

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ  
ЛЬВІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ  
ФАКУЛЬТЕТ ЗЕМЛЕВПОРЯДКУВАННЯ ТА ТУРИЗМУ  
КАФЕДРА ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до кваліфікаційної роботи  
освітнього ступеня «*Магістр*»

на тему:

**«Грошова оцінка земельних ділянок на території Журавненської  
селищної громади»**

Виконав: студент ЗВ-61 маг  
Спеціальності  
193 «Геодезія та землеустрій»  
**Корбяк Віктор Михайлович**

Керівник: Шпик Н.Р.

Рецензент: Курбецький С.М.

**Дубляни 2025**

Міністерство освіти і науки України  
Львівський національний університет природокористування  
Факультет землевпорядкування та туризму  
Кафедра земельного кадастру

Освітній ступень \_\_\_\_\_ Магістр \_\_\_\_\_  
Напрямок підготовки \_\_\_\_\_ 19 Архітектура та будівництво \_\_\_\_\_  
(шифр і назва)  
Спеціальність \_\_\_\_\_ 193 Геодезія та землеустрій \_\_\_\_\_  
(шифр і назва)

ЗАТВЕРДЖУЮ  
Завідувач кафедри  
земельного кадастру

\_\_\_\_\_ (підпис)  
д.е.н., проф. Таратула Р.Б.  
“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 202\_ року

З А В Д А Н Н Я  
НА КВАЛІФІКАЦІЙНУ РОБОТУ СТУДЕНТУ

Корбяку Віктору Михайловичу

(прізвище, ім'я, по батькові)

1. Тема проекту (роботи) Грошова оцінка земельних ділянок на території Журавненської селищної громади

керівник проекту (роботи) Шпик Наталія Романівна, к.е.н., доцент,  
(прізвище, ім'я, по батькові, науковий ступінь, вчене звання)

затверджені наказом вищого навчального закладу від “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ року № \_\_\_\_\_

2. Строк подання студентом проекту (роботи) до 10 січня 2025 року

3. Вихідні дані до проекту (роботи). Нормативно- методична література. Довідкові матеріали. Землевпорядна та містобудівна документація. Дані державного земельного кадастру. Статистична інформація.

4. Зміст розрахунково-пояснювальної записки (перелік питань, які потрібно розробити ВСТУП; 1 НОРМАТИВНА БАЗА ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ; 2 КОРОТКА ХАРАКТЕРИСТИКА ЖУРАВНЕНСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ ГРОМАДИ СТРИЙСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ; 3 ОСНОВНІ РЕЗУЛЬТАТИ ПОПЕРЕДНІХ ТУРІВ НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ НА ТЕРИТОРІЇ ЖУРАВНЕНСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ ГРОМАДИ СТРИЙСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ; 4 НОРМАТИВНА ГРОШОВА ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК НА ТЕРИТОРІЇ ЖУРАВНЕНСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ ГРОМАДИ; 4.1 Загальний алгоритм розрахунку нормативної грошової оцінки земель; 4.2 Визначення коефіцієнту який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4) ; 4.3 Розрахунок нормативної грошової оцінки 1 м кв. земельних ділянок житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням; 4.4 Розрахунок нормативної грошової оцінки 1 м кв. земельних ділянок для земель сільськогосподарського призначення; 4.5 Розрахунок нормативної грошової оцінки земельних ділянок оздоровчого призначення та історико-культурного призначення; 4.6 Розрахунок нормативної грошової оцінки земельних ділянок природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення; 4.7 Розрахунок нормативної грошової оцінки земельних ділянок водного фонду; 4.8 Розрахунок нормативної грошової оцінки земельних ділянок лісогосподарського призначення; ВИСНОВКИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ; СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

5. Перелік графічного матеріалу (з точним зазначенням обов'язкових креслень)  
Мультимедійна презентація (20 слайдів)

6. Консультанти розділів проекту (роботи)

| Розділ                               | Прізвище, ініціали та посада консультанта | Підпис, дата   |                  | Відмітка про виконання |
|--------------------------------------|---|----------------|------------------|------------------------|
|                                      |   | завдання видав | завдання прийняв |                        |
| З охорони навколишнього середовища   |   |                |                  |                        |
| З охорони праці та захисту населення |   |                |                  |                        |

7. Дата видачі завдання “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 202\_\_ року

КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН

| № з/п | Назва етапів дипломного проекту (роботи)   | Строк виконання етапів проекту (роботи) | Примітка |
|-------|--|---|----------|
| 1.    | Отримання завдання (складання програми, підготовка плану пояснювальної записки та картографічних матеріалів для дипломної роботи). Вивчення рекомендованої літератури за темою ДР. Написання аналітичного огляду. Вивчення об'єкту. Аналіз існуючого стану об'єкту дослідження.  |   |          |
| 2.    | Розробка перспективного рішення та його обґрунтування (написання перспективної частини; виготовлення планової основи для основного варіанту роботи).   |   |          |
| 3.    | Розробка та обґрунтування пропозицій щодо реалізації роботи. Розробка питань з охорони праці та захисту населення. Розробка питань з охорони природи написання економічної частини роботи, висновків і пропозицій з реалізації роботи. Кінцеве редагування пояснювальної записки, оформлення кінцевого варіанту роботи та інших графічних матеріалів, які представляються до захисту в ЕК. |   |          |
| 4.    | Кінцеве оформлення дипломної роботи (здача пояснювальної записки керівнику ДР, виправлення його зауважень; проведення антиплагіатної перевірки, здача ДР на рецензування, кінцеве оформлення ілюстративних матеріалів, таблиць).   |   |          |
| 5.    | Підготовка до захисту в ЕК. Попередній захист на випускній кафедрі (написання доповіді й погодження її з керівником ДР, виправлення зауважень у графічній частині).  |   |          |

Студент \_\_\_\_\_ Корбяк В.М.  
 (підпис) (прізвище та ініціали)

Керівник проекту (роботи) \_\_\_\_\_ Шнік Н.Р.  
 (підпис) (прізвище та ініціали)

УДК 333,64 (477,82)

Грошова оцінка земельних ділянок на території Журавненської селищної громади. Корбяк Віктор Михайлович. Кваліфікаційна робота. Кафедра земельного кадастру. – Дубляни, Львівський національний університет природокористування, 2025.

83 с. текстової частини, 18 таблиць, рис. 2, 62 джерел літератури, мова українська.

У магістерській роботі розглянуто правову та методичну базу нормативної грошової оцінки земельних ділянок, визначено роль оцінки земель у регулюванні земельних відносин, плануванні та організації використання земель та охорони ґрунтів.

Здійснено аналіз історичних аспектів проведення грошової оцінки земель Журавненської селищної громади Стрийського району Львівської області, проведено моніторинг ринку земель сільськогосподарського призначення. Проведено нормативну грошову оцінку земельних ділянок різних категорій та цільового призначення на території громади.

## ЗМІСТ

|  |    |
|--|----|
| Вступ.....   | 6  |
| 1 НОРМАТИВНА БАЗА ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ .....   | 9  |
| 2 КОРОТКА ХАРАКТЕРИСТИКА ЖУРАВНЕНСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ<br>ГРОМАДИ СТРИЙСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ.....  | 17 |
| 3 ОСНОВНІ РЕЗУЛЬТАТИ ПОПЕРЕДНІХ ТУРІВ НОРМАТИВНОЇ<br>ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ НА ТЕРИТОРІЇ ЖУРАВНЕНСЬКОЇ<br>СЕЛИЩНОЇ ГРОМАДИ СТРИЙСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ   | 20 |
| 4 НОРМАТИВНА ГРОШОВА ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК НА<br>ТЕРИТОРІЇ ЖУРАВНЕНСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ ГРОМАДИ.....  | 29 |
| 4.1 Загальний алгоритм розрахунку нормативної грошової оцінки земель....   | 29 |
| 4.2 Визначення коефіцієнту який характеризує зональні фактори місця<br>розташування земельної ділянки (Км4) .....  | 32 |
| 4.3 Розрахунок нормативної грошової оцінки 1 м кв. земельних ділянок<br>житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель<br>промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого<br>призначення, а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії<br>земель за основним цільовим призначенням ..... | 44 |
| 4.4 Розрахунок нормативної грошової оцінки 1 м кв. земельних ділянок для<br>земель сільськогосподарського призначення.....   | 58 |
| 4.5 Розрахунок нормативної грошової оцінки земельних ділянок оздоровчого<br>призначення та історико-культурного призначення .....  | 73 |
| 4.6 Розрахунок нормативної грошової оцінки земельних ділянок природно-<br>заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення .....  | 74 |
| 4.7 Розрахунок нормативної грошової оцінки земельних ділянок водного фонду<br>.....  | 77 |
| 4.8 Розрахунок нормативної грошової оцінки земельних ділянок<br>лісгосподарського призначення.....   | 78 |
| ВИСНОВКИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ .....   | 79 |
| СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ .....   | 83 |

## Вступ

**Актуальність теми.** В 2021 році в Україні проведена адміністративна реформа, яка спрямована на покращення управління державою, підвищення ефективності використання ресурсів та розвиток регіонів. Серед основних позитивних результатів: децентралізація влади (передача повноважень від центральних органів влади до місцевих громад, дозволила регіонам більше впливати на прийняття рішень, громади отримали більше можливостей для розпорядження своїми фінансовими ресурсами); фінансова автономія (зростання доходів місцевих бюджетів через запровадження податкової децентралізації, зміцнення фінансової бази громад дозволило покращити інфраструктуру та соціальні послуги); створення об'єднаних територіальних громад (об'єднання малих населених пунктів у більші громади підвищило їхню спроможність вирішувати місцеві проблеми); оптимізація використання ресурсів та підвищення рівня самодостатності громад, оптимізація управлінської системи (зменшення бюрократії та дублювання функцій між різними рівнями влади); раціоналізація структури органів місцевого самоврядування), покращення якості послуг (запровадження центрів надання адміністративних послуг (ЦНАП), які забезпечили зручність і швидкість обслуговування громадян, більша прозорість у прийнятті рішень та наданні послуг); залучення громадян до управління (активізація громадянського суспільства через участь у плануванні та реалізації місцевих проєктів, підвищення довіри до місцевої влади завдяки можливості впливати на розвиток своєї громади); економічний розвиток регіонів (підтримка місцевого бізнесу та інвестицій через зосередження ресурсів на рівні громад, розвиток інфраструктури: дороги, школи, лікарні, водопостачання); сприяння євроінтеграції (реформа відповідає стандартам європейського союзу, що сприяє зміцненню міжнародних відносин та підтримці з боку європейських партнерів); рівномірний розвиток територій (вирівнювання диспропорцій між розвиненими і відсталими регіонами через перерозподіл ресурсів та запровадження нових підходів до регіональної політики, посилення місцевої демократії (участь

громадян у місцевих виборах, впровадження електронних інструментів демократії та громадського контролю). Окрім цих позитивних наслідків сформовані територіальні громади отримали можливості повноваження щодо планування використання земель здійснення землеустрою та регулювання земельних відносин. Інформаційною базою для регулювання земельних відносин є інформаційна база державного земельного кадастру. Окрім інформації про характеристики земельних ділянок та суб'єктів права власності, яка міститься в базі даних державного земельного кадастру зросла роль нормативної та експертної грошової оцінки земельних ділянок, яка є основою оподаткування нерухомості та важливим інфраструктурним елементом ринку земель. Зважаючи на це, обрано тему кваліфікаційної роботи: «Грошова оцінка земельних ділянок на території Журавненської селищної громади».

У формуванні теоретичної та методичної бази оцінки земель як складової ДЗК значний внесок зробили наступні вчені: Гнаткович Д. І., Горлачук В.В., Дехтяренко Ю. Ф., Драпіковський О. І., Кілочко В. М., Кірічек Ю. О., Ковалишин О. Ф., Кошель А. О., Курильців Р. М., Лихогруд М. Г., Манцевич Ю. М., Іванова І. Б., Мартин А. Г., Палеха Ю. М., Шпик Н. Р., Ступень М. Г., Таратула Р. Б., Сохнич А. Я., Третяк А. М. та інші.

Однак залишаються дискусійними багато прикладних питань проведення оцінки земель на території громад, використання даних ДЗК з метою організації раціонального використання та охорони земель.

**Метою дослідження** є аналіз стану проведення оцінки земель на території Журавненської селищної громади Стрийського району Львівської області та проведення нормативної грошової оцінки за новою методикою.

Для досягнення мети було поставлено такі основні завдання:

- розглянути теоретичні аспекти проведення оцінки земель та використання її результатів;
- провести аналіз стану проведення попередніх турів оцінки земельних ділянок на території громади;
- проаналізувати стан на ринку земельних ділянок

сільськогосподарського призначення на території громади;

- визначити показники оцінки земельних ділянок різного цільового призначення на території громади відповідно до нових методичних підходів.

**Предмет дослідження.** Предметом дослідження є процес розрахунку та використання даних нормативної грошової оцінки земельних ділянок різного цільового призначення на території громади.

**Об'єктом дослідження** є земельний фонд Журавненської селищної громади Стрийського району Львівської області.

**Методологія та методика** базується на використанні наступних методів: статистичний, абстрактно-логічний, монографічний та інші.

**Практичне значення одержаних результатів.** Одержані результати можуть використовуватись Журавненською селищною громадою Стрийського району Львівської області для вдосконалення регулювання земельних відносин на території громади за рахунок актуалізованих даних оцінки земельних ділянок.



## 1. НОРМАТИВНА БАЗА ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ

Відповідно до глави 34 Земельного кодексу України державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах кордонів України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами, меліоративні мережі та складові частини меліоративних мереж.

Призначенням державного земельного кадастру є в тому числі регулювання земельних відносин, визначення розміру плати за землю і цінності земель у складі природних ресурсів, економічного та екологічного обґрунтування бізнес-планів та проектів землеустрою.

Стаття 201 визначає, що грошова оцінка земельних ділянок визначається на рентній основі. Залежно від призначення та порядку проведення грошова оцінка земельних ділянок може бути нормативною і експертною.

Нормативна грошова оцінка земельних ділянок використовується для визначення розміру земельного податку, втрат лісогосподарського виробництва, економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель тощо.

Експертна грошова оцінка використовується при здійсненні цивільно-правових угод щодо земельних ділянок.

Нормативна грошова оцінка (НГО) є ключовим інструментом у регулюванні земельних відносин, оскільки вона впливає на економічну, правову та соціальну складові використання земель. Її роль проявляється при формуванні бази для оподаткування, на основі НГО визначається розмір земельного податку та орендної плати. Завдяки цьому держава отримує стабільне джерело надходжень до місцевих бюджетів, що сприяє фінансуванню інфраструктури, соціальних програм та інших потреб громади.

Важлива роль НГО в процесі встановлення справедливих умов оренди при передачі земельних ділянок у користування (оренду), НГО слугує основою для визначення розміру орендної плати. Це допомагає забезпечити прозорість

та справедливість у земельних відносинах між власниками та користувачами.

Регулювання ринку землі, ще один важливий напрям використання нормативної грошової оцінки, адже оцінка земель дає можливість оцінити ринкову вартість земельних ділянок, що важливо при купівлі-продажу землі. Це також створює правові та економічні гарантії для інвесторів.

Оцінка враховує природний потенціал земель, що сприяє встановленню оптимальних умов для використання земель без шкоди для навколишнього середовища, стимулює власників земель ефективно використовувати ресурси.

За допомогою оцінки земель регулюється розподіл земельних ресурсів між різними категоріями землекористувачів, вона сприяє оптимізації просторового планування та забезпечує економічно вигідне використання територій.

Оцінка є важливим елементом при оформленні прав власності, встановленні меж земельних ділянок і вирішенні спорів щодо вартості землі, а також є основою для компенсацій у разі вилучення земель для суспільних потреб.

Чітка і прозора методика оцінки забезпечує зрозумілі умови для інвесторів, сприяючи залученню капіталу в сільське господарство, промисловість та інші галузі. Завдяки оцінці земель забезпечується рівність у земельному оподаткуванні та доступності земельних ресурсів для інших категорій населення.

Таким чином, нормативна грошова оцінка виступає не лише фінансовим інструментом, але й механізмом реалізації державної політики в земельній сфері, сприяючи раціональному використанню землі, розвитку громад і захисту прав усіх учасників земельних відносин.

Одним із важливих аспектів оціночного процесу є визначення ціни земельної ділянки, яка залежить від багатьох факторів, які можна умовно розділити на кілька основних груп: місцезнаходження, характеристики ділянки, ринкова ситуація та юридичні аспекти.

Місцезнаходження характеризує близькість до міста (чим ближче ділянка

розташована до великого міста або населеного пункту з розвиненою інфраструктурою, тим вища її ціна). Наявність зручних під'їзних доріг, близькість до основних автомагістралей, залізниць або громадського транспорту підвищує цінність земельної ділянки. Близькість до об'єктів соціальної інфраструктури (школи, лікарні, торгові центри) або природних ресурсів (річки, лісу) позитивно впливає на вартість. Цю характеристику в оціночному процесі прийнято називати оточенням. Забруднені території або близькість до промислових зон можуть знижувати ціну.

Характеристики ділянки, які впливають на ціну це розмір (великі ділянки коштують дорожче, але їх ціна за квадратний метр може бути нижчою порівняно з меншими ділянками). Цільове використання (житлова забудова, сільськогосподарські роботи, комерційна діяльність) значно впливає на вартість. Рівний рельєф і родючі ґрунти для сільськогосподарських земель мають вищу цінність. Наявність або можливість підключення до водопостачання, електрики, газу та каналізації суттєво підвищує ціну.

Ринкова ситуація зокрема Попит і пропозиція (у регіонах з високим попитом ціни зростають, а надмірна пропозиція може їх знижувати), Економічна ситуація в країні (інфляція, стабільність національної валюти, доступність кредитування впливають на ринок землі), Тенденції розвитку (перспективи регіону, наприклад, заплановане будівництво нових інфраструктурних об'єктів, можуть стимулювати зростання цін).

Юридичні аспекти зокрема чіткість прав власності, відсутність обтяжень чи судових спорів позитивно впливають на вартість. Обмеження у використанні: (землі, що перебувають у заповідній зоні, мають обмежене використання, що може впливати на ціну), вартість землі може також змінюватися залежно від податкового навантаження в конкретному регіоні.

Зміна призначення впливає на ціну бо ділянка, яку можна перевести, наприклад, із сільськогосподарського призначення в житлову забудову, стає привабливішою для інвесторів. Краєвиди, наявність водойми чи зелених насаджень також можуть підвищувати цінність землі. Ці фактори діють у

комплексі, тому для точної оцінки варто залучати спеціалістів-оцінювачів або проводити аналіз ринку.

Методичні підходи до експертної оцінки земельних ділянок є важливим інструментом для визначення їх вартості у різних контекстах: продажу, оренди, застави, оподаткування, інвестиційних проектів тощо. Ці підходи базуються на аналізі економічних, ринкових, юридичних і фізичних характеристик земельної ділянки. Основні методи оцінки поділяються на три групи: порівняльний, витратний та дохідний.

#### I. Порівняльний підхід.

Цей підхід базується на аналізі ринкових даних про продаж або оренду подібних земельних ділянок. Його основні етапи:

1. вибір об'єктів-аналогів, які максимально схожі за характеристиками до об'єкта оцінки;
2. визначення коригувань до вартості аналогів на основі відмінностей між ними та оцінюваною ділянкою (наприклад, за місцезнаходженням, розміром, цільовим призначенням);
3. розрахунок скоригованої ринкової вартості.

Цей підхід є найбільш точним у випадку активного ринку землі з великою кількістю транзакцій.

#### II. Витратний підхід.

Використовується для оцінки вартості земельних ділянок, які мають спеціальне або обмежене використання, або коли ринкові дані обмежені. Основні кроки:

1. розрахунок витрат на відтворення або заміну об'єкта (якщо це забудована земельна ділянка);
2. врахування амортизації існуючих будівель (якщо вони є);
3. додавання вартості самої землі.

Цей підхід більше орієнтований на визначення мінімальної вартості.

#### III. Дохідний підхід.

Цей метод базується на визначенні потенційного доходу, який може

принести земельна ділянка. Основні етапи:

1. оцінка можливих доходів від використання ділянки (наприклад, від здачі в оренду або сільськогосподарської діяльності);
2. розрахунок чистого доходу з урахуванням витрат на утримання;
3. дисконтування очікуваних доходів до теперішньої вартості за допомогою відповідної ставки капіталізації.

Цей підхід найчастіше використовується для комерційних об'єктів або ділянок, що мають інвестиційний потенціал.

Комплексне застосування цих підходів забезпечує об'єктивність та точність оцінки, дозволяючи врахувати всі аспекти вартості земельної ділянки.

Процедура затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель в Україні регулюється Земельним кодексом України, Законом України "Про оцінку земель" та іншими нормативними актами. Основні етапи цього процесу нижче.

Розробка технічної документації здійснюється сертифікованими інженерами-землевпорядниками або організаціями, які мають відповідну ліцензію. Процес включає: аналіз правової бази та нормативних документів, що стосуються оцінки земель, проведення необхідних геодезичних, картографічних та інших робіт, розрахунок вартості земель відповідно до методичних рекомендацій.

Після розробки технічна документація подається на експертизу, яка проводиться Державним агентством України з питань геодезії, картографії та кадастру або його територіальними органами. Вона перевіряє відповідність законодавчим та нормативним вимогам, коректність розрахунків та даних, якість виконання документації.

Після успішного проходження експертизи технічна документація передається на розгляд до відповідного органу місцевого самоврядування (сільська, міська, районна чи обласна рада). Орган місцевого самоврядування може організувати громадські слухання для обговорення проекту документації.

Рішення щодо затвердження технічної документації приймається на сесії

відповідного органу місцевого самоврядування. Після ухвалення рішення орган місцевого самоврядування видає відповідний акт (рішення, постанова тощо).

Наступний етап це внесення даних до Державного земельного кадастру, дані про нормативну грошову оцінку вносяться до бази даних земельного кадастру.

Результати нормативної грошової оцінки земель використовуються для обчислення податку на землю, встановлення розміру орендної плати за землю та інших цілей, визначених законодавством.

Суб'єктами нормативної грошової оцінки земельних ділянок є учасники процесу оцінки земель, які виконують певні функції у визначенні її результатів. До таких суб'єктів належать:

- органи державної влади та місцевого самоврядування (забезпечують розробку, погодження та затвердження документації з нормативної грошової оцінки земель, контролюють дотримання встановлених правил і процедур проведення оцінки, організують періодичність проведення оцінки відповідно до законодавства;

- організації, які проводять оцінку земель, спеціалізовані організації, що мають відповідну ліцензію на проведення землеоціночних робіт та оцінювачі земель, фахівці, які мають сертифікат на право виконання землеоціночних робіт;

- науково-дослідні установи та експертні організації здійснюють методичне забезпечення, розробляють інструкції, нормативи та технічні стандарти, удосконалюють методологію оцінки земель;

- державні кадастрові органи здійснюють внесення даних про оцінку до Державного земельного кадастру, забезпечують доступ до інформації про результати оцінки.

Основними користувачами даних оцінки є державні органи та місцеві органи влади для розрахунку розміру земельного податку, орендної плати, державного мита тощо, землевласники та землекористувачі для оформлення договорів оренди, купівлі-продажу, застави земельних ділянок, інші зацікавлені

сторони, включаючи судові органи, банки, інвестори.

Крім Земельного кодексу, у нормативну базу оцінки земель включають також:

- Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні *Закон України* від 12.07.2001 № 2658-III.
- Про оцінку земель: *Закону України* від 11.12.2003 за № 1378-IV.
- Податковий кодекс України від 02.12.2010 р.
- Порядок ведення державного земельного кадастру : *Постанова Кабінету Міністрів України* від 12.01.1993 р. № 15.
- Порядок ведення Державного земельного кадастру затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051.
- Про національну інфраструктуру геопросторових даних: *Закон України* від 13.04.2020 р. № 554-IX.
- Про організацію виконання постанов Верховної Ради Української РСР про порядок введення в дію законів Української РСР "Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи" та "Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок чорнобильської катастрофи" *Постанова Кабінету Міністрів УРСР* від 23 липня 1991 р. N 106.

Грошова оцінка земельних ділянок проводиться за методикою, яка затверджується Кабінетом Міністрів України. До 2021 року існувало три окремі методичні підходи:

1. нормативна грошова оцінка земель несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів згідно з постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів)» № 1278 від 23 листопада 2011 р.;

2. нормативна грошова оцінка земель населених пунктів згідно з постановою Кабінету Міністрів України «Про Методику нормативної грошової оцінки земель населених пунктів» № 213 від 23 березня 1995 р.;

3. нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення згідно з постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення» № 831 від 16 листопада 2016 р.

Кабінет Міністрів України своєю постановою від 03 листопада 2021 р. №1147 затвердив нову «Методику нормативної грошової оцінки земельних ділянок» [39].



## **2 КОРОТКА ХАРАКТЕРИСТИКА ЖУРАВНЕНСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ ГРОМАДИ СТРИЙСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

У рамках децентралізації населені пункти були об'єднані в територіальні громади (ОТГ), що значно вплинуло на структуру адміністративного управління. Територіальні громади в Україні — це основні адміністративно-територіальні одиниці, утворені в результаті адміністративно-територіальної реформи, яка розпочалася у 2014 році. Їх створення було спрямоване на децентралізацію влади, підвищення ефективності управління та надання публічних послуг на місцевому рівні. Станом на 2023 рік в Україні функціонує понад 1 400 об'єднаних територіальних громад. Об'єднані громади отримали значно більше прав та обов'язків, зокрема у фінансовій та адміністративній сферах.

Журавненська селищна рада – як об'єднана територіальна громада утворена на підставі: Постанови Верховної Ради України «Про призначення чергових місцевих виборів у 2020 році» від 15.07.2020 №795-IV, Постанови Центральної виборчої комісії від 08.08.2020 № 160 «Про перші вибори депутатів сільських, селищних, міських рад територіальних громад і відповідних сільських, селищних, міських голів 25 жовтня 2020 року», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 №718-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Львівської області», постанови Журавненської селищної територіальної виборчої комісії від 24 листопада 2020 року № 40 «Про скликання першої сесії Журавненської селищної ради Стрийського району Львівської області».

Об'єднана територіальна громада утворена шляхом приєднання семи сільських рад:

- Володимирецької (села Володимирці, Заграбівка, Маринка, Подорожнє);
- Заріченської (села Зарічне, Демівка, Корчівка, Лисків, Романівка);
- Любшанської (села Любша, Антонівка, Мазурівка);

- Мельницької (Мельнич, Буянів, Лютинка);
- Монастирецької (села Монастирець, Которини, Протеси, Старе Село);
- Сидорівської (села Сидорівка, Крехів, Сулятичі);
- Чертізької (села Чертіж, Дубравка, Тернавка) до Журавненської селищної ради із адміністративним центром у селищі Журавно.

Відповідно до даних сайту громади територія Журавненської громади складає 281,0 кв.км., охоплює 27 населених пунктів. Станом на 1 січня 2021 року Журавненська територіальна громада налічує 11965 (з них: міське 3410 осіб, сільське 8555 осіб) жителів.

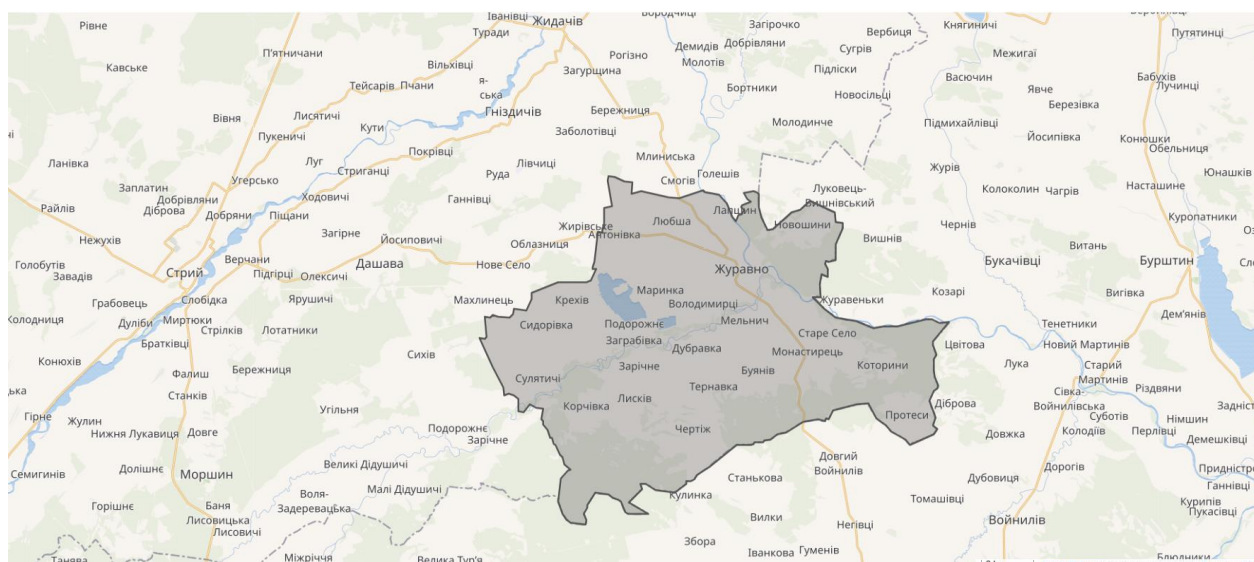


Рисунок 1 – Викопіювання Журавненської селищної громади

Таблиця 1 – Класифікація населених пунктів Журавненської селищної громади за КОАТУУ та КАТОТТГ

| Населений пункт             | КАТОТТГ             | Населення, осіб | КОАТУУ     |
|-----------------------------|---------------------|-----------------|------------|
| смт Журавно - центр громади | UA46100070010010389 | 3410            | 4621555600 |
| с. Монастирець              | UA46100070180099073 | 854             | 4621585301 |
| с. Володимирці              | UA46100070040022903 | 764             | 4621587801 |
| с. Сулятичі                 | UA46100070250052479 | 593             | 4621588303 |
| с. Новошини                 | UA46100070190082359 | 516             | 4621555601 |
| с. Лисків                   | UA46100070120051694 | 507             | 4621583604 |
| с. Мельнич                  | UA46100070170089606 | 471             | 4621584701 |
| с. Протеси                  | UA46100070210018823 | 467             | 4621585303 |
| село Старе Село             | UA46100070240046513 | 467             | 4621585304 |
| с. Зарічне                  | UA46100070080091747 | 459             | 4621583601 |
| с. Любша                    | UA46100070130011105 | 435             | 4621584401 |

| Населений пункт | КАТОТТГ             | Населення,<br>осіб | КОАТУУ     |
|-----------------|---------------------|--------------------|------------|
| с. Чертіж       | UA46100070270053451 | 411                | 4621589201 |
| с. Антонівка    | UA46100070020051484 | 379                | 4621584402 |
| с. Подорожнє    | UA46100070200065511 | 322                | 4621587804 |
| с. Мазурівка    | UA46100070150047008 | 315                | 4621584403 |
| с. Сидорівка    | UA46100070230039675 | 296                | 4621588301 |
| с. Буянів       | UA46100070030010308 | 271                | 4621584702 |
| с. Дубравка     | UA46100070060016598 | 252                | 4621589202 |
| с. Которино     | UA46100070100065517 | 205                | 4621585302 |
| с. Крехів       | UA46100070110084948 | 194                | 4621588302 |
| с. Лютинка      | UA46100070140029096 | 180                | 4621584703 |
| с. Корчівка     | UA46100070090077486 | 157                | 4621583603 |
| с. Тернавка     | UA46100070260026583 | 128                | 4621589203 |
| с. Маринка      | UA46100070160078421 | 67                 | 4621587803 |
| с. Заграбівка   | UA46100070070073028 | 52                 | 4621587802 |
| с. Романівка    | UA46100070220064972 | 22                 | 4621583605 |
| с. Демівка      | UA46100070050082405 | 20                 | 4621583602 |

На території громади наявні корисні копалини: глина, пісок, гравій, алебастр, запаси підземних прісних вод.

Журавно, як селище міського типу, знаходиться в південно-східній частині Львівської області на правому березі річки Дністер та гирла його правої притоки річки Свічі. Лівий берег Дністра біля селища Журавно перетікає в гору Бакоцино, що нагадує обриси Карпат. Правобережжя, на якому розміщене Журавно займає частину Верхньо-Дністровської рівнини Передкарпаття.

Сьогодні територія Журавненської громади більше спеціалізується на аграрному виробництві. Функціонують аграрні фірми та фермерські господарства з виробництва сільськогосподарської продукції. У більшості сіл та селищі працюють підприємства торгівлі, громадського харчування, побуту, приватні магазини, 11 відділень поштового зв'язку, 2 місцеві пожежні частини, комунальне підприємство «Журавножитлосервіс».

У селищі Журавно щосереді працює великий торговий ринок.

Регіональні пасажирські та вантажні перевезення здійснюються автомобільним транспортом. Із загальною мережею автомобільних доріг України Журавненська громада сполучена дорогами державного значення Львів - Івано-Франківськ та місцевого підпорядкування.

### 3 ОСНОВНІ РЕЗУЛЬТАТИ ПОПЕРЕДНІХ ТУРІВ НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ НА ТЕРИТОРІЇ ЖУРАВНЕНСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ ГРОМАДИ СТРИЙСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

На території громади було проведено два тури розробки технічної документації з нормативної грошової оцінки земель. Основними розробниками були ДП "Львівський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою" розроблено 3 технічні документації,

Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"-27, ПП "Експозем"-25, ТзОВ "Західземлепроект"-3, рисунок 2.



Рисунок 2 – Розробники технічної документації

Основні результати нормативної грошової оцінки населених пунктів громади наведені в таблиці 2. Мінімальне значення Коефіцієнта Км2 зафіксоване в с. Монастирець, с. Дубравка, с. Старе Село, с. Сидорівка, с. Протеси, с. Тернавка, а максимальне смт. Журавне-1,27, с.Новошино-1,20, с.Антонівка-1,37, с.Сулятичі-1,25 ,с.Мельнич-1,25.

Максимальне значення нормативної грошової оцінки одного квадратного метра земельної ділянки, грн. із урахуванням індексації на 01.01.2024 с. Чертіж 182,52, с. Сулятичі 180,90, с. Любша 179,39, с. Монастирець 179,34, с.

Мазурівка 178,28, с. Крехів 177,98.

