

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
ЛЬВІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ АГРАРНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
НАВЧАЛЬНО-НАУКОВИЙ ІНСТИТУТ ЗАОЧНОЇ ТА
ПІСЛЯДИПЛОМНОЇ ОСВІТИ
КАФЕДРА ГЕОДЕЗІЇ І ГЕОІНФОРМАТИКИ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до кваліфікаційної роботи
бакалавра

(освітньо-кваліфікаційний рівень)

на тему **Відведення земельної ділянки водного фонду для**
рибогосподарських потреб на території
Літинської об'єднаної територіальної громади
Вінницької області

Виконав: студент, групи ЗВ-33 сп
Спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій»
(шифр і назва напрямку підготовки, спеціальності)

Шевчук М.В.
(прізвище та ініціали)

Керівник: к.е.н., доцент Колодій П.П.
(прізвище та ініціали)

Рецензент:

ДУБЛЯНИ - 2021р

УДК 631:352

Відведення земельної ділянки водного фонду для рибогосподарських потреб на території Літинської об'єднаної територіальної громади Вінницької області – Шевчук М.В. Кваліфікаційна робота. Кафедра геодезії і геоінформатики. Дубляни. Львівський НАУ, 2021. 43 с. текст. част., 7 рис., 5 табл., 18 джерел. Мова українська.

Кваліфікаційна робота висвітлює, загальні етапи в розробці землевпорядної документації пов'язаної з відведенням земельної ділянки водного фонду для рибогосподарських потреб.

У кваліфікаційній роботі розкрито етапи розробки та оформлення матеріалів які додаються у проект землеустрою, щодо відведення земельних ділянок для рибогосподарських потреб на прикладі об'єкту дослідження який розташований на території Літинської територіальної громади.

Опрацьовано матеріали геодезичних вимірювань та в результаті сформовано картографічний матеріал який є частиною документації проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Проведено нормативну грошову оцінку об'єкту проектування.

ЗМІСТ

ВСТУП	6
1. ПРАВОВЕ ТА НОРМАТИВНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРИ ВІДВЕДЕНІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	7
1.1 Землеустрій як основа для розробки проекту відведення земельної ділянки	7
1.2. Правові основи складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки	8
1.3 Правове забезпечення оренди землі	13
2. ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ В ОРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	15
2.1 Характеристика земельної ділянки, що відводиться	15
2.2 Погодження проекту відведення	18
2.4 Розрахунок нормативної грошової оцінки земельної ділянки що відводиться	20
3. ГЕОДЕЗИЧНІ РОБОТИ ПРИ РОЗРОБЦІ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ	25
4. ОХОРОНА ПРИРОДИ ТА НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА	29
5. ОХОРОНА ПРАЦІ ТА ЗАХИСТ НАСЕЛЕННЯ У НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЯХ	34
5.1 Охорона праці при проведенні топографо – геодезичних та землевпорядних робіт	34
5.2 Захист населення у випадку загрози повені, паводка	35
5.2.1 Безпека при подоланні водних переправ	37
ВИСНОВКИ	39
СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ	40
Додатки	43

ВСТУП

Процесуальні порядок оформлення права власності чи користування угіддями має бути оформлене документально у зв'язку з цим необхідно оформляти земельпорядну документацію виготовлення якої передбачає ряд земельпорядних, геодезичних та юридичних заходів. Зокрема відведення земельної ділянки водного фонду для рибогосподарських потреб також потребує розробки проекту землеустрою.

Використання земель із складу водного фонду може бути на різних підставах, зокрема права власності, права постійного користування, права оренди та права суборенди.

Суб'єктами такого права можуть бути як громадяни так і юридичні особи, проте особи без громадянства мають право лише оренди. Важливо відзначити, що ділянки водного фонду можуть передаватись наприклад в оренду разом з будівлями чи спорудами, насадженнями, водоймами, які знаходяться на ній або без них.

Об'єктом кваліфікаційної роботи є земельна ділянка водного фонду на території Літинської територіальної громади поряд села Кам'янка Вінницької області. Кваліфікаційна робота включає текстову та цифрову графічну частину де відображену порядок відведення такої земельної ділянки для прикладу передачі в оренду.

У кваліфікаційній роботі коротко розкрито правове та нормативне забезпечення процесуального порядку відведення ділянок із водного фонду, а також розкрито процес розробки проекту землеустрою щодо даного питання. Також розкрито питання змісту геодезичних робіт при відведенні ділянки для рибогосподарських потреб. Присвячено увагу питанням охорони праці проведенні топографо-геодезичних та земельпорядних робіт та захисту населення у надзвичайних ситуаціях, а також питанням охорона навколишнього середовища.

1. ПРАВОВЕ ТА НОРМАТИВНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРИ ВІДВЕДЕНІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

1.1 Землеустрій як основа розробки проекту відведення земельної ділянки

Значний вплив на землевпорядні рішення має Закон України «Про землеустрій». відповідно до нього регулюється багато питань , як і зокрема розкрито у статті 2 [6] де зокрема відносно нашого питання він забезпечує :

а) реалізацію державної політики щодо використання та охорони земель, вдосконалення земельних відносин з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів, формування раціональної системи землеволодіння і землекористування;

б) формування інформації для правового регулювання земельних відносин локальному та господарському через встановлення умов використання й охорони земель;

в) забезпечує встановлення і закріплення на місцевості меж земельних ділянок землекористувачів;

г) організацію території з метою створення умов сталого землекористування та встановлення обмежень у використанні та охороні земель водного фонду призначення;

д) забезпечує інформацією щодо кількості та якості земель необхідних для ведення державного земельного кадастру та державного контролю за використанням та охороною земель.

Спираючись на низку головних законів у сфері управління земельними ресурсами, серед яких Конституція України, Земельний кодекс України, закони України "Про планування і забудову територій", "Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність" та інші закони сформована принципова концепція дії землеустрою. В цілому землеустрій це ціла система яка включає: суб'єкти (фізичні та юридичні особи) та об'єкти землеустрою, визначену законодавчу діяльність, організацію, регулювання та

управління у цій сфері, органи які здійснюють державного регулювання. До системи також включається система здійснення землеустрою на всіх рівнях (система проведення державного і самоврядного контролю , а також фінансове та кадрове і наукове забезпечення землеустрою.

В основу землеустрою покладено принципи його функціонування, що забезпечують дотримання законності; організацію використання та охорони земель, забезпечення узгодженості інтересів суспільства з позиції екології, економіки та соціуму забезпечуючи збалансованість у довкіллі. Значне місце у сформованих принципах належить забезпеченню вимог екологічної безпеки та охорони земельних ресурсів.

1.2 Правові основи складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Проектні організації, що мають ліцензію на виконання землепорядних робіт мають керуватися нормативною-законодавчою базою щодо розробки проектної і технічної документації. Проте в цілому концепція такої роботи полягає у:

- вилученні земельної ділянки у землекористувачів;
- викупі земельної ділянки у власників землі;
- відведення земельної ділянки у власність, оренду та у користування.

Раніше землепорядна документація розроблялась відповідно до постанови КМУ №677 від 26.05.2004р. «Про затвердження Порядку розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок»,., проте вона втратила чинність 06.01.2012р. Сьогодні цей процес регулюється виключно Законом України «Про Землеустрій» [6]. Де відповідність документації відповідає положенням діючих нормативно-технічних документів у сфері землеустрою та засвідчується підписом та печаткою сертифікованого інженера-землепорядника.

Відповідно до статті 29 цього закону зазначено вимоги до змісту документації із землеустрою, яка має включати текстові (пояснююча записка із додатками) та графічні матеріали і містити обов'язкові положення відповідно до виданого завдання на її розробку.

В документації має бути зазначено: причину проведення землеустрою базові відомості про об'єкт, правова та нормативна база, вихідна документація, відомості та інші вишукувальна інформація, в тому числі щодо оцінки об'єкту, представлення інформації про наявні в межах об'єкта землеустрою споруди, чи будівлі, обмежень чи сервітутів та їх правовий статус, опис виконання робіт, обґрунтування проектного рішення а також інформація щодо погодження документації із землеустрою

Графічна частина документації відображає існуючі та проектні межі об'єктів землеустрою, зокрема відомості які підлягають внесенню до Держгеокадастру в тому числі креслення технічних рішень.

Погодження та затвердження документації із землеустрою проводиться в порядку, який визначений у статті 186 Земельного кодексу України [9]

Проект відведення земельної ділянки розробляється на основі технічного завдання затвердженого замовником і передбачає вихідну земельно-кадастрову інформацію та додаткової вихідної інформації. Типовий договір про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки затверджується КМУ.

Проект відведення земельної ділянки виконавець погоджує із землевласником або землекористувачем, та органами місцевої влади в особі землевпорядника в результаті якого надається висновок про погодження даного проекту відведення.

