

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ ТА НАУКИ УКРАЇНИ
ЛЬВІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ ВЕТЕРИНАРНОЇ
МЕДИЦИНИ ТА БІОТЕХНОЛОГІЙ ІМЕНІ С.З. ГЖИЦЬКОГО
Факультет землевпорядкування та інфраструктурного розвитку
Кафедра геодезії і геоінформатики

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА

Освітнього ступеня «Бакалавр»

на тему: «Геодезичне забезпечення проєкту землеустрою щодо відведення
земельних ділянок в оренду для сінокосіння і випасання худоби»

Спеціальність 193 «Геодезія та землеустрій»

Виконав: студент групи ЗВ-41
Петрушкевич Степан Юрійович

Керівник: к.е.н., доцент Рій І.Ф.

Рецензент: _____
(Прізвище та ініціали)

Дубляни 2026

УДК 528.4:332.3(043.2).

Геодезичне забезпечення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для сінокосіння і випасання худоби. Петрушкевич Степан Юрійович. Кваліфікаційна робота. Кафедра геодезії і геоінформатики. – Львівський національний університет ветеринарної медицини та біотехнологій імені С.З. Гжицького, 2026. 53 сторінки текстової частини, 8 таблиць, 6 рисунків, 26 літературних джерел, презентація.

У кваліфікаційній роботі розглянуто особливості розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для сінокосіння та випасання худоби. Досліджено нормативно-правові засади регулювання земельних відносин в Україні, проаналізовано сучасний стан і перспективи розвитку орендних відносин, а також узагальнено зарубіжний досвід використання земельних ресурсів.

У роботі проаналізовано вихідні дані для розроблення документації із землеустрою, надано характеристику об'єкта, визначено правовий режим земельної ділянки та обмеження щодо її використання. Розглянуто порядок формування земельної ділянки, встановлення її меж і внесення відомостей до Державного земельного кадастру. Описано технологію виконання топографо-геодезичних робіт, застосування GNSS-технологій і спеціалізованого програмного забезпечення для обробки вимірювань та підготовки документації.

За результатами дослідження розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, сформовано графічні та текстові матеріали документації й обґрунтовано доцільність використання земельної ділянки відповідно до її цільового призначення.

Ключові слова: землеустрій, земельна ділянка, оренда землі, сінокосіння, випасання худоби, земельні відносини, проєкт землеустрою, Державний земельний кадастр, GNSS-вимірювання, топографо-геодезичні роботи.

ЗМІСТ

ВСТУП	5
1 РОЗВИТОК ТА НОРМАТИВНО-ПРАВОВІ ЗАСАДИ ОРЕНДИ ЗЕМЛІ	7
1.1 Розвиток системи земельних відносин в Україні та закордоном	7
1.2 Оренда земельних ділянок в Україні	12
1.3 Теоретично-методичні заходи щодо відводу земель під сінокосіння та випасання худоби	15
2 ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ ПРО ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ	19
3 ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ДІЛЯНКИ В ОРЕНДУ ГРОМАДЯНИНУ УКРАЇНИ	28
3.1 Топографо-геодезичні роботи та камеральні роботи	28
3.2 Проектні рішення щодо відведення земельних ділянок	31
3.3 Перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість)	40
4 ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА	43
5 ОХОРОНА ПРАЦІ	46
ВИСНОВКИ	49
БІБЛІОГРАФІЧНИЙ СПИСОК	51

ВСТУП

Земельні ресурси є одним із найважливіших природних багатств держави та відіграють визначальну роль у розвитку економіки, сільського господарства та суспільства загалом. Раціональне використання земель, їх охорона та ефективне управління належать до пріоритетних напрямів державної земельної політики. Реалізація цих завдань значною мірою забезпечується засобами землеустрою, який виступає основним механізмом регулювання земельних відносин, організації території та впорядкування землекористування.

Важливе місце у системі земельних відносин займає оренда земельних ділянок. Вона є одним із найбільш поширених способів використання земельних ресурсів, що дозволяє ефективно залучати земельні угіддя до господарської діяльності без зміни форми власності. Особливого значення орендні відносини набувають у сфері сільськогосподарського виробництва, де від правильного формування земельних ділянок, встановлення їх меж та належного документального оформлення залежить ефективність використання земельних ресурсів.

Одним із основних видів документації із землеустрою є проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки. Його розроблення передбачає виконання комплексу організаційних, правових, кадастрових та геодезичних робіт, спрямованих на формування земельної ділянки, визначення її місця розташування, площі, меж та правового режиму використання. Важливим етапом цього процесу є проведення топографо-геодезичних робіт, результати яких забезпечують точність визначення меж земельної ділянки та достовірність відомостей, що вносяться до Державного земельного кадастру.

Особливої уваги потребують земельні ділянки, що передаються в оренду для сінокосіння та випасання худоби, оскільки їх раціональне використання сприяє розвитку тваринництва, збереженню природних кормових угідь та підвищенню ефективності використання земель сільськогосподарського призначення. Належне землепорядне та геодезичне забезпечення таких

проектів дозволяє уникнути земельних спорів, забезпечити дотримання вимог законодавства та створити передумови для ефективного використання земельних ресурсів.

Сучасний розвиток геодезичних технологій значно підвищує якість виконання землевпорядних робіт. Використання супутникових навігаційних систем GNSS, електронних геодезичних приладів, цифрових картографічних матеріалів та спеціалізованого програмного забезпечення забезпечує високу точність визначення координат поворотних точок меж земельних ділянок, скорочує терміни виконання робіт і підвищує достовірність кадастрової інформації.

У сучасних умовах особливого значення набуває вдосконалення процедур формування земельних ділянок та підготовки документації із землеустрою відповідно до вимог земельного законодавства України. Якісне геодезичне забезпечення є необхідною умовою успішного виконання проектів землеустрою, захисту прав землекористувачів і забезпечення ефективного та раціонального використання земельних ресурсів.

1 РОЗВИТОК ТА НОРМАТИВНО-ПРАВОВІ ЗАСАДИ ОРЕНДИ ЗЕМЛІ

1.1 Розвиток системи земельних відносин в Україні та закордоном

Відповідно до положень Земельного кодексу України, земля визнається основним національним багатством держави та перебуває під особливою охороною. Право власності на землю і право користування нею гарантуються законодавством України та реалізуються громадянами, юридичними особами й державою у встановленому законом порядку [10].

Земельні ресурси є базовим засобом виробництва у сільському господарстві, оскільки ґрунтовий покрив сформувався в результаті тривалих природних процесів ґрунтоутворення. Важливим етапом трансформації земельних відносин в Україні стало проведення земельної реформи, започаткованої на початку 1990-х років [26].

Реалізація земельної реформи сприяла відновленню інституту приватної власності на землю, розширенню можливостей громадян щодо набуття земельних ділянок та створенню передумов для формування сучасної системи землекористування. Основними завданнями реформування земельних відносин були:

- збільшення обсягів виробництва сільськогосподарської продукції;
- удосконалення системи земельних відносин;
- інтеграція земельного ринку України у міжнародний економічний простір;
- зміцнення продовольчої безпеки держави.

Процес реформування земельних відносин триває понад тридцять років і охоплює кілька послідовних етапів розвитку. Одночасно відбувалося становлення ринку земель несільськогосподарського призначення, формування та впровадження системи Державного земельного кадастру.

Початком земельної реформи вважається ухвалення Верховною Радою Української РСР 18 грудня 1990 року постанови про проведення земельної реформи. У документі наголошувалося, що реформування земельних відносин є складовою частиною загальних економічних перетворень, пов'язаних із переходом до ринкової економіки. У цей же період було прийнято нову редакцію Земельного кодексу України.

Подальшим кроком стало ухвалення 30 січня 1992 року Закону України «Про форми власності на землю», який створив правові передумови для роздержавлення земель, їх паювання та передачі громадянам у приватну власність. Це сприяло розвитку індивідуального житлового будівництва, садівництва, городництва, а також колективного використання земельних ресурсів.

Важливим етапом розвитку земельного законодавства стало прийняття Конституції України у 1996 році. Її положення зумовили необхідність оновлення чинного земельного законодавства. У результаті Верховна Рада України розробила нову редакцію Земельного кодексу, яка була прийнята 25 жовтня 2001 року і залишається основним нормативно-правовим актом у сфері земельних відносин до сьогодні.

На початку 2000-х років було запроваджено тимчасову заборону на відчуження земель сільськогосподарського призначення. Мораторій обмежував купівлю-продаж окремих категорій земельних ділянок до створення необхідних правових та економічних умов для функціонування земельного ринку.

Серед основних напрямів земельної політики держави у цей період були:

- подальший розвиток інституту права власності на землю;
- удосконалення земельних відносин у населених пунктах;
- реформування землекористування у сільськогосподарській сфері;
- формування повноцінного ринку земель;
- розвиток іпотечного та заставного кредитування під земельні ділянки;
- удосконалення системи земельного оподаткування;

- підвищення ефективності державного управління земельними ресурсами;
- забезпечення землевпорядного супроводу земельної реформи;
- модернізація систем моніторингу земель, кадастрового обліку та оцінки земельних ресурсів;
- посилення контролю за використанням і охороною земель;
- вдосконалення нормативно-правового та методичного забезпечення земельних відносин [26].

Зазначені напрями були закріплені в Указі Президента України «Про Основні напрями земельної реформи в Україні на 2001–2005 роки». Значний внесок у розвиток земельного законодавства було зроблено у 2003 році, коли було прийнято низку нормативно-правових актів, спрямованих на врегулювання земельних відносин та удосконалення механізмів управління земельними ресурсами.

У період 2011–2021 років державна політика була орієнтована на створення прозорого ринку земель сільськогосподарського призначення. У цей час здійснювалися заходи щодо вдосконалення кадастрової системи, спрощення процедур встановлення меж населених пунктів, систематизації кадастрової інформації та розвитку нормативної бази у сфері земельних відносин [4].

Визначальною подією стало прийняття 31 березня 2020 року Закону України щодо обігу земель сільськогосподарського призначення. Практична реалізація земельного ринку розпочалася 1 липня 2021 року. Відкриття ринку землі стало новим етапом земельної реформи та спрямовувалося на забезпечення ефективного використання земельних ресурсів, захист прав власників земельних ділянок і створення сприятливих умов для розвитку аграрного сектору економіки.

Аналізуючи розвиток земельних відносин в Україні протягом останніх десятиліть, можна відзначити послідовне прагнення держави до вдосконалення системи управління земельними ресурсами та формування ефективної земельної політики. Реалізація земельних реформ сприяла створенню нових

механізмів регулювання земельних відносин, удосконаленню кадастрової системи та розвитку ринку земель.



Рис. 1.1 Напрямок поліпшення земельної реформи.

Земля є одним із найцінніших природних ресурсів України та відіграє важливу роль у забезпеченні економічного розвитку держави. Раціональне використання земельних ресурсів створює передумови для підвищення ефективності землекористування, розвитку аграрного сектору, залучення інвестицій і збільшення надходжень до бюджетів різних рівнів за рахунок оренди та обігу земельних ділянок.