Мінімальне значення нормативної грошової оцінки одного квадратного метра земельної ділянки, грн. із урахуванням індексації на 01.01.2024 в смт. Журавне 99,94, с. Тернавка 97,30, с. Старі Стрілища 49,73, с. Новошино 38,53, с. Лінія - 28,28, (таблиця 3)

Таблиця 2- Суб'єкти господарювання, що є розробниками технічної документації та кошторисна вартість виконання нормативної грошової оцінки земель населеного пункту на території **Журавненської селищної громади**

| Населений пункт | Роки проведення оцінки | Площа, га | Чисельність населення, осіб | Суб'єкт розробник технічної документації                            | Кошторисна вартість виконання нормативної грошової оцінки земель населеного пункту, тис. грн. |         |                           |         |
|-----------------|------------------------|-----------|-----------------------------|---|---|---------|---------------------------|---------|
|                 |                        |           |                             |   | ( на дату проведення)   |         | з врахуванням індексації) |         |
|                 |                        |           |                             |   | всього  | на 1 га | всього                    | на 1 га |
| смт.Журавне     | 2006                   | 471,0000  | 3700                        | ДП "Львівський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою" | 18,73   | 39,77   | 59,25                     | 125,80  |
| с.Новошино      | 2007                   | 239,7000  | 450                         | Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"                          | 2,43  | 10,14   | 7,69                      | 32,07   |
| с.Антонівка     | 2010                   | 217,5000  | 524                         | Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"                          | 11,14   | 51,21   | 28,09                     | 129,17  |
| с.Антонівка     | 2016                   | 217,4946  | 545                         | ПП "Експозем"   | 14,25   | 65,53   | 20,09                     | 92,35   |
| с.Буянів        | 2011                   | 172,1000  | 419                         | ДП "Львівський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою" | 15,00   | 87,16   | 37,84                     | 219,85  |
| с.Буянів        | 2017                   | 172,1000  | 419                         | ПП "Експозем"   | 23,84   | 138,51  | 31,69                     | 184,15  |
| с.Володимирці   | 2010                   | 373,9000  | 786                         | Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"                          | 17,60   | 47,07   | 44,39                     | 118,73  |
| с.Володимирці   | 2016                   | 373,8871  | 973                         | ПП "Експозем"   | 21,18   | 56,65   | 29,85                     | 79,83   |
| с.Демівка       | 2012                   | 44,6000   | 40                          | Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"                          | 4,99  | 111,88  | 12,59                     | 282,21  |
| с.Демівка       | 2017                   | 44,6000   | 60                          | ПП "Експозем"   | 8,06  | 180,74  | 10,72                     | 240,30  |
| с.Дубравка      | 2010                   | 157,3000  | 332                         | Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"                          | 7,67  | 48,75   | 19,34                     | 122,96  |
| с.Дубравка      | 2016                   | 157,3000  | 439                         | ПП "Експозем"   | 11,14   | 70,82   | 15,70                     | 99,81   |
| с.Заграбівка    | 2012                   | 37,8000   | 66                          | Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"                          | 3,45  | 91,27   | 8,70                      | 230,22  |
| с.Заграбівка    | 2019                   | 37,8000   | 66                          | ПП "Експозем"   | 8,265   | 218,65  | 10,99                     | 290,70  |
| с.Зарічне       | 2010                   | 190,3000  | 608                         | Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"                          | 11,72   | 61,59   | 29,56                     | 155,34  |
| с.Зарічне       | 2016                   | 190,3000  | 740                         | ПП "Експозем"   | 16,54   | 86,89   | 23,30                     | 122,46  |

| Населений пункт | Роки проведення оцінки | Площа, га | Чисельність населення, осіб | Суб'єкт розробник технічної документації                            | Кошторисна вартість виконання нормативної грошової оцінки земель населеного пункту, тис. грн. |         |                           |         |
|-----------------|------------------------|-----------|-----------------------------|---|---|---------|---------------------------|---------|
|                 |                        |           |                             |   | ( на дату проведення)   |         | з врахуванням індексації) |         |
|                 |                        |           |                             |   | всього  | на 1 га | всього                    | на 1 га |
| с.Корчівка      | 2011                   | 125,0000  | 244                         | ДП "Львівський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою" | 8,63  | 69,04   | 21,77                     | 174,14  |
| с.Корчівка      | 2017                   | 125,0000  | 244                         | ПП "Експозем"   | 19,15   | 153,18  | 25,46                     | 203,65  |
| с.Которини      | 2010                   | 124,7000  | 260                         | Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"                          | 5,85  | 46,87   | 14,74                     | 118,23  |
| с.Которини      | 2016                   | 124,7000  | 299                         | ПП "Експозем"   | 9,80  | 78,61   | 13,82                     | 110,79  |
| с.Крехів        | 2010                   | 154,7000  | 165                         | Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"                          | 5,66  | 36,59   | 14,28                     | 92,29   |
| с.Крехів        | 2016                   | 157,4000  | 194                         | ПП "Експозем"   | 9,28  | 58,93   | 13,07                     | 83,04   |
| с.Лисків        | 2010                   | 330,4100  | 583                         | Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"                          | 14,34   | 43,40   | 36,17                     | 109,46  |
| с.Лисків        | 2016                   | 330,4100  | 684                         | ПП "Експозем"   | 18,37   | 55,59   | 25,89                     | 78,34   |
| с.Лінія         | 2007                   | 40,2000   | 34                          | Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"                          | 0,17  | 4,23    | 0,54                      | 13,38   |
| с.Лінія         | 2013                   | 42,0000   | 36                          | ТзОВ "Західземлепроект"   | 3,51  | 83,50   | 8,85                      | 210,62  |
| с.Любша         | 2010                   | 192,5000  | 517                         | Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"                          | 10,54   | 54,75   | 26,58                     | 138,09  |
| с.Любша         | 2016                   | 192,0824  | 568                         | ПП "Експозем"   | 13,75   | 71,60   | 19,38                     | 100,90  |
| с.Лютинка       | 2012                   | 136,6000  | 196                         | Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"                          | 6,4   | 46,85   | 16,14                     | 118,18  |
| с.Лютинка       | 2017                   | 136,6000  | 250                         | ПП "Експозем"   | 17,321  | 126,80  | 23,03                     | 168,58  |
| с.Мазурівка     | 2010                   | 156,0000  | 382                         | Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"                          | 8,57  | 54,94   | 21,62                     | 138,57  |
| с.Мазурівка     | 2016                   | 158,6141  | 400                         | ПП "Експозем"   | 11,66   | 73,53   | 16,44                     | 103,63  |
| с.Маринка       | 2012                   | 73,5000   | 100                         | Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"                          | 4,43  | 60,27   | 11,17                     | 152,03  |
| с.Маринка       | 2017                   | 73,5000   | 108                         | ПП "Експозем"   | 13,983  | 190,24  | 18,59                     | 252,93  |
| с.Мельнич       | 2010                   | 235,3000  | 432                         | Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"                          | 10,74   | 45,64   | 27,09                     | 115,13  |

| Населений пункт  | Роки проведення оцінки | Площа, га | Чисельність населення, осіб | Суб'єкт розробник технічної документації   | Кошторисна вартість виконання нормативної грошової оцінки земель населеного пункту, тис. грн. |         |                           |         |
|------------------|------------------------|-----------|-----------------------------|--|---|---------|---------------------------|---------|
|                  |                        |           |                             |  | ( на дату проведення)   |         | з врахуванням індексації) |         |
|                  |                        |           |                             |  | всього  | на 1 га | всього                    | на 1 га |
| с.Мельнич        | 2016                   | 236,6797  | 471                         | ПП "Експозем"                              | 13,55   | 57,26   | 19,10                     | 80,69   |
| с.Монастирець    | 2010                   | 355,5000  | 968                         | Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК" | 13,53   | 38,06   | 34,13                     | 96,00   |
| с.Монастирець    | 2016                   | 355,5000  | 1036                        | ПП "Експозем"                              | 23,26   | 65,43   | 32,78                     | 92,21   |
| с.Новошино       | 2013                   | 213,4700  | 450                         | ТзОВ "Західземлепроект"                    | 10,05   | 47,07   | 25,35                     | 118,74  |
| с.Подорожне      | 2012                   | 123,0000  | 437                         | Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК" | 15,33   | 124,63  | 38,67                     | 314,37  |
| с.Подорожне      | 2017                   | 123,0000  | 476                         | ПП "Експозем"                              | 23,61   | 191,93  | 31,39                     | 255,17  |
| с.Протеси        | 2010                   | 223,2000  | 606                         | Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК" | 12,12   | 54,28   | 30,56                     | 136,92  |
| с.Протеси        | 2016                   | 223,2000  | 643                         | ПП "Експозем"                              | 15,24   | 68,30   | 21,48                     | 96,25   |
| с.Романівка      | 2012                   | 32,1900   | 36                          | Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК" | 1,46  | 45,36   | 3,68                      | 114,40  |
| с.Романівка      | 2017                   | 32,1900   | 46                          | ПП "Експозем"                              | 7,23  | 224,45  | 9,61                      | 298,41  |
| с.Сидорівка      | 2010                   | 278,3000  | 233                         | Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК" | 6,25  | 22,44   | 15,75                     | 56,61   |
| с.Сидорівка      | 2016                   | 144,3000  | 296                         | ПП "Експозем"                              | 12,11   | 83,93   | 17,07                     | 118,28  |
| с.Старе Село     | 2010                   | 306,2000  | 575                         | Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК" | 13,60   | 44,42   | 34,31                     | 112,04  |
| с.Старе Село     | 2016                   | 306,2000  | 657                         | ПП "Експозем"                              | 16,31   | 53,27   | 22,99                     | 75,08   |
| с.Старі Стрілища | 2007                   | 208,8000  | 299                         | Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК" | 1,28  | 6,13    | 4,05                      | 19,39   |
| с.Старі Стрілища | 2013                   | 249,8000  | 290                         | ТзОВ "Західземлепроект"                    | 8,53  | 34,15   | 21,52                     | 86,13   |
| с.Сулятичі       | 2010                   | 278,3000  | 526                         | Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК" | 12,46   | 44,79   | 31,44                     | 112,97  |
| с.Сулятичі       | 2016                   | 278,3076  | 593                         | ПП "Експозем"                              | 15,31   | 54,99   | 21,57                     | 77,50   |
| с.Тернавка       | 2010                   | 105,0000  | 167                         | Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК" | 4,21  | 40,10   | 10,62                     | 101,13  |
| с.Тернавка       | 2016                   | 105,0000  | 63                          | ПП "Експозем"                              | 8,22  | 78,28   | 11,58                     | 110,31  |
| с.Чергіж         | 2010                   | 276,3000  | 504                         | Львівська регіональна                      | 12,33   | 44,63   | 31,10                     | 112,57  |



| Населений пункт | Роки проведення оцінки | Площа, га | Чисельність населення, осіб | Суб'єкт розробник технічної документації   | Кошторисна вартість виконання нормативної грошової оцінки земель населеного пункту, тис. грн. |         |                           |         |
|-----------------|------------------------|-----------|-----------------------------|--|---|---------|---------------------------|---------|
|                 |                        |           |                             |  | ( на дату проведення)   |         | з врахуванням індексації) |         |
|                 |                        |           |                             |  | всього  | на 1 га | всього                    | на 1 га |
|                 |                        |           |                             | філія ДП "Центр ДЗК"                       |   |         |                           |         |
| с.Чертіж        | 2016                   | 276,3000  | 638                         | ПП "Експозем"                              | 15,03   | 54,40   | 21,18                     | 76,67   |
| сmt.Журавне     | 2013                   | 471,0000  | 3700                        | Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК" | 49,17   | 104,39  | 124,02                    | 263,32  |
|                 |                        |           |                             |  | 698,33  | 74,20   | 1358,35                   | 136,78  |

Таблиця 3 - Нормативна грошова земельних ділянок населених пунктів на території **Журавненської селищної громади**

| Назва населеного пункту | Дата та номер рішення про затвердження технічної документації з НГО | Дата введення в дію оцінки, рік, місяць, день | Площа населеного пункту, га | Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки на 01.01.2024 | Чисельність населення населеного пункту, осіб | Нормативна грошова оцінка 1 м <sup>2</sup> земельної ділянки (середня (базова вартість), грн. |   | Граничні значення коефіцієнта Км2 |      |
|-------------------------|---|---|-----------------------------|---|---|---|---|-----------------------------------|------|
|                         |   |   |                             |   |   | на дату проведення  | із врахуванням індексації на 01.01.2024 | мін                               | макс |
| сmt.Журавне             | 16.04.2013 №3407  | 01.01.2014                                    | 471,0000                    | 2,522364  | 3700  | 39,62   | 99,94                                   | 0,81                              | 1,23 |
| сmt.Журавне             | 19.04.2007  | 01.01.2008                                    | 471,0000                    | 3,163365  | 3700  | 22,00   | 69,59                                   | 0,73                              | 1,27 |
| с.Новошино              | 17.07.2008  | 01.01.2009                                    | 239,7000                    | 3,163365  | 450   | 12,18   | 38,53                                   | 0,90                              | 1,20 |
| с.Антонівка             | 15.01.2011 №30  | 01.04.2011                                    | 217,5000                    | 2,522364  | 524   | 70,14   | 176,92                                  | 0,64                              | 0,78 |
| с.Антонівка             | 16.06.2017 №128   | 01.01.2018                                    | 217,4946                    | 1,409286  | 545   | 89,40   | 125,99                                  | 0,76                              | 1,37 |
| с.Буянів                | 03.03.2012 №20  | 01.04.2012                                    | 172,1000                    | 2,522364  | 419   | 57,74   | 145,64                                  | 0,91                              | 1,11 |
| с.Буянів                | 15.05.2018 №12  | 01.01.2019                                    | 172,1000                    | 1,329515  | 419   | 108,18  | 143,83                                  | 0,89                              | 1,07 |
| с.Володимирці           | 17.01.2011 №34  | 01.04.2011                                    | 373,9000                    | 2,522364  | 786   | 68,46   | 172,68                                  | 0,59                              | 0,87 |
| с.Володимирці           | 25.05.2017 №114   | 01.01.2018                                    | 373,8871                    | 1,409286  | 973   | 90,42   | 127,43                                  | 0,85                              | 1,19 |
| с.Демівка               | 21.08.2012 №191   | 01.01.2013                                    | 44,6000                     | 2,522364  | 40  | 46,48   | 117,24                                  | 1,00                              | 1,00 |
| с.Демівка               | 27.05.2018 №245   | 01.01.2019                                    | 44,6000                     | 1,329515  | 60  | 88,76   | 118,01                                  | 0,90                              | 1,04 |
| с.Дубравка              | 16.03.2011 №23  | 01.04.2011                                    | 157,3000                    | 2,522364  | 332   | 70,12   | 176,87                                  | 0,58                              | 0,82 |
| с.Дубравка              | 11.03.2017 №97  | 01.01.2018                                    | 157,3000                    | 1,409286  | 439   | 77,04   | 108,57                                  | 0,81                              | 1,15 |
| с.Заграбівка            | 02.08.2012 №141   | 01.01.2013                                    | 37,8000                     | 2,522364  | 66  | 50,66   | 127,78                                  | 1,00                              | 1,00 |

| Назва населеного пункту | Дата та номер рішення про затвердження технічної документації з НГО | Дата введення в дію оцінки, рік, місяць, день | Площа населеного пункту, га | Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки на 01.01.2024 | Чисельність населення населеного пункту, осіб | Нормативна грошова оцінка 1 м <sup>2</sup> земельної ділянки (середня базова вартість), грн. |   | Граничні значення коефіцієнта Км2 |      |
|-------------------------|---|---|-----------------------------|---|---|--|---|-----------------------------------|------|
|                         |   |   |                             |   |   | на дату проведення   | із урахуванням індексації на 01.01.2024 | мін                               | макс |
| с.Заграбівка            | 24.05.2019 №282   | 01.01.2020                                    | 37,8000                     | 1,329515  | 66  | 98,28  | 130,66                                  | 1,00                              | 1,00 |
| с.Зарічне               | 17.01.2011 №30  | 01.04.2011                                    | 190,3000                    | 2,522364  | 608   | 68,06  | 171,67                                  | 0,62                              | 0,84 |
| с.Зарічне               | 22.03.2017 №106   | 01.01.2018                                    | 190,3000                    | 1,409286  | 740   | 80,78  | 113,84                                  | 0,85                              | 1,24 |
| с.Корчівка              | 16.03.2012 №151   | 01.07.2012                                    | 125,0000                    | 2,522364  | 244   | 58,78  | 148,26                                  | 0,96                              | 1,11 |
| с.Корчівка              | 27.05.2018 №244   | 01.01.2019                                    | 125,0000                    | 1,329515  | 244   | 92,96  | 123,59                                  | 0,87                              | 1,06 |
| с.Которини              | 23.02.2011 №30  | 01.04.2011                                    | 124,7000                    | 2,522364  | 260   | 68,36  | 172,43                                  | 0,59                              | 0,75 |
| с.Которини              | 19.03.2017 №95  | 01.01.2018                                    | 124,7000                    | 1,409286  | 299   | 82,54  | 116,32                                  | 0,83                              | 1,07 |
| с.Крехів                | 17.01.2011 №27  | 01.04.2011                                    | 154,7000                    | 2,522364  | 165   | 70,56  | 177,98                                  | 0,61                              | 0,83 |
| с.Крехів                | 16.06.2017 №18  | 01.01.2018                                    | 157,4000                    | 1,409286  | 194   | 91,64  | 129,15                                  | 0,76                              | 1,19 |
| с.Лисків                | 17.01.2011 №30  | 01.04.2011                                    | 330,4100                    | 2,522364  | 583   | 68,04  | 171,62                                  | 0,60                              | 0,77 |
| с.Лисків                | 16.05.2017 №116   | 01.01.2018                                    | 330,4100                    | 1,409286  | 684   | 81,84  | 115,34                                  | 0,84                              | 1,23 |
| с.Лінія                 | 04.09.2008 №185   | 01.01.2009                                    | 40,2000                     | 3,163365  | 34  | 8,94   | 28,28                                   | 0,90                              | 1,20 |
| с.Лінія                 | 06.12.2013 №253   | 01.01.2014                                    | 42,0000                     | 2,522364  | 36  | 50,84  | 128,24                                  | 0,90                              | 1,09 |
| с.Любша                 | 15.01.2011 №30  | 01.04.2011                                    | 192,5000                    | 2,522364  | 517   | 71,12  | 179,39                                  | 0,68                              | 0,79 |
| с.Любша                 | 16.06.2017 №129   | 01.01.2018                                    | 192,0824                    | 1,409286  | 568   | 90,80  | 127,96                                  | 0,81                              | 1,20 |
| с.Лютинка               | 20.08.2012 №39  | 01.01.2013                                    | 136,6000                    | 2,522364  | 196   | 58,54  | 147,66                                  | 0,91                              | 1,01 |
| с.Лютинка               | 15.05.2018 №12  | 01.01.2019                                    | 136,6000                    | 1,329515  | 250   | 95,68  | 127,21                                  | 0,77                              | 1,16 |
| с.Мазурівка             | 15.01.2011 №30  | 01.04.2011                                    | 156,0000                    | 2,522364  | 382   | 70,68  | 178,28                                  | 0,66                              | 0,75 |
| с.Мазурівка             | 16.06.2017 №130   | 01.01.2018                                    | 158,6141                    | 1,409286  | 400   | 93,06  | 131,15                                  | 0,77                              | 1,15 |
| с.Маринка               | 02.08.2012 №140   | 01.01.2013                                    | 73,5000                     | 2,522364  | 100   | 51,04  | 128,74                                  | 1,00                              | 1,00 |
| с.Маринка               | 18.05.2018 №194   | 01.01.2019                                    | 73,5000                     | 1,329515  | 108   | 86,76  | 115,35                                  | 0,89                              | 1,07 |
| с.Мельнич               | 02.03.2011  | 01.04.2011                                    | 235,3000                    | 2,522364  | 432   | 68,62  | 173,08                                  | 0,60                              | 0,84 |
| с.Мельнич               | 25.05.2017 №9   | 01.01.2018                                    | 236,6797                    | 1,409286  | 471   | 96,72  | 136,31                                  | 0,77                              | 1,25 |
| с.Монастирець           | 23.02.2011 №30  | 01.04.2011                                    | 355,5000                    | 2,522364  | 968   | 71,10  | 179,34                                  | 0,58                              | 0,86 |
| с.Монастирець           | 19.03.2017 №95  | 01.01.2018                                    | 355,5000                    | 1,409286  | 1036  | 94,46  | 133,12                                  | 0,85                              | 1,17 |
| с.Новошино              | 17.02.2014 №4416  | 01.01.2015                                    | 213,4700                    | 2,522364  | 450   | 39,80  | 100,39                                  | 0,75                              | 1,15 |

| Назва населеного пункту | Дата та номер рішення про затвердження технічної документації з НГО | Дата введення в дію оцінки, рік, місяць, день | Площа населеного пункту, га | Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки на 01.01.2024 | Чисельність населення населеного пункту, осіб | Нормативна грошова оцінка 1 м <sup>2</sup> земельної ділянки (середня базова вартість), грн. |   | Граничні значення коефіцієнта Км2 |      |
|-------------------------|---|---|-----------------------------|---|---|--|---|-----------------------------------|------|
|                         |   |   |                             |   |   | на дату проведення   | із урахуванням індексації на 01.01.2024 | мін                               | макс |
| с.Подорожне             | 02.08.2012 №139   | 01.01.2013                                    | 123,0000                    | 2,522364  | 437   | 61,74  | 155,73                                  | 0,9                               | 1,03 |
| с.Подорожне             | 18.05.2018 №193   | 01.01.2019                                    | 123,0000                    | 1,329515  | 476   | 90,28  | 120,03                                  | 0,93                              | 1,18 |
| с.Протеси               | 23.02.2011 №30  | 01.04.2011                                    | 223,2000                    | 2,522364  | 606   | 69,22  | 174,60                                  | 0,57                              | 0,83 |
| с.Протеси               | 19.03.2017 №95  | 01.01.2018                                    | 223,2000                    | 1,409286  | 643   | 84,86  | 119,59                                  | 0,87                              | 1,19 |
| с.Романівка             | 21.08.2012 №192   | 01.01.2013                                    | 32,1900                     | 2,522364  | 36  | 46,76  | 117,95                                  | 1,00                              | 1,00 |
| с.Романівка             | 27.05.2018 №246   | 01.01.2019                                    | 32,1900                     | 1,329515  | 46  | 86,12  | 114,50                                  | 1,00                              | 1,00 |
| с.Сидорівка             | 17.01.2011 №27  | 01.04.2011                                    | 278,3000                    | 2,522364  | 233   | 69,28  | 174,75                                  | 0,58                              | 0,80 |
| с.Сидорівка             | 16.06.2017 №18  | 01.01.2018                                    | 144,3000                    | 1,409286  | 296   | 87,12  | 122,78                                  | 0,87                              | 1,10 |
| с.Старе Село            | 23.02.2011 №30  | 01.04.2011                                    | 306,2000                    | 2,522364  | 575   | 69,74  | 175,91                                  | 0,58                              | 0,78 |
| с.Старе Село            | 19.03.2017 №95  | 01.01.2018                                    | 306,2000                    | 1,409286  | 657   | 89,34  | 125,91                                  | 0,87                              | 1,17 |
| с.Старі Стрілища        | 04.09.2008 №185   | 01.01.2009                                    | 208,8000                    | 3,163365  | 299   | 15,72  | 49,73                                   | 0,90                              | 1,20 |
| с.Старі Стрілища        | 06.12.2013 №252   | 01.01.2014                                    | 249,8000                    | 2,522364  | 290   | 55,18  | 139,18                                  | 0,80                              | 1,16 |
| с.Сулятичі              | 17.01.2011 №27  | 01.04.2011                                    | 278,3000                    | 2,522364  | 526   | 71,72  | 180,90                                  | 0,60                              | 0,85 |
| с.Сулятичі              | 16.06.2017 №18  | 01.01.2018                                    | 278,3076                    | 1,409286  | 593   | 96,68  | 136,25                                  | 0,84                              | 1,25 |
| с.Тернавка              | 16.03.2011 №23  | 01.04.2011                                    | 105,0000                    | 2,522364  | 167   | 51,90  | 130,91                                  | 0,43                              | 0,58 |
| с.Тернавка              | 11.03.2017 №95  | 01.01.2018                                    | 105,0000                    | 1,409286  | 63  | 69,04  | 97,30                                   | 0,82                              | 1,04 |
| с.Чертіж                | 16.03.2011 №23  | 01.04.2011                                    | 276,3000                    | 2,522364  | 504   | 72,36  | 182,52                                  | 0,61                              | 0,85 |
| с.Чертіж                | 11.03.2017 №98  | 01.01.2018                                    | 276,3000                    | 1,409286  | 638   | 76,80  | 108,23                                  | 0,88                              | 1,08 |

Зареєстровані землі на території Журавненської селищної громади. За даними Держгеокадастру України із загальної площі 27900,42 га зареєстровано земельні ділянки на площі 11634, 2951210, 8,0 га або трохи більше ніж 43,% (таблиця 4).

Таблиця 4 – Земельні ділянки на території Журавненської громади, які внесені в автоматизовану систему ДЗК

| Назва старостинського округу | Загальна площа (га) | Зареєстровані землі |            |
|------------------------------|---------------------|---------------------|------------|
|                              |                     | процент             | Площа (га) |
| Журавно                      | 3987,476            | 60,16               | 2398,674   |
| Зарічненська                 | 4555,973            | 24,62               | 1121,851   |
| Любшанська                   | 2274,646            | 62,1                | 1412,66    |
| Мельницька                   | 2725,182            | 35,09               | 956,1389   |
| Монастирецька                | 5079,094            | 33,09               | 1680,422   |
| Володимирецька               | 3125,402            | 35,59               | 1112,445   |
| Сидорівська                  | 2875,806            | 55,72               | 1602,283   |
| Чертівська                   | 3276,842            | 41,19               | 1349,819   |
| Всього                       | 27900,42            | 43,445              | 11634,29   |

## 4 НОРМАТИВНА ГРОШОВА ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК НА ТЕРИТОРІЇ ЖУРАВНЕНСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ ГРОМАДИ

### 4.1 Загальний алгоритм розрахунку нормативної грошової оцінки земель

Відповідно до 2 абзацу 1 частини Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2021 року № 1147, (далі методика [39]), об'єктом нормативної грошової оцінки є земельні ділянки усіх категорій та форм власності в межах території територіальної громади (або її частини), а також межі населених пунктів (сіл, селищ, міст), що входять до складу територій територіальних громад, використовуються на підставі відомостей Державного земельного кадастру Журавненської селищної громади. У процесі проведення нормативної грошової оцінки використано інформацію проєктів формування території і встановлення меж сільських, селищних рад, межі кадастрових кварталів на індексних кадастрових картах (планах) сіл, селищ, міст, районів згідно з відомостями Державного земельного кадастру.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (Цн) визначається за формулою:

$$\text{Цн} = \text{Пд} \times \text{Нрд} \times \text{Км1} \times \text{Км2} \times \text{Км3} \times \text{Км4} \times \text{Кцп} \times \text{Кмц} \times \text{Кні}, \quad (1)$$

де Пд - площа земельної ділянки, квадратних метрів;

Нрд - норматив капіталізованого рентного доходу за одиницю площі згідно з [додатком 1](#);

Км1 - коефіцієнт, який враховує розташування території територіальної громади в межах зони впливу великих міст;

Км2 - коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів;

Км3 - коефіцієнт, який враховує розташування території територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення;

Км4 - коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки;

Кцп - коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки відповідно до відомостей Державного земельного кадастру;

Кмц - коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням;

Кні - добуток коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель за період від затвердження нормативу капіталізованого рентного доходу до дати проведення оцінки.

Площа (Пд) та цільове призначення земельної ділянки використовуються на підставі відомостей Державного земельного кадастру, або згідно з документацією із землеустрою, на підставі якої здійснювалося формування цієї земельної ділянки, або документом, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

Норматив капіталізованого рентного доходу (Нрд) для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням, приймається відповідно до [додатка 1](#) методики [39].

Чисельність населення у населеному пункті, що є адміністративним центром територіальної громади селища Журавно - 3410 осіб, а норматив капіталізованого рентного доходу становить – 87 гривень за кв. метр.

Норматив капіталізованого рентного доходу для земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісогосподарського призначення та земель водного фонду приймається відповідно.

Норматив капіталізованого рентного доходу (Нрд) відповідно до [додатка 2](#) методики [39] становить для земель сільськогосподарського призначення – 27520 гривень за гектар; для земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення – 73815 гривень за гектар; для земель оздоровчого призначення – 47081 гривень за гектар; для земель історико-культурного призначення – 74566 гривень за гектар; для земель

лісогосподарського призначення – 5976 гривень за гектар; для земель водного фонду – 13210 гривень за гектар.

Коефіцієнт, який враховує розташування території територіальної громади в межах зони впливу великих міст (Км1), приймається відповідно до [додатка 3](#) методики [39].

Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів (Км2), приймається для територій окремих населених пунктів відповідно до [додатка 4](#) методики [39].

Коефіцієнт, який враховує розташування території територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення (Км3), приймається відповідно до [додатка 5](#) методики [39]. Території, що належать до зони відчуження, зони безумовного (обов'язкового) відселення, зони гарантованого добровільного відселення та зони посиленого радіоекологічного контролю, визначаються відповідно до постанови Кабінету Міністрів Української РСР від 23 липня 1991 р. № 106 “Про організацію виконання постанов Верховної Ради Української РСР про порядок введення в дію законів Української РСР “Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи” та “Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи”.

Відповідно до цієї постанови населені пункти територіальної громади не входять до зон радіаційного забруднення.

Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп), приймається відповідно до [додатка 8](#) методики [39].

Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц) визначається в залежності від категорії земель.

Коефіцієнт індексації (Кні) розраховано як добуток коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель за період від затвердження нормативу капіталізованого рентного доходу (2021 рік) до дати проведення оцінки 2024 р.

На підставі інформації Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру Про індексацію нормативної грошової оцінки земель за 2023 рік встановлено, що значення коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель за 2023 рік становить 1,051, значення коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель і земельних ділянок за 2022 рік становить: для сільськогосподарських угідь (рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелоги) – 1,0; для земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення – 1,15. Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель у розрізі років становить: 2021 рік – 1,0 для сільськогосподарських угідь (рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелоги) та 1,1 (для земель несільськогосподарського призначення). Відповідно коефіцієнт Індексції нормативної грошової оцінки земель за період від затвердження нормативу капіталізованого рентного доходу до дати проведення оцінки  $K_{ні}$  (для земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення) становитиме:  $K_{ні} = 1,1 \times 1,15 \times 1,015 = 1,283975$ ; для земель сільськогосподарського призначення  $K_{ні} = 1,051$ .

#### **4.2 Визначення коефіцієнта, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки ( $K_{м4}$ )**

Для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням, значення оцінки диференціюється за оціночними районами. Для цього визначено коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки ( $K_{м4}$ ).

Вся територія, що перебуває в межах юрисдикції Журавненської селищної громади Стрийського району Львівської області, поділена на оціночні райони. Ці райони мають у більшості випадків однотипні функціонально-планувальні якості та обмежені природними, адміністративними та іншими



(межі кадастрових кварталів тощо) межами та рубежами і в більшості випадками суміщені з межами кадастрових кварталів.

Оціночні райони виділені як замкнені полігони, межі яких не перетинаються, а їх площа не перевищує 1000 гектарів. Межі оціночних районів суміщені з межами сіл, селищ, міст, сільських, селищних, міських рад, територіальних громад.

Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), визначається для оціночних районів на основі економічної оцінки території, з урахуванням факторів наведених в таблиці 5.

Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), визначено для кожного оціночного району за результатами бальної оцінки за критеріями економічної цінності, що наведені у додатку 6 методики [39]. Значення коефіцієнта, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), для оціночного району розраховано як відношення суми бальних оцінок цього оціночного району до середньої суми бальних оцінок оціночних районів територіальної громади (таблиця 5).

Для оціночних районів, що сформовані в межах смуг відведення магістральної залізниці, смуг відведення магістральних нафто-, газо- та продуктопроводів, смуг відведення ліній електропередачі напругою 220 кВ і вище, коефіцієнт  $K_{m4}=1$ .

При перевищенні розрахункового значення коефіцієнта  $K_{m4}$ , граничного максимального значення, які наведені у додатку 7 методики [39], приймається граничне максимальне значення (таблиця 6).

Розрахункове значення коефіцієнта, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), округлюється до третього знака після коми.

