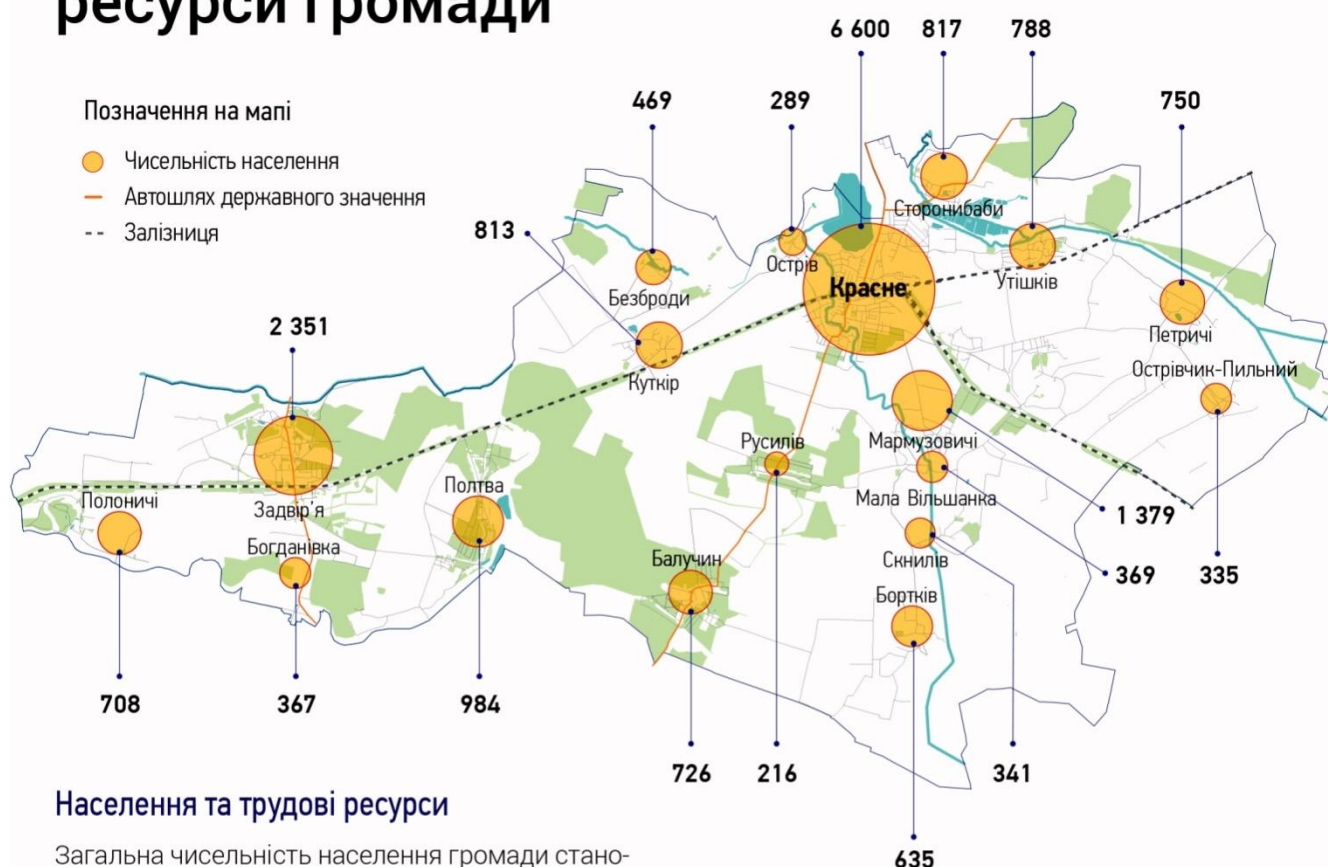


Рисунок 1- Загальна характеристика Красненської громади

Населення, населені пункти та земельні ресурси громади



Населення та трудові ресурси

Загальна чисельність населення громади становить понад 18 000 осіб, з них працездатного населення – 12 719 осіб, кількість зареєстрованих безробітних становить 4,2% людей працездатного віку в громаді. Середньомісячна заробітна плата в громаді – 10 352 гривень. Згідно з даними юридично-економічного відділу територіальної громади, розмір очікуваного доходу для комфортного проживання у громаді становить 15 000 гривень.

Земельні ресурси, га

Загальна площа громади становить 21 663,7 га. **Усі населені пункти громади мають виготовлені генеральні плани, з них затверджених 45%.**

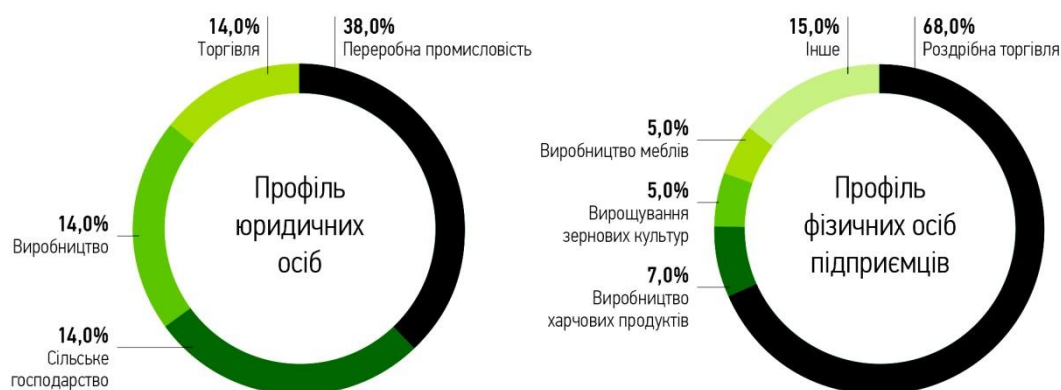


Рисунок 2 – Населення, населені пункти та земельні ресурси громади

Економіка

Основні сфери діяльності в громаді – виробництво, роздрібна торгівля, сільське господарство та логістика. У Красненській громаді зареєстровано 57 юридичних осіб та 312 фізичних осіб-підприємців.

Профіль юридичних осіб та ФОП за видами економічної діяльності



Основні джерела надходжень до місцевого бюджету, 2021 рік

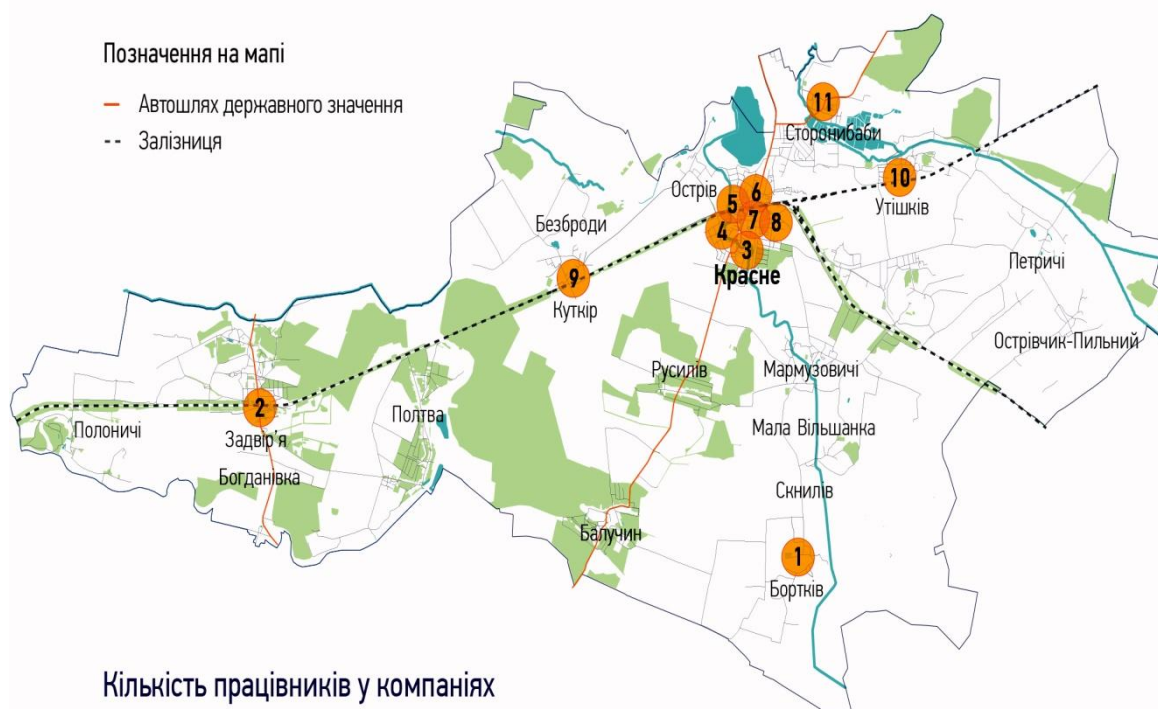


Видатки місцевого бюджету на 2021 рік у розрізі галузей



Рисунок 3 – Характеристика економіки Красненської громади

Найбільші підприємства та платники податків громади



Кількість працівників у компаніях



Рисунок 4 – Підприємства та платники податків громади



Рисунок 5 – Старостинські округи Красненської територіальної громади

3 НОРМАТИВНА ГРОШОВА ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТИВ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ з 2001 до 2022 року

Починаючи з 2001 року різними організаціями на території Красненської територіальної громади проводилася нормативна грошова оцінка земель населених пунктів (таблиця²).

Таблиця 1 – Нормативна грошова оцінка земель населених пунктів Красненської територіальної громади за період з 2001 до 2022 років

Рік проведення	Кількість документів	Виконавець	Кошторисна вартість робіт, тис.грн.
2001	14	Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"	Інформація відсутня
2008	4	ДП "Львівський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою"	61,76
2011	1	Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"	11,22
2012	2	Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"	60,5
	3		
2013	8	ТзОВ "Західземлепроект"	81,02
2015	3	ТзОВ "Західземлепроект"	100,33
	1		
2017	1	ПП "Експозем"	24,58
2019	4	ТзОВ "Західземлепроект Плюс"	111,3
2020	6	ТзОВ "Західземлепроект Плюс"	249,44
всього	47		700,15

Два тури робіт було проведено у семи населених пунктах смт. Красне; с. Острів; с. Безброди; с. Куткір; с. Бортків; с. Мала Вільшанка; с. Скнилів;; у всіх решту було проведено три тури нормативної грошової оцінки земель населених пунктів.

Найбільше технічних документацій розроблено Львівською регіональною філією ДП "Центр ДЗК" - 36,1%, найменше ПП "Експозем" – 4,2% (таблиця 3).

Таблиця 2 – Виконавці робіт з нормативної грошової оцінки земель Красненської територіальної громади з 2001 до 2022 рік

Виконавець	Розроблено техдокументацій	
	%	шт
Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"	36,17	17
ДП "Львівський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою"	8,51	4
ДП "Укрспецзем"	6,38	3

Виконавець	Розроблено техдокументацій	
	%	шт
ПП "Експозем"	4,26	2
ТзОВ "Західземлепроект Плюс"	21,28	10
ТзОВ "Західземлепроект"	23,4	11
Всього	100	47

У всіх турах оцінки значення коефіцієнтів K_{m1} для всіх населених пунктів приймалося рівним одиниці.

Земельнооціночна структуризація не проводилася (не визначалися земельно-оціночні райони) в: с. Богданівка 2013 р.; с. Балучин 2013 р.; с. Острів 2013 р.; с. Русилів 2013 р. Полтва 2013 р.; та в першому турі в с. Скнилів 2008р.

Мінімальне значення коефіцієнту K_{m2} в с. Петричі становить - 0,76 оцінка (2019р) , а в с. Сторонибаби (2017р.) максимальне значення $k_{m2} = 1,26$

Таблиця 3 – Результати нормативної грошової оцінки земель населених пунктів з 2001 до 2022 року на території Красненської громади

Тур проведення	Назва населеного пункту	Роки проведення оцінки	коефіцієнт індексації	Середня (базова вартість), грн.		Граничні значення коефіцієнта Км2:	
				у рік проведення	із урахуванням індексації на 01.01.2025 р	макс	мін
1	с. Андріївка (с.Мармузовичі)	2001	4,10634	16,94	69,56	1,1	0,89
1	с. Балучин	2001	4,10634	11,32	46,48	1,04	0,9
1	с. Безброди	2001	4,10634	13,04	53,55	1,07	0,89
1	с. Богданівка	2001	4,10634	13,14	53,96	1,03	0,94
1	с. Задвір"я	2001	4,10634	17,84	73,26	1,13	0,92
1	с. Куткір	2001	4,10634	13,16	54,04	1,1	0,89
1	с. Острів	2001	4,10634	13,16	54,04	1,04	0,95
1	с. Острівчак-Пильний	2001	4,10634	13,36	54,86	1,04	0,95
1	с. Петричі	2001	4,10634	13,54	55,60	1,09	0,8
1	с. Полоничі	2001	4,10634	12,16	49,93	1,04	0,97
1	с. Полтва	2001	4,10634	16,52	67,84	1,06	0,98
1	с. Русилів	2001	4,10634	12,98	53,30	1,07	0,89
1	с. Сторонибаби	2001	4,10634	14,46	59,38	1,04	0,77
1	с. Утішків	2001	4,10634	13,42	55,11	1,15	0,85
1	с. Бортків	2008	3,78374	12,38	46,84	1,22	0,89
1	с. Мала Вільшанка	2008	3,78374	10,28	38,90	1,05	0,92
1	с. Скнилів	2008	3,78374	10,7	40,49	1,05	1
1	смт. Красне	2008	3,78374	70,2	265,62	1,15	0,77
2	с. Сторонибаби	2011	3,10151	73,44	227,77	1,06	0,92
2	с. Андріївка (с.Мармузовичі)	2012	3,10151	48,2	149,49	1,26	0,82
2	с. Задвір"я	2012	3,10151	57,88	179,52	1,19	0,88
2	с. Острівчак-Пильний	2012	3,10151	42,56	132,00	1,05	0,95
2	с. Петричі	2012	3,10151	48,42	150,18	1,06	0,9
2	с. Утішків	2012	3,10151	60,22	186,77	1,17	0,81
2	с. Балучин	2013	3,10151	60,7	188,26	1	1

Тур проведення	Назва населеного пункту	Роки проведення оцінки	коефіцієнт індексації	Середня (базова вартість), грн.		Граничні значення коефіцієнта Км2:	
				у рік проведення	із урахуванням індексації на 01.01.2025 р	макс	мін
2	с. Безброди	2013	3,10151	51,46	159,60	1,14	0,84
2	с. Богданівка	2013	3,10151	53,96	167,36	1	1
2	с. Куткір	2013	3,10151	52,72	163,51	1,08	0,95
2	с. Острів	2013	3,10151	50,9	157,87	1	1
2	с. Полоничі	2013	3,10151	48,06	149,06	1,11	0,89
2	с. Полтва	2013	3,10151	52,32	162,27	1,01	1,01
2	с. Русилів	2013	3,10151	56,38	174,86	1	1
2	с. Бортків	2015	2,48319	50,6	125,65	1,03	0,96
2	с. Мала Вільшанка	2015	2,48319	37,48	93,07	1,02	0,97
2	с. Скнилів	2015	2,48319	46,38	115,17	1,01	0,92
2	смт. Красне	2015	2,48319	113,62	282,14	1,1	0,78
3	с. Сторонибаби	2017	1,63478	101,3	165,60	1,26	0,84
3	с. Андріївка (с.Мармузовичі)	2019	1,63478	116,12	189,83	1,07	0,9
3	с. Острівчак-Пильний	2019	1,63478	107,08	175,05	1,08	0,85
3	с. Петричі	2019	1,63478	113,04	184,80	1,14	0,76
3	с. Утішків	2019	1,63478	124,2	203,04	1,13	0,89
3	с. Балучин	2020	1,63478	140,6	229,85	1,14	0,9
3	с. Богданівка	2020	1,63478	124,42	203,40	1,09	0,86
3	с. Задвір"я	2020	1,63478	130,28	212,98	1,18	0,83
3	с. Полоничі	2020	1,63478	103,04	168,45	1,14	0,89
3	с. Полтва	2020	1,63478	118,6	193,88	1,22	0,9
3	с. Русилів	2020	1,63478	135,02	220,73	1,09	0,87

4 НОРМАТИВНА ГРОШОВА ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК КРАСНЕНСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ

4.1 Визначення коефіцієнтів нормативної грошової оцінки земельних ділянок

Відповідно до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2021 року № 1147, (далі методика 1147 [\[39\]](#)) об'єктом нормативної грошової оцінки є земельні ділянки усіх категорій та форм власності в межах території територіальної громади (або її частини), а також межі населених пунктів (сіл, селищ, міст), що входять до складу територій територіальних громад, використовуються на підставі відомостей Державного земельного кадастру красненської територіальної громади. В процесі проведення нормативної грошової оцінки використано інформацію проєктів формування території і встановлення меж сільських, селищних рад межі кадастрових кварталів на індексних кадастрових картах (планах) сіл, селищ, міст, районів згідно з відомостями Державного земельного кадастру.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (Цн) визначається за формулою:

$$\text{Цн} = \text{Пд} \times \text{Нрд} \times \text{Км1} \times \text{Км2} \times \text{Км3} \times \text{Км4} \times \text{Кцп} \times \text{Кмц} \times \text{Кні}, (1)$$

де Пд - площа земельної ділянки, квадратних метрів;

Нрд - норматив капіталізованого рентного доходу за одиницю площі;

Км1 - коефіцієнт, який враховує розташування території територіальної громади в межах зони впливу великих міст;

Км2 - коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів;

Км3 - коефіцієнт, який враховує розташування території територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення;

Км4 - коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки;

Кцп - коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки відповідно до відомостей Державного земельного кадастру;

Кмц - коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням;

Кні - добуток коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель за період від затвердження нормативу капіталізованого рентного доходу до дати проведення оцінки.

Площа (Пд) та цільове призначення земельної ділянки використовуються на підставі відомостей Державного земельного кадастру, або згідно з документацією із землеустрою, на підставі якої здійснювалося формування цієї земельної ділянки, або документом, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

Норматив капіталізованого рентного доходу (Нрд) для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням, приймається відповідно до [додатка 1](#) методики 1147.

Чисельність населення у населеному пункті, що є адміністративним центром територіальної селище Красне - (6308 осіб), а норматив капіталізованого рентного доходу становить – 133 гривень за кв. метр.

Норматив капіталізованого рентного доходу для земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісгосподарського призначення та земель водного фонду приймається відповідно.

Норматив капіталізованого рентного доходу (Нрд) відповідно до [додатка 2](#) методики [1147](#) становить для земель сільськогосподарського призначення – 27520 гривень за гектар; для земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення – 73815 гривень за гектар; для земель

оздоровчого призначення – 47081 гривень за гектар; для земель історико-культурного призначення – 74566 гривень за гектар; для земель лісогосподарського призначення – 5976 гривень за гектар; для земель водного фонду – 13210 гривень за гектар.

Коефіцієнт, який враховує розташування території територіальної громади в межах зони впливу великих міст (Км1), приймається відповідно до [додатка 3](#) методики [1147](#).

Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів (Км2), приймається для територій окремих населених пунктів відповідно до [додатка 4](#) методики [1147](#).

Коефіцієнт, який враховує розташування території територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення (Км3), приймається відповідно до [додатка 5](#) методики [1147](#). Території, що належать до зони відчуження, зони безумовного (обов'язкового) відселення, зони гарантованого добровільного відселення та зони посиленого радіоекологічного контролю, визначаються відповідно до постанови Кабінету Міністрів Української РСР від 23 липня 1991 р. [№ 106](#) “Про організацію виконання постанов Верховної Ради Української РСР про порядок введення в дію законів Української РСР “Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи” та “Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи”

Відповідно до цієї постанови населені пункти територіальної громади не входять до зон радіаційного забруднення.

Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп), приймається відповідно до [додатка 8](#) методики [1147](#).

Коефіцієнта, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц) визначається в залежності від категорії земель.

Коефіцієнтів індексації (Кні) розраховано як добуток коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель за період від затвердження

нормативу капіталізованого рентного доходу (2021 рік) до дати проведення оцінки 2024 р.

На підставі інформації Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру Про індексацію нормативної грошової оцінки земель за 2023 рік встановлено, що значення коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель за 2023 рік становить 1,051., значення коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель і земельних ділянок за 2022 рік становить: для сільськогосподарських угідь (рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелоги) – 1,0; для земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення – 1,15. Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель у розрізі років становить: 2021 рік – 1,0 (для сільськогосподарських угідь (рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелоги) та 1,1 (для земель несільськогосподарського призначення). Коефіцієнт за 2023 рік - 1,015, а за 2024 рік - 1,12. Відповідно коефіцієнт Індексації нормативної грошової оцінки земель за період від затвердження нормативу капіталізованого рентного доходу до 01 січня 2025 року $K_{ні}$ (для земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення) становитиме: $K_{ні} = 1,438052$; для земель сільськогосподарського призначення $K_{ні} = 1,17712$.

4.2 Визначення коефіцієнту який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки ($K_{м4}$)

Для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням, значення оцінки диференціюється за оціночними районами. Для цього визначено коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки ($K_{м4}$).

Вся територія, що перебуває в межах юрисдикції Красненської селищної громади Золочівського району Львівської області, поділена на оціночні райони.

В результаті виділено 230 оціночних районів з яких 133 в межах населених пунктів Ці райони мають у більшості випадків однотипні функціонально-планувальні якості та обмежені природними, адміністративними та іншими (межі кадастрових кварталів тощо) межами та рубежами і в більшості випадками суміщені з межами кадастрових кварталів.

Оціночні райони виділені як замкнені полігони, межі яких не перетинаються а їх площа не перевищує 1000 гектарів. Межі оціночних районів суміщені з межами сіл, селищ, міст, сільських, селищних, міських рад, територіальних громад.

Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), визначається для оціночних районів на основі економічної оцінки території, з урахуванням факторів наведених в таблиці 5.

Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), визначено для кожного оціночного району за результатами бальної оцінки за критеріями економічної цінності, що наведені у додатку 6 методики 1147. Значення коефіцієнта, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), для оціночного району розраховано як відношення суми бальних оцінок цього оціночного району до середньої суми бальних оцінок оціночних районів територіальної громади. (таблиця 4)

Для оціночних районів, що сформовані в межах смуг відведення магістральної залізниці, смуг відведення магістральних нафто-, газо- та продуктопроводів, смуг відведення ліній електропередачі напругою 220 кВ і вище, коефіцієнт $K_{м4}=1$ (на території громади виділено сімнадцять районів).

Економічна цінність оціночних районів визначалася на основі наступних критеріїв:

1. Близькість до центру громади
2. Близькість до виїзду на автомобільну дорогу районного, обласного та державного значення
3. Близькість до автовокзалу (автостанції) та/або залізничного вокзалу

(станції)

4. Забрудненість повітря і ґрунтів, наявність акустичного та електромагнітного забруднення

5. Забезпеченість зеленими насадженнями, водними об'єктами та місцями масового відпочинку населення

6. Складність інженерно-геологічних та фізико-географічних територіальних умов

7. Забезпеченість інженерною інфраструктурою

8. Забезпеченість соціальною інфраструктурою

9. Наявність природно-рекреаційних об'єктів

10. Містобудівна привабливість території

При перевищенні розрахункового значення коефіцієнта Км4, граничного максимального значення, які наведені у додатку 7 методики 1147, приймається граничне максимальне значення (таблиця 4).