За умови подальшого вдосконалення земельного законодавства, ефективного державного управління та впровадження сучасних технологій у сфері землеустрою і кадастру Україна має значний потенціал для зміцнення своїх позицій на міжнародному ринку. Важливими чинниками цього процесу є розвиток міжнародного співробітництва, забезпечення прозорості земельних відносин та створення сприятливих умов для сталого використання земельних ресурсів. Подальший розвиток земельної сфери значною мірою залежатиме від стратегічних цілей державної політики та ефективності їх практичної реалізації.

Досвід зарубіжних держав свідчить про існування різних моделей регулювання земельних відносин, які сформувалися під впливом історичних, економічних та правових особливостей розвитку кожної країни. Незважаючи на

відмінності у формах власності, механізмах управління земельними ресурсами та порядку здійснення земельних угод, спільною метою є забезпечення ефективного використання земель, захист прав власників і користувачів та підтримка сталого розвитку територій.

Англія. Система земельних відносин Англії має історично сформовані особливості, пов'язані з традиціями англійського права. Формально верховним власником усіх земель вважається монарх, а громадяни та юридичні особи набувають різні форми земельних прав на підставі законодавства. Значна увага приділяється орендним відносинам, які є основою використання земельних ресурсів.

Законодавство розрізняє сільськогосподарську, житлову та комерційну оренду. Для довгострокових договорів передбачена обов'язкова державна реєстрація прав, що забезпечує додатковий захист учасників земельних відносин. Англійська модель спрямована на стабільність орендних відносин та захист інтересів як орендодавців, так і орендарів.

Німеччина. Земельна політика Німеччини базується на принципах раціонального використання земельних ресурсів та державного контролю за їх охороною. Особливе значення мають землі сільськогосподарського призначення, які розглядаються як важливий елемент продовольчої безпеки країни.

Важливою складовою системи є кадастровий облік та поземельна книга, які забезпечують достовірність інформації про земельні ділянки та права на них. Німецька модель характеризується високим рівнем правового регулювання, чіткістю процедур та ефективним захистом прав власників і користувачів земель.

Франція. Французька система земельних відносин ґрунтується на принципі приватної власності, який має конституційний захист. Водночас держава здійснює контроль за використанням земельних ресурсів з метою запобігання їх нераціональному використанню.

Особливу увагу приділено землям сільськогосподарського призначення. Держава через спеціалізовані організації контролює купівлю-продаж земель, їх об'єднання та поділ. Такий підхід сприяє збереженню ефективної структури аграрного виробництва та підтримці сімейних фермерських господарств.

США. У Сполучених Штатах Америки земельні відносини регулюються як федеральним законодавством, так і нормативними актами окремих штатів. Важливу роль у формуванні земельного права відіграє судова практика, рішення якої мають значний вплив на подальше застосування законодавства.

Державна політика спрямована на підтримку сільськогосподарського виробництва, розвиток інфраструктури сільських територій та охорону природних ресурсів. Для земельних відносин характерним є поєднання приватної ініціативи із системою державного контролю та стимулювання ефективного землекористування.

Порівняльний аналіз зарубіжного досвіду свідчить, що ефективне функціонування земельних відносин забезпечується поєднанням чіткої нормативно-правової бази, достовірної кадастрової системи, захисту прав власності та державного контролю за використанням земельних ресурсів. Практика Англії, Німеччини, Франції та США може бути корисною для подальшого вдосконалення земельної політики України та розвитку сучасної системи землеустрою.

1.2 Оренда земельних ділянок в Україні

Оренда земельних ділянок є одним із найпоширеніших механізмів використання земельних ресурсів в Україні. Вона забезпечує можливість ефективного залучення земель до господарської діяльності без переходу права власності до користувача. Водночас питання оренди землі залишається актуальним через необхідність удосконалення нормативно-правового регулювання та забезпечення балансу інтересів власників земельних ділянок і орендарів.

Відповідно до положень Земельного кодексу України, земельний фонд держави охоплює всі землі в межах її території, включаючи земельні ділянки під водними об'єктами та островами. Залежно від основного цільового призначення земельні ресурси поділяються на окремі категорії [10]:

- землі сільськогосподарського призначення;
- землі житлової та громадської забудови;
- землі природно-заповідного та природоохоронного фонду;
- землі оздоровчого призначення;
- землі рекреаційного призначення;
- землі історико-культурного призначення;
- землі лісового фонду;
- землі водного фонду;
- землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Однією з основних вимог земельного законодавства є використання земельної ділянки відповідно до її цільового призначення. Недотримання цієї вимоги може стати підставою для дострокового припинення договору оренди та застосування інших передбачених законом заходів.

Договір оренди земельної ділянки укладається виключно у письмовій формі. Недотримання письмової форми може призвести до визнання правочину недійсним. Законодавством також передбачено можливість нотаріального посвідчення договору за бажанням однієї зі сторін, при цьому витрати на посвідчення несе ініціатор такої процедури [17].

Важливою умовою набуття права оренди є його державна реєстрація. Лише після внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав орендар набуває законного права користування земельною ділянкою. Для проведення реєстраційних дій подається заява встановленого зразка разом із необхідним пакетом документів та їх належним чином засвідченими копіями [18].

Термін оренди визначається за домовленістю сторін, проте не може перевищувати 50 років. Водночас законодавство встановлює мінімальні строки оренди для окремих категорій земель сільськогосподарського призначення. Зокрема, для земель, що використовуються для товарного сільськогосподарського виробництва, ведення фермерського або особистого селянського господарства, строк оренди повинен становити не менше семи років. Для меліорованих земель, на яких функціонують гідротехнічні меліоративні системи, мінімальний строк оренди збільшено до десяти років.

Вартість оренди земельних ділянок суттєво відрізняється залежно від регіону країни. На розмір орендної плати впливають природні, економічні та соціальні чинники, серед яких особливе значення мають якість ґрунтів, рівень їх родючості, кліматичні умови, транспортна доступність, місце розташування земельної ділянки та попит на земельні ресурси в конкретному регіоні.

Для оцінки сучасного стану ринку оренди доцільно проаналізувати середні показники вартості оренди земель сільськогосподарського призначення в різних областях України, що наведені на рисунку 1.2.

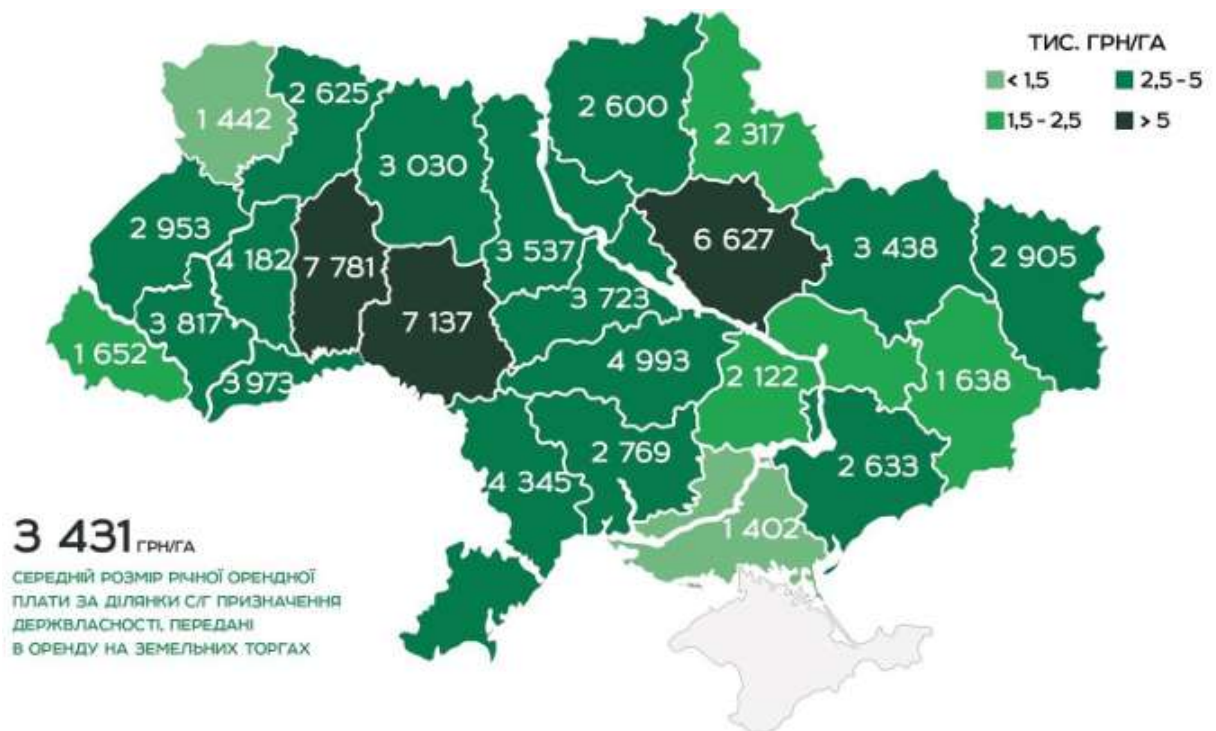


Рис. 1.2 Вартість оренди сільськогосподарських земель державної власності, передані в оренду на земельних торгах, за 1 га

1.3 Теоретично-методичні заходи щодо відводу земель під сінокосіння та випасання худоби

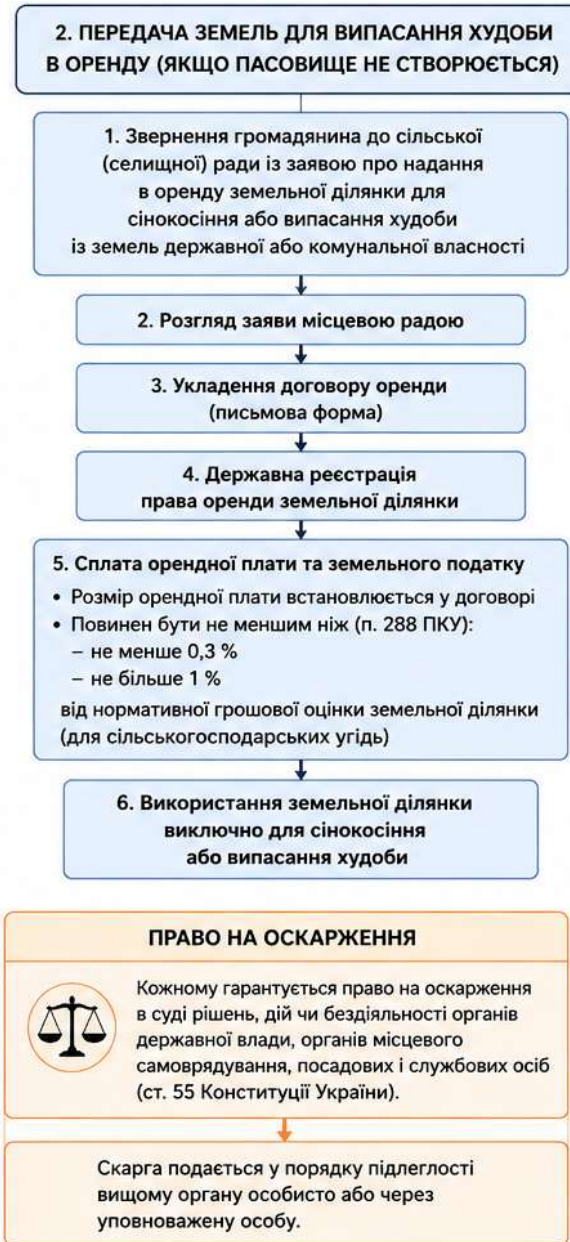
Земельні ділянки, призначені для сінокосіння та випасання худоби, належать до категорії земель сільськогосподарського призначення та можуть передаватися громадянам переважно на умовах тимчасового користування. Використання таких земель допускається виключно для заготівлі кормів і випасання сільськогосподарських тварин. Зміна виду угідь, зокрема переведення пасовищ або сіножатей у рілля чи багаторічні насадження, законодавством не допускається [10].

