

Міністерство освіти і науки України
Львівський національний університет природокористування
Факультет землевпорядкування та туризму
Кафедра геодезії і геоінформатики

Кваліфікаційна (дипломна) робота

освітнього ступеня «Бакалавр»

на тему: **«ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ТА
ЕКСПЛУАТАЦІЇ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД АВТОМОБІЛЬНОГО
ТРАНСПОРТУ ТА ДОРОЖНЬОГО ГОСПОДАРСТВА»**

Спеціальність 193 «Геодезія та землеустрій»

Виконала: студентка групи Зв-42

Іваницька М. В.

Науковий керівник: к.е.н., доцент

Рижок З. Р.

Рецензент _____

Львів 2024

УДК 342.9

Відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства. Іваницька М. В. Кваліфікаційна робота. Кафедра геодезії і геоінформатики. Львів, Львівський національний університет природокористування, 2024 р.

45 с. текстової частини, 8 таблиць, 8 рисунків, 22 джерела бібліографічного списку.

У кваліфікаційній роботі відображено методичні засади розробки проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для створення автогаражного кооперативу, представлено характеристику земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, описано геодезичні роботи при відведенні об'єкта дослідження, площею 1,2712 га, у тому числі 0,0599 га у межах червоних ліній.

ЗМІСТ

ВСТУП	6
1. МЕТОДИЧНІ ЗАСАДИ РОЗРОБКИ ПРОЄКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ СТВОРЕННЯ АВТОГАРАЖНОГО КООПЕРАТИВУ	7
1.1. Використані норми і правила у сфері землеустрою	7
1.2. Методичні засади створення автогаражного кооперативу для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	8
1.3. Документація із землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	13
2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД АВТОМОБІЛЬНОГО ТРАНСПОРТУ ТА ДОРОЖНЬОГО ГОСПОДАРСТВА	16
2.1. Характеристика запроєктованої земельної ділянки	16
2.2. Сучасний стан використання земельної ділянки	18
2.3. Містобудівна документація	19
3. ГЕОДЕЗИЧНІ РОБОТИ ПРИ ВІДВЕДЕННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД АВТОМОБІЛЬНОГО ТРАНСПОРТУ ТА ДОРОЖНЬОГО ГОСПОДАРСТВА	22
3.1. Опис прив'язки поворотних точок меж земельної ділянки	31
3.2. Результат обчислення координат вимірних точок земельної ділянки та оцінка їх точності	26
3.3. Створення кадастрового плану земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	29
4. ОХОРОНА ПРАЦІ	37
5. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА	40
ВИСНОВКИ	42
СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ	43

ВСТУП

До земель автомобільного транспорту належать енергетичні, гаражні та паливо-розподільні об'єкти, автовокзали, автостанції, лінійні виробничі об'єкти, офісні та технічні будівлі, станції технічного обслуговування, автозаправні станції, підприємства з перевезення вантажів, авторемонтні майстерні, бази, вантажні двори, контейнерні майданчики, а також пункти повторної вакцинації, офісні та культурні об'єкти, куди входять земельні ділянки, надані для використання при будівництві, що гарантують експлуатацію транспорту та інших механічних транспортних засобів.

Землі автомобільного транспорту включають в себе дороги, бордюри, земляне полотно, декоративне озеленення, заповідники, кювети, мости, тунелі, розв'язки, водопропускні труби, підпірні стінки, смуги відведення та інші дорожні споруди і конструкції, розташовані на них.

До складу земель автомобільного транспорту також входять землі за межами смуги відведення, якщо на них розташована споруда, що забезпечує функціонування автомагістралі, зокрема:

- паралельна об'їзна дорога, поромна переправа, снігозахисна споруда споруда для запобігання сходження лавин;
- стоянки для транспорту та відпочинку, корпоративні об'єкти та об'єкти дорожнього сервісу;
- будівлі дорожнього сервісу, включаючи житлові будинки і споруди з виробничими базами;
- придорожня лісосмуга для захисту доріг.

У кваліфікаційній роботі наведено методикку відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, площею 1,2712 га, у тому числі 0,0599 га у межах червоних ліній.

1. МЕТОДИЧНІ ЗАСАДИ РОЗРОБКИ ПРОЄКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ СТВОРЕННЯ АВТОГАРАЖНОГО КООПЕРАТИВУ

1.1. Використані норми і правила у сфері землеустрою

Документація із землеустрою повинна бути розроблена у відповідності з діючими нормами і правилами. Законодавчою, нормативно-правовою та нормативно-технічною базою для виконання робіт є:

1. Земельний кодекс України [1];
2. Закон України "Про землеустрій" [15];
3. Інструкція з топографічного знімання у масштабах 1:5 000, 1:2 000, 1:1 000, 1: 500 [2];
4. Закон України «Про державний земельний кадастр» [11];
5. Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин»;
6. Інструкція про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками (із змінами та доповненнями) [3];
7. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» [13];
8. Наказ Держкомзему «Про затвердження Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками»;
9. інші нормативно правові акти Держгеокадастру.

Державні стандарти, норми і правила в галузі землеустрою встановлюють набір якісних і кількісних показників, параметрів, які регулюють розробку і впровадження документів із землеустрою з урахуванням навколишнього середовища, економіки, суспільства, клімату та інших умов.

Проекти землеустрою розробляються відповідно до діючих норм і правил, що відносяться до компетенції державних наглядових органів. Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень" [12], документ, що засвідчує право власності на земельні ділянки, відповідно до законодавства України, право постійного користування земельними ділянками підлягає обов'язковій державній реєстрації. Державна реєстрація здійснюється за наявності файлу обміну XML.

1.2. Методичні засади створення автогаражного кооперативу для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

Автогаражний кооператив є створений за рішенням загальних зборів засновників, які добровільно об'єдналися для задоволення потреб членів кооперативу в придбанні, будівництві та обслуговуванні гаражів і стоянок.

Кооператив – це не комерційна організація, створена, як будь-яке об'єднання фізичних, або юридичних осіб на основі членства у формі спеціалізованого споживчого гаражно-будівельного кооперативу для обслуговування індивідуальних учасників гаражів і стоянок без мети отримання прибутку.

Кооперативи створюються без обмежень по терміну своєї діяльності і здійснюють свою діяльність на принципах автономії, взаємо допомоги, само забезпечення і самостійності.

До основних напрямків діяльності кооперативу відносяться:

- накопичення фінансових коштів і матеріальних ресурсів членів;
- оренда, або придбання у власність відповідно до Земельного кодексу України земельних ділянок для будівництва гаражів та стоянок;
- планування та впорядкування територій, виділених кооперативам;

- будівництво гаражів і стоянок відповідно до процедур, встановлених державними будівельними нормами і правилами, за рахунок власних і позикових коштів, а також забезпечення їхньої безпечної експлуатації;

- участь у пайових інвестиціях у будівництво гаражів та стоянок за рахунок пайових внесків членів кооперативу;

- будівництво, експлуатація та розвиток інженерної та соціальної інфраструктури, забезпечення пожежної безпеки, охорони інших громадських будівель і споруд, розташованих на території, що належить кооперативам;

- організація і здійснення охорони, озеленення та прибирання території кооперативу, ремонт і технічне обслуговування обладнання, будівель і споруд загального призначення, розташованих на території, що належить кооперативу;

- інші види діяльності.

Кооперативи мають право досягати цілей своєї діяльності для того, щоб:

- вести господарську діяльність за призначенням;

- самостійно визначати основні напрямки стратегії та діяльності;

- інвестувати в будівництво гаражів, стоянок та інших споруд гаражного комплексу, за рахунок власних коштів, укладати договори пайової участі в будівництві, а також створювати пайові інвестиційні фонди;

- укладати договори на розробку проєктно-кошторисної та іншої документації, а також надавати послуги, передбачені статутом кооперативу;

- орендувати і набувати у власність земельні ділянки для будівництва гаражів, стоянок та інших об'єктів гаражного комплексу;

- здійснювати будівництво гаражів, стоянок та інших об'єктів гаражного комплексу на господарській та договірній основі;

- придбати, орендувати, або взяти у тимчасове користування рухоме і нерухоме майно, обладнання, матеріалами, інвентар та інші технічні засоби, не обхідні для статутної діяльності кооперативу;

- списати основні засоби і оборотні кошти з балансу в установленому порядку в разі їх матеріального, або морального зносу;

- забезпечувати продаж і передачу товарів та іншого майна фізичним і юридичним особам, державним і комунальним структурам за плату і безоплатно;
- надавати послуги і продавати товари самостійно, або за тарифами і цінами, встановленими на підставі договору, і, якщо це передбачено законом, продавати товари за державними тарифами і цінами;
- здійснювати іншу економічну діяльність.

Також автомобільні кооперативи зобов'язані:

- вести облік членів і видавати кожному з них свідоцтво про членство в кооперативі;
- забезпечувати надання послуг, що замовляються членами кооперативу, в залежності від об'єкта діяльності кооперативу;
- створювати умови для безпечної роботи, дотримуватися норм і положень трудового законодавства, охорони праці, техніки безпеки, протипожежної безпеки, соціального страхування;
- дотримуватися встановлених правил благоустрою, а також утримувати під'їзні шляхи та прилеглу до кооперативу територію в належному технічному та гігієнічному стані;
- підтримувати в належному технічному та гігієнічному стані об'єкти інфраструктури, інженерних мереж, споруд загального призначення та будівель на території кооперативу;
- утримувати в належному технічному та гігієнічному стані гаражний комплекс, що належить членам кооперативу на праві власності, або наданого у тимчасове користування;
- дотримуватися правил охорони зелених насаджень та здійснювати природоохоронні заходи на території кооперативів;
- виконувати рішення органів місцевого самоврядування щодо утримання та експлуатації будівель і споруд, земельних ділянок;
- виконувати інші обов'язки, пов'язані з діяльністю кооперативу, передбачені законодавством України.