Таблиця 4 – Бальна оцінка економічної цінності оціночних районів

Номер району	Критерій економічної оцінки*										Середнє значення	Км4 розраховане	прийняте відповідно до додатка 7 методики
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
1	5	5	4	3	2	5	5	5	2	5	4,1	1,482	1,482
2	5	5	5	3	2	5	5	3	2	5	4	1,446	1,446
3	5	5	5	3	1	5	5	3	2	5	3,9	1,410	1,410
4	5	5	5	3	1	5	5	5	2	5	4,1	1,482	1,482
5	5	5	5	3	1	5	5	5	2	5	4,1	1,482	1,482
6	5	5	5	3	1	5	5	5	2	5	4,1	1,482	1,482
7	5	4	4	3	1	5	5	5	2	4	3,8	1,373	1,373
8	5	4	4	1	1	5	5	3	2	4	3,4	1,229	1,229
9	4	5	4	1	1	5	5	2	2	4	3,3	1,193	1,193
10	4	5	4	1	1	5	5	5	2	4	3,6	1,301	1,301
11	5	5	4	1	1	5	5	5	2	4	3,7	1,337	1,337
12	4	5	4	1	1	1	3	5	2	4	3	1,084	1,084
13	4	5	4	1	1	5	3	2	2	4	3,1	1,120	1,120
14	3	5	4	1	4	3	3	3	4	4	3,4	1,229	1,229
15	3	5	4	1	2	5	3	3	4	4	3,4	1,229	1,229
16	4	5	4	1	5	3	3	3	4	4	3,6	1,301	1,301
17	4	5	3	1	5	3	3	3	4	3	3,4	1,229	1,229
18	4	5	3	1	4	5	3	3	2	3	3,3	1,193	1,193
19	4	5	3	1	5	5	3	5	2	3	3,6	1,301	1,301
20	4	5	3	1	5	5	3	3	2	3	3,4	1,229	1,229
21	3	5	3	1	3	3	3	1	2	3	2,7	0,976	0,976
22	3	5	3	1	5	3	3	1	2	3	2,9	1,048	1,048
23	3	5	3	1	5	3	3	3	4	3	3,3	1,193	1,193

Номер району	Критерій економічної оцінки*										Середнє значення	Км4 розраховане	прийняте відповідно до додатка 7 методики
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
24	3	5	3	1	4	5	3	1	4	3	3,2	1,157	1,157
25	3	5	3	1	5	3	3	1	4	3	3,1	1,120	1,120
26	3	5	3	1	3	3	3	3	2	3	2,9	1,048	1,048
27	3	5	3	1	2	5	3	3	2	3	3	1,084	1,084
28	2	3	3	1	1	3	3	1	2	3	2,2	0,795	0,795
29	2	4	3	1	1	3	3	1	2	3	2,3	0,831	0,831
30	2	5	3	1	1	3	3	1	2	3	2,4	0,867	0,867
31	2	5	3	1	1	5	3	3	2	3	2,8	1,012	1,012
32	5	5	5	1	2	4	3	5	2	5	3,7	1,337	1,337
33	5	5	5	1	2	5	3	3	2	5	3,6	1,301	1,301
34	5	5	5	1	1	5	3	3	2	5	3,5	1,265	1,265
35	5	5	5	1	1	5	3	5	2	5	3,7	1,337	1,337
36	5	5	5	1	1	5	3	5	2	5	3,7	1,337	1,337
37	5	5	5	1	1	5	3	5	2	5	3,7	1,337	1,337
38	5	4	4	1	1	5	3	5	2	4	3,4	1,229	1,229
39	5	4	4	1	1	5	3	3	2	4	3,2	1,157	1,157
40	4	5	4	1	1	5	3	2	2	4	3,1	1,120	1,120
41	4	5	4	1	1	5	3	5	2	4	3,4	1,229	1,229
42	5	5	4	1	1	5	3	5	2	4	3,5	1,265	1,265
43	4	5	4	1	1	1	3	5	2	4	3	1,084	1,084
44	4	5	4	1	1	5	3	2	2	4	3,1	1,120	1,120
45	3	5	4	1	4	3	3	3	4	4	3,4	1,229	1,229
46	3	5	4	1	2	5	3	3	4	4	3,4	1,229	1,229
47	4	5	4	1	5	3	3	3	4	4	3,6	1,301	1,301
48	4	5	3	1	5	3	3	3	4	3	3,4	1,229	1,229
49	4	5	3	1	4	5	3	3	2	3	3,3	1,193	1,193
50	4	5	3	1	5	5	3	5	2	3	3,6	1,301	1,301
51	4	5	3	1	5	5	3	3	2	3	3,4	1,229	1,229
52	3	5	3	1	3	3	3	1	2	3	2,7	0,976	0,976
53	3	5	3	1	5	3	3	1	2	3	2,9	1,048	1,048
54	2	5	3	1	1	5	3	3	2	3	2,8	1,012	1,012
55	5	5	5	1	2	5	3	5	2	5	3,8	1,373	1,373
56	5	5	5	1	2	5	3	3	2	5	3,6	1,301	1,301
57	5	5	5	1	1	5	3	3	2	5	3,5	1,265	1,265
58	5	5	5	1	1	5	3	5	2	5	3,7	1,337	1,337
59	5	5	5	1	1	5	3	5	2	5	3,7	1,337	1,337
60	5	5	5	1	1	5	3	5	2	5	3,7	1,337	1,337
61	5	4	4	1	1	5	3	5	2	4	3,4	1,229	1,229
62	5	4	4	1	1	5	3	3	2	4	3,2	1,157	1,157
63	4	5	4	1	1	5	3	2	2	4	3,1	1,120	1,120
64	4	5	4	1	1	5	3	5	2	4	3,4	1,229	1,229
65	5	5	4	1	1	5	3	5	2	4	3,5	1,265	1,265
66	4	5	4	1	1	1	3	5	2	4	3	1,084	1,084
67	4	5	4	1	1	5	3	2	2	4	3,1	1,120	1,120
68	3	5	4	1	4	3	3	3	4	4	3,4	1,229	1,229
69	3	5	4	1	2	5	3	3	4	4	3,4	1,229	1,229
70	2	3	3	1	1	3	3	1	2	3	2,2	0,795	0,795
71	3	3	3	1	3	3	3	2	2	3	2,6	0,940	0,940

Номер району	Критерій економічної оцінки*										Середнє значення	Км4 розраховане	прийняте відповідно до додатка 7 методики
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
72	2	5	3	1	1	3	3	2	2	3	2,5	0,904	0,904
73	2	5	3	1	1	3	3	2	2	3	2,5	0,904	0,904
74	2	5	3	1	1	3	3	1	2	3	2,4	0,867	0,867
75	2	5	3	1	1	3	3	1	2	3	2,4	0,867	0,867
76	2	5	3	1	1	3	3	3	2	3	2,6	0,940	0,940
77	2	4	3	1	1	3	3	2	2	3	2,4	0,867	0,867
78	2	5	3	1	1	3	3	2	2	3	2,5	0,904	0,904
79	2	5	3	1	1	3	3	3	2	3	2,6	0,940	0,940
80	2	5	3	1	1	3	3	1	2	3	2,4	0,867	0,867
81	2	5	3	1	1	3	3	1	2	3	2,4	0,867	0,867
82	2	5	3	1	1	3	3	1	2	3	2,4	0,867	0,867
83	2	5	3	1	1	5	3	3	2	3	2,8	1,012	1,012
84	2	5	3	1	1	5	3	3	2	3	2,8	1,012	1,012
85	2	5	3	1	1	5	3	3	2	3	2,8	1,012	1,012
86	2	5	3	1	1	5	3	3	2	3	2,8	1,012	1,012
87	2	5	3	1	1	5	3	1	2	3	2,6	0,940	0,940
88	2	5	3	1	5	5	3	2	2	3	3,1	1,120	1,120
89	2	5	3	1	1	5	3	3	2	3	2,8	1,012	1,012
90	2	4	3	1	1	3	3	2	2	3	2,4	0,867	0,867
91	1	2	3	1	1	3	3	1	2	3	2	0,723	0,723
92	1	2	3	1	1	3	3	3	2	3	2,2	0,795	0,795
93	1	2	3	1	1	3	3	4	2	3	2,3	0,831	0,831
94	2	2	3	1	1	3	3	1	2	3	2,1	0,759	0,759
95	1	2	3	1	1	3	3	3	2	3	2,2	0,795	0,795
96	2	2	3	1	1	3	3	3	2	3	2,3	0,831	0,831
97	1	2	3	1	1	3	3	3	2	3	2,2	0,795	0,795
98	2	2	3	1	1	3	3	5	2	3	2,5	0,904	0,904
99	2	2	3	1	1	3	3	3	2	3	2,3	0,831	0,831
100	2	2	3	1	1	3	3	3	2	3	2,3	0,831	0,831
101	2	2	3	1	1	3	3	3	2	3	2,3	0,831	0,831
102	2	2	3	1	1	3	3	3	2	3	2,3	0,831	0,831
103	1	2	3	1	1	3	3	1	2	3	2	0,723	0,723
104	2	2	3	1	1	3	3	3	2	3	2,3	0,831	0,831
105	2	3	3	1	1	3	3	2	2	3	2,3	0,831	0,831
106	2	3	3	1	1	3	3	3	2	3	2,4	0,867	0,867
107	2	3	3	1	2	3	3	3	2	3	2,5	0,904	0,904
108	2	3	3	1	1	3	3	3	2	3	2,4	0,867	0,867
109	1	2	3	1	1	3	3	2	2	3	2,1	0,759	0,759
110	1	2	3	1	1	3	3	2	2	3	2,1	0,759	0,759
111	1	3	1	1	5	3	3	1	2	1	2,1	0,759	0,759
112	2	5	2	1	1	3	3	2	2	2	2,3	0,831	0,831
113	2	5	2	1	1	5	3	2	2	2	2,5	0,904	0,904
114	1	3	1	1	5	3	3	3	4	1	2,5	0,904	0,904
115	2	5	2	1	4	5	3	3	2	2	2,9	1,048	1,048
116	2	5	2	1	1	3	3	1	2	2	2,2	0,795	0,795
117	2	5	2	1	5	3	3	1	2	2	2,6	0,940	0,940
118	2	5	2	1	5	3	3	3	2	2	2,8	1,012	1,012
119	2	4	1	1	5	3	3	1	2	1	2,3	0,831	0,831

Номер району	Критерій економічної оцінки*										Середнє значення	Км4 розраховане	прийняте відповідно до додатка 7 методики
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
120	2	2	1	1	5	3	3	5	2	1	2,5	0,904	0,904
121	2	2	2	1	5	3	3	1	4	2	2,5	0,904	0,904
122	2	3	2	1	5	3	3	5	2	2	2,8	1,012	1,012
123	2	3	1	1	4	3	3	3	2	1	2,3	0,831	0,831
124	2	4	2	1	2	5	3	2	2	2	2,5	0,904	0,904
125	2	5	2	1	2	5	3	3	2	2	2,7	0,976	0,976
126	2	3	2	1	3	3	3	2	2	2	2,3	0,831	0,831
127	2	3	2	1	5	3	3	2	2	2	2,5	0,904	0,904
128	1	2	2	1	5	3	3	3	4	2	2,6	0,940	0,940
129	2	3	2	1	1	3	3	5	2	2	2,4	0,867	0,867
130	1	3	1	1	5	3	3	1	2	1	2,1	0,759	0,759
131	1	2	2	1	5	3	3	3	4	2	2,6	0,940	0,940
132	1	2	1	1	5	3	3	1	4	1	2,2	0,795	0,795
133	2	3	2	1	5	3	3	5	4	2	3	1,084	1,084
134	2	3	2	1	5	3	3	5	4	2	3	1,084	1,084
135	2	5	2	1	2	5	3	5	2	2	2,9	1,048	1,048
136	2	4	2	1	2	5	3	2	2	2	2,5	0,904	0,904
137	2	3	2	1	3	3	3	3	2	2	2,4	0,867	0,867
138	2	3	2	1	4	3	3	5	2	2	2,7	0,976	0,976
139	1	2	1	1	5	3	3	1	4	1	2,2	0,795	0,795
140	2	3	1	1	5	3	3	1	4	1	2,4	0,867	0,867
141	3	5	2	1	1	3	3	1	2	2	2,3	0,831	0,831
142	2	4	2	1	5	3	3	2	2	2	2,6	0,940	0,940
143	2	3	2	1	3	3	3	5	2	2	2,6	0,940	0,940
144	1	2	1	1	5	3	3	1	4	1	2,2	0,795	0,795
145	3	4	1	1	5	3	3	2	4	1	2,7	0,976	0,976
146	3	5	2	1	2	5	3	1	2	2	2,6	0,940	0,940
147	1	4	1	1	5	3	3	1	2	1	2,2	0,795	0,795
148	2	3	2	1	3	3	3	5	2	2	2,6	0,940	0,940
149	1	3	2	1	5	3	3	1	2	2	2,3	0,831	0,831
150	1	2	1	1	5	3	3	1	4	1	2,2	0,795	0,795
151	2	3	1	1	5	3	3	1	4	1	2,4	0,867	0,867
152	3	5	2	1	5	3	3	2	4	2	3	1,084	1,084
153	3	5	2	1	1	3	3	1	2	2	2,3	0,831	0,831
154	1	3	1	1	5	3	3	1	4	1	2,3	0,831	0,831
155	1	2	1	1	5	3	3	1	4	1	2,2	0,795	0,795
156	1	2	1	1	5	3	3	1	4	1	2,2	0,795	0,795
157	2	3	1	1	5	3	3	1	4	1	2,4	0,867	0,867
158	3	5	2	1	5	3	3	4	4	2	3,2	1,157	1,157
159	1	5	1	1	5	3	3	1	4	1	2,5	0,904	0,904
160	1	2	1	1	5	3	3	1	4	1	2,2	0,795	0,795
161	1	3	1	1	5	3	3	1	4	1	2,3	0,831	0,831
162	3	5	1	1	5	3	3	4	4	1	3	1,084	1,084
163	1	3	1	1	5	3	3	1	4	1	2,3	0,831	0,831
164	1	3	2	1	5	3	3	1	2	2	2,3	0,831	0,831
165	1	2	1	1	5	3	3	1	4	1	2,2	0,795	0,795
166	1	2	1	1	5	3	3	1	4	1	2,2	0,795	0,795
167	1	3	1	1	5	3	3	1	4	1	2,3	0,831	0,831

Номер району	Критерій економічної оцінки*										Середнє значення	Км4 розраховане	прийняте відповідно до додатка 7 методики
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
168	3	5	1	1	5	3	3	3	4	1	2,9	1,048	1,048
169	3	5	2	1	5	3	3	1	2	2	2,7	0,976	0,976
170	3	5	2	1	5	5	3	1	2	2	2,9	1,048	1,048
171	1	3	1	1	5	3	3	1	4	1	2,3	0,831	0,831
172	1	3	1	1	5	3	3	1	4	1	2,3	0,831	0,831
173	1	5	1	1	5	3	3	1	4	1	2,5	0,904	0,904
174	2	5	2	1	5	3	3	1	2	2	2,6	0,940	0,940
175	2	5	2	1	5	3	3	1	2	2	2,6	0,940	0,940
176	3	5	2	1	5	5	3	1	4	2	3,1	1,120	1,120
177	1	5	1	1	5	3	3	1	4	1	2,5	0,904	0,904
178	1	2	1	1	5	3	3	1	4	1	2,2	0,795	0,795
179	2	5	2	1	5	3	3	2	2	2	2,7	0,976	0,976
180	1	5	1	1	5	3	3	1	4	1	2,5	0,904	0,904
181	1	3	1	1	5	3	3	1	4	1	2,3	0,831	0,831
182	1	3	1	1	5	3	3	1	4	1	2,3	0,831	0,831
183	2	5	2	1	5	3	3	3	2	2	2,8	1,012	1,012
184	3	5	2	1	5	3	3	3	2	2	2,9	1,048	1,048
185	3	5	2	1	5	3	3	1	2	2	2,7	0,976	0,976
186	3	5	2	1	5	3	3	1	2	2	2,7	0,976	0,976
187	3	5	2	1	5	5	3	1	2	2	2,9	1,048	1,048
188	1	3	1	1	5	3	3	1	4	1	2,3	0,831	0,831
189	1	3	1	1	5	3	3	1	4	1	2,3	0,831	0,831
190	1	5	1	1	5	3	3	1	4	1	2,5	0,904	0,904
191	2	5	2	1	5	3	3	1	2	2	2,6	0,940	0,940
192	2	5	2	1	5	3	3	1	2	2	2,6	0,940	0,940
193	3	5	2	1	5	5	3	1	4	2	3,1	1,120	1,120
194	1	5	1	1	5	3	3	1	4	1	2,5	0,904	0,904
195	1	2	1	1	5	3	3	1	4	1	2,2	0,795	0,795
196	2	5	2	1	5	3	3	2	2	2	2,7	0,976	0,976
197	1	4	1	1	5	3	3	1	4	1	2,4	0,867	0,867
198	1	3	1	1	5	3	3	1	4	1	2,3	0,831	0,831
199	1	3	1	1	5	3	3	1	2	1	2,1	0,759	0,759
200	2	5	2	1	5	3	3	1	2	2	2,6	0,940	0,940
201	1	5	1	1	5	3	3	1	4	1	2,5	0,904	0,904
202	1	5	1	1	5	3	3	1	4	1	2,5	0,904	0,904
203	2	5	2	1	5	3	3	2	4	2	2,9	1,048	1,048
204	2	5	2	1	1	3	3	2	2	2	2,3	0,831	0,831
205	2	5	2	1	5	3	3	3	4	2	3	1,084	1,084
206	1	3	1	1	5	3	3	1	4	1	2,3	0,831	0,831
207	1	3	1	1	5	3	3	1	4	1	2,3	0,831	0,831
208	1	4	1	1	5	3	3	1	4	1	2,4	0,867	0,867
209	2	5	2	1	5	3	3	2	2	2	2,7	0,976	0,976
210	1	4	1	1	5	3	3	1	2	1	2,2	0,795	0,795
211	1	3	1	1	5	3	3	1	2	1	2,1	0,759	0,759
212	1	5	2	1	5	3	3	1	4	2	2,7	0,976	0,976
213	2	5	2	1	5	5	3	3	4	2	3,2	1,157	1,157
											2,766825	1,000	1,000

4.3 Розрахунок нормативної грошової оцінки 1 м кв. земельних ділянок житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням

Відповідно до пункту 13 Методики 1147 коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням, приймається відповідно до додатку 10 в межах населених пунктів та для земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (за межами населених пунктів) у Додатку 11.

Розрахунок нормативної грошової оцінки 1 м кв. земельних ділянок земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення(в межах населених пунктів), а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим приведено в таблиці 11.

Таблиця 5 - Нормативна грошова оцінка земельних ділянок житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення(в межах населених пунктів), а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим приведено (Цн)

Розташування в плані громади	Номер району	Нрд	Км1	Км2	Км3	Км4	Кі	Кмц	Нормативна грошова оцінка земельних ділянок(Цн) грн м2								
									Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки ()								
									Кцп= 0,1	Кцп= 0,5	Кцп= 0,65	Кцп= 0,7	Кцп= 1	Кцп= 1,2	Кцп= 1,5	Кцп= 2	Кцп= 2,5
Селище Красне	1	133	1	1	1	1,482	1,438052	1,415	40,10	200,52	260,67	280,73	401,04	481,24	601,56	802,07	1002,59
Селище Красне	2	133	1	1	1	1,446	1,438052	1,415	39,13	195,63	254,32	273,88	391,26	469,51	586,88	782,51	978,14
Селище Красне	3	133	1	1	1	1,410	1,438052	1,415	38,15	190,74	247,96	267,03	381,47	457,77	572,21	762,95	953,69
Селище Красне	4	133	1	1	1	1,482	1,438052	1,415	40,10	200,52	260,67	280,73	401,04	481,24	601,56	802,07	1002,59
Селище Красне	5	133	1	1	1	1,482	1,438052	1,415	40,10	200,52	260,67	280,73	401,04	481,24	601,56	802,07	1002,59
Селище Красне	6	133	1	1	1	1,482	1,438052	1,415	40,10	200,52	260,67	280,73	401,04	481,24	601,56	802,07	1002,59
Селище Красне	7	133	1	1	1	1,373	1,438052	1,415	37,17	185,85	241,60	260,19	371,69	446,03	557,54	743,39	929,23
Селище Красне	8	133	1	1	1	1,229	1,438052	1,415	33,26	166,28	216,17	232,80	332,57	399,08	498,85	665,14	831,42
Селище Красне	9	133	1	1	1	1,193	1,438052	1,415	32,28	161,39	209,81	225,95	322,79	387,34	484,18	645,57	806,97
Селище Красне	10	133	1	1	1	1,301	1,438052	1,415	35,21	176,07	228,88	246,49	352,13	422,56	528,20	704,26	880,33
Селище Красне	11	133	1	1	1	1,337	1,438052	1,415	36,19	180,96	235,24	253,34	361,91	434,29	542,87	723,82	904,78
Селище Красне	12	133	1	1	1	1,084	1,438052	1,415	29,34	146,72	190,74	205,41	293,44	352,13	440,16	586,88	733,61
Селище Красне	13	133	1	1	1	1,120	1,438052	1,415	30,32	151,61	197,10	212,26	303,22	363,87	454,84	606,45	758,06
Селище Красне	14	133	1	1	1	1,229	1,438052	1,415	33,26	166,28	216,17	232,80	332,57	399,08	498,85	665,14	831,42
Селище Красне	15	133	1	1	1	1,229	1,438052	1,415	33,26	166,28	216,17	232,80	332,57	399,08	498,85	665,14	831,42
Селище Красне	16	133	1	1	1	1,301	1,438052	1,415	35,21	176,07	228,88	246,49	352,13	422,56	528,20	704,26	880,33
Селище Красне	17	133	1	1	1	1,229	1,438052	1,415	33,26	166,28	216,17	232,80	332,57	399,08	498,85	665,14	831,42
Селище Красне	18	133	1	1	1	1,193	1,438052	1,415	32,28	161,39	209,81	225,95	322,79	387,34	484,18	645,57	806,97
Селище Красне	19	133	1	1	1	1,301	1,438052	1,415	35,21	176,07	228,88	246,49	352,13	422,56	528,20	704,26	880,33
Балучин	20	133	1	1	1	1,229	1,438052	1,415	33,26	166,28	216,17	232,80	332,57	399,08	498,85	665,14	831,42
Балучин	21	133	1	1	1	0,976	1,438052	1,415	26,41	132,05	171,66	184,87	264,10	316,92	396,15	528,20	660,24
Балучин	22	133	1	1	1	1,048	1,438052	1,415	28,37	141,83	184,38	198,56	283,66	340,39	425,49	567,32	709,15
Балучин	23	133	1	1	1	1,193	1,438052	1,415	32,28	161,39	209,81	225,95	322,79	387,34	484,18	645,57	806,97
Балучин	24	133	1	1	1	1,157	1,438052	1,415	31,30	156,50	203,45	219,10	313,00	375,61	469,51	626,01	782,51
Балучин	25	133	1	1	1	1,120	1,438052	1,415	30,32	151,61	197,10	212,26	303,22	363,87	454,84	606,45	758,06
Балучин	26	133	1	1	1	1,048	1,438052	1,415	28,37	141,83	184,38	198,56	283,66	340,39	425,49	567,32	709,15
Балучин	27	133	1	1	1	1,084	1,438052	1,415	29,34	146,72	190,74	205,41	293,44	352,13	440,16	586,88	733,61
Задвір'я	28	133	1	1	1	0,795	1,438052	1,415	21,52	107,60	139,87	150,63	215,19	258,23	322,79	430,38	537,98
Задвір'я	29	133	1	1	1	0,831	1,438052	1,415	22,50	112,49	146,23	157,48	224,97	269,97	337,46	449,94	562,43
Задвір'я	30	133	1	1	1	0,867	1,438052	1,415	23,48	117,38	152,59	164,33	234,75	281,70	352,13	469,51	586,88

Розташування в плані громади	Номер району	Нрд	Км1	Км2	Км3	Км4	Кі	Кмц	Нормативна грошова оцінка земельних ділянок(Цн) грн м2								
									Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки ()								
									Кцп= 0,1	Кцп= 0,5	Кцп= 0,65	Кцп= 0,7	Кцп= 1	Кцп= 1,2	Кцп= 1,5	Кцп= 2	Кцп= 2,5
Задвір'я	31	133	1	1	1	1,012	1,438052	1,415	27,39	136,94	178,02	191,72	273,88	328,66	410,82	547,76	684,70
Задвір'я	32	133	1	1	1	1,337	1,438052	1,415	36,19	180,96	235,24	253,34	361,91	434,29	542,87	723,82	904,78
Задвір'я	33	133	1	1	1	1,301	1,438052	1,415	35,21	176,07	228,88	246,49	352,13	422,56	528,20	704,26	880,33
Задвір'я	34	133	1	1	1	1,265	1,438052	1,415	34,23	171,17	222,53	239,64	342,35	410,82	513,52	684,70	855,87
Задвір'я	35	133	1	1	1	1,337	1,438052	1,415	36,19	180,96	235,24	253,34	361,91	434,29	542,87	723,82	904,78
Задвір'я	36	133	1	1	1	1,337	1,438052	1,415	36,19	180,96	235,24	253,34	361,91	434,29	542,87	723,82	904,78
Мармузовичі (Андріївка)	37	133	1	1	1	1,337	1,438052	1,415	36,19	180,96	235,24	253,34	361,91	434,29	542,87	723,82	904,78
Мармузовичі (Андріївка)	38	133	1	1	1	1,229	1,438052	1,415	33,26	166,28	216,17	232,80	332,57	399,08	498,85	665,14	831,42
Мармузовичі (Андріївка)	39	133	1	1	1	1,157	1,438052	1,415	31,30	156,50	203,45	219,10	313,00	375,61	469,51	626,01	782,51
Мармузовичі (Андріївка)	40	133	1	1	1	1,120	1,438052	1,415	30,32	151,61	197,10	212,26	303,22	363,87	454,84	606,45	758,06
Мармузовичі (Андріївка)	41	133	1	1	1	1,229	1,438052	1,415	33,26	166,28	216,17	232,80	332,57	399,08	498,85	665,14	831,42
Мармузовичі (Андріївка)	42	133	1	1	1	1,265	1,438052	1,415	34,23	171,17	222,53	239,64	342,35	410,82	513,52	684,70	855,87
Мармузовичі (Андріївка)	43	133	1	1	1	1,084	1,438052	1,415	29,34	146,72	190,74	205,41	293,44	352,13	440,16	586,88	733,61
Мармузовичі (Андріївка)	44	133	1	1	1	1,120	1,438052	1,415	30,32	151,61	197,10	212,26	303,22	363,87	454,84	606,45	758,06
Мармузовичі (Андріївка)	45	133	1	1	1	1,229	1,438052	1,415	33,26	166,28	216,17	232,80	332,57	399,08	498,85	665,14	831,42
Куткір	46	133	1	1	1	1,229	1,438052	1,415	33,26	166,28	216,17	232,80	332,57	399,08	498,85	665,14	831,42
Куткір	47	133	1	1	1	1,301	1,438052	1,415	35,21	176,07	228,88	246,49	352,13	422,56	528,20	704,26	880,33
Куткір	48	133	1	1	1	1,229	1,438052	1,415	33,26	166,28	216,17	232,80	332,57	399,08	498,85	665,14	831,42
Куткір	49	133	1	1	1	1,193	1,438052	1,415	32,28	161,39	209,81	225,95	322,79	387,34	484,18	645,57	806,97
Куткір	50	133	1	1	1	1,301	1,438052	1,415	35,21	176,07	228,88	246,49	352,13	422,56	528,20	704,26	880,33
Куткір	51	133	1	1	1	1,229	1,438052	1,415	33,26	166,28	216,17	232,80	332,57	399,08	498,85	665,14	831,42
Куткір	52	133	1	1	1	0,976	1,438052	1,415	26,41	132,05	171,66	184,87	264,10	316,92	396,15	528,20	660,24
Куткір	53	133	1	1	1	1,048	1,438052	1,415	28,37	141,83	184,38	198,56	283,66	340,39	425,49	567,32	709,15
Куткір	54	133	1	1	1	1,012	1,438052	1,415	27,39	136,94	178,02	191,72	273,88	328,66	410,82	547,76	684,70
Полтва	55	133	1	1	1	1,373	1,438052	1,415	37,17	185,85	241,60	260,19	371,69	446,03	557,54	743,39	929,23
Полтва	56	133	1	1	1	1,301	1,438052	1,415	35,21	176,07	228,88	246,49	352,13	422,56	528,20	704,26	880,33
Полтва	57	133	1	1	1	1,265	1,438052	1,415	34,23	171,17	222,53	239,64	342,35	410,82	513,52	684,70	855,87