Таблиця 5 – Бальна оцінка економічної цінності оціночних районів

| №<br>району | Критерій економічної оцінки* |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
|-------------|------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|
|             | 1                            | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1           | 5                            | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 3 | 5 | 2 | 5  |
| 2           | 5                            | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 2 | 3 | 2 | 5  |
| 3           | 5                            | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 1 | 3 | 2 | 5  |
| 4           | 5                            | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 1 | 5 | 2 | 5  |
| 5           | 5                            | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 1 | 5 | 2 | 5  |
| 6           | 5                            | 5 | 5 | 5 | 4 | 5 | 1 | 5 | 2 | 5  |
| 7           | 5                            | 5 | 4 | 5 | 4 | 5 | 1 | 5 | 2 | 4  |
| 8           | 5                            | 5 | 4 | 5 | 5 | 5 | 1 | 3 | 2 | 4  |
| 9           | 5                            | 5 | 4 | 5 | 5 | 5 | 1 | 2 | 2 | 4  |
| 10          | 5                            | 5 | 4 | 5 | 5 | 5 | 1 | 5 | 2 | 4  |
| 11          | 5                            | 5 | 4 | 5 | 5 | 5 | 1 | 5 | 2 | 4  |
| 12          | 5                            | 2 | 4 | 5 | 5 | 4 | 1 | 5 | 2 | 4  |
| 13          | 5                            | 2 | 4 | 5 | 5 | 4 | 1 | 5 | 2 | 4  |
| 14          | 5                            | 2 | 4 | 5 | 5 | 4 | 4 | 5 | 4 | 4  |
| 15          | 5                            | 2 | 4 | 5 | 5 | 4 | 2 | 5 | 4 | 4  |
| 16          | 5                            | 2 | 4 | 5 | 5 | 4 | 5 | 5 | 4 | 4  |
| 17          | 5                            | 2 | 3 | 5 | 5 | 4 | 5 | 5 | 4 | 3  |
| 18          | 5                            | 2 | 3 | 5 | 5 | 4 | 4 | 5 | 2 | 3  |
| 19          | 5                            | 2 | 3 | 5 | 5 | 4 | 5 | 5 | 2 | 3  |
| 20          | 5                            | 2 | 3 | 5 | 5 | 4 | 5 | 5 | 2 | 3  |
| 21          | 5                            | 2 | 3 | 5 | 5 | 4 | 3 | 5 | 2 | 3  |
| 22          | 5                            | 2 | 3 | 5 | 5 | 4 | 5 | 5 | 2 | 3  |
| 23          | 5                            | 2 | 3 | 5 | 5 | 4 | 5 | 5 | 4 | 3  |
| 24          | 5                            | 2 | 3 | 5 | 5 | 4 | 4 | 5 | 4 | 3  |
| 25          | 5                            | 2 | 3 | 5 | 5 | 4 | 5 | 5 | 4 | 3  |
| 26          | 5                            | 2 | 3 | 5 | 5 | 4 | 3 | 5 | 2 | 3  |
| 27          | 5                            | 2 | 3 | 5 | 3 | 4 | 2 | 3 | 2 | 3  |
| 28          | 5                            | 2 | 3 | 5 | 4 | 4 | 1 | 3 | 2 | 3  |
| 29          | 5                            | 2 | 3 | 5 | 5 | 4 | 1 | 3 | 2 | 3  |
| 30          | 5                            | 2 | 3 | 5 | 5 | 4 | 1 | 3 | 2 | 3  |
| 31          | 5                            | 3 | 3 | 5 | 5 | 4 | 1 | 3 | 2 | 3  |
| 32          | 5                            | 5 | 5 | 5 | 5 | 4 | 2 | 3 | 2 | 5  |
| 33          | 5                            | 5 | 5 | 5 | 5 | 4 | 2 | 3 | 2 | 5  |
| 34          | 5                            | 5 | 5 | 5 | 5 | 4 | 1 | 3 | 2 | 5  |
| 35          | 5                            | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 1 | 3 | 2 | 5  |
| 36          | 5                            | 5 | 5 | 4 | 5 | 5 | 1 | 5 | 2 | 5  |
| 37          | 5                            | 5 | 5 | 5 | 4 | 5 | 1 | 5 | 2 | 5  |
| 38          | 5                            | 5 | 4 | 5 | 4 | 5 | 1 | 5 | 2 | 4  |
| 39          | 5                            | 5 | 4 | 5 | 5 | 5 | 1 | 3 | 2 | 4  |

| №<br>району | Критерій економічної оцінки* |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
|-------------|------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|
|             | 1                            | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 40          | 4                            | 5 | 4 | 4 | 5 | 5 | 1 | 2 | 2 | 4  |
| 41          | 4                            | 5 | 4 | 4 | 5 | 5 | 1 | 5 | 2 | 4  |
| 42          | 5                            | 5 | 4 | 5 | 5 | 5 | 1 | 5 | 2 | 4  |
| 43          | 4                            | 2 | 4 | 4 | 5 | 1 | 1 | 5 | 2 | 4  |
| 44          | 4                            | 2 | 4 | 4 | 5 | 5 | 1 | 2 | 2 | 4  |
| 45          | 3                            | 2 | 4 | 4 | 5 | 3 | 4 | 3 | 4 | 4  |
| 46          | 3                            | 2 | 4 | 4 | 5 | 5 | 2 | 3 | 4 | 4  |
| 47          | 4                            | 2 | 4 | 4 | 5 | 3 | 5 | 3 | 4 | 4  |
| 48          | 4                            | 2 | 3 | 4 | 5 | 3 | 5 | 3 | 4 | 3  |
| 49          | 4                            | 2 | 3 | 4 | 5 | 5 | 4 | 3 | 2 | 3  |
| 50          | 4                            | 2 | 3 | 4 | 5 | 5 | 5 | 5 | 2 | 3  |
| 51          | 4                            | 2 | 3 | 4 | 5 | 5 | 5 | 3 | 2 | 3  |
| 52          | 3                            | 2 | 3 | 4 | 5 | 3 | 3 | 1 | 2 | 3  |
| 53          | 3                            | 2 | 3 | 4 | 4 | 3 | 5 | 1 | 2 | 3  |
| 54          | 2                            | 2 | 3 | 4 | 2 | 3 | 1 | 2 | 2 | 3  |
| 55          | 1                            | 2 | 3 | 5 | 2 | 3 | 1 | 1 | 2 | 3  |
| 56          | 1                            | 2 | 3 | 5 | 2 | 3 | 1 | 3 | 2 | 3  |
| 57          | 1                            | 2 | 3 | 5 | 2 | 3 | 1 | 4 | 2 | 3  |
| 58          | 2                            | 2 | 3 | 5 | 2 | 3 | 1 | 1 | 2 | 3  |
| 59          | 1                            | 2 | 3 | 5 | 2 | 3 | 1 | 3 | 2 | 3  |
| 60          | 2                            | 2 | 3 | 5 | 2 | 3 | 1 | 3 | 2 | 3  |
| 61          | 1                            | 2 | 3 | 5 | 2 | 3 | 1 | 3 | 2 | 3  |
| 62          | 2                            | 2 | 3 | 5 | 2 | 3 | 1 | 5 | 2 | 3  |
| 63          | 2                            | 2 | 3 | 5 | 2 | 3 | 1 | 3 | 2 | 3  |
| 64          | 2                            | 2 | 3 | 5 | 2 | 3 | 1 | 3 | 2 | 3  |
| 65          | 2                            | 2 | 3 | 5 | 2 | 3 | 1 | 3 | 2 | 3  |
| 66          | 2                            | 2 | 3 | 5 | 2 | 3 | 1 | 3 | 2 | 3  |
| 67          | 1                            | 2 | 3 | 5 | 2 | 3 | 1 | 1 | 2 | 3  |
| 68          | 2                            | 2 | 3 | 5 | 3 | 3 | 1 | 3 | 2 | 3  |
| 69          | 2                            | 2 | 3 | 5 | 3 | 3 | 1 | 2 | 2 | 3  |
| 70          | 2                            | 2 | 3 | 5 | 3 | 3 | 1 | 3 | 2 | 3  |
| 71          | 2                            | 2 | 3 | 5 | 3 | 3 | 2 | 3 | 2 | 3  |
| 72          | 2                            | 2 | 3 | 5 | 2 | 3 | 1 | 3 | 2 | 3  |
| 73          | 1                            | 2 | 3 | 5 | 2 | 3 | 1 | 3 | 2 | 3  |
| 74          | 1                            | 2 | 3 | 5 | 2 | 3 | 1 | 1 | 2 | 3  |
| 75          | 2                            | 2 | 3 | 5 | 2 | 3 | 1 | 3 | 2 | 3  |
| 76          | 2                            | 2 | 3 | 5 | 2 | 3 | 1 | 1 | 2 | 3  |
| 77          | 2                            | 2 | 3 | 5 | 4 | 3 | 1 | 1 | 2 | 3  |
| 78          | 2                            | 2 | 3 | 5 | 4 | 3 | 1 | 1 | 2 | 3  |
| 79          | 2                            | 2 | 3 | 5 | 4 | 3 | 1 | 1 | 2 | 3  |

| №<br>району | Критерій економічної оцінки* |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
|-------------|------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|
|             | 1                            | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 80          | 2                            | 2 | 3 | 4 | 3 | 3 | 1 | 1 | 2 | 3  |
| 81          | 2                            | 2 | 3 | 4 | 5 | 3 | 1 | 1 | 2 | 3  |
| 82          | 3                            | 2 | 3 | 5 | 5 | 3 | 5 | 1 | 4 | 3  |
| 83          | 3                            | 2 | 3 | 4 | 5 | 3 | 3 | 3 | 2 | 3  |
| 84          | 3                            | 2 | 3 | 4 | 5 | 3 | 5 | 3 | 4 | 3  |
| 85          | 3                            | 2 | 3 | 4 | 5 | 5 | 4 | 1 | 4 | 3  |
| 86          | 3                            | 2 | 3 | 5 | 5 | 3 | 5 | 1 | 4 | 3  |
| 87          | 3                            | 2 | 3 | 4 | 5 | 3 | 3 | 3 | 2 | 3  |
| 88          | 3                            | 2 | 3 | 4 | 3 | 5 | 2 | 3 | 2 | 3  |
| 89          | 2                            | 2 | 3 | 5 | 4 | 3 | 1 | 1 | 2 | 3  |
| 90          | 2                            | 2 | 3 | 5 | 5 | 3 | 1 | 1 | 2 | 3  |
| 91          | 2                            | 2 | 3 | 5 | 5 | 3 | 1 | 1 | 2 | 3  |
| 92          | 2                            | 3 | 3 | 5 | 3 | 5 | 1 | 3 | 2 | 3  |
| 93          | 3                            | 2 | 3 | 5 | 3 | 3 | 1 | 3 | 2 | 3  |
| 94          | 3                            | 2 | 3 | 5 | 3 | 3 | 5 | 3 | 2 | 3  |
| 95          | 3                            | 2 | 3 | 5 | 3 | 3 | 5 | 3 | 4 | 3  |
| 96          | 3                            | 2 | 3 | 5 | 3 | 3 | 1 | 2 | 2 | 3  |
| 97          | 2                            | 2 | 3 | 5 | 3 | 3 | 1 | 1 | 4 | 3  |
| 98          | 3                            | 2 | 3 | 5 | 3 | 3 | 1 | 1 | 4 | 3  |
| 99          | 2                            | 2 | 3 | 5 | 3 | 5 | 1 | 1 | 4 | 3  |
| 100         | 2                            | 2 | 3 | 5 | 3 | 5 | 1 | 2 | 2 | 3  |
| 101         | 2                            | 2 | 3 | 5 | 3 | 5 | 1 | 2 | 4 | 3  |
| 102         | 3                            | 2 | 3 | 5 | 4 | 3 | 1 | 3 | 4 | 3  |
| 103         | 2                            | 2 | 3 | 5 | 4 | 5 | 1 | 3 | 2 | 3  |
| 104         | 3                            | 2 | 3 | 5 | 5 | 3 | 1 | 1 | 4 | 3  |
| 105         | 2                            | 2 | 3 | 4 | 5 | 5 | 1 | 3 | 2 | 3  |
| 106         | 3                            | 2 | 3 | 4 | 5 | 5 | 1 | 3 | 2 | 3  |
| 107         | 2                            | 2 | 4 | 4 | 5 | 5 | 1 | 2 | 2 | 4  |
| 108         | 3                            | 2 | 3 | 4 | 5 | 3 | 1 | 2 | 2 | 3  |
| 109         | 3                            | 2 | 4 | 4 | 3 | 5 | 1 | 1 | 2 | 4  |
| 110         | 2                            | 2 | 3 | 5 | 3 | 3 | 1 | 2 | 2 | 3  |
| 111         | 3                            | 2 | 3 | 5 | 3 | 3 | 1 | 3 | 2 | 3  |
| 112         | 2                            | 2 | 3 | 5 | 3 | 5 | 2 | 1 | 2 | 3  |
| 113         | 3                            | 2 | 3 | 5 | 5 | 3 | 1 | 3 | 2 | 3  |
| 114         | 2                            | 2 | 3 | 4 | 5 | 5 | 1 | 3 | 2 | 3  |
| 115         | 2                            | 2 | 3 | 4 | 5 | 5 | 1 | 2 | 2 | 3  |
| 116         | 2                            | 2 | 3 | 4 | 5 | 5 | 1 | 1 | 2 | 3  |
| 117         | 2                            | 2 | 3 | 4 | 5 | 5 | 5 | 2 | 2 | 3  |
| 118         | 2                            | 2 | 3 | 4 | 4 | 5 | 1 | 3 | 2 | 3  |
| 119         | 2                            | 2 | 3 | 4 | 2 | 3 | 1 | 2 | 2 | 3  |

| №<br>району | Критерій економічної оцінки* |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
|-------------|------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|
|             | 1                            | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 120         | 1                            | 2 | 3 | 5 | 2 | 3 | 1 | 1 | 2 | 3  |
| 121         | 1                            | 2 | 3 | 5 | 2 | 3 | 1 | 3 | 2 | 3  |
| 122         | 1                            | 2 | 3 | 5 | 2 | 3 | 1 | 4 | 2 | 3  |
| 123         | 2                            | 2 | 3 | 5 | 2 | 3 | 1 | 1 | 2 | 3  |
| 124         | 1                            | 2 | 3 | 5 | 2 | 3 | 1 | 3 | 2 | 3  |
| 125         | 2                            | 2 | 3 | 5 | 2 | 3 | 1 | 3 | 2 | 3  |
| 126         | 1                            | 2 | 3 | 5 | 2 | 3 | 1 | 3 | 2 | 3  |
| 127         | 2                            | 2 | 3 | 5 | 2 | 3 | 1 | 5 | 2 | 3  |
| 128         | 2                            | 2 | 3 | 5 | 2 | 3 | 1 | 3 | 2 | 3  |
| 129         | 2                            | 2 | 3 | 5 | 2 | 3 | 1 | 3 | 2 | 3  |
| 130         | 2                            | 2 | 3 | 5 | 2 | 3 | 1 | 3 | 2 | 3  |
| 131         | 2                            | 2 | 3 | 5 | 2 | 3 | 1 | 3 | 2 | 3  |
| 132         | 1                            | 2 | 3 | 5 | 2 | 3 | 1 | 1 | 2 | 3  |
| 133         | 2                            | 2 | 3 | 5 | 3 | 3 | 1 | 3 | 2 | 3  |
| 134         | 2                            | 2 | 3 | 5 | 3 | 3 | 1 | 2 | 2 | 3  |
| 135         | 2                            | 2 | 3 | 5 | 3 | 3 | 1 | 3 | 2 | 3  |
| 136         | 2                            | 2 | 3 | 5 | 3 | 3 | 2 | 3 | 2 | 3  |
| 137         | 2                            | 2 | 3 | 5 | 2 | 3 | 1 | 3 | 2 | 3  |
| 138         | 1                            | 2 | 3 | 5 | 2 | 3 | 1 | 2 | 2 | 3  |
| 139         | 1                            | 2 | 3 | 5 | 2 | 3 | 1 | 2 | 2 | 3  |
| 140         | 1                            | 2 | 3 | 5 | 2 | 3 | 1 | 3 | 2 | 3  |
| 141         | 1                            | 2 | 3 | 5 | 2 | 3 | 1 | 3 | 2 | 3  |
| 142         | 1                            | 2 | 3 | 5 | 2 | 3 | 1 | 3 | 2 | 3  |
| 143         | 1                            | 2 | 3 | 5 | 2 | 3 | 1 | 1 | 2 | 3  |
| 144         | 2                            | 2 | 3 | 5 | 2 | 3 | 1 | 3 | 2 | 3  |
| 145         | 2                            | 2 | 3 | 5 | 2 | 3 | 1 | 1 | 2 | 3  |
| 146         | 2                            | 2 | 3 | 5 | 4 | 3 | 1 | 1 | 2 | 3  |
| 147         | 2                            | 2 | 3 | 5 | 4 | 3 | 1 | 1 | 2 | 3  |
| 148         | 2                            | 2 | 3 | 5 | 4 | 3 | 1 | 1 | 2 | 3  |
| 149         | 2                            | 2 | 3 | 4 | 3 | 3 | 1 | 1 | 2 | 3  |
| 150         | 2                            | 2 | 3 | 4 | 3 | 3 | 1 | 1 | 2 | 3  |
| 151         | 2                            | 2 | 3 | 5 | 3 | 3 | 1 | 2 | 2 | 3  |
| 152         | 2                            | 2 | 3 | 5 | 3 | 3 | 1 | 1 | 2 | 3  |
| 153         | 2                            | 2 | 3 | 5 | 3 | 3 | 1 | 1 | 2 | 3  |
| 154         | 2                            | 2 | 3 | 5 | 3 | 3 | 1 | 2 | 2 | 3  |
| 155         | 2                            | 2 | 3 | 5 | 3 | 3 | 1 | 4 | 2 | 3  |
| 156         | 2                            | 2 | 3 | 5 | 3 | 3 | 1 | 2 | 2 | 3  |
| 157         | 2                            | 2 | 3 | 5 | 3 | 3 | 1 | 4 | 2 | 3  |
| 158         | 2                            | 2 | 3 | 5 | 3 | 3 | 1 | 2 | 2 | 3  |
| 159         | 2                            | 2 | 3 | 5 | 3 | 3 | 1 | 5 | 2 | 3  |

| №<br>району | Критерій економічної оцінки* |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
|-------------|------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|
|             | 1                            | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 160         | 2                            | 2 | 3 | 5 | 3 | 3 | 1 | 5 | 2 | 3  |
| 161         | 2                            | 2 | 3 | 5 | 3 | 3 | 1 | 5 | 2 | 3  |
| 162         | 2                            | 2 | 3 | 5 | 3 | 3 | 1 | 5 | 2 | 3  |
| 163         | 2                            | 2 | 3 | 5 | 3 | 3 | 2 | 4 | 2 | 3  |
| 164         | 2                            | 2 | 3 | 5 | 3 | 3 | 1 | 3 | 2 | 3  |
| 165         | 2                            | 2 | 3 | 5 | 3 | 3 | 1 | 5 | 2 | 3  |
| 166         | 2                            | 2 | 3 | 5 | 3 | 3 | 1 | 1 | 2 | 3  |
| 167         | 1                            | 2 | 3 | 5 | 3 | 3 | 1 | 3 | 2 | 3  |
| 168         | 1                            | 2 | 3 | 5 | 3 | 3 | 1 | 3 | 4 | 3  |
| 169         | 1                            | 2 | 3 | 5 | 3 | 3 | 1 | 3 | 2 | 3  |
| 170         | 1                            | 2 | 3 | 5 | 2 | 3 | 1 | 3 | 2 | 3  |
| 171         | 1                            | 2 | 3 | 5 | 2 | 3 | 1 | 2 | 2 | 3  |
| 172         | 1                            | 2 | 3 | 5 | 2 | 3 | 1 | 2 | 2 | 3  |
| 173         | 1                            | 2 | 3 | 5 | 2 | 3 | 1 | 3 | 2 | 3  |
| 174         | 1                            | 2 | 3 | 5 | 2 | 3 | 1 | 3 | 2 | 3  |
| 175         | 1                            | 2 | 3 | 5 | 2 | 3 | 3 | 3 | 2 | 3  |
| 176         | 1                            | 2 | 3 | 5 | 2 | 3 | 1 | 3 | 2 | 3  |
| 177         | 1                            | 2 | 3 | 5 | 2 | 3 | 3 | 2 | 2 | 3  |
| 178         | 1                            | 2 | 3 | 5 | 2 | 3 | 1 | 3 | 2 | 3  |
| 179         | 1                            | 2 | 3 | 5 | 2 | 3 | 2 | 1 | 2 | 3  |
| 180         | 1                            | 2 | 3 | 5 | 2 | 3 | 1 | 3 | 2 | 3  |
| 181         | 2                            | 2 | 3 | 5 | 2 | 3 | 3 | 3 | 2 | 3  |
| 182         | 2                            | 2 | 3 | 5 | 2 | 3 | 1 | 3 | 2 | 3  |
| 183         | 2                            | 2 | 3 | 5 | 2 | 3 | 1 | 2 | 2 | 3  |
| 184         | 1                            | 2 | 3 | 5 | 2 | 3 | 2 | 1 | 2 | 3  |
| 185         | 2                            | 2 | 3 | 5 | 2 | 3 | 2 | 2 | 2 | 3  |
| 186         | 2                            | 2 | 3 | 5 | 2 | 3 | 1 | 2 | 2 | 3  |
| 187         | 2                            | 1 | 3 | 5 | 3 | 3 | 1 | 1 | 2 | 3  |
| 188         | 1                            | 1 | 1 | 5 | 2 | 3 | 5 | 1 | 4 | 1  |
| 189         | 1                            | 1 | 1 | 5 | 3 | 3 | 5 | 1 | 4 | 1  |
| 190         | 1                            | 1 | 1 | 5 | 5 | 3 | 4 | 1 | 2 | 1  |
| 191         | 2                            | 1 | 2 | 4 | 5 | 3 | 4 | 2 | 2 | 2  |
| 192         | 2                            | 1 | 2 | 4 | 3 | 5 | 4 | 2 | 2 | 2  |
| 193         | 1                            | 1 | 1 | 5 | 5 | 3 | 4 | 3 | 4 | 1  |
| 194         | 2                            | 1 | 2 | 4 | 5 | 5 | 4 | 3 | 2 | 2  |
| 195         | 2                            | 1 | 2 | 4 | 5 | 3 | 4 | 1 | 2 | 2  |
| 196         | 2                            | 1 | 2 | 4 | 5 | 3 | 4 | 1 | 2 | 2  |
| 197         | 2                            | 1 | 2 | 4 | 4 | 3 | 4 | 3 | 2 | 2  |
| 198         | 2                            | 1 | 1 | 4 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 1  |
| 199         | 2                            | 1 | 1 | 5 | 2 | 3 | 4 | 5 | 2 | 1  |

| №<br>району | Критерій економічної оцінки* |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
|-------------|------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|
|             | 1                            | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 200         | 2                            | 1 | 2 | 1 | 3 | 3 | 4 | 1 | 4 | 2  |
| 201         | 2                            | 1 | 2 | 1 | 3 | 3 | 4 | 5 | 2 | 2  |
| 202         | 2                            | 1 | 1 | 1 | 4 | 3 | 4 | 3 | 2 | 1  |
| 203         | 2                            | 1 | 2 | 1 | 5 | 5 | 4 | 2 | 2 | 2  |
| 204         | 2                            | 1 | 2 | 1 | 3 | 5 | 4 | 3 | 2 | 2  |
| 205         | 2                            | 1 | 2 | 1 | 3 | 3 | 4 | 2 | 2 | 2  |
| 206         | 2                            | 1 | 2 | 1 | 2 | 3 | 4 | 2 | 2 | 2  |
| 207         | 1                            | 1 | 2 | 1 | 3 | 3 | 4 | 3 | 4 | 2  |
| 208         | 2                            | 1 | 2 | 1 | 3 | 3 | 4 | 5 | 2 | 2  |
| 209         | 1                            | 1 | 1 | 1 | 2 | 3 | 5 | 1 | 2 | 1  |
| 210         | 1                            | 1 | 2 | 1 | 2 | 3 | 5 | 3 | 4 | 2  |
| 211         | 1                            | 1 | 1 | 1 | 3 | 3 | 5 | 1 | 4 | 1  |
| 212         | 2                            | 1 | 2 | 1 | 3 | 3 | 5 | 5 | 4 | 2  |
| 213         | 2                            | 1 | 2 | 1 | 5 | 3 | 5 | 5 | 4 | 2  |
| 214         | 2                            | 1 | 2 | 1 | 4 | 5 | 2 | 5 | 2 | 2  |
| 215         | 2                            | 1 | 2 | 1 | 3 | 5 | 2 | 2 | 2 | 2  |
| 216         | 2                            | 1 | 2 | 1 | 3 | 3 | 3 | 3 | 2 | 2  |
| 217         | 2                            | 1 | 2 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 2 | 2  |
| 218         | 1                            | 1 | 1 | 1 | 3 | 3 | 5 | 1 | 4 | 1  |
| 219         | 2                            | 1 | 1 | 1 | 5 | 3 | 5 | 1 | 4 | 1  |
| 220         | 3                            | 1 | 2 | 1 | 4 | 3 | 1 | 1 | 2 | 2  |
| 221         | 2                            | 1 | 2 | 1 | 3 | 3 | 5 | 2 | 2 | 2  |
| 222         | 2                            | 1 | 2 | 1 | 2 | 3 | 3 | 5 | 2 | 2  |
| 223         | 1                            | 1 | 1 | 1 | 4 | 3 | 5 | 1 | 4 | 1  |
| 224         | 3                            | 1 | 1 | 1 | 5 | 3 | 5 | 2 | 4 | 1  |
| 225         | 3                            | 1 | 2 | 1 | 4 | 5 | 2 | 1 | 2 | 2  |
| 226         | 1                            | 1 | 1 | 1 | 3 | 3 | 5 | 1 | 2 | 1  |
| 227         | 2                            | 1 | 2 | 1 | 3 | 3 | 3 | 5 | 2 | 2  |
| 228         | 1                            | 1 | 2 | 1 | 2 | 3 | 5 | 1 | 2 | 2  |
| 229         | 1                            | 1 | 1 | 1 | 3 | 3 | 5 | 1 | 4 | 1  |
| 230         | 2                            | 1 | 1 | 1 | 5 | 3 | 5 | 1 | 4 | 1  |
| 231         | 3                            | 1 | 2 | 1 | 5 | 3 | 5 | 2 | 4 | 2  |
| 232         | 3                            | 1 | 2 | 1 | 3 | 3 | 1 | 1 | 2 | 2  |
| 233         | 1                            | 1 | 1 | 1 | 2 | 3 | 5 | 1 | 4 | 1  |
| 234         | 1                            | 1 | 1 | 1 | 2 | 3 | 5 | 1 | 4 | 1  |
| 235         | 1                            | 1 | 1 | 1 | 3 | 3 | 5 | 1 | 4 | 1  |
| 236         | 2                            | 1 | 1 | 1 | 5 | 3 | 5 | 1 | 4 | 1  |
| 237         | 3                            | 1 | 2 | 1 | 5 | 3 | 5 | 4 | 4 | 2  |
| 238         | 1                            | 1 | 1 | 1 | 2 | 3 | 5 | 1 | 4 | 1  |
| 239         | 1                            | 1 | 1 | 1 | 3 | 3 | 5 | 1 | 4 | 1  |

| №<br>району | Критерій економічної оцінки* |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
|-------------|------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|
|             | 1                            | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 240         | 1                            | 1 | 1 | 1 | 5 | 3 | 5 | 1 | 4 | 1  |
| 241         | 3                            | 1 | 1 | 1 | 3 | 3 | 5 | 4 | 4 | 1  |
| 242         | 3                            | 1 | 1 | 1 | 3 | 3 | 5 | 1 | 4 | 1  |
| 243         | 3                            | 1 | 2 | 1 | 2 | 3 | 5 | 1 | 2 | 2  |
| 244         | 3                            | 1 | 1 | 1 | 2 | 3 | 5 | 1 | 4 | 1  |
| 245         | 3                            | 1 | 1 | 1 | 3 | 3 | 5 | 1 | 4 | 1  |
| 246         | 3                            | 1 | 1 | 1 | 5 | 3 | 5 | 1 | 4 | 1  |
| 247         | 3                            | 1 | 1 | 1 | 5 | 3 | 5 | 3 | 4 | 1  |
| 248         | 1                            | 1 | 1 | 1 | 3 | 3 | 5 | 1 | 4 | 1  |
| 249         | 1                            | 1 | 1 | 1 | 3 | 3 | 5 | 1 | 4 | 1  |
| 250         | 2                            | 1 | 1 | 1 | 2 | 3 | 5 | 1 | 4 | 1  |
| 251         | 1                            | 1 | 1 | 1 | 4 | 3 | 5 | 1 | 4 | 1  |
| 252         | 3                            | 1 | 2 | 1 | 3 | 3 | 5 | 2 | 4 | 2  |
| 253         | 1                            | 1 | 1 | 1 | 3 | 3 | 5 | 1 | 4 | 1  |
| 254         | 1                            | 1 | 1 | 1 | 3 | 3 | 5 | 1 | 4 | 1  |
| 255         | 1                            | 1 | 2 | 1 | 3 | 3 | 5 | 1 | 4 | 2  |
| 256         | 1                            | 1 | 2 | 1 | 5 | 3 | 5 | 2 | 4 | 2  |
| 257         | 1                            | 1 | 2 | 1 | 5 | 3 | 5 | 1 | 4 | 2  |
| 258         | 1                            | 1 | 2 | 1 | 5 | 3 | 5 | 1 | 2 | 2  |
| 259         | 1                            | 1 | 1 | 1 | 3 | 3 | 5 | 1 | 4 | 1  |
| 260         | 1                            | 1 | 1 | 1 | 3 | 3 | 5 | 1 | 4 | 1  |
| 261         | 1                            | 1 | 1 | 1 | 5 | 3 | 5 | 1 | 4 | 1  |
| 262         | 1                            | 1 | 2 | 1 | 5 | 3 | 5 | 3 | 2 | 2  |
| 263         | 1                            | 1 | 2 | 1 | 5 | 3 | 5 | 3 | 2 | 2  |
| 264         | 3                            | 1 | 2 | 1 | 5 | 3 | 5 | 1 | 2 | 2  |
| 265         | 3                            | 1 | 2 | 1 | 5 | 3 | 5 | 1 | 2 | 2  |
| 266         | 3                            | 1 | 2 | 1 | 3 | 5 | 5 | 1 | 2 | 2  |
| 267         | 1                            | 1 | 1 | 1 | 3 | 3 | 5 | 1 | 4 | 1  |
| 268         | 1                            | 1 | 1 | 1 | 5 | 3 | 5 | 1 | 4 | 1  |
| 269         | 1                            | 1 | 1 | 1 | 5 | 3 | 5 | 1 | 4 | 1  |
| 270         | 2                            | 1 | 2 | 1 | 5 | 3 | 5 | 1 | 2 | 2  |
| 271         | 2                            | 1 | 2 | 1 | 5 | 3 | 5 | 1 | 2 | 2  |
| 272         | 3                            | 1 | 2 | 1 | 5 | 5 | 5 | 1 | 4 | 2  |
| 273         | 3                            | 1 | 1 | 1 | 2 | 3 | 5 | 1 | 4 | 1  |
| 274         | 3                            | 1 | 1 | 1 | 5 | 3 | 5 | 1 | 4 | 1  |
| 275         | 3                            | 1 | 2 | 1 | 4 | 3 | 5 | 2 | 2 | 2  |
| 276         | 3                            | 1 | 1 | 1 | 3 | 3 | 5 | 1 | 4 | 1  |
| 277         | 3                            | 1 | 1 | 1 | 3 | 3 | 5 | 1 | 4 | 1  |
| 278         | 3                            | 1 | 1 | 1 | 5 | 3 | 5 | 1 | 2 | 1  |
| 279         | 3                            | 1 | 2 | 1 | 5 | 3 | 5 | 1 | 2 | 2  |



| № району  | Критерій економічної оцінки* |   |   |   |  |   |   |   |   |    |
|---|------------------------------|---|---|---|--|---|---|---|---|----|
|   | 1                            | 2 | 3 | 4 | 5  | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 280   | 3                            | 1 | 1 | 1 | 5  | 3 | 5 | 1 | 4 | 1  |
| 281   | 3                            | 1 | 1 | 1 | 5  | 3 | 5 | 1 | 4 | 1  |
| 282   | 3                            | 1 | 2 | 1 | 5  | 3 | 5 | 2 | 4 | 2  |
| 283   | 2                            | 1 | 2 | 1 | 5  | 3 | 1 | 2 | 2 | 2  |
| 284   | 2                            | 1 | 2 | 1 | 3  | 3 | 5 | 3 | 4 | 2  |
| 285   | 1                            | 1 | 1 | 1 | 3  | 3 | 5 | 1 | 4 | 1  |
| 286   | 1                            | 1 | 1 | 1 | 4  | 3 | 5 | 1 | 4 | 1  |
| 287   | 1                            | 1 | 1 | 1 | 5  | 3 | 5 | 1 | 4 | 1  |
| 288   | 2                            | 1 | 2 | 1 | 4  | 3 | 5 | 2 | 2 | 2  |
| 289   | 1                            | 1 | 1 | 1 | 3  | 3 | 5 | 1 | 2 | 1  |
| 290   | 1                            | 1 | 1 | 1 | 5  | 3 | 5 | 1 | 2 | 1  |
| 291   | 1                            | 1 | 2 | 1 | 5  | 3 | 5 | 1 | 4 | 2  |
| 292   | 2                            | 3 | 2 | 1 |  | 5 | 5 | 3 | 4 | 2  |
| *1. Близькість до центру громади  |                              |   |   |   | 6. Складність інженерно-геологічних та фізико-географічних територіальних умов (наявність ярів, крутосхилів, підтоплення тощо) |   |   |   |   |    |
| 2. Близькість до виїзду на автомобільну дорогу районного, обласного та державного значення          |                              |   |   |   | 7. Забезпеченість інженерною інфраструктурою (електро-, газо-, водопостачання та водовідведення)                               |   |   |   |   |    |
| 3. Близькість до автовокзалу (автостанції) та/або залізничного вокзалу (станції)                    |                              |   |   |   | 8. Забезпеченість соціальною інфраструктурою (заклади освіти та охорони здоров'я)  |   |   |   |   |    |
| 4. Забрудненість повітря і ґрунтів, наявність акустичного та електромагнітного забруднення          |                              |   |   |   | 9. Наявність природно-рекреаційних об'єктів (міжнародного, загальнодержавного та місцевого значення)                           |   |   |   |   |    |
| 5. Забезпеченість зеленими насадженнями, водними об'єктами та місцями масового відпочинку населення |                              |   |   |   | 10. Містобудівна привабливість території (мальовничість ландшафту, престижність умов проживання тощо)                          |   |   |   |   |    |

