

»

на тему: «Аналіз проекту землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж  
земельної ділянки в натурі (на місцевості)»





## РЕФЕРАТ

УДК 528.232.24:349.412

Аналіз проекту землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) – Кардаш Х. І. Кваліфікаційна робота. Кафедра землеустрою. – Дубляни, Львівський національний університет природокористування, 2023. 60 сторінок, 7 таблиць, 8 рисунків, 30 джерел, 5 додатків, 17 слайдів мультимедійної презентації, виконаних у програмі PowerPoint. Мова українська.

У кваліфікаційній роботі аналізується проект землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), аргументується нормативно-правова база подібних землевпорядних проєктів, дається характеристика топографо-геодезичних робіт, обґрунтовуються проєктні рішення на всіх стадіях розробки проєкту, його затвердження та виносу в натуру і встановлення межових знаків на поворотних точках по межі земельної ділянки.

Основою для розробки проєктів землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) є угоди, укладені між замовниками та розробниками землевпорядної проєктної документації – між землевласниками і землекористувачами (юридичними чи фізичними особами) та землевпорядними організаціями, а також рішення відповідних органів місцевого самоврядування чи виконавчої влади, судові рішення.

В цій роботі замовником виступає фізична особа. Площа запропонованої земельної ділянки становить 1,9000 га. Земельна ділянка знаходиться на теренах с. Олексичі, Стрийської територіальної громади, Львівської області.

Відповідно до закону технічна землевпорядна документація розробляється і оформляється ліцензованими інженерами-геодезистами та інженерами –землевпорядниками, які отримують відповідний дозвіл на виконання таких робіт.

**Ключові слова:** проєкт землеустрою, земельна ділянка, встановлення меж, відновлення меж, технічна документація, топографо-геодезичні роботи.

ЗМІСТ	С.
РЕФЕРАТ .....	4
ВСТУП .....	6
1. НАУКОВО-ТЕОРЕТИЧНІ ОСНОВИ ЗЕМЛЕУСТРОЮ .....	8
2. НОРМАТИВНО-ПРАВОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОЗРОБКИ ПРОЄКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ (ВІДНОВ- ВЛЕННЯ) МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В НАТУРІ .....	15
3. ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ ПРО ОБ'ЄКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ .....	20
4. ПРОЄКТНЕ РІШЕННЯ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ (ВІДНОВ- ЛЕННЯ) МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ .....	24
5. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИ- ЩА .....	36
6. ОХОРОНА ПРАЦІ ТА ЗАХИСТ НАСЕЛЕННЯ .....	41
ВИСНОВКИ І ПРОПОЗИЦІЇ .....	48
СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ .....	50
ДОДАТКИ	54

## ВСТУП

Виходячи з тої позиції, що земля є національним багатством і поєднує в собі багато корисних властивостей, які сприяють соціально-економічним потребам суспільства, розробка землевпорядних проєктів є актуальним і постійно затребуваним процесом. Завдяки йому регулюються земельні відносини, забезпечується раціональне і ефективне використання та охорона земельних і інших природних ресурсів.

Багато видів документації із землеустрою базуються на необхідності попередньо встановити або відновити межі земельних ділянок. Тому проєкти землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки є дуже поширеним проєктом. Вони необхідні при формування земельних ділянок для різних форм власності, при зміні цільового призначення земельної ділянки, при оформленні прав власності або користування земельною ділянкою.

Мета роботи – проаналізувати проєкт встановлення (відновлення) меж земельної ділянки, нормативно-правове забезпечення цього процесу, дотримання основних вимог при виконанні топографо-геодезичних робіт, розробці технічної та проєктної документації.

Відповідно до зазначеної мети в роботі поставлені наступні задачі:

- сформулювати науково-теоретичні основи землеустрою;
- розкрити нормативно-правове забезпечення розробки проєкту землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки;
- описати загальні відомості щодо земельної ділянки, як об'єкту землеустрою:
- перевірити відповідність проведення топографо-геодезичних робіт вимогам, що враховують особливості земельної ділянки;
- проаналізувати розроблення проєкту встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- сформулювати основні проблеми охорони навколишнього природного середовища та охорони праці і безпеки життєдіяльності.

Об'єктом землеустрою виступає земельна ділянка в с. Олексичі Стрийської міської територіальної громади, Стрийського району, Львівської області, суб'єктом землеустрою є громадянин Бронівський О. Р.

Положення проєкту відповідають законодавству та державній політиці України в сфері земельних відносин і раціонального використання, відновлення та охорони земель.

## 1. НАУКОВО-ТЕОРЕТИЧНІ ОСНОВИ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

У статті 1. Закону «Про землеустрій» при визначенні основних термінів землеустрій позначається, як сукупність заходів соціального, економічного та екологічного характеру, які забезпечують раціональну організацію території суб'єктів господарювання, адміністративно-територіальних одиниць та регулюють земельні відносини, [1]. Для розробки документації із землеустрою у процесі його проведення виконують вишукувальні, обстежувальні, топографо-геодезичні та проєктні роботи.

Усі роботи із землеустрою виконуються у певному порядку. який отримав назву землевпорядний процес. Він призначений забезпечити раціональне та ефективне використання земель усіх категорій. їх охорону та відтворення. Кількість етапів (стадій) виконання робіт зумовлені призначенням, завданням, змістом та видом землевпорядних робіт. Землевпорядний процес має понятійний апарат, виконує відповідні функції, побудований на основі певних принципів, відображує землевпорядні процесуальні відносини.

Землевпорядний процес – це сукупність норм, які визначені законом та регулюють поведінку суб'єктів землевпорядних правовідносин, їх права та обов'язки, умови загального і конкретного характеру, за якими можуть вчинятися землевпорядні дії [2]. В основному регламентуються повноваження виконавців, що мають компетенції на проведення дій із землеустрою.

Землевпорядний процес визначається як діяльність, що викликана необхідністю застосування певних юридичних технологій. В ньому міститься перелік вимог до впровадження землеустрою, що базуються на земельному законодавстві. Землевпорядний процес містить такі елементи. як суб'єкти, стадії та провадження, що визначає зміст діяльності із землеустрою, його просторові та часові межі (див. рис. 1.1.).

Для наукової і практичної діяльності в сфері землеустрою важливо розуміння двох споріднених понять «землевпорядний процес» і «землевпорядна процедура». Ці поняття відрізняють два варіанти поведінки: реальну і законодавчо регламентовану, тобто правомірну. До складу землевпорядної процеду-



ри входять загальний порядок (наприклад, розроблення технічної документації, загальні правила відновлення меж земельної ділянки) і спеціальні правила вчинення дій із землеустрою (наприклад, містобудівні стандарти чи специфічні правила геодезичних знімачь) [3].

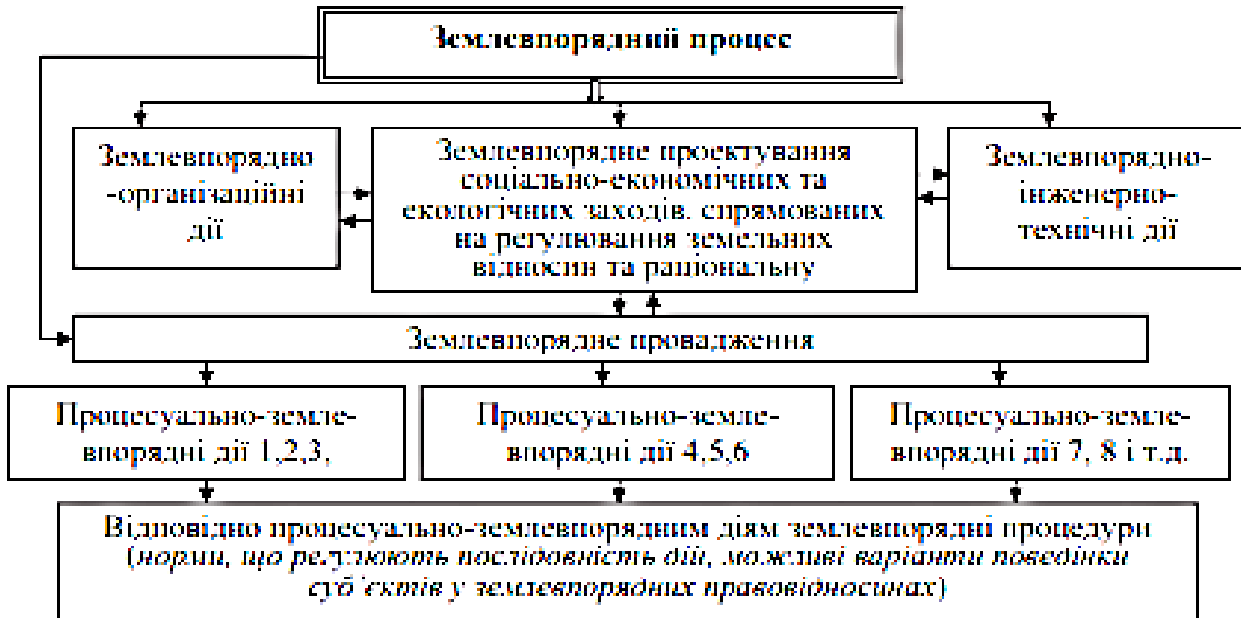


Рис. 1.1. Концептуальна схема землевпорядного процесу [3]