Розташування в плані громади	Номер району	Нрд	Км1	Км2	Км3	Км4	Кі	Кмц	Нормативна грошова оцінка земельних ділянок(Цн) грн м2								
									Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки ()								
									Кцп= 0,1	Кцп= 0,5	Кцп= 0,65	Кцп= 0,7	Кцп= 1	Кцп= 1,2	Кцп= 1,5	Кцп= 2	Кцп= 2,5
Полтва	58	133	1	1	1	1,337	1,438052	1,415	36,19	180,96	235,24	253,34	361,91	434,29	542,87	723,82	904,78
Полтва	59	133	1	1	1	1,337	1,438052	1,415	36,19	180,96	235,24	253,34	361,91	434,29	542,87	723,82	904,78
Полтва	60	133	1	1	1	1,337	1,438052	1,415	36,19	180,96	235,24	253,34	361,91	434,29	542,87	723,82	904,78
Утішків	61	133	1	1	1	1,229	1,438052	1,415	33,26	166,28	216,17	232,80	332,57	399,08	498,85	665,14	831,42
Утішків	62	133	1	1	1	1,157	1,438052	1,415	31,30	156,50	203,45	219,10	313,00	375,61	469,51	626,01	782,51
Утішків	63	133	1	1	1	1,120	1,438052	1,415	30,32	151,61	197,10	212,26	303,22	363,87	454,84	606,45	758,06
Утішків	64	133	1	1	1	1,229	1,438052	1,415	33,26	166,28	216,17	232,80	332,57	399,08	498,85	665,14	831,42
Утішків	65	133	1	1	1	1,265	1,438052	1,415	34,23	171,17	222,53	239,64	342,35	410,82	513,52	684,70	855,87
Утішків	66	133	1	1	1	1,084	1,438052	1,415	29,34	146,72	190,74	205,41	293,44	352,13	440,16	586,88	733,61
Утішків	67	133	1	1	1	1,120	1,438052	1,415	30,32	151,61	197,10	212,26	303,22	363,87	454,84	606,45	758,06
Бортків	68	133	1	1	1	1,229	1,438052	1,415	33,26	166,28	216,17	232,80	332,57	399,08	498,85	665,14	831,42
Бортків	69	133	1	1	1	1,229	1,438052	1,415	33,26	166,28	216,17	232,80	332,57	399,08	498,85	665,14	831,42
Бортків	70	133	1	1	1	0,795	1,438052	1,415	21,52	107,60	139,87	150,63	215,19	258,23	322,79	430,38	537,98
Бортків	71	133	1	1	1	0,940	1,438052	1,415	25,43	127,16	165,31	178,02	254,32	305,18	381,47	508,63	635,79
Бортків	72	133	1	1	1	0,904	1,438052	1,415	24,45	122,27	158,95	171,17	244,54	293,44	366,80	489,07	611,34
Сторонибаби	73	133	1	1	1	0,904	1,438052	1,415	24,45	122,27	158,95	171,17	244,54	293,44	366,80	489,07	611,34
Сторонибаби	74	133	1	1	1	0,867	1,438052	1,415	23,48	117,38	152,59	164,33	234,75	281,70	352,13	469,51	586,88
Сторонибаби	75	133	1	1	1	0,867	1,438052	1,415	23,48	117,38	152,59	164,33	234,75	281,70	352,13	469,51	586,88
Сторонибаби	76	133	1	1	1	0,940	1,438052	1,415	25,43	127,16	165,31	178,02	254,32	305,18	381,47	508,63	635,79
Сторонибаби	77	133	1	1	1	0,867	1,438052	1,415	23,48	117,38	152,59	164,33	234,75	281,70	352,13	469,51	586,88
Сторонибаби	78	133	1	1	1	0,904	1,438052	1,415	24,45	122,27	158,95	171,17	244,54	293,44	366,80	489,07	611,34
Петричі	79	133	1	1	1	0,940	1,438052	1,415	25,43	127,16	165,31	178,02	254,32	305,18	381,47	508,63	635,79
Петричі	80	133	1	1	1	0,867	1,438052	1,415	23,48	117,38	152,59	164,33	234,75	281,70	352,13	469,51	586,88
Петричі	81	133	1	1	1	0,867	1,438052	1,415	23,48	117,38	152,59	164,33	234,75	281,70	352,13	469,51	586,88
Петричі	82	133	1	1	1	0,867	1,438052	1,415	23,48	117,38	152,59	164,33	234,75	281,70	352,13	469,51	586,88
Петричі	83	133	1	1	1	1,012	1,438052	1,415	27,39	136,94	178,02	191,72	273,88	328,66	410,82	547,76	684,70
Полоничі	84	133	1	1	1	1,012	1,438052	1,415	27,39	136,94	178,02	191,72	273,88	328,66	410,82	547,76	684,70
Полоничі	87	133	1	1	1	0,940	1,438052	1,415	25,43	127,16	165,31	178,02	254,32	305,18	381,47	508,63	635,79
Безброди	88	133	1	1	1	1,120	1,438052	1,415	30,32	151,61	197,10	212,26	303,22	363,87	454,84	606,45	758,06
Безброди	89	133	1	1	1	1,012	1,438052	1,415	27,39	136,94	178,02	191,72	273,88	328,66	410,82	547,76	684,70
Безброди	90	133	1	1	1	0,867	1,438052	1,415	23,48	117,38	152,59	164,33	234,75	281,70	352,13	469,51	586,88
Безброди	91	133	1	1	1	0,723	1,438052	1,415	19,56	97,81	127,16	136,94	195,63	234,75	293,44	391,26	489,07
Мала Вільшанка	92	133	1	1	1	0,795	1,438052	1,415	21,52	107,60	139,87	150,63	215,19	258,23	322,79	430,38	537,98
Мала Вільшанка	93	133	1	1	1	0,831	1,438052	1,415	22,50	112,49	146,23	157,48	224,97	269,97	337,46	449,94	562,43
Мала Вільшанка	94	133	1	1	1	0,759	1,438052	1,415	20,54	102,70	133,52	143,79	205,41	246,49	308,11	410,82	513,52
Мала Вільшанка	95	133	1	1	1	0,795	1,438052	1,415	21,52	107,60	139,87	150,63	215,19	258,23	322,79	430,38	537,98

Розташування в плані громади	Номер району	Нрд	Км1	Км2	Км3	Км4	Кі	Кмц	Нормативна грошова оцінка земельних ділянок(Цн) грн м2								
									Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки ()								
									Кцп= 0,1	Кцп= 0,5	Кцп= 0,65	Кцп= 0,7	Кцп= 1	Кцп= 1,2	Кцп= 1,5	Кцп= 2	Кцп= 2,5
Острівчик-Пильний	96	133	1	1	1	0,831	1,438052	1,415	22,50	112,49	146,23	157,48	224,97	269,97	337,46	449,94	562,43
Острівчик-Пильний	97	133	1	1	1	0,795	1,438052	1,415	21,52	107,60	139,87	150,63	215,19	258,23	322,79	430,38	537,98
Острівчик-Пильний	98	133	1	1	1	0,904	1,438052	1,415	24,45	122,27	158,95	171,17	244,54	293,44	366,80	489,07	611,34
Скнилів	99	133	1	1	1	0,831	1,438052	1,415	22,50	112,49	146,23	157,48	224,97	269,97	337,46	449,94	562,43
Скнилів	100	133	1	1	1	0,831	1,438052	1,415	22,50	112,49	146,23	157,48	224,97	269,97	337,46	449,94	562,43
Скнилів	101	133	1	1	1	0,831	1,438052	1,415	22,50	112,49	146,23	157,48	224,97	269,97	337,46	449,94	562,43
Острів	102	133	1	1	1	0,831	1,438052	1,415	22,50	112,49	146,23	157,48	224,97	269,97	337,46	449,94	562,43
Острів	103	133	1	1	1	0,723	1,438052	1,415	19,56	97,81	127,16	136,94	195,63	234,75	293,44	391,26	489,07
Острів	104	133	1	1	1	0,831	1,438052	1,415	22,50	112,49	146,23	157,48	224,97	269,97	337,46	449,94	562,43
Богданівка	105	133	1	1	1	0,831	1,438052	1,415	22,50	112,49	146,23	157,48	224,97	269,97	337,46	449,94	562,43
Богданівка	106	133	1	1	1	0,867	1,438052	1,415	23,48	117,38	152,59	164,33	234,75	281,70	352,13	469,51	586,88
Богданівка	107	133	1	1	1	0,904	1,438052	1,415	24,45	122,27	158,95	171,17	244,54	293,44	366,80	489,07	611,34
Русилів	108	133	1	1	1	0,867	1,438052	1,415	23,48	117,38	152,59	164,33	234,75	281,70	352,13	469,51	586,88
Русилів	109	133	1	1	1	0,759	1,438052	1,415	20,54	102,70	133,52	143,79	205,41	246,49	308,11	410,82	513,52
Русилів	110	133	1	1	1	0,759	1,438052	1,415	20,54	102,70	133,52	143,79	205,41	246,49	308,11	410,82	513,52
за межами населених пунктів	111	133	1	1	1	0,759	1,438052	1,1	15,97	79,84	103,79	111,78	159,68	191,62	239,52	319,36	399,21
за межами населених пунктів	112	133	1	1	1	0,831	1,438052	1,1	17,49	87,45	113,68	122,42	174,89	209,87	262,34	349,78	437,23
за межами населених пунктів	113	133	1	1	1	0,904	1,438052	1,1	19,01	95,05	123,56	133,07	190,10	228,12	285,15	380,20	475,24
за межами населених пунктів	114	133	1	1	1	0,904	1,438052	1,1	19,01	95,05	123,56	133,07	190,10	228,12	285,15	380,20	475,24
за межами населених пунктів	115	133	1	1	1	1,048	1,438052	1,1	22,05	110,26	143,33	154,36	220,51	264,62	330,77	441,03	551,28
за межами населених пунктів	116	133	1	1	1	0,795	1,438052	1,1	16,73	83,64	108,74	117,10	167,29	200,74	250,93	334,57	418,22
за межами населених пунктів	117	133	1	1	1	0,940	1,438052	1,1	19,77	98,85	128,51	138,39	197,70	237,24	296,55	395,40	494,25
за межами населених пунктів	118	133	1	1	1	1,012	1,438052	1,1	21,29	106,45	138,39	149,04	212,91	255,49	319,36	425,82	532,27
за межами населених пунктів	119	133	1	1	1	0,831	1,438052	1,1	17,49	87,45	113,68	122,42	174,89	209,87	262,34	349,78	437,23

Розташування в плані громади	Номер району	Нрд	Км1	Км2	Км3	Км4	Кі	Кмц	Нормативна грошова оцінка земельних ділянок(Цн) грн м2								
									Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки ()								
									Кцп= 0,1	Кцп= 0,5	Кцп= 0,65	Кцп= 0,7	Кцп= 1	Кцп= 1,2	Кцп= 1,5	Кцп= 2	Кцп= 2,5
за межами населених пунктів	120	133	1	1	1	0,904	1,438052	1,1	19,01	95,05	123,56	133,07	190,10	228,12	285,15	380,20	475,24
за межами населених пунктів	121	133	1	1	1	0,904	1,438052	1,1	19,01	95,05	123,56	133,07	190,10	228,12	285,15	380,20	475,24
за межами населених пунктів	122	133	1	1	1	1,012	1,438052	1,1	21,29	106,45	138,39	149,04	212,91	255,49	319,36	425,82	532,27
за межами населених пунктів	123	133	1	1	1	0,831	1,438052	1,1	17,49	87,45	113,68	122,42	174,89	209,87	262,34	349,78	437,23
за межами населених пунктів	124	133	1	1	1	0,904	1,438052	1,1	19,01	95,05	123,56	133,07	190,10	228,12	285,15	380,20	475,24
за межами населених пунктів	125	133	1	1	1	0,976	1,438052	1,1	20,53	102,65	133,45	143,71	205,31	246,37	307,96	410,61	513,26
за межами населених пунктів	126	133	1	1	1	0,831	1,438052	1,1	17,49	87,45	113,68	122,42	174,89	209,87	262,34	349,78	437,23
за межами населених пунктів	127	133	1	1	1	0,904	1,438052	1,1	19,01	95,05	123,56	133,07	190,10	228,12	285,15	380,20	475,24
за межами населених пунктів	128	133	1	1	1	0,940	1,438052	1,1	19,77	98,85	128,51	138,39	197,70	237,24	296,55	395,40	494,25
за межами населених пунктів	129	133	1	1	1	0,867	1,438052	1,1	18,25	91,25	118,62	127,75	182,49	218,99	273,74	364,99	456,23
за межами населених пунктів	130	133	1	1	1	0,759	1,438052	1,1	15,97	79,84	103,79	111,78	159,68	191,62	239,52	319,36	399,21
за межами населених пунктів	131	133	1	1	1	0,940	1,438052	1,1	19,77	98,85	128,51	138,39	197,70	237,24	296,55	395,40	494,25
за межами населених пунктів	132	133	1	1	1	0,795	1,438052	1,1	16,73	83,64	108,74	117,10	167,29	200,74	250,93	334,57	418,22
за межами населених пунктів	133	133	1	1	1	1,084	1,438052	1,1	22,81	114,06	148,28	159,68	228,12	273,74	342,18	456,23	570,29
за межами населених пунктів	134	133	1	1	1	1,084	1,438052	1,1	22,81	114,06	148,28	159,68	228,12	273,74	342,18	456,23	570,29
за межами населених пунктів	135	133	1	1	1	1,048	1,438052	1,1	22,05	110,26	143,33	154,36	220,51	264,62	330,77	441,03	551,28
за межами населених пунктів	136	133	1	1	1	0,904	1,438052	1,1	19,01	95,05	123,56	133,07	190,10	228,12	285,15	380,20	475,24
за межами населених пунктів	137	133	1	1	1	0,867	1,438052	1,1	18,25	91,25	118,62	127,75	182,49	218,99	273,74	364,99	456,23

Розташування в плані громади	Номер району	Нрд	Км1	Км2	Км3	Км4	Кі	Кмц	Нормативна грошова оцінка земельних ділянок(Цн) грн м2								
									Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки ()								
									Кцп= 0,1	Кцп= 0,5	Кцп= 0,65	Кцп= 0,7	Кцп= 1	Кцп= 1,2	Кцп= 1,5	Кцп= 2	Кцп= 2,5
за межами населених пунктів	138	133	1	1	1	0,976	1,438052	1,1	20,53	102,65	133,45	143,71	205,31	246,37	307,96	410,61	513,26
за межами населених пунктів	139	133	1	1	1	0,795	1,438052	1,1	16,73	83,64	108,74	117,10	167,29	200,74	250,93	334,57	418,22
за межами населених пунктів	140	133	1	1	1	0,867	1,438052	1,1	18,25	91,25	118,62	127,75	182,49	218,99	273,74	364,99	456,23
за межами населених пунктів	141	133	1	1	1	0,831	1,438052	1,1	17,49	87,45	113,68	122,42	174,89	209,87	262,34	349,78	437,23
за межами населених пунктів	142	133	1	1	1	0,940	1,438052	1,1	19,77	98,85	128,51	138,39	197,70	237,24	296,55	395,40	494,25
за межами населених пунктів	143	133	1	1	1	0,940	1,438052	1,1	19,77	98,85	128,51	138,39	197,70	237,24	296,55	395,40	494,25
за межами населених пунктів	144	133	1	1	1	0,795	1,438052	1,1	16,73	83,64	108,74	117,10	167,29	200,74	250,93	334,57	418,22
за межами населених пунктів	145	133	1	1	1	0,976	1,438052	1,1	20,53	102,65	133,45	143,71	205,31	246,37	307,96	410,61	513,26
за межами населених пунктів	146	133	1	1	1	0,940	1,438052	1,1	19,77	98,85	128,51	138,39	197,70	237,24	296,55	395,40	494,25
за межами населених пунктів	147	133	1	1	1	0,795	1,438052	1,1	16,73	83,64	108,74	117,10	167,29	200,74	250,93	334,57	418,22
за межами населених пунктів	148	133	1	1	1	0,940	1,438052	1,1	19,77	98,85	128,51	138,39	197,70	237,24	296,55	395,40	494,25
за межами населених пунктів	149	133	1	1	1	0,831	1,438052	1,1	17,49	87,45	113,68	122,42	174,89	209,87	262,34	349,78	437,23
за межами населених пунктів	150	133	1	1	1	0,795	1,438052	1,1	16,73	83,64	108,74	117,10	167,29	200,74	250,93	334,57	418,22
за межами населених пунктів	151	133	1	1	1	0,867	1,438052	1,1	18,25	91,25	118,62	127,75	182,49	218,99	273,74	364,99	456,23
за межами населених пунктів	152	133	1	1	1	1,084	1,438052	1,1	22,81	114,06	148,28	159,68	228,12	273,74	342,18	456,23	570,29
за межами населених пунктів	153	133	1	1	1	0,831	1,438052	1,1	17,49	87,45	113,68	122,42	174,89	209,87	262,34	349,78	437,23
за межами населених пунктів	154	133	1	1	1	0,831	1,438052	1,1	17,49	87,45	113,68	122,42	174,89	209,87	262,34	349,78	437,23
за межами населених пунктів	155	133	1	1	1	0,795	1,438052	1,1	16,73	83,64	108,74	117,10	167,29	200,74	250,93	334,57	418,22

Розташування в плані громади	Номер району	Нрд	Км1	Км2	Км3	Км4	Кі	Кмц	Нормативна грошова оцінка земельних ділянок(Цн) грн м2								
									Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки ()								
									Кцп= 0,1	Кцп= 0,5	Кцп= 0,65	Кцп= 0,7	Кцп= 1	Кцп= 1,2	Кцп= 1,5	Кцп= 2	Кцп= 2,5
за межами населених пунктів	156	133	1	1	1	0,795	1,438052	1,1	16,73	83,64	108,74	117,10	167,29	200,74	250,93	334,57	418,22
за межами населених пунктів	157	133	1	1	1	0,867	1,438052	1,1	18,25	91,25	118,62	127,75	182,49	218,99	273,74	364,99	456,23
за межами населених пунктів	158	133	1	1	1	1,157	1,438052	1,1	24,33	121,66	158,16	170,33	243,33	291,99	364,99	486,65	608,31
за межами населених пунктів	159	133	1	1	1	0,904	1,438052	1,1	19,01	95,05	123,56	133,07	190,10	228,12	285,15	380,20	475,24
за межами населених пунктів	160	133	1	1	1	0,795	1,438052	1,1	16,73	83,64	108,74	117,10	167,29	200,74	250,93	334,57	418,22
за межами населених пунктів	161	133	1	1	1	0,831	1,438052	1,1	17,49	87,45	113,68	122,42	174,89	209,87	262,34	349,78	437,23
за межами населених пунктів	162	133	1	1	1	1,084	1,438052	1,1	22,81	114,06	148,28	159,68	228,12	273,74	342,18	456,23	570,29
за межами населених пунктів	163	133	1	1	1	0,831	1,438052	1,1	17,49	87,45	113,68	122,42	174,89	209,87	262,34	349,78	437,23
за межами населених пунктів	164	133	1	1	1	0,831	1,438052	1,1	17,49	87,45	113,68	122,42	174,89	209,87	262,34	349,78	437,23
за межами населених пунктів	165	133	1	1	1	0,795	1,438052	1,1	16,73	83,64	108,74	117,10	167,29	200,74	250,93	334,57	418,22
за межами населених пунктів	166	133	1	1	1	0,795	1,438052	1,1	16,73	83,64	108,74	117,10	167,29	200,74	250,93	334,57	418,22
за межами населених пунктів	167	133	1	1	1	0,831	1,438052	1,1	17,49	87,45	113,68	122,42	174,89	209,87	262,34	349,78	437,23
за межами населених пунктів	168	133	1	1	1	1,048	1,438052	1,1	22,05	110,26	143,33	154,36	220,51	264,62	330,77	441,03	551,28
за межами населених пунктів	169	133	1	1	1	0,976	1,438052	1,1	20,53	102,65	133,45	143,71	205,31	246,37	307,96	410,61	513,26
за межами населених пунктів	170	133	1	1	1	1,048	1,438052	1,1	22,05	110,26	143,33	154,36	220,51	264,62	330,77	441,03	551,28
за межами населених пунктів	171	133	1	1	1	0,831	1,438052	1,1	17,49	87,45	113,68	122,42	174,89	209,87	262,34	349,78	437,23
за межами населених пунктів	172	133	1	1	1	0,831	1,438052	1,1	17,49	87,45	113,68	122,42	174,89	209,87	262,34	349,78	437,23
за межами населених пунктів	173	133	1	1	1	0,904	1,438052	1,1	19,01	95,05	123,56	133,07	190,10	228,12	285,15	380,20	475,24

Розташування в плані громади	Номер району	Нрд	Км1	Км2	Км3	Км4	Кі	Кмц	Нормативна грошова оцінка земельних ділянок(Цн) грн м2								
									Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки ()								
									Кцп= 0,1	Кцп= 0,5	Кцп= 0,65	Кцп= 0,7	Кцп= 1	Кцп= 1,2	Кцп= 1,5	Кцп= 2	Кцп= 2,5
за межами населених пунктів	174	133	1	1	1	0,940	1,438052	1,1	19,77	98,85	128,51	138,39	197,70	237,24	296,55	395,40	494,25
за межами населених пунктів	175	133	1	1	1	0,940	1,438052	1,1	19,77	98,85	128,51	138,39	197,70	237,24	296,55	395,40	494,25
за межами населених пунктів	176	133	1	1	1	1,120	1,438052	1,1	23,57	117,86	153,22	165,00	235,72	282,87	353,58	471,44	589,30
за межами населених пунктів	177	133	1	1	1	0,904	1,438052	1,1	19,01	95,05	123,56	133,07	190,10	228,12	285,15	380,20	475,24
за межами населених пунктів	178	133	1	1	1	0,795	1,438052	1,1	16,73	83,64	108,74	117,10	167,29	200,74	250,93	334,57	418,22
за межами населених пунктів	179	133	1	1	1	0,976	1,438052	1,1	20,53	102,65	133,45	143,71	205,31	246,37	307,96	410,61	513,26
за межами населених пунктів	180	133	1	1	1	0,904	1,438052	1,1	19,01	95,05	123,56	133,07	190,10	228,12	285,15	380,20	475,24
за межами населених пунктів	181	133	1	1	1	0,831	1,438052	1,1	17,49	87,45	113,68	122,42	174,89	209,87	262,34	349,78	437,23
за межами населених пунктів	182	133	1	1	1	0,831	1,438052	1,1	17,49	87,45	113,68	122,42	174,89	209,87	262,34	349,78	437,23
за межами населених пунктів	183	133	1	1	1	1,012	1,438052	1,1	21,29	106,45	138,39	149,04	212,91	255,49	319,36	425,82	532,27
за межами населених пунктів	184	133	1	1	1	1,048	1,438052	1,1	22,05	110,26	143,33	154,36	220,51	264,62	330,77	441,03	551,28
за межами населених пунктів	185	133	1	1	1	0,976	1,438052	1,1	20,53	102,65	133,45	143,71	205,31	246,37	307,96	410,61	513,26
за межами населених пунктів	186	133	1	1	1	0,976	1,438052	1,1	20,53	102,65	133,45	143,71	205,31	246,37	307,96	410,61	513,26
за межами населених пунктів	187	133	1	1	1	1,048	1,438052	1,1	22,05	110,26	143,33	154,36	220,51	264,62	330,77	441,03	551,28
за межами населених пунктів	188	133	1	1	1	0,831	1,438052	1,1	17,49	87,45	113,68	122,42	174,89	209,87	262,34	349,78	437,23
за межами населених пунктів	189	133	1	1	1	0,831	1,438052	1,1	17,49	87,45	113,68	122,42	174,89	209,87	262,34	349,78	437,23
за межами населених пунктів	190	133	1	1	1	0,904	1,438052	1,1	19,01	95,05	123,56	133,07	190,10	228,12	285,15	380,20	475,24
за межами населених пунктів	191	133	1	1	1	0,940	1,438052	1,1	19,77	98,85	128,51	138,39	197,70	237,24	296,55	395,40	494,25