Таблиця 6 – Розрахунок коефіцієнта, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), для оціночних районів громади

| Розташування в плані громади | Номер району | Км4         |          | Розташування в плані громади | Номер району | Км4         |          |
|------------------------------|--------------|-------------|----------|------------------------------|--------------|-------------|----------|
|                              |              | розраховане | прийняте |                              |              | розраховане | прийняте |
| смт Журавно                  | 1            | 1,621       | 1,500    | с. Подорожнє                 | 146          | 0,936       | 0,936    |
| смт Журавно                  | 2            | 1,513       | 1,500    | с. Подорожнє                 | 147          | 0,936       | 0,936    |
| смт Журавно                  | 3            | 1,477       | 1,477    | с. Подорожнє                 | 148          | 0,936       | 0,936    |
| смт Журавно                  | 4            | 1,549       | 1,500    | с. Подорожнє                 | 149          | 0,864       | 0,864    |
| смт Журавно                  | 5            | 1,549       | 1,500    | с. Подорожнє                 | 150          | 0,864       | 0,864    |
| смт Журавно                  | 6            | 1,513       | 1,500    | с. Мазурівка                 | 151          | 0,936       | 0,936    |
| смт Журавно                  | 7            | 1,441       | 1,441    | с. Мазурівка                 | 152          | 0,900       | 0,900    |
| смт Журавно                  | 8            | 1,405       | 1,405    | с. Мазурівка                 | 153          | 0,900       | 0,900    |
| смт Журавно                  | 9            | 1,369       | 1,369    | с. Мазурівка                 | 154          | 0,936       | 0,936    |
| смт Журавно                  | 10           | 1,477       | 1,477    | с. Мазурівка                 | 155          | 1,008       | 1,008    |
| смт Журавно                  | 11           | 1,477       | 1,477    | с. Мазурівка                 | 156          | 0,936       | 0,936    |
| смт Журавно                  | 12           | 1,333       | 1,333    | с. Сидорівка                 | 157          | 1,008       | 1,008    |
| смт Журавно                  | 13           | 1,333       | 1,333    | с. Сидорівка                 | 158          | 0,936       | 0,936    |
| смт Журавно                  | 14           | 1,513       | 1,513    | с. Сидорівка                 | 159          | 1,044       | 1,044    |
| смт Журавно                  | 15           | 1,441       | 1,441    | с. Сидорівка                 | 160          | 1,044       | 1,044    |
| смт Журавно                  | 16           | 1,549       | 1,500    | с. Сидорівка                 | 161          | 1,044       | 1,044    |
| смт Журавно                  | 17           | 1,477       | 1,477    | с. Буянів                    | 162          | 1,044       | 1,044    |
| смт Журавно                  | 18           | 1,369       | 1,369    | с. Буянів                    | 163          | 1,044       | 1,044    |

| Розташування в плані громади | Номер району | Км4         |          | Розташування в плані громади | Номер району | Км4         |          |
|------------------------------|--------------|-------------|----------|------------------------------|--------------|-------------|----------|
|                              |              | розраховане | прийняте |                              |              | розраховане | прийняте |
| смт Журавно                  | 19           | 1,405       | 1,405    | с. Буянів                    | 164          | 0,972       | 0,972    |
| смт Журавно                  | 20           | 1,405       | 1,405    | с. Буянів                    | 165          | 1,044       | 1,044    |
| смт Журавно                  | 21           | 1,333       | 1,333    | с. Буянів                    | 166          | 0,900       | 0,900    |
| смт Журавно                  | 22           | 1,405       | 1,405    | с. Дубравка                  | 167          | 0,936       | 0,936    |
| смт Журавно                  | 23           | 1,477       | 1,477    | с. Дубравка                  | 168          | 1,008       | 1,008    |
| смт Журавно                  | 24           | 1,441       | 1,441    | с. Дубравка                  | 169          | 0,936       | 0,936    |
| смт Журавно                  | 25           | 1,477       | 1,477    | с. Дубравка                  | 170          | 0,900       | 0,900    |
| смт Журавно                  | 26           | 1,333       | 1,333    | с. Дубравка                  | 171          | 0,864       | 0,864    |
| смт Журавно                  | 27           | 1,152       | 1,152    | с. Которино                  | 172          | 0,864       | 0,864    |
| смт Журавно                  | 28           | 1,152       | 1,152    | с. Которино                  | 173          | 0,900       | 0,900    |
| смт Журавно                  | 29           | 1,188       | 1,188    | с. Которино                  | 174          | 0,900       | 0,900    |
| смт Журавно                  | 30           | 1,188       | 1,188    | с. Крехів                    | 175          | 0,972       | 0,972    |
| смт Журавно                  | 31           | 1,224       | 1,224    | с. Крехів                    | 176          | 0,900       | 0,900    |
| смт Журавно                  | 32           | 1,477       | 1,477    | с. Крехів                    | 177          | 0,936       | 0,936    |
| смт Журавно                  | 33           | 1,477       | 1,477    | с. Крехів                    | 178          | 0,900       | 0,900    |
| смт Журавно                  | 34           | 1,441       | 1,441    | с. Лютинка                   | 179          | 0,864       | 0,864    |
| смт Журавно                  | 35           | 1,477       | 1,477    | с. Лютинка                   | 180          | 0,900       | 0,900    |
| смт Журавно                  | 36           | 1,513       | 1,513    | с. Лютинка                   | 181          | 1,008       | 1,008    |
| смт Журавно                  | 37           | 1,513       | 1,513    | с. Корчівка                  | 182          | 0,936       | 0,936    |
| смт Журавно                  | 38           | 1,441       | 1,441    | с. Корчівка                  | 183          | 0,900       | 0,900    |
| смт Журавно                  | 39           | 1,405       | 1,405    | с. Тернавка                  | 184          | 0,864       | 0,864    |
| смт Журавно                  | 40           | 1,296       | 1,296    | с. Тернавка                  | 185          | 0,936       | 0,936    |
| смт Журавно                  | 41           | 1,405       | 1,405    | с. Маринка                   | 186          | 0,900       | 0,900    |
| смт Журавно                  | 42           | 1,477       | 1,477    | с. Заgrabівка                | 187          | 0,864       | 0,864    |
| смт Журавно                  | 43           | 1,152       | 1,152    | с. Романівка                 | 188          | 0,864       | 0,864    |
| смт Журавно                  | 44           | 1,188       | 1,188    | с. Демівка                   | 189          | 0,900       | 0,900    |
| смт Журавно                  | 45           | 1,296       | 1,296    | за межами НП                 | 190          | 0,864       | 0,864    |
| смт Журавно                  | 46           | 1,296       | 1,296    | за межами НП                 | 191          | 0,972       | 0,972    |
| с. Монастирець               | 47           | 1,369       | 1,369    | за межами НП                 | 192          | 0,972       | 0,972    |
| с. Монастирець               | 48           | 1,296       | 1,296    | за межами НП                 | 193          | 1,008       | 1,008    |
| с. Монастирець               | 49           | 1,260       | 1,260    | за межами НП                 | 194          | 1,080       | 1,080    |
| с. Монастирець               | 50           | 1,369       | 1,369    | за межами НП                 | 195          | 0,936       | 0,936    |
| с. Монастирець               | 51           | 1,296       | 1,296    | за межами НП                 | 196          | 0,936       | 0,936    |
| с. Монастирець               | 52           | 1,044       | 1,044    | за межами НП                 | 197          | 0,972       | 0,972    |
| с. Монастирець               | 53           | 1,080       | 1,080    | за межами НП                 | 198          | 0,756       | 0,756    |
| с. Монастирець               | 54           | 0,864       | 0,864    | за межами НП                 | 199          | 0,936       | 0,936    |
| с. Монастирець               | 55           | 0,828       | 0,828    | за межами НП                 | 200          | 0,828       | 0,828    |
| с. Монастирець               | 56           | 0,900       | 0,900    | за межами НП                 | 201          | 0,900       | 0,900    |
| с. Монастирець               | 57           | 0,936       | 0,936    | за межами НП                 | 202          | 0,792       | 0,792    |
| с. Монастирець               | 58           | 0,864       | 0,864    | за межами НП                 | 203          | 0,936       | 0,936    |
| с. Монастирець               | 59           | 0,900       | 0,900    | за межами НП                 | 204          | 0,900       | 0,900    |
| с. Володимирці               | 60           | 0,936       | 0,936    | за межами НП                 | 205          | 0,792       | 0,792    |
| с. Володимирці               | 61           | 0,900       | 0,900    | за межами НП                 | 206          | 0,756       | 0,756    |
| с. Володимирці               | 62           | 1,008       | 1,008    | за межами НП                 | 207          | 0,864       | 0,864    |
| с. Володимирці               | 63           | 0,936       | 0,936    | за межами НП                 | 208          | 0,900       | 0,900    |
| с. Володимирці               | 64           | 0,936       | 0,936    | за межами НП                 | 209          | 0,648       | 0,648    |
| с. Володимирці               | 65           | 0,936       | 0,936    | за межами НП                 | 210          | 0,864       | 0,864    |
| с. Володимирці               | 66           | 0,936       | 0,936    | за межами НП                 | 211          | 0,756       | 0,756    |
| с. Володимирці               | 67           | 0,828       | 0,828    | за межами НП                 | 212          | 1,008       | 1,008    |
| с. Володимирці               | 68           | 0,972       | 0,972    | за межами НП                 | 213          | 1,080       | 1,080    |
| с. Володимирці               | 69           | 0,936       | 0,936    | за межами НП                 | 214          | 0,936       | 0,936    |

| Розташування в плані громади | Номер району | Км4         |          | Розташування в плані громади | Номер району | Км4         |          |
|------------------------------|--------------|-------------|----------|------------------------------|--------------|-------------|----------|
|                              |              | розраховане | прийняте |                              |              | розраховане | прийняте |
| с. Володимирці               | 70           | 0,972       | 0,972    | за межами НП                 | 215          | 0,792       | 0,792    |
| с. Володимирці               | 71           | 1,008       | 1,008    | за межами НП                 | 216          | 0,792       | 0,792    |
| с. Сулятичі                  | 72           | 0,936       | 0,936    | за межами НП                 | 217          | 0,864       | 0,864    |
| с. Сулятичі                  | 73           | 0,900       | 0,900    | за межами НП                 | 218          | 0,756       | 0,756    |
| с. Сулятичі                  | 74           | 0,828       | 0,828    | за межами НП                 | 219          | 0,864       | 0,864    |
| с. Сулятичі                  | 75           | 0,936       | 0,936    | за межами НП                 | 220          | 0,720       | 0,720    |
| с. Сулятичі                  | 76           | 0,864       | 0,864    | за межами НП                 | 221          | 0,828       | 0,828    |
| с. Сулятичі                  | 77           | 0,936       | 0,936    | за межами НП                 | 222          | 0,828       | 0,828    |
| с. Сулятичі                  | 78           | 0,936       | 0,936    | за межами НП                 | 223          | 0,792       | 0,792    |
| с. Сулятичі                  | 79           | 0,936       | 0,936    | за межами НП                 | 224          | 0,936       | 0,936    |
| с. Сулятичі                  | 80           | 0,864       | 0,864    | за межами НП                 | 225          | 0,828       | 0,828    |
| с. Сулятичі                  | 81           | 0,936       | 0,936    | за межами НП                 | 226          | 0,684       | 0,684    |
| с. Новошини                  | 82           | 1,224       | 1,224    | за межами НП                 | 227          | 0,864       | 0,864    |
| с. Новошини                  | 83           | 1,116       | 1,116    | за межами НП                 | 228          | 0,720       | 0,720    |
| с. Новошини                  | 84           | 1,260       | 1,260    | за межами НП                 | 229          | 0,756       | 0,756    |
| с. Новошини                  | 85           | 1,224       | 1,224    | за межами НП                 | 230          | 0,864       | 0,864    |
| с. Новошини                  | 86           | 1,224       | 1,224    | за межами НП                 | 231          | 1,008       | 1,008    |
| с. Новошини                  | 87           | 1,116       | 1,116    | за межами НП                 | 232          | 0,684       | 0,684    |
| с. Новошини                  | 88           | 1,080       | 1,080    | за межами НП                 | 233          | 0,720       | 0,720    |
| с. Новошини                  | 89           | 0,936       | 0,936    | за межами НП                 | 234          | 0,720       | 0,720    |
| с. Лисків                    | 90           | 0,972       | 0,972    | за межами НП                 | 235          | 0,756       | 0,756    |
| с. Лисків                    | 91           | 0,972       | 0,972    | за межами НП                 | 236          | 0,864       | 0,864    |
| с. Лисків                    | 92           | 1,080       | 1,080    | за межами НП                 | 237          | 1,080       | 1,080    |
| с. Лисків                    | 93           | 1,008       | 1,008    | за межами НП                 | 238          | 0,720       | 0,720    |
| с. Лисків                    | 94           | 1,152       | 1,152    | за межами НП                 | 239          | 0,756       | 0,756    |
| с. Лисків                    | 95           | 1,224       | 1,224    | за межами НП                 | 240          | 0,828       | 0,828    |
| с. Лисків                    | 96           | 0,972       | 0,972    | за межами НП                 | 241          | 0,936       | 0,936    |
| с. Мельнич                   | 97           | 0,972       | 0,972    | за межами НП                 | 242          | 0,828       | 0,828    |
| с. Мельнич                   | 98           | 1,008       | 1,008    | за межами НП                 | 243          | 0,792       | 0,792    |
| с. Мельнич                   | 99           | 1,044       | 1,044    | за межами НП                 | 244          | 0,792       | 0,792    |
| с. Мельнич                   | 100          | 1,008       | 1,008    | за межами НП                 | 245          | 0,828       | 0,828    |
| с. Мельнич                   | 101          | 1,080       | 1,080    | за межами НП                 | 246          | 0,900       | 0,900    |
| с. Мельнич                   | 102          | 1,116       | 1,116    | за межами НП                 | 247          | 0,972       | 0,972    |
| с. Мельнич                   | 103          | 1,080       | 1,080    | за межами НП                 | 248          | 0,756       | 0,756    |
| с. Протеси                   | 104          | 1,080       | 1,080    | за межами НП                 | 249          | 0,756       | 0,756    |
| с. Протеси                   | 105          | 1,080       | 1,080    | за межами НП                 | 250          | 0,756       | 0,756    |
| с. Протеси                   | 106          | 1,116       | 1,116    | за межами НП                 | 251          | 0,792       | 0,792    |
| с. Протеси                   | 107          | 1,116       | 1,116    | за межами НП                 | 252          | 0,936       | 0,936    |
| с. Протеси                   | 108          | 1,008       | 1,008    | за межами НП                 | 253          | 0,756       | 0,756    |
| с. Протеси                   | 109          | 1,044       | 1,044    | за межами НП                 | 254          | 0,756       | 0,756    |
| с. Протеси                   | 110          | 0,936       | 0,936    | за межами НП                 | 255          | 0,828       | 0,828    |
| с. Старе Село                | 111          | 1,008       | 1,008    | за межами НП                 | 256          | 0,936       | 0,936    |
| с. Старе Село                | 112          | 1,008       | 1,008    | за межами НП                 | 257          | 0,900       | 0,900    |
| с. Старе Село                | 113          | 1,080       | 1,080    | за межами НП                 | 258          | 0,828       | 0,828    |
| с. Старе Село                | 114          | 1,080       | 1,080    | за межами НП                 | 259          | 0,756       | 0,756    |
| с. Старе Село                | 115          | 1,044       | 1,044    | за межами НП                 | 260          | 0,756       | 0,756    |
| с. Старе Село                | 116          | 1,008       | 1,008    | за межами НП                 | 261          | 0,828       | 0,828    |
| с. Старе Село                | 117          | 1,188       | 1,188    | за межами НП                 | 262          | 0,900       | 0,900    |
| с. Зарічне                   | 118          | 1,044       | 1,044    | за межами НП                 | 263          | 0,900       | 0,900    |
| с. Зарічне                   | 119          | 0,864       | 0,864    | за межами НП                 | 264          | 0,900       | 0,900    |
| с. Зарічне                   | 120          | 0,828       | 0,828    | за межами НП                 | 265          | 0,900       | 0,900    |

| Розташування в плані громади | Номер району | Км4         |          | Розташування в плані громади | Номер району | Км4         |          |
|------------------------------|--------------|-------------|----------|------------------------------|--------------|-------------|----------|
|                              |              | розраховане | прийняте |                              |              | розраховане | прийняте |
| с. Зарічне                   | 121          | 0,900       | 0,900    | за межами НП                 | 266          | 0,900       | 0,900    |
| с. Зарічне                   | 122          | 0,936       | 0,936    | за межами НП                 | 267          | 0,756       | 0,756    |
| с. Зарічне                   | 123          | 0,864       | 0,864    | за межами НП                 | 268          | 0,828       | 0,828    |
| с. Зарічне                   | 124          | 0,900       | 0,900    | за межами НП                 | 269          | 0,828       | 0,828    |
| с. Любша                     | 125          | 0,936       | 0,936    | за межами НП                 | 270          | 0,864       | 0,864    |
| с. Любша                     | 126          | 0,900       | 0,900    | за межами НП                 | 271          | 0,864       | 0,864    |
| с. Любша                     | 127          | 1,008       | 1,008    | за межами НП                 | 272          | 1,044       | 1,044    |
| с. Любша                     | 128          | 0,936       | 0,936    | за межами НП                 | 273          | 0,792       | 0,792    |
| с. Любша                     | 129          | 0,936       | 0,936    | за межами НП                 | 274          | 0,900       | 0,900    |
| с. Любша                     | 130          | 0,936       | 0,936    | за межами НП                 | 275          | 0,900       | 0,900    |
| с. Любша                     | 131          | 0,936       | 0,936    | за межами НП                 | 276          | 0,828       | 0,828    |
| с. Чертіж                    | 132          | 0,828       | 0,828    | за межами НП                 | 277          | 0,828       | 0,828    |
| с. Чертіж                    | 133          | 0,972       | 0,972    | за межами НП                 | 278          | 0,828       | 0,828    |
| с. Чертіж                    | 134          | 0,936       | 0,936    | за межами НП                 | 279          | 0,900       | 0,900    |
| с. Чертіж                    | 135          | 0,972       | 0,972    | за межами НП                 | 280          | 0,900       | 0,900    |
| с. Чертіж                    | 136          | 1,008       | 1,008    | за межами НП                 | 281          | 0,900       | 0,900    |
| с. Чертіж                    | 137          | 0,936       | 0,936    | за межами НП                 | 282          | 1,008       | 1,008    |
| с. Антонівка                 | 138          | 0,864       | 0,864    | за межами НП                 | 283          | 0,756       | 0,756    |
| с. Антонівка                 | 139          | 0,864       | 0,864    | за межами НП                 | 284          | 0,936       | 0,936    |
| с. Антонівка                 | 140          | 0,900       | 0,900    | за межами НП                 | 285          | 0,756       | 0,756    |
| с. Антонівка                 | 141          | 0,900       | 0,900    | за межами НП                 | 286          | 0,792       | 0,792    |
| с. Антонівка                 | 142          | 0,900       | 0,900    | за межами НП                 | 287          | 0,828       | 0,828    |
| с. Антонівка                 | 143          | 0,828       | 0,828    | за межами НП                 | 288          | 0,864       | 0,864    |
| с. Антонівка                 | 144          | 0,936       | 0,936    | за межами НП                 | 289          | 0,684       | 0,684    |
| с. Подорожнє                 | 145          | 0,864       | 0,864    | за межами НП                 | 290          | 0,756       | 0,756    |
| за межами НП                 | 292          | 1,080       | 1,080    | за межами НП                 | 291          | 0,900       | 0,900    |

#### **4.3 Розрахунок нормативної грошової оцінки 1 м кв. земельних ділянок житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням**

Відповідно до пункту 13 Методики [39] коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням, приймається відповідно до додатку 10 в межах населених пунктів та для земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (за межами населених пунктів) у Додатку 11.

Розрахунок нормативної грошової оцінки 1 м кв. земельних ділянок земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (в межах населених пунктів), а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням в межах населених пунктів приведено в таблиці 7.

Розрахунок нормативної грошової оцінки 1 м кв. земельних ділянок для земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення за межами населених пунктів приведено в таблиці 8.

Таблиця 7 – Розрахунок нормативної грошової оцінки 1 м кв. земельної ділянки житлової та громадської забудови, рекреаційного призначення, промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення(в межах населених пунктів), а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням

| Розташування в плані громади | Номер району | Нрд | Км1 | Км2 | Км3 | Км4   | Кі       | Кмц   | Кцп   |       |        |        |        |        |        |        |        |
|------------------------------|--------------|-----|-----|-----|-----|-------|----------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|                              |              |     |     |     |     |       |          |       | 0,1   | 0,5   | 0,65   | 0,7    | 1      | 1,2    | 1,5    | 2      | 2,5    |
| смт Журавно                  | 1            | 87  | 1   | 1   | 1   | 1,500 | 1,283975 | 1,072 | 17,96 | 89,81 | 116,75 | 125,74 | 179,62 | 215,55 | 269,43 | 359,25 | 449,06 |
| смт Журавно                  | 2            | 87  | 1   | 1   | 1   | 1,500 | 1,283975 | 1,072 | 17,96 | 89,81 | 116,75 | 125,74 | 179,62 | 215,55 | 269,43 | 359,25 | 449,06 |
| смт Журавно                  | 3            | 87  | 1   | 1   | 1   | 1,477 | 1,283975 | 1,072 | 17,68 | 88,41 | 114,93 | 123,77 | 176,82 | 212,18 | 265,23 | 353,63 | 442,04 |
| смт Журавно                  | 4            | 87  | 1   | 1   | 1   | 1,500 | 1,283975 | 1,072 | 17,96 | 89,81 | 116,75 | 125,74 | 179,62 | 215,55 | 269,43 | 359,25 | 449,06 |
| смт Журавно                  | 5            | 87  | 1   | 1   | 1   | 1,500 | 1,283975 | 1,072 | 17,96 | 89,81 | 116,75 | 125,74 | 179,62 | 215,55 | 269,43 | 359,25 | 449,06 |
| смт Журавно                  | 6            | 87  | 1   | 1   | 1   | 1,500 | 1,283975 | 1,072 | 17,96 | 89,81 | 116,75 | 125,74 | 179,62 | 215,55 | 269,43 | 359,25 | 449,06 |
| смт Журавно                  | 7            | 87  | 1   | 1   | 1   | 1,441 | 1,283975 | 1,072 | 17,25 | 86,25 | 112,13 | 120,75 | 172,50 | 207,01 | 258,76 | 345,01 | 431,26 |
| смт Журавно                  | 8            | 87  | 1   | 1   | 1   | 1,405 | 1,283975 | 1,072 | 16,82 | 84,10 | 109,32 | 117,73 | 168,19 | 201,83 | 252,29 | 336,38 | 420,48 |
| смт Журавно                  | 9            | 87  | 1   | 1   | 1   | 1,369 | 1,283975 | 1,072 | 16,39 | 81,94 | 106,52 | 114,72 | 163,88 | 196,65 | 245,82 | 327,76 | 409,70 |
| смт Журавно                  | 10           | 87  | 1   | 1   | 1   | 1,477 | 1,283975 | 1,072 | 17,68 | 88,41 | 114,93 | 123,77 | 176,82 | 212,18 | 265,23 | 353,63 | 442,04 |
| смт Журавно                  | 11           | 87  | 1   | 1   | 1   | 1,477 | 1,283975 | 1,072 | 17,68 | 88,41 | 114,93 | 123,77 | 176,82 | 212,18 | 265,23 | 353,63 | 442,04 |
| смт Журавно                  | 12           | 87  | 1   | 1   | 1   | 1,333 | 1,283975 | 1,072 | 15,96 | 79,78 | 103,72 | 111,70 | 159,57 | 191,48 | 239,35 | 319,13 | 398,92 |
| смт Журавно                  | 13           | 87  | 1   | 1   | 1   | 1,333 | 1,283975 | 1,072 | 15,96 | 79,78 | 103,72 | 111,70 | 159,57 | 191,48 | 239,35 | 319,13 | 398,92 |
| смт Журавно                  | 14           | 87  | 1   | 1   | 1   | 1,513 | 1,283975 | 1,072 | 18,11 | 90,56 | 117,73 | 126,79 | 181,13 | 217,36 | 271,69 | 362,26 | 452,82 |
| смт Журавно                  | 15           | 87  | 1   | 1   | 1   | 1,441 | 1,283975 | 1,072 | 17,25 | 86,25 | 112,13 | 120,75 | 172,50 | 207,01 | 258,76 | 345,01 | 431,26 |
| смт Журавно                  | 16           | 87  | 1   | 1   | 1   | 1,549 | 1,283975 | 1,072 | 18,54 | 92,72 | 120,54 | 129,81 | 185,44 | 222,53 | 278,16 | 370,88 | 463,61 |
| смт Журавно                  | 17           | 87  | 1   | 1   | 1   | 1,477 | 1,283975 | 1,072 | 17,68 | 88,41 | 114,93 | 123,77 | 176,82 | 212,18 | 265,23 | 353,63 | 442,04 |
| смт Журавно                  | 18           | 87  | 1   | 1   | 1   | 1,369 | 1,283975 | 1,072 | 16,39 | 81,94 | 106,52 | 114,72 | 163,88 | 196,65 | 245,82 | 327,76 | 409,70 |
| смт Журавно                  | 19           | 87  | 1   | 1   | 1   | 1,405 | 1,283975 | 1,072 | 16,82 | 84,10 | 109,32 | 117,73 | 168,19 | 201,83 | 252,29 | 336,38 | 420,48 |
| смт Журавно                  | 20           | 87  | 1   | 1   | 1   | 1,405 | 1,283975 | 1,072 | 16,82 | 84,10 | 109,32 | 117,73 | 168,19 | 201,83 | 252,29 | 336,38 | 420,48 |
| смт Журавно                  | 21           | 87  | 1   | 1   | 1   | 1,333 | 1,283975 | 1,072 | 15,96 | 79,78 | 103,72 | 111,70 | 159,57 | 191,48 | 239,35 | 319,13 | 398,92 |
| смт Журавно                  | 22           | 87  | 1   | 1   | 1   | 1,405 | 1,283975 | 1,072 | 16,82 | 84,10 | 109,32 | 117,73 | 168,19 | 201,83 | 252,29 | 336,38 | 420,48 |

|                |    |    |   |   |   |       |          |       |       |       |        |        |        |        |        |        |        |
|----------------|----|----|---|---|---|-------|----------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| с/мт Журавно   | 23 | 87 | 1 | 1 | 1 | 1,477 | 1,283975 | 1,072 | 17,68 | 88,41 | 114,93 | 123,77 | 176,82 | 212,18 | 265,23 | 353,63 | 442,04 |
| с/мт Журавно   | 24 | 87 | 1 | 1 | 1 | 1,441 | 1,283975 | 1,072 | 17,25 | 86,25 | 112,13 | 120,75 | 172,50 | 207,01 | 258,76 | 345,01 | 431,26 |
| с/мт Журавно   | 25 | 87 | 1 | 1 | 1 | 1,477 | 1,283975 | 1,072 | 17,68 | 88,41 | 114,93 | 123,77 | 176,82 | 212,18 | 265,23 | 353,63 | 442,04 |
| с/мт Журавно   | 26 | 87 | 1 | 1 | 1 | 1,333 | 1,283975 | 1,072 | 15,96 | 79,78 | 103,72 | 111,70 | 159,57 | 191,48 | 239,35 | 319,13 | 398,92 |
| с/мт Журавно   | 27 | 87 | 1 | 1 | 1 | 1,152 | 1,283975 | 1,072 | 13,80 | 69,00 | 89,70  | 96,60  | 138,00 | 165,60 | 207,01 | 276,01 | 345,01 |
| с/мт Журавно   | 28 | 87 | 1 | 1 | 1 | 1,152 | 1,283975 | 1,072 | 13,80 | 69,00 | 89,70  | 96,60  | 138,00 | 165,60 | 207,01 | 276,01 | 345,01 |
| с/мт Журавно   | 29 | 87 | 1 | 1 | 1 | 1,188 | 1,283975 | 1,072 | 14,23 | 71,16 | 92,51  | 99,62  | 142,32 | 170,78 | 213,47 | 284,63 | 355,79 |
| с/мт Журавно   | 30 | 87 | 1 | 1 | 1 | 1,188 | 1,283975 | 1,072 | 14,23 | 71,16 | 92,51  | 99,62  | 142,32 | 170,78 | 213,47 | 284,63 | 355,79 |
| с/мт Журавно   | 31 | 87 | 1 | 1 | 1 | 1,224 | 1,283975 | 1,072 | 14,66 | 73,31 | 95,31  | 102,64 | 146,63 | 175,95 | 219,94 | 293,26 | 366,57 |
| с/мт Журавно   | 32 | 87 | 1 | 1 | 1 | 1,477 | 1,283975 | 1,072 | 17,68 | 88,41 | 114,93 | 123,77 | 176,82 | 212,18 | 265,23 | 353,63 | 442,04 |
| с/мт Журавно   | 33 | 87 | 1 | 1 | 1 | 1,477 | 1,283975 | 1,072 | 17,68 | 88,41 | 114,93 | 123,77 | 176,82 | 212,18 | 265,23 | 353,63 | 442,04 |
| с/мт Журавно   | 34 | 87 | 1 | 1 | 1 | 1,441 | 1,283975 | 1,072 | 17,25 | 86,25 | 112,13 | 120,75 | 172,50 | 207,01 | 258,76 | 345,01 | 431,26 |
| с/мт Журавно   | 35 | 87 | 1 | 1 | 1 | 1,477 | 1,283975 | 1,072 | 17,68 | 88,41 | 114,93 | 123,77 | 176,82 | 212,18 | 265,23 | 353,63 | 442,04 |
| с/мт Журавно   | 36 | 87 | 1 | 1 | 1 | 1,513 | 1,283975 | 1,072 | 18,11 | 90,56 | 117,73 | 126,79 | 181,13 | 217,36 | 271,69 | 362,26 | 452,82 |
| с/мт Журавно   | 37 | 87 | 1 | 1 | 1 | 1,513 | 1,283975 | 1,072 | 18,11 | 90,56 | 117,73 | 126,79 | 181,13 | 217,36 | 271,69 | 362,26 | 452,82 |
| с/мт Журавно   | 38 | 87 | 1 | 1 | 1 | 1,441 | 1,283975 | 1,072 | 17,25 | 86,25 | 112,13 | 120,75 | 172,50 | 207,01 | 258,76 | 345,01 | 431,26 |
| с/мт Журавно   | 39 | 87 | 1 | 1 | 1 | 1,405 | 1,283975 | 1,072 | 16,82 | 84,10 | 109,32 | 117,73 | 168,19 | 201,83 | 252,29 | 336,38 | 420,48 |
| с/мт Журавно   | 40 | 87 | 1 | 1 | 1 | 1,296 | 1,283975 | 1,072 | 15,53 | 77,63 | 100,91 | 108,68 | 155,25 | 186,30 | 232,88 | 310,51 | 388,13 |
| с/мт Журавно   | 41 | 87 | 1 | 1 | 1 | 1,405 | 1,283975 | 1,072 | 16,82 | 84,10 | 109,32 | 117,73 | 168,19 | 201,83 | 252,29 | 336,38 | 420,48 |
| с/мт Журавно   | 42 | 87 | 1 | 1 | 1 | 1,477 | 1,283975 | 1,072 | 17,68 | 88,41 | 114,93 | 123,77 | 176,82 | 212,18 | 265,23 | 353,63 | 442,04 |
| с/мт Журавно   | 43 | 87 | 1 | 1 | 1 | 1,152 | 1,283975 | 1,072 | 13,80 | 69,00 | 89,70  | 96,60  | 138,00 | 165,60 | 207,01 | 276,01 | 345,01 |
| с/мт Журавно   | 44 | 87 | 1 | 1 | 1 | 1,188 | 1,283975 | 1,072 | 14,23 | 71,16 | 92,51  | 99,62  | 142,32 | 170,78 | 213,47 | 284,63 | 355,79 |
| с/мт Журавно   | 45 | 87 | 1 | 1 | 1 | 1,296 | 1,283975 | 1,072 | 15,53 | 77,63 | 100,91 | 108,68 | 155,25 | 186,30 | 232,88 | 310,51 | 388,13 |
| с/мт Журавно   | 46 | 87 | 1 | 1 | 1 | 1,296 | 1,283975 | 1,072 | 15,53 | 77,63 | 100,91 | 108,68 | 155,25 | 186,30 | 232,88 | 310,51 | 388,13 |
| с. Монастирець | 47 | 87 | 1 | 1 | 1 | 1,369 | 1,283975 | 1,072 | 16,39 | 81,94 | 106,52 | 114,72 | 163,88 | 196,65 | 245,82 | 327,76 | 409,70 |
| с. Монастирець | 48 | 87 | 1 | 1 | 1 | 1,296 | 1,283975 | 1,072 | 15,53 | 77,63 | 100,91 | 108,68 | 155,25 | 186,30 | 232,88 | 310,51 | 388,13 |
| с. Монастирець | 49 | 87 | 1 | 1 | 1 | 1,260 | 1,283975 | 1,072 | 15,09 | 75,47 | 98,11  | 105,66 | 150,94 | 181,13 | 226,41 | 301,88 | 377,35 |
| с. Монастирець | 50 | 87 | 1 | 1 | 1 | 1,369 | 1,283975 | 1,072 | 16,39 | 81,94 | 106,52 | 114,72 | 163,88 | 196,65 | 245,82 | 327,76 | 409,70 |

|                |    |    |   |   |   |       |          |       |       |       |        |        |        |        |        |        |        |
|----------------|----|----|---|---|---|-------|----------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| с. Монастирець | 51 | 87 | 1 | 1 | 1 | 1,296 | 1,283975 | 1,072 | 15,53 | 77,63 | 100,91 | 108,68 | 155,25 | 186,30 | 232,88 | 310,51 | 388,13 |
| с. Монастирець | 52 | 87 | 1 | 1 | 1 | 1,044 | 1,283975 | 1,072 | 12,51 | 62,53 | 81,29  | 87,55  | 125,07 | 150,08 | 187,60 | 250,13 | 312,66 |
| с. Монастирець | 53 | 87 | 1 | 1 | 1 | 1,080 | 1,283975 | 1,072 | 12,94 | 64,69 | 84,10  | 90,56  | 129,38 | 155,25 | 194,07 | 258,76 | 323,45 |
| с. Монастирець | 54 | 87 | 1 | 1 | 1 | 0,864 | 1,283975 | 1,072 | 10,35 | 51,75 | 67,28  | 72,45  | 103,50 | 124,20 | 155,25 | 207,01 | 258,76 |
| с. Монастирець | 55 | 87 | 1 | 1 | 1 | 0,828 | 1,283975 | 1,072 | 9,92  | 49,59 | 64,47  | 69,43  | 99,19  | 119,03 | 148,78 | 198,38 | 247,97 |
| с. Монастирець | 56 | 87 | 1 | 1 | 1 | 0,900 | 1,283975 | 1,072 | 10,78 | 53,91 | 70,08  | 75,47  | 107,82 | 129,38 | 161,72 | 215,63 | 269,54 |
| с. Монастирець | 57 | 87 | 1 | 1 | 1 | 0,936 | 1,283975 | 1,072 | 11,21 | 56,06 | 72,88  | 78,49  | 112,13 | 134,55 | 168,19 | 224,26 | 280,32 |
| с. Монастирець | 58 | 87 | 1 | 1 | 1 | 0,864 | 1,283975 | 1,072 | 10,35 | 51,75 | 67,28  | 72,45  | 103,50 | 124,20 | 155,25 | 207,01 | 258,76 |
| с. Монастирець | 59 | 87 | 1 | 1 | 1 | 0,900 | 1,283975 | 1,072 | 10,78 | 53,91 | 70,08  | 75,47  | 107,82 | 129,38 | 161,72 | 215,63 | 269,54 |
| с. Володимирці | 60 | 87 | 1 | 1 | 1 | 0,936 | 1,283975 | 1,072 | 11,21 | 56,06 | 72,88  | 78,49  | 112,13 | 134,55 | 168,19 | 224,26 | 280,32 |
| с. Володимирці | 61 | 87 | 1 | 1 | 1 | 0,900 | 1,283975 | 1,072 | 10,78 | 53,91 | 70,08  | 75,47  | 107,82 | 129,38 | 161,72 | 215,63 | 269,54 |
| с. Володимирці | 62 | 87 | 1 | 1 | 1 | 1,008 | 1,283975 | 1,072 | 12,08 | 60,38 | 78,49  | 84,53  | 120,75 | 144,90 | 181,13 | 241,51 | 301,88 |
| с. Володимирці | 63 | 87 | 1 | 1 | 1 | 0,936 | 1,283975 | 1,072 | 11,21 | 56,06 | 72,88  | 78,49  | 112,13 | 134,55 | 168,19 | 224,26 | 280,32 |
| с. Володимирці | 64 | 87 | 1 | 1 | 1 | 0,936 | 1,283975 | 1,072 | 11,21 | 56,06 | 72,88  | 78,49  | 112,13 | 134,55 | 168,19 | 224,26 | 280,32 |
| с. Володимирці | 65 | 87 | 1 | 1 | 1 | 0,936 | 1,283975 | 1,072 | 11,21 | 56,06 | 72,88  | 78,49  | 112,13 | 134,55 | 168,19 | 224,26 | 280,32 |
| с. Володимирці | 66 | 87 | 1 | 1 | 1 | 0,936 | 1,283975 | 1,072 | 11,21 | 56,06 | 72,88  | 78,49  | 112,13 | 134,55 | 168,19 | 224,26 | 280,32 |
| с. Володимирці | 67 | 87 | 1 | 1 | 1 | 0,828 | 1,283975 | 1,072 | 9,92  | 49,59 | 64,47  | 69,43  | 99,19  | 119,03 | 148,78 | 198,38 | 247,97 |
| с. Володимирці | 68 | 87 | 1 | 1 | 1 | 0,972 | 1,283975 | 1,072 | 11,64 | 58,22 | 75,69  | 81,51  | 116,44 | 139,73 | 174,66 | 232,88 | 291,10 |
| с. Володимирці | 69 | 87 | 1 | 1 | 1 | 0,936 | 1,283975 | 1,072 | 11,21 | 56,06 | 72,88  | 78,49  | 112,13 | 134,55 | 168,19 | 224,26 | 280,32 |
| с. Володимирці | 70 | 87 | 1 | 1 | 1 | 0,972 | 1,283975 | 1,072 | 11,64 | 58,22 | 75,69  | 81,51  | 116,44 | 139,73 | 174,66 | 232,88 | 291,10 |
| с. Володимирці | 71 | 87 | 1 | 1 | 1 | 1,008 | 1,283975 | 1,072 | 12,08 | 60,38 | 78,49  | 84,53  | 120,75 | 144,90 | 181,13 | 241,51 | 301,88 |
| с. Сулятичі    | 72 | 87 | 1 | 1 | 1 | 0,936 | 1,283975 | 1,072 | 11,21 | 56,06 | 72,88  | 78,49  | 112,13 | 134,55 | 168,19 | 224,26 | 280,32 |
| с. Сулятичі    | 73 | 87 | 1 | 1 | 1 | 0,900 | 1,283975 | 1,072 | 10,78 | 53,91 | 70,08  | 75,47  | 107,82 | 129,38 | 161,72 | 215,63 | 269,54 |
| с. Сулятичі    | 74 | 87 | 1 | 1 | 1 | 0,828 | 1,283975 | 1,072 | 9,92  | 49,59 | 64,47  | 69,43  | 99,19  | 119,03 | 148,78 | 198,38 | 247,97 |
| с. Сулятичі    | 75 | 87 | 1 | 1 | 1 | 0,936 | 1,283975 | 1,072 | 11,21 | 56,06 | 72,88  | 78,49  | 112,13 | 134,55 | 168,19 | 224,26 | 280,32 |
| с. Сулятичі    | 76 | 87 | 1 | 1 | 1 | 0,864 | 1,283975 | 1,072 | 10,35 | 51,75 | 67,28  | 72,45  | 103,50 | 124,20 | 155,25 | 207,01 | 258,76 |
| с. Сулятичі    | 77 | 87 | 1 | 1 | 1 | 0,936 | 1,283975 | 1,072 | 11,21 | 56,06 | 72,88  | 78,49  | 112,13 | 134,55 | 168,19 | 224,26 | 280,32 |
| с. Сулятичі    | 78 | 87 | 1 | 1 | 1 | 0,936 | 1,283975 | 1,072 | 11,21 | 56,06 | 72,88  | 78,49  | 112,13 | 134,55 | 168,19 | 224,26 | 280,32 |