Членами кооперативу можуть стати громадяни, які досягли 18-річного віку, а також юридичні особи, які визнають статут кооперативу і дотримуються його вимог. Членами кооперативу можуть бути його засновники та інші особи, прийняті до кооперативу в порядку, встановленому його статутом.

Громадянин, або юридична особа, яка бажає стати членом кооперативу, повинен подати письмову заяву про участь. Ті, хто бажає стати членами кооперативу, вносять вступні внески і паї в порядку, встановленому статутом, а потім, за рішенням правління кооперативу, набувають статусу члена кооперативу.

Члени кооперативу володіють наступними правами:

- участі в економічній діяльності кооперативів;
- управління кооперативами, шляхом участі в загальних зборах з правом одного голосу;
- обирання керівного органу кооперативу та право бути обраним до нього;
- використання належного йому гаражу (автостоянки) для зберігання і технічного обслуговування автомобіля протягом усього терміну існування кооперативу;
- надання права користування гаражем (автостоянкою) близьким родичам з обов'язковим письмовим повідомленням ради кооперативу;
- користування послугами кооперативів, гаражного господарства загального користування, обладнанням гаражних комплексів;
- внесення пропозицій щодо поліпшення роботи кооперативу та усунення недоліків у роботі його органів управління та посадових осіб;
- отримання письмової відповіді на запит, звернувшись до адміністративних і розпорядчих органів, посадових осіб кооперативів, членів кооперативів, їх посадових осіб із запитом, пов'язаним з їхньою діяльністю;
- оскарження рішення ради кооперативу, в тому числі на загальних зборах членів кооперативу, в порядку, встановленому законодавством України.

- відчуження свого гаражу (автостоянки) для того, щоб спільно використовувати спільне майно, письмово повідомивши про це раду кооперативу;

- перереєстрації членів кооперативу на інших осіб відповідно до процедури за наявності відповідної письмової заяви;

- після ліквідації отримати частину майна кооперативу, за винятком його не подільного фонду;

- здійснювати інші дії відповідно до статуту, які не заборонені законом;

- вийти з кооперативу в будь-який час.

Члени автомобільного кооперативу зобов'язані:

- внести грошові кошти в розмірі паїв повністю до початку будівництва.

Розмір паю кожного члена кооперативу встановлюється загальними зборами.

- нести всі витрати з управління автостоянкою та її експлуатації в розмірі, визначеному загальними зборами;

- дотримуватися положень статуту;

- виконувати зобов'язання перед кооперативами;

- дотримуватися правил користування гаражами (автостоянками) та правил внутрішнього розпорядку кооперативів, затверджених загальними зборами кооперативів;

- дотримуватися державних технічних, протипожежних, санітарних норм і правил утримання гаражів (стоянок);

- забезпечувати благоустрій території, будівництво та обслуговування об'єктів пожежної безпеки, інженерної інфраструктури та гаражів загального користування за рішенням ради директорів або загальних зборів кооперативів;

- брати участь у спільних заходах, що проводяться кооперативами;

- дбайливо ставитися до майна кооперативу, не завдавати йому шкоди, використовувати за призначенням;

- не порушувати права інших членів кооперативу;

- інформувати раду кооперативу про передбачуване відчуження належного йому гаража (стоянки).

1.3. Документація із землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки представляє собою землевпорядну документацію, яка розробляється при першому оформленні права власності, або права користування, оренди на землю, при зміні цільового призначення землі. Підставою для цього є заява замовника та дозвіл відповідного органу місцевого самоврядування на розробку відповідного проекту з відведення.

Згідно із Законом України «Про землеустрій» проєкт відведення земельної ділянки є однією з важливих стадій на етапі порядку оформлення права власності на земельну ділянку у таких випадках, як:

- відведення земельних ділянок із земель державної, комунальної власності;
- зміни цільового призначення земель;
- надання земель в оренду із земель державної, або комунальної власності;
- безкоштовної приватизації земельних ділянок громадянами;
- формування земельної ділянки, як об'єкта цивільних прав;
- продажу земельних ділянок державної, комунальної власності громадянам і юридичним особам;
- підготовки земельних ділянок до продажу на земельних торгах [15].

Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок включають в себе таку документацію, як:

- пояснювальна записка;
- матеріали геодезичних вишукувань, землевпорядного проєктування у разі формування земельної ділянки;
- розрахунок розміру втрат лісгосподарського виробництва;
- розрахунок розміру збитків власників землі, землекористувачів;
- перелік обмежень у використанні земельної ділянки;

- кадастровий план земельної ділянки.

Документація із землеустрою в складі текстового матеріалу повинна містити пояснювальну записку, в якій зазначено наступне:

- рішення органів державної влади, органів місцевого самоврядування, на підставі яких відбувається розробка документів із землеустрою;
- основна інформація по предмету землеустрою;
- нормативно-правові акти при здійсненні землеустрою;
- норми і правила, використовувані розробниками в області землеустрою;
- документи Державного фонду із землеустрою та оцінки земель;
- відомості про земельні ділянки, сформовані до 2013 року;
- інформація, що використовується розробниками Державного картографо-геодезичного фонду;
- затверджена містобудівна документація, що використовується забудовником та копії таких документів;
- опис процедур виконання топографо-геодезичних робіт;
- опис та обґрунтування проєктного рішення;
- інформація про проведення ґрунтових, геологічних та інших вишукувань при землеустрої;
- інформація про будівлі, споруди та права власності, наявні на об'єкті землеустрою;
- інформація про обмеження на використання земельних ділянок у межах об'єктів землеустрою;
- умови зняття та перенесення ґрунтового покриву земельної ділянки у разі порушення ґрунтового покриву земельної ділянки в результаті реалізації проєктного рішення;
- інформація про виконання передбачених законом вимог за погодженням землевпорядної документації;
- інформація про дотримання вимог законодавства щодо погодження розділу, об'єднання земельних ділянок [1].

Графічна частина документації із землеустрою відображає існуючі, якщо такі є, і проєктні межі об'єктів у відповідності до Закону України "Про Державний земельний кадастр".

Графічний матеріал проєкту землеустрою включає в себе:

1. план відведення, що повинен відображати місце, де виділяється земельна ділянка з урахуванням інтересів існуючих землевласників і землевласників-орендодавців. Креслення повинне включати в себе опис суміжних сторін, кількість поворотних точок, розміри між ними, внутрішні контури і саму земельну ділянку та бути затверджений посадовою особою територіального органу земельних ресурсів.

2. Копія кадастрового плану, що затверджується посадовими особами територіальних органів земельних ресурсів.

3. План меж ділянки та зон сервітуту (за наявності обмежень), погоджений посадовими особами територіальних органів земельних ресурсів.

4. Схема перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевості).

5. Кадастровий план земельних ділянок, що складається відповідно до Закону України "Про Державний земельний кадастр", де координати земельної ділянки відображаються на копії кадастрового плану, що передається до Державного фонду землепорядної документації. Кадастровий план також повинен бути затверджений посадовими особами територіальних органів земельних ресурсів [3].

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД АВТОМОБІЛЬНОГО ТРАНСПОРТУ ТА ДОРОЖНЬОГО ГОСПОДАРСТВА

2.1. Характеристика запроєктованої земельної ділянки

Проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, площею 1,2712 га, у тому числі площею 0,0599 га у межах червоних ліній, пропонується до надання в постійне користування.

Загальні відомості про об'єкт дослідження:

- місце розташування – Львівська обл., м. Львів;
- землекористувач – АГК «Україна»;
- площа – 1,2712 га, у тому числі площею 0,0599 га у межах червоних ліній;
- форма власності до розробки проєкту – комунальна;
- цільове призначення земельної ділянки – згідно класифікацією видів

цільового призначення земель:

- на момент складання проєкту землеустрою – 12.12 землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність, або користування громадянам чи юридичним особам, угіддя – забудовані землі.

- запропоноване проєктом землеустрою – 900 землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, угіддя – 009.03 землі під будівлями та спорудами транспорту.

Викопіювання з кадастрової карти для об'єкта дослідження відображено на рис. 2.1.



Масштаб 1:10000

Умовні позначення:

	- межа земельної ділянки
	- межа кадастрової зони

Площа земельної ділянки S=1.2712га

Рисунок 2.1. – Викопіювання з кадастрової карти для об'єкта дослідження.

Опис меж:

- з північного-сходу – землі загального користування;
- з південного-сходу – землі державного підприємства;
- з південного-заходу – землі комунальної форми власності;
- з півдня – землі громадської організації;
- з півдня – землі комунальної форми власності;
- з півночі – землі товариства з обмеженою відповідальністю.

2.2. Сучасний стан використання земельної ділянки

Згідно довідки з державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угіддями земельна ділянка, що пропонується до відведення відноситься до земель, які не надані у власність, або користування та частково входить в межі земельної ділянки, яка обліковується за гаражним кооперативом.

Абрис земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства показано на рис. 2.2.