Розташування в плані громади	Номер району	Нрд	Км1	Км2	Км3	Км4	Кі	Кмц	Нормативна грошова оцінка земельних ділянок(Цн) грн м2								
									Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки ()								
									Кцп= 0,1	Кцп= 0,5	Кцп= 0,65	Кцп= 0,7	Кцп= 1	Кцп= 1,2	Кцп= 1,5	Кцп= 2	Кцп= 2,5
за межами населених пунктів	192	133	1	1	1	0,940	1,438052	1,1	19,77	98,85	128,51	138,39	197,70	237,24	296,55	395,40	494,25
за межами населених пунктів	193	133	1	1	1	1,120	1,438052	1,1	23,57	117,86	153,22	165,00	235,72	282,87	353,58	471,44	589,30
за межами населених пунктів	194	133	1	1	1	0,904	1,438052	1,1	19,01	95,05	123,56	133,07	190,10	228,12	285,15	380,20	475,24
за межами населених пунктів	195	133	1	1	1	0,795	1,438052	1,1	16,73	83,64	108,74	117,10	167,29	200,74	250,93	334,57	418,22
за межами населених пунктів	196	133	1	1	1	0,976	1,438052	1,1	20,53	102,65	133,45	143,71	205,31	246,37	307,96	410,61	513,26
за межами населених пунктів	197	133	1	1	1	0,867	1,438052	1,1	18,25	91,25	118,62	127,75	182,49	218,99	273,74	364,99	456,23
за межами населених пунктів	198	133	1	1	1	0,831	1,438052	1,1	17,49	87,45	113,68	122,42	174,89	209,87	262,34	349,78	437,23
за межами населених пунктів	199	133	1	1	1	0,759	1,438052	1,1	15,97	79,84	103,79	111,78	159,68	191,62	239,52	319,36	399,21
за межами населених пунктів	200	133	1	1	1	0,940	1,438052	1,1	19,77	98,85	128,51	138,39	197,70	237,24	296,55	395,40	494,25
за межами населених пунктів	201	133	1	1	1	0,904	1,438052	1,1	19,01	95,05	123,56	133,07	190,10	228,12	285,15	380,20	475,24
за межами населених пунктів	202	133	1	1	1	0,904	1,438052	1,1	19,01	95,05	123,56	133,07	190,10	228,12	285,15	380,20	475,24
за межами населених пунктів	203	133	1	1	1	1,048	1,438052	1,1	22,05	110,26	143,33	154,36	220,51	264,62	330,77	441,03	551,28
за межами населених пунктів	204	133	1	1	1	0,831	1,438052	1,1	17,49	87,45	113,68	122,42	174,89	209,87	262,34	349,78	437,23
за межами населених пунктів	205	133	1	1	1	1,084	1,438052	1,1	22,81	114,06	148,28	159,68	228,12	273,74	342,18	456,23	570,29
за межами населених пунктів	206	133	1	1	1	0,831	1,438052	1,1	17,49	87,45	113,68	122,42	174,89	209,87	262,34	349,78	437,23
за межами населених пунктів	207	133	1	1	1	0,831	1,438052	1,1	17,49	87,45	113,68	122,42	174,89	209,87	262,34	349,78	437,23
за межами населених пунктів	208	133	1	1	1	0,867	1,438052	1,1	18,25	91,25	118,62	127,75	182,49	218,99	273,74	364,99	456,23
за межами населених пунктів	209	133	1	1	1	0,976	1,438052	1,1	20,53	102,65	133,45	143,71	205,31	246,37	307,96	410,61	513,26

Розташування в плані громади	Номер району	Нрд	Км1	Км2	Км3	Км4	Кі	Кмц	Нормативна грошова оцінка земельних ділянок(Цн) грн м2								
									Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки ()								
									Кцп= 0,1	Кцп= 0,5	Кцп= 0,65	Кцп= 0,7	Кцп= 1	Кцп= 1,2	Кцп= 1,5	Кцп= 2	Кцп= 2,5
за межами населених пунктів	210	133	1	1	1	0,795	1,438052	1,1	16,73	83,64	108,74	117,10	167,29	200,74	250,93	334,57	418,22
за межами населених пунктів	211	133	1	1	1	0,759	1,438052	1,1	15,97	79,84	103,79	111,78	159,68	191,62	239,52	319,36	399,21
за межами населених пунктів	212	133	1	1	1	0,976	1,438052	1,1	20,53	102,65	133,45	143,71	205,31	246,37	307,96	410,61	513,26
за межами населених пунктів	213	133	1	1	1	1,157	1,438052	1,1	24,33	121,66	158,16	170,33	243,33	291,99	364,99	486,65	608,31
за межами населених пунктів ЛЕП	214	133	1	1	1	1,000	1,438052	1,1	21,04	105,19	136,75	147,27	210,39	252,46	315,58	420,77	525,97
за межами населених пунктів ЛЕП	215	133	1	1	1	1,000	1,438052	1,1	21,04	105,19	136,75	147,27	210,39	252,46	315,58	420,77	525,97
за межами населених пунктів ЛЕП	216	133	1	1	1	1,000	1,438052	1,1	21,04	105,19	136,75	147,27	210,39	252,46	315,58	420,77	525,97
за межами населених пунктів ЛЕП	217	133	1	1	1	1,000	1,438052	1,1	21,04	105,19	136,75	147,27	210,39	252,46	315,58	420,77	525,97
за межами населених пунктів ЛЕП	218	133	1	1	1	1,000	1,438052	1,1	21,04	105,19	136,75	147,27	210,39	252,46	315,58	420,77	525,97
за межами населених пунктів ЛЕП	219	133	1	1	1	1,000	1,438052	1,1	21,04	105,19	136,75	147,27	210,39	252,46	315,58	420,77	525,97
за межами населених пунктів залізниця	220	133	1	1	1	1,000	1,438052	1,1	21,04	105,19	136,75	147,27	210,39	252,46	315,58	420,77	525,97
за межами населених пунктів залізниця	221	133	1	1	1	1,000	1,438052	1,1	21,04	105,19	136,75	147,27	210,39	252,46	315,58	420,77	525,97
за межами населених пунктів залізниця	222	133	1	1	1	1,000	1,438052	1,1	21,04	105,19	136,75	147,27	210,39	252,46	315,58	420,77	525,97
за межами населених пунктів	223	133	1	1	1	1,000	1,438052	1,1	21,04	105,19	136,75	147,27	210,39	252,46	315,58	420,77	525,97

Розташування в плані громади	Номер району	Нрд	Км1	Км2	Км3	Км4	Кі	Кмц	Нормативна грошова оцінка земельних ділянок(Цн) грн м2								
									Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки ()								
									Кцп= 0,1	Кцп= 0,5	Кцп= 0,65	Кцп= 0,7	Кцп= 1	Кцп= 1,2	Кцп= 1,5	Кцп= 2	Кцп= 2,5
залізниця																	
за межами населених пунктів залізниця	224	133	1	1	1	1,000	1,438052	1,1	21,04	105,19	136,75	147,27	210,39	252,46	315,58	420,77	525,97
за межами населених пунктів залізниця	225	133	1	1	1	1,000	1,438052	1,1	21,04	105,19	136,75	147,27	210,39	252,46	315,58	420,77	525,97
за межами населених пунктів залізниця	226	133	1	1	1	1,000	1,438052	1,1	21,04	105,19	136,75	147,27	210,39	252,46	315,58	420,77	525,97
за межами населених пунктів залізниця	227	133	1	1	1	1,000	1,438052	1,1	21,04	105,19	136,75	147,27	210,39	252,46	315,58	420,77	525,97
за межами населених пунктів залізниця	228	133	1	1	1	1,000	1,438052	1,1	21,04	105,19	136,75	147,27	210,39	252,46	315,58	420,77	525,97
за межами населених пунктів залізниця	229	133	1	1	1	1,000	1,438052	1,1	21,04	105,19	136,75	147,27	210,39	252,46	315,58	420,77	525,97
за межами населених пунктів залізниця	230	133	1	1	1	1,000	1,438052	1,1	21,04	105,19	136,75	147,27	210,39	252,46	315,58	420,77	525,97

4.4 Розрахунок нормативної грошової оцінки земельних ділянок природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення

Відповідно до пункту 15 методики затвердженої постановою Кабінету Міністрів України №1147 [39] коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель (Кмц), для земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення приймається для земельних ділянок для збереження та використання біосферних заповідників, для збереження та використання природних заповідників та для збереження та використання національних природних парків становить 3,9, а для інших земельних ділянок природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення становить 3,3. В процесі розрахунку прийнято наступні значення коефіцієнтів $K_{m1}=1$; $K_{m2}=1$; $K_{m3}=1$; $K_{m4}=1$.

Розрахунок нормативної грошової оцінки земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення на території громади приведено в таблиці 16.

Таблиця 6 – Розрахунок нормативної грошової оцінки земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення на території громади

код КВЦПЗ	Назва ВЦПЗ	Нрд	Кцп	Кмц	Кі	Цн 1 га
	Для збереження та використання:					
4,01	біосферних заповідників	73815	0,5	3,9	1,438052	206992,13
4,02	природних заповідників	73815	0,5	3,9	1,438052	206992,13
4,03	національних природних парків	73815	0,5	3,9	1,438052	206992,13
4,04	ботанічних садів	73815	0,5	3,3	1,438052	175147,18
04,05	зоологічних парків	73815	0,5	3,3	1,438052	175147,18
4,06	дендрологічних парків	73815	0,5	3,3	1,438052	175147,18
4,07	парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	73815	0,5	3,3	1,438052	175147,18
4,08	заказників	73815	0,5	3,3	1,438052	175147,18
4,09	заповідних урочищ	73815	0,5	3,3	1,438052	175147,18
4,1	пам'яток природи	73815	0,5	3,3	1,438052	175147,18
4,11	регіональних ландшафтних парків	73815	0,5	3,3	1,438052	175147,18
5,01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення	73815	0,5	3,3	1,438052	175147,18
5,02	Земельні ділянки запасу	73815	0,1	3,3	1,438052	35029,44

4.5 Розрахунок нормативної грошової оцінки земельних ділянок водного фонду

Відповідно до пункту 17 методики затвердженої постановою Кабінету Міністрів України №1147 [39] коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель водного фонду приймається для земельних ділянок із водними об'єктами загальнодержавного значення - 1,2, для інших земельних ділянок - 1. У процесі розрахунку прийнято наступні значення коефіцієнтів $K_{м1}=1$; $K_{м2}=1$; $K_{м3}=1$; $K_{м4}=1$.

Таблиця 7 – Розрахунок нормативної грошової оцінки земель водного фонду на території громади

Нрд	Кцп	Кмц	Кі	Цн (1 га)
Для земельних ділянок із водними об'єктами загальнодержавного значення				
13210	0,1	1,2	1,438052	2279,6
13210	0,5	1,2	1,438052	11398
13210	0,65	1,2	1,438052	14817,4
13210	0,7	1,2	1,438052	15957,2
13210	1	1,2	1,438052	22796
13210	1,2	1,2	1,438052	27355,2
13210	1,5	1,2	1,438052	34194
13210	2	1,2	1,438052	45592
13210	2,5	1,2	1,438052	56990
Для інших земельних ділянок				
13210	0,1	1	1,438052	1899,667
13210	0,5	1	1,438052	9498,333
13210	0,65	1	1,438052	12347,83
13210	0,7	1	1,438052	13297,67
13210	1	1	1,438052	18996,67
13210	1,2	1	1,438052	22796
13210	1,5	1	1,438052	28495
13210	2	1	1,438052	37993,33
13210	2,5	1	1,438052	47491,67

4.6 Розрахунок нормативної грошової оцінки земельних ділянок лісгосподарського призначення

Відповідно до пункту 16 методики затвердженої постановою Кабінету Міністрів України №1147 [39] коефіцієнт (Кмц), для земель лісгосподарського призначення визначається за наступною формулою:

$$Кмц = Клк \times Клс, (3)$$

де Клк - коефіцієнт, який враховує категорію лісів;

Клс - коефіцієнт, який враховує фактичну лісистість території.

У таблиці 8 проведено розрахунок нормативної грошової оцінки одного гектара земельних ділянок лісгосподарського призначення. В процесі розрахунку прийнято наступні значення коефіцієнтів $Км1=1$; $Км2=1$; $Км3=1$; $Км4=1$.

Таблиця 8 – Розрахунок нормативної грошової оцінки одного гектара земельних ділянок лісгосподарського призначення на території громади

Нрд	Кцп	Клк	Клс	Кмц	Кі	Цн (1 га)
Ліси природоохоронного, наукового, історико-культурного призначення; рекреаційно-оздоровчі ліси; захисні ліси						
5976	0,1	0,82	1	0,82	1,438052	704,69
5976	0,5	0,82	1	0,82	1,438052	3523,46
5976	0,65	0,82	1	0,82	1,438052	4580,49
5976	0,7	0,82	1	0,82	1,438052	4932,84
5976	1	0,82	1	0,82	1,438052	7046,91
5976	1,2	0,82	1	0,82	1,438052	8456,30
5976	1,5	0,82	1	0,82	1,438052	10570,37
5976	2	0,82	1	0,82	1,438052	14093,83
5976	2,5	0,82	1	0,82	1,438052	17617,29
Експлуатаційні ліси						
5976	0,1	0,487	1	0,487	1,438052	418,52
5976	0,5	0,487	1	0,487	1,438052	2092,59
5976	0,65	0,487	1	0,487	1,438052	2720,37
5976	0,7	0,487	1	0,487	1,438052	2929,63
5976	1	0,487	1	0,487	1,438052	4185,18
5976	1,2	0,487	1	0,487	1,438052	5022,22
5976	1,5	0,487	1	0,487	1,438052	6277,77
5976	2	0,487	1	0,487	1,438052	8370,36
5976	2,5	0,487	1	0,487	1,438052	10462,95

4.7 Розрахунок нормативної грошової оцінки одного гектара земельних ділянок земель оздоровчого призначення та земель історико-культурного призначення

Відповідно до пункту 14 методики затвердженої постановою Кабінету Міністрів України №1147 коефіцієнт, який враховує особливості використання

земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель оздоровчого призначення та земель історико-культурного призначення приймається відповідно до [додатка 12](#).

Розрахунок нормативної грошової оцінки одного гектара земельних ділянок земель оздоровчого призначення та земель історико-культурного призначення приведено в таблиці 9. У процесі розрахунку прийнято наступні значення коефіцієнтів $K_{m1}=1$; $K_{m2}=1$; $K_{m3}=1$; $K_{m4}=1$.

Таблиця 9 – Розрахунок нормативної грошової оцінки одного гектара земельних ділянок земель оздоровчого призначення та земель історико-культурного призначення

Нрд	Кцп	Кмц	Кі	Цн (1 га)
Землі оздоровчого призначення				
47081	0,1	2,5	1,438052	16926,23
47081	0,5	2,5	1,438052	84631,16
47081	0,65	2,5	1,438052	110020,5
47081	0,7	2,5	1,438052	118483,6
47081	1	2,5	1,438052	169262,3
47081	1,2	2,5	1,438052	203114,8
47081	1,5	2,5	1,438052	253893,5
47081	2	2,5	1,438052	338524,6
47081	2,5	2,5	1,438052	423155,8
Землі історико-культурного призначення				
74566	0,1	3,1	1,438052	33241,23
74566	0,5	3,1	1,438052	166206,2
74566	0,65	3,1	1,438052	216068
74566	0,7	3,1	1,438052	232688,6
74566	1	3,1	1,438052	332412,3
74566	1,2	3,1	1,438052	398894,8
74566	1,5	3,1	1,438052	498618,5
74566	2	3,1	1,438052	664824,7
74566	2,5	3,1	1,438052	831030,8

4.8 Нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського використання

За даними (Мартин А.Г. Природно-сільськогосподарське районування України: монографія / Мартин А.Г., Осипчук С.О., Чумаченко О.М. – К. : ЦП "Компринт". – 328 с.) Краснянська громада входить до Борщовицького (3)

природно-сільськогосподарського району, Дністровсько-Західнобузького природно-сільськогосподарського округу, Лісостепової Західної провінції, Лісостепова природно-сільськогосподарської зони (гірської області) та Золочівського природно-сільськогосподарського району(08). До Борщовицького (3) природно-сільськогосподарського району входять території: смт Красне, Андріївського, Балучинського, Бортківського, Куткірського, Сторонибабського, Утішківського старостинських округів, а до Золочівського природно-сільськогосподарського району Полтв'янський та Задвірський старостинський округ.

Таблиця 2 – Основні показники оцінки земельних ділянок сільськогосподарського призначення Красненської громади

Найменування та шифр природно-сільськогосподарського району		Золочівський (8)	Борщовицький (3)
Коефіцієнт, який враховує розташування території територіальної громади в межах природно-сільськогосподарського району (Кпсгр)	рілля, перелоги	1,327	1,493
	сіножаті	0,326	0,29
	багаторічні насадження	1,815	0,467
	несільськогосподарські угіддя	0,584	0,584
	пасовища	0,29	0,254
Середній бал бонітету ґрунтів сільськогосподарських угідь (Бпсгр)	рілля, перелоги	48	54
	сіножаті	37	33
	багаторічні насадження	35	9
	пасовища	41	36

У таблиці 10 наведена інформація про бали бонітету сільськогосподарських угідь Борщовицького (3) природно-сільськогосподарського району (Шкала бонітування ґрунтів Львівської області. УААН Інститут землеустрою . Львів .1993 56с).

Таблиця 10 - Шкала бонітування ґрунтів Борщовицького (3) та Золочівського (8) природно-сільськогосподарських районів Львівської області

Бал бонітету відповідних сільськогосподарських угідь в природно-сільськогосподарському районі Багр															
рілля				багаторічні насадження				сіножаті				пасовища			
ЗПСґР		8ПСґР		ЗПСґР		8ПСґР		ЗПСґР		8ПСґР		ЗПСґР		8ПСґР	
Шифр арогрупи	Бал бонітет	Шифр арогрупи	Бал бонітет	Шифр арогрупи	Бал бонітет	Шифр арогрупи	Бал бонітет	Шифр арогрупи	Бал бонітет	Шифр арогрупи	Бал бонітет	Шифр арогрупи	Бал бонітет	Шифр арогрупи	Бал бонітет
4 б	9	4 а	6	29 в	46	181д	9	5 б	21	4 а	4	1 а	2	4 а	3
5 а	15	4 б	9	29 г	53	181е	8	5 в	24	4 б	7	4б	7	4 б	6
5 б	24	5 а	13	37г	30	210г	50	14 в	32	5 а	10	5 а	9	5 а	7
5 в	27	5 б	24	38г	17	215	6	14 г	34	5 б	21	5 б	19	5 б	19
8 г	32	5в	31	39 г	13	217	6	29 г	44	5 із	28	5 в	24	5 в	27
10 в	27	8 в	36	40г	85	220	5	33 в	38	10 б	30	8 г	33	8 в	37
10 г	33	8 г	44	45 г	43	221д	16	33 г	45	10 із	40	10 в	27	10 а	17
13 в	39	10б	30	49г	53			37 г	24	14 а	17	10 г	33	10 б	30
14 б	16	10в	40	50 г	23			38 в	15	14 б	24	13 в	39	10 в	40
14 в	20	10 г	45	51г	13			38 г	16	14 із	34	14 б	22	14 а	18
14 г	21	10 а	17	56 д	26			38 д	19	14 г	45	14 в	32	14 б	21
10 в	26	14 а	13	100 д	37			39 г	12	16 б	11	14 г	34	14 в	34
21 б	20	14 б	15	141	1			40 г	66	35 г	43	18 в	28	14 г	45
29 в	38	14в	21	142	17			41 г	69	37 г	29	29 в	38	16 б	11
29 г	44	14 г	28	14 6	4			45 г	69	38 г	15	29 г	44	29 г	49
29 і.г	34	21а	10	178 г	9			46 г	32	39 г	11	30г	43	30в	42
3о г	43	21б	17	208г	63			49 г	48	50 г	27	30в	39	30г	51
33 г	42	21 в	19	209г	63			50 г	20	99 із	63	30 г	45	33 в	45
37 в	28	22б	8	215	5			51 г	12	99 г	71	37 г	26	33 г	56
37 г	27	29и	39					53 г	70	99 д	69	38 в	15	33 г	42
30 в	17	29 г	49					99 г	66	99 е	64	38 г	17	37 в	25
30 г	19	3о в	42					99 д	73	100 д	75	39 в	11	37 г	30
30 д	22	3о г	51					101 г	55	101 д	61	39 г	12	38 г	16
39 в	13	33в	42					101 е	55	103 із	29	40 в	57	39 г	11

Бал бонітету відповідних сільськогосподарських угідь в природно-сільськогосподарському районі Багр															
рілля				багаторічні насадження				сіножаті				пасовища			
ЗПСГР		8ПСГР		ЗПСГР		8ПСГР		ЗПСГР		8ПСГР		ЗПСГР		8ПСГР	
Шифр арогрупи	Бал бонітет	Шифр арогрупи	Бал бонітет	Шифр арогрупи	Бал бонітет	Шифр арогрупи	Бал бонітет	Шифр арогрупи	Бал бонітет	Шифр арогрупи	Бал бонітет	Шифр арогрупи	Бал бонітет	Шифр арогрупи	Бал бонітет
39 г	14	33 г	52					133 а	29	103 г	34	40 г	66	40 г	67
40 в	57	35 в	37					133 в	72	103 д	35	41 г	69	42 г	74
40 г	66	35г	39					133 г	78	104 д	24	42 г	70	42 д	76
41 г	69	37 в	27					133 д	82	104 е	22	45 в	104	45 г	33
42 г	70	37 г	32					133 е	76	104 дл	19	45 г	113	47 г	53
45 в	58	37 д	32					134 в	71	121 г	65	45 д	122	49 г	51
45 г	63	38 в	17					134 г	77	133 д	84	46 г	32	50 г	26
45 д	68	38 г	18					134 д	77	141	11	49 г	44	51 г	16
46 г	27	38д	18					141	13	142	27	49 д	41	99 в	63
49 в	39	39 г	13					142	34	145	10	50 г	20		
49 г	44	40 г	67					145	10	146	29	50 д	19	99 г	71
49 д	41	41 г	72					146	28	148	21	51 г	11	99 д	69
49 і.г	47	41д	75					149	29	149	30	51 д	13	99 е	64
50 г		42 г	74					150	12	150	15	56 д	24	100 г	81
50 д	22	42 д	76					151	34	151	38	99 г	66	100 д	75
51 г	14	45 г	74					152	12	152	16	99 д	73	100 е	72
51 д	16	45 д	73					153	37	153	43	99 е	66	101 г	59
53 г	70	47 г	49					175 а	20	175 г	53	100 д	74	101 д	61
56 д	29	49 г	51					176 в	48	176 а	30	101 г	55	103 в	29
99 г	66	49д	53					176 г	55	176 б	44	101 д	59	103 р	34
99 д	73	50 г	31					176 д	59	176 із	56	101 е	55	103 д	35
99 е	66	51 г	19					177 в	23	176 г	54	103 г	26	103 е	37
100 г	73	99 в	63					178 в	28	177 б	27	103 д	30	104 г	23
100 д	74	99 у»	71					178 г	25	177 в	29	104 д	22	104 д	24
101 г	55	99 д	69					178 д	27	177 г	28	133 а	19	104 0	22
101 д	59	99 е	64					181 в	30	178 б	25	133 в	57	104 г1	19

Бал бонітету відповідних сільськогосподарських угідь в природно-сільськогосподарському районі Багр															
рілля				багаторічні насадження				сіножаті				пасовища			
ЗПСГР		8ПСГР		ЗПСГР		8ПСГР		ЗПСГР		8ПСГР		ЗПСГР		8ПСГР	
Шифр арогрупи	Бал бонітет	Шифр арогрупи	Бал бонітет	Шифр арогрупи	Бал бонітет	Шифр арогрупи	Бал бонітет	Шифр арогрупи	Бал бонітет	Шифр арогрупи	Бал бонітет	Шифр арогрупи	Бал бонітет	Шифр арогрупи	Бал бонітет
101 е	55	99 л	61					181 г	27	178 із	31	133 г	61	104 д	19
103 г	26	100 г	81					181 д	28	178 г	30	133 д	64	104 дз	15
103' д	30	100 д	75					208 г	67	178 д	31	133 е	60	104 єж	16
104 г	19	100 е	72					209 г	67	179 г	58	134 в	58	104 ез	16
104 д	22	101 г	59					210 в	67	181 із	37	134 г	63	133 г	64
133 а	24	101 д	61					210 г	67	181 г	34	134 д	63	133 д	66
133 в	54	103 в	29					215	4	181 д	35	134 е	59	141 в	10
133 г	58	103 г	34							181 е	34	141	12	142	24
133 д	61	103 д	35							210 г	68	142	31	145	10
133 е	57	103 е	37							215	5	145	10	146	29
134 в	56	103 дз	26							217	5	146	28	148	21
134 г	61	104 г	23							220	5	149	29	149	30
134 д	61	104 д	24									150	12	150	15
134 е	57	104 є	22									151	34	151	38
141	13	104 гж	19									152	12	152	16
142	31	104 дж	19									153	37	153	43
145	10	104 дз	15									175 а	15	175 а	18
146	25	104 в ж	16									176 в	47	175 г	51
151	30	104 ез	16									176 г	55	176 а	24
152	13	121 г	65									176 д	59	176 б	44
153	⁹	133 б	56									177 в	22	176 в	56
175 а	19	133 г	61									178 а	19	176 г	54
176 в	45	133 д	63									178 в	26	176 д	55
176 г	52	134л	62									178 г	23	177 б	27
176 д	56	141	11									178 д	25	177 в	31

Відповідно до пункту 12 «Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок» затвердженої постановою Кабінету Міністрів України № 1147 від 3 .11.2021 в таблиці 11 проведено розрахунок коефіцієнта, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц) Борщовицького (3) природно-сільськогосподарського району Львівської області за формулою:

$$Кмц = Кпсгр \times Багр : Бпсгр,$$

де Кпсгр - коефіцієнт, який враховує розташування території територіальної громади в межах природно-сільськогосподарського;

Багр - бал бонітету агропромислової групи ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району;

Бпсгр - середній бал бонітету ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району

Для несільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення Відповідно до Додаток 9 до «Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок» затвердженої постановою Кабінету Міністрів України № 1147 від 3 .11.2021 $Кмц=0,584$.