|             |     |    |   |   |   |       |          |       |       |       |       |        |        |        |        |        |        |
|-------------|-----|----|---|---|---|-------|----------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| с. Сулятичі | 79  | 87 | 1 | 1 | 1 | 0,936 | 1,283975 | 1,072 | 11,21 | 56,06 | 72,88 | 78,49  | 112,13 | 134,55 | 168,19 | 224,26 | 280,32 |
| с. Сулятичі | 80  | 87 | 1 | 1 | 1 | 0,864 | 1,283975 | 1,072 | 10,35 | 51,75 | 67,28 | 72,45  | 103,50 | 124,20 | 155,25 | 207,01 | 258,76 |
| с. Сулятичі | 81  | 87 | 1 | 1 | 1 | 0,936 | 1,283975 | 1,072 | 11,21 | 56,06 | 72,88 | 78,49  | 112,13 | 134,55 | 168,19 | 224,26 | 280,32 |
| с. Новошини | 82  | 87 | 1 | 1 | 1 | 1,224 | 1,283975 | 1,072 | 14,66 | 73,31 | 95,31 | 102,64 | 146,63 | 175,95 | 219,94 | 293,26 | 366,57 |
| с. Новошини | 83  | 87 | 1 | 1 | 1 | 1,116 | 1,283975 | 1,072 | 13,37 | 66,85 | 86,90 | 93,58  | 133,69 | 160,43 | 200,54 | 267,38 | 334,23 |
| с. Новошини | 84  | 87 | 1 | 1 | 1 | 1,260 | 1,283975 | 1,072 | 15,09 | 75,47 | 98,11 | 105,66 | 150,94 | 181,13 | 226,41 | 301,88 | 377,35 |
| с. Новошини | 85  | 87 | 1 | 1 | 1 | 1,224 | 1,283975 | 1,072 | 14,66 | 73,31 | 95,31 | 102,64 | 146,63 | 175,95 | 219,94 | 293,26 | 366,57 |
| с. Новошини | 86  | 87 | 1 | 1 | 1 | 1,224 | 1,283975 | 1,072 | 14,66 | 73,31 | 95,31 | 102,64 | 146,63 | 175,95 | 219,94 | 293,26 | 366,57 |
| с. Новошини | 87  | 87 | 1 | 1 | 1 | 1,116 | 1,283975 | 1,072 | 13,37 | 66,85 | 86,90 | 93,58  | 133,69 | 160,43 | 200,54 | 267,38 | 334,23 |
| с. Новошини | 88  | 87 | 1 | 1 | 1 | 1,080 | 1,283975 | 1,072 | 12,94 | 64,69 | 84,10 | 90,56  | 129,38 | 155,25 | 194,07 | 258,76 | 323,45 |
| с. Новошини | 89  | 87 | 1 | 1 | 1 | 0,936 | 1,283975 | 1,072 | 11,21 | 56,06 | 72,88 | 78,49  | 112,13 | 134,55 | 168,19 | 224,26 | 280,32 |
| с. Лисків   | 90  | 87 | 1 | 1 | 1 | 0,972 | 1,283975 | 1,072 | 11,64 | 58,22 | 75,69 | 81,51  | 116,44 | 139,73 | 174,66 | 232,88 | 291,10 |
| с. Лисків   | 91  | 87 | 1 | 1 | 1 | 0,972 | 1,283975 | 1,072 | 11,64 | 58,22 | 75,69 | 81,51  | 116,44 | 139,73 | 174,66 | 232,88 | 291,10 |
| с. Лисків   | 92  | 87 | 1 | 1 | 1 | 1,080 | 1,283975 | 1,072 | 12,94 | 64,69 | 84,10 | 90,56  | 129,38 | 155,25 | 194,07 | 258,76 | 323,45 |
| с. Лисків   | 93  | 87 | 1 | 1 | 1 | 1,008 | 1,283975 | 1,072 | 12,08 | 60,38 | 78,49 | 84,53  | 120,75 | 144,90 | 181,13 | 241,51 | 301,88 |
| с. Лисків   | 94  | 87 | 1 | 1 | 1 | 1,152 | 1,283975 | 1,072 | 13,80 | 69,00 | 89,70 | 96,60  | 138,00 | 165,60 | 207,01 | 276,01 | 345,01 |
| с. Лисків   | 95  | 87 | 1 | 1 | 1 | 1,224 | 1,283975 | 1,072 | 14,66 | 73,31 | 95,31 | 102,64 | 146,63 | 175,95 | 219,94 | 293,26 | 366,57 |
| с. Лисків   | 96  | 87 | 1 | 1 | 1 | 0,972 | 1,283975 | 1,072 | 11,64 | 58,22 | 75,69 | 81,51  | 116,44 | 139,73 | 174,66 | 232,88 | 291,10 |
| с. Мельнич  | 97  | 87 | 1 | 1 | 1 | 0,972 | 1,283975 | 1,072 | 11,64 | 58,22 | 75,69 | 81,51  | 116,44 | 139,73 | 174,66 | 232,88 | 291,10 |
| с. Мельнич  | 98  | 87 | 1 | 1 | 1 | 1,008 | 1,283975 | 1,072 | 12,08 | 60,38 | 78,49 | 84,53  | 120,75 | 144,90 | 181,13 | 241,51 | 301,88 |
| с. Мельнич  | 99  | 87 | 1 | 1 | 1 | 1,044 | 1,283975 | 1,072 | 12,51 | 62,53 | 81,29 | 87,55  | 125,07 | 150,08 | 187,60 | 250,13 | 312,66 |
| с. Мельнич  | 100 | 87 | 1 | 1 | 1 | 1,008 | 1,283975 | 1,072 | 12,08 | 60,38 | 78,49 | 84,53  | 120,75 | 144,90 | 181,13 | 241,51 | 301,88 |
| с. Мельнич  | 101 | 87 | 1 | 1 | 1 | 1,080 | 1,283975 | 1,072 | 12,94 | 64,69 | 84,10 | 90,56  | 129,38 | 155,25 | 194,07 | 258,76 | 323,45 |
| с. Мельнич  | 102 | 87 | 1 | 1 | 1 | 1,116 | 1,283975 | 1,072 | 13,37 | 66,85 | 86,90 | 93,58  | 133,69 | 160,43 | 200,54 | 267,38 | 334,23 |
| с. Мельнич  | 103 | 87 | 1 | 1 | 1 | 1,080 | 1,283975 | 1,072 | 12,94 | 64,69 | 84,10 | 90,56  | 129,38 | 155,25 | 194,07 | 258,76 | 323,45 |
| с. Протеси  | 104 | 87 | 1 | 1 | 1 | 1,080 | 1,283975 | 1,072 | 12,94 | 64,69 | 84,10 | 90,56  | 129,38 | 155,25 | 194,07 | 258,76 | 323,45 |
| с. Протеси  | 105 | 87 | 1 | 1 | 1 | 1,080 | 1,283975 | 1,072 | 12,94 | 64,69 | 84,10 | 90,56  | 129,38 | 155,25 | 194,07 | 258,76 | 323,45 |
| с. Протеси  | 106 | 87 | 1 | 1 | 1 | 1,116 | 1,283975 | 1,072 | 13,37 | 66,85 | 86,90 | 93,58  | 133,69 | 160,43 | 200,54 | 267,38 | 334,23 |

|               |     |    |   |   |   |       |          |       |       |       |       |       |        |        |        |        |        |
|---------------|-----|----|---|---|---|-------|----------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|
| с. Протеси    | 107 | 87 | 1 | 1 | 1 | 1,116 | 1,283975 | 1,072 | 13,37 | 66,85 | 86,90 | 93,58 | 133,69 | 160,43 | 200,54 | 267,38 | 334,23 |
| с. Протеси    | 108 | 87 | 1 | 1 | 1 | 1,008 | 1,283975 | 1,072 | 12,08 | 60,38 | 78,49 | 84,53 | 120,75 | 144,90 | 181,13 | 241,51 | 301,88 |
| с. Протеси    | 109 | 87 | 1 | 1 | 1 | 1,044 | 1,283975 | 1,072 | 12,51 | 62,53 | 81,29 | 87,55 | 125,07 | 150,08 | 187,60 | 250,13 | 312,66 |
| с. Протеси    | 110 | 87 | 1 | 1 | 1 | 0,936 | 1,283975 | 1,072 | 11,21 | 56,06 | 72,88 | 78,49 | 112,13 | 134,55 | 168,19 | 224,26 | 280,32 |
| с. Старе Село | 111 | 87 | 1 | 1 | 1 | 1,008 | 1,283975 | 1,072 | 12,08 | 60,38 | 78,49 | 84,53 | 120,75 | 144,90 | 181,13 | 241,51 | 301,88 |
| с. Старе Село | 112 | 87 | 1 | 1 | 1 | 1,008 | 1,283975 | 1,072 | 12,08 | 60,38 | 78,49 | 84,53 | 120,75 | 144,90 | 181,13 | 241,51 | 301,88 |
| с. Старе Село | 113 | 87 | 1 | 1 | 1 | 1,080 | 1,283975 | 1,072 | 12,94 | 64,69 | 84,10 | 90,56 | 129,38 | 155,25 | 194,07 | 258,76 | 323,45 |
| с. Старе Село | 114 | 87 | 1 | 1 | 1 | 1,080 | 1,283975 | 1,072 | 12,94 | 64,69 | 84,10 | 90,56 | 129,38 | 155,25 | 194,07 | 258,76 | 323,45 |
| с. Старе Село | 115 | 87 | 1 | 1 | 1 | 1,044 | 1,283975 | 1,072 | 12,51 | 62,53 | 81,29 | 87,55 | 125,07 | 150,08 | 187,60 | 250,13 | 312,66 |
| с. Старе Село | 116 | 87 | 1 | 1 | 1 | 1,008 | 1,283975 | 1,072 | 12,08 | 60,38 | 78,49 | 84,53 | 120,75 | 144,90 | 181,13 | 241,51 | 301,88 |
| с. Старе Село | 117 | 87 | 1 | 1 | 1 | 1,188 | 1,283975 | 1,072 | 14,23 | 71,16 | 92,51 | 99,62 | 142,32 | 170,78 | 213,47 | 284,63 | 355,79 |
| с. Зарічне    | 118 | 87 | 1 | 1 | 1 | 1,044 | 1,283975 | 1,072 | 12,51 | 62,53 | 81,29 | 87,55 | 125,07 | 150,08 | 187,60 | 250,13 | 312,66 |
| с. Зарічне    | 119 | 87 | 1 | 1 | 1 | 0,864 | 1,283975 | 1,072 | 10,35 | 51,75 | 67,28 | 72,45 | 103,50 | 124,20 | 155,25 | 207,01 | 258,76 |
| с. Зарічне    | 120 | 87 | 1 | 1 | 1 | 0,828 | 1,283975 | 1,072 | 9,92  | 49,59 | 64,47 | 69,43 | 99,19  | 119,03 | 148,78 | 198,38 | 247,97 |
| с. Зарічне    | 121 | 87 | 1 | 1 | 1 | 0,900 | 1,283975 | 1,072 | 10,78 | 53,91 | 70,08 | 75,47 | 107,82 | 129,38 | 161,72 | 215,63 | 269,54 |
| с. Зарічне    | 122 | 87 | 1 | 1 | 1 | 0,936 | 1,283975 | 1,072 | 11,21 | 56,06 | 72,88 | 78,49 | 112,13 | 134,55 | 168,19 | 224,26 | 280,32 |
| с. Зарічне    | 123 | 87 | 1 | 1 | 1 | 0,864 | 1,283975 | 1,072 | 10,35 | 51,75 | 67,28 | 72,45 | 103,50 | 124,20 | 155,25 | 207,01 | 258,76 |
| с. Зарічне    | 124 | 87 | 1 | 1 | 1 | 0,900 | 1,283975 | 1,072 | 10,78 | 53,91 | 70,08 | 75,47 | 107,82 | 129,38 | 161,72 | 215,63 | 269,54 |
| с. Любша      | 125 | 87 | 1 | 1 | 1 | 0,936 | 1,283975 | 1,072 | 11,21 | 56,06 | 72,88 | 78,49 | 112,13 | 134,55 | 168,19 | 224,26 | 280,32 |
| с. Любша      | 126 | 87 | 1 | 1 | 1 | 0,900 | 1,283975 | 1,072 | 10,78 | 53,91 | 70,08 | 75,47 | 107,82 | 129,38 | 161,72 | 215,63 | 269,54 |
| с. Любша      | 127 | 87 | 1 | 1 | 1 | 1,008 | 1,283975 | 1,072 | 12,08 | 60,38 | 78,49 | 84,53 | 120,75 | 144,90 | 181,13 | 241,51 | 301,88 |
| с. Любша      | 128 | 87 | 1 | 1 | 1 | 0,936 | 1,283975 | 1,072 | 11,21 | 56,06 | 72,88 | 78,49 | 112,13 | 134,55 | 168,19 | 224,26 | 280,32 |
| с. Любша      | 129 | 87 | 1 | 1 | 1 | 0,936 | 1,283975 | 1,072 | 11,21 | 56,06 | 72,88 | 78,49 | 112,13 | 134,55 | 168,19 | 224,26 | 280,32 |
| с. Любша      | 130 | 87 | 1 | 1 | 1 | 0,936 | 1,283975 | 1,072 | 11,21 | 56,06 | 72,88 | 78,49 | 112,13 | 134,55 | 168,19 | 224,26 | 280,32 |
| с. Любша      | 131 | 87 | 1 | 1 | 1 | 0,936 | 1,283975 | 1,072 | 11,21 | 56,06 | 72,88 | 78,49 | 112,13 | 134,55 | 168,19 | 224,26 | 280,32 |
| с. Чертіж     | 132 | 87 | 1 | 1 | 1 | 0,828 | 1,283975 | 1,072 | 9,92  | 49,59 | 64,47 | 69,43 | 99,19  | 119,03 | 148,78 | 198,38 | 247,97 |
| с. Чертіж     | 133 | 87 | 1 | 1 | 1 | 0,972 | 1,283975 | 1,072 | 11,64 | 58,22 | 75,69 | 81,51 | 116,44 | 139,73 | 174,66 | 232,88 | 291,10 |
| с. Чертіж     | 134 | 87 | 1 | 1 | 1 | 0,936 | 1,283975 | 1,072 | 11,21 | 56,06 | 72,88 | 78,49 | 112,13 | 134,55 | 168,19 | 224,26 | 280,32 |

|              |     |    |   |   |   |       |          |       |       |       |       |       |        |        |        |        |        |
|--------------|-----|----|---|---|---|-------|----------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|
| с. Чертіж    | 135 | 87 | 1 | 1 | 1 | 0,972 | 1,283975 | 1,072 | 11,64 | 58,22 | 75,69 | 81,51 | 116,44 | 139,73 | 174,66 | 232,88 | 291,10 |
| с. Чертіж    | 136 | 87 | 1 | 1 | 1 | 1,008 | 1,283975 | 1,072 | 12,08 | 60,38 | 78,49 | 84,53 | 120,75 | 144,90 | 181,13 | 241,51 | 301,88 |
| с. Чертіж    | 137 | 87 | 1 | 1 | 1 | 0,936 | 1,283975 | 1,072 | 11,21 | 56,06 | 72,88 | 78,49 | 112,13 | 134,55 | 168,19 | 224,26 | 280,32 |
| с. Антонівка | 138 | 87 | 1 | 1 | 1 | 0,864 | 1,283975 | 1,072 | 10,35 | 51,75 | 67,28 | 72,45 | 103,50 | 124,20 | 155,25 | 207,01 | 258,76 |
| с. Антонівка | 139 | 87 | 1 | 1 | 1 | 0,864 | 1,283975 | 1,072 | 10,35 | 51,75 | 67,28 | 72,45 | 103,50 | 124,20 | 155,25 | 207,01 | 258,76 |
| с. Антонівка | 140 | 87 | 1 | 1 | 1 | 0,900 | 1,283975 | 1,072 | 10,78 | 53,91 | 70,08 | 75,47 | 107,82 | 129,38 | 161,72 | 215,63 | 269,54 |
| с. Антонівка | 141 | 87 | 1 | 1 | 1 | 0,900 | 1,283975 | 1,072 | 10,78 | 53,91 | 70,08 | 75,47 | 107,82 | 129,38 | 161,72 | 215,63 | 269,54 |
| с. Антонівка | 142 | 87 | 1 | 1 | 1 | 0,900 | 1,283975 | 1,072 | 10,78 | 53,91 | 70,08 | 75,47 | 107,82 | 129,38 | 161,72 | 215,63 | 269,54 |
| с. Антонівка | 143 | 87 | 1 | 1 | 1 | 0,828 | 1,283975 | 1,072 | 9,92  | 49,59 | 64,47 | 69,43 | 99,19  | 119,03 | 148,78 | 198,38 | 247,97 |
| с. Антонівка | 144 | 87 | 1 | 1 | 1 | 0,936 | 1,283975 | 1,072 | 11,21 | 56,06 | 72,88 | 78,49 | 112,13 | 134,55 | 168,19 | 224,26 | 280,32 |
| с. Подорожнє | 145 | 87 | 1 | 1 | 1 | 0,864 | 1,283975 | 1,072 | 10,35 | 51,75 | 67,28 | 72,45 | 103,50 | 124,20 | 155,25 | 207,01 | 258,76 |
| с. Подорожнє | 146 | 87 | 1 | 1 | 1 | 0,936 | 1,283975 | 1,072 | 11,21 | 56,06 | 72,88 | 78,49 | 112,13 | 134,55 | 168,19 | 224,26 | 280,32 |
| с. Подорожнє | 147 | 87 | 1 | 1 | 1 | 0,936 | 1,283975 | 1,072 | 11,21 | 56,06 | 72,88 | 78,49 | 112,13 | 134,55 | 168,19 | 224,26 | 280,32 |
| с. Подорожнє | 148 | 87 | 1 | 1 | 1 | 0,936 | 1,283975 | 1,072 | 11,21 | 56,06 | 72,88 | 78,49 | 112,13 | 134,55 | 168,19 | 224,26 | 280,32 |
| с. Подорожнє | 149 | 87 | 1 | 1 | 1 | 0,864 | 1,283975 | 1,072 | 10,35 | 51,75 | 67,28 | 72,45 | 103,50 | 124,20 | 155,25 | 207,01 | 258,76 |
| с. Подорожнє | 150 | 87 | 1 | 1 | 1 | 0,864 | 1,283975 | 1,072 | 10,35 | 51,75 | 67,28 | 72,45 | 103,50 | 124,20 | 155,25 | 207,01 | 258,76 |
| с. Мазурівка | 151 | 87 | 1 | 1 | 1 | 0,936 | 1,283975 | 1,072 | 11,21 | 56,06 | 72,88 | 78,49 | 112,13 | 134,55 | 168,19 | 224,26 | 280,32 |
| с. Мазурівка | 152 | 87 | 1 | 1 | 1 | 0,900 | 1,283975 | 1,072 | 10,78 | 53,91 | 70,08 | 75,47 | 107,82 | 129,38 | 161,72 | 215,63 | 269,54 |
| с. Мазурівка | 153 | 87 | 1 | 1 | 1 | 0,900 | 1,283975 | 1,072 | 10,78 | 53,91 | 70,08 | 75,47 | 107,82 | 129,38 | 161,72 | 215,63 | 269,54 |
| с. Мазурівка | 154 | 87 | 1 | 1 | 1 | 0,936 | 1,283975 | 1,072 | 11,21 | 56,06 | 72,88 | 78,49 | 112,13 | 134,55 | 168,19 | 224,26 | 280,32 |
| с. Мазурівка | 155 | 87 | 1 | 1 | 1 | 1,008 | 1,283975 | 1,072 | 12,08 | 60,38 | 78,49 | 84,53 | 120,75 | 144,90 | 181,13 | 241,51 | 301,88 |
| с. Мазурівка | 156 | 87 | 1 | 1 | 1 | 0,936 | 1,283975 | 1,072 | 11,21 | 56,06 | 72,88 | 78,49 | 112,13 | 134,55 | 168,19 | 224,26 | 280,32 |
| с. Сидорівка | 157 | 87 | 1 | 1 | 1 | 1,008 | 1,283975 | 1,072 | 12,08 | 60,38 | 78,49 | 84,53 | 120,75 | 144,90 | 181,13 | 241,51 | 301,88 |
| с. Сидорівка | 158 | 87 | 1 | 1 | 1 | 0,936 | 1,283975 | 1,072 | 11,21 | 56,06 | 72,88 | 78,49 | 112,13 | 134,55 | 168,19 | 224,26 | 280,32 |
| с. Сидорівка | 159 | 87 | 1 | 1 | 1 | 1,044 | 1,283975 | 1,072 | 12,51 | 62,53 | 81,29 | 87,55 | 125,07 | 150,08 | 187,60 | 250,13 | 312,66 |
| с. Сидорівка | 160 | 87 | 1 | 1 | 1 | 1,044 | 1,283975 | 1,072 | 12,51 | 62,53 | 81,29 | 87,55 | 125,07 | 150,08 | 187,60 | 250,13 | 312,66 |
| с. Сидорівка | 161 | 87 | 1 | 1 | 1 | 1,044 | 1,283975 | 1,072 | 12,51 | 62,53 | 81,29 | 87,55 | 125,07 | 150,08 | 187,60 | 250,13 | 312,66 |
| с. Буянів    | 162 | 87 | 1 | 1 | 1 | 1,044 | 1,283975 | 1,072 | 12,51 | 62,53 | 81,29 | 87,55 | 125,07 | 150,08 | 187,60 | 250,13 | 312,66 |

|               |     |    |   |   |   |       |          |       |       |       |       |       |        |        |        |        |        |
|---------------|-----|----|---|---|---|-------|----------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|
| с. Буянів     | 163 | 87 | 1 | 1 | 1 | 1,044 | 1,283975 | 1,072 | 12,51 | 62,53 | 81,29 | 87,55 | 125,07 | 150,08 | 187,60 | 250,13 | 312,66 |
| с. Буянів     | 164 | 87 | 1 | 1 | 1 | 0,972 | 1,283975 | 1,072 | 11,64 | 58,22 | 75,69 | 81,51 | 116,44 | 139,73 | 174,66 | 232,88 | 291,10 |
| с. Буянів     | 165 | 87 | 1 | 1 | 1 | 1,044 | 1,283975 | 1,072 | 12,51 | 62,53 | 81,29 | 87,55 | 125,07 | 150,08 | 187,60 | 250,13 | 312,66 |
| с. Буянів     | 166 | 87 | 1 | 1 | 1 | 0,900 | 1,283975 | 1,072 | 10,78 | 53,91 | 70,08 | 75,47 | 107,82 | 129,38 | 161,72 | 215,63 | 269,54 |
| с. Дубравка   | 167 | 87 | 1 | 1 | 1 | 0,936 | 1,283975 | 1,072 | 11,21 | 56,06 | 72,88 | 78,49 | 112,13 | 134,55 | 168,19 | 224,26 | 280,32 |
| с. Дубравка   | 168 | 87 | 1 | 1 | 1 | 1,008 | 1,283975 | 1,072 | 12,08 | 60,38 | 78,49 | 84,53 | 120,75 | 144,90 | 181,13 | 241,51 | 301,88 |
| с. Дубравка   | 169 | 87 | 1 | 1 | 1 | 0,936 | 1,283975 | 1,072 | 11,21 | 56,06 | 72,88 | 78,49 | 112,13 | 134,55 | 168,19 | 224,26 | 280,32 |
| с. Дубравка   | 170 | 87 | 1 | 1 | 1 | 0,900 | 1,283975 | 1,072 | 10,78 | 53,91 | 70,08 | 75,47 | 107,82 | 129,38 | 161,72 | 215,63 | 269,54 |
| с. Дубравка   | 171 | 87 | 1 | 1 | 1 | 0,864 | 1,283975 | 1,072 | 10,35 | 51,75 | 67,28 | 72,45 | 103,50 | 124,20 | 155,25 | 207,01 | 258,76 |
| с. Которино   | 172 | 87 | 1 | 1 | 1 | 0,864 | 1,283975 | 1,072 | 10,35 | 51,75 | 67,28 | 72,45 | 103,50 | 124,20 | 155,25 | 207,01 | 258,76 |
| с. Которино   | 173 | 87 | 1 | 1 | 1 | 0,900 | 1,283975 | 1,072 | 10,78 | 53,91 | 70,08 | 75,47 | 107,82 | 129,38 | 161,72 | 215,63 | 269,54 |
| с. Которино   | 174 | 87 | 1 | 1 | 1 | 0,900 | 1,283975 | 1,072 | 10,78 | 53,91 | 70,08 | 75,47 | 107,82 | 129,38 | 161,72 | 215,63 | 269,54 |
| с. Крехів     | 175 | 87 | 1 | 1 | 1 | 0,972 | 1,283975 | 1,072 | 11,64 | 58,22 | 75,69 | 81,51 | 116,44 | 139,73 | 174,66 | 232,88 | 291,10 |
| с. Крехів     | 176 | 87 | 1 | 1 | 1 | 0,900 | 1,283975 | 1,072 | 10,78 | 53,91 | 70,08 | 75,47 | 107,82 | 129,38 | 161,72 | 215,63 | 269,54 |
| с. Крехів     | 177 | 87 | 1 | 1 | 1 | 0,936 | 1,283975 | 1,072 | 11,21 | 56,06 | 72,88 | 78,49 | 112,13 | 134,55 | 168,19 | 224,26 | 280,32 |
| с. Крехів     | 178 | 87 | 1 | 1 | 1 | 0,900 | 1,283975 | 1,072 | 10,78 | 53,91 | 70,08 | 75,47 | 107,82 | 129,38 | 161,72 | 215,63 | 269,54 |
| с. Лютинка    | 179 | 87 | 1 | 1 | 1 | 0,864 | 1,283975 | 1,072 | 10,35 | 51,75 | 67,28 | 72,45 | 103,50 | 124,20 | 155,25 | 207,01 | 258,76 |
| с. Лютинка    | 180 | 87 | 1 | 1 | 1 | 0,900 | 1,283975 | 1,072 | 10,78 | 53,91 | 70,08 | 75,47 | 107,82 | 129,38 | 161,72 | 215,63 | 269,54 |
| с. Лютинка    | 181 | 87 | 1 | 1 | 1 | 1,008 | 1,283975 | 1,072 | 12,08 | 60,38 | 78,49 | 84,53 | 120,75 | 144,90 | 181,13 | 241,51 | 301,88 |
| с. Корчівка   | 182 | 87 | 1 | 1 | 1 | 0,936 | 1,283975 | 1,072 | 11,21 | 56,06 | 72,88 | 78,49 | 112,13 | 134,55 | 168,19 | 224,26 | 280,32 |
| с. Корчівка   | 183 | 87 | 1 | 1 | 1 | 0,900 | 1,283975 | 1,072 | 10,78 | 53,91 | 70,08 | 75,47 | 107,82 | 129,38 | 161,72 | 215,63 | 269,54 |
| с. Тернавка   | 184 | 87 | 1 | 1 | 1 | 0,864 | 1,283975 | 1,072 | 10,35 | 51,75 | 67,28 | 72,45 | 103,50 | 124,20 | 155,25 | 207,01 | 258,76 |
| с. Тернавка   | 185 | 87 | 1 | 1 | 1 | 0,936 | 1,283975 | 1,072 | 11,21 | 56,06 | 72,88 | 78,49 | 112,13 | 134,55 | 168,19 | 224,26 | 280,32 |
| с. Маринка    | 186 | 87 | 1 | 1 | 1 | 0,900 | 1,283975 | 1,072 | 10,78 | 53,91 | 70,08 | 75,47 | 107,82 | 129,38 | 161,72 | 215,63 | 269,54 |
| с. Заграбівка | 187 | 87 | 1 | 1 | 1 | 0,864 | 1,283975 | 1,072 | 10,35 | 51,75 | 67,28 | 72,45 | 103,50 | 124,20 | 155,25 | 207,01 | 258,76 |
| с. Романівка  | 188 | 87 | 1 | 1 | 1 | 0,864 | 1,283975 | 1,072 | 10,35 | 51,75 | 67,28 | 72,45 | 103,50 | 124,20 | 155,25 | 207,01 | 258,76 |
| с. Демівка    | 189 | 87 | 1 | 1 | 1 | 0,900 | 1,283975 | 1,072 | 10,78 | 53,91 | 70,08 | 75,47 | 107,82 | 129,38 | 161,72 | 215,63 | 269,54 |