Передбачається обов'язковість проведення землеустрою на усіх категоріях земель і для всіх форм власності. Землеустрій проводиться за умови: опрацювання документації із землеустрою щодо охорони земель та ефективного їх використання; надання земельних ділянок, їхнього відчуження або вилучення (викупу); впорядкування існуючих або організації нових об'єктів землеустрою; опрацювання комплексного плану на територію територіальної громади, детального плану території та генерального плану населеного пункту; встановлення (відновлення) меж об'єктів землеустрою та зміни цих меж; встановлення в натурі (на місцевості) меж земельних сервітутів, тобто земель обмеженого режиму землекористування або земель, обтяжених правами інших персон; виявлення порушених, деградованих, забруднених радіоактивними і хімічними речовинами і промисловими відходами, засмічених, висушених, ущільнених, малопродуктивних земель і таких, що підлягають негативному впливу, та проведення відповідних заходів по їхньому відновленню шляхом: рекультивції порушених земель, консервації земель, проведення протиерозій-

них заходів, землювання малопродуктивних угідь, проведення протипаводкових заходів, осушення заболочених земель, заходів проти вторинного засолення. Землекористувачі, землевласники, орендарі та органи державної влади та місцевого самоврядування повинні обов'язково виконувати всі заходи, які передбачаються у документації із землеустрою, яка у свою чергу затверджена в установленому порядку. На землевласників і землекористувачів та орендарів також покладено зобов'язання забезпечити доступ до їхніх земельних ділянок розроблювачам документації із землеустрою на відповідних ділянках

За своїм призначенням землеустрій, поміж іншого, покриває встановлення і закріплення на місцевості (а при необхідності і відновлення) меж земельних ділянок землевласників та землекористувачів різних форм власності (державної, комунальної, приватної) та різного цільового призначення (для будівництва і обслуговування житлового будинку), для ведення особистого селянського господарства і ін.).

У рамках певної категорії земель вид використання земельної ділянки встановлюється в обсягах відповідних вимог даної категорії самостійно її власником або користувачем з урахуванням землепорядної та містобудівної документації [4, ст. 20]. Замовниками проектів землеустрою можуть виступати органи державної влади, місцевого самоврядування, землекористувачі і землевласники. Розробниками проектів землеустрою є фізичні особи – підприємці або юридичні особи, які мають необхідне технічне забезпечення та технології, та у штаті яких є сертифікований інженер-землепорядник (за основним місцем роботи) і на якого покладена відповідальність за якість відповідних робіт із землеустрою [1, ст. 26].

Станом на 12.08.2021 р. список сертифікованих інженерів-землепорядників по Україні складає 5844 особи. Юридичні особи представляють Державні підприємства (ДП), зокрема це обласні науково-дослідні та проектні інститути землеустрою та їх філії, товариства з обмеженою відповідальністю (ТОВ, ТзОВ). В додатку А дається фрагмент Державного реєстру інженерів-землепорядників станом на 12.08.2021 р. [5].

Зобов'язаннями розроблювачів документації із землеустрою є: дотримуватися при здійсненні землеустрою норм і правил, законодавства щодо регулювання земельних відносин України; дотримуватися домовленостей договору та строків виконання робіт із розробки проєктної документації із землеустрою. Максимальні терміни розробки документації із землеустрою становлять шість місяців з часу укладення договору. Таке обмеження терміну не стосується документації, що одночасно виконує роль, як містобудівної так і землевпорядної документації; інформувати про здійснення землеустрою зацікавлених осіб; страхувати перед замовниками відповідної землевпорядної та містобудівної документації та перед третіми особами свою фахову відповідальність.

Крім того, відповідно до закону, відповідальність за якість, достовірність і безпеку запроєктованих заходів, передбачених цією документацією, також покладена на розроблювачів документації із землеустрою. Якщо ж при здійсненні землеустрою умови договору не виконуються або виконуються неналежним чином, розроблювачі землевпорядної і містобудівної документації несуть відповідальність, зазначену в законі та договорі.

Виконувачі землевпорядної та містобудівної документації не мають права розробляти документацію із землеустрою у таких випадках: якщо земельні ділянки, які є об'єктом землеустрою, належать учасникам або засновникам виконавця відповідних землевпорядних робіт; якщо працівники або керівництво юридичної особи знаходяться у родинних зв'язках із замовником землевпорядних робіт; коли виконувачу землевпорядних проєктних робіт або працівникам у його підпорядкуванні належать земельні ділянки, що є об'єктом проєктних робіт; якщо замовником землевпорядних робіт є учасник або фундатор виконавця робіт із землеустрою. У разі порушення будь-якого із перелічених пунктів документація із землеустрою не затверджується.

Охорона земель являє собою систему заходів економічного, організаційного, та технічного характеру, які націлені на їхній захист від негативного антропогенного впливу, запобігання безпідставному вилученню сільськогосподарських угідь для несільськогосподарських потреб, для збільшення продуктивності ґрунтів та відтворення їхньої родючості, забезпечення специфічного

режиму використання земель природоохоронного, рекреаційного, оздоровчого та історико-культурного призначення, збільшення продуктивності земель лісогосподарського призначення.

У статті 209 Земельного кодексу України [4] регламентується використання коштів, що відшкодовують збитки сільськогосподарського та лісогосподарського виробництв. Відповідно до неї збитки, що обумовлені вилученням таких угідь, відшкодовуються і долучаються до бюджетів відповідних структур. Вони є потужною основою фінансування робіт з освоєння, покращення та відтворення земель, їх охорони, проведення нормативної грошової оцінки та інвентаризації земель. Цей процес долучення до бюджетів у свою чергу регламентується Бюджетним кодексом України [6].

А перелік можливих цілей, на які ці кошти можна використати знов таки подається у статті 209 Земельного кодексу України. Ці кошти у цільовому порядку використовуються тільки на: проведення нормативної грошової оцінки землі, інвентаризацію земель, освоєння сільськогосподарських і лісогосподарських угідь, їх поліпшення, відтворення та охорону [4].

Наукові дослідження, що ведуться у сфері землеустрою та кадастру, можуть проходити такі стадії: науково-дослідні, пошукові, науково-виробничі. Наприклад, для пошукових досліджень це:

- Підготувати стандарт галузевого рівня для інвентаризації земель різних категорій та форм власності;
- Вивчити проблеми формування інституційного середовища в аграрному секторі України;
- Класифікувати види робіт із землеустрою та земельного кадастру в процесі земельних відносин;
- Обґрунтувати розподіл (перерозподіл) земель за категоріями в процесі земельних відносин.

Наукові дослідження в галузі землеустрою та кадастру можна поділити на фундаментальні та прикладні. Фундаментальні дослідження являють собою теоретичні або експериментальні розвідки, на меті яких є отримання принципово нових знань щодо розвитку соціальних, природних або суспільних від-

носин та їх взаємозв'язок. Прикладами фундаментальних досліджень у землеустрої та кадастрі можуть бути наступні:

- Дослідити теоретико-методологічні основи проведення земельно оціночних робіт в Україні в процесі розвитку земельних відносин;
- Розробити теоретико-методологічні засади проведення земельної реформи в Україні;
- Дослідити теоретико-прикладні аспекти накопичення земельного капіталу в аграрному секторі регіону;
- Розробити теоретико-прикладні основи формування конкурентоздатної галузі сільського господарства;
- Дослідити науково-методичні основи ефективного функціонування ринку земель;
- Розробити науково-методичні основи формування інституційного середовища для інвестицій у сільське господарство

Прикладні наукові дослідження зазвичай спрямовані на пошук ефективних інструментів, що використовують здобутки фундаментальних наукових досліджень, на отримання і застосування результатів наукової діяльності в практичних цілях для народного господарства. Прикладами фундаментальних досліджень у землеустрої та кадастрі можуть бути наступні:

- Розробити науково-методологічні засади втілення просторового планування на місцевому рівні;
- Обґрунтувати доцільність втілення ринку сільськогосподарських земель в Україні;
- Удосконалити інституційне середовище для проведення землевпорядних робіт;
- Дослідити ефективність втілення геоінформаційних систем у функціонування аграрної галузі;
- Обґрунтувати набір показників ефективності впровадження комплексного плану розвитку території територіальних громад;

- Дослідити концептуальні засади розвитку нормативно-законодавчої бази землеустрою в Україні. [7].