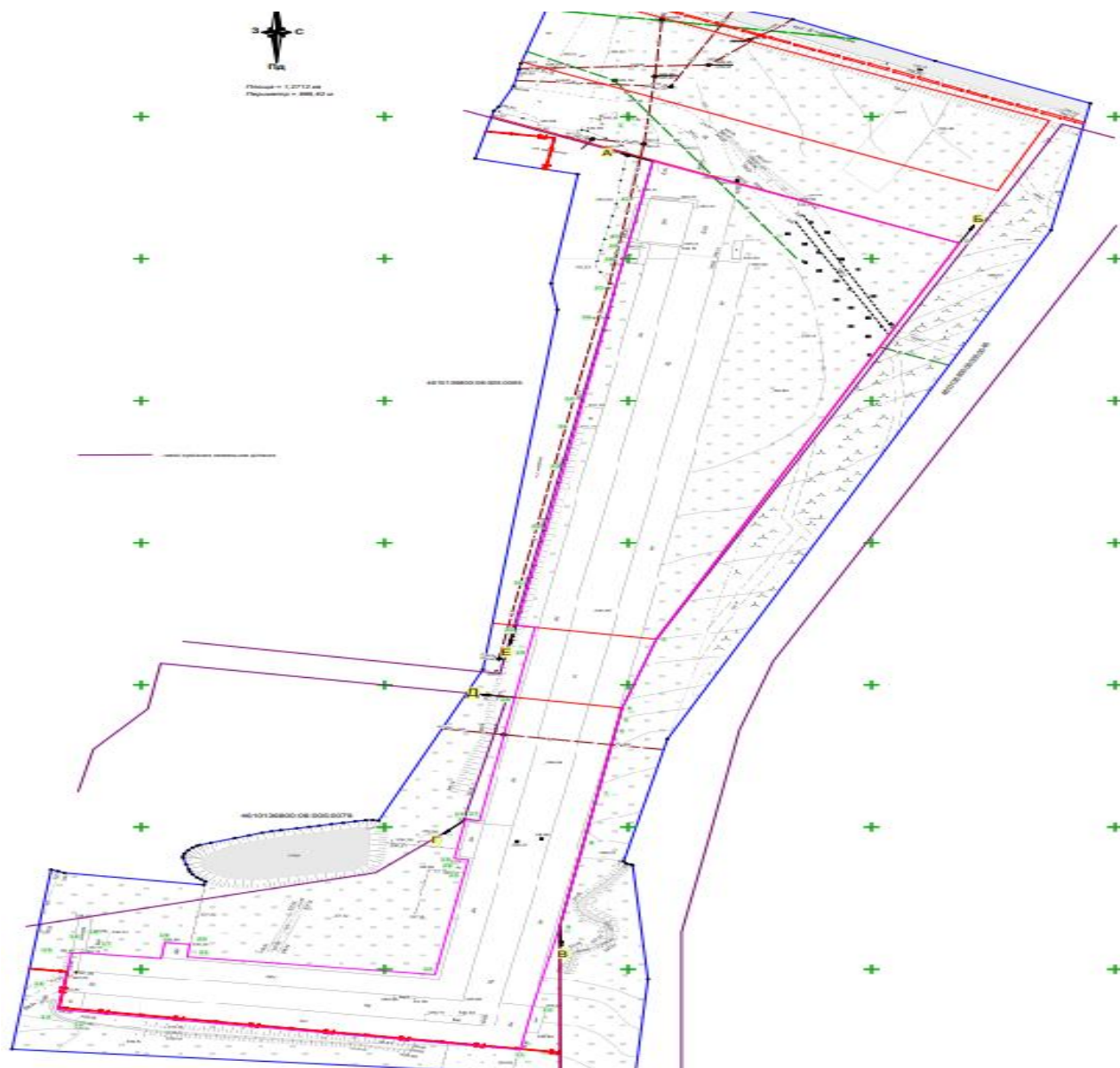


Рисунок 2.2. – Абрис земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

На земельній ділянці відсутні зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони і зони особливого режиму використання земель. Не виявлено земель природно-заповідного фонду, природоохоронного призначення, історико-культурного призначення, лісогосподарського призначення та водного фонду.

Також, в межах земельної ділянки не виявлено об'єктів природо-заповідного фонду, прибережних захисних смуг, об'єктів культурної спадщини та території історичних ареалів населених місць. На земельній ділянці відсутні особливо цінні ґрунти.

2.3. Містобудівна документація

Згідно ухвали органу місцевого самоврядування надано дозвіл на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування гаражів за рахунок земель, що не надані у власність, або користування, з подальшим переведенням їх до земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення [16].

Відповідно до плану зонування території населеного пункту земельна ділянка знаходиться в межах функціональної зони КС-5 – зони розміщення об'єктів 5-ого класу санітарної класифікації, частково в межах Г-3-1 – зони дитячих дошкільних установ та загальноосвітніх шкіл, та частково в межах ТР-2 – зони транспортної інфраструктури (вулична мережа).

Викопіювання з плану зонування із відображенням земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства відображено на рис. 2.3.



Масштаб 1:10 000

Умовні позначення:


 - межа земельної ділянки

Рисунок 2.3. – Випокіювання з плану зонування із відображенням земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

Пропоноване використання земельної ділянки – для обслуговування гаражного кооперативу. Так, зона КС-5 відповідає супутнім та допустимим видам функціональної зони. ГР-2 – зона транспортної інфраструктури (вулична мережа), що не передбачає обслуговування гаражного кооперативу.

Оскільки, на частині земельної ділянки затвердженими змінами до детального плану території пропонується розміщення проєктованого багаторівневого паркінгу та збереження частини існуючих гаражів, то пропоноване використання земельної ділянки частково не відповідає містобудівній документації.

Відведення частини земельної ділянки в межах червоних ліній вулиці управління архітектури та урбаністики вважає не доцільним. Тому, остаточне прийняття рішення відноситься до компетенції органу місцевого самоврядування.

Відповідно до Земельного кодексу України [1] не відповідність місця розташування земельної ділянки містобудівній документації є підставою відмови у наданні дозволу на виготовлення проєкту землеустрою. Також на земельній ділянці розташовані гаражі, які належать на праві приватної власності членам кооперативу.

На земельній ділянці, яка передбачена даним проєктом для відведення встановлюються наступні обмеження у використанні, а саме:

➤ 01.08 – охоронна зона навколо інженерних мереж площею 0,0330 га. Через земельну ділянку проходить водопровід підстава встановлення обмеження;

➤ 01.08 – охоронна зона навколо інженерних мереж площею 0,0291 га. Через земельну ділянку проходить каналізація;

➤ 06.01.5 – території в лініях регулювання забудови – лінія регулювання забудови (0,0048 га). Через земельну ділянку проходить лінія регулювання забудови;

➤ 06.01.1 – територія в червоних лініях площею 0,0599 га. Через земельну ділянку проходить червона лінія вулиці.

Про наявність охоронних зон та їх смуг повідомлено землекористувача та встановлено їхні межі на місцевості, про що свідчить акт виносу меж охоронних зон.

3. ГЕОДЕЗИЧНІ РОБОТИ ПРИ ВІДВЕДЕННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД АВТОМОБІЛЬНОГО ТРАНСПОРТУ ТА ДОРОЖНЬОГО ГОСПОДАРСТВА

3.1. Опис прив'язки поворотних точок меж земельної ділянки

З метою визначення фактичної площі, розробки проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, виконано комплекс топографо-геодезичних робіт. Перед початком робіт проведено топографо-геодезичні вишукування з метою визначення просторових даних, а також кадастрову зйомку земельної ділянки [14].

Геодезична прив'язка кутів повороту меж землекористування виконувалась з точок знімальної основи полярним методом з не залежним контролем визначення. За вихідні пункти прийнято точки, що визначались за допомогою супутникової системи GPS по програмі полігонометрії першого розряду, визначені в державній системі координат 1963 року.

Викопіювання з ДГМ для об'єкта дослідження відображено на рис. 3.1.



Рисунок 3.1. – Викопіювання з ДГМ для об'єкта дослідження.

Дані щодо прив'язки поворотних точок меж земельної ділянки до геодезичних пункту ДГМ України Голда відображено у табл. 3.1.

Таблиця 3.1. – Дані щодо прив'язки поворотних точок меж земельної ділянки до геодезичних пункту ДГМ України Голда

Поворотні точки	dN, м	dE, м	Довжина лінії, м	Точність, м	X	Y
1	2145.33	5803.66	6187.47	0.016	XXXX037.256	XXXX059.815
2	2117.02	5866.79	6237.07	0.015	XXXX008.950	XXXX122.952
3	1977.21	5805.54	6133.00	0.015	XXXX869.141	XXXX061.699
4	1952.87	5798.72	6118.73	0.013	XXXX844.800	XXXX054.880
5	1948.67	5798.05	6116.76	0.014	XXXX840.600	XXXX054.210
6	1944.87	5797.45	6114.98	0.016	XXXX836.800	XXXX053.610
7	1922.98	5793.96	6104.74	0.013	XXXX814.910	XXXX050.120
8	1905.72	5791.21	6096.71	0.014	XXXX797.650	XXXX047.370
9	1875.97	5786.48	6082.98	0.017	XXXX767.900	XXXX042.640
10	1847.84	5781.13	6069.27	0.016	XXXX739.774	XXXX037.291
11	1832.59	5778.67	6062.29	0.016	XXXX724.518	XXXX034.829
12	1845.34	5688.22	5980.06	0.015	XXXX737.268	XXXX944.383
13	1845.97	5683.58	5975.85	0.015	XXXX737.902	XXXX939.743
14	1852.67	5684.52	5978.81	0.012	XXXX744.603	XXXX940.677
15	1865.90	5686.36	5984.67	0.016	XXXX757.826	XXXX942.521
16	1865.99	5688.43	5986.66	0.016	XXXX757.920	XXXX944.585
17	1864.13	5704.69	6001.54	0.014	XXXX756.057	XXXX960.848
18	1869.73	5705.40	6003.95	0.014	XXXX761.661	XXXX961.559
19	1869.12	5710.51	6008.62	0.012	XXXX761.046	XXXX966.674
20	1864.74	5710.05	6006.82	0.013	XXXX756.670	XXXX966.208
21	1858.85	5760.99	6053.45	0.013	XXXX750.777	XXXX017.146
22	1894.82	5766.78	6070.10	0.014	XXXX786.754	XXXX022.943
23	1897.70	5767.25	6071.44	0.016	XXXX789.628	XXXX023.405
24	1899.36	5767.51	6072.21	0.013	XXXX791.289	XXXX023.672
25	1899.78	5764.65	6069.63	0.014	XXXX791.713	XXXX020.813
26	1913.65	5766.86	6076.08	0.015	XXXX805.576	XXXX023.022
27	1913.03	5769.72	6078.60	0.014	XXXX804.961	XXXX025.884
28	1956.50	5776.66	6098.99	0.017	XXXX848.434	XXXX032.817
29	1981.21	5780.60	6110.69	0.017	XXXX873.139	XXXX036.757
30	1981.82	5776.77	6107.27	0.016	XXXX873.754	XXXX032.931
31	1997.06	5779.37	6114.69	0.018	XXXX888.995	XXXX035.531
32	2016.35	5782.79	6124.24	0.014	XXXX908.282	XXXX038.953
33	2037.73	5786.27	6134.60	0.015	XXXX929.664	XXXX042.431
34	2051.74	5788.52	6141.38	0.015	XXXX943.666	XXXX044.677
35	2061.25	5790.04	6146.00	0.015	XXXX953.184	XXXX046.203
36	2089.66	5794.62	6159.89	0.016	XXXX981.589	XXXX050.777
37	2101.04	5796.27	6165.31	0.013	XXXX992.967	XXXX052.430
38	2110.15	5797.79	6169.86	0.013	XXXX002.084	XXXX053.950
39	2114.48	5798.51	6172.01	0.012	XXXX006.408	XXXX054.671
40	2118.18	5799.13	6173.86	0.013	XXXX010.114	XXXX055.289
41	2130.02	5801.10	6179.79	0.015	XXXX021.951	XXXX057.263

Дані щодо прив'язки поворотних точок меж земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства до геодезичних пункту ДГМ України Пасіки показано у табл. 3.2.