Право на оренду земельних ділянок для зазначених цілей мають громадяни, які займаються утриманням худоби. При цьому відповідно до законодавства орендарями можуть виступати не лише громадяни України, а й іноземці та особи без громадянства, якщо таке право передбачене чинними нормативно-правовими актами. Джерелом отримання земель можуть бути ділянки державної, комунальної або приватної власності.

Водночас використання земель для випасання худоби та заготівлі сіна може обмежуватися вимогами природоохоронного законодавства. Зокрема, забороняється здійснювати господарську діяльність, яка може спричинити деградацію земельних ресурсів, порушення природних екосистем або негативно вплинути на процеси відновлення рослинного покриву.

Важливим елементом забезпечення потреб населення у кормових угіддях є створення громадських пасовищ. Відповідно до земельного законодавства органи місцевого самоврядування та виконавчої влади можуть організовувати громадські пасовища на землях державної або комунальної власності [26].

Ініціатива щодо створення громадського пасовища зазвичай належить жителям територіальної громади. Для цього проводяться збори мешканців, на яких визначається потреба у створенні пасовища та обирається уповноважена особа для представлення інтересів громади перед органами місцевого самоврядування.



До основних завдань виконавчих органів місцевої ради належать:

- визначення потреби у земельних ресурсах для випасання худоби;
- аналіз наявного поголів'я тварин на території громади;
- розрахунок необхідної площі кормових угідь;
- вибір земельних ділянок для створення пасовища;
- розроблення положення про порядок використання громадського пасовища.

Після прийняття відповідного рішення місцева рада організовує розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки. Для виконання цих робіт залучаються спеціалізовані землепорядні організації, які мають у своєму складі сертифікованих інженерів-землепорядників.

Наступним етапом є погодження проєкту землеустрою та проведення державної реєстрації сформованої земельної ділянки. Після завершення реєстраційних процедур земельна ділянка набуває визначеного правового статусу, а громадське пасовище вважається створеним у встановленому законодавством порядку.

У випадках, коли орган місцевого самоврядування не створює громадського пасовища, громадяни мають право отримати земельну ділянку для сінокосіння або випасання худоби на умовах оренди. Для цього подається відповідна заява до місцевої ради щодо надання земельної ділянки із земель державної або комунальної власності.

Договір оренди земельної ділянки укладається у письмовій формі та підлягає державній реєстрації. За бажанням сторін він може бути додатково посвідчений нотаріусом. Однією з істотних умов договору є визначення розміру орендної плати, який встановлюється за домовленістю сторін з урахуванням вимог податкового законодавства.

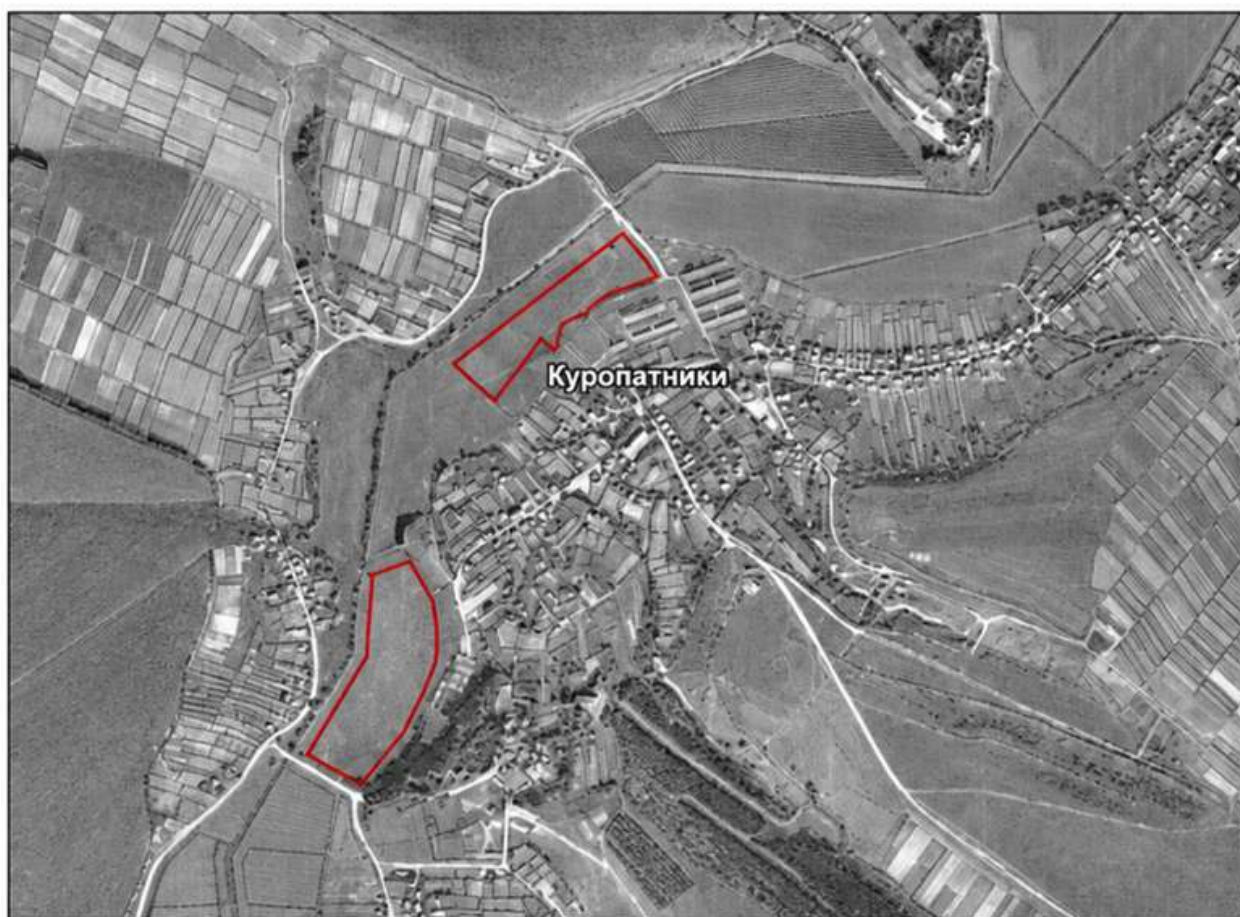
Розмір орендної плати залежить від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, її площі, місця розташування та інших економічних показників. Такий підхід забезпечує економічно обґрунтоване використання земельних ресурсів та сприяє наповненню місцевих бюджетів.

У разі незгоди з рішеннями органів державної влади або місцевого самоврядування громадяни мають право на судовий захист своїх прав та законних інтересів. Це право гарантується Конституцією України та є важливим механізмом забезпечення законності у сфері земельних відносин [15].

Після завершення всіх процедур оформлення земельна ділянка може використовуватися відповідно до встановленого цільового призначення, а контроль за дотриманням правил користування громадськими пасовищами здійснюють органи місцевого самоврядування.

2 ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ ПРО ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ

Основні відомості про об'єкт землеустрою. Запроектовані до відведення земельні ділянки орендує гр. Фльонц Тарас Володимирович для сінокосіння і випасання худоби в межах села Куропатники, на території Бережанської міської ради Тернопільського району Тернопільської області.




 - місце розміщення земельних ділянок

Рис.2.1. Викопіювання з кадастрової карти.

Проектні земельні ділянки площею 5,7000 га та 7,0000 га відносяться до земель комунальної власності сільськогосподарського призначення, земельних ділянок під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами – код КВЦПЗД – 01.19, за угіддями – пасовища (код КВЗУ – 002.02).

Згідно рішення Бережанської міської ради № 2277 від 16.06.2025 року відведення земельних ділянок в оренду гр. Фльонцу Тарасу Володимировичу для сінокосіння і випасання худоби проводиться з метою забезпечення ефективного використання земель, які фактично не використовуються за

призначенням (заростають бур'янами, чагарником) та для залучення додаткових коштів у місцевий бюджет шляхом передачі в оренду таких земель. При цьому враховано не обов'язковість передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) громадянам земельних ділянок для сінокосіння і випасання худоби (ст. 134 Земельного кодексу України).

Ділянки межують із землями, що приведені в описі меж земельних ділянок в графічній та текстовій частині проекту, в тому числі на кадастровому плані земельної ділянки.

Нормативно-правове забезпечення та вихідні дані для розроблення документації із землеустрою. Розроблення проекту землеустрою здійснювалося відповідно до чинної нормативно-правової бази України у сфері земельних відносин, кадастру, геодезії та містобудування. Під час виконання робіт враховувалися положення Земельного кодексу України, законів України «Про землеустрій», «Про державний земельний кадастр», «Про особисте селянське господарство», «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність», «Про регулювання містобудівної діяльності», а також інших нормативних актів, що регламентують порядок формування земельних ділянок та ведення земельно-кадастрової документації.

Крім того, при підготовці проекту використовувалися вимоги Порядку ведення Державного земельного кадастру, Інструкції з топографічного знімання масштабів 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500, Порядку застосування державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000 під час виконання землевпорядних робіт, а також Типового договору на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

У процесі підготовки документації враховувалися встановлені нормативами якісні та кількісні показники, що визначають вимоги до виконання землевпорядних робіт з урахуванням природних, економічних, екологічних та соціальних умов території.

Екологічні умови. Під час розроблення документації проаналізовано екологічний стан території та дотримано вимог природоохоронного

законодавства України. Особлива увага приділялася заходам щодо запобігання негативному впливу на навколишнє природне середовище, раціональному використанню земельних ресурсів та забезпеченню екологічної безпеки. За наявними матеріалами досліджень та офіційними даними на території розташування земельної ділянки не виявлено ознак надзвичайної екологічної ситуації чи інших негативних природоохоронних факторів.