Необхідність встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) виникає у таких випадках:

- втрата існуючих межових знаків або їх пошкодження;
- купівля земельної ділянки новим власником, дарування, обмін або передача її в оренду;
- буріння свердловин;
- проведення будівельних робіт на земельній ділянці або необхідність встановлення її огорожі;
- виникнення спорів щодо меж із сусідніми землевласниками / землекористувачами;
- втрата документації та необхідність уточнення меж.

Проект встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) виконується за допомогою певних геодезичних пристроїв і являє собою процедуру визначення і фактичного розміщення поворотних точок земельної ділянки із їхнім закріпленням межовими знаками.

Для вирішення проблеми встановлення меж земельної ділянки на місцевості громадяни можуть безкоштовно звертатися до центрів з надання правової допомоги. Розробка проєктів щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок зазвичай має вирішальне значення при вирішенні земельних спорів між власниками сусідніх земельних ділянок або їх землекористувачами. [8].

## **2. НОРМАТИВНО-ПРАВОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОЗРОБКИ ПРОЄКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ (ВІДНОВЛЕННЯ) МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В НАТУРІ**

Розробка проєкту землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі базується на наступній нормативно-правовій базі: Земельний кодекс України, Закони України "Про землеустрій", «Про Державний земельний кадастр», "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин", Постанови Кабінету Міністрів України "Про затвердження Положення про Державний фонд документації із землеустрою", "Про затвердження Типового договору про розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки" та Наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України «Вимоги до технічного і технологічного забезпечення виконавців (розробників) робіт із землеустрою», (зі змінами).

На законодавчому рівні перелік основних видів землевпорядної документації подається у статті 25 Закону України «Про землеустрій»:

- землевпорядно-містобудівна документація – комплексні плани просторового розвитку територій громад, генеральні, детальні та опорні плани відповідних територій – населених пунктів, територій, кварталів;
- землевпорядні проєкти впорядкування території для житлового будівництва та інших містобудівних потреб;
- землевпорядні схеми, проєкти та техніко-економічні обґрунтування щодо адміністративно-територіальних одиниць (встановлення їхніх меж, зміну меж, використання та охорони їхніх земель і територій, а також територій територіальних громад);
- землевпорядні проєкти щодо встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного історико-культурного, оздоровчого, лісогосподарського та рекреаційного, призначення, та організації їх території, а також встановлення режимоутворюючих об'єктів та відповідних зон обмеженого режиму землекористування (прибережних смуг, охоронних, санітарно-захисних та водоохоронних зон і ін.).

- землевпорядні проєкти щодо еколого-економічного обґрунтування угідь, системи сівозмін та впорядкування їх територій.
- землевпорядні проєкти щодо відведення земельних ділянок;
- землевпорядні проєкти щодо приватизації земель сільськогосподарських підприємств, установ та організацій державної і комунальної форми власності;
- землевпорядні проєкти впорядкування території населених пунктів;
- землевпорядна технічна документація щодо: інвентаризації земель, резервування об'єктів та територій, які являють цінність для заповідання, встановлення або відновлення меж земельної ділянки чи її частини (з правами суборенди, сервітуту) в натурі (на місцевості), об'єднання земельних ділянок або їх поділу та встановлення меж режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини;
- землевпорядні проєкти організації території земельних часток (паїв);

Серед цього переліку є два види документації, що відображають тему дипломної роботи. Це технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту [1].

У процесі встановлення меж земельної ділянки можна виділити такі етапи:

- укладання угоди на розробку технічної документації із землеустрою організацією;
- проведення підготовчих робіт, тобто аналіз існуючих даних і матеріалів для розробки проєкту, які беруться із Державного фонду землеустрою та оцінки земель, матеріалів Державного земельного кадастру та результатів попередніх топографо-геодезичних робіт);



- проведення геодезичного знімання для визначення місце розташування поворотних точок меж ділянки, тобто проведення польових топографо-геодезичних робіт;
- встановлення межових знаків на поворотних точках ділянки;
- оформлення землевпорядної технічної документації, тобто проведення камеральних робіт.

Для здійснення першого етапу, тобто для укладання угоди, необхідно окреслити коло розробників відповідної землевпорядної документації. Ними можуть бути: юридичні особи або фізичні особи – підприємці, що володіють необхідними технологіями та мають відповідну техніку, а безпосередні роботи має виконувати сертифікований інженер-землевпорядник. Замовник подає до укладання угоди наступні копії документів: посвідчення особи; реєстраційний номер платника податків; за наявності нерухомого майна на земельній ділянці – посвідчення права власності на нього; посвідчення права власності на земельну ділянку; рішення про надання дозволу органом місцевого самоврядування або виконавчої влади з викопіюванням місце розташування земельної ділянки.

У договорі також зазначаються терміни встановлення меж земельної ділянки та вартість цих робіт. Ці пункти залежать від площі земельної ділянки, складності виконання землевпорядних і топографо-геодезичних робіт, обумовлених рельєфними та подібними природними умовами, та від впливу інших факторів.

На етапі підготовчих робіт інженер – землевпорядник, як виконавець робіт, збирає наявну документацію щодо земельної ділянки, аналізує повноту, достовірність, правові підстави та інші характеристики цих даних, а також наявність картографічного відображення земельної ділянки, як об'єкту проектування, та дані з Державного земельного кадастру. Правові підстави аналізуються з точки зору подальшого використання земельної ділянки, зокрема, надання її у власність (користування). для особистого підсобного господарства, під житлове будівництво, для фермерства, для зміни цільового призначення чи інших цілей

Наступні етапи встановлення (відновлення) меж земельної ділянки, такі, як проведення геодезичного знімання для визначення місце розташування поворотних точок меж ділянки, тобто проведення польових топографо-геодезичних робіт, встановлення межових знаків на поворотних точках ділянки та оформлення землевпорядної технічної документації, тобто проведення камеральних робіт, викладені у подальших розділах дипломної роботи.

Згідно нової редакції статті 55 Земельного кодексу України, у яку внесені зміни за відповідним Законом України [9], роботи по встановленню меж земельної ділянки або їх відновленню ведуться на основі даних Державного фонду землевпорядної документації та оцінки земель, матеріалів Державного земельного кадастру та результатів топографо-геодезичних робіт. А відповідна технічна землевпорядна документація складається за рішенням розпорядника земельної ділянки – її землекористувача або землевласника. Ця технічна документація розробляється відповідно до рішення та дозволу Верховної Ради чи Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органу виконавчої влади або місцевого самоврядування та у подальшому стає підставою для передачі земельної ділянки у власність та користування.

У склад технічної землевпорядної документації по встановленню (відновленню) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) входять:

- завдання на розробку землевпорядної технічної документації;
- кадастровий план земельної ділянки;
- пояснювальна записка;
- результати проведених топографо-геодезичних робіт;
- список сервітутів у використанні земельної ділянки;
- дані щодо існуючих, встановлених і або відновлених межових знаках [9].

На етапі затвердження землевпорядної технічної документації по встановленню або відновленню меж на місцевості цей процес відбувається по різному в залежності від форми власності на цю земельну ділянку, від того, кому вона належить. У випадку, якщо земельна ділянка передається у власність або користування, то технічна документація може затверджуватися рішенням Вер-

ховної Ради, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органами відповідної виконавчої влади чи місцевого самоврядування. У випадках, коли земельна ділянка належить до державної або комунальної власності і перебуває у користуванні, технічна документація затверджується землекористувачем. В інших випадках затвердження відбувається розпорядником земельної ділянки – землевласником [3, ст. 122].

Геодезична та землевпорядна нормативно-правова база розробки проєкту щодо встановлення (відновлення) меж частини земельної ділянки, яка підпадає на право суборенди або сервітуту, передбачає, що такий проєкт погоджується землевласником (за договором,) або землекористувачем. Затверджує такий проєкт особа, що набуває право сервітуту або суборенди.

### 3. ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ ПРО ОБ'ЄКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

Земельна ділянка, щодо якої складається проєкт встановлення (відновлення) меж, знаходиться на території села Олексичі Стрийської територіальної громади Стрийського адміністративного району Львівської області. (див. рис. 3.1. та табл. 3.1.)



Рис. 3.1. Супутникова карта с. Олексичі

Таблиця 3.1.