Проект відведення земельної ділянки розглядається відповідною територіальною громадою чи адміністрацією відповідно до повноважень прописаних у Земельному кодексі України, затверджується ними або в установленому порядку подається до інших органів, до повноважень яких

належить надання у користування або передача у власність земельних ділянок .

Відповідно до статті 186. ЗКУ, розгляд землевпорядної документації та її затвердження проводиться в порядку:

- 1 прогностичні матеріали, обґрунтування використання та охорони земель і схеми землеустрою після погодження їх у встановленому порядку розглядаються і затверджуються відповідними органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування;
- 2 проекти створення нових землекористувань після встановленому порядку їх погодження розглядаються і затверджуються відповідними органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування;
- 3 із земель державної чи комунальної власності проекти відведення земельних ділянок затверджуються органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування, які надають і вилучають земельні ділянки;
- 4 проекти землеустрою с.-г. підприємств та фермерських господарств після погодження їх із місцевими радами чи районними держадміністраціями розглядаються і затверджуються власниками землі або землекористувачами;
- 5 робочі землевпорядні проекти розглядаються і затверджуються замовниками цих проектів.

Зміни до проектів землеустрою та інших матеріалів вносяться на основі рішень органів виконавчої влади та місцевого самоврядування або власників землі та землекористувачів, які затвердили ці проекти.

Відведення земельної ділянки здійснюється в одну або в дві стадії. В одну – коли відведення земельної ділянки не потребує попереднього погодження місця розташування об'єкта, а саме:

- розміщення об'єкту землеустрою передбачене затвердженим в визначеному порядку Генпланом розвитку населеного пункту а земельна ділянка не потребує вилучення (викупу);

- будівництво об'єктів здійснено, але відсутні документи по відведенню земельних ділянок;
- заплановано збільшення території об'єкта без права забудови та зміни її цільового використання з вилученням (викупом) земельної ділянки.

В разі необхідності проведення попереднього погодження місця розташування об'єкта відведення здійснюється в дві стадії. Перша стадія передбачає підготовку та затвердження матеріалів попереднього погодження місця розташування об'єкта, а друга – розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. В дві стадії відведення земельних ділянок здійснюється у випадках, коли передбачається нове будівництво або розширення території з метою капітального будівництва (розширення виробництва, здійснення житлового будівництва).

При виконання робіт по складанню проекту відведення необхідно дотримуватись вимог чинного законодавства України. [2]

Погодження проекту відведення земельної ділянки можна поділити на певні етапи які можна представити у вигляді схеми (рис. 1.1.)

В результаті всі проекти землеустрою мають визначений зміст кінцевої документації для прикладу для земель водного фонду та водоохоронних зон в тому числі обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів включають:

- 1) завдання;
- 2) пояснювальну записку;
- 3) характеристику території із встановленням режиму використання земель водного фонду та водоохоронних зон та обмежень у використанні земель;
- 4) довідку, зміст якої узагальнена інформація про землекористування;
- 5) результати геодезичних вишукувань та землевпорядного проектування;
- 6) інформацію про прогноз використання та охорони земель у межах територіальної громади, якщо є у наявності;

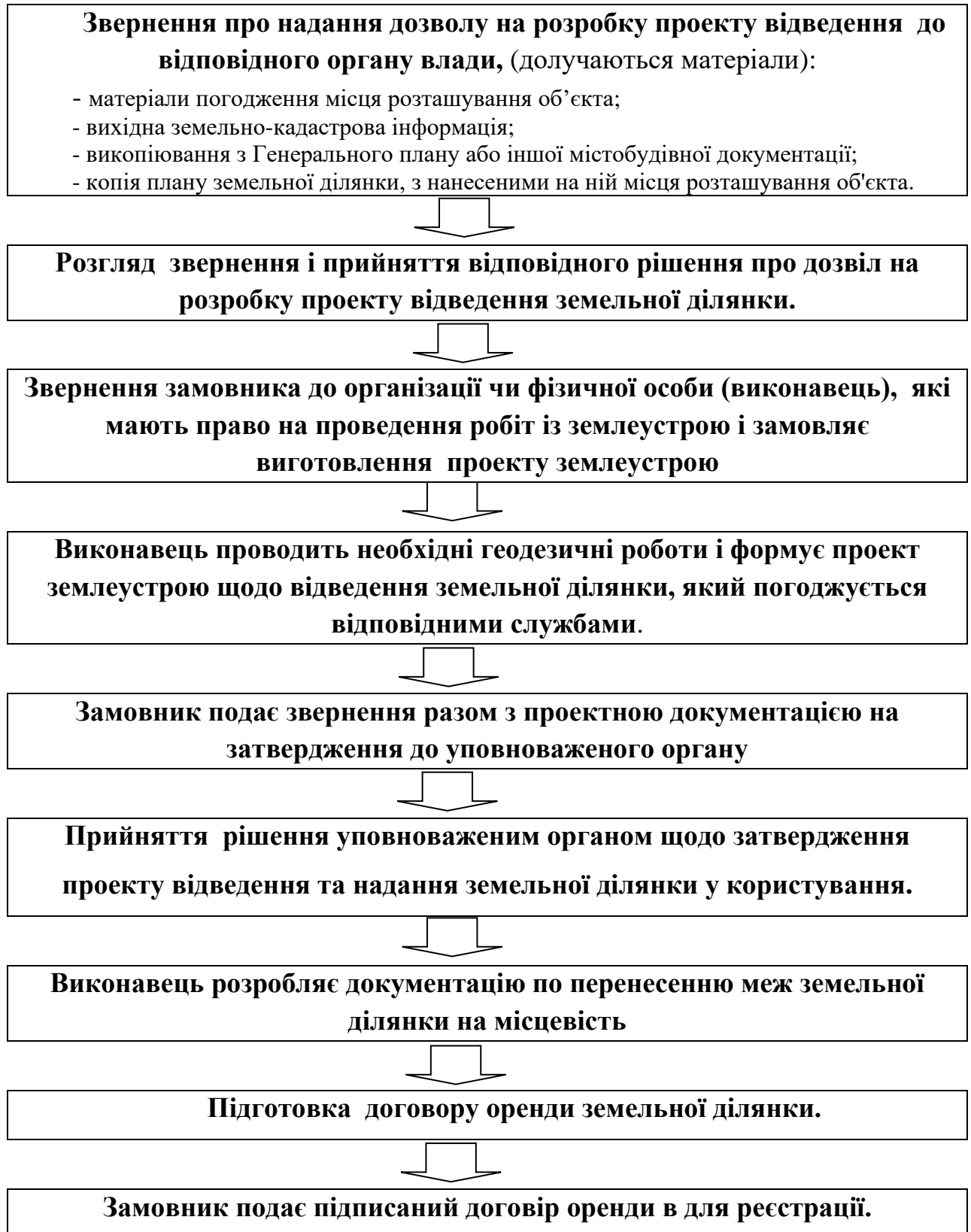


Рисунок 1.1. - Етапи погодження проекту відведення земельної ділянки

7) план організації території з угіддями, землевласників і землекористувачів, зокрема тих на землі яких є встановлені обмеження у використанні;

8) план меж земельних ділянок, що включаються водного фонду, водоохоронних зон та меж обмежень у використанні земель;

9) матеріали перенесення на місцевість меж земель водного фонду, водоохоронних зон та меж обмежень у використанні земель;

10) акт перенесення на місцевість меж;

11) перелік зон обмеженого режиму землекористування;

12) матеріали погодження проектної документації.

Межі територій земель водного фонду та водоохоронних зон встановлюються як по суші так і по водному просторі.

Рішення про затвердження проектів землеустрою є одночасно рішенням про встановлення меж таких територій";

1.3 Правове забезпечення оренди землі

Відповідно до статті 93. ЗКУ право оренди земельної ділянки – це строковий договір про платне володіння і користування земельною ділянкою, щоб орендар міг провадити підприємницьку та іншу діяльність.

Таке право може бути надане як громадянам та юридичним особам України так й іноземцям та іноземним державам. Однак деякі визначені у частині третій вище згаданої статті.

Об'єктами оренди є земельні ділянки, що є у власності громадян, чи юридичних осіб і може передаватись в оренду разом з насадженнями, спорудами, будівлями, водоймами, які є на ній або без них.

Орендарі набувають права оренди земельної ділянки керуючись Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, Законом «Про оренду землі» та іншими законами.