Таблиця 4 – Розрахунок коефіцієнта, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц) Борщовицького (3) та та Золочівського (8) природно-сільськогосподарського району Львівської області

рілля				б насадження				сіножаті				пасовищ			
ЗПСГР		8ПСГР		ЗПСГР		8ПСГР		ЗПСГР		8ПСГР		ЗПСГР		8ПСГР	
Шифр арогруппи	Кмц	Шифр арогруппи	Кмц	Шифр арогруппи	Кмц	Шифр арогруппи	Кмц	Шифр арогруппи	Кмц	Шифр арогруппи	Кмц	Шифр арогруппи	Кмц	Шифр арогруппи	Кмц
4б	0,249	4а	0,166	29в	2,385	181д	0,467	5б	0,185	4а	0,035	1а	0,014	4а	0,021
5а	0,415	4б	0,249	29г	2,748	181е	0,415	5в	0,211	4б	0,062	4б	0,05	4б	0,042
5б	0,664	5а	0,359	37г	1,556	210г	2,594	14в	0,282	5а	0,088	5а	0,064	5а	0,049
5в	0,746	5б	0,664	38г	0,882	215	0,311	14г	0,3	5б	0,185	5б	0,134	5б	0,134
8г	0,885	5в	0,857	39г	0,674	217	0,311	29г	0,388	5ІЗ	0,246	5в	0,17	5в	0,191
10в	0,746	8в	0,995	40г	4,408	220	0,259	33в	0,335	10б	0,264	8г	0,233	8в	0,261
10г	0,912	8г	1,217	45г	2,23	221д	0,830	33г	0,396	10ІЗ	0,352	10в	0,191	10а	0,120
13в	1,078	10б	0,829	49г	2,748			37г	0,211	14а	0,149	10г	0,233	10б	0,212
14б	0,442	10в	1,106	50г	1,193			38в	0,132	14б	0,211	13в	0,276	10в	0,282
14в	0,553	10г	1,244	51г	0,674			38г	0,141	14ІЗ	0,299	14б	0,156	14а	0,127
14г	0,581	10а	0,470	56д	1,348			38д	0,167	14г	0,395	14в	0,226	14б	0,148
10в	0,719	14а	0,359	100д	1,919			39г	0,106	16б	0,097	14г	0,24	14в	0,240
21б	0,553	14б	0,415	141	0,052			40г	0,582	35г	0,378	18в	0,198	14г	0,318
29в	1,051	14в	0,581	142	0,882			41г	0,608	37г	0,255	29в	0,269	16б	0,078
29г	1,216	14г	0,774	146	0,207			45г	0,608	38г	0,132	29г	0,311	29г	0,346
29і.г	0,94	21а	0,276	178г	0,467			46г	0,282	39г	0,097	30г	0,304	30в	0,296
30г	1,189	21б	0,470	208г	3,267			49г	0,423	50г	0,237	30в	0,276	30г	0,360
33г	1,161	21в	0,525	209г	3,267			50г	0,176	99ІЗ	0,554	30г	0,318	33в	0,318
37в	0,774	22б	0,221	215	0,259			51г	0,106	99г	0,624	37г	0,184	33г	0,395
37г	0,746	29и	1,078					53г	0,617	99д	0,606	38в	0,106	33г	0,296
30в	0,47	29г	1,355					99г	0,582	99е	0,562	38г	0,12	37в	0,176
30г	0,525	зов	1,161					99д	0,643	100д	0,659	39в	0,078	37г	0,212

рілля				б насадження				сіножаті				пасовищ			
ЗПСГР		8ПСГР		ЗПСГР		8ПСГР		ЗПСГР		8ПСГР		ЗПСГР		8ПСГР	
Шифр арогруппи	Кмц	Шифр арогруппи	Кмц	Шифр арогруппи	Кмц	Шифр арогруппи	Кмц	Шифр арогруппи	Кмц	Шифр арогруппи	Кмц	Шифр арогруппи	Кмц	Шифр арогруппи	Кмц
30д	0,608	30г	1,410					101г	0,485	101д	0,536	39г	0,085	38г	0,113
39в	0,359	33в	1,161					101е	0,485	103ІЗ	0,255	40в	0,403	39г	0,078
39г	0,387	33г	1,438					133а	0,256	103г	0,299	40г	0,467	40г	0,473
40в	1,576	35в	1,023					133в	0,634	103д	0,308	41г	0,488	42г	0,522
40г	1,825	35г	1,078					133г	0,687	104д	0,211	42г	0,495	42д	0,536
41г	1,908	37в	0,747					133д	0,722	104е	0,193	45в	0,736	45г	0,233
42г	1,935	37г	0,885					133е	0,67	104ДІ	0,167	45г	0,799	47г	0,374
45в	1,603	37д	0,885					134в	0,626	121г	0,571	45д	0,863	49г	0,360
45г	1,742	38в	0,470					134г	0,678	133Д	0,738	46г	0,226	50г	0,183
45д	1,88	38г	0,498					134д	0,678	141	0,097	49г	0,311	51г	0,113
46г	0,746	38д	0,498					141	0,115	133Д	0,738	49д	0,29	99в	0,445
49в	1,078	39г	0,359					142	0,3	141	0,097	50г	0,141		0,000
49г	1,216	40г	1,852					145	0,088	142	0,237	50д	0,134	99г	0,501
49д	1,133	41г	1,991					146	0,247	145	0,088	51г	0,078	99д	0,487
49і.г	1,299	41д	2,074					149	0,256	146	0,255	51д	0,092	99е	0,452
50г	0	42г	2,046					150	0,106	148	0,185	56д	0,17	100г	0,572
50д	0,608	42д	2,101					151	0,3	149	0,264	99г	0,467	100д	0,529
51г	0,387	45г	2,046					152	0,106	150	0,132	99д	0,516	100е	0,508
51д	0,442	45д	2,018					153	0,326	151	0,334	99е	0,467	101г	0,416
53г	1,935	47г	1,355					175а	0,176	152	0,141	100д	0,523	101д	0,430
56д	0,802	49г	1,410					176в	0,423	153	0,378	101г	0,389	103в	0,205
99г	1,825	49д	1,465					176г	0,485	175г	0,466	101д	0,417	103р	0,240
99д	2,018	50г	0,857					176Д	0,52	176а	0,264	101е	0,389	103д	0,247
99е	1,825	51г	0,525					177в	0,203	176б	0,387	103г	0,184	103е	0,261
100г	2,018	99в	1,742					178в	0,247	176ІЗ	0,492	103д	0,212	104г	0,162

рілля				б насадження				сіножаті				пасовищ			
ЗПСГР		8ПСГР		ЗПСГР		8ПСГР		ЗПСГР		8ПСГР		ЗПСГР		8ПСГР	
Шифр арогруппи	Кмц	Шифр арогруппи	Кмц	Шифр арогруппи	Кмц	Шифр арогруппи	Кмц	Шифр арогруппи	Кмц	Шифр арогруппи	Кмц	Шифр арогруппи	Кмц	Шифр арогруппи	Кмц
100д	2,046	99у»	1,963					178г	0,22	176г	0,475	104д	0,156	104д	0,169
101г	1,521	99д	1,908					178Д	0,238	177б	0,237	133а	0,134	1040	0,155
101д	1,631	99е	1,769					181в	0,264	177в	0,255	133в	0,403	104Г1	0,134
101е	1,521	99л	1,687					181г	0,238	177г	0,246	133г	0,431	104Д	0,134
103г	0,719	100г	2,240					181д	0,247	178б	0,220	133д	0,453	104дз	0,106
103'д	0,829	100д	2,074					208г	0,59	178ІЗ	0,272	133е	0,424	104ЄЖ	0,113
104г	0,525	100е	1,991					209г	0,59	178г	0,264	134в	0,41	104ез	0,113
104д	0,608	101г	1,631					210в	0,59	178Д	0,272	134г	0,446	133г	0,452
133а	0,664	101д	1,687					210г	0,59	179г	0,510	134Д	0,446	133д	0,466
133в	1,493	103в	0,802					215	0,035	181ІЗ	0,325	134е	0,417	141в	0,071
133г	1,603	103г	0,940							181г	0,299	141	0,085	142	0,169
133д	1,686	103д	0,968							181д	0,308	142	0,219	145	0,071
133е	1,576	103е	1,023							181е	0,299	145	0,071	146	0,205
134в	1,548	103дз	0,719							210г	0,598	146	0,198	.148	0,148
134г	1,686	104г	0,636							215	0,044	149	0,205	149	0,212
134д	1,686	104д	0,664							217	0,044	150	0,085	150	0,106
134е	1,576	104е	0,608							220	0,044	151	0,24	151	0,268
141	0,359	104гж	0,525									152	0,085	152	0,113
142	0,857	104дж	0,525									153	0,262	153	0,303
145	0,276	104дз	0,415									175а	0,106	175а	0,127
146	0,691	104вж	0,442									176в	0,332	175г	0,360
151	0,829	104ез	0,442									176г	0,389	176а	0,169
152	0,359	121г	1,797									176д	0,417	176б	0,310
153	0,249	133б	1,548									177в	0,156	176в	0,395
175а	0,525	133г	1,687									178а	0,134	176г	0,381

рілля				б насадження				сіножаті				пасовищ			
ЗПСГР		8ПСГР		ЗПСГР		8ПСГР		ЗПСГР		8ПСГР		ЗПСГР		8ПСГР	
Шифр арогрупи	Кмц	Шифр арогрупи	Кмц	Шифр арогрупи	Кмц	Шифр арогрупи	Кмц	Шифр арогрупи	Кмц	Шифр арогрупи	Кмц	Шифр арогрупи	Кмц	Шифр арогрупи	Кмц
		178Г	0,747												
		178Д	0,774												
		179Г	1,382												
		181а	0,802												
		181В	0,829												
		181Г	0,774												
		181Д	0,802												
		181Є	0,774												
		208Г	1,769												
		209Г	1,769												
		209д	1,714												
		210Г	1,769												
		215Г	0,166												
		217	0,166												
		220	0,138												

Таблиця 12 - Нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь на території Краснянської територіальної громади

Шифр арогрупи	Нрд	Км1	Км2	Км3	Км4	Кмц	Кі	Цн (1 га)				
								Кцп=0,1	Кцп=0,5	Кцп=0,7	Кцп=1	Кцп=2,5
Борщовицький 03												
рілля												
4 б	27520	1	1	1	1	0,249	1,17712	806,01	4030,06	5642,08	8060,12	20150,29
5 а	27520	1	1	1	1	0,415	1,17712	1343,35	6716,76	9403,47	13433,53	33583,82
5 б	27520	1	1	1	1	0,664	1,17712	2149,36	10746,82	15045,55	21493,65	53734,12
5 в	27520	1	1	1	1	0,746	1,17712	2418,04	12090,18	16926,25	24180,35	60450,88
8 г	27520	1	1	1	1	0,885	1,17712	2865,82	14329,10	20060,74	28658,19	71645,49

Шифр арогруппи	Нрд	Км1	Км2	Км3	Км4	Кмц	Ки	Цн (1 га)				
								Кцп=0,1	Кцп=0,5	Кцп=0,7	Кцп=1	Кцп=2,5
10 в	27520	1	1	1	1	0,746	1,17712	2418,04	12090,18	16926,25	24180,35	60450,88
10 г	27520	1	1	1	1	0,912	1,17712	2955,38	14776,88	20687,63	29553,76	73884,41
13 в	27520	1	1	1	1	1,078	1,17712	3492,72	17463,59	24449,02	34927,18	87317,94
14 б	27520	1	1	1	1	0,442	1,17712	1432,91	7164,55	10030,37	14329,10	35822,74
14 в	27520	1	1	1	1	0,553	1,17712	1791,14	8955,69	12537,96	17911,37	44778,43
14 г	27520	1	1	1	1	0,581	1,17712	1880,69	9403,47	13164,86	18806,94	47017,35
10 в	27520	1	1	1	1	0,719	1,17712	2328,48	11642,39	16299,35	23284,78	58211,96
21 б	27520	1	1	1	1	0,553	1,17712	1791,14	8955,69	12537,96	17911,37	44778,43
29 в	27520	1	1	1	1	1,051	1,17712	3403,16	17015,80	23822,12	34031,61	85079,02
29 г	27520	1	1	1	1	1,216	1,17712	3940,50	19702,51	27583,51	39405,02	98512,55
29 i.г	27520	1	1	1	1	0,940	1,17712	3044,93	15224,67	21314,53	30449,33	76123,33
30 г	27520	1	1	1	1	1,189	1,17712	3850,94	19254,72	26956,61	38509,45	96273,62
33 г	27520	1	1	1	1	1,161	1,17712	3761,39	18806,94	26329,72	37613,88	94034,70
37 в	27520	1	1	1	1	0,774	1,17712	2507,59	12537,96	17553,14	25075,92	62689,80
37 г	27520	1	1	1	1	0,746	1,17712	2418,04	12090,18	16926,25	24180,35	60450,88
30 в	27520	1	1	1	1	0,470	1,17712	1522,47	7612,33	10657,27	15224,67	38061,67
30 г	27520	1	1	1	1	0,525	1,17712	1701,58	8507,90	11911,06	17015,80	42539,51
30 д	27520	1	1	1	1	0,608	1,17712	1970,25	9851,25	13791,76	19702,51	49256,27
39 в	27520	1	1	1	1	0,359	1,17712	1164,24	5821,20	8149,67	11642,39	29105,98
39 г	27520	1	1	1	1	0,387	1,17712	1253,80	6268,98	8776,57	12537,96	31344,90
40 в	27520	1	1	1	1	1,576	1,17712	5104,74	25523,70	35733,19	51047,41	127618,52
40 г	27520	1	1	1	1	1,825	1,17712	5910,75	29553,76	41375,27	59107,53	147768,82
41 г	27520	1	1	1	1	1,908	1,17712	6179,42	30897,12	43255,96	61794,23	154485,58
42 г	27520	1	1	1	1	1,935	1,17712	6268,98	31344,90	43882,86	62689,80	156724,50
45 в	27520	1	1	1	1	1,603	1,17712	5194,30	25971,49	36360,08	51942,98	129857,45
45 г	27520	1	1	1	1	1,742	1,17712	5642,08	28210,41	39494,57	56420,82	141052,05
45 д	27520	1	1	1	1	1,880	1,17712	6089,87	30449,33	42629,06	60898,66	152246,66
46 г	27520	1	1	1	1	0,746	1,17712	2418,04	12090,18	16926,25	24180,35	60450,88
49 в	27520	1	1	1	1	1,078	1,17712	3492,72	17463,59	24449,02	34927,18	87317,94
49 г	27520	1	1	1	1	1,216	1,17712	3940,50	19702,51	27583,51	39405,02	98512,55
49 д	27520	1	1	1	1	1,133	1,17712	3671,83	18359,16	25702,82	36718,31	91795,78
49 i.г	27520	1	1	1	1	1,299	1,17712	4209,17	21045,86	29464,21	42091,72	105229,31
50 г	27520	1	1	1	1	0,000	1,17712	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
50 д	27520	1	1	1	1	0,608	1,17712	1970,25	9851,25	13791,76	19702,51	49256,27

Шифр арогруппи	Нрд	Км1	Км2	Км3	Км4	Кмц	Ки	Цн (1 га)				
								Кцп=0,1	Кцп=0,5	Кцп=0,7	Кцп=1	Кцп=2,5
51 г	27520	1	1	1	1	0,387	1,17712	1253,80	6268,98	8776,57	12537,96	31344,90
51 д	27520	1	1	1	1	0,442	1,17712	1432,91	7164,55	10030,37	14329,10	35822,74
53 г	27520	1	1	1	1	1,935	1,17712	6268,98	31344,90	43882,86	62689,80	156724,50
56 д	27520	1	1	1	1	0,802	1,17712	2597,15	12985,74	18180,04	25971,49	64928,72
99 г	27520	1	1	1	1	1,825	1,17712	5910,75	29553,76	41375,27	59107,53	147768,82
99 д	27520	1	1	1	1	2,018	1,17712	6537,65	32688,25	45763,55	65376,51	163441,27
99 е	27520	1	1	1	1	1,825	1,17712	5910,75	29553,76	41375,27	59107,53	147768,82
100 г	27520	1	1	1	1	2,018	1,17712	6537,65	32688,25	45763,55	65376,51	163441,27
100 д	27520	1	1	1	1	2,046	1,17712	6627,21	33136,04	46390,45	66272,08	165680,19
101 г	27520	1	1	1	1	1,521	1,17712	4925,63	24628,14	34479,39	49256,27	123140,68
101 д	27520	1	1	1	1	1,631	1,17712	5283,85	26419,27	36986,98	52838,55	132096,37
101 е	27520	1	1	1	1	1,521	1,17712	4925,63	24628,14	34479,39	49256,27	123140,68
103 г	27520	1	1	1	1	0,719	1,17712	2328,48	11642,39	16299,35	23284,78	58211,96
103' д	27520	1	1	1	1	0,829	1,17712	2686,71	13433,53	18806,94	26867,06	67167,64
104 г	27520	1	1	1	1	0,525	1,17712	1701,58	8507,90	11911,06	17015,80	42539,51
104 д	27520	1	1	1	1	0,608	1,17712	1970,25	9851,25	13791,76	19702,51	49256,27
133 а	27520	1	1	1	1	0,664	1,17712	2149,36	10746,82	15045,55	21493,65	53734,12
133 в	27520	1	1	1	1	1,493	1,17712	4836,07	24180,35	33852,49	48360,70	120901,76
133 г	27520	1	1	1	1	1,603	1,17712	5194,30	25971,49	36360,08	51942,98	129857,45
133 д	27520	1	1	1	1	1,686	1,17712	5462,97	27314,84	38240,78	54629,68	136574,21
133 е	27520	1	1	1	1	1,576	1,17712	5104,74	25523,70	35733,19	51047,41	127618,52
134 в	27520	1	1	1	1	1,548	1,17712	5015,18	25075,92	35106,29	50151,84	125379,60
134 г	27520	1	1	1	1	1,686	1,17712	5462,97	27314,84	38240,78	54629,68	136574,21
134 д	27520	1	1	1	1	1,686	1,17712	5462,97	27314,84	38240,78	54629,68	136574,21
134 е	27520	1	1	1	1	1,576	1,17712	5104,74	25523,70	35733,19	51047,41	127618,52
141	27520	1	1	1	1	0,359	1,17712	1164,24	5821,20	8149,67	11642,39	29105,98
142	27520	1	1	1	1	0,857	1,17712	2776,26	13881,31	19433,84	27762,63	69406,57
145	27520	1	1	1	1	0,276	1,17712	895,57	4477,84	6268,98	8955,69	22389,21
146	27520	1	1	1	1	0,691	1,17712	2238,92	11194,61	15672,45	22389,21	55973,04
151	27520	1	1	1	1	0,829	1,17712	2686,71	13433,53	18806,94	26867,06	67167,64
152	27520	1	1	1	1	0,359	1,17712	1164,24	5821,20	8149,67	11642,39	29105,98
153	27520	1	1	1	1	0,249	1,17712	806,01	4030,06	5642,08	8060,12	20150,29
175 а	27520	1	1	1	1	0,525	1,17712	1701,58	8507,90	11911,06	17015,80	42539,51
176 в	27520	1	1	1	1	1,244	1,17712	4030,06	20150,29	28210,41	40300,59	100751,47

Шифр арогрупи	Нрд	Км1	Км2	Км3	Км4	Кмц	Кі	Цн (1 га)				
								Кцп=0,1	Кцп=0,5	Кцп=0,7	Кцп=1	Кцп=2,5
176 г	27520	1	1	1	1	1,438	1,17712	4656,96	23284,78	32598,70	46569,57	116423,92
176 д	27520	1	1	1	1	1,548	1,17712	5015,18	25075,92	35106,29	50151,84	125379,60
177 в	27520	1	1	1	1	0,553	1,17712	1791,14	8955,69	12537,96	17911,37	44778,43
178 а	27520	1	1	1	1	0,664	1,17712	2149,36	10746,82	15045,55	21493,65	53734,12
170 в	27520	1	1	1	1	0,691	1,17712	2238,92	11194,61	15672,45	22389,21	55973,04
178 г	27520	1	1	1	1	0,608	1,17712	1970,25	9851,25	13791,76	19702,51	49256,27
178 д	27520	1	1	1	1	0,664	1,17712	2149,36	10746,82	15045,55	21493,65	53734,12
101 а	27520	1	1	1	1	0,636	1,17712	2059,81	10299,04	14418,65	20598,08	51495,19
181 в	27520	1	1	1	1	0,691	1,17712	2238,92	11194,61	15672,45	22389,21	55973,04
181 г	27520	1	1	1	1	0,608	1,17712	1970,25	9851,25	13791,76	19702,51	49256,27
181 Д	27520	1	1	1	1	0,636	1,17712	2059,81	10299,04	14418,65	20598,08	51495,19
181 М	27520	1	1	1	1	0,608	1,17712	1970,25	9851,25	13791,76	19702,51	49256,27
208 г	27520	1	1	1	1	1,742	1,17712	5642,08	28210,41	39494,57	56420,82	141052,05
209 г	27520	1	1	1	1	1,742	1,17712	5642,08	28210,41	39494,57	56420,82	141052,05
210 в	27520	1	1	1	1	1,742	1,17712	5642,08	28210,41	39494,57	56420,82	141052,05
210 г	27520	1	1	1	1	1,797	1,17712	5821,20	29105,98	40748,37	58211,96	145529,90
215 г	27520	1	1	1	1	0,138	1,17712	447,78	2238,92	3134,49	4477,84	11194,61
багаторічні насадження												
29 в	27520	1	1	1	1	2,385	1,17712	7727,44	38637,19	54092,07	77274,39	193185,97
29 г	27520	1	1	1	1	2,748	1,17712	8903,35	44516,77	52945,73	89033,54	222583,84
37г	27520	1	1	1	1	1,556	1,17712	5039,63	25198,17	29969,28	50396,34	125990,85
38г	27520	1	1	1	1	0,882	1,17712	2855,79	14278,96	16982,59	28557,93	71394,82
39 г	27520	1	1	1	1	0,674	1,17712	2183,84	10919,21	12986,69	21838,41	54596,04
40г	27520	1	1	1	1	4,408	1,17712	14278,96	71394,82	84912,96	142789,63	356974,08
45 г	27520	1	1	1	1	2,230	1,17712	7223,48	36117,38	42955,97	72234,76	180586,89
49г	27520	1	1	1	1	2,748	1,17712	8903,35	44516,77	52945,73	89033,54	222583,84
50 г	27520	1	1	1	1	1,193	1,17712	3863,72	19318,60	22976,45	38637,19	96592,99
51г	27520	1	1	1	1	0,674	1,17712	2183,84	10919,21	12986,69	21838,41	54596,04
56 д	27520	1	1	1	1	1,348	1,17712	4367,68	21838,41	25973,38	43676,83	109192,07
100 д	27520	1	1	1	1	1,919	1,17712	6215,55	31077,74	36962,11	62155,49	155388,72
141	27520	1	1	1	1	0,052	1,17712	167,99	839,94	998,98	1679,88	4199,70
142	27520	1	1	1	1	0,882	1,17712	2855,79	14278,96	16982,59	28557,93	71394,82
14 6	27520	1	1	1	1	0,207	1,17712	671,95	3359,76	3995,90	6719,51	16798,78
178 г	27520	1	1	1	1	0,467	1,17712	1511,89	7559,45	8990,78	15118,90	37797,26

Шифр арогруппи	Нрд	Км1	Км2	Км3	Км4	Кмц	Кі	Цн (1 га)				
								Кцп=0,1	Кцп=0,5	Кцп=0,7	Кцп=1	Кцп=2,5
208г	27520	1	1	1	1	3,267	1,17712	10583,23	52916,16	62935,49	105832,32	264580,79
209г	27520	1	1	1	1	3,267	1,17712	10583,23	52916,16	62935,49	105832,32	264580,79
215	27520	1	1	1	1	0,259	1,17712	839,94	4199,70	4994,88	8399,39	20998,48
сіножаті												
5 б	27520	1	1	1	1	0,185	1,17712	599,38	2996,91	4195,68	5993,83	14984,57
5 в	27520	1	1	1	1	0,211	1,17712	685,01	3425,05	4795,06	6850,09	17125,23
14 в	27520	1	1	1	1	0,282	1,17712	913,35	4566,73	6393,42	9133,45	22833,63
14 г	27520	1	1	1	1	0,300	1,17712	970,43	4852,15	6793,01	9704,29	24260,74
29 г	27520	1	1	1	1	0,388	1,17712	1255,85	6279,25	8790,95	12558,50	31396,25
33 в	27520	1	1	1	1	0,335	1,17712	1084,60	5422,99	7592,18	10845,98	27114,94
33 г	27520	1	1	1	1	0,396	1,17712	1284,39	6421,96	8990,74	12843,92	32109,80
37 г	27520	1	1	1	1	0,211	1,17712	685,01	3425,05	4795,06	6850,09	17125,23
38 в	27520	1	1	1	1	0,132	1,17712	428,13	2140,65	2996,91	4281,31	10703,27
38 г	27520	1	1	1	1	0,141	1,17712	456,67	2283,36	3196,71	4566,73	11416,82
38 д	27520	1	1	1	1	0,167	1,17712	542,30	2711,49	3796,09	5422,99	13557,47
39 г	27520	1	1	1	1	0,106	1,17712	342,50	1712,52	2397,53	3425,05	8562,61
40 г	27520	1	1	1	1	0,582	1,17712	1883,77	9418,87	13186,42	18837,75	47094,37
41 г	27520	1	1	1	1	0,608	1,17712	1969,40	9847,00	13785,81	19694,01	49235,02
45 г	27520	1	1	1	1	0,608	1,17712	1969,40	9847,00	13785,81	19694,01	49235,02
46 г	27520	1	1	1	1	0,282	1,17712	913,35	4566,73	6393,42	9133,45	22833,63
49 г	27520	1	1	1	1	0,423	1,17712	1370,02	6850,09	9590,13	13700,18	34250,45
50 г	27520	1	1	1	1	0,176	1,17712	570,84	2854,20	3995,89	5708,41	14271,02
51 г	27520	1	1	1	1	0,106	1,17712	342,50	1712,52	2397,53	3425,05	8562,61
53 г	27520	1	1	1	1	0,617	1,17712	1997,94	9989,71	13985,60	19979,43	49948,57
99 г	27520	1	1	1	1	0,582	1,17712	1883,77	9418,87	13186,42	18837,75	47094,37
99 д	27520	1	1	1	1	0,643	1,17712	2083,57	10417,85	14584,98	20835,69	52089,23
101 г	27520	1	1	1	1	0,485	1,17712	1569,81	7849,06	10988,69	15698,12	39245,31
101 е	27520	1	1	1	1	0,485	1,17712	1569,81	7849,06	10988,69	15698,12	39245,31
133 а	27520	1	1	1	1	0,256	1,17712	827,72	4138,60	5794,03	8277,19	20692,98
133 в	27520	1	1	1	1	0,634	1,17712	2055,03	10275,14	14385,19	20550,27	51375,68
133 г	27520	1	1	1	1	0,687	1,17712	2226,28	11131,40	15583,96	22262,79	55656,98
133 д	27520	1	1	1	1	0,722	1,17712	2340,45	11702,24	16383,13	23404,47	58511,19
133 е	27520	1	1	1	1	0,670	1,17712	2169,20	10845,98	15184,37	21691,95	54229,88
134 в	27520	1	1	1	1	0,626	1,17712	2026,48	10132,42	14185,39	20264,85	50662,12