#### Характеристика об'єкту проєктування

Показник	Одиниця виміру	Значення показника
Стрийська міська територіальна громада		
Площа	км <sup>2</sup>	551,1
Кількість населення	осіб (2021 рік)	99050
Густота населення	осіб/км <sup>2</sup>	179,73
С. Олексичі		
Засноване	рік	1850
Географічні координати	49°15'07" пн. ш.. 23°57'30" сх. д.	
Площа	км <sup>2</sup>	12,55
Кількість населення	осіб (2021 рік)	674
Густота населення	осіб/км <sup>2</sup>	53,71
Середня висота	м	291
Водойми	р. <u>Бережниця</u>	

Територія, на якій розміщений об'єкт проектування, характеризується помірно-континентальним кліматом, переважно низьким атмосферним тиском і високою вологістю повітря. Середньорічні температури повітря:  $+8,1^{\circ}\text{C}$ , самого холодного місяця – січня  $-3,1^{\circ}\text{C}$  (зафіксована мінімальна  $-35^{\circ}\text{C}$ ), самого теплого – липня  $+18,2^{\circ}\text{C}$  (Зафіксована максимальна  $+36^{\circ}\text{C}$ ). Приблизно в кінці лютого, на початку березня спостерігається поява додатних середньодобових температур повітря, а у першій декаді грудня – від'ємних температур. Підвищенні температури з одночасною низькою вологістю повітря, стають причиною лісових пожеж.

Тривалість безморозного періоду – 165-180 днів. Переважають вітри північно-західних, західних та південно-західних напрямків. Взимку це в основному південно-західний, а влітку – західний напрямки.

Середньорічна сума опадів становить 729,5 мм. Вони розподіляються наступним чином: в січні – мінімум опадів, що складає 32,4 мм, в червні – липні - максимум опадів, що складає 104-106 мм. максимум добових опадів, який зафіксовано, складає 138мм.

Територія району входить до складу зони Передкарпатського прогину. Його сейсмічність становить 6 балів. У ґрунтовому покриві зустрічаються дерново-підзолисто-глейові, болотні, лучні ґрунти. В основному в природному стані ці ґрунти мало придатні для сільськогосподарського використання і потребують значних доз органічних і мінеральних добрив. Значно родючішими є наносні ґрунти, що формуються у долині річки Бережниця.

На північному заході села Олексичі відкриті родовища природного газу, які активно використовуються. Крім того, на північному заході села знаходиться експлуатаційна лінія природного газу із Дашави. Є поклади глини, що використовується для виробництва цегли.

У дипломній роботі аналізується проєкт землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки. Адреса її місцезонашування Львівська область, Стрийський район, с. Олексичі. Загальна площа ділянки 1,9900 га (див. рис. 3.2).

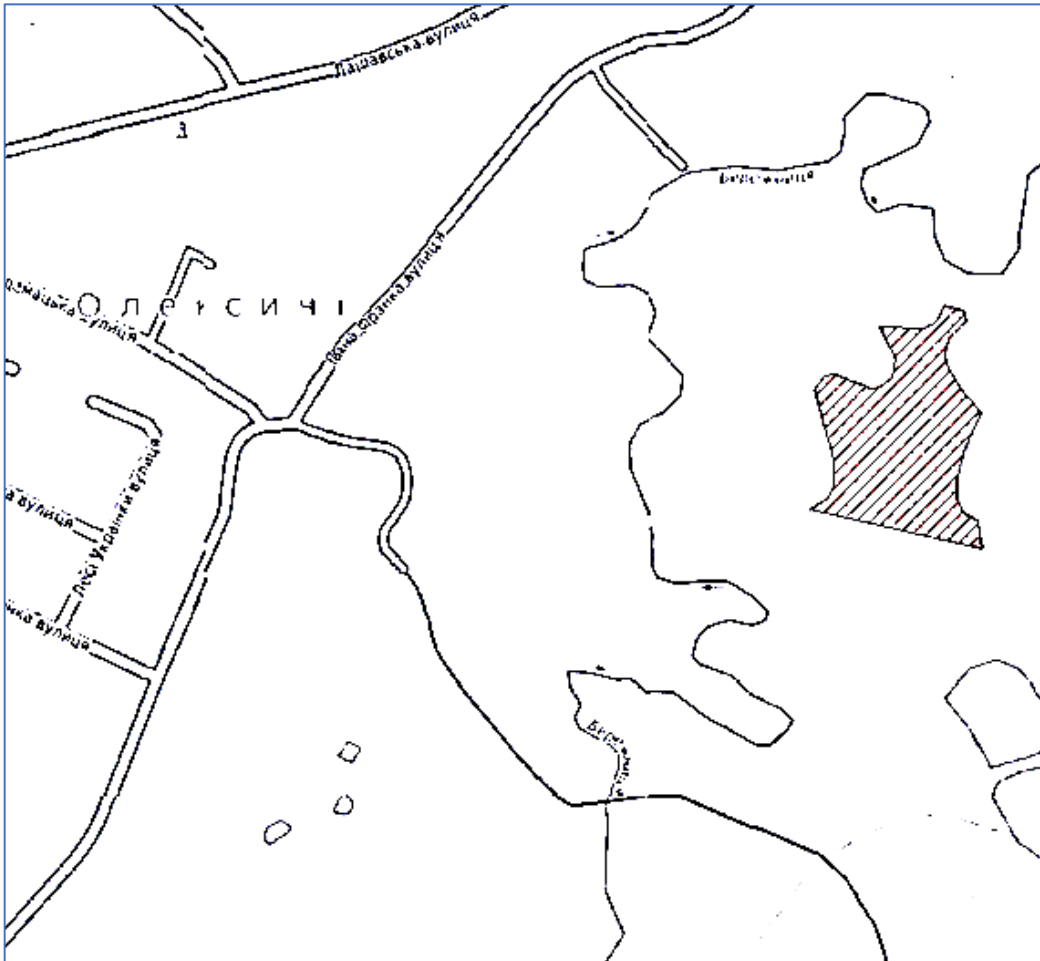


Рис. 3.2. Схема місце розташування земельної ділянки громадянина Бронівського О. Р.

Відповідно до Рішення Стрийської міської ради № 632 від 30 вересня 2021 року «Про надання громадянину дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку на території Стрийської міської ради» надано дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку площею 1,9900 га (пасовища-рілля). Відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру, що затверджений Постановою КМУ № 1051 від 17,10,2012 р., у використанні земельної ділянки не виявлено обтяжень і обмежень. Ця земельна ділянка не відноситься до земель природно-заповідного чи іншого природоохоронного призначення, земель лісогосподарського призначення, історико-культурного призначення або

земель водного фонду. У табл. 3.2. приведений склад угідь проєкної земельної ділянки.

Таблиця 3.2.

Експлікація земель на момент складання проєкту

Землевласники, землекористувачі та землі державної власності, не надані у власність або користування	Код КВЦПЗ	Загальна площа, га	в тому числі с. г. угіддя	з них пасовища
Код КВЦПЗ				002.02
Стрийська міська рада	01.17	1,9000	1,9000	1,9000

На час проведення робіт з виготовлення проєкту громадянин Броньовський надав наступні документи та вихідні дані: копію паспорта громадянина України; копію довідки про присвоєння ідентифікаційного номера; витяг з Рішення Стрийської міської ради № 632 від 30 вересня 2021 року «Про надання громадянину дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку на території Стрийської міської ради».

Згідно Договору на виготовлення проєкту між ФО-П Лаврів Галиною Миколаївною та гр. Броньовським О. Р. про достовірність всіх наданих юридичних документів та інформації про межу земельної ділянки відповідальність несе гр. Броньовський О. Р. ФО-П Лаврів Галина Миколаївна не несе відповідальності про достовірність всіх наданих юридичних документів та інформації про межу земельної ділянки.

#### **4. ПРОЄКТНЕ РІШЕННЯ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ (ВІДНОВЛЕННЯ) МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

Для створення геодезичних матеріалів, а також планово-картографічних документів, що необхідні для розробки землевпорядного проєкту щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки необхідно провести топографо-геодезичні роботи. Ці роботи проводяться шляхом вимірів на земельній ділянці, яка є об'єктом проєктування, тобто її знімання. Таке знімання проводиться у різних масштабах, але найбільш доречним для розробки згадуваного проєкту є масштаб 1 : 500, оскільки він дозволяє візуалізувати об'єкти, що знаходяться в межах території земельної ділянки, що у подальшому полегшує процес погодження проєкту з необхідними організаціями. Топографічне знімання у масштабі 1 : 500 також дозволяє отримати в результаті точну, повну і достатньо достовірну інформацію для проєктування інфраструктури, об'єктів житлового та промислового будівництва чи реконструкції та для потреб.