- Договір оренди землі, який пов'язаний з розташованим на ній водним об'єктом відповідно до ЗУ «Про оренду землі» стаття 15 має бути зазначено:
- об'єм та площа водного простору, і рибогосподарської технологічної водойми зокрема;
- розмір орендної плати за водний об'єкт;
- перелік розташованих на земельній ділянці різних гідротехнічних споруд, лінійних споруд та інших об'єктів інфраструктури та їх стан;
- вказуються заходи з охорони та поліпшення стану водного об'єкта,

Невід'ємною складовою договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом є паспорт водного об'єкта.

2. ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ В ОРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

2.1 Характеристика земельної ділянки, що відводиться

Об'єкт який є прикладом кваліфікаційної роботи для відведення цієї земельної ділянки яка знаходиться на території Літинської територіальної громади, що розміщена в північно-східній частині Вінницької області поблизу с. Кам'янка (рис. 2.1) і за фізико-географічним і агрогрунтовим районуванням відноситься до Уланово-Плисківському району Північної провінції Правобережного Лісостепу, для якого характерна порівняно незначна плямистість ґрунтового покриву, обумовлена відносно однорідними природними умовами: кліматом, рельєфом, рослинним покривом, особливостями ґрунтоутворюючих порід, умовами зволоження та іншими факторами ґрунтоутворення.

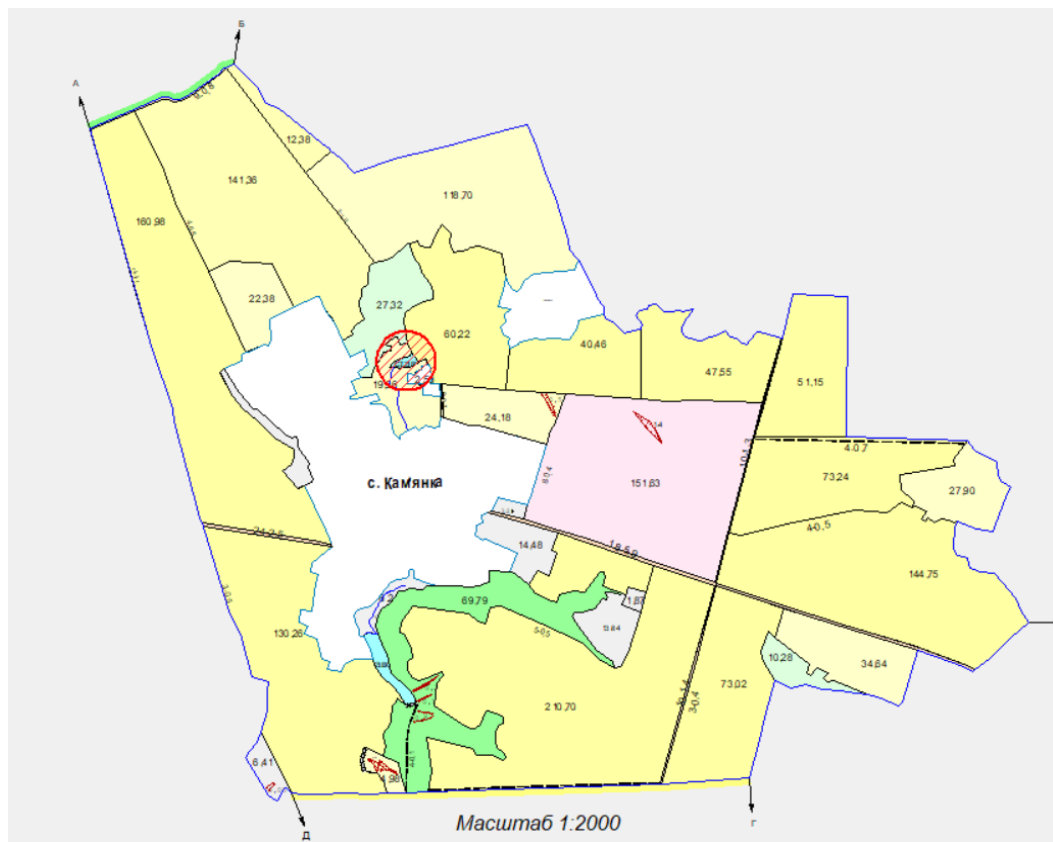


Рисунок 2.1 – Схема розміщення земельної ділянки в межах Літинської територіальної громади

Відповідно агрокліматичного та земельно-оціночного районування Вінницької області територія цієї частини територіальної громади входить до першого (північно-східного) агрокліматичного та другого земельно-оціночного району.

Проект землеустрою, щодо відведення земельної ділянки водного фонду в оренду буде розроблятися для умовного ТОВ „Рибак” що проводиться на підставі дозволу Вінницького районної державної адміністрації “Про дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду із земель запасу на території Літинської територіальної громади за межами с.Кам`янка для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (риборозведення) та рекреаційних потреб ”.

Земельна ділянка водного фонду знаходиться за межами населеного пункту с. Кам`янка на території Літинської територіальної громади Вінницької району Вінницької області.

Коротка характеристика. Згідно земельно-облікових даних площа земельної ділянки становить 7,0217 га . Екологічний стан в зоні розташування земельної ділянки водного фонду задовільний. Промислові підприємства та виробництва з забруднюючими скидами відсутні. Основним забруднювачем є замулення змитими з поверхневі сільськогосподарських угідь шарами ґрунту.

В процесі розробки проекту щодо відведення земельної ділянки водного фонду для потреб оренди, була проведена зйомка землекористування за допомогою трьох одночастотних приймачів Global Positioning System (GPS) американської фірми Trimble Navigation Limited. Методом статистичної GPS-зйомки від пунктів геодезичної опори, які знаходиться на території громади. Пункти були закладені під час горизонтальної зйомки земельних ділянок, в процесі поділу на земельні частки і знаходяться в задовільному стані. Координати окружної межі та контурів в середині земельної ділянки вираховані в системі координат 2000 року. Розрахунки проводились на за допомогою програмного комплексу „Digitals”.

За результатами горизонтальної зйомки складено кадастровий план земель водного фонду, для передачі в оренду ТОВ „Рибак” в масштабі 1:5000 з вказанням суміжних землекористувань, довжин ліній по периметру меж та площі землекористування. Площа земель водного фонду, що плануються для передачі ТОВ „Рибак” вирахована аналітичним методом. і становить 7,0217 га, в тому числі під водою 3,0127 га, під болотом 3,4740 га, під пасовищем 0,4040 га., під гідро спорудами 0,1310 га. Характеристика земель водного фонду, заплановані для передачі в оренду ТОВ „Рибак” подані в таблиці 2.1

Таблиця 2.1 – Характеристика землекористування

Цільове використання земельної ділянки	Загальна площа земельної ділянки	С.-г. землі		Забудовані землі		Відкриті заболочені		Води	
		Всього	з них	Всього	Гідроспоруда	Болота всього	низинні	Всього	ставки
			Пасовищ						
1	2	4	12	34	44	63	65	72	76
для рибогосподарських потреб	7,0217	0,4040	0,4040	0,1310	0,1310	3,4740	3,4740	3,0127	3,0127

Згідно Українського класифікатора видів цільового призначення землі (КВЦПЗ) код земельної ділянки 10.07 тобто землі водогосподарського призначення.

Землі водного фонду, що планується передати в оренду ТОВ „Рибак” обтяжені обмеженнями:

1. правом проїзду на транспортних засобах по греблі .
2. правом прогону худоби по існуючих шляхах
3. право напувати худобу із природного джерела (водойми) та відповідно з цим право прогону худоби до водойми.
4. право третіх осіб на експлуатацію ліній електропередач, зв'язку, та інших лінійних інженерних комунікацій.

5. землі прибережної захисної смуги навколо ставу є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності де забороняється:

1. городництво, садівництво та розорювання земель;
2. застосування пестицидів, добрив та їх зберігання;
3. влаштування літнього табору для худоби ;
4. будівництво крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд ;
5. присутність звалищ сміття , гноєсховищ;
6. організація миття та обслуговування транспортних засобів;

Основна діяльність – вирощування товарної риби має відбуватись відповідно до вимог “Інструкції про порядок здійснення штучного розведення, вирощування водних живих ресурсів та їх використання”

2.2 Погодження проекту відведення

Проект який розробляється для відведення земельної ділянки відповідає завданню, яке затверджене замовником, і є невід'ємною частиною угоди на проведення цих робіт. Він має певний стандарт (типовий договір) щодо розроблення проекту землеустрою який затверджується Кабінетом Міністрів України. Як згадувалось у розділі 1 до договору замовником додається вихідна необхідна документація.