Шифр арогрупи	Нрд	Км1	Км2	Км3	Км4	Кмц	Ки	Цн (1 га)				
								Кцп=0,1	Кцп=0,5	Кцп=0,7	Кцп=1	Кцп=2,5
134 г	27520	1	1	1	1	0,678	1,17712	2197,74	10988,69	15384,16	21977,37	54943,43
134 д	27520	1	1	1	1	0,678	1,17712	2197,74	10988,69	15384,16	21977,37	54943,43
141	27520	1	1	1	1	0,115	1,17712	371,05	1855,23	2597,33	3710,47	9276,16
142	27520	1	1	1	1	0,300	1,17712	970,43	4852,15	6793,01	9704,29	24260,74
145	27520	1	1	1	1	0,088	1,17712	285,42	1427,10	1997,94	2854,20	7135,51
146	27520	1	1	1	1	0,247	1,17712	799,18	3995,89	5594,24	7991,77	19979,43
149	27520	1	1	1	1	0,256	1,17712	827,72	4138,60	5794,03	8277,19	20692,98
150	27520	1	1	1	1	0,106	1,17712	342,50	1712,52	2397,53	3425,05	8562,61
151	27520	1	1	1	1	0,300	1,17712	970,43	4852,15	6793,01	9704,29	24260,74
152	27520	1	1	1	1	0,106	1,17712	342,50	1712,52	2397,53	3425,05	8562,61
153	27520	1	1	1	1	0,326	1,17712	1056,06	5280,28	7392,39	10560,56	26401,39
175 а	27520	1	1	1	1	0,176	1,17712	570,84	2854,20	3995,89	5708,41	14271,02
176 в	27520	1	1	1	1	0,423	1,17712	1370,02	6850,09	9590,13	13700,18	34250,45
176 г	27520	1	1	1	1	0,485	1,17712	1569,81	7849,06	10988,69	15698,12	39245,31
176 д	27520	1	1	1	1	0,520	1,17712	1683,98	8419,90	11787,86	16839,80	42099,51
177 в	27520	1	1	1	1	0,203	1,17712	656,47	3282,33	4595,27	6564,67	16411,67
178 в	27520	1	1	1	1	0,247	1,17712	799,18	3995,89	5594,24	7991,77	19979,43
178 г	27520	1	1	1	1	0,220	1,17712	713,55	3567,76	4994,86	7135,51	17838,78
178 д	27520	1	1	1	1	0,238	1,17712	770,64	3853,18	5394,45	7706,35	19265,88
181 в	27520	1	1	1	1	0,264	1,17712	856,26	4281,31	5993,83	8562,61	21406,53
181 г	27520	1	1	1	1	0,238	1,17712	770,64	3853,18	5394,45	7706,35	19265,88
181 д	27520	1	1	1	1	0,247	1,17712	799,18	3995,89	5594,24	7991,77	19979,43
208 г	27520	1	1	1	1	0,590	1,17712	1912,32	9561,58	13386,22	19123,17	47807,92
209 г	27520	1	1	1	1	0,590	1,17712	1912,32	9561,58	13386,22	19123,17	47807,92
210 в	27520	1	1	1	1	0,590	1,17712	1912,32	9561,58	13386,22	19123,17	47807,92
210 г	27520	1	1	1	1	0,590	1,17712	1912,32	9561,58	13386,22	19123,17	47807,92
215	27520	1	1	1	1	0,035	1,17712	114,17	570,84	799,18	1141,68	2854,20
пасовица												
1 а	27520	1	1	1	1	0,014	1,17712	45,83	229,13	320,78	458,26	1145,65
4б	27520	1	1	1	1	0,050	1,17712	160,39	801,96	1122,74	1603,92	4009,79
5 а	27520	1	1	1	1	0,064	1,17712	206,22	1031,09	1443,52	2062,18	5155,44
5 б	27520	1	1	1	1	0,134	1,17712	435,35	2176,74	3047,44	4353,48	10883,71
5 в	27520	1	1	1	1	0,170	1,17712	549,91	2749,57	3849,40	5499,14	13747,84
8 г	27520	1	1	1	1	0,233	1,17712	756,13	3780,66	5292,92	7561,31	18903,28

Шифр арогруппи	Нрд	Км1	Км2	Км3	Км4	Кмц	Ки	Цн (1 га)				
								Кцп=0,1	Кцп=0,5	Кцп=0,7	Кцп=1	Кцп=2,5
10 в	27520	1	1	1	1	0,191	1,17712	618,65	3093,26	4330,57	6186,53	15466,32
10 г	27520	1	1	1	1	0,233	1,17712	756,13	3780,66	5292,92	7561,31	18903,28
13 в	27520	1	1	1	1	0,276	1,17712	893,61	4468,05	6255,27	8936,10	22340,24
14 б	27520	1	1	1	1	0,156	1,17712	504,09	2520,44	3528,61	5040,88	12602,19
14 в	27520	1	1	1	1	0,226	1,17712	733,22	3666,09	5132,53	7332,18	18330,46
14 г	27520	1	1	1	1	0,240	1,17712	779,04	3895,22	5453,31	7790,44	19476,11
18 в	27520	1	1	1	1	0,198	1,17712	641,57	3207,83	4490,96	6415,66	16039,15
29 в	27520	1	1	1	1	0,269	1,17712	870,70	4353,48	6094,88	8706,97	21767,42
29 г	27520	1	1	1	1	0,311	1,17712	1008,18	5040,88	7057,23	10081,75	25204,38
30г	27520	1	1	1	1	0,304	1,17712	985,26	4926,31	6896,83	9852,62	24631,55
30в	27520	1	1	1	1	0,276	1,17712	893,61	4468,05	6255,27	8936,10	22340,24
30 г	27520	1	1	1	1	0,318	1,17712	1031,09	5155,44	7217,62	10310,88	25777,21
37 г	27520	1	1	1	1	0,184	1,17712	595,74	2978,70	4170,18	5957,40	14893,50
38 в	27520	1	1	1	1	0,106	1,17712	343,70	1718,48	2405,87	3436,96	8592,40
38 г	27520	1	1	1	1	0,120	1,17712	389,52	1947,61	2726,66	3895,22	9738,06
39 в	27520	1	1	1	1	0,078	1,17712	252,04	1260,22	1764,31	2520,44	6301,09
39 г	27520	1	1	1	1	0,085	1,17712	274,96	1374,78	1924,70	2749,57	6873,92
40 в	27520	1	1	1	1	0,403	1,17712	1306,05	6530,23	9142,32	13060,45	32651,13
40 г	27520	1	1	1	1	0,467	1,17712	1512,26	7561,31	10585,84	15122,63	37806,57
41 г	27520	1	1	1	1	0,488	1,17712	1581,00	7905,01	11067,01	15810,02	39525,05
42 г	27520	1	1	1	1	0,495	1,17712	1603,92	8019,58	11227,41	16039,15	40097,88
45 в	27520	1	1	1	1	0,736	1,17712	2382,96	11914,80	16680,72	23829,59	59573,99
45 г	27520	1	1	1	1	0,799	1,17712	2589,18	12945,89	18124,24	25891,77	64729,43
45 д	27520	1	1	1	1	0,863	1,17712	2795,39	13976,97	19567,76	27953,95	69884,87
46 г	27520	1	1	1	1	0,226	1,17712	733,22	3666,09	5132,53	7332,18	18330,46
49 г	27520	1	1	1	1	0,311	1,17712	1008,18	5040,88	7057,23	10081,75	25204,38
49 д	27520	1	1	1	1	0,290	1,17712	939,44	4697,18	6576,05	9394,36	23485,90
50 г	27520	1	1	1	1	0,141	1,17712	458,26	2291,31	3207,83	4582,61	11456,54
50 д	27520	1	1	1	1	0,134	1,17712	435,35	2176,74	3047,44	4353,48	10883,71
51 г	27520	1	1	1	1	0,078	1,17712	252,04	1260,22	1764,31	2520,44	6301,09
51 д	27520	1	1	1	1	0,092	1,17712	297,87	1489,35	2085,09	2978,70	7446,75
56 д	27520	1	1	1	1	0,170	1,17712	549,91	2749,57	3849,40	5499,14	13747,84
99 г	27520	1	1	1	1	0,467	1,17712	1512,26	7561,31	10585,84	15122,63	37806,57
99 д	27520	1	1	1	1	0,516	1,17712	1672,65	8363,27	11708,58	16726,54	41816,36

Шифр арогруппи	Нрд	Км1	Км2	Км3	Км4	Кмц	Ки	Цн (1 га)				
								Кцп=0,1	Кцп=0,5	Кцп=0,7	Кцп=1	Кцп=2,5
99 е	27520	1	1	1	1	0,467	1,17712	1512,26	7561,31	10585,84	15122,63	37806,57
100 д	27520	1	1	1	1	0,523	1,17712	1695,57	8477,84	11868,97	16955,67	42389,18
101 г	27520	1	1	1	1	0,389	1,17712	1260,22	6301,09	8821,53	12602,19	31505,47
101 д	27520	1	1	1	1	0,417	1,17712	1351,87	6759,36	9463,10	13518,71	33796,78
101 е	27520	1	1	1	1	0,389	1,17712	1260,22	6301,09	8821,53	12602,19	31505,47
103 г	27520	1	1	1	1	0,184	1,17712	595,74	2978,70	4170,18	5957,40	14893,50
103 д	27520	1	1	1	1	0,212	1,17712	687,39	3436,96	4811,75	6873,92	17184,80
104 д	27520	1	1	1	1	0,156	1,17712	504,09	2520,44	3528,61	5040,88	12602,19
133 а	27520	1	1	1	1	0,134	1,17712	435,35	2176,74	3047,44	4353,48	10883,71
133 в	27520	1	1	1	1	0,403	1,17712	1306,05	6530,23	9142,32	13060,45	32651,13
133 г	27520	1	1	1	1	0,431	1,17712	1397,70	6988,49	9783,88	13976,97	34942,43
133 д	27520	1	1	1	1	0,453	1,17712	1466,44	7332,18	10265,06	14664,37	36660,91
133 е	27520	1	1	1	1	0,424	1,17712	1374,78	6873,92	9623,49	13747,84	34369,61
134 в	27520	1	1	1	1	0,410	1,17712	1328,96	6644,79	9302,71	13289,58	33223,95
134 г	27520	1	1	1	1	0,446	1,17712	1443,52	7217,62	10104,66	14435,24	36088,09
134 д	27520	1	1	1	1	0,446	1,17712	1443,52	7217,62	10104,66	14435,24	36088,09
134 е	27520	1	1	1	1	0,417	1,17712	1351,87	6759,36	9463,10	13518,71	33796,78
141	27520	1	1	1	1	0,085	1,17712	274,96	1374,78	1924,70	2749,57	6873,92
142	27520	1	1	1	1	0,219	1,17712	710,31	3551,53	4972,14	7103,05	17757,63
145	27520	1	1	1	1	0,071	1,17712	229,13	1145,65	1603,92	2291,31	5728,27
146	27520	1	1	1	1	0,198	1,17712	641,57	3207,83	4490,96	6415,66	16039,15
149	27520	1	1	1	1	0,205	1,17712	664,48	3322,40	4651,35	6644,79	16611,98
150	27520	1	1	1	1	0,085	1,17712	274,96	1374,78	1924,70	2749,57	6873,92
151	27520	1	1	1	1	0,240	1,17712	779,04	3895,22	5453,31	7790,44	19476,11
152	27520	1	1	1	1	0,085	1,17712	274,96	1374,78	1924,70	2749,57	6873,92
153	27520	1	1	1	1	0,262	1,17712	847,78	4238,92	5934,49	8477,84	21194,59
175 а	27520	1	1	1	1	0,106	1,17712	343,70	1718,48	2405,87	3436,96	8592,40
176 в	27520	1	1	1	1	0,332	1,17712	1076,91	5384,57	7538,40	10769,14	26922,86
176 г	27520	1	1	1	1	0,389	1,17712	1260,22	6301,09	8821,53	12602,19	31505,47
176 д	27520	1	1	1	1	0,417	1,17712	1351,87	6759,36	9463,10	13518,71	33796,78
177 в	27520	1	1	1	1	0,156	1,17712	504,09	2520,44	3528,61	5040,88	12602,19
178 а	27520	1	1	1	1	0,134	1,17712	435,35	2176,74	3047,44	4353,48	10883,71
178 в	27520	1	1	1	1	0,184	1,17712	595,74	2978,70	4170,18	5957,40	14893,50
178 г	27520	1	1	1	1	0,163	1,17712	527,00	2635,00	3689,00	5270,01	13175,02

Шифр арогруппи	Нрд	Км1	Км2	Км3	Км4	Кмц	Кі	Цн (1 га)				
								Кцп=0,1	Кцп=0,5	Кцп=0,7	Кцп=1	Кцп=2,5
178 д	27520	1	1	1	1	0,177	1,17712	572,83	2864,13	4009,79	5728,27	14320,67
181 а	27520	1	1	1	1	0,191	1,17712	618,65	3093,26	4330,57	6186,53	15466,32
181 в	27520	1	1	1	1	0,212	1,17712	687,39	3436,96	4811,75	6873,92	17184,80
181 г	27520	1	1	1	1	0,184	1,17712	595,74	2978,70	4170,18	5957,40	14893,50
181 Д	27520	1	1	1	1	0,191	1,17712	618,65	3093,26	4330,57	6186,53	15466,32
208 г	27520	1	1	1	1	0,467	1,17712	1512,26	7561,31	10585,84	15122,63	37806,57
209 г	27520	1	1	1	1	0,467	1,17712	1512,26	7561,31	10585,84	15122,63	37806,57
210 в	27520	1	1	1	1	0,474	1,17712	1535,18	7675,88	10746,23	15351,76	38379,39
210 г	27520	1	1	1	1	0,488	1,17712	1581,00	7905,01	11067,01	15810,02	39525,05
215	27520	1	1	1	1	0,021	1,17712	68,74	343,70	481,17	687,39	1718,48
Золочівський 08												
рілля												
4 а	27520	1	1	1	1	0,166	1,17712	537,39	2686,93	3761,70	5373,86	13434,65
4 б	27520	1	1	1	1	0,249	1,17712	806,08	4030,40	5642,55	8060,79	20151,98
5 а	27520	1	1	1	1	0,359	1,17712	1164,34	5821,68	8150,36	11643,37	29108,42
5 б	27520	1	1	1	1	0,664	1,17712	2149,54	10747,72	15046,81	21495,45	53738,61
5в	27520	1	1	1	1	0,857	1,17712	2776,50	13882,48	19435,47	27764,95	69412,38
8 в	27520	1	1	1	1	0,995	1,17712	3224,32	16121,58	22570,22	32243,17	80607,92
8 г	27520	1	1	1	1	1,217	1,17712	3940,83	19704,16	27585,82	39408,32	98520,79
10б	27520	1	1	1	1	0,829	1,17712	2686,93	13434,65	18808,52	26869,31	67173,27
10в	27520	1	1	1	1	1,106	1,17712	3582,57	17912,87	25078,02	35825,74	89564,36
10 г	27520	1	1	1	1	1,244	1,17712	4030,40	20151,98	28212,77	40303,96	100759,90
10 а	27520	1	1	1	1	0,470	1,17712	1522,59	7612,97	10658,16	15225,94	38064,85
14 а	27520	1	1	1	1	0,359	1,17712	1164,34	5821,68	8150,36	11643,37	29108,42
14 б	27520	1	1	1	1	0,415	1,17712	1343,47	6717,33	9404,26	13434,65	33586,63
14в	27520	1	1	1	1	0,581	1,17712	1880,85	9404,26	13165,96	18808,52	47021,29
14 г	27520	1	1	1	1	0,774	1,17712	2507,80	12539,01	17554,61	25078,02	62695,05
21а	27520	1	1	1	1	0,276	1,17712	895,64	4478,22	6269,51	8956,44	22391,09
21б	27520	1	1	1	1	0,470	1,17712	1522,59	7612,97	10658,16	15225,94	38064,85
21 в	27520	1	1	1	1	0,525	1,17712	1701,72	8508,61	11912,06	17017,23	42543,07
22б	27520	1	1	1	1	0,221	1,17712	716,51	3582,57	5015,60	7165,15	17912,87
29и	27520	1	1	1	1	1,078	1,17712	3493,01	17465,05	24451,07	34930,10	87325,25
29 г	27520	1	1	1	1	1,355	1,17712	4388,65	21943,27	30720,57	43886,54	109716,34
30 в	27520	1	1	1	1	1,161	1,17712	3761,70	18808,52	26331,92	37617,03	94042,58

Шифр арогруппи	Нрд	Км1	Км2	Км3	Км4	Кмц	Ки	Цн (1 га)				
								Кцп=0,1	Кцп=0,5	Кцп=0,7	Кцп=1	Кцп=2,5
30 Г	27520	1	1	1	1	1,410	1,17712	4567,78	22838,91	31974,48	45677,82	114194,56
33В	27520	1	1	1	1	1,161	1,17712	3761,70	18808,52	26331,92	37617,03	94042,58
33 Г	27520	1	1	1	1	1,438	1,17712	4657,35	23286,73	32601,43	46573,47	116433,67
35 В	27520	1	1	1	1	1,023	1,17712	3313,88	16569,41	23197,17	33138,81	82847,03
35Г	27520	1	1	1	1	1,078	1,17712	3493,01	17465,05	24451,07	34930,10	87325,25
37 В	27520	1	1	1	1	0,747	1,17712	2418,24	12091,19	16927,66	24182,38	60455,94
37 Г	27520	1	1	1	1	0,885	1,17712	2866,06	14330,30	20062,42	28660,59	71651,49
37 Д	27520	1	1	1	1	0,885	1,17712	2866,06	14330,30	20062,42	28660,59	71651,49
38 В	27520	1	1	1	1	0,470	1,17712	1522,59	7612,97	10658,16	15225,94	38064,85
38 Г	27520	1	1	1	1	0,498	1,17712	1612,16	8060,79	11285,11	16121,58	40303,96
38Д	27520	1	1	1	1	0,498	1,17712	1612,16	8060,79	11285,11	16121,58	40303,96
39 Г	27520	1	1	1	1	0,359	1,17712	1164,34	5821,68	8150,36	11643,37	29108,42
40 Г	27520	1	1	1	1	1,852	1,17712	6000,81	30004,06	42005,68	60008,12	150020,30
41 Г	27520	1	1	1	1	1,991	1,17712	6448,63	32243,17	45140,44	64486,34	161215,84
41Д	27520	1	1	1	1	2,074	1,17712	6717,33	33586,63	47021,29	67173,27	167933,17
42 Г	27520	1	1	1	1	2,046	1,17712	6627,76	33138,81	46394,34	66277,62	165694,06
42 Д	27520	1	1	1	1	2,101	1,17712	6806,89	34034,46	47648,24	68068,91	170172,28
45 Г	27520	1	1	1	1	2,046	1,17712	6627,76	33138,81	46394,34	66277,62	165694,06
45 Д	27520	1	1	1	1	2,018	1,17712	6538,20	32690,99	45767,39	65381,98	163454,95
47 Г	27520	1	1	1	1	1,355	1,17712	4388,65	21943,27	30720,57	43886,54	109716,34
49 Г	27520	1	1	1	1	1,410	1,17712	4567,78	22838,91	31974,48	45677,82	114194,56
49Д	27520	1	1	1	1	1,465	1,17712	4746,91	23734,55	33228,38	47469,11	118672,77
50 Г	27520	1	1	1	1	0,857	1,17712	2776,50	13882,48	19435,47	27764,95	69412,38
51 Г	27520	1	1	1	1	0,525	1,17712	1701,72	8508,61	11912,06	17017,23	42543,07
99 В	27520	1	1	1	1	1,742	1,17712	5642,55	28212,77	39497,88	56425,55	141063,86
99 у»	27520	1	1	1	1	1,963	1,17712	6359,07	31795,35	44513,49	63590,69	158976,74
99 Д	27520	1	1	1	1	1,908	1,17712	6179,94	30899,70	43259,58	61799,41	154498,52
99 е	27520	1	1	1	1	1,769	1,17712	5732,12	28660,59	40124,83	57321,19	143302,97
99 Л	27520	1	1	1	1	1,687	1,17712	5463,43	27317,13	38243,98	54634,26	136585,65
100 Г	27520	1	1	1	1	2,240	1,17712	7254,71	36273,56	50782,99	72547,13	181367,82
100 Д	27520	1	1	1	1	2,074	1,17712	6717,33	33586,63	47021,29	67173,27	167933,17
100 е	27520	1	1	1	1	1,991	1,17712	6448,63	32243,17	45140,44	64486,34	161215,84
101 Г	27520	1	1	1	1	1,631	1,17712	5284,30	26421,49	36990,08	52842,97	132107,43
101 Д	27520	1	1	1	1	1,687	1,17712	5463,43	27317,13	38243,98	54634,26	136585,65

Шифр арогруппи	Нрд	Км1	Км2	Км3	Км4	Кмц	Ки	Цн (1 га)				
								Кцп=0,1	Кцп=0,5	Кцп=0,7	Кцп=1	Кцп=2,5
103 в	27520	1	1	1	1	0,802	1,17712	2597,37	12986,83	18181,56	25973,66	64934,16
103 г	27520	1	1	1	1	0,940	1,17712	3045,19	15225,94	21316,32	30451,88	76129,70
103 д	27520	1	1	1	1	0,968	1,17712	3134,75	15673,76	21943,27	31347,53	78368,81
103 е	27520	1	1	1	1	1,023	1,17712	3313,88	16569,41	23197,17	33138,81	82847,03
103 дз	27520	1	1	1	1	0,719	1,17712	2328,67	11643,37	16300,71	23286,73	58216,83
104 г	27520	1	1	1	1	0,636	1,17712	2059,98	10299,90	14419,86	20599,80	51499,51
104 д	27520	1	1	1	1	0,664	1,17712	2149,54	10747,72	15046,81	21495,45	53738,61
104 е	27520	1	1	1	1	0,608	1,17712	1970,42	9852,08	13792,91	19704,16	49260,40
104 гж	27520	1	1	1	1	0,525	1,17712	1701,72	8508,61	11912,06	17017,23	42543,07
104 дж	27520	1	1	1	1	0,525	1,17712	1701,72	8508,61	11912,06	17017,23	42543,07
104 дз	27520	1	1	1	1	0,415	1,17712	1343,47	6717,33	9404,26	13434,65	33586,63
104 в ж	27520	1	1	1	1	0,442	1,17712	1433,03	7165,15	10031,21	14330,30	35825,74
104 ез	27520	1	1	1	1	0,442	1,17712	1433,03	7165,15	10031,21	14330,30	35825,74
121 г	27520	1	1	1	1	1,797	1,17712	5821,68	29108,42	40751,78	58216,83	145542,08
133 б	27520	1	1	1	1	1,548	1,17712	5015,60	25078,02	35109,23	50156,04	125390,10
#####	27520	1	1	1	1	1,687	1,17712	5463,43	27317,13	38243,98	54634,26	136585,65
133 г	27520	1	1	1	1	1,687	1,17712	5463,43	27317,13	38243,98	54634,26	136585,65
133 д	27520	1	1	1	1	1,742	1,17712	5642,55	28212,77	39497,88	56425,55	141063,86
134л	27520	1	1	1	1	1,714	1,17712	5552,99	27764,95	38870,93	55529,90	138824,75
141	27520	1	1	1	1	0,304	1,17712	985,21	4926,04	6896,46	9852,08	24630,20
142	27520	1	1	1	1	0,664	1,17712	2149,54	10747,72	15046,81	21495,45	53738,61
145	27520	1	1	1	1	0,276	1,17712	895,64	4478,22	6269,51	8956,44	22391,09
146	27520	1	1	1	1	0,719	1,17712	2328,67	11643,37	16300,71	23286,73	58216,83
148	27520	1	1	1	1	0,525	1,17712	1701,72	8508,61	11912,06	17017,23	42543,07
149	27520	1	1	1	1	0,691	1,17712	2239,11	11195,54	15673,76	22391,09	55977,72
150	27520	1	1	1	1	0,442	1,17712	1433,03	7165,15	10031,21	14330,30	35825,74
151	27520	1	1	1	1	0,912	1,17712	2955,62	14778,12	20689,37	29556,24	73890,60
152	27520	1	1	1	1	0,470	1,17712	1522,59	7612,97	10658,16	15225,94	38064,85
153	27520	1	1	1	1	1,023	1,17712	3313,88	16569,41	23197,17	33138,81	82847,03
153г	27520	1	1	1	1	0,636	1,17712	2059,98	10299,90	14419,86	20599,80	51499,51
175 а	27520	1	1	1	1	0,636	1,17712	2059,98	10299,90	14419,86	20599,80	51499,51
175г	27520	1	1	1	1	1,299	1,17712	4209,52	21047,62	29466,67	42095,25	105238,12
1766	27520	1	1	1	1	1,161	1,17712	3761,70	18808,52	26331,92	37617,03	94042,58
176 В	27520	1	1	1	1	1,465	1,17712	4746,91	23734,55	33228,38	47469,11	118672,77