Виконавці робіт з топографо-геодезичного знімання повинні бути забезпечені відповідним обладнанням та високоточними інструментами, які дозволяють створити якісну проєктну продукцію у паперовому та електронному форматах: супутниковими геодезичними GNSS-приймачами, електронними теодолітами-тахеометрами, нівелірами та ін., що дозволяють досягти необхідної точності результатів знімання та працювати в автоматизованому режимі. Крім того, вони повинні мати ліцензоване програмне забезпечення [10].

Для визначення площі земельної ділянки необхідно визначити координати поворотних точок по межі ділянки. Польові роботи по визначенню координат поворотних точок земельної ділянки виконувались сертифікованим інженером-геодезистом з застосуванням GNSS-приймача TRIMBLE R2 №5703505571 з використанням GNSS-станцій.

За координатну основу було використано послуги мережі постійно діючих перманентних GNSS-станцій компанії «ZAKPOS» (див. рис. 4.1.) [11], сертифікованої в установленому порядку. GNSS-приймачі, розміщені на базових станціях, також сертифіковані в установленому порядку і мають метрологічні



атестати. На рис. 4.1. показаний фрагмент GNSS мережі базових станцій України, який відображає інтервал, до якого входять значення географічних широти та довготи об'єкта проектування ( $49^{\circ}15'07''$  пн. ш.,  $23^{\circ}57'30''$  сх. д.).

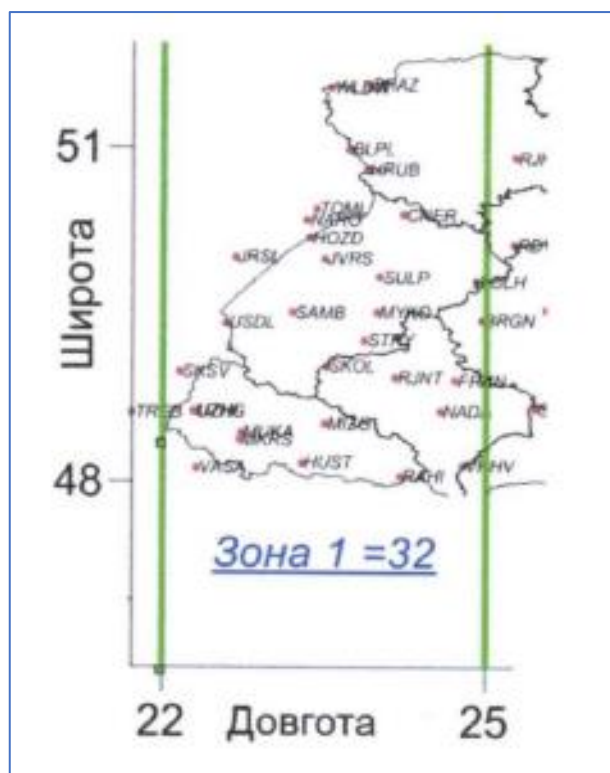


Рис. 4.1. GNSS мережі базових станцій України (Фрагмент) [11]

Положення базових станцій визначені в системі координат СК63 і мають жорсткі зв'язки з пунктами УПМ ГНСС. Перед початком робіт був укладений договір про надання GNSS інформації від мережі перманентних станцій ZAKPOS № 6 від 04. 01.2021 р. У табл. 4.1. приведена Відомість координат та висот пунктів Державної геодезичної мережі із Банку геодезичних даних. Проекція Гауса – Крюгера. Система координат 1963 року, система висот – Балтійська 1977 року

За результатами спостережень максимальне значення СКП було  $\leq 0,05$ , що цілком задовольняє вимогам щодо точності вимірювань. Польові спостереження виконувались в режимі реального часу (RTK) з використанням перманентних GNSS-станцій мережі ZAKPOS.

Для доступу до серверу мережі (Інтернет-адреса 195.16.76.194, порт 2102) використовувався мобільний інтернет-зв'язок за стандартом GSM/GPRS.

Таблиця 4.1.

Відомість координат та висот пунктів Державної геодезичної мережі із Банку геодезичних даних.

№ з/п	Індекс з ДГМ	Назва пункту	Клас пункту	Координати, м		Висота над рівнем моря, м	Клас нівелювання
				X	Y		
1	M343021100	Угерсько	2	5454022,540	1328291,133	283,785	IY
2	M352520100	Сидорівка	2	5445460,901	1345472,037	283,200	IY
3	M343044000	Стрий	3	5435745,762	1316142,495	351,052	IY
4	M342422100	Голда	1	5505891,931	1332256,161	339,425	IY
5	M351910000	Винники	2	5515863,130	1344626,484	402,390	GPS нівел.
6	M342421400	Брюховичі	2	5520662,750	1333884,572	371,700	Геод. нівел

Оператор послуг мобільного зв'язку ПрАТ «Київстар». Від мережі передавались поправки у стандартизованому форматі RTCM v3.x (формат, повідомлення, версія).

Коригувальні поправки формувались за допомогою технології мережевого RTK Master Auxiliare Correction (MAX), у якого відкритий алгоритм і прийнята комітетом RTCM 104 за стандарт для GNSS-мереж. За використаною технологією поправки формуються в режимі реального часу одночасно від декількох базових станцій, серед яких одна станція Master є головною, а інші – Auxiliare виконують роль допоміжних станцій. Master та Auxiliare станції визначаються в залежності від положення приймача автоматично.

Контроль диференційного поля координатних поправок проходив на трьох пунктах Державної геодезичної мережі: Сидорівка. Угерсько та Стрий. Їхні координати (див. додаток Б) отримані від адміністратора банку геодезичних даних (Науково-дослідного інституту геодезії і картографії) від 19.09. 2020 р. № K6055. Розходження між значеннями координат контрольних пунктів становить  $\leq 0,3$  м., що узгоджується із Порядком використання Державної геодезичної референтної системи координат (пункт 8).

На ситуаційному плані (див. рис. 4.2.) відображена схема прив'язки станцій STRY до пунктів Державної геодезичної мережі, а в табл. 4.2. – відомість оброблення векторів. Як видно із таблиці, дослідження проводилось при висоті приладу 2,0 м; відстані коливаються в інтервалі від 3 до 20 км; СКВ в плані – від 0,011 до 0,014 м; СКВ по висоті – від 0,013 до 0,018 м; кількість супутників – від 16 до 18. На рис. 4.3. відображено схему GNSS-спостережень.

З метою визначення фактичних розмірів земельної ділянки – об'єкта землеустрою та її площі виконуються роботи по обчисленню координат точок повороту меж ділянки. При виконанні цих робіт за координатну основу приймалися послуги мережі «ZAKPOS».

У додатку В подається Відомість оброблення векторів, обчислення координат вимірних точок GPS та оцінка їх точності. Як видно із додатку, дослідження проводилось при висоті приладу 2,0 м; відстані коливаються в інтервалі від 7,4 до 7,7 км; СКВ – від 0,010 до 0,027 м; кількість супутників – від 8 до 18.

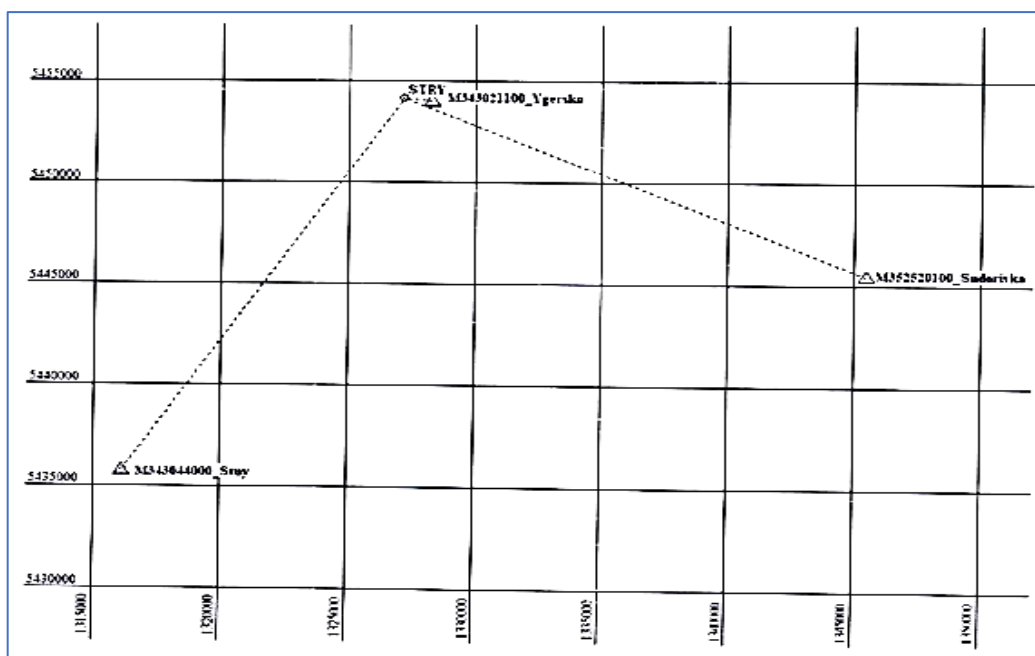


Рис. 4.2. Схема прив'язки станцій STRY до пунктів Державної геодезичної мережі (контроль диференційного поля)

Таблиця 4.2.