Відповідно до договору виконавець у встановлений термін розробляє проект землеустрою (пояснюючу записку та графічні матеріали), що включають всі необхідні дані для вирішення завдання відведення земельної ділянки. В якому представлено ряд матеріалів , серед яких кадастровий план земельної ділянки в розрізі угідь (рис 2.2), Топографічний план земельної ділянки об'єкту проектування (рис. 2.3)

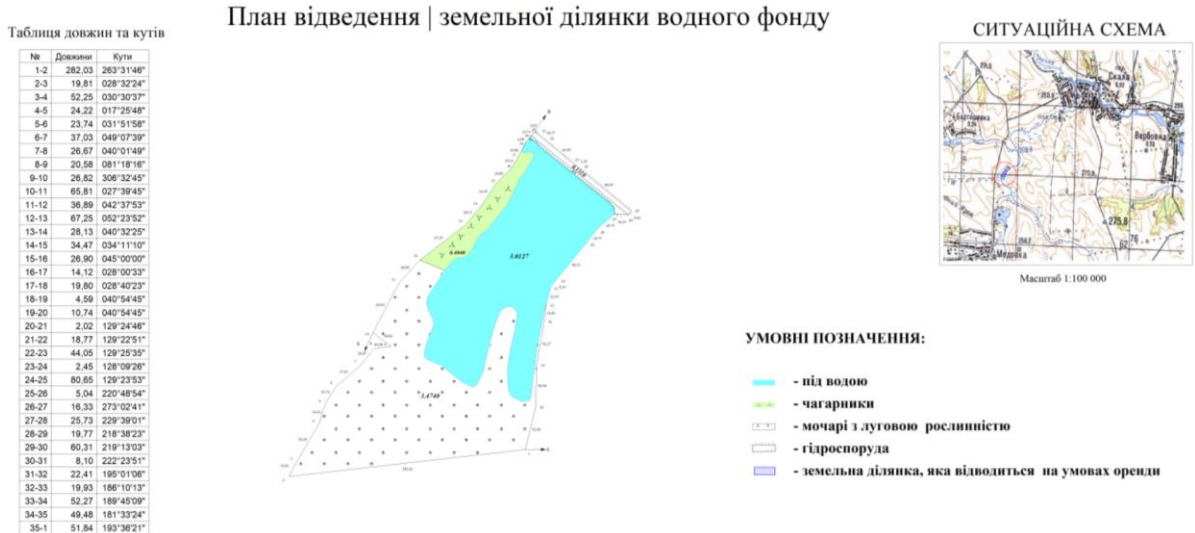


Рисунок 2.2. - Кадастровий план земельної ділянки відповідно до проекту землеустрою



Рисунок 2.3. – Топографічний план земельної ділянки об'єкту проекту землеустрою

Проект відведення земельної ділянки погоджується із землевласником або землекористувачем (Додаток 1), у випадку розташування земельної ділянки в межах населеного пункту органом містобудування і архітектури

Погоджений проект відведення земельної ділянки підлягає екстериторіальному погодженню (відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 31.08.2016 № 580), яка проводиться органом

Держгеокадастру відповідно до законодавства. Через систему електронного документообігу Держгеокадастру яка випадково обирає територіальний орган Держгеокадастру, який для здійснення погодження проекту землеустрою, протягом наступного робочого дня передає зворотні матеріали, зазначені в п. 5 визначеного постановою КМУ України від 31 серпня 2016 р. № 580 [16].

Після отриманого позитивного висновку проект відведення подають на затвердження до місцевої адміністрації, яка затверджує даний проект відведення земельної ділянки і встановлює орендну плату на земельну ділянку водного фонду.

2.3 Розрахунок нормативної грошової оцінки земельної ділянки що відводиться

Нормативна грошова оцінка земель це економічний інструмент для визначення розміру земельного податку, інших юридичних процесуальних порядків в тому числі орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, для розрахунку втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва, та у застосуванні механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель.

Нормативна грошова оцінка несільськогосподарських угідь, в тому числі під водоймами, спорудами та іншими не придатними земельними ділянками для сфери виробництва сільськогосподарської продукції, визначається за фактичним використанням ділянок відповідно до Порядку нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (за виключенням земель у межах населених пунктів).

Нормативна грошова оцінка земель, які є під водою, визначається на основі нормативного середньорічного економічного ефекту від використання водних об'єктів, що розташовані на оцінюваній земельній площі (ділянці).

Розрахунки нормативної грошової оцінки земельної ділянки під водою здійснюються за формулою:

$$Цн = Рд \times Тк \times Км \times Кв \times Кмц \times Пд \times Кі,$$

Рд - рентний дохід на один кв. м площі для відповідної категорії земель, (відповідно до додатку 1 Порядку), грн на рік;

Тк - термін капіталізації, (відповідно до пункту 2.2 Порядку), (33 роки),

Км – коефіцієнт місце розташування земель, враховують місцерозташування поверхневих водойм у розрізі територій з надмірним, нормальним та недостатнім зволоженням, їх значення з точки позиції загальнодержавних та місцевих умов (відповідно з пункту 2.3 Порядку)

Кв - коефіцієнт використання земельної ділянки, характеризує функціональне призначення водного об'єкта, ураховує напрями використання останнього для виробничих і невиробничих потреб (пункт 2 Порядку цього розділу)

Кмц - коефіцієнт належності ділянки до земель природоохоронного, і т.д. призначення, (відповідно з пункту 2.21 Порядку);

Пд - площа земельної ділянки, кв. м;

Кі - коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель,

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки підлягає індексації відповідно до статті 289 Податкового кодексу України

Грошова оцінка інших земель водного фонду (під гідротехнічними спорудами, водогосподарськими системами; землі островів, прибережних водозахисних смуг, смуг відведення, берегових смуг водних шляхів) здійснюється з урахуванням їх фактичного використання на основі положень, викладених у відповідних розділах цього Порядку грошової оцінки земель не сільськогосподарського призначення та населених пунктів.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки підлягає індексації відповідно до постанови КМУ "Про проведення індексації грошової оцінки земель". [16]

Таблиця 2.2 – Розрахунку нормативної грошової оцінки земель під водою
(за методикою 2013 року)

№ з/п	Показники	Позначення	Одиниці виміру	Методика розрахунку	Значення показників
1	Термін капіталізації	Тк	роки	Постійна величина	33
2	Рентний дохід на один кв. м	Рд	на 1 кв.м площі	Додаток 1 Порядку НГОЗ	0,0211
3	Коефіцієнт місця розташування	Км		Додаток 2 Порядку НГОЗ	1.20
4	Коефіцієнт значення водних об'єктів	Квд1		Додаток 15 Порядку НГОЗ	1,0
5	Коефіцієнт якісного стану	Квд1		Додаток 16 Порядку НГОЗ	1,2
6	Коефіцієнт екологічного стану	Квд1		Додаток 17 Порядку НГОЗ	1,2
7	Площа земельної ділянки	Пд	кв.м	Проект відведення	68907
8	Коефіцієнт Індексації (за роками) 2013 2014 2015 2016 2017-2021	Кі			1,0 1,249 1,433 1,06 1,0
9	Грошова оцінка земельної ділянки	Цн	грн	$E_n \times T_k \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times P_d \times K_i$	157296,10

Розрахунок під гідротехнічними спорудами проводиться згідно розділу 2 Порядку грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення.

В основу розрахунку покладається рентний дохід від цільового використання земельної ділянки та здійсненого поліпшення її облаштування.

Нормативна грошова оцінка земель під гідроспорудами розраховується за формулою:

$$Цн = Рд \times Тк \times Кв \times Кл \times Пд ,$$

- Цн - нормативна грошова оцінка земельної ділянки (у грн);
- Рд - рентний дохід, який створюється за рахунок облаштування земельної ділянки в перерахунку на одиницю площі (у грн/кв. м);
- Тк - термін капіталізації рентного доходу, який встановлюється на рівні 33 роки;
- Кв - коефіцієнт, який враховує функціональне використання земельної ділянки;
- Кл - коефіцієнт, який враховує місцезрештування земельної ділянки;
- Пд - площа земельної ділянки, кв. м

Таблиця 2.3 - Розрахунку нормативної грошової оцінки земель під гідроспорудою

№ з/п	Показники	Позначення	Одиниці виміру	Методика розрахунку	Значення показників
1	2	3	4	5	6
1	Термін капіталізації	Тк	роки	Постійна величина	33
2	Рентний дохід на один кв. м	Рд	на 1 кв.м площі	Додаток 1 Порядку НГОЗ	0,42
3	Коефіцієнт вид використання земельної ділянки	Кв		п.277 Порядку НГОЗ	1,20
4	Коефіцієнт місця розташування	Км		п 2.3 р5×р6	1.6224
5	Регіональний фактор	Кр		п24 Порядку НГОЗ	1,56
6	Локальний фактор	Кл		Додаток 6 Порядку НГОЗ	1,04
7	Площа земельної ділянки	Пд	кв.м	Проект відведення	1310

продовження таблиці 2.3

1	2	3	4	5	6
8	Коефіцієнт Індексації (за роками) 2013 2014 2015 2016 2017-2021	Кі			1,0 1,249 1,433 1,06 1,0
9	Грошова оцінка земельної ділянки	Цн	грн	$P_d \times T_k \times K_v \times K_l \times$ Пд	67063,81

За результатами обчислення вартість землі під гідротехнічними спорудами складає 67 тисяч 63 гривні 81 копійка.