Таблиця 8 – Розрахунок нормативної грошової оцінки 1 м кв. земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням, для земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (за межами населених пунктів)

| Розташування в плані громади | Номер району | Нрд | Км1 | Км2 | Км3 | Км4   | Кі       | Кмц | Кцп   |       |       |       |        |        |        |        |        |
|------------------------------|--------------|-----|-----|-----|-----|-------|----------|-----|-------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|
|                              |              |     |     |     |     |       |          |     | 0,1   | 0,5   | 0,65  | 0,7   | 1      | 1,2    | 1,5    | 2      | 2,5    |
| за межами НП                 | 190          | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,864 | 1,283975 | 1,1 | 10,62 | 53,10 | 69,03 | 74,34 | 106,21 | 127,45 | 159,31 | 212,41 | 265,51 |
| за межами НП                 | 191          | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,972 | 1,283975 | 1,1 | 11,95 | 59,74 | 77,66 | 83,64 | 119,48 | 143,38 | 179,22 | 238,96 | 298,70 |
| за межами НП                 | 192          | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,972 | 1,283975 | 1,1 | 11,95 | 59,74 | 77,66 | 83,64 | 119,48 | 143,38 | 179,22 | 238,96 | 298,70 |
| за межами НП                 | 193          | 87  | 1   | 1   | 1   | 1,008 | 1,283975 | 1,1 | 12,39 | 61,95 | 80,54 | 86,73 | 123,91 | 148,69 | 185,86 | 247,81 | 309,77 |
| за межами НП                 | 194          | 87  | 1   | 1   | 1   | 1,080 | 1,283975 | 1,1 | 13,28 | 66,38 | 86,29 | 92,93 | 132,76 | 159,31 | 199,14 | 265,51 | 331,89 |
| за межами НП                 | 195          | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,936 | 1,283975 | 1,1 | 11,51 | 57,53 | 74,79 | 80,54 | 115,06 | 138,07 | 172,58 | 230,11 | 287,64 |
| за межами НП                 | 196          | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,936 | 1,283975 | 1,1 | 11,51 | 57,53 | 74,79 | 80,54 | 115,06 | 138,07 | 172,58 | 230,11 | 287,64 |
| за межами НП                 | 197          | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,972 | 1,283975 | 1,1 | 11,95 | 59,74 | 77,66 | 83,64 | 119,48 | 143,38 | 179,22 | 238,96 | 298,70 |
| за межами НП                 | 198          | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,756 | 1,283975 | 1,1 | 9,29  | 46,47 | 60,40 | 65,05 | 92,93  | 111,52 | 139,40 | 185,86 | 232,33 |
| за межами НП                 | 199          | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,936 | 1,283975 | 1,1 | 11,51 | 57,53 | 74,79 | 80,54 | 115,06 | 138,07 | 172,58 | 230,11 | 287,64 |
| за межами НП                 | 200          | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,828 | 1,283975 | 1,1 | 10,18 | 50,89 | 66,16 | 71,25 | 101,78 | 122,14 | 152,67 | 203,56 | 254,45 |
| за межами НП                 | 201          | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,900 | 1,283975 | 1,1 | 11,06 | 55,32 | 71,91 | 77,44 | 110,63 | 132,76 | 165,95 | 221,26 | 276,58 |
| за межами НП                 | 202          | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,792 | 1,283975 | 1,1 | 9,74  | 48,68 | 63,28 | 68,15 | 97,36  | 116,83 | 146,03 | 194,71 | 243,39 |
| за межами НП                 | 203          | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,936 | 1,283975 | 1,1 | 11,51 | 57,53 | 74,79 | 80,54 | 115,06 | 138,07 | 172,58 | 230,11 | 287,64 |
| за межами НП                 | 204          | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,900 | 1,283975 | 1,1 | 11,06 | 55,32 | 71,91 | 77,44 | 110,63 | 132,76 | 165,95 | 221,26 | 276,58 |
| за межами НП                 | 205          | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,792 | 1,283975 | 1,1 | 9,74  | 48,68 | 63,28 | 68,15 | 97,36  | 116,83 | 146,03 | 194,71 | 243,39 |
| за межами НП                 | 206          | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,756 | 1,283975 | 1,1 | 9,29  | 46,47 | 60,40 | 65,05 | 92,93  | 111,52 | 139,40 | 185,86 | 232,33 |
| за межами НП                 | 207          | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,864 | 1,283975 | 1,1 | 10,62 | 53,10 | 69,03 | 74,34 | 106,21 | 127,45 | 159,31 | 212,41 | 265,51 |
| за межами НП                 | 208          | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,900 | 1,283975 | 1,1 | 11,06 | 55,32 | 71,91 | 77,44 | 110,63 | 132,76 | 165,95 | 221,26 | 276,58 |
| за межами НП                 | 209          | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,648 | 1,283975 | 1,1 | 7,97  | 39,83 | 51,78 | 55,76 | 79,65  | 95,59  | 119,48 | 159,31 | 199,14 |
| за межами НП                 | 210          | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,864 | 1,283975 | 1,1 | 10,62 | 53,10 | 69,03 | 74,34 | 106,21 | 127,45 | 159,31 | 212,41 | 265,51 |
| за межами НП                 | 211          | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,756 | 1,283975 | 1,1 | 9,29  | 46,47 | 60,40 | 65,05 | 92,93  | 111,52 | 139,40 | 185,86 | 232,33 |
| за межами НП                 | 212          | 87  | 1   | 1   | 1   | 1,008 | 1,283975 | 1,1 | 12,39 | 61,95 | 80,54 | 86,73 | 123,91 | 148,69 | 185,86 | 247,81 | 309,77 |

| Розташування в<br>плані громади | Номер<br>району | Нрд | Км1 | Км2 | Км3 | Км4   | Кі       | Кмц | Кцп   |       |       |       |        |        |        |        |        |
|---------------------------------|-----------------|-----|-----|-----|-----|-------|----------|-----|-------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|
|                                 |                 |     |     |     |     |       |          |     | 0,1   | 0,5   | 0,65  | 0,7   | 1      | 1,2    | 1,5    | 2      | 2,5    |
| за межами НП                    | 213             | 87  | 1   | 1   | 1   | 1,080 | 1,283975 | 1,1 | 13,28 | 66,38 | 86,29 | 92,93 | 132,76 | 159,31 | 199,14 | 265,51 | 331,89 |
| за межами НП                    | 214             | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,936 | 1,283975 | 1,1 | 11,51 | 57,53 | 74,79 | 80,54 | 115,06 | 138,07 | 172,58 | 230,11 | 287,64 |
| за межами НП                    | 215             | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,792 | 1,283975 | 1,1 | 9,74  | 48,68 | 63,28 | 68,15 | 97,36  | 116,83 | 146,03 | 194,71 | 243,39 |
| за межами НП                    | 216             | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,792 | 1,283975 | 1,1 | 9,74  | 48,68 | 63,28 | 68,15 | 97,36  | 116,83 | 146,03 | 194,71 | 243,39 |
| за межами НП                    | 217             | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,864 | 1,283975 | 1,1 | 10,62 | 53,10 | 69,03 | 74,34 | 106,21 | 127,45 | 159,31 | 212,41 | 265,51 |
| за межами НП                    | 218             | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,756 | 1,283975 | 1,1 | 9,29  | 46,47 | 60,40 | 65,05 | 92,93  | 111,52 | 139,40 | 185,86 | 232,33 |
| за межами НП                    | 219             | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,864 | 1,283975 | 1,1 | 10,62 | 53,10 | 69,03 | 74,34 | 106,21 | 127,45 | 159,31 | 212,41 | 265,51 |
| за межами НП                    | 220             | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,720 | 1,283975 | 1,1 | 8,85  | 44,25 | 57,53 | 61,95 | 88,50  | 106,21 | 132,76 | 177,01 | 221,26 |
| за межами НП                    | 221             | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,828 | 1,283975 | 1,1 | 10,18 | 50,89 | 66,16 | 71,25 | 101,78 | 122,14 | 152,67 | 203,56 | 254,45 |
| за межами НП                    | 222             | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,828 | 1,283975 | 1,1 | 10,18 | 50,89 | 66,16 | 71,25 | 101,78 | 122,14 | 152,67 | 203,56 | 254,45 |
| за межами НП                    | 223             | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,792 | 1,283975 | 1,1 | 9,74  | 48,68 | 63,28 | 68,15 | 97,36  | 116,83 | 146,03 | 194,71 | 243,39 |
| за межами НП                    | 224             | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,936 | 1,283975 | 1,1 | 11,51 | 57,53 | 74,79 | 80,54 | 115,06 | 138,07 | 172,58 | 230,11 | 287,64 |
| за межами НП                    | 225             | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,828 | 1,283975 | 1,1 | 10,18 | 50,89 | 66,16 | 71,25 | 101,78 | 122,14 | 152,67 | 203,56 | 254,45 |
| за межами НП                    | 226             | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,684 | 1,283975 | 1,1 | 8,41  | 42,04 | 54,65 | 58,86 | 84,08  | 100,90 | 126,12 | 168,16 | 210,20 |
| за межами НП                    | 227             | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,864 | 1,283975 | 1,1 | 10,62 | 53,10 | 69,03 | 74,34 | 106,21 | 127,45 | 159,31 | 212,41 | 265,51 |
| за межами НП                    | 228             | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,720 | 1,283975 | 1,1 | 8,85  | 44,25 | 57,53 | 61,95 | 88,50  | 106,21 | 132,76 | 177,01 | 221,26 |
| за межами НП                    | 229             | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,756 | 1,283975 | 1,1 | 9,29  | 46,47 | 60,40 | 65,05 | 92,93  | 111,52 | 139,40 | 185,86 | 232,33 |
| за межами НП                    | 230             | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,864 | 1,283975 | 1,1 | 10,62 | 53,10 | 69,03 | 74,34 | 106,21 | 127,45 | 159,31 | 212,41 | 265,51 |
| за межами НП                    | 231             | 87  | 1   | 1   | 1   | 1,008 | 1,283975 | 1,1 | 12,39 | 61,95 | 80,54 | 86,73 | 123,91 | 148,69 | 185,86 | 247,81 | 309,77 |
| за межами НП                    | 232             | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,684 | 1,283975 | 1,1 | 8,41  | 42,04 | 54,65 | 58,86 | 84,08  | 100,90 | 126,12 | 168,16 | 210,20 |
| за межами НП                    | 233             | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,720 | 1,283975 | 1,1 | 8,85  | 44,25 | 57,53 | 61,95 | 88,50  | 106,21 | 132,76 | 177,01 | 221,26 |
| за межами НП                    | 234             | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,720 | 1,283975 | 1,1 | 8,85  | 44,25 | 57,53 | 61,95 | 88,50  | 106,21 | 132,76 | 177,01 | 221,26 |
| за межами НП                    | 235             | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,756 | 1,283975 | 1,1 | 9,29  | 46,47 | 60,40 | 65,05 | 92,93  | 111,52 | 139,40 | 185,86 | 232,33 |
| за межами НП                    | 236             | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,864 | 1,283975 | 1,1 | 10,62 | 53,10 | 69,03 | 74,34 | 106,21 | 127,45 | 159,31 | 212,41 | 265,51 |
| за межами НП                    | 237             | 87  | 1   | 1   | 1   | 1,080 | 1,283975 | 1,1 | 13,28 | 66,38 | 86,29 | 92,93 | 132,76 | 159,31 | 199,14 | 265,51 | 331,89 |
| за межами НП                    | 238             | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,720 | 1,283975 | 1,1 | 8,85  | 44,25 | 57,53 | 61,95 | 88,50  | 106,21 | 132,76 | 177,01 | 221,26 |

| Розташування в<br>плані громади | Номер<br>району | Нрд | Км1 | Км2 | Км3 | Км4   | Кі       | Кмц | Кцп   |       |       |       |        |        |        |        |        |
|---------------------------------|-----------------|-----|-----|-----|-----|-------|----------|-----|-------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|
|                                 |                 |     |     |     |     |       |          |     | 0,1   | 0,5   | 0,65  | 0,7   | 1      | 1,2    | 1,5    | 2      | 2,5    |
| за межами НП                    | 239             | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,756 | 1,283975 | 1,1 | 9,29  | 46,47 | 60,40 | 65,05 | 92,93  | 111,52 | 139,40 | 185,86 | 232,33 |
| за межами НП                    | 240             | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,828 | 1,283975 | 1,1 | 10,18 | 50,89 | 66,16 | 71,25 | 101,78 | 122,14 | 152,67 | 203,56 | 254,45 |
| за межами НП                    | 241             | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,936 | 1,283975 | 1,1 | 11,51 | 57,53 | 74,79 | 80,54 | 115,06 | 138,07 | 172,58 | 230,11 | 287,64 |
| за межами НП                    | 242             | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,828 | 1,283975 | 1,1 | 10,18 | 50,89 | 66,16 | 71,25 | 101,78 | 122,14 | 152,67 | 203,56 | 254,45 |
| за межами НП                    | 243             | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,792 | 1,283975 | 1,1 | 9,74  | 48,68 | 63,28 | 68,15 | 97,36  | 116,83 | 146,03 | 194,71 | 243,39 |
| за межами НП                    | 244             | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,792 | 1,283975 | 1,1 | 9,74  | 48,68 | 63,28 | 68,15 | 97,36  | 116,83 | 146,03 | 194,71 | 243,39 |
| за межами НП                    | 245             | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,828 | 1,283975 | 1,1 | 10,18 | 50,89 | 66,16 | 71,25 | 101,78 | 122,14 | 152,67 | 203,56 | 254,45 |
| за межами НП                    | 246             | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,900 | 1,283975 | 1,1 | 11,06 | 55,32 | 71,91 | 77,44 | 110,63 | 132,76 | 165,95 | 221,26 | 276,58 |
| за межами НП                    | 247             | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,972 | 1,283975 | 1,1 | 11,95 | 59,74 | 77,66 | 83,64 | 119,48 | 143,38 | 179,22 | 238,96 | 298,70 |
| за межами НП                    | 248             | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,756 | 1,283975 | 1,1 | 9,29  | 46,47 | 60,40 | 65,05 | 92,93  | 111,52 | 139,40 | 185,86 | 232,33 |
| за межами НП                    | 249             | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,756 | 1,283975 | 1,1 | 9,29  | 46,47 | 60,40 | 65,05 | 92,93  | 111,52 | 139,40 | 185,86 | 232,33 |
| за межами НП                    | 250             | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,756 | 1,283975 | 1,1 | 9,29  | 46,47 | 60,40 | 65,05 | 92,93  | 111,52 | 139,40 | 185,86 | 232,33 |
| за межами НП                    | 251             | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,792 | 1,283975 | 1,1 | 9,74  | 48,68 | 63,28 | 68,15 | 97,36  | 116,83 | 146,03 | 194,71 | 243,39 |
| за межами НП                    | 252             | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,936 | 1,283975 | 1,1 | 11,51 | 57,53 | 74,79 | 80,54 | 115,06 | 138,07 | 172,58 | 230,11 | 287,64 |
| за межами НП                    | 253             | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,756 | 1,283975 | 1,1 | 9,29  | 46,47 | 60,40 | 65,05 | 92,93  | 111,52 | 139,40 | 185,86 | 232,33 |
| за межами НП                    | 254             | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,756 | 1,283975 | 1,1 | 9,29  | 46,47 | 60,40 | 65,05 | 92,93  | 111,52 | 139,40 | 185,86 | 232,33 |
| за межами НП                    | 255             | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,828 | 1,283975 | 1,1 | 10,18 | 50,89 | 66,16 | 71,25 | 101,78 | 122,14 | 152,67 | 203,56 | 254,45 |
| за межами НП                    | 256             | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,936 | 1,283975 | 1,1 | 11,51 | 57,53 | 74,79 | 80,54 | 115,06 | 138,07 | 172,58 | 230,11 | 287,64 |
| за межами НП                    | 257             | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,900 | 1,283975 | 1,1 | 11,06 | 55,32 | 71,91 | 77,44 | 110,63 | 132,76 | 165,95 | 221,26 | 276,58 |
| за межами НП                    | 258             | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,828 | 1,283975 | 1,1 | 10,18 | 50,89 | 66,16 | 71,25 | 101,78 | 122,14 | 152,67 | 203,56 | 254,45 |
| за межами НП                    | 259             | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,756 | 1,283975 | 1,1 | 9,29  | 46,47 | 60,40 | 65,05 | 92,93  | 111,52 | 139,40 | 185,86 | 232,33 |
| за межами НП                    | 260             | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,756 | 1,283975 | 1,1 | 9,29  | 46,47 | 60,40 | 65,05 | 92,93  | 111,52 | 139,40 | 185,86 | 232,33 |
| за межами НП                    | 261             | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,828 | 1,283975 | 1,1 | 10,18 | 50,89 | 66,16 | 71,25 | 101,78 | 122,14 | 152,67 | 203,56 | 254,45 |
| за межами НП                    | 262             | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,900 | 1,283975 | 1,1 | 11,06 | 55,32 | 71,91 | 77,44 | 110,63 | 132,76 | 165,95 | 221,26 | 276,58 |
| за межами НП                    | 263             | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,900 | 1,283975 | 1,1 | 11,06 | 55,32 | 71,91 | 77,44 | 110,63 | 132,76 | 165,95 | 221,26 | 276,58 |
| за межами НП                    | 264             | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,900 | 1,283975 | 1,1 | 11,06 | 55,32 | 71,91 | 77,44 | 110,63 | 132,76 | 165,95 | 221,26 | 276,58 |

| Розташування в<br>плані громади | Номер<br>району | Нрд | Км1 | Км2 | Км3 | Км4   | Кі       | Кмц | Кцп   |       |       |       |        |        |        |        |        |
|---------------------------------|-----------------|-----|-----|-----|-----|-------|----------|-----|-------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|
|                                 |                 |     |     |     |     |       |          |     | 0,1   | 0,5   | 0,65  | 0,7   | 1      | 1,2    | 1,5    | 2      | 2,5    |
| за межами НП                    | 265             | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,900 | 1,283975 | 1,1 | 11,06 | 55,32 | 71,91 | 77,44 | 110,63 | 132,76 | 165,95 | 221,26 | 276,58 |
| за межами НП                    | 266             | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,900 | 1,283975 | 1,1 | 11,06 | 55,32 | 71,91 | 77,44 | 110,63 | 132,76 | 165,95 | 221,26 | 276,58 |
| за межами НП                    | 267             | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,756 | 1,283975 | 1,1 | 9,29  | 46,47 | 60,40 | 65,05 | 92,93  | 111,52 | 139,40 | 185,86 | 232,33 |
| за межами НП                    | 268             | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,828 | 1,283975 | 1,1 | 10,18 | 50,89 | 66,16 | 71,25 | 101,78 | 122,14 | 152,67 | 203,56 | 254,45 |
| за межами НП                    | 269             | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,828 | 1,283975 | 1,1 | 10,18 | 50,89 | 66,16 | 71,25 | 101,78 | 122,14 | 152,67 | 203,56 | 254,45 |
| за межами НП                    | 270             | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,864 | 1,283975 | 1,1 | 10,62 | 53,10 | 69,03 | 74,34 | 106,21 | 127,45 | 159,31 | 212,41 | 265,51 |
| за межами НП                    | 271             | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,864 | 1,283975 | 1,1 | 10,62 | 53,10 | 69,03 | 74,34 | 106,21 | 127,45 | 159,31 | 212,41 | 265,51 |
| за межами НП                    | 272             | 87  | 1   | 1   | 1   | 1,044 | 1,283975 | 1,1 | 12,83 | 64,17 | 83,42 | 89,83 | 128,33 | 154,00 | 192,50 | 256,66 | 320,83 |
| за межами НП                    | 273             | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,792 | 1,283975 | 1,1 | 9,74  | 48,68 | 63,28 | 68,15 | 97,36  | 116,83 | 146,03 | 194,71 | 243,39 |
| за межами НП                    | 274             | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,900 | 1,283975 | 1,1 | 11,06 | 55,32 | 71,91 | 77,44 | 110,63 | 132,76 | 165,95 | 221,26 | 276,58 |
| за межами НП                    | 275             | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,900 | 1,283975 | 1,1 | 11,06 | 55,32 | 71,91 | 77,44 | 110,63 | 132,76 | 165,95 | 221,26 | 276,58 |
| за межами НП                    | 276             | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,828 | 1,283975 | 1,1 | 10,18 | 50,89 | 66,16 | 71,25 | 101,78 | 122,14 | 152,67 | 203,56 | 254,45 |
| за межами НП                    | 277             | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,828 | 1,283975 | 1,1 | 10,18 | 50,89 | 66,16 | 71,25 | 101,78 | 122,14 | 152,67 | 203,56 | 254,45 |
| за межами НП                    | 278             | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,828 | 1,283975 | 1,1 | 10,18 | 50,89 | 66,16 | 71,25 | 101,78 | 122,14 | 152,67 | 203,56 | 254,45 |
| за межами НП                    | 279             | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,900 | 1,283975 | 1,1 | 11,06 | 55,32 | 71,91 | 77,44 | 110,63 | 132,76 | 165,95 | 221,26 | 276,58 |
| за межами НП                    | 280             | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,900 | 1,283975 | 1,1 | 11,06 | 55,32 | 71,91 | 77,44 | 110,63 | 132,76 | 165,95 | 221,26 | 276,58 |
| за межами НП                    | 281             | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,900 | 1,283975 | 1,1 | 11,06 | 55,32 | 71,91 | 77,44 | 110,63 | 132,76 | 165,95 | 221,26 | 276,58 |
| за межами НП                    | 282             | 87  | 1   | 1   | 1   | 1,008 | 1,283975 | 1,1 | 12,39 | 61,95 | 80,54 | 86,73 | 123,91 | 148,69 | 185,86 | 247,81 | 309,77 |
| за межами НП                    | 283             | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,756 | 1,283975 | 1,1 | 9,29  | 46,47 | 60,40 | 65,05 | 92,93  | 111,52 | 139,40 | 185,86 | 232,33 |
| за межами НП                    | 284             | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,936 | 1,283975 | 1,1 | 11,51 | 57,53 | 74,79 | 80,54 | 115,06 | 138,07 | 172,58 | 230,11 | 287,64 |
| за межами НП                    | 285             | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,756 | 1,283975 | 1,1 | 9,29  | 46,47 | 60,40 | 65,05 | 92,93  | 111,52 | 139,40 | 185,86 | 232,33 |
| за межами НП                    | 286             | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,792 | 1,283975 | 1,1 | 9,74  | 48,68 | 63,28 | 68,15 | 97,36  | 116,83 | 146,03 | 194,71 | 243,39 |
| за межами НП                    | 287             | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,828 | 1,283975 | 1,1 | 10,18 | 50,89 | 66,16 | 71,25 | 101,78 | 122,14 | 152,67 | 203,56 | 254,45 |
| за межами НП                    | 288             | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,864 | 1,283975 | 1,1 | 10,62 | 53,10 | 69,03 | 74,34 | 106,21 | 127,45 | 159,31 | 212,41 | 265,51 |
| за межами НП                    | 289             | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,684 | 1,283975 | 1,1 | 8,41  | 42,04 | 54,65 | 58,86 | 84,08  | 100,90 | 126,12 | 168,16 | 210,20 |
| за межами НП                    | 290             | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,756 | 1,283975 | 1,1 | 9,29  | 46,47 | 60,40 | 65,05 | 92,93  | 111,52 | 139,40 | 185,86 | 232,33 |



| Розташування в<br>плані громади | Номер<br>району | Нрд | Км1 | Км2 | Км3 | Км4   | Кі       | Кмц | Кцп   |       |       |       |        |        |        |        |        |
|---------------------------------|-----------------|-----|-----|-----|-----|-------|----------|-----|-------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|
|                                 |                 |     |     |     |     |       |          |     | 0,1   | 0,5   | 0,65  | 0,7   | 1      | 1,2    | 1,5    | 2      | 2,5    |
| за межами НП                    | 291             | 87  | 1   | 1   | 1   | 0,900 | 1,283975 | 1,1 | 11,06 | 55,32 | 71,91 | 77,44 | 110,63 | 132,76 | 165,95 | 221,26 | 276,58 |
| за межами НП                    | 292             | 87  | 1   | 1   | 1   | 1,080 | 1,283975 | 1,1 | 13,28 | 66,38 | 86,29 | 92,93 | 132,76 | 159,31 | 199,14 | 265,51 | 331,89 |
| за межами НП<br>(ЛЕП)           | 293             | 87  | 1   | 1   | 1   | 1,000 | 1,283975 | 1,1 | 12,29 | 61,44 | 79,87 | 86,01 | 122,88 | 147,45 | 184,31 | 245,75 | 307,19 |
| за межами<br>НП(ЛЕП)            | 294             | 87  | 1   | 1   | 1   | 1,000 | 1,283975 | 1,1 | 12,29 | 61,44 | 79,87 | 86,01 | 122,88 | 147,45 | 184,31 | 245,75 | 307,19 |
| за межами<br>НП(ЛЕП)            | 295             | 87  | 1   | 1   | 1   | 1,000 | 1,283975 | 1,1 | 12,29 | 61,44 | 79,87 | 86,01 | 122,88 | 147,45 | 184,31 | 245,75 | 307,19 |
| за межами<br>НП(ЛЕП)            | 296             | 87  | 1   | 1   | 1   | 1,000 | 1,283975 | 1,1 | 12,29 | 61,44 | 79,87 | 86,01 | 122,88 | 147,45 | 184,31 | 245,75 | 307,19 |
| за межами<br>НП(ЛЕП)            | 297             | 87  | 1   | 1   | 1   | 1,000 | 1,283975 | 1,1 | 12,29 | 61,44 | 79,87 | 86,01 | 122,88 | 147,45 | 184,31 | 245,75 | 307,19 |
| за межами<br>НП(ЛЕП)            | 298             | 87  | 1   | 1   | 1   | 1,000 | 1,283975 | 1,1 | 12,29 | 61,44 | 79,87 | 86,01 | 122,88 | 147,45 | 184,31 | 245,75 | 307,19 |
| за межами<br>НП(ЛЕП)            | 299             | 87  | 1   | 1   | 1   | 1,000 | 1,283975 | 1,1 | 12,29 | 61,44 | 79,87 | 86,01 | 122,88 | 147,45 | 184,31 | 245,75 | 307,19 |
| за межами<br>НП(ЛЕП)            | 300             | 87  | 1   | 1   | 1   | 1,000 | 1,283975 | 1,1 | 12,29 | 61,44 | 79,87 | 86,01 | 122,88 | 147,45 | 184,31 | 245,75 | 307,19 |
| за межами<br>НП(ЛЕП)            | 301             | 87  | 1   | 1   | 1   | 1,000 | 1,283975 | 1,1 | 12,29 | 61,44 | 79,87 | 86,01 | 122,88 | 147,45 | 184,31 | 245,75 | 307,19 |
| за межами<br>НП(ЛЕП)            | 302             | 87  | 1   | 1   | 1   | 1,000 | 1,283975 | 1,1 | 12,29 | 61,44 | 79,87 | 86,01 | 122,88 | 147,45 | 184,31 | 245,75 | 307,19 |
| за межами<br>НП(ЛЕП)            | 303             | 87  | 1   | 1   | 1   | 1,000 | 1,283975 | 1,1 | 12,29 | 61,44 | 79,87 | 86,01 | 122,88 | 147,45 | 184,31 | 245,75 | 307,19 |
| за межами<br>НП(ЛЕП)            | 304             | 87  | 1   | 1   | 1   | 1,000 | 1,283975 | 1,1 | 12,29 | 61,44 | 79,87 | 86,01 | 122,88 | 147,45 | 184,31 | 245,75 | 307,19 |
| за межами<br>НП(ЛЕП)            | 305             | 87  | 1   | 1   | 1   | 1,000 | 1,283975 | 1,1 | 12,29 | 61,44 | 79,87 | 86,01 | 122,88 | 147,45 | 184,31 | 245,75 | 307,19 |
| за межами<br>НП(ЛЕП)            | 306             | 87  | 1   | 1   | 1   | 1,000 | 1,283975 | 1,1 | 12,29 | 61,44 | 79,87 | 86,01 | 122,88 | 147,45 | 184,31 | 245,75 | 307,19 |

#### 4.4 Розрахунок нормативної грошової оцінки 1 м кв. земельних ділянок для земель сільськогосподарського призначення

Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для сільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення (рілля, перелоги, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища) визначається за такою формулою:

$$\text{Кмц} = \text{Кпсгр} \times \text{Багр} : \text{Бпсгр}, \quad (2)$$

де Кпсгр - коефіцієнт, який враховує розташування території територіальної громади в межах природно-сільськогосподарського району для відповідного угіддя, приймається відповідно до додатка 9 методики [39];

Багр - бал бонітету агровиробничої групи ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району;

Бпсгр - середній бал бонітету ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району, що приймається відповідно до додатка 9 методики [39].

У разі коли агровиробничі групи ґрунтів сільськогосподарських угідь та/або їх бал бонітету на земельній ділянці сільськогосподарського призначення не визначено, коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для сільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення застосовується із значенням коефіцієнта, який враховує розташування території територіальної громади в межах природно-сільськогосподарського району (Кпсгр), для відповідного сільськогосподарського угіддя та приймається відповідно до додатка 9 методики [39].

Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для несільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення застосовується із значенням коефіцієнта, який враховує розташування території

територіальної громади в межах природно-сільськогосподарського району (Кпсгр), для несільськогосподарських угідь та приймається відповідно до додатка 9 методики [39].

За геоморфологічним районуванням територія селища Журавно відноситься до Верхньо-Дністровської Самбірсько-Жидачівської заплавно-терасової рівнинної низовини, складеної давньоалювіальними суглинковими відкладами товщиною 3-5 м, які підстеляються ріняками. Сучасні алювіальні суглинкові й супіщано-рінякові відклади складають днища малих річок і потоків та низькі заплавні місцевості Дністра і Свічі. Територія селища рівнинна з абсолютними висотами в межах 240,4-248,8 м. В південно-східній частині території в рельєфі виділяються опукло-видовжені підвищення та видовжено-замкнуті зниження з відносними висотами 3-5 м, де поширені в різній мірі оглеєні ґрунти. Річка Крехівка відносно глибока /2-4 м/ з крутими сухими берегами і заболоченим нешироким /20-30 м/ днищем.

Схеми (карти) природно-сільськогосподарського районування земель та картограми розповсюдження агропромислових груп ґрунтів приймаються відповідно до затвердженої в установленому порядку технічної документації із загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, що була розроблена на виконання постанови Кабінету Міністрів України від 7 лютого 2018 р. № 105 “Про проведення загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України” (Офіційний вісник України, 2018 р., № 22, ст. 727). За прийнятим природно-економічним районуванням Львівської області по переважаючій площі територія міста відноситься до Самбірсько-Жидачівського природно-сільськогосподарського району Передкарпаття /шифр ГК-IV-10/.

В таблиці 9 приведена вихідна інформація для розрахунку показників нормативної грошової оцінки земельних ділянок сільськогосподарського призначення.

Таблиця 9 – Середні бали бонітету та коефіцієнт, який враховує розташування території територіальної громади в межах природно-сільськогосподарського району (Кпсгр).

| Самбірсько-Жидачівський (10) природно-сільськогосподарського району  |                    |                           |          |          |                                       |
|--|--------------------|---------------------------|----------|----------|---------------------------------------|
| показник   | рілля,<br>перелоги | багаторічні<br>насадження | сіножаті | пасовища | несільсько-<br>господарські<br>угіддя |
| Коефіцієнт, який враховує розташування території територіальної громади в межах природно-сільськогосподарського району (Кпсгр) | 0,553              | 0,778                     | 0,158    | 0,106    | 0,584                                 |
| Середній бал бонітету ґрунтів сільськогосподарських угідь (Бпсгр)  | 20                 | 15                        | 18       | 15       |                                       |

В таблицях 10, 11, 12, 13, 14 проведено розрахунок грошової оцінки 1 м кв. земельної ділянки для земель сільськогосподарського призначення відповідно (ріллі, багаторічних насаджень, сінокосів, пасовищ та несільськогосподарських угідь).

Таблиця 10 – Розрахунок нормативної грошової оцінки 1 м кв. земельної ділянки для земель сільськогосподарського призначення (рілля)

| Шифр агрогрупи | Бал бонітету | Нрд   | Км1 | Км2 | Км3 | Км4 | Кмц   | Кі    | Кцп     |          |          |          |          |
|----------------|--------------|-------|-----|-----|-----|-----|-------|-------|---------|----------|----------|----------|----------|
|                |              |       |     |     |     |     |       |       | 0,1     | 0,5      | 0,7      | 1        | 2,5      |
| 5б             | 12           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,332 | 1,051 | 959,68  | 4798,41  | 6717,78  | 9596,82  | 23992,06 |
| 5в             | 19           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,525 | 1,051 | 1519,50 | 7597,49  | 10636,48 | 15194,97 | 37987,43 |
| 3в             | 17           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,470 | 1,051 | 1359,55 | 6797,75  | 9516,85  | 13595,50 | 33988,75 |
| 3г             | 20           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,553 | 1,051 | 1599,47 | 7997,35  | 11196,29 | 15994,71 | 39986,77 |
| 9в             | 18           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,498 | 1,051 | 1439,52 | 7197,62  | 10076,67 | 14395,24 | 35988,09 |
| 9г             | 21           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,581 | 1,051 | 1679,44 | 8397,22  | 11756,11 | 16794,44 | 41986,10 |
| 9д             | 18           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,498 | 1,051 | 1439,52 | 7197,62  | 10076,67 | 14395,24 | 35988,09 |
| 13в            | 25           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,691 | 1,051 | 1999,34 | 9996,69  | 13995,37 | 19993,38 | 49983,46 |
| 13г            | 26           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,719 | 1,051 | 2079,31 | 10396,56 | 14555,18 | 20793,12 | 51982,80 |
| 13д            | 29           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,802 | 1,051 | 2319,23 | 11596,16 | 16234,63 | 23192,32 | 57980,81 |
| 13е            | 27           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,747 | 1,051 | 2159,29 | 10796,43 | 15115,00 | 21592,85 | 53982,13 |
| 14б            | 7            | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,194 | 1,051 | 559,81  | 2799,07  | 3918,70  | 5598,15  | 13995,37 |
| 14в            | 12           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,332 | 1,051 | 959,68  | 4798,41  | 6717,78  | 9596,82  | 23992,06 |
| 14г            | 13           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,359 | 1,051 | 1039,66 | 5198,28  | 7277,59  | 10396,56 | 25991,40 |
| 14д            | 12           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,332 | 1,051 | 959,68  | 4798,41  | 6717,78  | 9596,82  | 23992,06 |
| 14е            | 12           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,332 | 1,051 | 959,68  | 4798,41  | 6717,78  | 9596,82  | 23992,06 |
| 15г            | 9            | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,249 | 1,051 | 719,76  | 3598,81  | 5038,33  | 7197,62  | 17994,04 |
| 18в            | 18           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,498 | 1,051 | 1439,52 | 7197,62  | 10076,67 | 14395,24 | 35988,09 |
| 18г            | 18           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,498 | 1,051 | 1439,52 | 7197,62  | 10076,67 | 14395,24 | 35988,09 |
| 18д            | 18           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,498 | 1,051 | 1439,52 | 7197,62  | 10076,67 | 14395,24 | 35988,09 |
| 19г            | 10           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,277 | 1,051 | 799,74  | 3998,68  | 5598,15  | 7997,35  | 19993,38 |
| 19д            | 10           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,277 | 1,051 | 799,74  | 3998,68  | 5598,15  | 7997,35  | 19993,38 |
| 21в            | 15           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,415 | 1,051 | 1199,60 | 5998,01  | 8397,22  | 11996,03 | 29990,07 |
| 21г            | 15           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,415 | 1,051 | 1199,60 | 5998,01  | 8397,22  | 11996,03 | 29990,07 |

| Шифр агрогрупи | Бал бонітету | Нрд   | Км1 | Км2 | Км3 | Км4 | Кмц   | Кі    | Кцп        |          |          |          |          |
|----------------|--------------|-------|-----|-----|-----|-----|-------|-------|------------|----------|----------|----------|----------|
|                |              |       |     |     |     |     |       |       | 0,1        | 0,5      | 0,7      | 1        | 2,5      |
| 21д            | 15           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,415 | 1,051 | 1199,60    | 5998,01  | 8397,22  | 11996,03 | 29990,07 |
| 22в            | 9            | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,249 | 1,051 | 719,76     | 3598,81  | 5038,33  | 7197,62  | 17994,04 |
| 22г            | 10           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,277 | 1,051 | 799,74     | 3998,68  | 5598,15  | 7997,35  | 19993,38 |
| 22д            | 10           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,277 | 1,051 | 799,74     | 3998,68  | 5598,15  | 7997,35  | 19993,38 |
| 23в            | 7            | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,194 | 1,051 | 559,81     | 2799,07  | 3918,70  | 5598,15  | 13995,37 |
| 24г            | 14           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,387 | 1,051 | 1119,63    | 5598,15  | 7837,41  | 11196,29 | 27990,74 |
| 24д            | 14           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,387 | 1,051 | 1119,63    | 5598,15  | 7837,41  | 11196,29 | 27990,74 |
| 25г            | 10           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,277 | 1,051 | 799,74     | 3998,68  | 5598,15  | 7997,35  | 19993,38 |
| 25в            | 11           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,304 | 1,051 | 879,71     | 4398,54  | 6157,96  | 8797,09  | 21992,72 |
| 25д            | 11           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,304 | 1,051 | 879,71     | 4398,54  | 6157,96  | 8797,09  | 21992,72 |
| 33в            | 24           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,664 | 1,051 | 1919,36    | 9596,82  | 13435,55 | 19193,65 | 47984,12 |
| 33г            | 27           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,747 | 1,051 | 2159,29    | 10796,43 | 15115,00 | 21592,85 | 53982,13 |
| 37г            | 18           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,498 | 1,051 | 1439,52    | 7197,62  | 10076,67 | 14395,24 | 35988,09 |
| 38г            | 11           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,304 | 1,051 | 879,71     | 4398,54  | 6157,96  | 8797,09  | 21992,72 |
| 45д            | 39           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 1,078 | 1,051 | 3118,97    | 15594,84 | 21832,77 | 31189,68 | 77974,19 |
| 49д            | 28           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,774 | 1,051 | 2239,26    | 11196,29 | 15674,81 | 22392,59 | 55981,47 |
| 103г           | 24           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,664 | 1,051 | 1919,36    | 9596,82  | 13435,55 | 19193,65 | 47984,12 |
| 104в           | 13           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,359 | 1,051 | 1039,66    | 5198,28  | 7277,59  | 10396,56 | 25991,40 |
| 133в           | 31           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,857 | 1,051 | 2479,18    | 12395,90 | 17354,26 | 24791,80 | 61979,49 |
| 133г           | 32           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,885 | 1,051 | 2559,15    | 12795,77 | 17914,07 | 25591,53 | 63978,83 |
| 133д           | 32           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,885 | 1,051 | 2559,15    | 12795,77 | 17914,07 | 25591,53 | 63978,83 |
| 133'е          | 31           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,857 | 1,051 | 2479,18    | 12395,90 | 17354,26 | 24791,80 | 61979,49 |
| 133л           | 26           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,719 | 1,051 | 2079,31    | 10396,56 | 14555,18 | 20793,12 | 51982,80 |
| 133д           | 30           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | ##### | 1,051 | #ЗНАЧЕННЯ! | #####    | #####    | #####    | #####    |
| 134г           | 34           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,940 | 1,051 | 2719,10    | 13595,50 | 19033,70 | 27191,00 | 67977,50 |
| 134д           | 39           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 1,078 | 1,051 | 3118,97    | 15594,84 | 21832,77 | 31189,68 | 77974,19 |
| 141            | 5            | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,138 | 1,051 | 399,87     | 1999,34  | 2799,07  | 3998,68  | 9996,69  |
| 141!           | 5            | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,138 | 1,051 | 399,87     | 1999,34  | 2799,07  | 3998,68  | 9996,69  |