Економічні умови. Під час виконання проєкту враховано стратегічні напрями соціально-економічного розвитку регіону, визначені програмними документами Тернопільської області. Ефективне використання земельних ресурсів є важливою передумовою розвитку аграрного сектору економіки, підвищення продуктивності сільськогосподарського виробництва та забезпечення сталого розвитку територій.

Рівень економічної ефективності використання земель значною мірою залежить від їх природної родючості, агровиробничих властивостей, кліматичних умов, впровадження сучасних технологій обробітку ґрунтів, застосування добрив та використання високопродуктивної техніки.

Природно-кліматичні умови. Територія розташування об'єкта землеустрою знаходиться в межах зони помірно-континентального клімату, що характеризується достатнім рівнем зволоження, помірно теплим літом та сприятливими умовами для ведення сільськогосподарської діяльності. Такі природно-кліматичні характеристики створюють передумови для ефективного використання земельних ресурсів і вирощування широкого спектра сільськогосподарських культур.

Соціальні умови. Розроблення документації здійснювалося з урахуванням соціального значення розвитку особистих селянських господарств та сільських територій. Раціональне використання земель сприяє підвищенню рівня зайнятості населення, зміцненню економічної бази сільських громад та створенню умов для сталого розвитку аграрного виробництва.

Використані матеріали Державного фонду документації із землеустрою. Для підготовки проєкту були використані матеріали Державного

фонду документації із землеустрою, а також інші архівні та сучасні картографічні джерела, що стосуються території дослідження. Зокрема, опрацьовано матеріали формування територій місцевих рад, планово-картографічні матеріали, дані земельного обліку та відомості, отримані від територіальних органів Держгеокадастру.

Використання відомостей Державного земельного кадастру. Під час виконання землевпорядних робіт використовувалися актуальні дані Державного земельного кадастру та архівні відомості Державного реєстру земель щодо раніше сформованих земельних ділянок. Інформацію отримано через електронні сервіси Держгеокадастру та Публічну кадастрову карту України.

З метою забезпечення повноти та достовірності відомостей були проаналізовані межі адміністративно-територіальних одиниць, кадастровий поділ території, наявні обмеження у використанні земель, охоронні зони інженерних мереж, прибережні захисні смуги та інші об'єкти, що можуть впливати на режим використання земельної ділянки. Отримані результати враховані при формуванні графічних і текстових матеріалів документації із землеустрою.

Місце розміщення проектних земельних ділянок, які відводяться в оренду гр. Фльонцу Тарасу Володимировичу для сінокосіння і випасання худоби, відображено на вкопійованні з планово-картографічних матеріалів – додаток 4.

Використані відомості Державного картографо-геодезичного фонду. Відповідно по Постанови КМУ «Про затвердження Положення про порядок надходження, зберігання, використання та обліку матеріалів Державного картографо-геодезичного фонду України» від 22.07.1999 р. №1344, для розроблення документації із землеустрою використано пункти ДГМ СК-63 пункт 2 кл., пункт 3 кл., пункт 3 кл., пункт 3 кл.

Координати даних пунктів ДГМ отримано у встановленому порядку з Банку геодезичних даних від Науково-дослідного інституту геодезії і картографії – адміністратора банку геодезичних даних у відповідності до ст. 20

Закону України «Про топографо-геодезичну та картографічну діяльність», а також Положення «Про розпорядження картографічною інформацією».

Використана затверджена містобудівна документація. Відведення земельних ділянок в оренду гр. Фльонцу Тарасу Володимировичу для сінокосіння і випасання худоби, проводиться з врахуванням ст. 23, 134 Земельного кодексу України, а також проектом не передбачено їх відведення для містобудівних потреб, в тому числі пов'язаних із забудовою. Відповідно до ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» в даному випадку передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам здійснюється за відсутності містобудівної документації.

Інформація про проведення ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою (у разі їх проведення). При здійсненні проектних робіт щодо відведення земельних ділянок площею 5,7000 га та 7,0000 га в оренду гр. Фльонцу Тарасу Володимировичу для сінокосіння і випасання худоби на території Бережанської міської ради Тернопільського району Тернопільської області – ґрунтові, геоботанічні та інші обстеження земель додатково (окремо) не проводились.

Згідно наявних в Бережанській міській ради раніше проведених ґрунтових обстежень, на сформованих земельних ділянках наявні лучні намиті середньосуглинкові ґрунти, агро виробнича група ґрунтів – 210д.

Дані ґрунти не належать до переліку особливо цінних груп ґрунтів, які встановлені наказом Держкомзему України № 245 від 06.10.2003 року «Про затвердження переліку особливо цінних груп ґрунтів».

Відповідно до ч.1 ст. 150 Земельного кодексу України земельні ділянки не належності до особливо цінних земель.

Інформація про проведення обстежень земель та характеристику об'єкта землеустрою

Відомості про ґрунтові, геоботанічні та інші обстеження земель

Під час розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок площею 5,7000 га та 7,0000 га для передачі в оренду з метою сінокосіння та випасання худоби додаткові ґрунтові, геоботанічні або інші спеціалізовані обстеження не проводилися.

Характеристика ґрунтового покриву виконана на підставі матеріалів попередніх досліджень, що зберігаються в Бережанській міській раді. Відповідно до наявної інформації, на території сформованих земельних ділянок поширені лучні намиті середньосуглинкові ґрунти, які віднесені до агровиробничої групи 210д.

Зазначені ґрунти не включені до переліку особливо цінних груп ґрунтів, затвердженого відповідними нормативно-правовими актами у сфері земельних відносин. Відповідно до вимог земельного законодавства досліджувані земельні ділянки також не належать до категорії особливо цінних земель.

Інформація про наявність будівель, споруд та речових прав

У межах проєктних земельних ділянок відсутні будівлі, споруди та інші об'єкти нерухомого майна. Відповідно, на території об'єкта землеустрою не зареєстровано речових прав на об'єкти нерухомості.

Відомості про обмеження у використанні земель. Досліджувані земельні ділянки не належать до земель природно-заповідного фонду, природоохоронного, історико-культурного або рекреаційного призначення. Також вони не розташовані в межах територій пам'яток культурної спадщини національного чи місцевого значення та їх охоронних зон.

Поблизу земельних ділянок протікає річка Ценівка. Оскільки проєкт землеустрою щодо встановлення прибережної захисної смуги для даного водного об'єкта не розроблявся, її ширину прийнято відповідно до вимог Земельного та Водного кодексів України і становить 25 м від урізу води у меженний період.

Територія прибережної захисної смуги виключена із земель, що передаються для використання під сінокосіння та випасання худоби. Інших обмежень або обтяжень щодо використання земельних ділянок не встановлено.

Відомості про погодження документації із землеустрою

Враховуючи місце розташування земельних ділянок та відсутність об'єктів природоохоронного, історико-культурного чи іншого спеціального призначення, документація із землеустрою не потребує додаткового погодження з центральними органами виконавчої влади, які реалізують державну політику у відповідних сферах.

Після завершення процедури розроблення проєкт землеустрою підлягає затвердженню відповідним органом місцевого самоврядування в межах його повноважень, визначених чинним земельним законодавством.

Інформація щодо поділу, об'єднання або вилучення земельних ділянок

Розроблена документація не передбачає здійснення поділу, об'єднання чи вилучення земельних ділянок. Формування об'єкта землеустрою виконується без зміни конфігурації суміжних земельних володінь та землекористувань.

Відомості про виконавця робіт із землеустрою. Розроблення проєкту землеустрою виконувалося фізичною особою-підприємцем, яка має право на здійснення землевпорядної діяльності та забезпечена необхідними технічними, програмними й технологічними засобами для виконання відповідних робіт.

Виконавець володіє чинним кваліфікаційним сертифікатом інженера-землевпорядника та документами, що підтверджують проходження підвищення кваліфікації відповідно до вимог законодавства України. Професійна діяльність здійснюється із застосуванням сучасних геодезичних технологій, програмного забезпечення та засобів обробки просторових даних, що забезпечують належну якість і точність виконання землевпорядних робіт.

Виконавець робіт із землеустрою та його технічне забезпечення. Роботи з розроблення документації із землеустрою виконувалися сертифікованим інженером-землевпорядником, який має право на здійснення професійної діяльності у сфері землеустрою відповідно до вимог чинного законодавства України.

Виконавець володіє чинним кваліфікаційним сертифікатом інженера-землевпорядника та документами, що підтверджують проходження підвищення

кваліфікації у встановленому законодавством порядку. Відомості про кваліфікацію спеціаліста містяться в офіційних реєстрах уповноважених державних органів.

Під час виконання землепорядних робіт використовувалися сучасні технічні засоби, геодезичне обладнання та спеціалізоване програмне забезпечення, що забезпечують отримання достовірних просторових даних, їх опрацювання та підготовку документації із землеустрою відповідно до чинних нормативних вимог.

Технологічне забезпечення робіт включало застосування геоінформаційних систем, програмних комплексів для обробки геодезичних вимірювань, формування цифрових картографічних матеріалів та підготовки електронних документів для внесення відомостей до Державного земельного кадастру.

Використання сучасних технологій та сертифікованого програмного забезпечення забезпечило необхідну точність визначення меж земельних ділянок, якісне виконання графічних матеріалів та належне оформлення документації із землеустрою.

Технічне та технологічне забезпечення робіт. Під час виконання землепорядних робіт використовувалися сучасні геодезичні прилади супутникового позиціонування (GNSS-приймачі), електронні тахеометри та спеціалізоване ліцензійне програмне забезпечення для обробки результатів вимірювань і формування документації із землеустрою. Застосоване обладнання пройшло метрологічний контроль та відповідало вимогам чинного законодавства щодо використання засобів вимірювальної техніки. Технічні характеристики приладів забезпечували необхідну точність визначення координат поворотних точок меж земельних ділянок, виконання геодезичних вимірювань та створення цифрових картографічних матеріалів.

Для камеральної обробки результатів польових робіт використовувалося ліцензійне програмне забезпечення, яке дозволяє здійснювати обробку геодезичних даних, формування обмінних файлів, підготовку кадастрових

планів, графічних матеріалів та іншої документації відповідно до вимог Державного земельного кадастру.

Виготовлення та зберігання документації із землеустрою. Документація із землеустрою щодо відведення земельних ділянок для сінокосіння та випасання худоби розроблена у паперовій та електронній формах відповідно до вимог чинного законодавства України.

Електронний примірник документації підготовлено для передачі до Державного фонду документації із землеустрою та внесення необхідних відомостей до Державного земельного кадастру. Оригінал документації після завершення процедури погодження та затвердження передається замовнику для подальшого зберігання та використання.