Таблиця 2.4 - Зведена відомість нормативної грошової оцінки
земельної ділянки

№ з/п	Вид угідь	Площа, кв.м	Значення грн
1	Під водою та прибережною захисною смугою	68907	157296,10
2	Під гідроспорудами	1310	67063,81
3	Всього	70217	224 359,91
4	На 1 метр квадратний		3,20

Як видно з таблиці 2.4 нормативна грошова оцінка земельної ділянки водного фонду загальною площею 7,0217 га, яка надається в оренду на території Літинської територіальної громади Вінницького району Вінницької області становить: 224 359,91 грн. в розрахунку на 1 кв.м це складає 3,20 грн на 1 гектар складає 31 952,24 грн.

3. ГЕОДЕЗИЧНІ РОБОТИ ПРИ РОЗРОБЦІ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ.

Основною метою виділення земельної ділянки на місцевості це встановлення її межі тобто умовної замкненої лінії, що розмежовує сусідні земельні ділянки. Цей процес здійснюється шляхом встановлення межових знаків у місцях поворотних точок.

Встановлення меж земельної ділянки на місцевості реалізується відповідно до статті 186 Земельного кодексу України [9] , де передбачено розробку технічної документації із землеустрою:

- щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі для земельної ділянки на яку видано документ, що посвідчує право на земельну ділянку;
- щодо складання документів, відповідно до частини першої та другої статті 56 Закону України "Про землеустрій", з метою посвідчення права на земельну ділянку, у тому числі при поділі чи об'єднанні земельних ділянок, при передачі земельної ділянки у власність чи користування із земель державної та комунальної власності, а також із приватної власності з метою зміни її меж або цільового призначення.

Перелік робіт щодо встановлення меж земельної ділянки включає: підготовчі роботи (збір інформації про можливості просторової прив'язки), топографо-геодезичні роботи (безпосередні вимірювання), картографічні роботи (складання планів і карт) та роботи із землеустрою, опрацювання матеріалів у камеральних умовах, формування матеріалів техдокументації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки на місцевості, а також закріплення їх межовими знаками.

Топографо-геодезичні роботи, картографічні роботи та роботи із землеустрою виконуються, у відповідності до Законів України "Про землеустрій", "Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність", Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500. [10]

Виконавці робіт з метою спрощення створення основи для зйомки, можуть отримувати у встановленому законодавством порядку:

- відомості про розміщення наявних пунктів державної геодезичної мережі та геодезичних мереж згущення з Державного картографо-геодезичного фонду у відповідній системі координат;
- каталоги координат та викопіювання з кадастрового плану можливо отримати з бази даних автоматизованої системи державного земельного кадастру.

В сучасних умовах стану геодезичної мережі встановлення на місцевості меж чи пошук усіх поворотних точок меж земельних ділянок здійснюється полярним методом (рис. 3.1) та закріпленням довгостроковими межовими знаками, з обов'язковою прив'язкою до двох пунктів, Державної геодезичної мережі в системі координат чи мережі згущення яка ув'язана з нею, і була побудована в процесі виділення земельної частки (паю) на території в той час сільської ради.

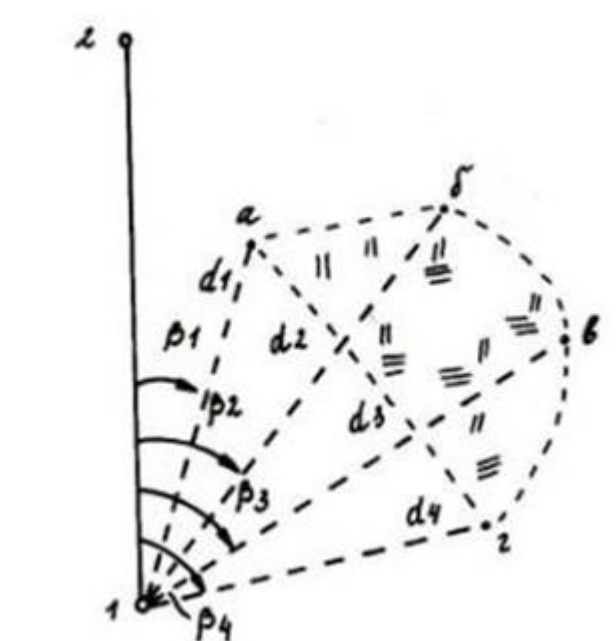


Рисунок.3.1 Приклад перенесення меж земельної ділянки полярним методом

В кваліфікаційній роботі ми представили у програмі Digitalis схему винесення об'єкту в натуру (рис. 3.2) яка проведена за даними знімання

електронним тахеометром фірми Trimble DR ARCTIC 3605. (рис. 3.3) та топографічний план земельної ділянки розроблений за результатами геодезичних вимірювань (рис. 2.3 розділ 2)

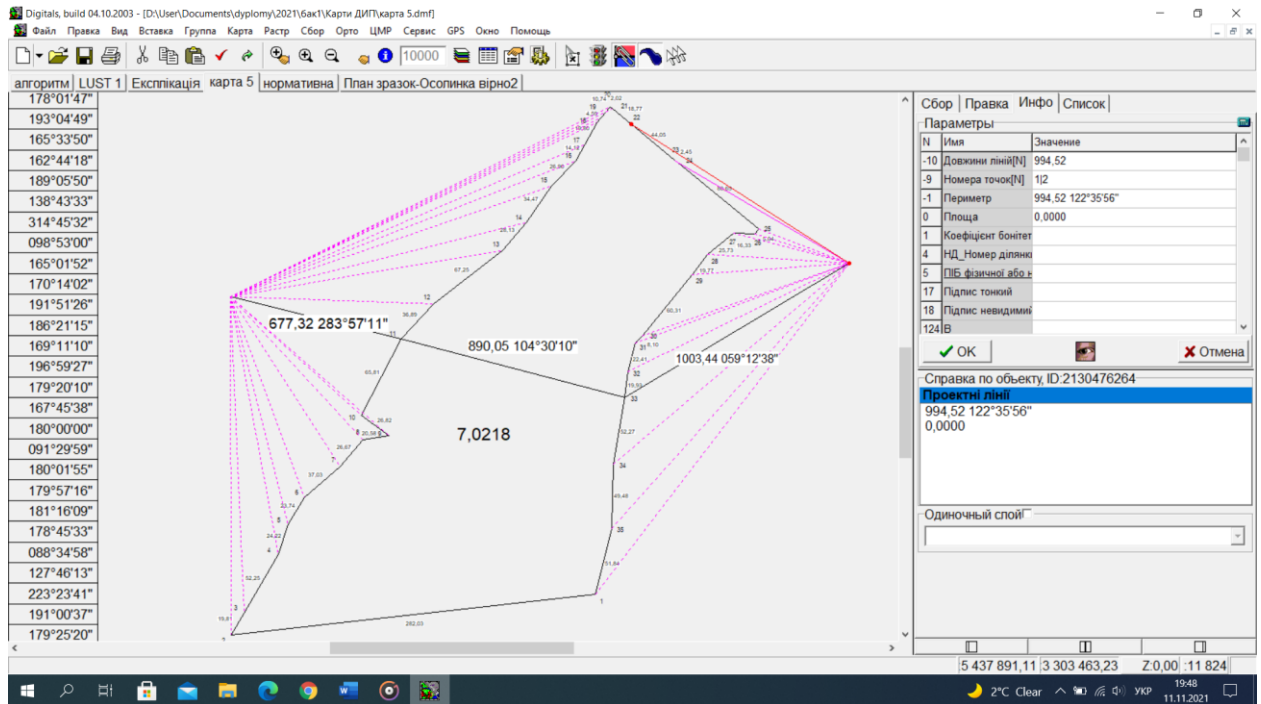


Рисунок 3.2. Схема винесення меж земельної ділянки водного фонду в натуру на території Літинської територіальної громади

За результатами такого виду геодезичних робіт отримано таблицю каталог поворотних точок земельної ділянки (таб. 3.1)



Рисунок 3.3 - Trimble DR ARCTIC 3605.

Встановлення меж земельних ділянок на місцевості має бути забезпечене супроводженням із погодженням меж земельної ділянки із суміжними землекористувачами та як результат створити протокол погодження меж, до якого додається кадастровий план земельної ділянки з відображеними і описаними межами.