Таблиця 3.2. – Дані щодо привязки поворотних точок меж земельної ділянки до геодезичних пункту ДГМ України Пасіки

Поворотні точки	dN, м	dE, м	Довжина лінії, м	Точність, м	X	Y
1	2446.52	-3918.10	4619.20	0.017	XXXX037.256	XXXX059.815
2	2418.22	-3854.96	4550.66	0.016	XXXX008.950	XXXX122.952
3	2278.41	-3916.21	4530.78	0.013	XXXX869.141	XXXX061.699
4	2254.07	-3923.03	4524.50	0.014	XXXX844.800	XXXX054.880
5	2249.87	-3923.70	4522.99	0.016	XXXX840.600	XXXX054.210
6	2246.07	-3924.30	4521.62	0.016	XXXX836.800	XXXX053.610
7	2224.18	-3927.79	4513.82	0.014	XXXX814.910	XXXX050.120
8	2206.92	-3930.54	4507.74	0.014	XXXX797.650	XXXX047.370
9	2177.17	-3935.27	4497.39	0.016	XXXX767.900	XXXX042.640
10	2149.04	-3940.62	4488.53	0.017	XXXX739.774	XXXX037.291
11	2133.78	-3943.08	4483.41	0.017	XXXX724.518	XXXX034.829
12	2146.53	-4033.53	4569.14	0.015	XXXX737.268	XXXX944.383
13	2147.17	-4038.17	4573.53	0.016	XXXX737.902	XXXX939.743
14	2153.87	-4037.23	4575.86	0.012	XXXX744.603	XXXX940.677
15	2167.09	-4035.39	4580.47	0.015	XXXX757.826	XXXX942.521
16	2167.19	-4033.33	4578.70	0.015	XXXX757.920	XXXX944.585
17	2165.32	-4017.06	4563.50	0.013	XXXX756.057	XXXX960.848
18	2170.93	-4016.35	4565.53	0.014	XXXX761.661	XXXX961.559
19	2170.31	-4011.24	4560.74	0.014	XXXX761.046	XXXX966.674
20	2165.94	-4011.70	4559.07	0.014	XXXX756.670	XXXX966.208
21	2160.04	-3960.76	4511.49	0.016	XXXX750.777	XXXX017.146
22	2196.02	-3954.97	4523.75	0.013	XXXX786.754	XXXX022.943
23	2198.89	-3954.51	4524.75	0.014	XXXX789.628	XXXX023.405
24	2200.56	-3954.24	4525.32	0.013	XXXX791.289	XXXX023.672
25	2200.98	-3957.10	4528.02	0.013	XXXX791.713	XXXX020.813
26	2214.84	-3954.89	4532.85	0.016	XXXX805.576	XXXX023.022
27	2214.23	-3952.03	4530.05	0.016	XXXX804.961	XXXX025.884
28	2257.70	-3945.09	4545.44	0.017	XXXX848.434	XXXX032.817
29	2282.41	-3941.15	4554.35	0.018	XXXX873.139	XXXX036.757
30	2283.02	-3944.98	4557.97	0.016	XXXX873.754	XXXX032.931
31	2298.26	-3942.38	4563.38	0.017	XXXX888.995	XXXX035.531
32	2317.55	-3938.96	4570.17	0.016	XXXX908.282	XXXX038.953
33	2338.93	-3935.48	4578.06	0.015	XXXX929.664	XXXX042.431
34	2352.93	-3933.23	4583.31	0.017	XXXX943.666	XXXX044.677
35	2362.45	-3931.71	4586.89	0.016	XXXX953.184	XXXX046.203
36	2390.86	-3927.13	4597.68	0.016	XXXX981.589	XXXX050.777
37	2402.23	-3925.48	4602.20	0.013	XXXX992.967	XXXX052.430
38	2411.35	-3923.96	4605.67	0.015	XXXX002.084	XXXX053.950

Поворотні точки	dN, м	dE, м	Довжина лінії, м	Точність, м	X	Y
39	2415.67	-3923.24	4607.32	0.013	XXXX006.408	XXXX054.671
40	2419.38	-3922.62	4608.73	0.016	XXXX010.114	XXXX055.289
41	2431.22	-3920.65	4613.28	0.018	XXXX021.951	XXXX057.263

Дані щодо прив'язки поворотних точок меж земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства до геодезичних пункту ДГМ України Ков'ярі показано у табл. 3.3.

Таблиця 3.3. – Дані щодо прив'язки поворотних точок меж земельної ділянки до геодезичних пункту ДГМ України Ков'ярі

Поворотні точки	dN, м	dE, м	Довжина лінії, м	Точність, м	X	Y
1	5918.70	-1341.83	6068.90	0.017	XXXX037.256	XXXX059.815
2	5890.39	-1278.70	6027.59	0.015	XXXX008.950	XXXX122.952
3	5750.58	-1339.95	5904.63	0.015	XXXX869.141	XXXX061.699
4	5726.24	-1346.77	5882.49	0.016	XXXX844.800	XXXX054.880
5	5722.04	-1347.44	5878.55	0.016	XXXX840.600	XXXX054.210
6	5718.24	-1348.04	5874.99	0.015	XXXX836.800	XXXX053.610
7	5696.35	-1351.53	5854.49	0.015	XXXX814.910	XXXX050.120
8	5679.09	-1354.28	5838.34	0.016	XXXX797.650	XXXX047.370
9	5649.34	-1359.01	5810.51	0.015	XXXX767.900	XXXX042.640
10	5621.22	-1364.36	5784.43	0.016	XXXX739.774	XXXX037.291
11	5605.96	-1366.82	5770.18	0.016	XXXX724.518	XXXX034.829
12	5618.71	-1457.26	5804.62	0.015	XXXX737.268	XXXX944.383
13	5619.35	-1461.90	5806.40	0.017	XXXX737.902	XXXX939.743
14	5626.05	-1460.97	5812.65	0.014	XXXX744.603	XXXX940.677
15	5639.27	-1459.13	5824.98	0.015	XXXX757.826	XXXX942.521
16	5639.36	-1457.06	5824.56	0.015	XXXX757.920	XXXX944.585
17	5637.50	-1440.80	5818.71	0.014	XXXX756.057	XXXX960.848
18	5643.10	-1440.09	5823.96	0.015	XXXX761.661	XXXX961.559
19	5642.49	-1434.97	5822.10	0.016	XXXX761.046	XXXX966.674
20	5638.11	-1435.44	5817.98	0.016	XXXX756.670	XXXX966.208
21	5632.22	-1384.50	5799.89	0.016	XXXX750.777	XXXX017.146
22	5668.20	-1378.70	5833.47	0.015	XXXX786.754	XXXX022.943
23	5671.07	-1378.24	5836.15	0.015	XXXX789.628	XXXX023.405
24	5672.73	-1377.98	5837.70	0.015	XXXX791.289	XXXX023.672
25	5673.16	-1380.83	5838.79	0.015	XXXX791.713	XXXX020.813
26	5687.02	-1378.63	5851.74	0.015	XXXX805.576	XXXX023.022
27	5686.40	-1375.76	5850.47	0.016	XXXX804.961	XXXX025.884
28	5729.88	-1368.83	5891.11	0.015	XXXX848.434	XXXX032.817
29	5754.58	-1364.89	5914.23	0.016	XXXX873.139	XXXX036.757
30	5755.20	-1368.72	5915.72	0.015	XXXX873.754	XXXX032.931
31	5770.44	-1366.12	5929.95	0.016	XXXX888.995	XXXX035.531
32	5789.73	-1362.69	5947.93	0.017	XXXX908.282	XXXX038.953

Поворотні точки	dN, м	dE, м	Довжина лінії, м	Точність, м	X	Y
33	5811.11	-1359.22	5967.95	0.015	XXXX929.664	XXXX042.431
34	5825.11	-1356.97	5981.08	0.016	XXXX943.666	XXXX044.677
35	5834.63	-1355.44	5990.00	0.016	XXXX953.184	XXXX046.203
36	5863.03	-1350.87	6016.65	0.015	XXXX981.589	XXXX050.777
37	5874.41	-1349.22	6027.36	0.015	XXXX992.967	XXXX052.430
38	5883.53	-1347.70	6035.91	0.015	XXXX002.084	XXXX053.950
39	5887.85	-1346.98	6039.96	0.016	XXXX006.408	XXXX054.671
40	5891.56	-1346.36	6043.44	0.016	XXXX010.114	XXXX055.289
41	5903.39	-1344.38	6054.54	0.016	XXXX021.951	XXXX057.263

3.2. Результат обчислення координат вимірних точок земельної ділянки та оцінка їх точності

Вихідним пунктом ДГМ для виконання GNSS спостережень є Пасіки з координатами $X = XXXX5590,734$, $Y = XXXX977,92$, $Z = 346,622$ за Балтійської системи висот, класу мережі GPS RTK від System Solytions, що одержані за допомогою приладу GPS South S660P з кількістю векторів 41 із середньою довжиною – 4562 м. [21]

Схему GNSS спостережень для об'єкта дослідження показано на рис. 3.2.