3 ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ДІЛЯНКИ В ОРЕНДУ ГРОМАДЯНИНУ УКРАЇНИ

3.1 Топографо-геодезичні роботи та камеральні роботи

Топографо-геодезичні роботи виконувались для визначення просторових даних земельної ділянки. Топографо-геодезичні роботи із землеустрою для формування земельних ділянок з метою відведення їх в оренду Фльонцу Тарасу Володимировичу для сінокосіння і випасання худоби проведено в єдиній державній системі координат з метою визначення меж заявлених земельних ділянок та обмежень у їх використанні. Дані роботи виконувались приймачем S800A, фірми STONEX, в кінематичному режимі з використанням GNSS інформації від мережі референцних станцій Західної України ZAKPOS у відповідності до п. 4.4.1 Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98), затвердженої наказом Укргеодезкартографії № 56 від 09.04.98 р. Крім цього, в місті діє одна з референцних GNSS-станцій, яка підвищує досить високу точність виконуваних робіт в районі.

Отримання GNSS інформації від мережі референцних станцій ZAKPOS здійснено у відповідності до двостороннього договору з ФОП. Переведення кінцевих результатів геодезичних даних з УСК-2000 в СК-63 здійснювалось за допомогою програми GeoTrans – додатку програмного забезпечення Digitalis 5.0.

Під час виконання геодезичних робіт використовувалася сучасна GNSS-апаратура супутникових радіонавігаційних систем, яка пройшла метрологічний контроль відповідно до вимог чинного законодавства України. Використане обладнання має чинні документи, що підтверджують його придатність до виконання високоточних геодезичних вимірювань та відповідність установленим метрологічним вимогам.

Технічні характеристики GNSS-приймача Stonex S800A. GNSS-приймач Stonex S800A належить до класу високоточних геодезичних супутникових приймачів, які застосовуються для кадастрових, топографо-геодезичних та землевпорядних робіт.

Характеристика	Значення
Тип приймача	Геодезичний GNSS-приймач
Кількість каналів	до 1408
Підтримувані системи	GPS, GLONASS, Galileo, BeiDou, QZSS, SBAS
Режими роботи	Статичний, швидкий статичний, RTK, PPK
Точність RTK (план)	±8 мм + 1 ppm
Точність RTK (висота)	±15 мм + 1 ppm
Статична точність (план)	±2,5 мм + 0,5 ppm
Статична точність (висота)	±5 мм + 0,5 ppm
Частота оновлення даних	до 20 Гц
Вбудований радіомодем	UHF Tx/Rx
Дальність роботи радіомодему	до 8–10 км (залежно від умов)
Мобільний зв'язок	4G LTE / GSM
Бездротові інтерфейси	Bluetooth, Wi-Fi, NFC
Пам'ять	Вбудована пам'ять для зберігання даних
Захист корпусу	IP67
Робоча температура	від –40 °С до +65 °С
Акумулятор	Вбудований літій-іонний
Тривалість роботи	до 15 годин
Вага	близько 1,1 кг
Розміри	приблизно 154 × 154 × 76 мм

Основні переваги Stonex S800A:

- ❖ підтримка всіх сучасних супутникових навігаційних систем;
- ❖ висока точність визначення координат у режимі RTK;
- ❖ компактні розміри та мала вага;
- ❖ вбудований 4G-модем і UHF-радіомодем;
- ❖ захищений корпус класу IP67;
- ❖ можливість роботи в складних польових умовах;
- ❖ сумісність із більшістю польових контролерів та геодезичного програмного забезпечення.



Рис 3.1 GNSS-приймач Stonex S800A, використаний для створення планово-висотної основи та винесення меж земельних ділянок у натуру.

Для забезпечення необхідної точності визначення координат та контролю результатів польових вимірювань були використані пункти Державної геодезичної мережі України. Вихідними пунктами слугували пункти мережі 2-го та 3-го класів, координати яких отримані з офіційних геодезичних каталогів. Використання пунктів державної геодезичної мережі забезпечило надійне прив'язування знімальної основи до державної системи координат та підвищило достовірність отриманих результатів.

Контроль якості створеної знімальної геодезичної основи здійснювався шляхом порівняння результатів визначення координат із вихідними геодезичними даними та аналізу точності виконаних вимірювань. Отримані показники відповідали нормативним вимогам, що висуваються до виконання землепорядних та кадастрових робіт.

№	Назва пункту	X (банк), м	Y (банк), м	X (виміряні), м	Y (виміряні), м	h, м
1	П1	1111982,651	1111430,785	1111982,63	1111430,76	413,288
2	П2	1111673,677	1111983,615	1111673,66	1111983,63	387,639
3	П3	1111881,097	1111195,936	1111881,11	1111195,95	409,907
4	П4	1111478,536	1111756,375	1111478,54	1111756,38	428,833

Максимальна нев'язка результатів контролю за отриманими вимірами пунктів дорівнює 0,03 м., що задовольняє вимоги точності зйомок при виконанні робіт із землеустрою.

Під час виконання топографо-геодезичних робіт також здійснено визначення об'єктів на земельні ділянки відповідно наявності або відсутності електромереж, магістральних трубопроводів та інших об'єктів, навколо яких встановлюються обмеження використання земельних ділянок.

Обробку польових вимірів здійснено на ПК за допомогою програмного забезпечення Digital 5.0. Звіт, журнал та абрис польових вимірів прикладаються в матеріалах геодезичних вишукувань.

Подані в технічній документації метричні дані, які створені в системі координат СК-63, при потребі, згідно Порядку використання Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000 при здійсненні робіт із землеустрою, буде переведено в систему координат УСК-2000 із сформованого обмінного файлу XML, який подається Держгеокадастру для внесення відповідних даних до бази Державного земельного кадастру. Переведення результатів геодезичних даних з СК-63 в УСК-2000 та навпаки здійснюється за допомогою програми GeoTrans – додатку програмного забезпечення Digital 5.0.

3.2 Проєктні рішення щодо відведення земельних ділянок

Відведення земельних ділянок в оренду для сінокосіння та випасання худоби здійснено відповідно до рішення органу місцевого самоврядування та завдання на розроблення проєкту землеустрою, затвердженого замовником.

У процесі виконання польових та камеральних робіт було уточнено місцеположення меж земельних ділянок і перевірено їх фактичні площі. За результатами проведених вимірювань встановлено, що площі земельних ділянок відповідають показникам, визначеним у вихідній документації та рішенні про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою. Обчислення площ виконано за координатами поворотних точок меж із використанням спеціалізованого програмного забезпечення для обробки геодезичних даних.

Перенесення меж земельних ділянок в натуру здійснювалось в RTK режимі приймачем S800A фірми STONEX. Креслення перенесення меж земельних ділянок в натуру з відповідним актом подано в матеріалах землевпорядного проєктування.

Під час закріплення меж земельних ділянок на місцевості зауважень чи заперечень від суміжних землекористувачів не надходило.

Транспортний доступ до земельних ділянок забезпечується існуючою мережею польових доріг загального користування, що створює належні умови для їх подальшого використання за цільовим призначенням.

Проєктні земельні ділянки межують із землями комунальної власності та землями загального користування. Їх розташування відповідає вимогам раціональної організації території, не призводить до утворення черезсмужжя, не погіршує конфігурацію суміжних земельних масивів та забезпечує компактність землекористування.

Відповідно до проєктних рішень земельні ділянки віднесені до категорії земель сільськогосподарського призначення та передаються в оренду для сінокосіння і випасання худоби. За класифікацією видів цільового призначення земель вони належать до земель для сінокосіння і випасання худоби, а за складом угідь відносяться до пасовищ. На завершальному етапі землевпорядних робіт виконано експлікацію земельних угідь, яка відображає кількісний та якісний склад земель у межах сформованих земельних ділянок і є складовою документації із землеустрою.

Існуючий стан

Форма власності	Умови відведення	Категорія земель	Класифікація видів цільового призначення земельних ділянок КВЦПЗД (КВЦПЗ)	Класифікація видів земельних угідь (КВЗУ)
комунальна	в оренду	Землі сільськогосподарського призначення	Розділ 01, Підрозділ 01.19 – земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	Група 002, Підгрупа 02 – пасовища

Проектний стан

Форма власності	Умови відведення	Категорія земель	Класифікація видів цільового призначення земельних ділянок КВЦПЗД (КВЦПЗ)	Класифікація видів земельних угідь (КВЗУ)
комунальна	в оренду	Землі сільськогосподарського призначення	Розділ 01, Підрозділ 01.08 – для сінокосіння і випасання худоби	Група 002, Підгрупа 02 – пасовища

Земельні ділянки, які відводяться в оренду громадянину для сінокосіння і випасання худоби площею 5,7000 га та 7,0000 га можуть бути використані тільки в межах дозволеного (офіційно зареєстрованого) цільового призначення.

Підстави та вихідні дані для розроблення проєкту землеустрою.
 Проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок для сінокосіння та випасання худоби розроблено на підставі рішення органу місцевого самоврядування про надання дозволу на складання відповідної документації із землеустрою та затвердженого завдання на виконання робіт.

Необхідність розроблення проєкту зумовлена потребою забезпечення раціонального використання земель сільськогосподарського призначення, які тривалий час не використовувалися за своїм функціональним призначенням, а також залученням земельних ресурсів до господарського використання.

Об'єктом проєктування є земельні ділянки комунальної власності, розташовані в межах населеного пункту на території відповідної територіальної громади. Земельні ділянки належать до категорії земель сільськогосподарського призначення та використовуються як громадські сіножаті й пасовища.

Основними вихідними даними для виконання проєкту стали:

- матеріали вибору місця розташування земельних ділянок;
- планово-картографічні матеріали;
- матеріали земельно-кадастрового обліку;
- відомості Державного земельного кадастру;
- містобудівна документація та інші вихідні матеріали, необхідні для виконання землевпорядних робіт.

У ході проєктування встановлено, що земельні ділянки не обтяжені земельними сервітутами та іншими обмеженнями щодо використання земель. Передача земель здійснюється на умовах оренди відповідно до вимог чинного земельного законодавства.

Проєктом передбачено зміну виду використання земельних ділянок у межах категорії земель сільськогосподарського призначення для цілей сінокосіння та випасання худоби. За складом угідь земельні ділянки віднесені до пасовищ.

На підставі аналізу планово-картографічних матеріалів та результатів польових обстежень встановлено, що місце розташування земельних ділянок відповідає вимогам раціональної організації території. Відведення земель не призводить до утворення черезсмужжя, не погіршує конфігурацію існуючих землекористувань та забезпечує компактне використання земельних ресурсів.

За результатами виконаних робіт сформовано проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок, який містить текстові та графічні матеріали, кадастрові плани, експлікацію земельних угідь, відомості про обмеження у використанні земель та інші документи, передбачені законодавством.

Документація підготовлена у паперовій та електронній формах відповідно до вимог нормативно-правових актів у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру. Електронний примірник призначений для внесення відповідних відомостей до кадастрової системи та передачі до Державного фонду документації із землеустрою.