## Відомість оброблення векторів

Показник	База – пункт ДГМ		
	STRY M343021100 UGERSKO	STRY M352520100 SUDORIVKA	STRY M343044000 STRY
Відстань	3062,7141	19157,259	18966,551
СКВ в плані, м	0,011	0,014	0,014
СКВ по висоті, м	0,013	0,018	0,018
Тип рішення	Фікс.	Фікс.	Фікс.
Висота приладу	2,000	2,000	2,000
Кількість супутників	18	16	16
X	5454022,535	5445660,907	5435745,760
Y	1328291,129	1345472,033	1316142,492
Z	283,781	283,204	283,198

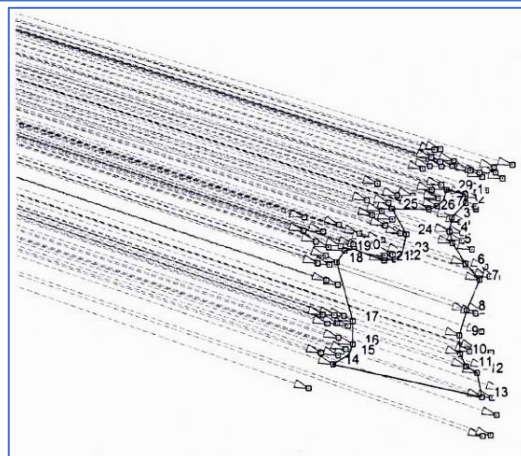
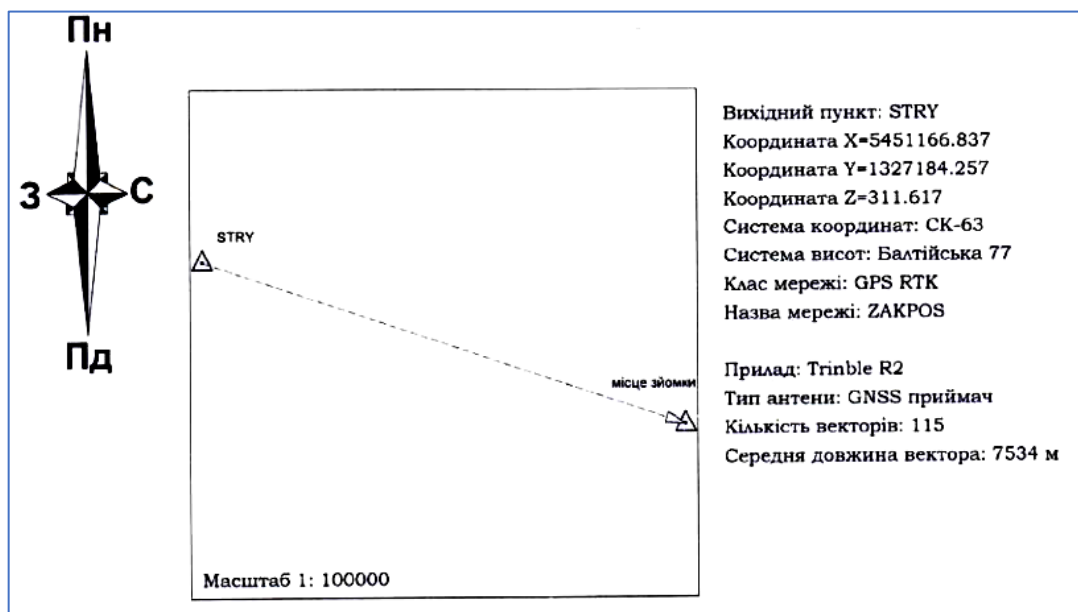


Рис. 4.3. Схема GNSS-спостережень

Кадастрове знімання земельної ділянки проводилося GNSS-приймачем Trimble R 2 № 5703S05571 методом RTK спостережень.

GNSS спостереження проводилося в системі координат СК-63 (табл. 4.3.) з подальшим перерахуванням у місцеву систему координат Львівської області МСК-46 за допомогою програмного забезпечення Digital (табл. 4.4.).

Таблиця 4.3

Каталог координат кутів зовнішніх меж земельної ділянки  
(СК-63)

№ точки	Внутрішні кути	Дирекційні кути	Відстань, м	X	Y
1	108°23'13"	174°59'33"	9,46	5448858,72	1334386,18
2	129°05'07"	225°54'25"	21,13	5448859,29	1334387,01
3	216°16'21"	189°38'04"	14,90	5448829,90	1334371,84
4	203°55'53"	165°42'11"	12,57	5448844,59	1334369,34
5	198°33'12"	147°08'59"	25,59	5448817,72	1334372,45
6	188°11'23:	138°57'36"	22,27	5448796,22	1334386,33
7	114°57'42"	203°59'54"	34,64	5448779,42	1334400,95
8	188°03'05"	195°56'50"	27,29	5448747,77	1334386,86
9	197°45'57"	178°10'53"	19,22	5448721,53	1334379,36
10	204°14'21"	153°56'32"	14,45	5448702,32	1334379,97
11	211°48'43"	122°07'49"	13,23	5448689,34	1334386,32
12	132°57'07"	169°10'42"	25,54	5448682,31	1334397,52
13	066°25'06"	282°45'37"	159,89	5448657,22	1334402,31
14	043°36'06"	059°09'31"	19,61	5448692,54	1334246,37
15	217°25'50"	021°43'40"	11,14	5448702,59	1334263,21
16	201°29'59"	000°13'41"	24,36	5448712,94	1334267,33
17	195°05'52"	345°07'49"	63,60	5448737,30	1334267,43
18	129°57'49"	035°10'00"	14,85	5448798,76	1334251,11
19	133°54'45"	081°15'15"	9,67	5448810,91	1334259,66
20	150°23'41"	110°51'35"	33,75	5448812,38	1334269,22
21	205°29'51"	085°21'43"	11,17	5448800,36	1334300,76
22	218°43'25"	046°38'18"	11,65	5448801,26	1334311,89
23	214°37'40"	012°00'38"	18,65	5448809,26	1334320,36
24	221°18'05"	330°42'34"	30,53	5448827,50	1334324,24
25	059°15'10"	091°27'24"	38,71	5448854,13	1334309,31
26	20218'40"	069°08'44"	9,48	5448853,14	1334348,00
27	202°40'14"	046°28'30"	8,41	5448858,52	1334356,86
28	207°37'08"	018°51'22"	11,66	5448862,31	1334362,96
29	095°28'35"	103°22'47"	20,00	5448873,34	1334366,73
	4860°00'00''				

Периметр 737.42 м

Площа земельної ділянки  $S = 1,9900$  з ймовірною похибкою  $\pm 0,0003$ га;

Відносна похибка площі 1:6633

Таблиця 4.4.

Каталог координат кутів зовнішніх меж земельної ділянки  
(МСК-46)

№ точки	Внутрішні кути	Дирекційні кути	Відстань, м	X	Y
1	108°23'29"	175°22'07"	9,46	5457975.03	297985.10
2	129°05'10"	226°16'58"	21,13	5457965.59	297985.87
3	216°15'57"	190°01'01"	14,90	5457950.99	297970.59
4	203°56'17"	166°04'43"	12,57	5457936.32	297968.00
5	198°32'58"	147°31'45"	25,59	5457924.12	297971.03
6	188°11'23"	139°20'22"	22,27	5457902.53	297984.77
7	114°57'44"	204°22'39"	34,64	5457885.64	297999.28
8	188°03'15"	196°19'23"	27,29	5457854.08	297984.98
9	197°45'47"	178°33'37"	19,22	5457827.89	297977.31
10	204°14'12"	154°19'25"	14,45	5457808.68	297977.79
11	211°48'57"	122°30'28"	13,23	5457795.66	297984.05
12	132°56'55"	169°33'33"	25,54	5457788.55	297995.20
13	066°25'13"	283°08'20"	159,89	5457763.43	297999.83
14	043°36'02"	059°32'18"	19,61	5457799.78	297844.13
15	217°26'03"	022°16'15"	11,14	5457809.72	297861.03
16	201°29'50"	000°36'25"	24,36	5457820.04	297865.22
17	195°05'51"	345°30'34"	63,60	5457844.40	297865.48
18	129°57'49"	035°32'45"	14,85	5457905.97	297849.57
19	133°54'52"	081°37'52"	9,67	5457918.05	297858.20
20	150°23'35"	111°14'17"	33,75	5457919.46	297867.77
21	205°29'25"	085°44'52"	11,17	5457907.24	297899.23
22	218°44'00"	047°00'51"	11,65	5457908.07	297910.37
23	214°37'27"	012°23'25"	18,65	5457916.01	297918.89
24	221°18'04"	331°05'21"	30,53	5457934.22	297922.89
25	059°15'06"	091°50'14"	38,71	5457960.95	297908.13
26	202°19'01"	069°31'13"	9,48	5457959.71	297946.82
27	202°40'26"	046°50'47"	8,41	5457963.02	297955.70
28	207°36'35"	019°14'12"	11,66	5457968.77	297961.84
29	095°28'37"	103°45'35"	20,00	5457979.78	297965.68
	4860°00'00"				