Закріплення на місцевості межових знаків здійснюється за наявності протоколу погодження меж. Спірні межові питання врегульовуються місцевими органами територіальної громади чи органами Держгеокадастру

Таблиця 3.1 – Каталог поворотних точок земельної ділянки водного фонду на території Літинської територіальної громади

№	X	Y	Довжина	Кут	Внутрішній
1	5 437 211,71	3 302 472,21	282,03	263°31'46"	110°04'35"
2	5 437 052,80	3 301 071,04	19,81	028°32'24"	054°59'22"
3	5 437 139,82	3 301 118,37	52,25	030°30'37"	178°01'47"
4	5 437 364,91	3 301 251,01	24,22	017°25'48"	193°04'49"
5	5 437 480,47	3 301 287,29	23,74	031°51'58"	165°33'50"
6	5 437 581,30	3 301 349,97	37,03	049°07'39"	162°44'18"
7	5 437 702,45	3 301 489,97	26,67	040°01'49"	189°05'50"
8	5 437 804,57	3 301 575,75	20,58	081°18'16"	138°43'33"
9	5 437 820,13	3 301 677,48	26,82	306°32'45"	314°45'32"
10	5 437 899,99	3 301 569,72	65,81	027°39'45"	098°53'00"
11	5 438 191,43	3 301 722,49	36,89	042°37'53"	165°01'52"
12	5 438 327,13	3 301 847,41	67,25	052°23'52"	170°14'02"
13	5 438 532,29	3 302 113,79	28,13	040°32'25"	191°51'26"
14	5 438 639,19	3 302 205,22	34,47	034°11'10"	186°21'15"
15	5 438 781,75	3 302 302,06	26,9	045°00'00"	169°11'10"
16	5 438 876,86	3 302 397,17	14,12	028°00'33"	196°59'27"
17	5 438 939,20	3 302 430,33	19,8	028°40'23"	179°20'10"
18	5 439 026,04	3 302 477,82	4,59	040°54'45"	167°45'38"
19	5 439 043,37	3 302 492,83	10,74	040°54'45"	180°00'00"
20	5 439 083,94	3 302 528,00	2,02	129°24'46"	091°29'59"
21	5 439 077,53	3 302 535,80	18,77	129°22'51"	180°01'55"
22	5 439 017,98	3 302 608,34	44,05	129°25'35"	179°57'16"
23	5 438 878,11	3 302 778,47	2,45	128°09'26"	181°16'09"
24	5 438 870,56	3 302 788,08	80,65	129°23'53"	178°45'33"
25	5 438 614,62	3 303 099,68	5,04	220°48'54"	088°34'58"
26	5 438 595,54	3 303 083,20	16,33	273°02'41"	127°46'13"
27	5 438 599,88	3 303 001,65	25,73	229°39'01"	223°23'41"
28	5 438 516,60	3 302 903,63	19,77	218°38'23"	191°00'37"
29	5 438 439,39	3 302 841,90	60,31	219°13'03"	179°25'20"
30	5 438 205,75	3 302 651,23	8,1	222°23'51"	176°49'13"
31	5 438 175,84	3 302 623,93	22,41	195°01'06"	207°22'45"
32	5 438 067,63	3 302 594,89	19,93	186°10'13"	188°50'53"
33	5 437 968,54	3 302 584,18	52,27	189°45'09"	176°25'04"
34	5 437 710,94	3 302 539,91	49,48	181°33'24"	188°11'45"
35	5 437 463,64	3 302 533,19	51,84	193°36'21"	167°57'03"
			1 301,00		5940°00'00"

4. ОХОРОНА ПРИРОДИ ТА НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

Нині перед Україною стоять такі фундаментальні проблеми, як необхідність побудови незалежної держави, впровадження ринкової економіки, відновлення та зміни структури промисловості, поліпшення стану навколишнього природного середовища, яке опинилося в загрозовому стані.

Генеральною стратегічною лінією України в справі охорони навколишнього середовища і раціонального використання земельних ресурсів є такий розвиток, за якого б не було суперечностей між економічними інтересами природокористування і збереження цілісності до генеральної мети веде через послідовне вирішення ряду стратегічних цілей:

- забезпечення екологічної безпеки нинішнього і майбутніх поколінь;
- відновлення і збереження біосферної рівноваги, генетичного фонду тваринного та рослинного світу;
- раціональне і комплексне використання всього природного ресурсного потенціалу України.

Охорона навколишнього природного середовища і організація науково-обґрунтованого використання земельних ресурсів є невід'ємною складовою частиною економічного і соціального розвитку держави.

Проблема раціонального використання і збереження земельних ресурсів може бути здійснена при розв'язанні ряду організаційних, соціально-економічних, правових, адміністративних і інших проблем які є обов'язковою частиною проектів землеустрою.

В межах розробки проектів охорону земель та навколишнього середовища проектується базуючись на комплексному підході до угідь як до складних природних утворень з урахуванням цілей і характеру їх використання.

Наприклад одним із джерел забруднення ґрунтів, повітря, водою, врожаю сільськогосподарських культур вздовж автомобільних доріг є автомобільний транспорт. Це пояснюється наявністю у відпрацьованих газах

автомобіля багатьох різних хімічних речовин, що негативно впливають на здоров'я людини. Для зменшення шкідливого впливу необхідно зберегти існуючі придорожні лісові насадження або створити нові, в тому числі і в межах населених пунктів.

Важливе значення має збереження продуктивних земель для сільського господарства. Для будівництва промислових підприємств, об'єктів житлово-комунального господарства, автомобільних шляхів, а також для інших несільськогосподарських потреб необхідно надавати землі несільськогосподарського призначення, непридатні для ведення сільського господарства або сільськогосподарські угіддя гіршої якості.

Важливим завданням територіальної громади є контроль за використанням земель власниками, землекористувачами за цільовим призначенням. Необхідно домогтися, щоб всі землекористувачі мали відповідні документи, що посвідчують право користування та володіння землею, що ініціюватиме до бережливого ставлення до землі.

При здійсненні контролю за існуючими господарськими об'єктами важливо звернути увагу на наявність заходів, що попереджують забруднення земель токсичними матеріалами, ерозію ґрунтів, дотримання режиму використання земель в межах охоронних зон.

При розробці конкретних заходів на в межах територіальної громади з питань охорони природи, здійснення контролю за використанням земель, слід керуватися відповідними статтями Земельного кодексу України, та діючими документами уряду України, Держгеокадастру та законодавством України з охорони природи.

Однією з категорій земель якій присвячена кваліфікаційна робота є землі водного фонду. До земель водного фонду належать землі, зайняті: морями, річками, озерами, водосховищами, іншими водними об'єктами, болотами, а також островами, не зайнятими лісами; прибережними захисними смугами вздовж морів, річок і навколо водойм, крім земель, зайнятих лісами; гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами й каналами, а

також землі, виділені під смуги відведення для них; береговими смугами водних шляхів.

З метою попередження негативного впливу на екологічну ситуацію створення сприятливого режиму на водних об'єктах, попередження їх засмічення, забруднення, вичерпання, статтею 58 ЗКУ [8] передбачено встановлення уздовж річок, навколо водойм і на островах водоохоронних зон для створення сприятливого режиму цих водних об'єктів .

Водоохоронною зоною є природна територія господарської діяльності, яка регулюється і встановлюється вздовж річок і навколо озер, водосховищ та інших водойм. Така зона створюється для сприятливого режиму водних об'єктів та островів, попередження їх забруднення, засмічення й вичерпання, знищення навколо водних рослин і тварин.

Земельним кодексом України, а саме статтею 60 визначено поняття прибережної захисної смуги – це частина водоохоронної зони вздовж річки, навколо водойми, на якій встановлено більш суворий режим господарської діяльності, ніж на решті території водоохоронної зони, та визначені її розміри для водних об'єктів.

Прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води [1] (у меженний період) шириною:

а) для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менш як 3 гектари - 25 метрів;

б) для середніх річок, водосховищ на них, водойм, а також ставків площею понад 3 гектари - 50 метрів;

в) для великих річок, водосховищ на них та озер - 100 метрів.

При крутизні схилів більше трьох градусів мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється.

Розмір та межі прибережної захисної смуги уздовж морів та навколо морських заток і лиманів встановлюються за проектами землеустрою, а в межах населених пунктів - з урахуванням містобудівної документації, тобто прибережні захисні смуги в межах населених пунктів встановлюються не

автоматично, бо лише в цьому випадку існує можливість врахування містобудівної документації (яка існує на момент встановлення прибережної захисної смуги забудови в її теоретичних межах).

Тому серед основних заходів по охороні водних об'єктів можна виділити наступні:

1. Встановлення прибережних захисних смуг і водоохоронних смуг у відповідності до Водного Кодексу України [1].