Шифр арогрупи	Нрд	Км1	Км2	Км3	Км4	Кмц	Кі	Цн (1 га)				
								Кцп=0,1	Кцп=0,5	Кцп=0,7	Кцп=1	Кцп=2,5
176 г	27520	1	1	1	1	1,410	1,17712	4567,78	22838,91	31974,48	45677,82	114194,56
176 д	27520	1	1	1	1	1,438	1,17712	4657,35	23286,73	32601,43	46573,47	116433,67
17 6л	27520	1	1	1	1	0,774	1,17712	2507,80	12539,01	17554,61	25078,02	62695,05
177 б	27520	1	1	1	1	0,664	1,17712	2149,54	10747,72	15046,81	21495,45	53738,61
177 в	27520	1	1	1	1	0,774	1,17712	2507,80	12539,01	17554,61	25078,02	62695,05
177 г	27520	1	1	1	1	0,691	1,17712	2239,11	11195,54	15673,76	22391,09	55977,72
178 б	27520	1	1	1	1	0,608	1,17712	1970,42	9852,08	13792,91	19704,16	49260,40
178в	27520	1	1	1	1	0,774	1,17712	2507,80	12539,01	17554,61	25078,02	62695,05
178 г	27520	1	1	1	1	0,747	1,17712	2418,24	12091,19	16927,66	24182,38	60455,94
178 Д	27520	1	1	1	1	0,774	1,17712	2507,80	12539,01	17554,61	25078,02	62695,05
179 г	27520	1	1	1	1	1,382	1,17712	4478,22	22391,09	31347,53	44782,18	111955,45
181 а	27520	1	1	1	1	0,802	1,17712	2597,37	12986,83	18181,56	25973,66	64934,16
181 В	27520	1	1	1	1	0,829	1,17712	2686,93	13434,65	18808,52	26869,31	67173,27
181 Г	27520	1	1	1	1	0,774	1,17712	2507,80	12539,01	17554,61	25078,02	62695,05
181 Д	27520	1	1	1	1	0,802	1,17712	2597,37	12986,83	18181,56	25973,66	64934,16
181 Є	27520	1	1	1	1	0,774	1,17712	2507,80	12539,01	17554,61	25078,02	62695,05
208 г	27520	1	1	1	1	1,769	1,17712	5732,12	28660,59	40124,83	57321,19	143302,97
209 г	27520	1	1	1	1	1,769	1,17712	5732,12	28660,59	40124,83	57321,19	143302,97
209 д	27520	1	1	1	1	1,714	1,17712	5552,99	27764,95	38870,93	55529,90	138824,75
210 г	27520	1	1	1	1	1,769	1,17712	5732,12	28660,59	40124,83	57321,19	143302,97
215 г	27520	1	1	1	1	0,166	1,17712	537,39	2686,93	3761,70	5373,86	13434,65
217	27520	1	1	1	1	0,166	1,17712	537,39	2686,93	3761,70	5373,86	13434,65
220	27520	1	1	1	1	0,138	1,17712	447,82	2239,11	3134,75	4478,22	11195,54
багаторічні насадження												
181д	27520	1	1	1	1	0,467	1,17712	1512,82	7564,08	10589,71	15128,16	37820,39
181е	27520	1	1	1	1	0,415	1,17712	1344,73	6723,63	7996,70	13447,25	33618,13
210г	27520	1	1	1	1	2,594	1,17712	8404,53	42022,66	49979,38	84045,32	210113,30
215	27520	1	1	1	1	0,311	1,17712	1008,54	5042,72	5997,53	10085,44	25213,60
217	27520	1	1	1	1	0,311	1,17712	1008,54	5042,72	5997,53	10085,44	25213,60
220	27520	1	1	1	1	0,259	1,17712	840,45	4202,27	4997,94	8404,53	21011,33
221д	27520	1	1	1	1	0,830	1,17712	2689,45	13447,25	15993,40	26894,50	67236,26
сіножаті												
4 а	27520	1	1	1	1	0,035	1,17712	113,87	569,36	797,10	1138,71	2846,78
4 б	27520	1	1	1	1	0,062	1,17712	199,27	996,37	1394,92	1992,74	4981,86

Шифр арогруппи	Нрд	Км1	Км2	Км3	Км4	Кмц	Ки	Цн (1 га)				
								Кцп=0,1	Кцп=0,5	Кцп=0,7	Кцп=1	Кцп=2,5
5 а	27520	1	1	1	1	0,088	1,17712	284,68	1423,39	1992,74	2846,78	7116,94
5 б	27520	1	1	1	1	0,185	1,17712	597,82	2989,11	4184,76	5978,23	14945,57
5 ІЗ	27520	1	1	1	1	0,246	1,17712	797,10	3985,49	5579,68	7970,97	19927,43
10 б	27520	1	1	1	1	0,264	1,17712	854,03	4270,16	5978,23	8540,33	21350,82
10 ІЗ	27520	1	1	1	1	0,352	1,17712	1138,71	5693,55	7970,97	11387,10	28467,76
14 а	27520	1	1	1	1	0,149	1,17712	483,95	2419,76	3387,66	4839,52	12098,80
14 б	27520	1	1	1	1	0,211	1,17712	683,23	3416,13	4782,58	6832,26	17080,65
14 ІЗ	27520	1	1	1	1	0,299	1,17712	967,90	4839,52	6775,33	9679,04	24197,59
14 г	27520	1	1	1	1	0,395	1,17712	1281,05	6405,24	8967,34	12810,49	32026,22
16 б	27520	1	1	1	1	0,097	1,17712	313,15	1565,73	2192,02	3131,45	7828,63
35 г	27520	1	1	1	1	0,378	1,17712	1224,11	6120,57	8568,79	12241,13	30602,84
37 г	27520	1	1	1	1	0,255	1,17712	825,56	4127,82	5778,95	8255,65	20639,12
38 г	27520	1	1	1	1	0,132	1,17712	427,02	2135,08	2989,11	4270,16	10675,41
39 г	27520	1	1	1	1	0,097	1,17712	313,15	1565,73	2192,02	3131,45	7828,63
50 г	27520	1	1	1	1	0,237	1,17712	768,63	3843,15	5380,41	7686,29	19215,73
99 ІЗ	27520	1	1	1	1	0,554	1,17712	1793,47	8967,34	12554,28	17934,69	44836,71
99 г	27520	1	1	1	1	0,624	1,17712	2021,21	10106,05	14148,47	20212,11	50530,27
99 д	27520	1	1	1	1	0,606	1,17712	1964,28	9821,38	13749,93	19642,75	49106,88
99 е	27520	1	1	1	1	0,562	1,17712	1821,94	9109,68	12753,55	18219,36	45548,41
100 д	27520	1	1	1	1	0,659	1,17712	2135,08	10675,41	14945,57	21350,82	53377,04
101 д	27520	1	1	1	1	0,536	1,17712	1736,53	8682,67	12155,73	17365,33	43413,33
103 ІЗ	27520	1	1	1	1	0,255	1,17712	825,56	4127,82	5778,95	8255,65	20639,12
103 г	27520	1	1	1	1	0,299	1,17712	967,90	4839,52	6775,33	9679,04	24197,59
103 д	27520	1	1	1	1	0,308	1,17712	996,37	4981,86	6974,60	9963,71	24909,29
104 д	27520	1	1	1	1	0,211	1,17712	683,23	3416,13	4782,58	6832,26	17080,65
104 е	27520	1	1	1	1	0,193	1,17712	626,29	3131,45	4384,03	6262,91	15657,27
104 ДІ	27520	1	1	1	1	0,167	1,17712	540,89	2704,44	3786,21	5408,87	13522,18
121 г	27520	1	1	1	1	0,571	1,17712	1850,40	9252,02	12952,83	18504,04	46260,10
133 Д	27520	1	1	1	1	0,738	1,17712	2391,29	11956,46	16739,04	23912,91	59782,29
141	27520	1	1	1	1	0,097	1,17712	313,15	1565,73	2192,02	3131,45	7828,63
142	27520	1	1	1	1	0,237	1,17712	768,63	3843,15	5380,41	7686,29	19215,73
145	27520	1	1	1	1	0,088	1,17712	284,68	1423,39	1992,74	2846,78	7116,94
146	27520	1	1	1	1	0,255	1,17712	825,56	4127,82	5778,95	8255,65	20639,12
148	27520	1	1	1	1	0,185	1,17712	597,82	2989,11	4184,76	5978,23	14945,57

Шифр арогрупи	Нрд	Км1	Км2	Км3	Км4	Кмц	Ки	Цн (1 га)				
								Кцп=0,1	Кцп=0,5	Кцп=0,7	Кцп=1	Кцп=2,5
149	27520	1	1	1	1	0,264	1,17712	854,03	4270,16	5978,23	8540,33	21350,82
150	27520	1	1	1	1	0,132	1,17712	427,02	2135,08	2989,11	4270,16	10675,41
151	27520	1	1	1	1	0,334	1,17712	1081,77	5408,87	7572,42	10817,75	27044,37
152	27520	1	1	1	1	0,141	1,17712	455,48	2277,42	3188,39	4554,84	11387,10
153	27520	1	1	1	1	0,378	1,17712	1224,11	6120,57	8568,79	12241,13	30602,84
175 г	27520	1	1	1	1	0,466	1,17712	1508,79	7543,96	10561,54	15087,91	37719,78
176 а	27520	1	1	1	1	0,264	1,17712	854,03	4270,16	5978,23	8540,33	21350,82
176 б	27520	1	1	1	1	0,387	1,17712	1252,58	6262,91	8768,07	12525,81	31314,53
176 ІЗ	27520	1	1	1	1	0,492	1,17712	1594,19	7970,97	11159,36	15941,94	39854,86
176 г	27520	1	1	1	1	0,475	1,17712	1537,26	7686,29	10760,81	15372,59	38431,47
177 б	27520	1	1	1	1	0,237	1,17712	768,63	3843,15	5380,41	7686,29	19215,73
177 в	27520	1	1	1	1	0,255	1,17712	825,56	4127,82	5778,95	8255,65	20639,12
177 г	27520	1	1	1	1	0,246	1,17712	797,10	3985,49	5579,68	7970,97	19927,43
178 б	27520	1	1	1	1	0,220	1,17712	711,69	3558,47	4981,86	7116,94	17792,35
178 ІЗ	27520	1	1	1	1	0,272	1,17712	882,50	4412,50	6177,50	8825,00	22062,51
178 г	27520	1	1	1	1	0,264	1,17712	854,03	4270,16	5978,23	8540,33	21350,82
178 Д	27520	1	1	1	1	0,272	1,17712	882,50	4412,50	6177,50	8825,00	22062,51
179 г	27520	1	1	1	1	0,510	1,17712	1651,13	8255,65	11557,91	16511,30	41278,25
181 ІЗ	27520	1	1	1	1	0,325	1,17712	1053,31	5266,53	7373,15	10533,07	26332,67
181 г	27520	1	1	1	1	0,299	1,17712	967,90	4839,52	6775,33	9679,04	24197,59
181 д	27520	1	1	1	1	0,308	1,17712	996,37	4981,86	6974,60	9963,71	24909,29
181 е	27520	1	1	1	1	0,299	1,17712	967,90	4839,52	6775,33	9679,04	24197,59
210 г	27520	1	1	1	1	0,598	1,17712	1935,81	9679,04	13550,65	19358,07	48395,18
215	27520	1	1	1	1	0,044	1,17712	142,34	711,69	996,37	1423,39	3558,47
217	27520	1	1	1	1	0,044	1,17712	142,34	711,69	996,37	1423,39	3558,47
220	27520	1	1	1	1	0,044	1,17712	142,34	711,69	996,37	1423,39	3558,47
пасовища												
4 а	27520	1	1	1	1	0,021	1,17712	68,57	342,84	479,98	685,68	1714,20
4 б	27520	1	1	1	1	0,042	1,17712	137,14	685,68	959,95	1371,36	3428,40
5 а	27520	1	1	1	1	0,049	1,17712	159,99	799,96	1119,94	1599,92	3999,80
5 б	27520	1	1	1	1	0,134	1,17712	434,26	2171,32	3039,85	4342,64	10856,60
5 в	27520	1	1	1	1	0,191	1,17712	617,11	3085,56	4319,79	6171,12	15427,81
8 в	27520	1	1	1	1	0,261	1,17712	845,67	4228,36	5919,71	8456,72	21141,81
10 а	27520	1	1	1	1	0,120	1,17712	388,55	1942,76	2719,86	3885,52	9713,80

Шифр арогруппи	Нрд	Км1	Км2	Км3	Км4	Кмц	Ки	Цн (1 га)				
								Кцп=0,1	Кцп=0,5	Кцп=0,7	Кцп=1	Кцп=2,5
10 б	27520	1	1	1	1	0,212	1,17712	685,68	3428,40	4799,76	6856,80	17142,01
10 в	27520	1	1	1	1	0,282	1,17712	914,24	4571,20	6399,68	9142,40	22856,01
14 а	27520	1	1	1	1	0,127	1,17712	411,41	2057,04	2879,86	4114,08	10285,20
14 б	27520	1	1	1	1	0,148	1,17712	479,98	2399,88	3359,83	4799,76	11999,40
14 в	27520	1	1	1	1	0,240	1,17712	777,10	3885,52	5439,73	7771,04	19427,61
14 г	27520	1	1	1	1	0,318	1,17712	1028,52	5142,60	7199,64	10285,20	25713,01
16 б	27520	1	1	1	1	0,078	1,17712	251,42	1257,08	1759,91	2514,16	6285,40
29 г	27520	1	1	1	1	0,346	1,17712	1119,94	5599,72	7839,61	11199,44	27998,61
30в	27520	1	1	1	1	0,296	1,17712	959,95	4799,76	6719,67	9599,52	23998,81
30г	27520	1	1	1	1	0,360	1,17712	1165,66	5828,28	8159,59	11656,56	29141,41
33 в	27520	1	1	1	1	0,318	1,17712	1028,52	5142,60	7199,64	10285,20	25713,01
33 г	27520	1	1	1	1	0,395	1,17712	1279,94	6399,68	8959,56	12799,36	31998,41
33 г	27520	1	1	1	1	0,296	1,17712	959,95	4799,76	6719,67	9599,52	23998,81
37 в	27520	1	1	1	1	0,176	1,17712	571,40	2857,00	3999,80	5714,00	14285,01
37 г	27520	1	1	1	1	0,212	1,17712	685,68	3428,40	4799,76	6856,80	17142,01
38 г	27520	1	1	1	1	0,113	1,17712	365,70	1828,48	2559,87	3656,96	9142,40
39 г	27520	1	1	1	1	0,078	1,17712	251,42	1257,08	1759,91	2514,16	6285,40
40 г	27520	1	1	1	1	0,473	1,17712	1531,35	7656,76	10719,47	15313,53	38283,81
42 г	27520	1	1	1	1	0,522	1,17712	1691,34	8456,72	11839,41	16913,45	42283,62
42 д	27520	1	1	1	1	0,536	1,17712	1737,06	8685,28	12159,40	17370,57	43426,42
45 г	27520	1	1	1	1	0,233	1,17712	754,25	3771,24	5279,74	7542,48	18856,21
47 г	27520	1	1	1	1	0,374	1,17712	1211,37	6056,84	8479,58	12113,68	30284,21
49 г	27520	1	1	1	1	0,360	1,17712	1165,66	5828,28	8159,59	11656,56	29141,41
50 г	27520	1	1	1	1	0,183	1,17712	594,26	2971,28	4159,79	5942,56	14856,41
51 г	27520	1	1	1	1	0,113	1,17712	365,70	1828,48	2559,87	3656,96	9142,40
99 в	27520	1	1	1	1	0,445	1,17712	1439,93	7199,64	10079,50	14399,29	35998,21
	27520	1	1	1	1	0,000	1,17712	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
99 г	27520	1	1	1	1	0,501	1,17712	1622,78	8113,88	11359,44	16227,77	40569,41
99 д	27520	1	1	1	1	0,487	1,17712	1577,06	7885,32	11039,45	15770,65	39426,61
99 е	27520	1	1	1	1	0,452	1,17712	1462,78	7313,92	10239,49	14627,85	36569,61
100 г	27520	1	1	1	1	0,572	1,17712	1851,34	9256,68	12959,36	18513,37	46283,42
100 д	27520	1	1	1	1	0,529	1,17712	1714,20	8571,00	11999,40	17142,01	42855,02
100 е	27520	1	1	1	1	0,508	1,17712	1645,63	8228,16	11519,43	16456,33	41140,81
101 г	27520	1	1	1	1	0,416	1,17712	1348,50	6742,52	9439,53	13485,04	33712,61

Шифр арогруппи	Нрд	Км1	Км2	Км3	Км4	Кмц	Ки	Цн (1 га)				
								Кцп=0,1	Кцп=0,5	Кцп=0,7	Кцп=1	Кцп=2,5
101 д	27520	1	1	1	1	0,430	1,17712	1394,22	6971,08	9759,52	13942,17	34855,41
103 в	27520	1	1	1	1	0,205	1,17712	662,82	3314,12	4639,77	6628,24	16570,61
103 р	27520	1	1	1	1	0,240	1,17712	777,10	3885,52	5439,73	7771,04	19427,61
103 д	27520	1	1	1	1	0,247	1,17712	799,96	3999,80	5599,72	7999,60	19999,01
103 е	27520	1	1	1	1	0,261	1,17712	845,67	4228,36	5919,71	8456,72	21141,81
104 г	27520	1	1	1	1	0,162	1,17712	525,69	2628,44	3679,82	5256,88	13142,20
104 д	27520	1	1	1	1	0,169	1,17712	548,54	2742,72	3839,81	5485,44	13713,60
104 0	27520	1	1	1	1	0,155	1,17712	502,83	2514,16	3519,83	5028,32	12570,80
104 Г1	27520	1	1	1	1	0,134	1,17712	434,26	2171,32	3039,85	4342,64	10856,60
104 Д	27520	1	1	1	1	0,134	1,17712	434,26	2171,32	3039,85	4342,64	10856,60
104 дз	27520	1	1	1	1	0,106	1,17712	342,84	1714,20	2399,88	3428,40	8571,00
104 Є Ж	27520	1	1	1	1	0,113	1,17712	365,70	1828,48	2559,87	3656,96	9142,40
104 ез	27520	1	1	1	1	0,113	1,17712	365,70	1828,48	2559,87	3656,96	9142,40
133 г	27520	1	1	1	1	0,452	1,17712	1462,78	7313,92	10239,49	14627,85	36569,61
133 д	27520	1	1	1	1	0,466	1,17712	1508,50	7542,48	10559,48	15084,97	37712,41
141 в	27520	1	1	1	1	0,071	1,17712	228,56	1142,80	1599,92	2285,60	5714,00
142	27520	1	1	1	1	0,169	1,17712	548,54	2742,72	3839,81	5485,44	13713,60
145	27520	1	1	1	1	0,071	1,17712	228,56	1142,80	1599,92	2285,60	5714,00
146	27520	1	1	1	1	0,205	1,17712	662,82	3314,12	4639,77	6628,24	16570,61
. 148	27520	1	1	1	1	0,148	1,17712	479,98	2399,88	3359,83	4799,76	11999,40
149	27520	1	1	1	1	0,212	1,17712	685,68	3428,40	4799,76	6856,80	17142,01
150	27520	1	1	1	1	0,106	1,17712	342,84	1714,20	2399,88	3428,40	8571,00
151	27520	1	1	1	1	0,268	1,17712	868,53	4342,64	6079,70	8685,28	21713,21
152	27520	1	1	1	1	0,113	1,17712	365,70	1828,48	2559,87	3656,96	9142,40
153	27520	1	1	1	1	0,303	1,17712	982,81	4914,04	6879,66	9828,08	24570,21
175 а	27520	1	1	1	1	0,127	1,17712	411,41	2057,04	2879,86	4114,08	10285,20
175 г	27520	1	1	1	1	0,360	1,17712	1165,66	5828,28	8159,59	11656,56	29141,41
176 а	27520	1	1	1	1	0,169	1,17712	548,54	2742,72	3839,81	5485,44	13713,60
176 б	27520	1	1	1	1	0,310	1,17712	1005,66	5028,32	7039,65	10056,64	25141,61
176 в	27520	1	1	1	1	0,395	1,17712	1279,94	6399,68	8959,56	12799,36	31998,41
176 г	27520	1	1	1	1	0,381	1,17712	1234,22	6171,12	8639,57	12342,24	30855,61
176 д	27520	1	1	1	1	0,388	1,17712	1257,08	6285,40	8799,56	12570,80	31427,01
177 б	27520	1	1	1	1	0,191	1,17712	617,11	3085,56	4319,79	6171,12	15427,81
177 в	27520	1	1	1	1	0,219	1,17712	708,54	3542,68	4959,75	7085,36	17713,41

Шифр арогруппи	Нрд	Км1	Км2	Км3	Км4	Кмц	Ки	Цн (1 га)				
								Кцп=0,1	Кцп=0,5	Кцп=0,7	Кцп=1	Кцп=2,5
177 г	27520	1	1	1	1	0,233	1,17712	754,25	3771,24	5279,74	7542,48	18856,21
178 б	27520	1	1	1	1	0,212	1,17712	685,68	3428,40	4799,76	6856,80	17142,01
178 в	27520	1	1	1	1	0,205	1,17712	662,82	3314,12	4639,77	6628,24	16570,61
178 г	27520	1	1	1	1	0,198	1,17712	639,97	3199,84	4479,78	6399,68	15999,21
178 д	27520	1	1	1	1	0,205	1,17712	662,82	3314,12	4639,77	6628,24	16570,61
179 г	27520	1	1	1	1	0,395	1,17712	1279,94	6399,68	8959,56	12799,36	31998,41
181 в	27520	1	1	1	1	0,212	1,17712	685,68	3428,40	4799,76	6856,80	17142,01
181 г	27520	1	1	1	1	0,310	1,17712	1005,66	5028,32	7039,65	10056,64	25141,61
181 д	27520	1	1	1	1	0,240	1,17712	777,10	3885,52	5439,73	7771,04	19427,61
208 г	27520	1	1	1	1	0,473	1,17712	1531,35	7656,76	10719,47	15313,53	38283,81
209 д	27520	1	1	1	1	0,459	1,17712	1485,64	7428,20	10399,48	14856,41	37141,01
210 г	27520	1	1	1	1	0,480	1,17712	1554,21	7771,04	10879,46	15542,09	38855,21
215	27520	1	1	1	1	0,028	1,17712	91,42	457,12	639,97	914,24	2285,60
217	27520	1	1	1	1	0,028	1,17712	91,42	457,12	639,97	914,24	2285,60
220	27520	1	1	1	1	0,028	1,17712	91,42	457,12	639,97	914,24	2285,60

Оцінка несільськогосподарських угідь на земельних ділянках сільськогосподарського призначення) виходячи із наступних значень: $H_{рд}=27520$; $K_{м1}=1$; $K_{м2}=1$; $K_{м3}=1$; $K_{м4}=1$; $K_{мц}=0,584$; $K_i=1,17712$, при $K_{цп}=0,1$ становить 1607,168, при $K_{цп}=0,5$ становить 8035,84, при $K_{цп}=0,65$ становить 10446,59, при $K_{цп}=0,7$ становить 11250,18, при $K_{цп}=1$ становить 16071,68, при $K_{цп}=1,2$ становить 19286,02, при $K_{цп}=1,5$ становить 24107,52, при $K_{цп}=2$ становить 32143,36, при $K_{цп}=2,5$ становить 40179.

5 СТАН РИНКУ ТА ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ТА НА ТЕРИТОРІЇ КРАСНЕНСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ

Постановою Кабінету Міністрів України № 1078 від 3 жовтня 2023 року «Деякі питання пілотного проекту щодо проведення масової оцінки земель» започатковано формування інформаційної бази масової оцінки земель в Україні.

Реалізація цього проекту забезпечила відкритий доступу до результатів масової оцінки (інформації про ринкові угоди). Інформація про реалізацію проекту доступна на офіційному сайті Держгеокадастру України: <https://land.gov.ua/wp-content/uploads/2024/11/informacziya-pro-stan-realizacziyi-pilotnogo-proektu-masova-oczinka-zemel.pdf>

Джерелом інформації для створення бази даних з інформацією про цивільно-правові угоди із земельними ділянками (далі – База даних) є інформація про зареєстровані у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно транзакції із земельними ділянками, яка надходить до Державного земельного кадастру в порядку автоматичної інформаційної взаємодії Державного земельного кадастру та Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. Для цілей реалізації пілотного проекту Базу даних сформовано з інформації щодо угод купівлі-продажу земельних ділянок усіх категорій та форм власності.