Периметр 737.42 м

Площа земельної ділянки  $S = 1,9900$  з ймовірною похибкою  $\pm 0,0007$  га;

Відносна похибка площі 1:2843

Кадастровий номер земельної ділянки унікален по тій послідовності цифр та знаків, які він вміщує. Цій номер ідентифікує земельну ділянку в Державному земельному кадастрі і формується під час державної реєстрації ділянки за єдиною по всій Україні системою кадастрової нумерації. Він зберігається за цією ділянкою постійно. За матеріалами проведених робіт складено кадастровий план земельної ділянки (див. рис. 4.4.). Один примірник кадастрового плану у паперовому вигляді видається землекористувачу (землевласнику) земельної ділянки.

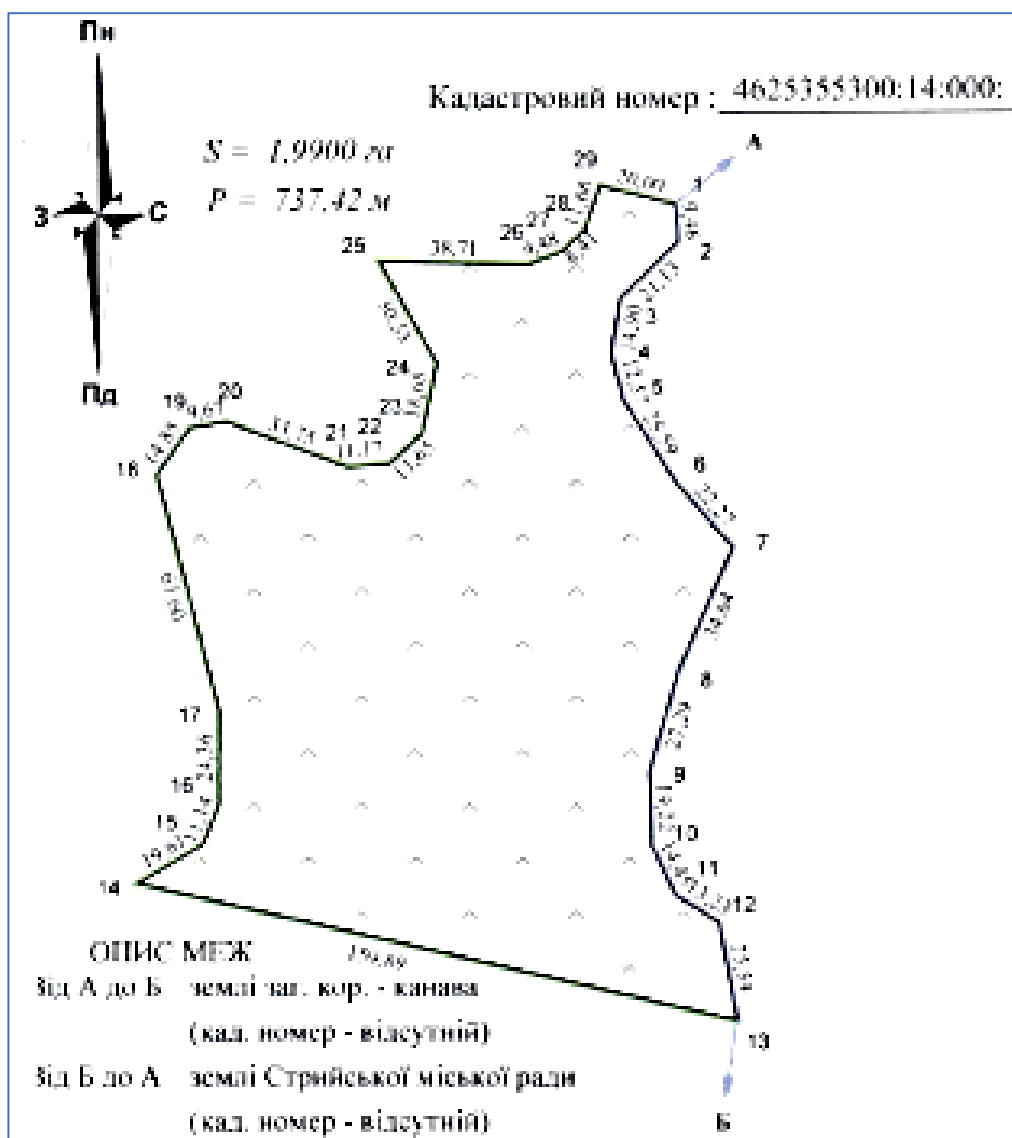
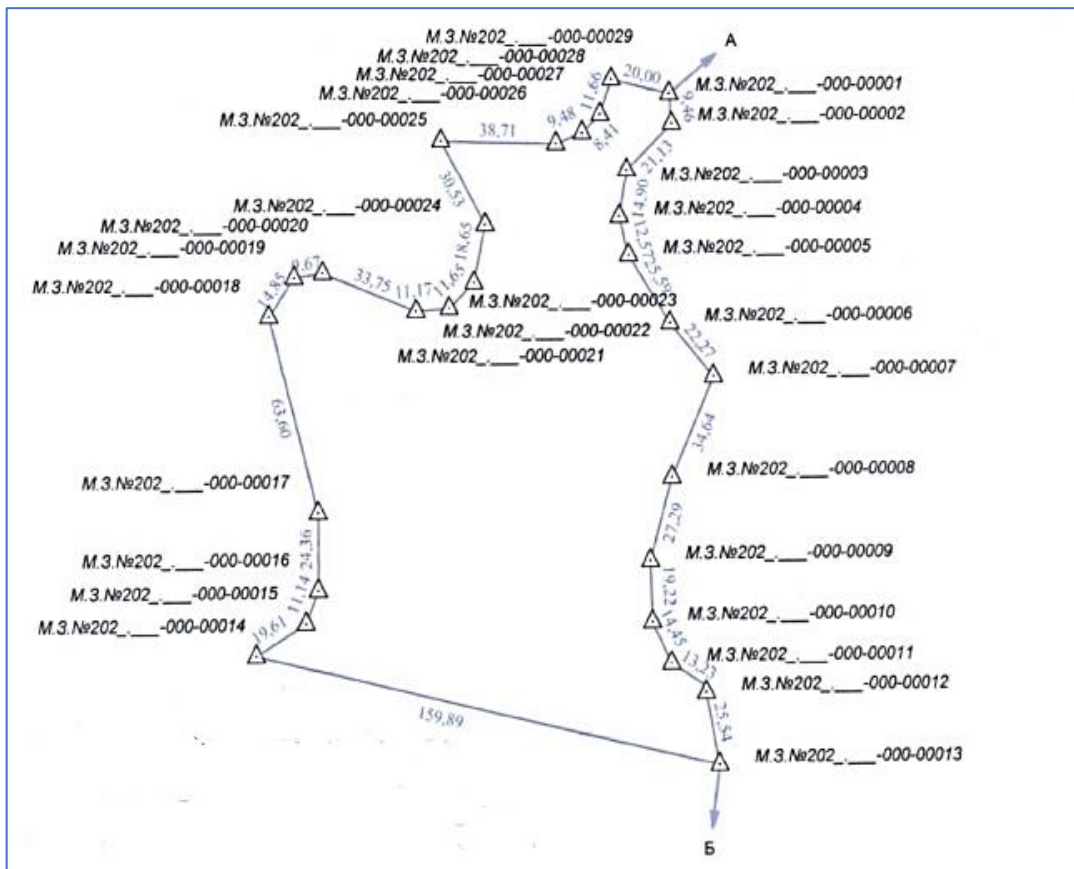


Рис. 4.4. Кадастровий план земельної ділянки

При виборі масштабу кадастрового плану притримуються умови чіткого відображення у першу чергу меж земельної ділянки; потім координат



поворотних точок цих меж (у таблиці до кадастрового плану), лінійних промірів між ними (у табличному форматі), кадастрових номерів, як самої земельної ділянки, так і суміжних з нею ділянок, обмеження (обтяження) земельної ділянки чи її частини, земельні угоддя, нерухоме майно та сторонні землекористувачі і землевласники. Крім того, на кадастровому плані відображаються відомості про розривка землевпорядної документації, та цільове призначення земельної ділянки, На рис. 4.5. показана схема виносу в натуру (GNSS-методом), а в табл. 4.5. – координати закріплених межових знаків.