| Шифр агрогрупи | Бал бонітету | Нрд   | Км1 | Км2 | Км3 | Км4 | Кмц   | Кі    | Кцп        |          |          |          |          |
|----------------|--------------|-------|-----|-----|-----|-----|-------|-------|------------|----------|----------|----------|----------|
|                |              |       |     |     |     |     |       |       | 0,1        | 0,5      | 0,7      | 1        | 2,5      |
| 142            | 10           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,277 | 1,051 | 799,74     | 3998,68  | 5598,15  | 7997,35  | 19993,38 |
| 145            | > 6          | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | ##### | 1,051 | #ЗНАЧЕННЯ! | #####    | #####    | #####    | #####    |
| 146            | 12           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,332 | 1,051 | 959,68     | 4798,41  | 6717,78  | 9596,82  | 23992,06 |
| 150            | 6            | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,166 | 1,051 | 479,84     | 2399,21  | 3358,89  | 4798,41  | 11996,03 |
| 151            | 15           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,415 | 1,051 | 1199,60    | 5998,01  | 8397,22  | 11996,03 | 29990,07 |
| 152            | 8            | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,221 | 1,051 | 639,79     | 3198,94  | 4478,52  | 6397,88  | 15994,71 |
| 153            | 15           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,415 | 1,051 | 1199,60    | 5998,01  | 8397,22  | 11996,03 | 29990,07 |
| 156            | 6            | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,166 | 1,051 | 479,84     | 2399,21  | 3358,89  | 4798,41  | 11996,03 |
| 175В           | 19           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,525 | 1,051 | 1519,50    | 7597,49  | 10636,48 | 15194,97 | 37987,43 |
| 175Г           | 21           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,581 | 1,051 | 1679,44    | 8397,22  | 11756,11 | 16794,44 | 41986,10 |
| 175е           | 19           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,525 | 1,051 | 1519,50    | 7597,49  | 10636,48 | 15194,97 | 37987,43 |
| 175Вз          | 15           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,415 | 1,051 | 1199,60    | 5998,01  | 8397,22  | 11996,03 | 29990,07 |
| 175Вж          | 17           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,470 | 1,051 | 1359,55    | 6797,75  | 9516,85  | 13595,50 | 33988,75 |
| 176В           | 27           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,747 | 1,051 | 2159,29    | 10796,43 | 15115,00 | 21592,85 | 53982,13 |
| 176Г           | 29           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,802 | 1,051 | 2319,23    | 11596,16 | 16234,63 | 23192,32 | 57980,81 |
| 176е           | 23           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,636 | 1,051 | 1839,39    | 9196,96  | 12875,74 | 18393,91 | 45984,78 |
| 176д           | 26           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,719 | 1,051 | 2079,31    | 10396,56 | 14555,18 | 20793,12 | 51982,80 |
| 176дз          | 17           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,470 | 1,051 | 1359,55    | 6797,75  | 9516,85  | 13595,50 | 33988,75 |
| 177В           | 14           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,387 | 1,051 | 1119,63    | 5598,15  | 7837,41  | 11196,29 | 27990,74 |
| 177Г           | 14           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,387 | 1,051 | 1119,63    | 5598,15  | 7837,41  | 11196,29 | 27990,74 |
| 177д           | 14           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,387 | 1,051 | 1119,63    | 5598,15  | 7837,41  | 11196,29 | 27990,74 |
| 177е           | 12           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,332 | 1,051 | 959,68     | 4798,41  | 6717,78  | 9596,82  | 23992,06 |
| 177л           | 12           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,332 | 1,051 | 959,68     | 4798,41  | 6717,78  | 9596,82  | 23992,06 |
| 177ДЖ          | 13           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,359 | 1,051 | 1039,66    | 5198,28  | 7277,59  | 10396,56 | 25991,40 |
| 178В           | 12           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,332 | 1,051 | 959,68     | 4798,41  | 6717,78  | 9596,82  | 23992,06 |
| 178Г           | 15           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,415 | 1,051 | 1199,60    | 5998,01  | 8397,22  | 11996,03 | 29990,07 |
| 178д           | 15           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,415 | 1,051 | 1199,60    | 5998,01  | 8397,22  | 11996,03 | 29990,07 |
| 178е           | 14           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,387 | 1,051 | 1119,63    | 5598,15  | 7837,41  | 11196,29 | 27990,74 |

| Шифр агрогрупи | Бал бонітету | Нрд   | Км1 | Км2 | Км3 | Км4 | Кмц   | Кі    | Кцп     |          |          |          |          |
|----------------|--------------|-------|-----|-----|-----|-----|-------|-------|---------|----------|----------|----------|----------|
|                |              |       |     |     |     |     |       |       | 0,1     | 0,5      | 0,7      | 1        | 2,5      |
| 178л           | 13           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,359 | 1,051 | 1039,66 | 5198,28  | 7277,59  | 10396,56 | 25991,40 |
| 178ав          | 11           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,304 | 1,051 | 879,71  | 4398,54  | 6157,96  | 8797,09  | 21992,72 |
| 178в           | 13           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,359 | 1,051 | 1039,66 | 5198,28  | 7277,59  | 10396,56 | 25991,40 |
| 178д           | 14           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,387 | 1,051 | 1119,63 | 5598,15  | 7837,41  | 11196,29 | 27990,74 |
| 178е           | 0            | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,000 | 1,051 | 0,00    | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| 179г           | 20           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,553 | 1,051 | 1599,47 | 7997,35  | 11196,29 | 15994,71 | 39986,77 |
| 179д           | 21           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,581 | 1,051 | 1679,44 | 8397,22  | 11756,11 | 16794,44 | 41986,10 |
| 179е           | 18           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,498 | 1,051 | 1439,52 | 7197,62  | 10076,67 | 14395,24 | 35988,09 |
| 180г           | 22           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,608 | 1,051 | 1759,42 | 8797,09  | 12315,92 | 17594,18 | 43985,44 |
| 180д           | 19           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,525 | 1,051 | 1519,50 | 7597,49  | 10636,48 | 15194,97 | 37987,43 |
| 180ад          | 20           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,553 | 1,051 | 1599,47 | 7997,35  | 11196,29 | 15994,71 | 39986,77 |
| 181г           | 15           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,415 | 1,051 | 1199,60 | 5998,01  | 8397,22  | 11996,03 | 29990,07 |
| 181д           | 14           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,387 | 1,051 | 1119,63 | 5598,15  | 7837,41  | 11196,29 | 27990,74 |
| 181ад          | 13           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,359 | 1,051 | 1039,66 | 5198,28  | 7277,59  | 10396,56 | 25991,40 |
| 181е           | 12           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,332 | 1,051 | 959,68  | 4798,41  | 6717,78  | 9596,82  | 23992,06 |
| 185в           | 28           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,774 | 1,051 | 2239,26 | 11196,29 | 15674,81 | 22392,59 | 55981,47 |
| 185г           | 30           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,830 | 1,051 | 2399,21 | 11996,03 | 16794,44 | 23992,06 | 59980,15 |
| 185д           | 31           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,857 | 1,051 | 2479,18 | 12395,90 | 17354,26 | 24791,80 | 61979,49 |
| 185е           | 30           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,830 | 1,051 | 2399,21 | 11996,03 | 16794,44 | 23992,06 | 59980,15 |
| 186г           | 13           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,359 | 1,051 | 1039,66 | 5198,28  | 7277,59  | 10396,56 | 25991,40 |
| 186д           | 13           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,359 | 1,051 | 1039,66 | 5198,28  | 7277,59  | 10396,56 | 25991,40 |
| 186е           | 11           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,304 | 1,051 | 879,71  | 4398,54  | 6157,96  | 8797,09  | 21992,72 |
| 187в           | 17           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,470 | 1,051 | 1359,55 | 6797,75  | 9516,85  | 13595,50 | 33988,75 |
| 187г           | 20           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,553 | 1,051 | 1599,47 | 7997,35  | 11196,29 | 15994,71 | 39986,77 |
| 187вз          | 15           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,415 | 1,051 | 1199,60 | 5998,01  | 8397,22  | 11996,03 | 29990,07 |
| 187гз          | 15           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,415 | 1,051 | 1199,60 | 5998,01  | 8397,22  | 11996,03 | 29990,07 |
| 188б           | 12           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,332 | 1,051 | 959,68  | 4798,41  | 6717,78  | 9596,82  | 23992,06 |
| 188г           | 14           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,387 | 1,051 | 1119,63 | 5598,15  | 7837,41  | 11196,29 | 27990,74 |



| Шифр агрогрупи | Бал бонітету | Нрд   | Км1 | Км2 | Км3 | Км4 | Кмц   | Кі    | Кцп     |          |          |          |          |
|----------------|--------------|-------|-----|-----|-----|-----|-------|-------|---------|----------|----------|----------|----------|
|                |              |       |     |     |     |     |       |       | 0,1     | 0,5      | 0,7      | 1        | 2,5      |
| 188вз          | 14           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,387 | 1,051 | 1119,63 | 5598,15  | 7837,41  | 11196,29 | 27990,74 |
| 208г           | 30           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,830 | 1,051 | 2399,21 | 11996,03 | 16794,44 | 23992,06 | 59980,15 |
| 210г           | 35           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,968 | 1,051 | 2799,07 | 13995,37 | 19593,52 | 27990,74 | 69976,84 |
| 210д           | 36           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,995 | 1,051 | 2879,05 | 14395,24 | 20153,33 | 28790,47 | 71976,18 |
| 215г           | 3            | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,083 | 1,051 | 239,92  | 1199,60  | 1679,44  | 2399,21  | 5998,01  |
| 215д           | 3            | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,083 | 1,051 | 239,92  | 1199,60  | 1679,44  | 2399,21  | 5998,01  |
| 219            | 2            | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,055 | 1,051 | 159,95  | 799,74   | 1119,63  | 1599,47  | 3998,68  |
| 210г           | 29           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,802 | 1,051 | 2319,23 | 11596,16 | 16234,63 | 23192,32 | 57980,81 |
| 215            | 2            | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,055 | 1,051 | 159,95  | 799,74   | 1119,63  | 1599,47  | 3998,68  |

Таблиця 11 - Розрахунок нормативної грошової оцінки 1 м кв. земельних ділянок сільськогосподарського призначення (багаторічні насадження)

| Шифр агрогрупи | Бал бонітету | Нрд   | Км1 | Км2 | Км3 | Км4 | Кмц   | Кі    | Кцп     |          |          |          |           |
|----------------|--------------|-------|-----|-----|-----|-----|-------|-------|---------|----------|----------|----------|-----------|
|                |              |       |     |     |     |     |       |       | 0,1     | 0,5      | 0,7      | 1        | 2,5       |
| 5б             | 12           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,871 | 1,051 | 2397,98 | 11989,91 | 16785,88 | 23979,83 | 59949,57  |
| 5в             | 19           | 27520 |     |     |     |     | 1,380 | 1,051 | 3796,81 | 18984,03 | 26577,64 | 37968,06 | 94920,15  |
| 13в            | 17           | 27520 |     |     |     |     | 1,234 | 1,051 | 3397,14 | 16985,71 | 23780,00 | 33971,42 | 84928,55  |
| 13д            | 20           | 27520 |     |     |     |     | 1,452 | 1,051 | 3996,64 | 19983,19 | 27976,47 | 39966,38 | 99915,95  |
| 14в            | 18           | 27520 |     |     |     |     | 1,307 | 1,051 | 3596,97 | 17984,87 | 25178,82 | 35969,74 | 89924,35  |
| 14е            | 21           | 27520 |     |     |     |     | 1,525 | 1,051 | 4196,47 | 20982,35 | 29375,29 | 41964,70 | 104911,74 |
| 18г            | 18           | 27520 |     |     |     |     | 1,307 | 1,051 | 3596,97 | 17984,87 | 25178,82 | 35969,74 | 89924,35  |
| 21г            | 25           | 27520 |     |     |     |     | 1,815 | 1,051 | 4995,80 | 24978,99 | 34970,58 | 49957,97 | 124894,93 |
| 24г            | 26           | 27520 |     |     |     |     | 1,888 | 1,051 | 5195,63 | 25978,15 | 36369,40 | 51956,29 | 129890,73 |
| 37г            | 29           | 27520 |     |     |     |     | 2,106 | 1,051 | 5795,12 | 28975,62 | 40565,87 | 57951,25 | 144878,12 |
| 38г            | 27           | 27520 |     |     |     |     | 1,961 | 1,051 | 5395,46 | 26977,31 | 37768,23 | 53954,61 | 134886,53 |
| 133г           | 7            | 27520 |     |     |     |     | 0,508 | 1,051 | 1398,82 | 6994,12  | 9791,76  | 13988,23 | 34970,58  |
| 133д           | 12           | 27520 |     |     |     |     | 0,871 | 1,051 | 2397,98 | 11989,91 | 16785,88 | 23979,83 | 59949,57  |

|      |    |       |  |  |  |  |       |       |         |          |          |          |          |
|------|----|-------|--|--|--|--|-------|-------|---------|----------|----------|----------|----------|
| 134д | 13 | 27520 |  |  |  |  | 0,944 | 1,051 | 2597,81 | 12989,07 | 18184,70 | 25978,15 | 64945,37 |
| 175г | 12 | 27520 |  |  |  |  | 0,871 | 1,051 | 2397,98 | 11989,91 | 16785,88 | 23979,83 | 59949,57 |
| 176д | 12 | 27520 |  |  |  |  | 0,871 | 1,051 | 2397,98 | 11989,91 | 16785,88 | 23979,83 | 59949,57 |
| 177д | 9  | 27520 |  |  |  |  | 0,654 | 1,051 | 1798,49 | 8992,44  | 12589,41 | 17984,87 | 44962,18 |
| 179г | 18 | 27520 |  |  |  |  | 1,307 | 1,051 | 3596,97 | 17984,87 | 25178,82 | 35969,74 | 89924,35 |
| 181г | 18 | 27520 |  |  |  |  | 1,307 | 1,051 | 3596,97 | 17984,87 | 25178,82 | 35969,74 | 89924,35 |
| 186г | 18 | 27520 |  |  |  |  | 1,307 | 1,051 | 3596,97 | 17984,87 | 25178,82 | 35969,74 | 89924,35 |

Таблиця 12 - Розрахунок нормативної грошової оцінки 1 м кв. земельної ділянки сільськогосподарського призначення (сіножаті)

| Шифр агрогрупи | Бал бонітету | Нрд   | Км1 | Км2 | Км3 | Км4 | Кмц   | Кі    | Кцп    |         |         |         |          |
|----------------|--------------|-------|-----|-----|-----|-----|-------|-------|--------|---------|---------|---------|----------|
|                |              |       |     |     |     |     |       |       | 0,1    | 0,5     | 0,7     | 1       | 2,5      |
| 5 б            | 20,4         | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,179 | 1,051 | 517,92 | 2589,62 | 3625,47 | 5179,24 | 12948,10 |
| 8 в            | 24           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,211 | 1,051 | 609,32 | 3046,61 | 4265,26 | 6093,22 | 15233,05 |
| 9 г            | 20,4         | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,179 | 1,051 | 517,92 | 2589,62 | 3625,47 | 5179,24 | 12948,10 |
| 13 в           | 31,2         | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,274 | 1,051 | 792,12 | 3960,59 | 5544,83 | 7921,19 | 19802,97 |
| 13 г           | 32,4         | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,284 | 1,051 | 822,58 | 4112,92 | 5758,09 | 8225,85 | 20564,62 |
| 14 б           | 22,8         | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,200 | 1,051 | 578,86 | 2894,28 | 4051,99 | 5788,56 | 14471,40 |
| 14 в           | 25,2         | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,221 | 1,051 | 639,79 | 3198,94 | 4478,52 | 6397,88 | 15994,71 |
| 14 г           | 22,8         | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,200 | 1,051 | 578,86 | 2894,28 | 4051,99 | 5788,56 | 14471,40 |
| 14 А           | 22,8         | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,200 | 1,051 | 578,86 | 2894,28 | 4051,99 | 5788,56 | 14471,40 |
| 14 є           | 9,6          | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,084 | 1,051 | 243,73 | 1218,64 | 1706,10 | 2437,29 | 6093,22  |
| 15 в           | 9,6          | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,084 | 1,051 | 243,73 | 1218,64 | 1706,10 | 2437,29 | 6093,22  |
| 15 г           | 24           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,211 | 1,051 | 609,32 | 3046,61 | 4265,26 | 6093,22 | 15233,05 |
| 18 в           | 24           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,211 | 1,051 | 609,32 | 3046,61 | 4265,26 | 6093,22 | 15233,05 |
| 18 г           | 24           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,211 | 1,051 | 609,32 | 3046,61 | 4265,26 | 6093,22 | 15233,05 |
| 18 А           | 14,4         | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,126 | 1,051 | 365,59 | 1827,97 | 2559,15 | 3655,93 | 9139,83  |
| 19 г           | 14,4         | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,126 | 1,051 | 365,59 | 1827,97 | 2559,15 | 3655,93 | 9139,83  |
| 21 А           | 10,8         | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,095 | 1,051 | 274,19 | 1370,97 | 1919,36 | 2741,95 | 6854,87  |
| 22 в           | 12           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,105 | 1,051 | 304,66 | 1523,31 | 2132,63 | 3046,61 | 7616,53  |
| 23 в           | 18           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,158 | 1,051 | 456,99 | 2284,96 | 3198,94 | 4569,92 | 11424,79 |

| Шифр агрогрупи | Бал бонітету | Нрд   | Км1 | Км2 | Км3 | Км4 | Кмц   | Кі    | Кцп     |         |          |          |          |
|----------------|--------------|-------|-----|-----|-----|-----|-------|-------|---------|---------|----------|----------|----------|
|                |              |       |     |     |     |     |       |       | 0,1     | 0,5     | 0,7      | 1        | 2,5      |
| 24 г           | 13,2         | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,116 | 1,051 | 335,13  | 1675,64 | 2345,89  | 3351,27  | 8378,18  |
| 25 г           | 13,2         | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,116 | 1,051 | 335,13  | 1675,64 | 2345,89  | 3351,27  | 8378,18  |
| 25 а           | 34,8         | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,305 | 1,051 | 883,52  | 4417,59 | 6184,62  | 8835,17  | 22087,93 |
| 37 г           | 12           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,105 | 1,051 | 304,66  | 1523,31 | 2132,63  | 3046,61  | 7616,53  |
| 103 г          | 39,6         | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,348 | 1,051 | 1005,38 | 5026,91 | 7037,67  | 10053,82 | 25134,54 |
| 133 в          | 40,8         | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,358 | 1,051 | 1035,85 | 5179,24 | 7250,93  | 10358,48 | 25896,19 |
| 133 г          | 40,8         | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,358 | 1,051 | 1035,85 | 5179,24 | 7250,93  | 10358,48 | 25896,19 |
| 133 А          | 58,8         | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,516 | 1,051 | 1492,84 | 7464,20 | 10449,87 | 14928,39 | 37320,98 |
| 133гд          | 2,4          | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,021 | 1,051 | 60,93   | 304,66  | 426,53   | 609,32   | 1523,31  |
| 133 л          | 42           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,369 | 1,051 | 1066,31 | 5331,57 | 7464,20  | 10663,14 | 26657,84 |
| 141            | 12           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,105 | 1,051 | 304,66  | 1523,31 | 2132,63  | 3046,61  | 7616,53  |
| 142            | 7,2          | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,063 | 1,051 | 182,80  | 913,98  | 1279,58  | 1827,97  | 4569,92  |
| 145            | 15,6         | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,137 | 1,051 | 396,06  | 1980,30 | 2772,42  | 3960,59  | 9901,49  |
| 146            | 7,2          | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,063 | 1,051 | 182,80  | 913,98  | 1279,58  | 1827,97  | 4569,92  |
| 151            | 8,4          | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,074 | 1,051 | 213,26  | 1066,31 | 1492,84  | 2132,63  | 5331,57  |
| 152            | 20,4         | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,179 | 1,051 | 517,92  | 2589,62 | 3625,47  | 5179,24  | 12948,10 |
| 153            | 7,2          | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,063 | 1,051 | 182,80  | 913,98  | 1279,58  | 1827,97  | 4569,92  |
| 175 в          | 27,6         | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,242 | 1,051 | 700,72  | 3503,60 | 4905,04  | 7007,20  | 17518,01 |
| 175 г          | 25,2         | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,221 | 1,051 | 639,79  | 3198,94 | 4478,52  | 6397,88  | 15994,71 |
| 175 вз         | 33,6         | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,295 | 1,051 | 853,05  | 4265,26 | 5971,36  | 8530,51  | 21326,28 |
| 176 в          | 36           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,316 | 1,051 | 913,98  | 4569,92 | 6397,88  | 9139,83  | 22849,58 |
| 176 г          | 32,4         | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,284 | 1,051 | 822,58  | 4112,92 | 5758,09  | 8225,85  | 20564,62 |
| 176 є          | 28,8         | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,253 | 1,051 | 731,19  | 3655,93 | 5118,31  | 7311,87  | 18279,66 |
| 177 в          | 20,4         | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,179 | 1,051 | 517,92  | 2589,62 | 3625,47  | 5179,24  | 12948,10 |
| .177 г         | 15,6         | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,137 | 1,051 | 396,06  | 1980,30 | 2772,42  | 3960,59  | 9901,49  |
| 177 а          | 18           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,158 | 1,051 | 456,99  | 2284,96 | 3198,94  | 4569,92  | 11424,79 |
| 177 е          | 21,6         | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,190 | 1,051 | 548,39  | 2741,95 | 3838,73  | 5483,90  | 13709,75 |
| 178 в          | 13,2         | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,116 | 1,051 | 335,13  | 1675,64 | 2345,89  | 3351,27  | 8378,18  |
| 178 г          | 19,2         | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,169 | 1,051 | 487,46  | 2437,29 | 3412,20  | 4874,58  | 12186,44 |
| 178 д          | 18           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,158 | 1,051 | 456,99  | 2284,96 | 3198,94  | 4569,92  | 11424,79 |

| Шифр агрогрупи | Бал бонітету | Нрд   | Км1 | Км2 | Км3 | Км4 | Кмц   | Кі    | Кцп    |         |         |         |          |
|----------------|--------------|-------|-----|-----|-----|-----|-------|-------|--------|---------|---------|---------|----------|
|                |              |       |     |     |     |     |       |       | 0,1    | 0,5     | 0,7     | 1       | 2,5      |
| 178 л          | 18           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,158 | 1,051 | 456,99 | 2284,96 | 3198,94 | 4569,92 | 11424,79 |
| 179 г          | 27,6         | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,242 | 1,051 | 700,72 | 3503,60 | 4905,04 | 7007,20 | 17518,01 |
| 179 д          | 24           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,211 | 1,051 | 609,32 | 3046,61 | 4265,26 | 6093,22 | 15233,05 |
| 179 е          | 28,8         | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,253 | 1,051 | 731,19 | 3655,93 | 5118,31 | 7311,87 | 18279,66 |
| 180 г          | 30           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,263 | 1,051 | 761,65 | 3808,26 | 5331,57 | 7616,53 | 19041,32 |
| 180 д          | 26,4         | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,232 | 1,051 | 670,25 | 3351,27 | 4691,78 | 6702,54 | 16756,36 |
| 181 в          | 20,4         | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,179 | 1,051 | 517,92 | 2589,62 | 3625,47 | 5179,24 | 12948,10 |
| 181 д          | 16,8         | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,147 | 1,051 | 426,53 | 2132,63 | 2985,68 | 4265,26 | 10663,14 |
| 181 е          | 33,6         | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,295 | 1,051 | 853,05 | 4265,26 | 5971,36 | 8530,51 | 21326,28 |
| 185 г          | 37,2         | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,327 | 1,051 | 944,45 | 4722,25 | 6611,15 | 9444,49 | 23611,23 |
| 186 г          | 18           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,158 | 1,051 | 456,99 | 2284,96 | 3198,94 | 4569,92 | 11424,79 |
| 186 е          | 22,8         | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,200 | 1,051 | 578,86 | 2894,28 | 4051,99 | 5788,56 | 14471,40 |
| 187 г          | 20,4         | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,179 | 1,051 | 517,92 | 2589,62 | 3625,47 | 5179,24 | 12948,10 |
| 187 гз         | 20,4         | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,179 | 1,051 | 517,92 | 2589,62 | 3625,47 | 5179,24 | 12948,10 |
| 187 в          | 15,6         | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,137 | 1,051 | 396,06 | 1980,30 | 2772,42 | 3960,59 | 9901,49  |
| 188 б          | 3,6          | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,032 | 1,051 | 91,40  | 456,99  | 639,79  | 913,98  | 2284,96  |
| 188 г          | 19,2         | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,169 | 1,051 | 487,46 | 2437,29 | 3412,20 | 4874,58 | 12186,44 |
| 208 г          | 6            | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,053 | 1,051 | 152,33 | 761,65  | 1066,31 | 1523,31 | 3808,26  |
| 213            | 2,4          | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,021 | 1,051 | 60,93  | 304,66  | 426,53  | 609,32  | 1523,31  |

Таблиця 13 – Розрахунок нормативної грошової оцінки 1 м кв. земельних ділянок сільськогосподарського призначення (пасовища)

| Шифр агрогрупи | Бал бонітету | Нрд   | Км1 | Км2 | Км3 | Км4 | Кмц   | Кі    | Кцп    |         |         |         |          |
|----------------|--------------|-------|-----|-----|-----|-----|-------|-------|--------|---------|---------|---------|----------|
|                |              |       |     |     |     |     |       |       | 0,1    | 0,5     | 0,7     | 1       | 2,5      |
| 5 б            | 9            | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,064 | 1,051 | 183,95 | 919,77  | 1287,68 | 1839,54 | 4598,84  |
| 5 в            | 17           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,120 | 1,051 | 347,47 | 1737,34 | 2432,28 | 3474,68 | 8686,70  |
| 8 в            | 18           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,127 | 1,051 | 367,91 | 1839,54 | 2575,35 | 3679,07 | 9197,68  |
| 9 г            | 20           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,141 | 1,051 | 408,79 | 2043,93 | 2861,50 | 4087,86 | 10219,64 |
| 9 А            | 17           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,120 | 1,051 | 347,47 | 1737,34 | 2432,28 | 3474,68 | 8686,70  |
| 13 в           | 25           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,177 | 1,051 | 510,98 | 2554,91 | 3576,88 | 5109,82 | 12774,55 |

| Шифр агрогрупи | Бал бонітету | Нрд   | Км1 | Км2 | Км3 | Км4 | Кмц   | Кі    | Кцп     |         |         |          |          |
|----------------|--------------|-------|-----|-----|-----|-----|-------|-------|---------|---------|---------|----------|----------|
|                |              |       |     |     |     |     |       |       | 0,1     | 0,5     | 0,7     | 1        | 2,5      |
| 13 г           | 26           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,184 | 1,051 | 531,42  | 2657,11 | 3719,95 | 5314,21  | 13285,54 |
| 13 е           | 27           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,191 | 1,051 | 551,86  | 2759,30 | 3863,03 | 5518,61  | 13796,52 |
| 14 б           | 10           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,071 | 1,051 | 204,39  | 1021,96 | 1430,75 | 2043,93  | 5109,82  |
| 14 в           | 19           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,134 | 1,051 | 388,35  | 1941,73 | 2718,43 | 3883,46  | 9708,66  |
| 14 г           | 21           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,148 | 1,051 | 429,23  | 2146,13 | 3004,58 | 4292,25  | 10730,63 |
| 14 А           | 19           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,134 | 1,051 | 388,35  | 1941,73 | 2718,43 | 3883,46  | 9708,66  |
| 14 є           | 19           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,134 | 1,051 | 388,35  | 1941,73 | 2718,43 | 3883,46  | 9708,66  |
| 15 в           | 8            | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,057 | 1,051 | 163,51  | 817,57  | 1144,60 | 1635,14  | 4087,86  |
| 15 г           | 8            | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,057 | 1,051 | 163,51  | 817,57  | 1144,60 | 1635,14  | 4087,86  |
| 18 в           | 20           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,141 | 1,051 | 408,79  | 2043,93 | 2861,50 | 4087,86  | 10219,64 |
| 18 г           | 20           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,141 | 1,051 | 408,79  | 2043,93 | 2861,50 | 4087,86  | 10219,64 |
| 18 А           | 20           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,141 | 1,051 | 408,79  | 2043,93 | 2861,50 | 4087,86  | 10219,64 |
| 19 г           | 12           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,085 | 1,051 | 245,27  | 1226,36 | 1716,90 | 2452,71  | 6131,79  |
| 19 А           | 12           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,085 | 1,051 | 245,27  | 1226,36 | 1716,90 | 2452,71  | 6131,79  |
| 21 А           | 14           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,099 | 1,051 | 286,15  | 1430,75 | 2003,05 | 2861,50  | 7153,75  |
| 22 в           | 9            | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,064 | 1,051 | 183,95  | 919,77  | 1287,68 | 1839,54  | 4598,84  |
| 22 а           | 10           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,071 | 1,051 | 204,39  | 1021,96 | 1430,75 | 2043,93  | 5109,82  |
| 23 в           | 6            | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,042 | 1,051 | 122,64  | 613,18  | 858,45  | 1226,36  | 3065,89  |
| 24 г           | 15           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,106 | 1,051 | 306,59  | 1532,95 | 2146,13 | 3065,89  | 7664,73  |
| 25 г           | 11           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,078 | 1,051 | 224,83  | 1124,16 | 1573,83 | 2248,32  | 5620,80  |
| 25 а           | 11           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,078 | 1,051 | 224,83  | 1124,16 | 1573,83 | 2248,32  | 5620,80  |
| 33 г           | 29           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,205 | 1,051 | 592,74  | 2963,70 | 4149,18 | 5927,39  | 14818,48 |
| 37 г           | 17           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,120 | 1,051 | 347,47  | 1737,34 | 2432,28 | 3474,68  | 8686,70  |
| 38 г           | 10           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,071 | 1,051 | 204,39  | 1021,96 | 1430,75 | 2043,93  | 5109,82  |
| 103 г          | 24           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,170 | 1,051 | 490,54  | 2452,71 | 3433,80 | 4905,43  | 12263,57 |
| 133 в          | 33           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,233 | 1,051 | 674,50  | 3372,48 | 4721,48 | 6744,96  | 16862,41 |
| 133 г          | 34           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,240 | 1,051 | 694,94  | 3474,68 | 4864,55 | 6949,36  | 17373,39 |
| 133 А          | 34           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,240 | 1,051 | 694,94  | 3474,68 | 4864,55 | 6949,36  | 17373,39 |
| 133ГД          | 49           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,346 | 1,051 | 1001,53 | 5007,63 | 7010,68 | 10015,25 | 25038,13 |
| 133 Л          | 2            | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,014 | 1,051 | 40,88   | 204,39  | 286,15  | 408,79   | 1021,96  |

| Шифр агрогруппы | Бал бонітету | Нрд   | Км1 | Км2 | Км3 | Км4 | Кмц   | Кі    | Кцп    |         |         |         |          |
|-----------------|--------------|-------|-----|-----|-----|-----|-------|-------|--------|---------|---------|---------|----------|
|                 |              |       |     |     |     |     |       |       | 0,1    | 0,5     | 0,7     | 1       | 2,5      |
| 134 г           | 35           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,247 | 1,051 | 715,38 | 3576,88 | 5007,63 | 7153,75 | 17884,38 |
| 141             | 5            | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,035 | 1,051 | 102,20 | 510,98  | 715,38  | 1021,96 | 2554,91  |
| 142             | 10           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,071 | 1,051 | 204,39 | 1021,96 | 1430,75 | 2043,93 | 5109,82  |
| 145             | 6            | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,042 | 1,051 | 122,64 | 613,18  | 858,45  | 1226,36 | 3065,89  |
| 146             | 13           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,092 | 1,051 | 265,71 | 1328,55 | 1859,98 | 2657,11 | 6642,77  |
| 150             | 6            | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,042 | 1,051 | 122,64 | 613,18  | 858,45  | 1226,36 | 3065,89  |
| 151             | 17           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,120 | 1,051 | 347,47 | 1737,34 | 2432,28 | 3474,68 | 8686,70  |
| 152             | 7            | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,049 | 1,051 | 143,08 | 715,38  | 1001,53 | 1430,75 | 3576,88  |
| 153             | 17           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,120 | 1,051 | 347,47 | 1737,34 | 2432,28 | 3474,68 | 8686,70  |
| 156             | 6            | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,042 | 1,051 | 122,64 | 613,18  | 858,45  | 1226,36 | 3065,89  |
| 175 в           | 21           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,148 | 1,051 | 429,23 | 2146,13 | 3004,58 | 4292,25 | 10730,63 |
| 175 г           | 23           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,163 | 1,051 | 470,10 | 2350,52 | 3290,73 | 4701,04 | 11752,59 |
| 175 е           | 21           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,148 | 1,051 | 429,23 | 2146,13 | 3004,58 | 4292,25 | 10730,63 |
| 175 в3          | 16           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,113 | 1,051 | 327,03 | 1635,14 | 2289,20 | 3270,29 | 8175,71  |
| 176 в           | 28           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,198 | 1,051 | 572,30 | 2861,50 | 4006,10 | 5723,00 | 14307,50 |
| 176 г           | 30           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,212 | 1,051 | 613,18 | 3065,89 | 4292,25 | 6131,79 | 15329,47 |
| 176 е           | 27           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,191 | 1,051 | 551,86 | 2759,30 | 3863,03 | 5518,61 | 13796,52 |
| 176.їв          | 24           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,170 | 1,051 | 490,54 | 2452,71 | 3433,80 | 4905,43 | 12263,57 |
| 177 в           | 16           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,113 | 1,051 | 327,03 | 1635,14 | 2289,20 | 3270,29 | 8175,71  |
| .177 г          | 17           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,120 | 1,051 | 347,47 | 1737,34 | 2432,28 | 3474,68 | 8686,70  |
| 177 а           | 13           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,092 | 1,051 | 265,71 | 1328,55 | 1859,98 | 2657,11 | 6642,77  |
| 177 е           | 15           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,106 | 1,051 | 306,59 | 1532,95 | 2146,13 | 3065,89 | 7664,73  |
| 177 дж          | 18           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,127 | 1,051 | 367,91 | 1839,54 | 2575,35 | 3679,07 | 9197,68  |
| 178 в           | 16           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,113 | 1,051 | 327,03 | 1635,14 | 2289,20 | 3270,29 | 8175,71  |
| 178ав           | 11           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,078 | 1,051 | 224,83 | 1124,16 | 1573,83 | 2248,32 | 5620,80  |
| 178 г           | 16           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,113 | 1,051 | 327,03 | 1635,14 | 2289,20 | 3270,29 | 8175,71  |
| 178 д           | 16           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,113 | 1,051 | 327,03 | 1635,14 | 2289,20 | 3270,29 | 8175,71  |
| 178 е           | 15           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,106 | 1,051 | 306,59 | 1532,95 | 2146,13 | 3065,89 | 7664,73  |
| 178 л           | 13           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,092 | 1,051 | 265,71 | 1328,55 | 1859,98 | 2657,11 | 6642,77  |
| 178.Ід          | 15           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,106 | 1,051 | 306,59 | 1532,95 | 2146,13 | 3065,89 | 7664,73  |