Каталог координат точок GNSS знімання в RTK-режимі

№	Север	Восток	Превышение	HRMS
1	1111248.753	1111415.934	289.421	0.00800
2	1111256.997	1111428.211	289.512	0.00910
3	1111234.214	1111522.130	289.810	0.01810
4	1111197.986	1111602.696	289.836	0.02760
5	1111183.946	1111642.120	289.815	0.01890
6	1111175.690	1111691.003	289.816	0.00910
7	1111182.258	1111722.919	289.922	0.00850
8	1111192.622	1111773.963	290.056	0.00950
9	1111195.877	1111805.035	290.009	0.00850
10	1111198.596	1111815.806	290.106	0.00850
11	1111207.142	1111857.502	290.092	0.00640
12	1111218.597	1111911.795	290.303	0.00640
13	1111226.684	1111961.193	290.320	0.00640
14	1111236.031	1111007.533	290.352	0.00360
15	1111243.189	1111039.193	290.384	0.00360
16	1111256.234	1111096.769	290.714	0.00360
17	1111267.896	1111162.769	291.019	0.00360
18	1111288.167	1111214.930	291.050	0.00360
19	1111304.741	1111269.682	290.994	0.00730
20	1111315.070	1111320.518	291.421	0.00450
21	1111338.572	1111360.619	291.460	0.00730
22	1111376.470	1111365.792	291.178	0.00630
23	1111403.323	1111332.870	291.144	0.00450
24	1111440.991	1111290.180	291.243	0.00580
25	1111470.151	1111232.239	291.371	0.00670
26	1111410.813	1111188.301	291.165	0.00580
27	1111362.255	1111150.963	290.868	0.00580
28	1111360.476	1111149.853	290.883	0.00500
29	1111331.505	1111122.067	290.303	0.00500
30	1111326.668	1111102.703	290.094	0.00780
31	1111329.390	1111083.088	290.111	0.00360
32	1111311.596	1111293.473	288.897	0.00980
33	1111124.174	1111303.990	292.571	0.00710
34	1111857.778	1111019.387	291.443	0.98700
35	1111814.936	1111976.444	289.608	0.57530
36	1111810.961	1111941.180	288.056	0.00500
37	1111805.480	1111931.508	288.267	0.00720
38	1111793.677	1111903.573	287.961	0.00720
39	1111788.069	1111885.997	287.782	0.00850
40	1111804.974	1111767.585	286.869	0.00580
41	1111939.319	1111786.282	287.609	0.02470
42	1111947.944	1111791.673	287.353	0.04920
43	1111888.589	1111775.315	287.175	0.00720

№	Север	Восток	Превышение	HRMS
44	1111760.066	1111850.367	287.338	0.00720
45	1111754.510	1111850.017	287.309	0.00670
46	1111732.528	1111848.025	287.549	0.00670
47	1111703.722	1111843.993	287.488	0.00720
48	1111676.798	1111835.877	287.372	0.00500
49	1111649.536	1111812.220	287.310	0.00720
50	1111632.245	1111805.609	286.934	0.00580
51	1111590.475	1111806.263	286.852	0.00500
52	1111571.290	1111808.929	286.357	0.00670
53	1111547.858	1111725.564	291.117	9.90170
54	1111542.891	1111722.388	286.327	0.00780
55	1111554.498	1111823.527	286.906	0.25490
56	1111519.512	1111841.632	286.338	0.00670
57	1111504.773	1111846.374	286.107	0.00580
58	1111452.311	1111863.687	286.128	0.00670
59	1111432.435	1111870.045	286.069	0.00580
60	1111404.689	1111878.435	286.141	0.00670
61	1111389.271	1111880.827	286.094	0.00580
62	1111377.111	1111880.458	286.095	0.00670
63	1111358.195	1111874.672	286.075	0.00630
64	1111328.947	1111863.221	285.913	0.00670
65	1111311.206	1111855.504	285.876	0.00410
66	1111282.016	1111844.431	285.868	0.00500
67	1111265.190	1111837.192	286.007	0.00580
68	1111251.186	1111832.066	286.031	0.00500
69	1111238.094	1111827.113	285.975	0.00360
70	1111223.530	1111821.093	285.910	0.00360
71	1111199.337	1111811.194	286.063	0.00500
72	1111169.814	1111802.920	286.143	0.00580
73	1111155.361	1111799.351	286.333	0.00450
74	1111136.208	1111783.002	286.186	0.00450
75	1111113.986	1111755.062	285.997	0.00450
76	1111089.295	1111719.905	285.908	0.00450
77	1111076.289	1111693.142	286.111	0.01490
78	1111074.825	1111688.225	285.882	0.00500
79	1111074.186	1111685.440	285.763	0.00420
80	1111296.762	1111755.466	322.936	0.00570
81	1111291.643	1111765.570	322.483	0.00380
82	1111289.359	1111769.901	322.480	0.00280
83	1111282.922	1111782.841	322.257	0.00390
84	1111271.306	1111805.948	321.877	0.00360
85	1111279.821	1111726.663	323.672	0.00500
86	1111274.053	1111728.857	323.958	0.00570

ВІДОМІСТЬ

обчислення площ земельних ділянок які відводяться в оренду
громадянину для сінокосіння і випасання худоби

Ділянка 1

№ з/п	Назва точки	X	Y	Відстань (м)	Дирекційні кути	Внутрішні кути
1	1	1111 020	1111 914	186	053°46'53"	077°15'20"
2	2	1111 119	1111 064	200	053°50'15"	179°58'38"
3	3	1111 237	1111 225	80	054°32'42"	179°17'33"
4	4	1111 283	1111 290	159	138°35'58"	095°56'43"
5	5	1111 164	1111 396	35	246°52'41"	071°43'17"
6	6	1111 150	1111 363	41	248°01'12"	178°51'29"
7	7	1111 135	1111 325	42	241°05'43"	184°55'29"
8	8	1111 116	1111 288	47	238°44'07"	184°21'37"
9	9	1111 091	1111 248	68	232°30'58"	186°13'09"
10	10	1111 050	1111 194	44	228°46'02"	183°44'56"
11	11	1111 021	1111 161	14	248°26'15"	160°19'47"
12	12	1111 016	1111 148	18	209°14'56"	219°11'19"
13	13	1111 000	1111 139	11	196°11'10"	193°03'46"
14	14	1111 990	1111 136	69	306°22'53"	007°48'17"
15	15	1111 033	1111 082	128	221°32'41"	266°50'12"
16	16	1111 937	1111 997	110	311°04'13"	090°28'28"

Площа ділянки: **S = 5,7000 га**

Ділянка 2

№ з/п	Назва точки	X	Y	Відстань (м)	Дирекційні кути	Внутрішні кути
1	1	1111 556	1111 751	59	068°21'41"	121°46'43"
2	2	1111 578	1111 806	32	140°44'30"	107°37'11"
3	3	1111 553	1111 826	22	150°57'13"	169°47'17"
4	4	1111 534	1111 837	37	163°13'28"	167°43'45"
5	5	1111 498	1111 847	52	164°51'35"	177°21'49"
6	6	1111 449	1111 861	20	162°01'03"	182°50'06"
7	7	1111 430	1111 857	30	160°23'20"	181°37'43"
8	8	1111 401	1111 877	14	172°52'57"	167°30'23"

№ з/п	Назва точки	X	Y	Відстань (м)	Дирекційні кути	Внутрішні кути
9	9	1111 387	1111 879	13	190°37'33"	162°15'24"
10	10	1111 374	1111 877	20	197°12'52"	173°24'41"
11	11	1111 355	1111 871	32	202°28'17"	174°44'35"
12	12	1111 326	1111 859	146	201°59'36"	180°28'21"
13	13	1111 191	1111 804	35	198°18'55"	183°41'01"
14	14	1111 159	1111 793	23	215°36'33"	162°42'22"
15	15	1111 139	1111 779	37	231°18'39"	164°17'54"
16	16	1111 116	1111 751	47	237°04'05"	174°14'34"
17	17	1111 090	1111 711	21	247°48'19"	169°15'46"
18	18	1111 082	1111 691	6	269°41'56"	185°06'24"
19	19	1111 062	1111 686	5	298°10'49"	151°31'07"
20	20	1111 065	1111 681	114	301°12'56"	176°31'53"
21	21	1111 143	1111 584	29	031°52'45"	089°20'11"
22	22	1111 168	1111 600	200	032°14'20"	179°36'25"
23	23	1111 338	1111 706	16	028°17'45"	183°56'27"
24	24	1111 351	1111 714	21	013°23'34"	194°54'19"
25	25	1111 371	1111 718	187	010°08'25"	183°15'09"

Площа ділянки: **S = 7,0000 га**

ВІДОМІСТЬ
вираховання площ контурів земельної ділянки

№	Назва контурів	Вирахування площі	Площа контура, га
1	Пасовища всього (002.02)	по координатах	12,7000

Поконтурна відомість

рілля		сіножаті		пасовище	
№	Площа, га	№	Площа, га	№	Площа, га
				1	5,7000
				2	7,0000

Площа всього: **12,7000 га**

ЕКСПЛІКАЦІЯ
(склад земельних угідь згідно КВЗУ)

Код згідно КВЗУ		Назва земельних угідь	Загальна площа
групи	підгрупи		га / %
002	02	пасовища	12,7000 / 100
		всього	12,7000 / 100

Перелік обмежень щодо використання земельних ділянок

Відповідно до вимог земельного законодавства України, нормативно-правових актів у сфері землеустрою та ведення Державного земельного кадастру, на земельні ділянки можуть встановлюватися обмеження у використанні земель або земельні сервітути. Такі обмеження визначають особливий режим використання земельної ділянки або її окремої частини та спрямовані на забезпечення охорони земель, дотримання прав третіх осіб і захист суспільних інтересів.

Обмеження щодо використання земель можуть встановлюватися законами України, підзаконними нормативними актами, рішеннями органів державної влади чи місцевого самоврядування, а також договорами між заінтересованими сторонами. При цьому зміна власника або користувача земельної ділянки не припиняє дії встановлених обмежень та обтяжень.

Під обмеженнями використання земель розуміють встановлені законодавством або договором умови, які визначають особливості використання земельної ділянки, а також права третіх осіб щодо неї.

У результаті аналізу правового режиму земельних ділянок, матеріалів Державного земельного кадастру, графічних матеріалів та результатів проведених землевпорядних робіт встановлено, що на земельних ділянках, які відводяться для сінокосіння та випасання худоби, відсутні обмеження у використанні земель.

Також не виявлено земельних сервітутів, охоронних зон, санітарно-захисних смуг, зон особливого режиму використання земель або інших

обтяжень, які могли б впливати на порядок використання земельних ділянок за їх цільовим призначенням.

Таким чином, проєктні земельні ділянки можуть використовуватися відповідно до встановленого виду використання без додаткових правових обмежень та сервітутів, за умови дотримання вимог земельного, природоохоронного та іншого чинного законодавства України.

Відомості про обмеження та сервітути

Показник	Земельна ділянка 1	Земельна ділянка 2
Обмеження у використанні земель	Відсутні	Відсутні
Земельні сервітути	Відсутні	Відсутні
Охоронні зони	Відсутні	Відсутні
Інші обтяження	Відсутні	Відсутні

Отже, земельні ділянки не обтяжені правами третіх осіб та можуть бути передані у користування відповідно до визначеного цільового призначення.