База даних включає наступну інформацію в розрізі окремої земельної ділянки :

номер запису;

адреса земельної ділянки; ціна угоди, грн;

вид обтяження, наявного на земельній ділянці

дата нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

дата транзакції;

кадастровий номер земельної ділянки;

код документу;

код категорії земель; КАТОТТГ;

код цільового призначення земельної ділянки;
 назва документу;
 назва територіальної громади;
 нормативна грошова оцінка земельної ділянки;
 опис цільового призначення земельної ділянки;
 площа земельної ділянки, га;
 спільна власність на земельну ділянку;
 тип права, зареєстрованого на земельну ділянку;
 тип суб'єкта права власності;
 форма власності земельної ділянки;

Для цілей аналізу проведено групування кодів видів цільового призначення земельних ділянок, в результаті чого створена 21 група цільового призначення (Таблиця 13).

Таблиця 13 – Співвідношення групи цільового призначення бази даних масової оцінки та кодів видів цільового призначення

Номер групи цільового призначення	Коди видів цільового призначення додаток 59 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051	Номер групи цільового призначення	Коди видів цільового призначення додаток 59 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051
1	1.01; 1.02; 1.12	12	8.01; 8.02; 8.03
2	1.03; 1.04; 1.07	13	9.01; 9.02; 9.04
3	1.08; 1.11; 1.13; 1.19; 10.06; 10.16	14	10.01; 10.02; 10.03; 10.04; 10.05; 10.07; 10.08; 10.09; 10.1
4	1.09; 1.1; 3.02	15	11.02; 11.03; 13.01
5	1.05; 1.06; 2.01; 2.02; 7.03; 7.04	16	14.01; 14.02
6	2.03; 2.04; 2.07; 2.1	17	11.01; 11.04
7	2.05; 2.06; 2.09	18	12.01; 12.02; 12.03; 12.04; 12.05; 12.06; 12.07; 12.08; 12.09
8	3.01; 3.03; 3.04; 3.05; 3.06; 3.11; 3.12; 3.14; 3.15	19	13.02; 13.03
9	3.07; 3.08; 3.09; 3.1; 3.13; 03.17.; 12.11	20	1.14; 1.15; 1.16; 1.17; 1.18; 2.08; 2.11; 2.12; 3.16; 3.18; 3.19; 3.2; 5.02; 6.04; 6.05; 7.05; 7.06; 7.07; 7.08; 7.09; 8.04; 8.05; 9.03; 9.05; 10.11; 10.12; 10.13; 10.14; 10.15; 11.05; 11.06; 11.07; 11.08; 12.1; 12.12; 12.13; 13.04; 13.05; 13.06; 14.03; 14.04; 14.05; 14.06
10	4.01; 4.02; 4.03; 4.04; 4.05; 4.06; 4.07; 4.08; 4.09; 4.1; 4.11; 5.01	21	15.01; 15.02; 15.03; 15.04; 15.05; 15.06; 15.07; 15.08; 15.09; 15.1; 15.11
11	6.01; 6.02; 6.03; 7.01; 7.02	22	невалідне цільове призначення або категорія земель

За даними Держгеокадастру <https://land.gov.ua/wp-content/uploads/2024/11/informacziya-pro-stan-realizacziyi-pilotnogo-proektu-masova-oczinka-zemel.pdf> в таблиці 14 проведено інформацію про мінімальні, максимальні та середні ціни трансакцій із земельними ділянками та їх кількість в розрізі груп цільового призначення.

Таблиця 14 – Дані про трансакції із земельними ділянками на території Красненської територіальної громади Львівської області за даними інформаційної бази масової оцінки

Номер групи цільового призначення згідно Таблиці 13	Кількість ЗД	мінімальне значення	максимальне значення середньої ціни	середня ціна 1 м. кв. земель
1	906	5,44	7,32	6,22
2	1343	19,55	50,71	29,86
3	2	263,58	263,58	263,58
5	4868	104,22	240,91	152,77
6	4	35,41	35,41	35,41
7	160	711,93	1411,80	932,03
8	16	215,79	245,34	230,56
9	124	230,52	290,66	259,74
11	24	8241,46	44869,52	16158,73
15	102	127,97	211,19	173,03
16	4	21,58	21,58	21,58
17	2	126,00	126,00	126,00
18	18	91,08	91,08	91,08
	118	128,46	156,19	142,33

Аналіз показує значну диференціацію вартості та кількості земельних ділянок залежно від їхнього цільового призначення:

11-Промисловість -24 ЗД-16158.73 грн / м²

7-Рекреаційне призначення -160 ЗД-932.03 грн / м²

3-Громадська забудова -2 ЗД-263.58 грн / м²

9-Лісогосподарське призначення -124 ЗД-259.74 грн / м²

8-Історико-культурне призначення -16 ЗД-230.55 грн / м²

15-Оборони -102 ЗД-173.03 грн / м²

5-Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення-4868 ЗД-152.77 грн / м²

10-Водний фонд -118 ЗД-142.33 грн / м²

2-Житлова забудова-1 343 ЗД-29.86 грн / м²

1-Сільськогосподарське призначення -906 ЗД-6.22 грн / м²

Ціна землі в територіальній громаді формується переважно економічною функцією ділянки:

Абсолютний лідер за вартістю — Промисловість (Група 11): Середня ціна складає 16 158.73 грн/м². Це в 17 разів дорожче, ніж наступна за ціною група, що підкреслює високу комерційну привабливість цієї землі для виробництва, складів або логістики. Максимальна ціна в цій групі сягає 44 869.52 грн/м², демонструючи найбільший ціновий розрив і неоднорідність вартості у різних кварталах.

Друге місце — Рекреаційне призначення (Група 7): Зі середньою ціною 932.03 грн/м². Висока ціна відображає цінність землі для будівництва туристичних, оздоровчих або спортивних об'єктів.

Найнижча вартість — Сільськогосподарське призначення (Група 1): Середня ціна становить лише 6.22 грн/м². Це типово для земель, які мають обмежене використання, крім сільськогосподарського виробництва.

Розподіл кількості ділянок відображає структуру землеволодіння в зоні:

Домінування Групи 5 (4 868 земельних ділянок): Ця група має найбільшу кількість ділянок (4868 одиниць). Це вказує на значну частку природоохоронних, екологічних або невідповідних земель у цій зоні.

Значна частка Житлової забудови (Група 2): Кількість ділянок для житла становить 1 343 ЗД, що є другою за величиною групою, і відображає значну житлову забудову в межах кадастрової зони.

Найменша кількість (Група 3, код 3а): Ділянки громадської забудови мають лише 2 земельні ділянки, що свідчить про незначну присутність (або великі розміри) об'єктів торгівлі, культури та освіти, які належать до цієї категорії.

- Висока однорідність (стабільна ціна): Групи 3 (Громадська забудова), 6, 17, 16, 18 мають однакові або майже однакові мінімальні та максимальні значення ціни. Це означає, що оцінка вартості цих типів земель у різних кварталах громади є дуже стабільною.

- Висока варіативність (неоднорідна ціна): Найбільша різниця між мінімальною та максимальною ціною (крім промисловості) спостерігається у Рекреаційному призначенні (Група 7): від 711.93 грн до 1411.80 грн. Це може бути пов'язано з відмінностями у розташуванні, доступу до водойм чи інфраструктури, що впливає на рекреаційну цінність.

ВИСНОВКИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ

В магістерській роботі розглянуто нормативно - правову базу грошової оцінки земель; визначено її роль у реформуванні земельних відносин, формуванні економічних методів регулювання земельних відносин.

Нормативна грошова оцінка земельних ділянок використовується для визначення розміру земельного податку, державного мита при міні, спадкуванні та даруванні земельних ділянок, орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, плати за суборенду та інших цілях.

Об'єктом дослідження стала Красненська громада яка була створена Розпорядження Кабінет Міністрів України у 2020. До складу громади входять селище Красне (цент громади) та сімнадцять сіл. Площа громади 216.3 км², чисельність населення громади – 17106 осіб з яких 6415 осіб міське населення та 10691 осіб, сільське населення. Красненська селищна територіальна громада межує з Буською громадою, Золочівською громадою, Глинянською громадою Золочівського району та Новояричівською громадою.

Починаючи з 2001 року різними організаціями на території Красненської територіальної громади проводилася нормативна грошова оцінка земель населених пунктів. Два тури робіт було проведено у семи населених пунктах смт. Красне; с. Острів; с. Безброди; с. Куткір; с. Бортків; с. Мала Вільшанка; с. Скнилів;; у всіх решту було проведено три тури нормативної грошової оцінки земель населених пунктів.

Найбільше технічних документацій розроблено Львівською регіональною філією ДП "Центр ДЗК" - 36,1%, найменше ПП "Експозем" – 4,2%.

У всіх турах оцінки значення коефіцієнтів Км1 для всіх населених пунктів приймалося рівним одиниці.

Земельнооціночна структуризація не проводилася (не визначалися земельно-оціночні райони) в: с. Богданівка 2013 р.; с. Балучин 2013 р.; с. Острів 2013 Р.; с. Русилів 2013 р. . Полтва 2013 р.; та в першому турі в с. Скнилів 2008р.

Мінімальне значення коефіцієнту K_{m2} в с. Петричі становить - 0,76 оцінка (2019р) , а в с. Сторонибаби (2017р.) максимальне значення $K_{m2} = 1,26$

Відповідно до «Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 р. № 1147 проведено нормативну грошову оцінку земельних ділянок на території Красненської громади.

У процесі її проведення визначено:

- норматив капіталізованого рентного доходу за одиницю площі Нрд для всіх категорій земель;
- коефіцієнт, який враховує розташування території територіальної громади в межах зони впливу великих міст $K_{m1}=1,00$;
- коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів $=1,00$;
- коефіцієнт, який враховує розташування території територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення $K_{m3}=1,00$;
- добуток коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель за період від затвердження нормативу капіталізованого рентного доходу до дати проведення оцінки $K_{ni}=1,438052$.

Проведено земельнооціночну структурузацію території громади та виділено 230 оціночних районів з яких 133 в межах населених пунктів. Для кожного земельнооціночного району визначено коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки.

Встановлено значення коефіцієнтів(K_{mc}), які враховують особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням для всіх категорій земель та визначено коефіцієнти ($K_{цп}$), які враховують цільове призначення земельної ділянки відповідно до відомостей Державного земельного кадастру. Проведені розрахунки нормативної грошової оцінки одного квадратного метра земельних ділянок всіх категорій земель, а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням.

За даними Держгеокадастру проведено аналіз цін трансакцій із земельними ділянками в розрізі груп цільового призначення на території Красненської громади.

Аналіз показує значну диференціацію вартості та кількості земельних ділянок залежно від їхнього цільового призначення:

Ціна землі в територіальній громаді формується переважно економічною функцією ділянки:

Абсолютний лідер за вартістю — Промисловість (Група 11): Середня ціна складає 16 158.73 грн/м². Це в 17 разів дорожче, ніж наступна за ціною група, що підкреслює високу комерційну привабливість цієї землі для виробництва, складів або логістики.

Друге місце — Рекреаційне призначення (Група 7): Зі середньою ціною 932.03 грн/м². Висока ціна відображає цінність землі для будівництва туристичних, оздоровчих або спортивних об'єктів.

Найнижча вартість — Сільськогосподарське призначення (Група 1): Середня ціна становить лише 6.22 грн/м². Висока однорідність (стабільна ціна): Групи 3 (Громадська забудова), 6, 17, 16, 18 мають однакові або майже однакові мінімальні та максимальні значення ціни. Це означає, що оцінка вартості цих типів земель у різних кварталах громади є дуже стабільною.

Найбільша різниця між мінімальною та максимальною ціною (крім промисловості) спостерігається у Рекреаційному призначенні (Група 7): від 711.93 грн до 1411.80 грн. Це може бути пов'язано з відмінностями у розташуванні, доступу до водойм чи інфраструктури, що впливає на рекреаційну цінність.

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Використання земель населених пунктів: Монографія МГ Ступень – Львів: Львівський ДАУ.–2000.–359 с, 2000.
2. Воронін В. О., Лянце Е. В. Масова оцінка та податок на нерухомість. Вісник Придніпровської державної академії будівництва та архітектури. 2015, № 12 (213) С.23-32.
3. Гнаткович Д. І., Возняк Р. П., Гулько Р. Й. Ступень М. Г. Науково-методичні положення оцінки земель України у світових цінах. Львів : Вільна Україна, 1995. 68 с.
4. Гнаткович Д.І., Гулько Р.Й. Ступень М.Г. Визначення орієнтованої ціни землі в Україні Будівництво, архітектура, планування сільських населених пунктів: Зб. наук. праць. – Львів: ЛДАУ, 1996. – С. 49-57.
5. Гнаткович Д.І., Гулько Р.Й. Ступень М.Г. Способи визначення компонентів ціни землі Будівництво, архітектура, планування сільських населених пунктів: Зб. наук. праць – Львів: ЛДАУ, 1996. – С. 88-42.
6. Гнаткович Д.І., Гулько Р.Й. До питання розрахунку вартості земель у світових цінах. Вісник Львівського державного аграрного університету. Сер. Економіка АПК. 1996. № 2. С. 54-56.
7. Горлачук В. В., В'юн В. Г., Песчанська І. М., Сохнич А. Я. та інш. Управління земельними ресурсами. Львів : Магнолія плюс, 2006. 443 с.
8. Губар Ю. П. Кадастрова багатофакторна оцінка міських земель : автореф. дис. ... канд. техн. наук : 05.24.04. Львів, 2005. 19 с.
9. Губар Ю.П. Геодезичне забезпечення та удосконалення методів і моделей оцінки нерухомості : дис. ... д-ра техн. наук : 05.24.04. Львів, 2018.
10. Дехтяренко Ю. Ф., Лихогруд М. Г., Манцевич Ю. М., Палеха Ю. М. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні: навч.-метод. посіб. Київ : Профі. 2007. 624 с.
11. Дехтяренко Ю.Ф., Манцевич Ю.М., Палеха Ю.М., Тарнопольский А.В. Вплив грошової оцінки на ринок земель у Києві: стан, проблеми та перспективи розвитку. Землеустрій і кадастр. 2008. № 1. С. 59-68.

12. Довідник показників нормативної грошової оцінки сільськогосподарських угідь в Україні станом на 01.01.2020 сайт Держгеокадастру URL: <https://land.gov.ua/info/dovidnyk-pokaznykiv-normatyvnoi-hroshovoi-otsinky-silskohospodarskykh-uhid-v-ukraini-stanom-na-01-01-2019/>.

13. Драпіковський О.І., Іванова І.Б., Крумеліс Ю.В. Оцінка нерухомості : навч. посіб. Київ : ТОВ «Сік Груп Україна», 2015. 424с.

14. Земельний кодекс України
URL:<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14> дата 07.04.2020р].

15. Ібатуллін Ш. І., Степенко О. В. Методичні підходи до масової оцінки земельних ресурсів. Економічний часопис –XXI. №3-4(1). 2014 С. 93-96.

16. Кілочко В. М. Удосконалення грошової оцінки земель в Україні. Київ : ТОВ «ЦЗРУ», 2004. 160 с.

17. Ковалишин О. Ф. Удосконалення методики експертної оцінки земельних ділянок сільськогосподарських угідь. Вісник аграрної науки. Спеціальний випуск. 2006. С. 61–65.

18. Ковалишин О.Ф. «Економічні та екологічні відносини власності на землю: теорія, методологія і практика». – Кваліфікаційна наукова праця на правах рукопису. Дисертація на здобуття наукового ступеня доктора економічних наук за спеціальністю 08.00.06 «Економіка природокористування та охорони навколишнього середовища». Державна екологічна академія післядипломної освіти та управління, Київ, 2020.

19. Конституція України (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1996, № 30, ст. 141).

20. Кошель А. О.Еколого-економічні передумови масової оцінки земель сільськогосподарського призначення в Україні / А. О. Кошель // Збалансоване природокористування. – 2014. – № 4. – С. 116-119. – URL:http://nbuv.gov.ua/UJRN/Zp_2014_4_27.

21. Курильців Р.М. Механізм формування раціонального використання і охорони земель на регіональному рівні: монографія – Львів: Каменяр, 2007.

22. Лихогруд О.М. Удосконалення нормативної грошової оцінки населених пунктів в сучасних умовах. Збалансоване природокористування. 2015.

№ 3. С. 6-29.

23. Мартин А. Г. Актуалізація показників нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення. Землевпорядний вісник. 2011. № 6. С. 32–38.

24. Мартин А. Г. Новий методичний підхід до нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення. Землеустрій і кадастр. 2013. № 2. С. 37-59.

25. Мартин А. Г. Оновлення методичних засад нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення. URL: <https://zsu.org.ua/andrijmartin/9220-onovlennya-metodichnikh-zasad-normativnojigroshovoji-otsinki-zemel-silskogospodarskogo-priznachennya>.

26. Мартин А. Г. Регулювання ринку земель в Україні : монографія. Київ : Аграр Медіа Груп, 2011. 254 с.

27. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні [навчально-методичний посібник] / Ю. Ф. Дехтяренко, М. Г. Лихогруд, Ю. М. Манцевич, Ю. М. Палеха. – К. : Профі, 2007. – 624 с.

28. Моніторинг земельних відносин в Україні: 2016-2017 статистичний щорічник URL: <http://land.gov.ua/wp-content/uploads/2018/10/monitoring.pdf>).

29. Палеха Ю. М., Колосюк А. А. Нормативна грошова оцінка земель населених пунктів: на рубіконі змін. Землеустрій і кадастр. 2013. № 2. С. 60-67.

30. Палеха Ю. М., Патиченко О. М.. Нормативна грошова оцінка земель сільських населених пунктів і селищ міського типу – нові підходи до визначення показників. Землеустрій і кадастр. 2013. № 1. С. 34-44.

31. Палеха Ю. Проблемні питання співвідношення результатів нормативної грошової оцінки територій населених пунктів різних категорій. Землевпорядний вісник. 2012. № 6. С. 2-7. URL:http://nbuv.gov.ua/UJRN/Zv_2012_6_2.

32. Палеха Ю.М. Теорія і практика визначення вартості територій і оцінки земель населених пунктів України : дис. ... д-ра геогр. Наук : 11.00.02. Київ, 2009. 426 с.

33. Перович І. Л. Кадастр в системі адміністрування земельними

ресурсами: теорія і практика : автореф. дис. ... д-ра техн. наук. Київ 2017.

34. Порядок ведення державного земельного кадастру : Постанова Кабінету Міністрів України від 12.01.1993 р. № 15 URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/15-93-%D0%BF#Text>.

35. Порядок грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів/ Затверджений наказом Державного комітету України по земельних ресурсах, Державного комітету України у справах містобудування і архітектури, Міністерства сільського господарства та продовольства України, Української академії аграрних наук від 27.11.95 N 76/230/325/150 URL:<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0105-95#Text>.

36. Порядок нормативної грошової оцінки земель населених пунктів затвердженого Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25.11.2016 № 489. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1647-16#Text>.

37. Методика нормативної грошової оцінки земельних ділянок» затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 р. № 1147.

38. Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо планування використання земель. Закон України URL:: http://w1.c1.rada.gov.ua/pls/zweb2/webproc4_1?pf3511=67111.

39. Про внесення змін до Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів: Постанова Кабінету Міністрів України від 31.10.2011 р. № 1185. URL: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/1185-2011-%D0%BF>.

40. Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо удосконалення деяких податкових норм : Закон України від 24.05.2012 р. № 4834-VI URL<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/466-20#Text>.

41. Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земель Проект постанови Кабінету Міністрів України від 22.04.2020URL: <https://land.gov.ua/info/155630>.

42. Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земель

сільськогосподарського призначення: Постанова Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2016 р. № 831. URL: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/831-2016-%D0%BF>.

43. Про затвердження Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25.11.2016 № 489. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1647-16#Text>.

44. Про затвердження Порядку нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення: наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України від 23.05.2017 р. № 262. <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/z0679>.

45. Про затвердження Порядку проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення *Держкомзем України*; Наказ, від 08.07.1999 № 72 URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z065199/ed20030523/find?text>.

46. Про Методику грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів : постанова Кабінету Міністрів України від 31.10.2011 р. № 1185.

47. Про Методику нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Постанова Кабінет Міністрів України від 23 березня 1995 р. № 213. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/831-2016-%D0%BF#Text>.

48. Про Методику нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів) Постанова Кабінет Міністрів України від 30 травня 1997 р. N 525 <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/525-97-%D0%BF#Text>.

49. Про Методику нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів: Постанова КМУ від 23.03.1995 р. № 213. URL: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/213-95-п>.

50. Про національну інфраструктуру геопросторових даних: Закон України від 13.04.2020 р. № 554-IX. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/554-20#Text>.

51. Про оцінку земель: Закону України від 11.12.2003 за № 1378-IV.
URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1378-15#Text>.

52. Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні Закон України від 12.07.2001 № 2658-III
URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2658->.

53. Про Порядок грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів) : Наказ Наказ Державного комітету України по земельних ресурсах , Міністерства аграрної політики України, Міністерство будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України, Української академії аграрних № 86/19/148/86/76/88 від 29.08.1997 [Електронний ресурс]. – Доступно з: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/z0477-97>.

54. Про Порядок нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель у межах населених пунктів : Наказ Державного комітету України по земельних ресурсах , Міністерства аграрної політики України, Міністерство будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України, Української академії аграрних від 27.01.2006 N 19/16/22/11/17/12 URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0389-06#Text>.

55. Про Порядок нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів) : Наказ Міністерства аграрної політики і продовольства України від 22.08.2013 № 508 [Електронний ресурс]. – Доступно з: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/z1573-13>.

56. Про Порядок нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів Наказ Державного комітету України по земельних ресурсах, Міністерства аграрної політики України, Міністерство будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України, Української академії аграрних від 27.01.2006 N 18/15/21/11 URL: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/z0388-06>.

57. Про проведення загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та внесення змін до

деяких постанов Кабінету Міністрів України: Постанова Кабінету Міністрів України від 7 лютого 2018 р. № 105 Офіційний вісник України від 20.03.2018— 2018 р., № 22, стор. 52, код акта 89362/2018.

58. Ступень М. Г., Гулько Р. Й. Методичні аспекти оцінки землі в складі нерухомої власності. Вісник Львів. держ. аграрн. ун-ту: Серія „Землевпорядкування і земельний кадастр”. Львів : 2007. № 10. С. 192-198.

59. Ступень М. Г. Автоматизація нормативної грошової оцінки земель населених пунктів за допомогою ГІС Нові технології в геодезії, землевпорядкуванні та лісовпорядкуванні: матеріали III Міжнародної науково-практичної конференції (12-14 березня 2008 р., м.Ужгород) С.19-21.

60. Ступень М. Г. Курильців Р. М. Таратула Р. Б. Радомський С.С. Микула О.Я. Ковалишин та ін. Оцінка земель: підручник.- Київ : Агроосвіта, 2014. 373с.

61. Ступень М. Г. Малахова С. О. Дослідження основ вартісної оцінки земель. Вісник Львівського національного аграрного університету: економіка АПК. Львів : Львів. нац. аграр. ун-т, 2011. № 18(1). С. 419-423.

62. Ступень М. Г. Таратула Р. Б. Нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення Національне господарство України: теорія та практика управління: [зб.наук.пр.] / Державна установа «Інститут економіки природокористування та сталого розвитку Національної академії наук України»,- К.: ДУ ІЕПРС НАН України, 2011.- С. 36-41.

63. Ступень М. Г. Таратула Р. Б. Ступень Н. М. Кадастрова оцінка об'єктів природоохоронного призначення. Вісник Львівського національного аграрного університету: економіка АПК. Львів : Львів. нац. аграр. ун-т, 2011. № 18(1). С. 406-413.

64. Ступень М. Г., Гулько Р. Й., Залуцький І. Р., Микула О. Я. та ін. Оцінка земель : навч. посіб. / за ред. М. Г.Ступеня. 2-ге вид., стереотипне. – Львів : “Новий світ – 2000”. 2006. 308 с.

65. Ступень М. Г., Гулько Р. Й., Микула О. Я., Ковалишин О. Ф. та ін.. Оцінка земель: навч. посіб. за заг. редакцією д.е.н. проф. Ступеня М. Г. Львів : Новий світ. 2005. 307 с.

66. Таратула Р. Б. Інформаційне забезпечення системи збалансованого землекористування в Україні: монографія. Львів: ТОВ «Галицька видавнича спілка», 2019. 304 с.

67. Таратула Р.Б Нормативна грошова оцінка земель населених пунктів та земель несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів – Вісник Львівського національного аграрного: економіка АПК.- Львів : Львів. нац. аграр. ун-т, 2014.- №21 (2).- С. 62-68.

68. Таратула Р.Б. Еколого-економічні засади інформаційного забезпечення управління земельними ресурсами [Текст] : автореф. дис.... д-ра екон. наук : 08.00.06 / Таратула Руслана Богданівна ; Львів. нац. аграр. ун-т. – Львів, 2020. – 36 с.

69. Третяк А. М. Концептуальні проблеми розвитку грошової оцінки земель в Україні. Київ, 2001. 50 с.

70. Третяк А. М. Стратегія реформування земельної політики в Україні на сучасному етапі. Землевпорядний вісник. 2009. № 6. С. 12-19.

71. Третяк А. М., Третяк В. М., Ковалишин О. Ф., Третяк Н. А. Удосконалення методики оцінки земель сільськогосподарського призначення. Економіст. 2016. № 5. С. 38–40.

72. Третяк А.М. Концептуальні проблеми розвитку грошової оцінки земель в Україні. Київ. : УААН, Інститут землеустрою, 2001. 50 с.