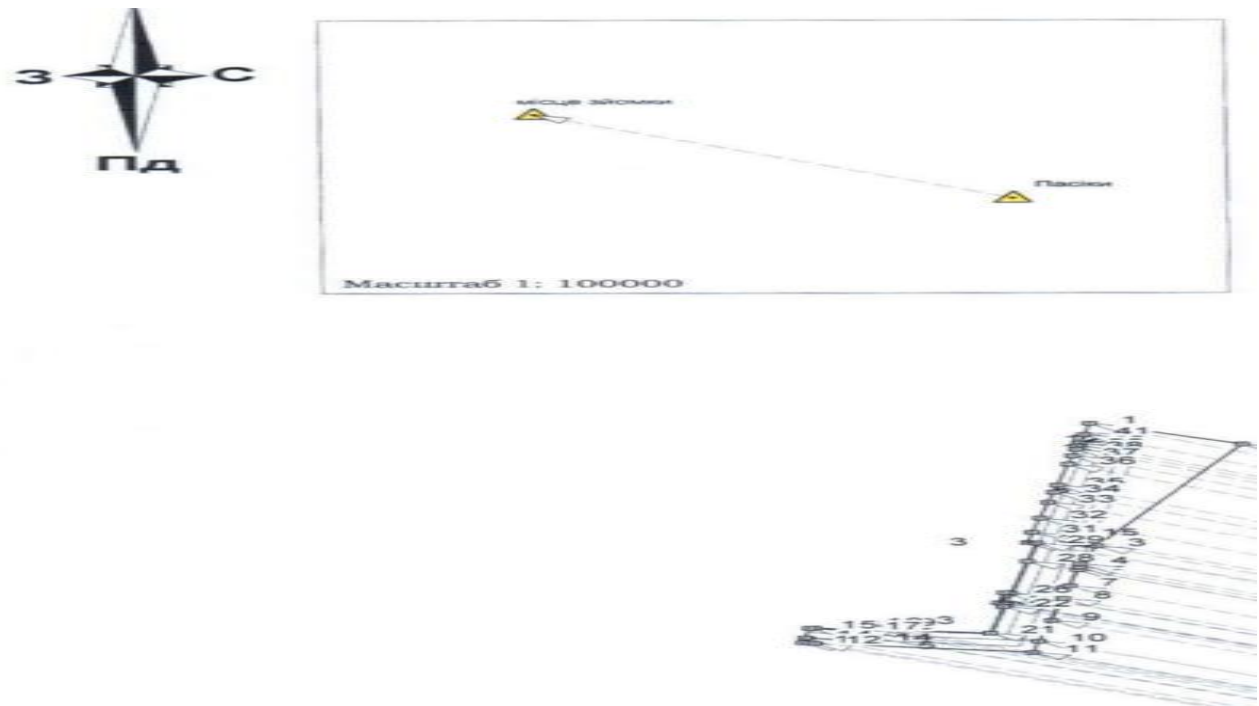


Рисунок 3.2. – Схема GNSS спостережень для об'єкта дослідження.

Відомість обчислення координат вимірних точок з вихідного пункту ДГМ Пасіки та оцінки їх точності щодо земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства надано у табл. 3.4.

Таблиця 3.4. – Відомість обчислення координат вимірних точок з вихідного пункту ДГМ Пасіки та оцінки їх точності

Назва точки	dN, м	dE, м	Довжина вектора, м	Точність	X	Y
1	2446.520	-3918.100	4619.20	0.020	XXXX037.256	XXXX059.815
2	2418.220	-3854.960	4550.66	0.025	XXXX008.950	XXXX122.952
3	2278.410	-3916.210	4530.78	0.014	XXXX869.141	XXXX061.699
4	2254.070	-3923.030	4524.50	0.018	XXXX844.800	XXXX054.880
5	2249.870	-3923.700	4522.99	0.020	XXXX840.600	XXXX054.210
6	2246.070	-3924.300	4521.62	0.019	XXXX836.800	XXXX053.610
7	2224.180	-3927.790	4513.82	0.024	XXXX814.910	XXXX050.120
8	2206.920	-3930.540	4507.74	0.009	XXXX797.650	XXXX047.370
9	2177.170	-3935.270	4497.39	0.013	XXXX767.900	XXXX042.640
10	2149.040	-3940.620	4488.53	0.019	XXXX739.774	XXXX037.291
11	2133.780	-3943.080	4483.41	0.022	XXXX724.518	XXXX034.829
12	2146.530	-4033.530	4569.14	0.018	XXXX737.268	XXXX944.383
13	2147.170	-4038.170	4573.53	0.018	XXXX737.902	XXXX939.743
14	2153.870	-4037.230	4575.86	0.016	XXXX744.603	XXXX940.677
15	2167.090	-4035.390	4580.47	0.014	XXXX757.826	XXXX942.521
16	2167.190	-4033.330	4578.70	0.014	XXXX757.920	XXXX944.585
17	2165.320	-4017.060	4563.50	0.014	XXXX756.057	XXXX960.848
18	2170.930	-4016.350	4565.53	0.017	XXXX761.661	XXXX961.559
19	2170.310	-4011.240	4560.74	0.012	XXXX761.046	XXXX966.674
20	2165.940	-4011.700	4559.07	0.014	XXXX756.670	XXXX966.208
21	2160.040	-3960.760	4511.49	0.019	XXXX750.777	XXXX017.146
22	2196.020	-3954.970	4523.75	0.010	XXXX786.754	XXXX022.943
23	2198.890	-3954.510	4524.75	0.010	XXXX789.628	XXXX023.405
24	2200.560	-3954.240	4525.32	0.009	XXXX791.289	XXXX023.672
25	2200.980	-3957.100	4528.02	0.014	XXXX791.713	XXXX020.813
26	2214.840	-3954.890	4532.85	0.025	XXXX805.576	XXXX023.022
27	2214.230	-3952.030	4530.05	0.025	XXXX804.961	XXXX025.884
28	2257.700	-3945.090	4545.44	0.018	XXXX848.434	XXXX032.817
29	2282.410	-3941.150	4554.35	0.012	XXXX873.139	XXXX036.757
30	2283.020	-3944.980	4557.97	0.012	XXXX873.754	XXXX032.931
31	2298.260	-3942.380	4563.38	0.010	XXXX888.995	XXXX035.531
32	2317.550	-3938.960	4570.17	0.025	XXXX908.282	XXXX038.953
33	2338.930	-3935.480	4578.06	0.022	XXXX929.664	XXXX042.431
34	2352.930	-3933.230	4583.31	0.018	XXXX943.666	XXXX044.677
35	2362.450	-3931.710	4586.89	0.015	XXXX953.184	XXXX046.203
36	2390.860	-3927.130	4597.68	0.015	XXXX981.589	XXXX050.777
37	2402.230	-3925.480	4602.19	0.009	XXXX992.967	XXXX052.430
38	2411.350	-3923.960	4605.66	0.025	XXXX002.084	XXXX053.950

Назва точки	dN, м	dE, м	Довжина вектора, м	Точність	X	Y
39	2415.670	-3923.240	4607.32	0.025	XXXX006.408	XXXX054.671
40	2419.380	-3922.620	4608.73	0.024	XXXX010.114	XXXX055.289
41	2431.220	-3920.650	4613.28	0.022	XXXX021.951	XXXX059.815

Відомість оброблення векторів при обчисленні координат вимірних точок з вихідного пункту ДГМ Пасіки для об'єкта дослідження описано в табл. 3.5.

Таблиця 3.5. – Відомість оброблення векторів при обчисленні координат вимірних точок з вихідного пункту ДГМ Пасіки

№ з/п	Відстань, м	СКВ, м	Кількість супутників	X	Y
1	4619.20	0.020	10	XXXX037.256	XXXX059.815
2	4550.66	0.025	8	XXXX008.950	XXXX122.952
3	4530.78	0.014	14	XXXX869.141	XXXX061.699
4	4524.50	0.018	11	XXXX844.800	XXXX054.880
5	4522.99	0.020	8	XXXX840.600	XXXX054.210
6	4521.62	0.019	10	XXXX836.800	XXXX053.610
7	4513.82	0.024	8	XXXX814.910	XXXX050.120
8	4507.74	0.009	17	XXXX797.650	XXXX047.370
9	4497.39	0.013	14	XXXX767.900	XXXX042.640
10	4488.53	0.019	10	XXXX739.774	XXXX037.291
11	4483.41	0.022	9	XXXX724.518	XXXX034.829
12	4569.14	0.018	11	XXXX737.268	XXXX944.383
13	4573.53	0.018	11	XXXX737.902	XXXX939.743
14	4575.86	0.016	12	XXXX744.603	XXXX940.677
15	4580.47	0.014	14	XXXX757.826	XXXX942.521
16	4578.70	0.014	14	XXXX757.920	XXXX944.585
17	4563.50	0.014	14	XXXX756.057	XXXX960.848
18	4565.53	0.017	8	XXXX761.661	XXXX961.559
19	4560.74	0.012	15	XXXX761.046	XXXX966.674
20	4559.07	0.014	14	XXXX756.670	XXXX966.208
21	4511.49	0.019	8	XXXX750.777	XXXX017.146
22	4523.75	0.010	16	XXXX786.754	XXXX022.943
23	4524.75	0.010	16	XXXX789.628	XXXX023.405
24	4525.32	0.009	17	XXXX791.289	XXXX023.672
25	4528.02	0.014	8	XXXX791.713	XXXX020.813
26	4532.85	0.025	8	XXXX805.576	XXXX023.022
27	4530.05	0.025	8	XXXX804.961	XXXX025.884
28	4545.44	0.018	11	XXXX848.434	XXXX032.817
29	4554.35	0.012	15	XXXX873.139	XXXX036.757
30	4557.97	0.012	15	XXXX873.754	XXXX032.931