3.3 Перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість)

Одним із завершальних етапів землевпорядних робіт є перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість). Ця процедура полягає у визначенні та закріпленні на місцевості поворотних точок меж земельної ділянки відповідно до координат, внесених до Державного земельного кадастру.

Винесення меж здійснюється на підставі правовстановлюючих документів на земельну ділянку та кадастрових відомостей. Для виконання робіт використовуються сучасні високоточні геодезичні прилади, що забезпечують необхідну точність визначення координат межових точок. У результаті проведених вимірювань власник або користувач земельної ділянки отримує можливість чітко визначити межі свого землекористування на місцевості, а також відповідний акт встановлення та передачі межових знаків на зберігання [25].

Для закріплення меж земельної ділянки використовуються спеціальні межові знаки встановленого зразка. Межовий знак є інженерним елементом, який позначає положення поворотної точки межі земельної ділянки та забезпечує її ідентифікацію в натурі [26].

Залежно від конструктивних особливостей межові знаки поділяються на такі види:

- **тип I** – спеціальна конструкція з металевою маркою, яка встановлюється у визначеній точці межі;
- **тип II** – металевий знак у вигляді труби з інформаційною табличкою для нанесення ідентифікаційних даних;
- **тип III** – дерев'яний стовп встановлених розмірів із відповідним маркуванням.

Кожному межовому знаку присвоюється індивідуальний ідентифікаційний номер, що дає можливість здійснювати їх облік та контроль під час експлуатації земельної ділянки.

Закріплення меж земельної ділянки може виконуватися за відсутності власників або користувачів суміжних земельних ділянок за умови їх належного повідомлення про дату та час проведення робіт. У такому випадку відповідна інформація зазначається в акті приймання-передачі межових знаків на зберігання.

Власники та користувачі земельних ділянок зобов'язані забезпечувати збереження встановлених межових знаків. Пошкодження, переміщення або знищення межових знаків тягне за собою відповідальність, передбачену земельним та адміністративним законодавством України.

Таким чином, перенесення меж земельної ділянки в натуру є важливою складовою земельпорядних робіт, яка забезпечує точне визначення меж землекористування, запобігає виникненню земельних спорів та сприяє ефективному використанню земельних ресурсів.

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ 1

Кадастровий номер 6120482500:02:002:



Площа = 5,7000 га
Периметр = 1250,58 м

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- ② - поворотні точки
- 58,62 - мери ліній
- 4 - проєкти межових знаків для закріплення в натурі (не підлягають місцевій ставці та меж охоронній зоні)

ОБМЕЖЕННЯ ТА ОБТЯЖЕННЯ
НА ЗЕМЕЛЬНІЙ ДІЛЯНЦІ ВІДСУТНІ

ВІДОМОСТІ ПРО ПЕРЕНЕСЕННЯ В НАТУРУ
МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№ п/п	Помилка вимірювання	Відстань (м)	Координати (SPRS20) (м)	
			X	Y
1	1	165.62	1111 090.84	1111 914.37
2	2	196.55	1111 119.29	1111 954.18
3	3	80.02	1111 236.99	1111 225.36
4	4	156.13	1111 283.04	1111 290.48
5	5	35.30	1111 163.64	1111 396.73
6	6	41.12	1111 150.10	1111 336.95
7	7	41.50	1111 134.79	1111 325.13
8	8	47.32	1111 116.01	1111 288.17
9	9	67.11	1111 091.43	1111 248.47
10	10	43.59	1111 085.00	1111 193.02
11	11	13.90	1111 021.29	1111 160.79
12	12	18.13	1111 026.60	1111 147.08
13	13	10.53	1111 080.04	1111 123.68
14	14	69.69	1111 090.12	1111 136.08
15	15	127.71	1111 031.02	1111 082.04
16	16	106.84	1111 037.48	1111 057.18
		1250.57		

ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ
ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ

- від А до Б землі загального користування (кад. номер не визначено)
- від Б до Е землі комунальної власності Береканської міської ради (кад. номер 6120482500:02:002:1526)
- від Е до А землі загального користування (кад. номер не визначено)

ПЕРЕЛІК ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ (ІСНУЮЧА)

Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
002.02	пасовища	5,7000

ПЕРЕЛІК ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ (ПРОЄКТНА)

№ угіддя	Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
1	002.02	Пасовища	5,7000
		Всього земель	5,7000

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ 2

Кадастровий номер 1111022500:02:002:



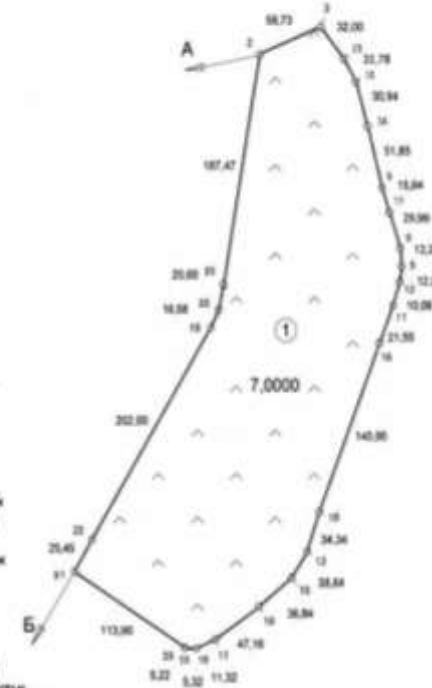
Площа = 7,0000 га
Периметр = 1216,61 м

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа земельної ділянки
- ② - поворотні точки
- 58,73 - мери ліній
- 4 - проєкти межових знаків для закріплення в натурі (не підлягають місцевій ставці та меж охоронній зоні)

ОБМЕЖЕННЯ ТА ОБТЯЖЕННЯ
НА ЗЕМЕЛЬНІЙ ДІЛЯНЦІ ВІДСУТНІ

Ділянка 2

ВІДОМОСТІ ПРО ПЕРЕНЕСЕННЯ В НАТУРУ
МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№ п/п	Помилка вимірювання	Відстань (м)	Координати (СРСР2000) (м)	
			X	Y
1		58,73	1111 790,60	1111 781,60
2		32,00	1111 737,87	1111 806,01
3		21,78	1111 738,20	1111 816,60
4		30,94	1111 753,81	1111 826,20
5		51,85	1111 744,87	1111 847,46
6		15,84	1111 748,15	1111 863,30
7		29,89	1111 742,96	1111 867,13
8		13,49	1111 745,87	1111 879,30
9		12,23	1111 738,27	1111 887,60
10		10,06	1111 734,16	1111 876,52
11		21,55	1111 737,45	1111 886,60
12		145,95	1111 735,18	1111 871,60
13		34,34	1111 761,11	1111 804,60
14		23,46	1111 762,26	1111 781,75
15		36,84	1111 758,16	1111 770,20
16		47,16	1111 750,85	1111 750,85
17		11,32	1111 720,02	1111 722,90
18		5,32	1111 722,86	1111 711,58
19		5,22	1111 726,82	1111 706,77
20		30,50	1111 722,89	1111 701,77
21		113,90	1111 722,89	1111 701,50
22		25,45	1111 760,84	1111 699,98
23		202,00	1111 761,39	1111 725,40
24		16,38	1111 777,30	1111 728,00
25		16,38	1111 777,46	1111 728,30
26		202,60	1111 777,14	1111 743,01
27		187,47	1111 771,44	1111 751,60
28		58,73	1111 790,50	1111 764,50
		1216,60		

ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ
ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ

- від А до Б землі загального користування (кад. номер не визначено)
- від Б до А землі загального користування (кад. номер не визначено)

ПЕРЕЛІК ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ (ІСНУЮЧА)

Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
002.02	пасовища	7,0000

ПЕРЕЛІК ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ (ПРОЄКТНА)

№ угіддя	Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
1	002.02	Пасовища	7,0000
		Всього земель	7,0000

4 ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

Охорона навколишнього природного середовища є одним із пріоритетних напрямів державної політики України. Раціональне використання земельних ресурсів, збереження родючості ґрунтів, захист природних екосистем та забезпечення екологічної безпеки є важливими умовами сталого розвитку територій. Під час виконання землепорядних і геодезичних робіт необхідно враховувати вимоги природоохоронного законодавства та забезпечувати мінімальний вплив на довкілля.

Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для сінокосіння та випасання худоби мають важливе природоохоронне значення, оскільки сприяють впорядкуванню використання земельних ресурсів, запобігають їх нераціональному використанню та забезпечують контроль за дотриманням встановленого режиму землекористування.

Земля є основним засобом виробництва в сільському господарстві та важливою складовою природного середовища. Тому під час формування земельних ділянок необхідно забезпечувати їх раціональне використання та охорону.

До основних заходів раціонального використання земель належать:

- дотримання встановленого цільового призначення земельної ділянки;
- запобігання деградації та виснаженню ґрунтів;
- недопущення самовільного зайняття земель;
- збереження природних кормових угідь;
- контроль за використанням земель відповідно до вимог земельного законодавства.

Правильна організація території та встановлення меж земельних ділянок сприяють ефективному використанню земельних ресурсів і збереженню їх продуктивності.

Земельні ділянки, що використовуються для сінокосіння та випасання худоби, належать до природних кормових угідь і потребують особливого режиму використання. Надмірне навантаження на пасовища може призводити до погіршення стану рослинного покриву, ущільнення ґрунтів та розвитку ерозійних процесів.

Для збереження родючості ґрунтів необхідно:

- дотримуватися оптимального режиму випасання худоби;
- запобігати надмірному випасанню на окремих ділянках;
- здійснювати заходи щодо боротьби з водною та вітровою ерозією;
- не допускати засмічення території побутовими та виробничими відходами;
- зберігати природний рослинний покрив.

Раціональне використання природних кормових угідь забезпечує їх довготривалу продуктивність та підтримання екологічної рівноваги на території.

Сучасні геодезичні технології відіграють важливу роль у забезпеченні раціонального використання земельних ресурсів. Використання GNSS-приймачів, цифрових картографічних матеріалів та геоінформаційних систем дозволяє підвищити точність визначення меж земельних ділянок і зменшити ризик виникнення земельних спорів.

Цифрові технології забезпечують:

- оперативне отримання просторової інформації;
- контроль за використанням земельних ресурсів;
- моніторинг змін земельного фонду;
- створення електронних карт і баз даних;
- підвищення ефективності управління земельними ресурсами.

Застосування сучасних методів геодезичних вимірювань дає змогу скоротити обсяги польових робіт та мінімізувати антропогенний вплив на природне середовище.

Для забезпечення екологічно безпечного використання земельних ділянок, що передаються в оренду для сінокосіння та випасання худоби, необхідно здійснювати комплекс природоохоронних заходів:

- дотримуватися вимог земельного та природоохоронного законодавства;
- забезпечувати охорону ґрунтів від деградації;
- запобігати забрудненню земель хімічними речовинами та відходами;
- зберігати природну рослинність і біорізноманіття;
- здійснювати постійний контроль за станом земельних угідь;
- впроваджувати сучасні методи моніторингу земельних ресурсів.