### Опис меж

Від А до Б – землі загального користування (канави)

Від Б до А – землі Стрийської міської ради

Рис. 4.5. Схема виносу в натуру (GNSS-методом)

## Координати закріплених межових знаків

№	X	Y
М.3.№ 202 -000-00001	5448858,72	1334386,18
М.3.№ 202 -000-00002	5448859,29	1334387,01
М.3.№ 202 -000-00003	5448829,90	1334371,84
М.3.№ 202 -000-00004	5448844,59	1334369,34
М.3.№ 202 -000-00005	5448817,72	1334372,45
М.3.№ 202 -000-00006	5448796,22	1334386,33
М.3.№ 202 -000-00007	5448779,42	1334400,95
М.3.№ 202 -000-00008	5448747,77	1334386,86
М.3.№ 202 -000-00009	5448721,53	1334379,36
М.3.№ 202 -000-00010	5448702,32	1334379,97
М.3.№ 202 -000-00011	5448689,34	1334386,32
М.3.№ 202 -000-00012	5448682,31	1334397,52
М.3.№ 202 -000-00013	5448657,22	1334402,31
М.3.№ 202 -000-00014	5448692,54	1334246,37
М.3.№ 202 -000-00015	5448702,59	1334263,21
М.3.№ 202 -000-00016	5448712,94	1334267,33
М.3.№ 202 -000-00017	5448737,30	1334267,43
М.3.№ 202 -000-00018	5448798,76	1334251,11
М.3.№ 202 -000-00019	5448810,91	1334259,66
М.3.№ 202 -000-00020	5448812,38	1334269,22
М.3.№ 202 -000-00021	5448800,36	1334300,76
М.3.№ 202 -000-00022	5448801,26	1334311,89
М.3.№ 202 -000-00023	5448809,26	1334320,36
М.3.№ 202 -000-00023	5448827,50	1334324,24
М.3.№ 202 -000-00025	5448854,13	1334309,31
М.3.№ 202 -000-00026	5448853,14	1334348,00
М.3.№ 202 -000-00027	5448858,52	1334356,86
М.3.№ 202 -000-00028	5448862,31	1334362,96
М.3.№ 202 -000-00029	5448873,34	1334366,73

У процесі винесення меж земельної ділянки на місцевості ці межі у місцях поворотів можуть закріплюватись межовими знаками.

Деколи за підсумками виносу меж вони можуть бути зміщені відносно очікуваних кордонів або на них виявляється чужа будова чи паркан, вони входять до червоної лінії вулиці чи дороги, від яких треба відступати на віддаль до 6 м. Тому краще зробити тижий проєкт ще до будівництва, зведення паркану або інших запланованих заходів на ділянці.

Межовий знак – це знак, що виготовляється за спеціальним зразком і закріплює поворотні точки земельної ділянки. Але на практиці кожна геодезична компанія використовує свої межові знаки.

На практиці використовують три види межових знаків (див. рис. 4.5.). Для закріплення меж земельної ділянки проєктом передбачений межові знаки наступного виду (див. рис. 4.6.)

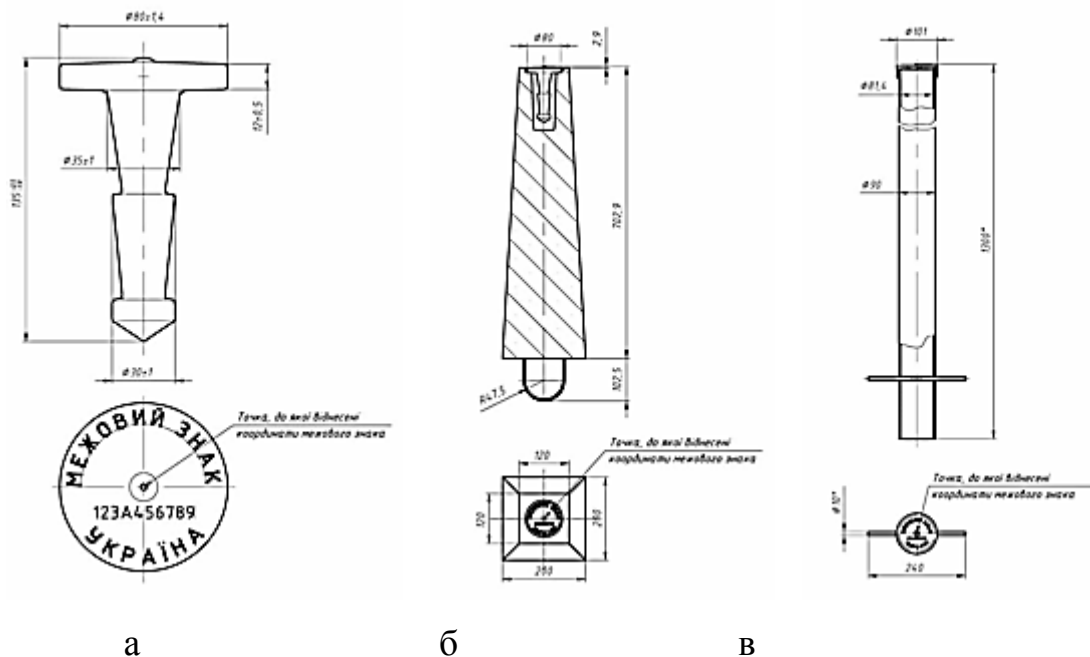


Рис. 4.5. Стандартні види межових знаків



#### Рис. 4. 6. Вид межового знаку по межах земельної ділянки

Після виносу меж на місцевість складається відповідний Акт перевірки і прийому виконаних робіт по виготовленню проєкта (див. додаток Г), а після встановлення межових знаків – Акт прийому–передачі межових знаків на зберігання, в тому числі узгодження меж земельної ділянки (див. додаток Д).























## ВИСНОВКИ

Дипломна робота присвячена аналізу проекту землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Огляд нормативно-правової бази прийняття проектних рішень свідчить, що вона достатньо чітко регламентує як процес виконання топографо-геодезичних робіт, так і процедуру розробки проекту і оформлення землевпорядної документації.

Проект розроблений на основі рішення Стрийської міської ради та угоди, що укладена між землевласником і виконавцем проектної документації. Об'єктом землеустрою є земельна ділянка, загальною площею 1 9000 га, що розміщена в селі Олексичі, Стрийського району, Львівської області.

Топографо-геодезичних робіт проведені згідно вимогам, що враховують особливості земельної ділянки, її рельєф, ґрунтові умови та умови ситуації. Знімання земельної ділянки проведено у масштаб 1 : 500 супутниковими геодезичними GNSS-приймачами, електронними теодолітами-тахеометрами, з використанням ліцензованого програмного забезпечення, що гарантує необхідну точність отриманого картографічного матеріалу. За координатну основу використано послуги мережі постійно діючих перманентних GNSS-станцій компанії «ZAKPOS», сертифікованої в установленому порядку, як і GNSS-приймачі, розміщені на базових станціях. У місцевій системі координат МСК-46 ймовірна абсолютна похибка визначення площі земельної ділянки становить  $\pm 0,0007$  га, відносна похибка площі 1:2843; у системі координат СК-63 ймовірна абсолютна похибка визначення площі земельної ділянки становить  $\pm 0,0003$ га, відносна похибка площі 1:6633. що свідчить про меншу точність місцевої системи координат.

Проектні рішення обґрунтовані всіх стадіях розробки проекту, його затвердження та виносу в натуру і встановлення межових знаків на поворотних точках по межі земельної ділянки. Технічна землевпорядна документація розроблена і оформлена ліцензованими інженерами-геодезистами та інженерами – землевпорядниками, які мають дозвіл на виконання таких робіт.

Внаслідок топографічного знімання виготовлено план меж земельної ділянки, кадастровий план, відомості координат поворотних пунктів по межі ділянки, обчислення її площі, матеріали щодо встановлення меж ділянки на місцевості, складено акт про передачу на зберігання межових знаків та акт перевірки і прийому виконаних робіт по виготовленню проєкту. Всі матеріали оформлені згідно діючих інструкцій.