У прибережних захисних смугах забороняється будь - яка діяльність, що може негативно вплинути на стан водного об'єкту. У водоохоронних зонах садять дерева і сіють багаторічні трави. Водоохоронна зона позначається спеціальними знаками. Роботи на цих територіях проводять тільки з дозволу відповідних органів.

2. Відмова від використання пестицидів.

3. Зменшення скидів стічних вод промислових підприємств за рахунок зниження водоемкості виробництва і використання водооборотних систем водопостачання.

4. Розділення промислових і господарсько – побутових стоків, Забезпечення їх очистки перед скидом у річки.

5. Запобігання забруднення водоймищ нафтою і нафтопродуктами.

6. Впровадження водозберігаючих технологій, а також здійснення передбачених Водним Кодексом України водоохоронних заходів на підприємствах, в установах і організаціях, розташованих у басейні річки;

7. Створення гідрологічних пам'яток природи.

8. Заліснення берегів річки. Стати річками чистішими допомагають прибережні захисні дерева. Верба і вільха коренями витягають з води нітрати й інші солі. Навіть найкраща очисна установка не може очистити ріку від шкідливих домішок, так як це робить корені дерева, рогозу й очерету. Прибережні рослини корисні ще й іншим: вони збагачують шар повітря над водною поверхнею киснем, що так необхідний річці. Вода, обтікаючи корені вільхи і верби, вирує, і в ній відбувається процеси окислення. Тінистість дерев

рятують річку від сонця, зменшують випаровування води. Деревя не дають берегам обвалюватися, охороняють русла від замулення, затримують стоки із різними добривами отрутохімікатами з навколишніх полів. Деревя допомагають річці. Виходить, для того, щоб вилікувати річку, потрібно допомагати деревами.

Найбільш придатні породи для заліснення берегів річки – верба і тополя, тому, що вони проростають з гілочок і черешків. Є два способи посадки прутиків і черешків уздовж рік. Один з них годиться для високих берегів, що не підтопляються поводками. У цьому випадку довжина черешків – 25 – 35 см., товщинна 0,8 – 1,5 см. Довжина прутиків верб і тополь – 1 – 2 метри.

9. Одна з головних причин замулення річок – яри. Яри можна закріпити плотовими загатами. При їх установці поперек русла яру копається траншея шириною півметра, глибиною 30 см, що врізається в береги розмиву. У дно траншеї вставляється вербові коли і переплітаються щільно лозинами. Готуючись до боротьби з яром, треба навчитися обчислювати його швидкість. Для цього на весні за 20 метрів від яру вбивається кілочка. Потім кожен місяць робляться виміри від кілочка до вістря яру. Різниця між вимірами і покаже ріст яру.

5. ОХОРОНА ПРАЦІ ТА ЗАХИСТ НАСЕЛЕННЯ У НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЯХ

5.1 Охорона праці при проведенні топографо – геодезичних та землевпорядних робіт.

Охорона праці – система законодавчих актів, соціально-економічних, організаційних, технічних, гігієнічних та лікувально-профілактичних заходів та засобів, спрямованих на збереження здоров'я і працездатності людини в процесі праці [8].

В умовах науково-технічного прогресу, широкого впровадження нових технічних заходів механізації та автоматизації виробничих процесів особливого значення набуває проблема охорони праці.

Поліпшення умов праці є одним з резервів росту її продуктивності та економічної ефективності виробництва, а також подальшого розвитку самої людини. Проблема поліпшення умов праці безпосередньо пов'язана з санітарно-побутовим та земельним обслуговуванням працівників, організацією відпочинку, харчування тощо.

Великих збитків на сьогоднішній день завдає виробництву травматизм та захворюваність на виробництві. Необхідною умовою запобігання виробничим травматизмам і аваріям повинна стати робота спеціальних заходів на основі глибокого аналізу стану охорони праці.

Перед початком польових робіт керівники топографо – геодезичних підрозділів зобов'язані поставити до відома місцеві органи влади і передати їм, у встановленому порядку, схеми маршрутів пересування бригад геодезистів з вказанням засобів пересування, планові строки проведення робіт на маршрутах.

Перед виїздом на польові роботи, начальник партії разом з інструктором по охороні праці зобов'язаний перевірити забезпеченість груп знаряддям, продуктами, засобами індивідуального і колективного захисту, дати всі необхідні вказівки керівникам бригад і встановити терміни завершення робіт.

Для регулювання взаємовідносин між працівниками і керівниками польових партій і експедицій на польовий сезон повинні встановлюватись тимчасові правила внутрішнього розпорядку баз, партій і експедицій. Правила внутрішнього розпорядку затверджуються керівником експедиції за погодженням з колективом.

Відповідальність за дотриманням і виконанням міроприємств по техніці безпеки і виробничій санітарії в окремих підрозділах проектних організацій несуть їх керівники.

Тимчасові робітники, зайняті на польових вишукувальних роботах, повинні проходити інструктаж по техніці безпеки на робочому місці.

Перед виконанням топографо – геодезичних робіт по встановленню меж земельної ділянки необхідно провести додатковий інструктаж з техніки безпеки з працівниками топографо – геодезичної партії.

При виконанні геодезичних робіт слід звернути увагу на роботу поблизу річок, балок та ярів, в зв'язку з тим, що береги річок та схили балок і ярів круті і кам'янисті [13].

5.2. Захист населення у випадку загрози повені, паводка

Одним із поширених надзвичайних ситуацій це загрози виникнення повені, паводка. В цих випадках визначено певний перелік дій з метою уникнення значної шкоди та негативних наслідків. Зокрема необхідно:

- Уважно слухати інформацію про надзвичайну ситуацію та інструкції про порядок дій, не користуватися без потреби телефоном, щоб він був вільним для зв'язку з вами.
- Зберігати спокій, попередити сусідів, надати допомогу інвалідам, дітям та літнім людям.
- Дізнатися у місцевих органів державної влади та місцевого самоврядування місце збору мешканців для евакуації та готуватися до неї.

- Підготувати документи, одяг, найбільш необхідні речі, запас продуктів харчування на декілька днів, медикаменти. Скласти все у валізу. Документи зберігати у водонепроникному пакеті.
- Від'єднати всі споживачі електричного струму від електромережі, вимкнути газ.
- Перенести більш цінні речі та продовольство на верхні поверхи або підняти на верхні полиці.
- Перегнати худобу, яка є у господарстві, на підвищену місцевість.
Дії в зоні раптового затоплення під час повені, паводка:
- Зберігати спокій, уникати паніки.
- Швидко зібрати необхідні документи, цінності, ліки, продукти та інші необхідні речі.
- Надати допомогу дітям, інвалідам та літнім людям. Вони підлягають евакуації в першу чергу.
- По можливості негайно залишити зону затоплення.
- Перед виходом з будинку вимкнути електро- та газопостачання, загасити вогонь у грубах. Зачинити вікна та двері, якщо є час – зачинити вікна та двері першого поверху дошками (щитами).
- Відчинити хлів – дати худобі можливість урятуватися.
- Піднятися на верхні поверхи. Якщо будинок одноповерховий, – зайняти горішні приміщення.
- До прибуття допомоги залишатися на верхніх поверхах, дахах, деревах чи інших підвищеннях, сигналізувати рятувникам, щоб вони мали змогу швидко вас знайти.
- Перевірити, чи немає поблизу постраждалих, надати їм, по можливості, допомогу.
- Потрапивши у воду, зняти із себе важкий одяг і взуття, відшукайти поблизу предмети, якими можна скористатися до одержання допомоги.
- Не переповнювати рятувальні засоби (катери, човни, плоту та інше).

Дії після повені, паводка:

- Переконатись, що житло не отримало внаслідок повені ніяких ушкоджень та не загрожує заваленням, відсутні провалини в будинку і навколо нього, не розбите скло і немає небезпечних уламків та сміття.
- Не користуватись електромережею до повного осушення будинку.
- Кип'ятити питну воду, особливо з джерел водопостачання, які були підтоплені.
- Просушити будинок, провести ретельне очищення та дезинфекцію забрудненого посуду, домашніх речей і прилеглої до будинку території.
- Здійснити осушення затоплених підвальних приміщень поетапно, з розрахунку 1/3 об'єму води на добу.
- Заборонено вживати продукти та консервації, які були підтоплені водою під час повені і отримала ушкодження.
- Усе майно, що було затопленим, підлягає дезинфекції.
- Дізнатись у місцевих органів державної влади адреси організацій, що відповідають за надання допомоги потерпілому населенню.