№ з/п	Відстань, м	СКВ, м	Кількість супутників	X	Y
31	4563.38	0.010	16	XXXX888.995	XXXX035.531
32	4570.17	0.025	8	XXXX908.282	XXXX038.953
33	4578.06	0.022	9	XXXX929.664	XXXX042.431
34	4583.31	0.018	11	XXXX943.666	XXXX044.677
35	4586.89	0.015	13	XXXX953.184	XXXX046.203
36	4597.68	0.015	8	XXXX981.589	XXXX050.777
37	4602.19	0.009	17	XXXX992.967	XXXX052.430
38	4605.66	0.025	8	XXXX002.084	XXXX053.950
39	4607.32	0.025	8	XXXX006.408	XXXX054.671
40	4608.73	0.024	8	XXXX010.114	XXXX055.289
41	4613.28	0.022	9	XXXX021.951	XXXX059.815

3.3. Створення кадастрового плану земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

Визначення координат кутів повороту меж, довжин сторін, дирекційних кутів, периметру межі, обчислення площі землекористування і викреслення планів виконувалось в програмі Digitalis [14].

Враховуючи вимоги Наказу Мінагрополітики «Про Затвердження Порядку використання Державної геодезичної референтної системи координат УСК-2000 при здійсненні робіт із землеустрою» координати земельної ділянки було перераховано з системи координат СК-63, яка використовувалася при здійсненні робіт із землеустрою, в систему координат УСК-2000 за допомогою програми Digitalis [3].

Відомість вирахування площі земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства відображено у табл. 3.6.

Таблиця 3.6. – Відомість вирахування площі земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

№	X	Y	X(k-1) - X(k+1)	Y(k+1) - Y(k-1)	X * (Y(k+1) – Y(k-1))	Y * (X(k+1) – X(k-1))
1	XXXX069,96	XXXX059,815	-28,306	-63,137	-76589598,06452	-37875121,12339
2	XXXX041,654	XXXX122,952	-168,114	-1,884	-2285370,476136	-224957201,952528
3	XXXX901,846	XXXX061,699	-164,15	68,072	82564654,460912	-219642827,89085
4	XXXX877,504	XXXX054,88	-28,542	7,489	9083239,627456	-38190762,38496
5	XXXX873,304	XXXX054,21	-8	1,27	1540349,09608	-10704433,68
6	XXXX869,504	XXXX053,61	-25,69	4,09	4960636,27136	-34374597,2409
7	XXXX847,614	XXXX050,12	-39,15	6,24	7568169,11136	-52384662,198
8	XXXX830,354	XXXX047,37	-47,01	7,48	9071971,04792	-62901606,8637
9	XXXX800,604	XXXX042,64	-57,876	10,079	12223817,287716	-77440555,83264
10	XXXX772,478	XXXX037,291	-43,382	7,811	9472965,825658	-58046733,758162
11	XXXX757,222	XXXX034,829	-2,506	92,908	112674847,981576	-3353115,281474
12	XXXX769,972	1337944,383	13,384	95,086	115317445,557592	17907047,622072
13	XXXX770,606	1337939,743	7,336	3,706	4494527,865836	9815125,954648
14	XXXX777,308	1337940,677	19,924	-2,778	-3369095,361624	26657130,048548
15	XXXX790,53	1337942,521	13,316	-3,908	-4739585,39124	17816042,609636
16	XXXX790,624	1337944,585	-1,768	-18,327	-22226813,766048	-2365486,02628
17	XXXX788,762	1337960,848	3,742	-16,974	-20585876,446188	5006649,493216
18	XXXX794,366	1337961,559	4,988	-5,826	-7065739,976316	6673752,256292
19	XXXX793,75	1337966,674	-4,992	-4,649	-5638278,14375	-6679129,636608
20	XXXX789,374	1337966,208	-10,268	-50,472	-61211905,284528	-13738237,023744
21	XXXX783,482	XXXX017,146	30,084	-56,735	-68807270,85127	40252907,820264
22	XXXX819,458	XXXX022,943	38,85	-6,259	-7591036,987622	51982191,33555
23	XXXX822,332	XXXX023,405	4,536	-0,729	-884147,480028	6069274,16508
24	XXXX823,994	XXXX023,672	2,086	2,592	3143639,792448	2791117,379792
25	XXXX824,418	XXXX020,813	14,286	0,65	788335,8717	19114965,334518
26	XXXX838,28	XXXX023,022	13,248	-5,071	-6150302,91788	17726128,995456
27	XXXX837,666	XXXX025,884	42,858	-9,795	-11879744,93847	57345113,336472
28	XXXX881,138	XXXX032,817	68,178	-10,873	-13187656,613474	91224401,397426
29	XXXX905,844	XXXX036,757	25,32	-0,114	-138271,266216	33879090,68724
30	XXXX906,458	XXXX032,931	15,856	1,226	1487023,317508	21215850,153936
31	XXXX921,7	XXXX035,531	34,528	-6,022	-7304214,4774	46199690,814368
32	XXXX940,986	XXXX038,953	40,668	-6,9	-8369292,8034	54415368,140604
33	XXXX962,368	XXXX042,431	35,384	-5,724	-6942996,594432	47345293,378504
34	XXXX976,37	XXXX044,677	23,52	-3,772	-4575346,86764	31470810,80304
35	XXXX985,888	XXXX046,203	37,924	-6,1	-7399213,9168	50744064,202572
36	XXXX014,294	XXXX050,777	39,784	-6,227	-7553440,008738	53233012,112168
37	XXXX025,672	XXXX052,43	20,494	-3,173	-3848930,457256	27422046,50042
38	XXXX034,788	XXXX053,95	13,44	-2,241	-2718410,959908	17983445,088
39	XXXX039,112	XXXX054,671	8,03	-1,339	-1624259,370968	10744579,00813
40	XXXX042,818	XXXX055,289	15,544	-2,592	-3144206,984256	20798731,412216
41	XXXX054,656	XXXX057,263	27,142	-4,526	-5490285,373056	36317550,232346
1	XXXX069,96	XXXX059,815	15,304	-2,552	-3095754,53792	20477667,40876
					2*S=-25423,201962	2*S=-25423,201962

У результаті польових та камеральних робіт складено кадастровий план землекористування (рис. 3.3) із зазначенням суміжних землекористувань,

довжин ліній та дирекційних кутів, площі землекористування, а також план земельної ділянки, на якому відображено прилеглу територію [17].

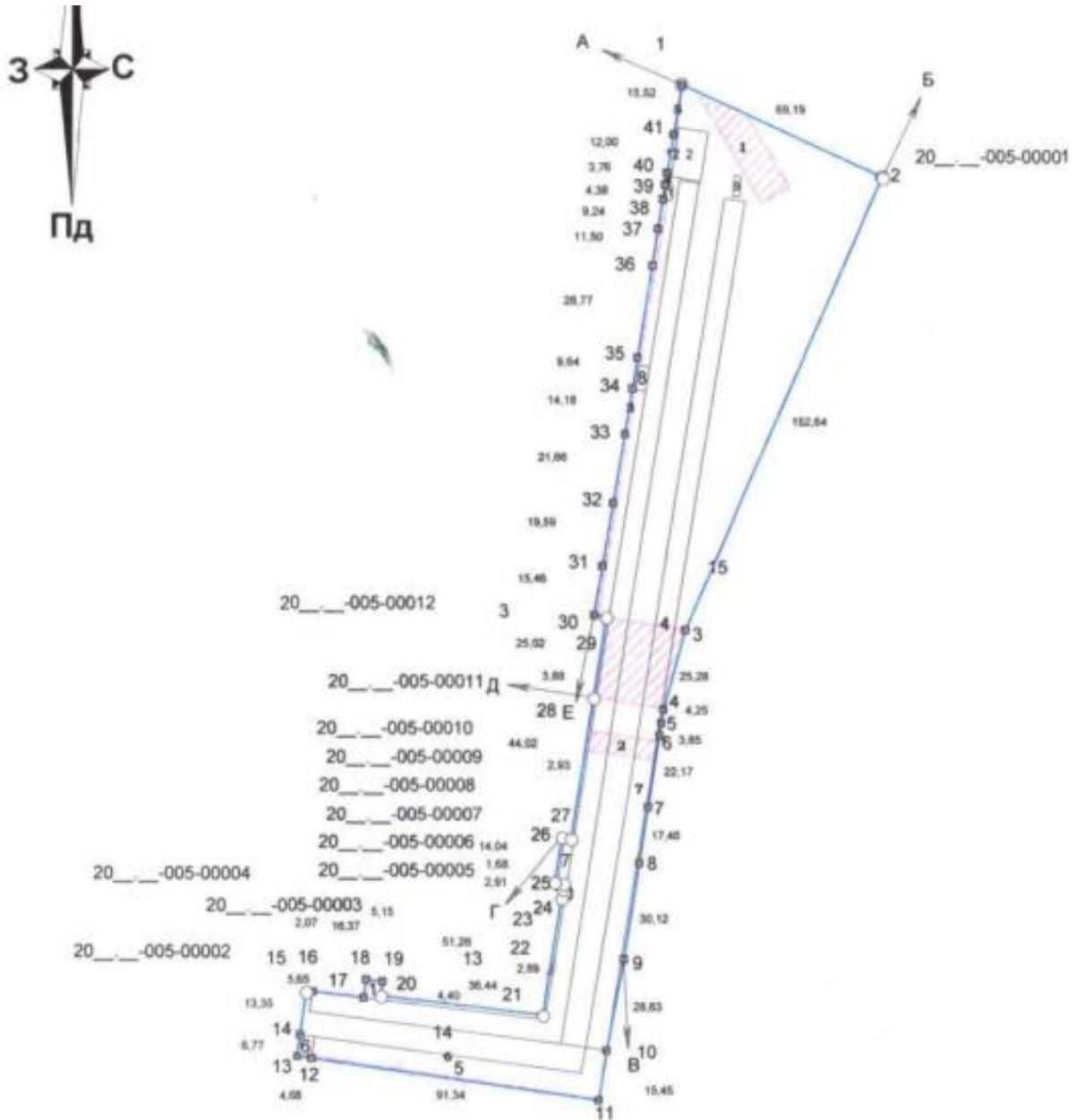


Рисунок 3.3. – Кадастровий план земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

Опис меж:

від А до Б – землі загального користування,

від Б до В – землі державного підприємства,

від В до Г – землі комунальної форми власності,

від Г до Д – землі комунальної форми власності,

від Д до Е – землі комунальної форми власності,

від Е до А – землі товариства з обмеженою відповідальністю.