Реалізація зазначених заходів сприятиме раціональному використанню земельних ресурсів, збереженню природних екосистем та підвищенню ефективності використання земель сільськогосподарського призначення.

Раціональне використання та охорона земельних ресурсів є важливою умовою забезпечення сталого розвитку сільських територій. Під час розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для сінокосіння та випасання худоби необхідно враховувати вимоги природоохоронного законодавства, забезпечувати збереження родючості ґрунтів і раціональне використання природних кормових угідь.

Використання сучасних геодезичних технологій сприяє підвищенню точності землевпорядних робіт, ефективному управлінню земельними ресурсами та мінімізації негативного впливу на навколишнє природне середовище.

5 ОХОРОНА ПРАЦІ

Охорона праці є важливою складовою організації землевпорядних та геодезичних робіт. Її основною метою є забезпечення безпечних і здорових умов праці, запобігання виробничому травматизму та професійним захворюванням працівників. Під час виконання геодезичних вимірювань і землевпорядних робіт необхідно керуватися вимогами Закону України «Про охорону праці», Кодексу законів про працю України, а також чинними нормативними документами у сфері безпеки праці.

До виконання польових робіт допускаються особи, які пройшли медичний огляд, вступний та первинний інструктажі з охорони праці, ознайомлені з правилами експлуатації геодезичного обладнання та забезпечені необхідними засобами індивідуального захисту.

Під час виконання геодезичних та землевпорядних робіт можуть виникати небезпечні та шкідливі виробничі фактори, які здатні негативно впливати на здоров'я працівників.

До основних небезпечних факторів належать:

- рух транспортних засобів поблизу місця виконання робіт;
- несприятливі погодні умови;
- можливість ураження електричним струмом поблизу ліній електропередач;
- укуси комах та тварин;
- нерівності рельєфу місцевості;
- фізичні навантаження під час перенесення обладнання;
- тривале перебування під дією сонячного випромінювання.

Особливу увагу необхідно приділяти роботам у важкодоступних місцях, поблизу автомобільних доріг, водних об'єктів та інженерних комунікацій.

Перед початком польових робіт необхідно перевірити справність геодезичних приладів, штативів, віх та інших допоміжних засобів. Усі прилади

повинні транспортуватися в спеціальних футлярах, що захищають їх від пошкодження.

Під час виконання вимірювань необхідно:

- встановлювати прилади на стійкій поверхні;
- забезпечувати надійне закріплення штативів;
- дотримуватися безпечної відстані від проїжджої частини;
- використовувати сигнальні жилети підвищеної видимості;
- припиняти роботи під час грози, сильного вітру або зливи.

При виконанні GNSS-вимірювань необхідно уникати роботи поблизу високовольтних ліній електропередач та інших джерел електромагнітних перешкод.

Для забезпечення безпечних умов праці працівники повинні бути забезпечені засобами індивідуального захисту відповідно до характеру виконуваних робіт.

До основних засобів захисту належать:

- сигнальний жилет;
- захисне взуття;
- робочий одяг;
- головний убір;
- захисні рукавиці;
- сонцезахисні окуляри.

Використання засобів індивідуального захисту дозволяє знизити ризик травматизму та негативного впливу несприятливих факторів виробничого середовища.

Під час виконання польових робіт необхідно дотримуватися вимог пожежної безпеки. Забороняється розводити відкритий вогонь поблизу сухої рослинності, паливно-мастильних матеріалів та інших легкозаймистих речовин.

Кожна польова бригада повинна бути забезпечена аптечкою першої медичної допомоги. Працівники повинні знати порядок дій у разі виникнення нещасного випадку та вміти надавати домедичну допомогу потерпілим.

У разі виникнення аварійної ситуації необхідно:

- негайно припинити роботи;
- усунути джерело небезпеки;
- надати першу допомогу потерпілому;
- повідомити керівника робіт;
- за необхідності викликати екстрені служби.

Безпечне виконання геодезичних і землепорядних робіт можливе лише за умови суворого дотримання вимог охорони праці. Основними небезпечними факторами під час виконання польових робіт є рух транспорту, несприятливі погодні умови, особливості рельєфу місцевості та вплив зовнішніх природних чинників.

Дотримання правил експлуатації геодезичного обладнання, використання засобів індивідуального захисту, виконання вимог пожежної безпеки та своєчасне проведення інструктажів сприяють зниженню ризику виробничого травматизму та створенню безпечних умов праці під час виконання проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для сінокосіння і випасання худоби.

ВИСНОВКИ

У результаті виконання кваліфікаційної роботи розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для сінокосіння та випасання худоби. У процесі дослідження було досягнуто поставленої мети та виконано основні завдання, пов'язані з вивченням нормативно-правових, організаційних і технічних аспектів землевпорядного проєктування.

1. У роботі проведено аналіз розвитку земельних відносин в Україні та зарубіжних країнах. Досліджено особливості нормативно-правового регулювання земельних відносин, основні напрями реформування земельного законодавства та сучасні тенденції розвитку ринку земель. Особливу увагу приділено питанням оренди земельних ділянок, її правовим засадам та механізмам практичної реалізації. Також розглянуто порядок надання земельних ділянок для сінокосіння і випасання худоби та особливості їх використання відповідно до вимог чинного законодавства.

2. Виконано характеристику об'єкта землеустрою та проаналізовано вихідні дані, необхідні для розроблення проєкту. Визначено місце розташування земельних ділянок, їх правовий статус, категорію земель, склад угідь та наявні обмеження у використанні. Проведено оцінку природних, господарських і земельно-кадастрових умов території, що дозволило обґрунтувати доцільність використання земельних ділянок для сінокосіння та випасання худоби.

3. Розглянуто порядок виконання топографо-геодезичних та землевпорядних робіт під час розроблення проєкту землеустрою. Проаналізовано сучасні геодезичні прилади, методи визначення координат та технології формування меж земельних ділянок. Особливу увагу приділено винесенню меж земельних ділянок у натуру та створенню необхідної геодезичної основи. Практичне виконання цих робіт сприяло закріпленню теоретичних знань і набуттю професійних навичок у сфері землеустрою.

4. У роботі також розглянуто питання охорони праці під час виконання землевпорядних і геодезичних робіт. Проаналізовано основні вимоги щодо безпечної організації праці, використання технічних засобів та забезпечення належних умов праці працівників. Встановлено, що організація робочого процесу відповідає вимогам чинного законодавства у сфері охорони праці та безпеки життєдіяльності.

Таким чином, у ході виконання кваліфікаційної роботи було успішно реалізовано всі поставлені завдання, поглиблено теоретичні знання у сфері землеустрою та земельних відносин, а також отримано практичний досвід розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок для сінокосіння і випасання худоби.

БІБЛІОГРАФІЧНИЙ СПИСОК

1. Беспалько Р.І., Казімір І.І. Охорона праці в галузі (землевпорядкування, геодезія): Навчальний посібник. Чернівці: Чернівецький національний університет, 2011. 400 с.
2. Геодезичний енциклопедичний словник. / За ред. Володимира Літинського – Львів: Євросвіт, 2001. – 668 с.
3. Гофманн-Велленгоф Б. Ліхтенеггер Г., Колінз Д. Глобальна система визначення місцеположення (GPS): Теорія і практика. / Переклад з англ. мови за ред. Акад. НАНУ Я.С. Яцківа, - К.: Наукова думка, 1996. – 380 с.
4. Грещук Г. І. Сутність землеустрою та землевпорядкування: концептуальний підхід. Агросвіт. 2016. № 23. С. 24–27.
5. Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою» від 02.06.2015 № 497-VIII (Електрон. ресурс) / Спосіб доступу: URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/497-19>
6. Закон України «Про Державний земельний кадастр» від 07.07.2011 № 3613-VI (Електрон. ресурс) / Спосіб доступу: URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17>
7. Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» від 01.07.2004 № 1952-IV 836 (Електрон. ресурс) / Спосіб доступу: URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15>
8. Закон України «Про землеустрій» від 22.05.2003 № 858-IV (Електрон. ресурс) / Спосіб доступу: URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15>
9. Закон України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» від 23.12.1998 № 353-XIV (Електрон. ресурс) / Спосіб доступу: URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/353-14>
10. Земельний кодекс України від 25.10.2001 № 2768-III (Електрон. ресурс) / Спосіб доступу: URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14>.
11. Інструкція з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000,

1:1000 та 1:500 [Електронний ресурс]. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0393-98>

12. Інструкція про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками, затверджена наказом Державного комітету із земельних ресурсів від 18.05.2010 № 376 (Електрон. ресурс) / Спосіб доступу: URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0391-10>

13. Класифікатор інформації, яка відображається на планах масштаба 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 [Електронний ресурс]. Режим доступу: <http://www.geoguide.com.ua/basisdoc/basisdoc.php?part=tgo&art=3304>

14. Кодекс цивільного захисту України: Кодекс України від 02.10.2012 р. № 5403-VI. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5403-17#Text> 26. Про охорону земель: Закон України від 19.06.2003 р. № 962-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/962-15#Text>

15. Конституція України від 28.06.1996 № 254к/96-ВР (Електрон. ресурс) / Спосіб доступу: URL: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/254к/96-вр>

16. Ланьо О.В. Савчук С.Г. Дослідження точності РТК-вимірювань у мережі референцних станцій. *Вісник геодезії та картографії*. 2012. № 4 (79). С. 8-13.

17. Порядок ведення Державного земельного кадастру, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (Електрон. ресурс) / Спосіб доступу: URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF>

18. Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 52 № 1127 (Електрон. ресурс) / Спосіб доступу: URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1127-2015-%D0%BF>

19. Про затвердження *Інструкції з Топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500* (ГКНТА-2.04-02-97) [Електронний ресурс]. – Режим доступу: zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0393-98

20. Про затвердження Порядку використання Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000 при здійсненні робіт із землеустрою: наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України від 02.12.2016 р. №509. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1646-16#Text> (дата звернення: 30.11.2023)

21. Про місцеве самоврядування в Україні: Закон України від 21.05.1997 р. № 280/97-ВР. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/280/97-%D0%B2%D1%80#Text>

22. Про охорону праці: Закон України від 14.10.1992 р. № 2694-ХІІ. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2694-12#Text>

23. Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність: Закон України від 23.12.1998 р. № № 353-ХІV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/353-14#Text>

24. Рій І.Ф., Бочко О. І., Біда О.Ю. Електронні геодезичні прилади: навч. пос. І.Ф. Рій, О. І. Бочко, О.Ю. Біда – Львів: «ГАЛИЧ-ПРЕС», 2021. – 336с.: іл.

25. Савчук С.Г. Проблемні питання під час використання сучасних супутникових технологій визначення координат. Геодезія, картографія і аерофотознімання. — Львів: Видавництво Національного університету «Львівська політехніка». — 2007. — Вип. 69. — С. 20 – 33.

26. Третяк А. М. Землеустрій: підручник. Херсон : Олді-плюс, 2019. 520 с.