5.2.1 Безпека при подоланні водних переправ

При виборі місця для переправи беруть до уваги ширину і глибину річки, швидкість течії; наявність місць для організації страховки, спостереження і керування переправою; характер дна і наявність каменів, що котяться по ньому (звичайно вони дають про себе знати глухими ударами об дно). Серед відносно безпечних переправ можна виділити такі види:

Переправи вбхід. Завдання полягає у тому, щоб знайти на річці місце, де переправа вбхід для групи цілком посиљна, де об'єктивно є повна гарантія успіху. Часто ознакою броду служать стежки, прокладені місцевими жителями, наприклад, стежка, яка йде до річки та обривається. Бхід можливий на ділянці, де глибина не більша, ніж по пояс найнижчому туристу, але бажано знайти якомога мільше місце. Переходити річки вбхід завжди треба у взутті, щоб ступні були максимально захищені від

ушкоджень. Правильний вибір способу переправи вбхід може підказати лише досвід, який дозволяє врахувати характер річки та підготовленість групи.

Переправа вбхід по перилах. Перила робляться із основної мотузки, яка закріплена на двох берегах. Для більшої стійкості перил можна на кожному березі біля точки фіксування перил зробити відтяжки з двох мотузок, що розходяться під кутом 60-90°. Перший учасник переправи, який перейшов річку, закріплює на березі мотузку, яка буде для інших учасників служити перилами. Останній учасник переправи знімає поручні, обв'язується основною мотузкою і ті, що знаходяться на протилежній стороні, витягують його.

Групові переправи. Таджикицький спосіб. Дуже надійний і застосовується, якщо швидкість течії велика, а глибина мала. Учасники з рюкзаками стають в коло лицем до середини, рівномірно розділившись по силах. Руками через плечі беруться за дальні лямки рюкзака сусіда, впираються плечима один в одного і трохи нахиляються до середини кола. Потім коло починає рухатися до протилежного берега річки, повільно обертаючись проти течії, ближньою до протилежного берега стороною.

Переправа попарно застосовується при відносно невеликій ширині і глибині річки, але великій швидкості течії. Учасники стають лицем один до одного і боком до берега, поклавши руки на плечі напарника. Сильніший знаходиться нижче по течії. Після цього вони, спираючись один на одного, пересуваються дрібними приставними кроками. Страхування при цьому способі переправи, так як і при русі стінкою, ненадійне.

Груповий метод, який доповнює парний спосіб переправи. Вслід за учасником переправи, який знаходиться нижче по течії в парі, за спину стають ще 3-4 чоловіки, впираючись руками в спину попереду стоячого і тримаючись за лямки його рюкзака. Опір учасників до струменю різко збільшується, хоча зростає складність організації синхронного руху.

ВИСНОВОК ТА ПРОПОЗИЦІЇ

Один із інструментів забезпечення раціонального використання земель є розробки проектів землеустрою, в яких регламентується відповідно до діючого законодавства діяльність на об'єктах відносно яких розроблений проект. Особливої уваги заслуговують землі водного фонду.

За результатом роботи розкрито процес здійснення проектування щодо відведення земельної ділянки для рибогосподарських потреб в межах Літинської територіальної громади площею 7,0217 га, в тому числі під водою 3,0127 га, під болотом 3,4740 га, під пасовищем 0,4040 га., під гідро спорудами 0,1310 га, яка буде передана в оренду для ТОВ «Рибак»

За результатами опрацювання геодезичних спостережень та програмного забезпечення Digitalis зроблений топографічний план земельної ділянки, кадастровий план земельної ділянки, розроблено схему перенесення проекту в натуру.

Також з метою визначення величини орендної плати проведено визначення нормативної грошової оцінки ділянки землі яка відводиться , яка в цілому склала 224 359,91 грн., що в розрахунку на 1 кв. м складає 3,20 грн. а за один гектар складає 31 952,24 грн.

Інститут оренди земель є одним із важливих елементів наповнення місцевого бюджету. Орендна плата встановлюється згідно договору оренди на земельну ділянку який укладається між органом місцевого самоврядування (орендодавець) та особою якій надана земельна ділянка (орендарем).

СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

1. Водний кодекс України введений в дію Постановою ВР№ 214/95-ВР від 06.06.95, ВВР, 1995 № 24, ст.190 у чинній редакції зі змінами та доповненнями. [Електронний ресурс] URL: <https://zakon.rada.gov.ua/go/213/95-%D0%B2%D1%80>,
2. Водні ресурси: основні шляхи захисту Електронний ресурс URL: <https://osvita.ua/vnz/reports/ecology/21067/>
3. Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру Електронний ресурс URL: <https://land.gov.ua/>
4. Закон України «Про Державний земельний кадастр» Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2012, № 8, ст.61. [Електронний ресурс] URL: <https://zakon.rada.gov.ua/go/3613-17>
5. Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо уточнення порядку передачі в оренду водних об'єктів у комплексі з земельними ділянками» від 04 листопада 2020. [Електронний ресурс] URL: <https://zakon.rada.gov.ua/go/963-20>
6. Закон України «Про Землеустрій». – Київ, Відомості Верховної Ради України, 1998, № 46-47, ст.280 (редакція від 28.10.2021) Електронний ресурс URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#Text> (дата звернення 30.10.21)
7. Закон «Про оренду землі» – Київ: Атіка,1998. – 20 с. .(із змінами внесеними згідно із Законами) Електронний ресурс URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/161-14#Text> (дата звернення 09.09.21)
8. Закон України «Про охорону праці» (редакція 2002р. зі змінами та доповненнями). [Електронний ресурс] URL: <https://zakon.rada.gov.ua/go/2694-12>
9. Земельний Кодекс України – Київ Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2002, № 3-4, ст.27 (із змінами і доповненнями) [Електронний ресурс] URL: <https://zakon.rada.gov.ua/go/2768-14>

10. Інструкція з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 (ГКНТА – 2.04-02-98). – Київ, 1999.
11. Методика визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти затверджена Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України 28.05.2013 № 236. [Електронний ресурс] URL: <https://zakon.rada.gov.ua/go/z0986-13>
12. Методика визначення розміру плати за використання на умовах оренди частини рибогосподарського водного об'єкта, рибогосподарської технологічної водойми затверджена Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України 14.01.2014 № 11. [Електронний ресурс] URL: <https://zakon.rada.gov.ua/go/z0194-14>
13. Наказ Міністерства надзвичайних ситуацій України від 26.11.2012 №1352 Про затвердження Правил охорони праці на рибоводних підприємствах внутрішніх водойм. [Електронний ресурс] URL: <https://zakon.rada.gov.ua/go/z2074-12>
14. НПАОП 74.2-1.01-89 Правила техніки безпеки на топографо-геодезичних роботах. [Електронний ресурс] URL: http://sop.zp.ua/norm_prapor_74_2-1_01-89_03_ua.php
15. Тимчасовий порядок взаємодії між територіальними органами Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру на період реалізації пілотного проекту із запровадження принципу екстериторіальності погодження документації із землеустрою територіальними органами Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру під час погодження документації із землеустрою / Постанова Кабінету Міністрів України від 31 серпня 2016 р. № 580 [Електронний ресурс] URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/580-2016-%D0%BF#n26>
16. Податковий кодекс України (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2011, № 13-14, № 15-16, № 17, ст.112) [Електронний ресурс] URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n6929>

- 17.Постанова Кабінету міністрів України «Про затвердження Типового договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом» від 2 червня 2021 р. № 572 Київ [Електронний ресурс] URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/572-2021-%D0%BF#Text>
- 18.Перович Л. М., Лісевич М. П. Геодезія, ч. II / Навчальний посібник. - Львів: «Новий світ - 2000», 2005. - 208с

Додаток 1**ПРОЕКТ АКТА ВСТАНОВЛЕННЯ (ПЕРЕНЕСЕННЯ НА
МІСЦЕВІСТЬ) МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

Протокол погодження меж земельної ділянки, що надається в оренду ТОВ "Рибак", розташованої на території Літинської територіальної громади Вінницького району

Згідно заключеного договору № _ від __ _____ 2021 року, мною _____ в присутності представника Літинської територіальної громади у Вінницькому районі та директора ТОВ "Рибак", склали цей акт про те, що в натурі (на місцевості) проведено погодження земельної ділянки, що надається в оренду ТОВ "Рибак" на території Літинської територіальної громади за межами населеного пункту с. Кам'янка загальною площею – 7,0217 га.

Межі земельної ділянки проходять по існуючій межі. Земельна ділянка межує з землями Літинської територіальної громади

Земельна ділянка, що надається в оренду повинна бути використана ТОВ "Рибак" тільки за прямим призначенням: для рибогосподарських потреб.

Заперечень при погодженні меж не виявлено.

Розміри, місцезнаходження та поворотні точки земельної ділянки показані на схемі, вказуються на зворотній стороні цього акту.

Акт складено в 3-примірниках:

- перший- виконавцю
- другий- Літинська територіальна громада у Вінницькому районі
- третій- замовнику.