Каталог координат закріплених межових знаків земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства показано у табл. 3.7.

Таблиця 3.7. – Каталог координат закріплених межових знаків земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

№з/п	X	Y
20__.-__-005-00001	XXXX008.950	XXXX122.952
20__.-__-005-00002	XXXX757.826	XXXX942.521
20__.-__-005-00003	XXXX756.670	XXXX966.208
20__.-__-005-00004	XXXX750.777	XXXX017.146
20__.-__-005-00005	XXXX786.754	XXXX022.943
20__.-__-005-00006	XXXX789.628	XXXX023.405
20__.-__-005-00007	XXXX791.289	XXXX023.672
20__.-__-005-00008	XXXX791.713	XXXX020.813
20__.-__-005-00009	XXXX805.576	XXXX023.022
20__.-__-005-00010	XXXX804.961	XXXX025.884
20__.-__-005-00011	XXXX848.434	XXXX032.817
20__.-__-005-00012	XXXX873.139	XXXX036.757

Точки повороту меж будуть закріплені в натурі (на місцевості) з межовими знаками, якими будуть служити дерев'яні стовпи, що були надані землекористувачем.

Схему прив'язки межових знаків земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства до об'єктів і контурів місцевості показано на рис. 3.4.

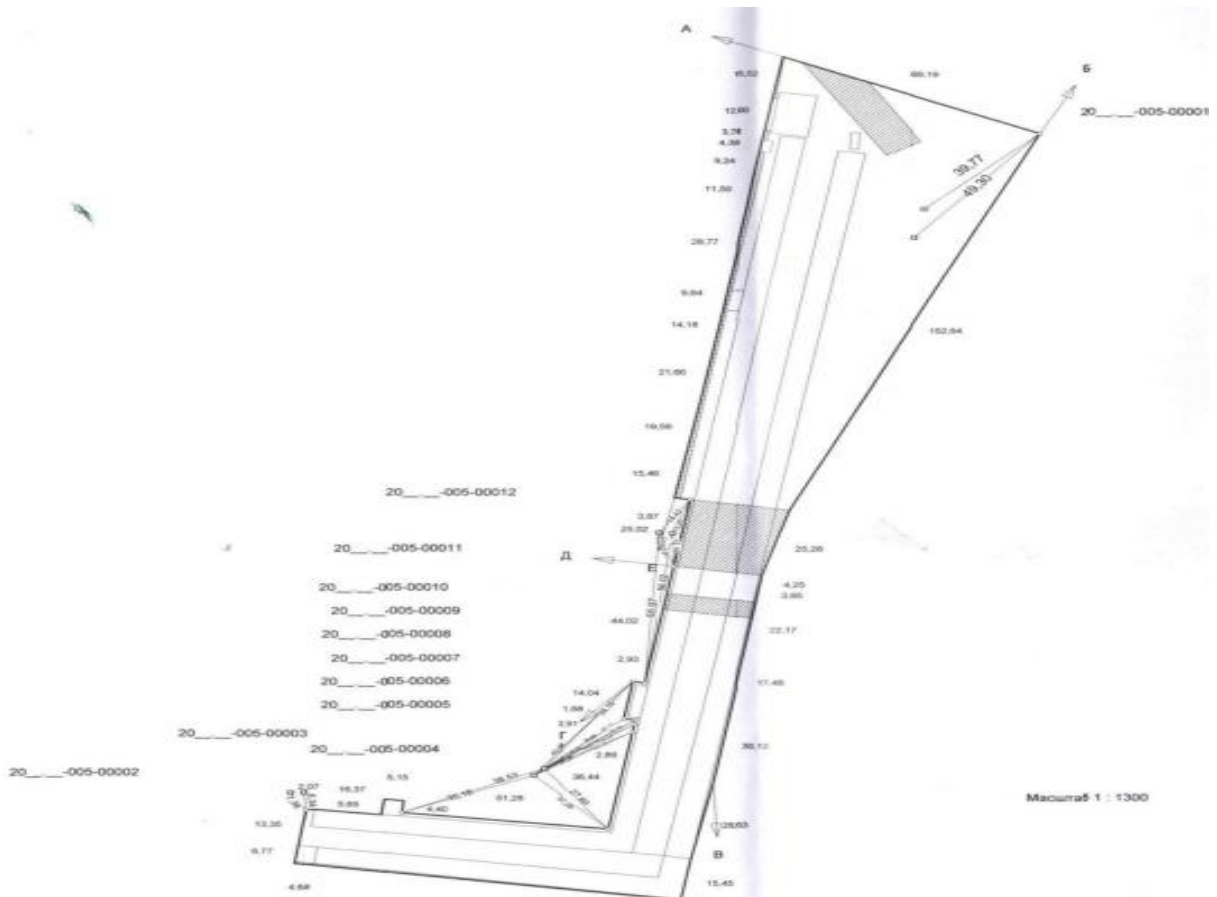


Рисунок 3.4. – Схема прив’язки межових знаків земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства до об’єктів і контурів місцевості.

Інформацію про обмеження на земельну ділянку для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства надано у табл. 3.8.

Таблиця 3.8. – Обмеження на земельну ділянку для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій, охорона зона вздовж водопровода	постанова КМУ "Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони	0,0330

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
2	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій, охоронна зона каналізація	постанова КМУ "Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони	0,0133
3	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій, охоронна зона каналізація	постанова КМУ "Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони	0,0146
4	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій, охоронна зона каналізація	постанова КМУ "Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони	0,0004
5	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій, охоронна зона каналізація	постанова КМУ "Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони	0,0008
6	06.01.5	Території в лініях регулювання забудови – лінія регулювання забудови	Земельний кодекс України	0,0048
7	06.01.1	Територія в межах червоних ліній	Земельний кодекс України	0,0599

План зон обмежень на земельну ділянку для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства відображено на рис. 3.5.

власності у володіння, або користування фізичним і юридичним особам для потреб містобудування може бути здійснена за відсутності зазначеного містобудівного документа, або без дотримання правил землекористування [20].

Відповідно до Закону України "Про Державний земельний кадастр" [11], слід зазначити, що кадастровий план земельної ділянки відображає, зокрема, межі тієї частини земельної ділянки, на яку поширюються обмеження щодо її використання, права суборенди, а також наявність сервітутів.

4. ОХОРОНА ПРАЦІ

Проведення землепорядних розвідок автомобільних доріг пов'язане з підвищеним ризиком травмування персоналу розвідувальних підрозділів рухомим транспортом та іншими травмуючими чинниками. З огляду на це при проведенні даних робіт необхідно суворо дотримуватися вимог ДНАОП 6.1.14-1.02-00 «Правила безпеки під час проведення вишукувань автомобільних доріг», а також вимоги ІНУВ 3.2-218-051-95 «Інструкції про забезпечення безпеки дорожнього руху в місцях проведення дорожніх робіт на автомобільних дорогах».

При виконанні топографо-геодезичних робіт на існуючих автомагістралях і автомобільних дорогах усіх категорій потрібно заздалегідь погоджувати з місцевими органами Державтоінспекції та дорожніми організаціями, що експлуатують ці дороги, місця виконання робіт із зазначенням видів робіт, термінів їх виконання і кількості працівників, а також схеми огороження місця роботи і розстановки дорожніх знаків і дороговказів.

Перед початком робіт на автомобільних дорогах з рухом транспортних засобів або ж перед виходом бригади на автомагістралі керівник зобов'язаний проінструктувати працівників про використовувану умовну сигналізацію, що подається жестами або прапорцями, а також про порядок руху на маршруті. Переходи вздовж автодороги (на роботу або в процесі роботи) дозволяється проводити тільки по узбіччю земляного полотна назустріч руху транспортних засобів.

Усі члени топографо-геодезичних бригад, які виконують роботи на автомобільних дорогах, повинні знати «Правила дорожнього руху». До виконання робіт на автомобільних дорогах дозволяється приступати тільки після повного облаштування місця роботи всіма необхідними тимчасовими дорожніми знаками і огороженням. Місце проведення робіт за необхідності потрібно огорожувати штахетними бар'єрами встановленого зразка, суцільними дерев'яними щитами і дорожньо-сигнальними переносними знаками.

При виконанні будь-яких топографо-геодезичних робіт на полотні автодороги працівники бригад повинні бути одягнені в сигнальні оранжеві жилети. При переході з інструментом з одного місця роботи на інше дозволяється, за відсутності тротуару, іти проїжджою частиною вулиці або автодороги назустріч руху транспорту. При перетині проїжджої частини вулиці робітники зобов'язані переконатися в цілковитій безпеці переходу. Автомобільну дорогу поза населеним пунктом треба переходити тільки на ділянках, де вона добре проглядається по обидві сторони.