| Шифр агрогрупи | Бал бонітету | Нрд   | Км1 | Км2 | Км3 | Км4 | Кмц   | Кі    | Кцп    |         |         |         |          |
|----------------|--------------|-------|-----|-----|-----|-----|-------|-------|--------|---------|---------|---------|----------|
|                |              |       |     |     |     |     |       |       | 0,1    | 0,5     | 0,7     | 1       | 2,5      |
| 179 г          | 22           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,155 | 1,051 | 449,66 | 2248,32 | 3147,65 | 4496,64 | 11241,61 |
| 179 д          | 23           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,163 | 1,051 | 470,10 | 2350,52 | 3290,73 | 4701,04 | 11752,59 |
| 179 е          | 20           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,141 | 1,051 | 408,79 | 2043,93 | 2861,50 | 4087,86 | 10219,64 |
| 180 г          | 24           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,170 | 1,051 | 490,54 | 2452,71 | 3433,80 | 4905,43 | 12263,57 |
| 180 д          | 25           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,177 | 1,051 | 510,98 | 2554,91 | 3576,88 | 5109,82 | 12774,55 |
| 180гд          | 22           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,155 | 1,051 | 449,66 | 2248,32 | 3147,65 | 4496,64 | 11241,61 |
| 181 в          | 20           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,141 | 1,051 | 408,79 | 2043,93 | 2861,50 | 4087,86 | 10219,64 |
| 181 д          | 17           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,120 | 1,051 | 347,47 | 1737,34 | 2432,28 | 3474,68 | 8686,70  |
| 181 є          | 14           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,099 | 1,051 | 286,15 | 1430,75 | 2003,05 | 2861,50 | 7153,75  |
| 185 в          | 28           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,198 | 1,051 | 572,30 | 2861,50 | 4006,10 | 5723,00 | 14307,50 |
| 185 д          | 31           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,219 | 1,051 | 633,62 | 3168,09 | 4435,33 | 6336,18 | 15840,45 |
| 186 г          | 13           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,092 | 1,051 | 265,71 | 1328,55 | 1859,98 | 2657,11 | 6642,77  |
| 186 а          | 15           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,106 | 1,051 | 306,59 | 1532,95 | 2146,13 | 3065,89 | 7664,73  |
| 186 е          | 13           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,092 | 1,051 | 265,71 | 1328,55 | 1859,98 | 2657,11 | 6642,77  |
| 187 в          | 19           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,134 | 1,051 | 388,35 | 1941,73 | 2718,43 | 3883,46 | 9708,66  |
| 187 гз         | 17           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,120 | 1,051 | 347,47 | 1737,34 | 2432,28 | 3474,68 | 8686,70  |
| 187 в          | 17           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,120 | 1,051 | 347,47 | 1737,34 | 2432,28 | 3474,68 | 8686,70  |
| 188 б          | 13           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,092 | 1,051 | 265,71 | 1328,55 | 1859,98 | 2657,11 | 6642,77  |
| 188 вз         | 3            | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,021 | 1,051 | 61,32  | 306,59  | 429,23  | 613,18  | 1532,95  |
| 188 г          | 15           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,106 | 1,051 | 306,59 | 1532,95 | 2146,13 | 3065,89 | 7664,73  |
| 188 д          | 16           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,113 | 1,051 | 327,03 | 1635,14 | 2289,20 | 3270,29 | 8175,71  |
| 208 г          | 31           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,219 | 1,051 | 633,62 | 3168,09 | 4435,33 | 6336,18 | 15840,45 |
| 213            | 5            | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,035 | 1,051 | 102,20 | 510,98  | 715,38  | 1021,96 | 2554,91  |
| 215            | 2            | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,014 | 1,051 | 40,88  | 204,39  | 286,15  | 408,79  | 1021,96  |
| 178 в          | 19           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,134 | 1,051 | 388,35 | 1941,73 | 2718,43 | 3883,46 | 9708,66  |
| 178 г          | 18           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,127 | 1,051 | 367,91 | 1839,54 | 2575,35 | 3679,07 | 9197,68  |
| 178 д          | 18           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,127 | 1,051 | 367,91 | 1839,54 | 2575,35 | 3679,07 | 9197,68  |
| 178 е          | 15           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,106 | 1,051 | 306,59 | 1532,95 | 2146,13 | 3065,89 | 7664,73  |
| 179 в          | 28           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,198 | 1,051 | 572,30 | 2861,50 | 4006,10 | 5723,00 | 14307,50 |
| 179 г          | 28           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,198 | 1,051 | 572,30 | 2861,50 | 4006,10 | 5723,00 | 14307,50 |

| Шифр агрогрупи | Бал бонітету | Нрд   | Км1 | Км2 | Км3 | Км4 | Кмц   | Кі    | Кцп     |         |         |          |          |
|----------------|--------------|-------|-----|-----|-----|-----|-------|-------|---------|---------|---------|----------|----------|
|                |              |       |     |     |     |     |       |       | 0,1     | 0,5     | 0,7     | 1        | 2,5      |
| 179 е          | 21           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,148 | 1,051 | 429,23  | 2146,13 | 3004,58 | 4292,25  | 10730,63 |
| 180 д          | 25           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,177 | 1,051 | 510,98  | 2554,91 | 3576,88 | 5109,82  | 12774,55 |
| 181 в          | 20           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,141 | 1,051 | 408,79  | 2043,93 | 2861,50 | 4087,86  | 10219,64 |
| 181 г          | 20           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,141 | 1,051 | 408,79  | 2043,93 | 2861,50 | 4087,86  | 10219,64 |
| 181 д          | 23           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,163 | 1,051 | 470,10  | 2350,52 | 3290,73 | 4701,04  | 11752,59 |
| 181 е          | 19           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,134 | 1,051 | 388,35  | 1941,73 | 2718,43 | 3883,46  | 9708,66  |
| 184 д          | 17           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,120 | 1,051 | 347,47  | 1737,34 | 2432,28 | 3474,68  | 8686,70  |
| 188 г          | 15           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,106 | 1,051 | 306,59  | 1532,95 | 2146,13 | 3065,89  | 7664,73  |
| 208 в          | 39           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,276 | 1,051 | 797,13  | 3985,66 | 5579,93 | 7971,32  | 19928,31 |
| 208 г          | 49           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,346 | 1,051 | 1001,53 | 5007,63 | 7010,68 | 10015,25 | 25038,13 |
| 208 д          | 54           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,382 | 1,051 | 1103,72 | 5518,61 | 7726,05 | 11037,22 | 27593,04 |
| 209 г          | 51           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,360 | 1,051 | 1042,40 | 5212,02 | 7296,83 | 10424,04 | 26060,09 |
| 210 в          | 51           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,360 | 1,051 | 1042,40 | 5212,02 | 7296,83 | 10424,04 | 26060,09 |
| 210 г          | 52           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,367 | 1,051 | 1062,84 | 5314,21 | 7439,90 | 10628,43 | 26571,07 |
| 210 д          | 48           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,339 | 1,051 | 981,09  | 4905,43 | 6867,60 | 9810,86  | 24527,14 |
| 210 е          | 51           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,360 | 1,051 | 1042,40 | 5212,02 | 7296,83 | 10424,04 | 26060,09 |
| 215            | 3            | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,021 | 1,051 | 61,32   | 306,59  | 429,23  | 613,18   | 1532,95  |
| 219            | 4            | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,028 | 1,051 | 81,76   | 408,79  | 572,30  | 817,57   | 2043,93  |
| 221 г          | 18           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,127 | 1,051 | 367,91  | 1839,54 | 2575,35 | 3679,07  | 9197,68  |
| 221 д          | 18           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,127 | 1,051 | 367,91  | 1839,54 | 2575,35 | 3679,07  | 9197,68  |
| 221 е          | 16           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,113 | 1,051 | 327,03  | 1635,14 | 2289,20 | 3270,29  | 8175,71  |
| 222 д          | 22           | 27520 | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,155 | 1,051 | 449,66  | 2248,32 | 3147,65 | 4496,64  | 11241,61 |



Таблиця 14 - Розрахунок нормативної грошової оцінки 1 м кв. земельних ділянок сільськогосподарського призначення (несільськогосподарські угіддя)

| Показник     |     | Значення |          |
|--------------|-----|----------|----------|
| Нрд грн 1 га |     | 27520    |          |
| Км1          |     | 1        |          |
| Км2          |     | 1        |          |
| Км3          |     | 1        |          |
| Км4          |     | 1        |          |
| Кмц          |     | 0,929    |          |
| Кі           |     | 1,051    |          |
| Цн грн 1 га  | Кцп | 0,1      | 1607,168 |
|              |     | 0,5      | 8035,84  |
|              |     | 0,65     | 10446,59 |
|              |     | 0,7      | 11250,18 |
|              |     | 1        | 16071,68 |
|              |     | 1,2      | 19286,02 |
|              |     | 1,5      | 24107,52 |
|              |     | 2        | 32143,36 |
|              |     | 2,5      | 40179,2  |

#### 4.5 Розрахунок нормативної грошової оцінки земельних ділянок оздоровчого призначення та історико-культурного призначення

Відповідно до пункту 14 методики затвердженої постановою Кабінету Міністрів України №1147 коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель оздоровчого призначення та земель історико-культурного призначення приймається відповідно до [додатка 12 \[39\]](#).

Розрахунок нормативної грошової оцінки одного гектара земельних ділянок земель оздоровчого призначення та земель історико-культурного призначення приведено в таблиці 15.

Таблиця 15 – Нормативна грошова оцінка земельних ділянок земель оздоровчого та земель історико-культурного призначення

| Нрд                                    | Км1 | Км2 | Км3 | Км4 | Кцп  | Кмц | Кі       | Цн (1 га) |
|--|-----|-----|-----|-----|------|-----|----------|-----------|
| Землі оздоровчого призначення          |     |     |     |     |      |     |          |           |
| 47081                                  | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,10 | 2,5 | 1,283975 | 15112,71  |
|  |     |     |     |     | 0,50 |     |          | 75563,53  |
|  |     |     |     |     | 0,65 |     |          | 98232,59  |
|  |     |     |     |     | 0,70 |     |          | 105788,9  |
|  |     |     |     |     | 1,00 |     |          | 151127,1  |
|  |     |     |     |     | 1,20 |     |          | 181352,5  |
|  |     |     |     |     | 1,50 |     |          | 226690,6  |
|  |     |     |     |     | 2,00 |     |          | 302254,1  |
|  |     |     |     |     | 2,50 |     |          | 377817,7  |
| Землі історико-культурного призначення |     |     |     |     |      |     |          |           |
| 74566                                  | 1   | 1   | 1   | 1   | 0,10 | 3,1 | 1,283975 | 29241,06  |
|  |     |     |     |     | 0,50 |     |          | 146205,28 |
|  |     |     |     |     | 0,65 |     |          | 190066,87 |
|  |     |     |     |     | 0,70 |     |          | 204687,40 |
|  |     |     |     |     | 1,00 |     |          | 292410,57 |
|  |     |     |     |     | 1,20 |     |          | 350892,68 |
|  |     |     |     |     | 1,50 |     |          | 438615,85 |
|  |     |     |     |     | 2,00 |     |          | 584821,14 |
|  |     |     |     |     | 2,50 |     |          | 731026,42 |

#### **4.6 Розрахунок нормативної грошової оцінки земельних ділянок природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення**

Відповідно до пункту 15 методики затвердженої постановою Кабінету Міністрів України №1147[39] коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель (Кмц), для земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення приймається для земельних ділянок для збереження та використання біосферних заповідників, для збереження та використання природних

заповідників та для збереження та використання національних природних парків становить 3,9, а для інших земельних ділянок природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення становить 3,3.

Розрахунок нормативної грошової оцінки земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення на території громади приведено в таблиці 16.



#### 4.7 Розрахунок нормативної грошової оцінки земельних ділянок водного фонду

Відповідно до пункту 17 методики затвердженої постановою Кабінету Міністрів України №1147[39] коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель водного фонду приймається для земельних ділянок із водними об'єктами загальнодержавного значення - 1,2, для інших земельних ділянок - 1.

В таблиці 17 проведено розрахунок нормативної грошової оцінки земельних ділянок водного фонду.

Таблиця 17 – Розрахунок нормативної грошової оцінки 1 м<sup>2</sup> земельних ділянок водного фонду

| Нрд  | Км1 | Км2 | Км3 | Км4 | Група факторів | Кцп  | Кмц | Кі       | Цн (1 га) |
|--|-----|-----|-----|-----|----------------|------|-----|----------|-----------|
| Для земельних ділянок із водними об'єктами загальнодержавного значення |     |     |     |     |                |      |     |          |           |
| 13210  | 1   | 1   | 1   | 1   | 1              | 0,1  | 1,2 | 1,283975 | 2035,357  |
|  |     |     |     |     | 2              | 0,5  |     |          | 10176,79  |
|  |     |     |     |     | 3              | 0,65 |     |          | 13229,82  |
|  |     |     |     |     | 4              | 0,7  |     |          | 14247,5   |
|  |     |     |     |     | 5              | 1    |     |          | 20353,57  |
|  |     |     |     |     | 6              | 1,2  |     |          | 24424,29  |
|  |     |     |     |     | 7              | 1,5  |     |          | 30530,36  |
|  |     |     |     |     | 8              | 2    |     |          | 40707,14  |
|  |     |     |     |     | 9              | 2,5  |     |          | 50883,93  |
| Для інших земельних ділянок  |     |     |     |     |                |      |     |          |           |
| 13210  | 1   | 1   | 1   | 1   | 1              | 0,1  | 1   | 1,283975 | 1696,131  |
|  |     |     |     |     | 2              | 0,5  |     |          | 8480,655  |
|  |     |     |     |     | 3              | 0,65 |     |          | 11024,85  |
|  |     |     |     |     | 4              | 0,7  |     |          | 11872,92  |
|  |     |     |     |     | 5              | 1    |     |          | 16961,31  |
|  |     |     |     |     | 6              | 1,2  |     |          | 20353,57  |
|  |     |     |     |     | 7              | 1,5  |     |          | 25441,96  |
|  |     |     |     |     | 8              | 2    |     |          | 33922,62  |
|  |     |     |     |     | 9              | 2,5  |     |          | 42403,27  |

#### 4.8 Розрахунок нормативної грошової оцінки земельних ділянок лісогосподарського призначення

Відповідно до пункту 16 методики затвердженої постановою Кабінету Міністрів України №1147 [39] коефіцієнт (Кмц), для земель лісогосподарського призначення визначається за наступною формулою:

$$Кмц = Клк \times Клс, \quad (3)$$

де Клк - коефіцієнт, який враховує категорію лісів;

Клс - коефіцієнт, який враховує фактичну лісистість території.

В таблиці 18 проведено розрахунок нормативної грошової оцінки одного гектара земельних ділянок лісогосподарського призначення.

Таблиця 18 – Нормативна грошова оцінка одного гектара земельних ділянок лісогосподарського призначення (карпатська зона)

| Нрд  | Км1 | Км2 | Км3 | Км4 | Група факторів | Кцп  | Кмц | Кі       | Цн (1 га) |
|--|-----|-----|-----|-----|----------------|------|-----|----------|-----------|
| Для земельних ділянок із водними об'єктами загальнодержавного значення |     |     |     |     |                |      |     |          |           |
| 13210  | 1   | 1   | 1   | 1   | 1              | 0,1  | 1,2 | 1,283975 | 2035,357  |
|  |     |     |     |     | 2              | 0,5  |     |          | 10176,79  |
|  |     |     |     |     | 3              | 0,65 |     |          | 13229,82  |
|  |     |     |     |     | 4              | 0,7  |     |          | 14247,5   |
|  |     |     |     |     | 5              | 1    |     |          | 20353,57  |
|  |     |     |     |     | 6              | 1,2  |     |          | 24424,29  |
|  |     |     |     |     | 7              | 1,5  |     |          | 30530,36  |
|  |     |     |     |     | 8              | 2    |     |          | 40707,14  |
|  |     |     |     |     | 9              | 2,5  |     |          | 50883,93  |
| Для інших земельних ділянок  |     |     |     |     |                |      |     |          |           |
| 13210  | 1   | 1   | 1   | 1   | 1              | 0,1  | 1   | 1,283975 | 1696,131  |
|  |     |     |     |     | 2              | 0,5  |     |          | 8480,655  |
|  |     |     |     |     | 3              | 0,65 |     |          | 11024,85  |
|  |     |     |     |     | 4              | 0,7  |     |          | 11872,92  |
|  |     |     |     |     | 5              | 1    |     |          | 16961,31  |
|  |     |     |     |     | 6              | 1,2  |     |          | 20353,57  |
|  |     |     |     |     | 7              | 1,5  |     |          | 25441,96  |
|  |     |     |     |     | 8              | 2    |     |          | 33922,62  |
|  |     |     |     |     | 9              | 2,5  |     |          | 42403,27  |

## ВИСНОВКИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ

В результаті адміністративної реформи сформовані територіальні громади отримали можливості повноваження щодо планування використання земель, здійснення землеустрою та регулювання земельних відносин. Інформаційною базою для регулювання земельних відносин є інформаційна база державного земельного кадастру. Окрім інформації про характеристики земельних ділянок та суб'єктів права власності, яка міститься в базі даних державного земельного кадастру зросла роль нормативної та експертної грошової оцінки земельних ділянок, яка є основою оподаткування нерухомості та важливим інфраструктурним елементом ринку земель. У зв'язку з цим актуальним є оновлення даних оцінки земельних ділянок.

Грошова оцінка земельних ділянок проводиться за методикою, яка затверджується Кабінетом Міністрів України. До 2021 року існувало три окремі методичні підходи:

1. нормативна грошова оцінка земель несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів згідно з постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів)» № 1278 від 23 листопада 2011 р.;

2. нормативна грошова оцінка земель населених пунктів згідно з постановою Кабінету Міністрів України «Про Методику нормативної грошової оцінки земель населених пунктів» № 213 від 23 березня 1995 р.;

3. нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення згідно з постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення» № 831 від 16 листопада 2016 р.

Кабінет Міністрів України своєю постановою від 03 листопада 2021 р. №1147 затвердив нову «Методику нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

Предметом дослідження є процес розрахунку та використання даних нормативної грошової оцінки земельних ділянок різного цільового призначення на території громади.

Об'єктом дослідження є земельний фонд Журавненської селищної громади Стрийського району Львівської області. Журавненська селищна рада – як об'єднана територіальна громада утворена на підставі розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 №718-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Львівської області».

Об'єднана територіальна громада утворена шляхом приєднання семи сільських рад:

- Володимирецької (села Володимирці, Заграбівка, Маринка, Подорожнє);
- Зарічненської (села Зарічне, Демівка, Корчівка, Лисків, Романівка);
- Любшанської (села Любша, Антонівка, Мазурівка);
- Мельницької (Мельнич, Буянів, Лютинка);
- Монастирецької (села Монастирець, Которини, Протеси, Старе Село); Сидорівської (села Сидорівка, Крехів, Сулятичі);
- Чертізької (села Чертіж, Дубравка, Тернавка) до Журавненської селищної ради із адміністративним центром у селищі Журавно.

Відповідно до даних сайту громади територія Журавненської громади складає 281,0 кв.км., охоплює 27 населених пунктів. Станом на 1 січня 2021 року Журавненська територіальна громада налічує 11965 (з них: міське 3410 осіб, сільське 8555 осіб) жителів.

На території громади було проведено два тури розробки технічної документації з нормативної грошової оцінки земель. Основними розробниками були ДП "Львівський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою" розроблено 3 технічні документації, Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"-27, ПП "Експозем"-25, ТзОВ "Західземлепроект"-3.

Аналіз основних результатів нормативної грошової оцінки населених



пунктів громади показує, що мінімальне значення Коефіцієнта  $K_{m2}$  зафіксоване в с. Монастирець, с. Дубравка, с. Старе Село, с. Сидорівка, с. Протеси, с. Тернавка, а максимальне смт. Журавне-1,27, с. Новошино-1,20, с. Антонівка-1,37, с. Сулятичі-1,25, с. Мельнич-1,25.

Максимальне значення нормативної грошової оцінки одного квадратного метра земельної ділянки, грн. із урахуванням індексації на 01.01.2024 с. Чертіж 182,52, с. Сулятичі 180,90, с. Любша 179,39, с. Монастирець 179,34, с. Мазурівка 178,28, с. Крехів 177,98.

Мінімальне значення нормативної грошової оцінки одного квадратного метра земельної ділянки, грн. із урахуванням індексації на 01.01.2024 в смт. Журавне 99,94, с. Тернавка 97,30, с. Старі Стрілища 49,73, с. Новошино 38,53, с. Лінія - 28,28.

За даними Держгеокадастру України із загальної площі 27900,42 га зареєстровано земельні ділянки на площі 11634, 2951210, 8,0 га або трохи більше ніж 43, %.

Проведено нормативну грошову оцінку земельних ділянок всіх категорій земель. Враховуючи наявне населення селища Журавно, яке становить 3410 осіб, норматив капіталізованого рентного доходу для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (Нрд), а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням для громада становить 87 гривень за кв. метр.

Коефіцієнт, який враховує розташування території територіальної громади в межах зони впливу великих міст ( $K_{m1}=1$ ).

Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів ( $K_{m2}=1$ ).

Населені пункти територіальної громади не входять до зон радіаційного забруднення ( $K_{m3}=1$ ).

Коефіцієнтів індексації ( $K_{ni}$ ) розраховано як добутку коефіцієнтів

індексації нормативної грошової оцінки земель за період від затвердження нормативу капіталізованого рентного доходу (2021 рік) до дати проведення оцінки 2024 р.

Відповідно коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель за період від затвердження нормативу капіталізованого рентного доходу до дати проведення оцінки  $K_{ні}$  (для земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення) становитиме:  $K_{ні} = 1,1 \times 1,15 \times 1,015 = 1,283975$ ; для земель сільськогосподарського призначення  $K_{ні} = 1,051$ .

Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням ( $K_{мц}$ ), становить 1,072.

Проведено земельно-оціночну структурування території громади. Для кожного оціночного району визначено зональні фактори місця розташування земельної ділянки та розраховано коефіцієнт  $K_{м4}$  для кожного оціночного району.

Визначені коефіцієнти, що враховують особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням.

Розраховано шкали оцінки для всіх сільськогосподарських угідь з врахуванням балу бонітету відповідної агрогрупи ґрунтів та для несільськогосподарських угідь.

## СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Гнаткович Д. І., Гулько Р. Й., Ступень М. Г. Способи визначення компонентів ціни землі. Будівництво, архітектура, планування сільських населених пунктів: Зб. наук. праць – Львів: ЛДАУ, 1996. – С. 88-42.
2. Горлачук В. В., В'юн В. Г., Песчанська І. М., Сохнич А. Я. та ін. Управління земельними ресурсами. Львів : Магнолія плюс, 2006. 443 с.
3. Губар Ю. П. Геодезичне забезпечення та удосконалення методів і моделей оцінки нерухомості : дис. ... д-ра техн. наук : 05.24.04. Львів, 2018.
4. Дехтяренко Ю. Ф., Лихогруд М. Г., Манцевич Ю. М., Палеха Ю. М. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні. Київ : Профі, 2002. 256 с.
5. Дехтяренко Ю. Ф., Лихогруд М. Г., Манцевич Ю. М., Палеха Ю. М. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні: навч.-метод. посіб. Київ : Профі. 2007. 624 с.
6. Довідник показників нормативної грошової оцінки сільськогосподарських угідь в Україні станом на 01.01.2020 сайт Держгеокадастру URL: <https://land.gov.ua/info/dovidnyk-pokaznykiv-normatyvnoi-hroshovoi-otsinky-silskohospodarskykh-uhid-v-ukraini-stanom-na-01-01-2019/>.
7. Драпиковський О. І., Іванова І. Б., Крумеліс Ю. В. Оцінка нерухомості : навч. посіб. Київ : ТОВ «Сік Груп Україна», 2015. 424с.
8. Земельний кодекс України URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14> дата 07.04.2020р].
9. Кілочко В. М. Удосконалення грошової оцінки земель в Україні. Київ : ТОВ «ЦЗРУ», 2004. 160 с.
10. Кірічек Ю. О., Ландо. Є. О., Гайденко Є. Ю. Оцінка нерухомості, в тому числі земельних ділянок для цілей оподаткування. Вісник Придніпровської державної академії будівництва та архітектури : зб. наук. праць. Всеукр. науч.-практ. конф. «Оценка движимого и недвижимого имущества, в том числе земельных участков». Дніпропетровськ, 2012. № 12. С. 7-12.
11. Ковалишин О. Ф. Удосконалення методики експертної оцінки земельних ділянок сільськогосподарських угідь. Вісник аграрної науки.

Спеціальний випуск. 2006. С. 61–65.

12. Кошель А. О. Порівняльна характеристика нормативної та масової (ринкової) грошових оцінок земель. Збалансоване природокористування. 2017. № 3. С 123-225.

13. Курильців Р. М. Екологічна оцінка раціоналізації використання і охорони земель- Науковий вісник НЛТУ України, 2006.

14. Лихогруд О. М. Удосконалення нормативної грошової оцінки населених пунктів в сучасних умовах. Збалансоване природокористування. 2015. № 3. С. 6-29.

15. Мартин А. Г. Актуалізація показників нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення. Землевпорядний вісник. 2011. № 6. С. 32–38.

16. Мартин А. Г. Новий методичний підхід до нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення. Землеустрій і кадастр. 2013. № 2. С. 37-59.

17. Мартин А. Г. Оновлення методичних засад нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення. URL: <https://zsu.org.ua/andrijmartin/9220-onovlennya-metodichnikh-zasad-normativnojigroshovoji-otsinki-zemel-silskogospodarskogo-priznachennya>.

18. Мартин А. Г. Регулювання ринку земель в Україні : монографія. Київ : Аграр Медіа Груп, 2011. 254 с.

19. Мартин А. Г. Нормативна грошова оцінка несільськогосподарського призначення: нові методичні підходи запроваджуються у 2013 році. Землевпорядний вісник. 2012. № 10. С. 20-25.

20. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні [навчально-методичний посібник] / Ю. Ф. Дехтяренко, М. Г. Лихогруд, Ю. М. Манцевич, Ю. М. Палеха. – К. : Профі, 2007. – 624 с.

21. Палеха Ю. М. Методика нормативної грошової оцінки земель населених пунктів – необхідність змін, зумовлена часом. Землеустрій і кадастр. 2012. № 3. С. 56-61.

22. Палеха Ю. М., Колосюк А. А. Нормативна грошова оцінка земель населених пунктів: на рубіконі змін. Землеустрій і кадастр. 2013. № 2. С. 60-67.

23. Палеха Ю. М., Патиченко О. М. Нормативна грошова оцінка земель сільських населених пунктів і селищ міського типу – нові підходи до визначення показників. Землеустрій і кадастр. 2013. № 1. С. 34-44.

24. Податковий кодекс України від 02.12.2010 р. URL: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2755-17>.

25. Порядок ведення державного земельного кадастру : Постанова Кабінету Міністрів України від 12.01.1993 р. № 15 URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/15-93-%D0%BF#Text>

26. Порядок грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів/ Затверджений наказом Державного комітету України по земельних ресурсах, Державного комітету України у справах містобудування і архітектури, Міністерства сільського господарства та продовольства України, Української академії аграрних наук від 27.11.95 N 76/230/325/150 URL:<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0105-95#Text>.

27. Порядок нормативної грошової оцінки земель населених пунктів затвердженого Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25.11.2016 № 489. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1647-16#Text>.

28. Порядок ведення Державного земельного кадастру затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#Text>

29. Про внесення доповнень до Методики грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів : Постанова Кабінету Міністрів України від 31.10.1995 №864 URL:<http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/864-95-п>.

30. Про внесення змін до Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів: Постанова Кабінету Міністрів України від 31.10.2011 р. № 1185. URL:

<http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/1185-2011-%D0%BF>.

31. Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів) Постанова Кабінет Міністрів України від 23 листопада 2011 р. № 1278 <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1278-2011-%D0%BF#Text>.

32. Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення: Постанова Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2016 р. № 831. URL: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/831-2016-%D0%BF>.

33. Про затвердження Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25.11.2016 № 489. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1647-16#Text>.

34. Про затвердження Порядку нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення: наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України від 23.05.2017 р. № 262. <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/z0679>.

35. Про Методику грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів : постанова Кабінету Міністрів України від 31.10.2011 р. № 1185.

36. Про Методику нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Постанова Кабінет Міністрів України від 23 березня 1995 р. № 213. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/831-2016-%D0%BF#Text>.

37. Про Методику нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів) Постанова Кабінет Міністрів України від 30 травня 1997 р. N 525 <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/525-97-%D0%BF#Text>.

38. Про Методику нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів: Постанова КМУ від 23.03.1995 р. № 213. URL: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/213-95-п>.

39. Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок Постанова КМУ від 3 листопада 2021 р. № 1147 . URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1147-2021-%D0%BF#Text>

40. Про організацію виконання постанов Верховної Ради Української РСР про порядок введення в дію законів Української РСР "Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи" та "Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок чорнобильської катастрофи" Постанова Кабінету Міністрів УРСР від 23 липня 1991 р. N 106 URL:<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/106%D0%B0-91-%D0%BF#Text>.

41. Про оцінку земель: Закону України від 11.12.2003 за № 1378-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1378-15#Text>.

42. Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні Закон України від 12.07.2001 № 2658-III URL:<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2658->.

43. Про Порядок грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів) : Наказ Наказ Державного комітету України по земельних ресурсах , Міністерства аграрної політики України, Міністерство будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України, Української академії аграрних № 86/19/148/86/76/88 від 29.08.1997 [Електронний ресурс]. – Доступно з: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/z0477-97>.

44. Про Порядок нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель у межах населених пунктів) : Наказ Державного комітету України по земельних ресурсах, Міністерства аграрної політики України, Міністерство будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України, Української академії аграрних від 27.01.2006 N 19/16/22/11/17/12 URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0389-06#Text>.

45. Про Порядок нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів) : Наказ

Міністерства аграрної політики і продовольства України від 22.08.2013 № 508 [Електронний ресурс]. – Доступно з: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/z1573-13>.

46. Про Порядок нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів Наказ Державного комітету України по земельних ресурсах, Міністерства аграрної політики України, Міністерство будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України, Української академії аграрних від 27.01.2006 N 18/15/21/11 URL.: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/z0388-06>.

47. Про проведення загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України: Постанова Кабінету Міністрів України від 7 лютого 2018 р. № 105 Офіційний вісник України від 20.03.2018— 2018 р., № 22, стор. 52, код акта 89362/2018.

48. Про проведення індексації грошової оцінки земель : Постанова Кабінету Міністрів України від 12.05.2000 №783 [Електронний ресурс]. – Доступно з: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/783-2000-п>.

49.

Ступень М. Г., Курильців Р. М., Таратула Р. Б., Радомський С. С., Микула О. Я., Ковалишин О. Ф. та ін. Оцінка земель: підручник.- Київ : Агроосвіта, 2014. 373с.

50.

Ступень М. Г., Гулько Р. Й., Микула О. Я., Ковалишин О. Ф. та ін.. Оцінка земель: навч. посіб. за заг. редакцією д.е.н. проф. Ступеня М. Г. Львів : Новий світ. 2005. 307 с.

51. Ступень М. Г., Курильців Р. М., Тарантула Р. Б. Застосування ГІС-технологій при виконанні грошової оцінки земель Науково-виробничий журнал «Землевпорядний вісник». № 2. Київ. 2008. С. 45-47.

52.

Ступень М., Гулько Р., Ступень Н., Лавейкіна Є. Інформаційне забезпечення грошової оцінки земель. Вісник Львівського національного аграрного університету. Серія «Землевпорядкування і земельний кадастр» Львів :



Львів.нац.аграрн.у-т, 2009. №12. С. 68-72.

53. Ступень М., Радомський С. Багатофакторна кадастрова оцінка земельних ділянок у містах. Землевпорядний вісник: Науково-виробничий журнал. 2008. № 1. С. 62–64.

54. Ступень М. Г. Сучасні геоінформаційні технології як інструмент актуалізації земельного кадастру. Вісник Львівського національного аграрного університету, Серія : Економіка АПК, Випуск № 24(2), С. 5-11.

55. Ступень М. Г. Теоретичні основи організації використання і охорони земель населених пунктів в умовах реформування земельних відносин : дис. ... д-ра екон. наук : 05.24.04. Київ, 2004.

56. Таратула Р. Б. Інформаційне забезпечення системи збалансованого землекористування в Україні: монографія. Львів: ТОВ «Галицька видавнича спілка», 2019. 304 с.

57. Таратула Р. Б. Нормативна грошова оцінка земель населених пунктів та земель несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів – Вісник Львівського національного аграрного: економіка АПК.- Львів : Львів. нац. аграр. ун-т, 2014.- №21 (2).- С. 62-68.

58. Третяк А. М. Грошова оцінка земель населених пунктів. Вісник оцінки. 1997. № 3/4. С. 15-17.

59. Третяк А. М. Концептуальні проблеми розвитку грошової оцінки земель в Україні. Київ, 2001. 50 с.

60. Третяк А. М. Стратегія реформування земельної політики в Україні на сучасному етапі. Землевпорядний вісник. 2009. № 6. С. 12-19.

61. Третяк А. М., Третяк В. М., Ковалишин О. Ф., Третяк Н. А. Удосконалення методики оцінки земель сільськогосподарського призначення. Економіст. 2016. № 5. С. 38–40.

62. Третяк А. М. Концептуальні проблеми розвитку грошової оцінки земель в Україні. Київ. : УААН, Інститут землеустрою, 2001. 50 с.