Особливу увагу слід виявляти при обході транспортних засобів та інших перешкод, які загороджують огляд проїжджої частини. Так само обережним слід бути при обході огорожень, установлених на проїжджій частині на час ремонтних робіт і при виході із-за автомобілів, що стоять біля тротуару або на узбіччі.

При проведенні робіт на проїжджій частині доріг керівник бригади зобов'язаний виставляти робочих-регулювальників за 50-100 м з обох боків від місця роботи і забезпечувати їх знаками обмеження швидкості.

При роботі на автомобільних дорогах необхідно по можливості скорочувати час перебування працюючих на проїжджій частині дороги.

Під час виконання робіт на проїжджій частині дороги забороняється:

- залишати на автодорогах без нагляду геодезичні інструменти і устаткування;
- використовувати замість вішок сторонні предмети, створюючи цим аварійну обстановку у випадку провішувань ліній по осі дороги;
- виконувати роботи на автодорогах у туман, завірюху, грозу, при ожеледі;
- під час перерв у роботі знаходитися на проїжджій частині доріг усіх категорій.

При виконанні робіт на автомобільних дорогах машини і механізми мають бути розміщені чільною стороною до напрямку руху транспорту.

Знімальні планово-висотні геодезичні мережі повинні розвиватися, як

правило, способами аналітичних побудов і кутових засічок. При прокладанні теодолітних ходів проміри ліній на автомобільній дорозі потрібно вести по брівці. Проміри ліній (або виконання інших топографо-геодезичних робіт) по осі дорожнього покриття (або проїжджої частини дороги) дозволяється проводити тільки в разі значного руйнування узбіч або ж при виконанні спеціальних робіт, про що вказується в проекті виробництва робіт, погодженому з ДАІ і дорожніми органами. Пункти планово-висотного обґрунтування потрібно закріплювати штирями, забитими врівень з полотном дороги. При виконанні промірів сторін планово-висотного обґрунтування стрічкою або рулеткою слід запобігати затяганню стрічки або рулетки на проїжджу частину дороги.

При топографо-геодезичній зйомці або виконанні геодезичних робіт у місцях перетину автодоріг із залізничними дорогами (переїздів) потрібно дотримуватися правил безпечного проведення робіт на залізничному транспорті.

Під час роботи на автодорожніх мостах довжиною до 50 м з числа працівників повинні виділятися регулювальники-сигнальщики, які зобов'язані спостерігати за рухом транспорту і подавати сповіщальні сигнали працюючим. Працівники після отримання сигналу про наближення транспортних засобів повинні зійти з проїжджої частини моста або з небезпечного місця за межі моста.

При роботі на мостах довжиною понад 50 м працівники при наближенні автотранспорту для уникнення небезпеки повинні перейти до спеціальних майданчиків, передбачених конструкціями мостів.

При виконанні топографо-геодезичних робіт у тунелі керівник зобов'язаний указати кожному з працівників ніші, куди вони повинні переходити, щоб пропустити транспорт [5].

5. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

Охорона навколишнього природного середовища, раціональне використання природних ресурсів, забезпечення екологічної безпеки життєдіяльності людини – це невід'ємна умова сталого економічного та соціального розвитку України.

Відносини у галузі охорони навколишнього природного середовища в Україні регулюються законом України "Про охорону навколишнього природного середовища", а також розробленими відповідно до нього земельним, водним, лісовим законодавством, законодавством про надра, про охорону атмосферного повітря, про охорону і використання рослинного і тваринного світу та іншим спеціальним законодавством.

Основними принципами охорони навколишнього природного середовища є:

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість дотримання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів при здійсненні господарської, управлінської та іншої діяльності;
- гарантування екологічно безпечного середовища для життя і здоров'я людей;
- запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;
- екологізація матеріального виробництва на основі комплексності рішень у питаннях охорони навколишнього природного середовища, використання та відтворення відновлюваних природних ресурсів, широкого впровадження новітніх технологій;
- обов'язковість екологічної експертизи;
- гласність і демократизм при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду;
- науково обґрунтоване нормування впливу господарської та іншої

діяльності на навколишнє природне середовище;

- компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;
- встановлення екологічного податку, збору за спеціальне використання води, збору за спеціальне використання лісових ресурсів, плати за користування надрами відповідно до Податкового кодексу України.

Законодавством України встановлюються нормативи використання природних ресурсів та інші екологічні нормативи.

Екологічні нормативи встановлюють гранично допустимі викиди та скиди у навколишнє природне середовище забруднюючих хімічних речовин, рівні допустимого шкідливого впливу на нього фізичних та біологічних факторів.

Нормативи гранично допустимих концентрацій забруднюючих речовин у навколишньому природному середовищі та рівні шкідливих фізичних та біологічних впливів на нього є єдиними для всієї території України.

Підприємства, установи й організації, діяльність яких пов'язана з шкідливим впливом на навколишнє природне середовище, незалежно від часу введення їх у дію повинні бути обладнані спорудами, устаткуванням і пристроями для очищення викидів і скидів або їх знешкодження, зменшення впливу шкідливих факторів, а також приладами контролю за кількістю і складом забруднюючих речовин та за характеристиками шкідливих факторів [22].

ВИСНОВКИ

У кваліфікаційній роботі представлено результат виконання геодезичних робіт при відведенні земельної ділянки в постійне користування для обслуговування гаражів, загальною площею 1,2712 га, у тому числі 0,0599 га у межах червоних ліній у м. Львові.

До відведення – це землі запасу (земельні ділянки, які не надані у власність, або користування громадянам чи юридичним особам), а саме угіддя – забудовані землі.

Після відведення – це землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, угіддя – землі під будівлями та спорудами транспорту.

Вихідними даними є вкопійовання з публічної кадастрової карти, зонування території, яке має бути належним чином погоджене, встановлені наявні обмеження згідно проекту, відсутність земельних сервітутів.

Умови надання земельної ділянки – у постійне користування (власність, оренду із зазначенням строку. У результаті виконаних робіт представлено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки АГК «Україна» для обслуговування гаражів, загальною площею 1,2712 га.

Згідно довідки з державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угіддями земельна ділянка, що пропонується до відведення відноситься до земель, які не надані у власність, або користування та частково входить в межі земельної ділянки, яка обліковується за гаражним кооперативом.

Гаражний кооператив є створений за рішенням загальних зборів засновників, які добровільно об'єдналися для задоволення потреб членів кооперативу в придбанні, будівництві та обслуговуванні гаражів і стоянок.

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Земельний кодекс України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text>.
2. Інструкція з виконання топографо-геодезичного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500: Наказ Головного управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України № 56 від 09.04.1998 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0393-98#Text>.
3. Інструкція про встановлення, відновлення меж земельних ділянок в натурі або на місцевості та їх закріплення межовими знаками: Наказ Державного комітету України із земельних ресурсів № 376 від 18.05.2010 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0391-10#Text>.
4. Калинич І. В., Гриник Г. Г., Ничвид М. Р. Геодезія: навч. посібник. Ужгород, 2020. 248 с.
5. Катренко Л.А., Пістун І.П. Охорона праці в галузі освіти: Навчальний посібник. 2-ге вид., доп. - Суми: ВТД «Університетська книга», 2004. 304 с.
6. Конституція України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/254%D0%BA/96-%D0%B2%D1%80#Text>.
7. Могильний С. Г., Войтенко С. П. Геодезія. Частина перша. Друге видання, виправлене та доповнене. Донецьк, 2003. 458 с.
8. Островський А. Л. та ін. Геодезія. Частина друга. Львів, 2008. 564 с.
9. Островський А. Л., Мороз О. І., Тартачинська З. Р., Гарасимчук І. Ф. Геодезія. Частина перша. Топографія. Львів, 2011. 440 с.
10. Про внесення змін до Порядку побудови Державної геодезичної мережі: Проект постанови Кабінету Міністрів України від 27.09.2019 р. URL: <http://www.drs.gov.ua/wp-content/uploads/2020/05/705.pdf>.
11. Про Державний земельний кадастр: Закон України № 3613-VI від 07.07.2011 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17#Text>.
12. Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень: Закон України № 1952-IV від 25.12.2015 р. URL:

<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15#Text>.

13. Про затвердження порядку щодо ведення Державного земельного кадастру: постанова КМУ № 1051 від 17.10.2012 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#Text>.

14. Про затвердження Порядку щодо використання Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000 при виконанні робіт із землеустрою: Наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України № 509 від 02.12.2016 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1646-16#Text>.

15. Про землеустрій: Закон України № 858-IV від 22.05.2003 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#Text>.

16. Про регулювання містобудівної діяльності: Закон України № 3038-IV від 17.02.2011 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#Text>.

17. Про топографо-геодезичну, картографічну діяльність: Закон України № 353-XIV від 23.12.1998 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/353-14#Text>.

18. Рижок З. Р., Поляковська Л. Л., Ступень Р. М., Колодій П. П. Математична обробка геодезичних вимірів: навч. посібник. Львів: «Галицька видавнича спілка», 2020. 179 с.

19. Рижок З. Р. Застосування систем координат у структурі геопросторових даних. Теорія і практика розвитку агропромислового комплексу та сільських територій: матеріали XXII Мінар. наук.-практ. форум. (м. Львів, 5-7 жовтня 2021 р.). Львів, 2021. С. 22-25.

20. Роз'яснення Держгеокадастру стосовно недопущення порушення законодавства сертифікованими інженерами-землевпорядниками під час розробки проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, зокрема щодо врахування інформації про обмеження у використанні. URL: <https://land.gov.ua/rozyasnennya-derzhgeokadastru-stosovno-nedopushhennya-porushennya-zakonodavstva-sertyfikovanymy-inzheneramy-zemlevporyadnykamypid-chas-rozrobky-proektiv-zemleustroyu-shhodo-vidvedennya-zemel/>.

21. System Solutions. System.NET. URL: <https://systemnet.com.ua>.

22. Охорона навколишнього середовища. URL:
https://www.ecology.lviv.ua/environment/details/environmental_protection.