

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
Львівський національний університет природокористування
Факультет землевпорядкування та туризму
Кафедра земельного кадастру

Кваліфікаційна робота ОС «Магістр»

на тему: «Грошова оцінка земельних ділянок на території
Добросинсько-Магерівської громади»

Виконав: *студент групи ЗВ-62*
Спеціальності
193 «Геодезія та Землеустрій»
Гадьо Василь Васильович

Керівник: *к.е.н., доц. Шпик Н.Р.*

Рецензент: Курбецький Віктор
Михайлович

Дубляни 2024

УДК 333,64 (477,82)

Грошова оцінка земельних ділянок на території Добросинсько-Магерівської громади. Гадьо Василь Васильович. Кваліфікаційна робота. Кафедра земельного кадастру. – Дубляни, Львівський національний університет природокористування, 2024.

90 с. текстової частини, 22 таблиці, 3 рисунки, 41 джерел літератури, мова українська.

У магістерській роботі розглянуто нормативно - правову базу нормативної грошової оцінки земель, визначено її роль у вдосконаленні земельних відносин, організації використання та охорони земель і ґрунтів.

Здійснено аналіз проведення грошової оцінки земель Добросинсько-Магерівської громади Львівської області. Проведено нормативну грошову оцінку земельних ділянок різного цільового призначення на території громади.

ЗМІСТ

1	НОРМАТИВНА БАЗА ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК	8
2	ХАРАКТЕРИСТИКА ДОБРОСИНСЬКО-МАГЕРІВСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ	12
3.	ОСНОВНІ РЕЗУЛЬТАТИ НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК НАСЕЛЕНИХ ПУНКТИВ ДОБРОСИНСЬКО- МАГЕРІВСЬКА СІЛЬСЬКОЇ ГРОМАДИ.....	14
4.	СТАН РИНКУ ЗЕМЕЛЬ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ	29
5.	НОРМАТИВНА ГРОШОВА ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК НА ТЕРИТОРІЇ ГРОМАДИ	32
5.1	Відомості про величину нормативів капіталізованого рентного доходу	32
5.2	Розрахунок добутку коефіцієнтів індексації (Кні) нормативної грошової оцінки земель за період від затвердження нормативу капіталізованого рентного доходу до дати проведення оцінки	34
5.3	Обґрунтування оціночного зонування території територіальної громади та визначення коефіцієнта (Км4), який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки	35
5.4	Розрахунок нормативної грошової оцінки 1 м кв. земельних ділянок житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням	51
5.5	Розрахунок нормативної грошової оцінки 1 м кв. земельних ділянок для земель сільськогосподарського призначення.....	65
5.6	Розрахунок нормативної грошової оцінки земельних ділянок оздоровчого призначення та історико-культурного призначення.....	76
5.7	Розрахунок нормативної грошової оцінки земельних ділянок природно- заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення	77
5.8	Розрахунок нормативної грошової оцінки земельних ділянок водного фонду	79
5.9	Розрахунок нормативної грошової оцінки земельних ділянок лісгосподарського призначення	80
	ВИСНОВКИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ	81
	СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ	84

ВСТУП

Актуальність теми. Земельна реформа в Україні є однією з ключових реформ, спрямованих на ефективне управління земельними ресурсами, розвиток сільського господарства, підвищення інвестиційної привабливості та забезпечення прав власників землі. Основні цілі та результати цієї реформи такі:

- Забезпечення права власності (Надати громадянам можливість вільно розпоряджатися своєю землею, продавати, здавати в оренду або використовувати як заставу, прозорий ринок землі, створення ринкових механізмів купівлі-продажу сільськогосподарських земель).

- Залучення інвестицій (стимулювання інвесторів вкладати кошти в аграрний сектор через забезпечення довгострокового доступу до землі, підвищення продуктивності сільського господарства, забезпечення ефективного використання земельних ресурсів).

- Боротьба з корупцією (усунення тіньових схем і корупційних ризиків у сфері земельних відносин).

- Соціальна справедливість (захист прав фермерів та дрібних землевласників.)

- Стимулювання сталого використання земель та збереження природних ресурсів.

До основних результатів земельної реформи слід віднести:

Відкриття з 1 липня 2021 року ринку землі (фізичні особи отримали право купувати та продавати сільськогосподарські землі, однак одна особа може володіти не більше ніж 100 га землі).

Прозорість у земельних відносинах (запроваджено електронні аукціони для продажу чи оренди державних і комунальних земель, зменшено вплив "сірого" ринку, зростання вартості землі).

Після відкриття ринку землі її вартість почала поступово зростати, що позитивно вплинуло на активи фермерів і власників земель.

Пільги для місцевих фермерів, які отримали переважне право купівлі

землі.

Децентралізація управління земельними ресурсами:

Передача земельних ділянок із державної власності у комунальну власність громад.

Очікується, що ринок землі стимулюватиме аграрний сектор, створюючи нові робочі місця та підвищуючи ВВП.

Проблеми для подолання на сьогодні є потреба в розширенні ринку землі для юридичних осіб (з 2024 року) забезпечення доступу до фінансування для малих і середніх фермерів, налагодження системи моніторингу незаконних операцій.

Очікувані довгострокові результати земельної реформи повинні забезпечити:

- Створення конкурентного аграрного сектору.
- Зростання доходів сільського населення.
- Стале управління земельними ресурсами.
- Підвищення привабливості України для міжнародних інвесторів.

Реформа залишається динамічною, і її успіх залежить від політичної волі, ефективної реалізації механізмів контролю та підтримки фермерів.

Оцінка землі є ключовим елементом у здійсненні земельної реформи, після чого вона забезпечує науково обґрунтовану базу для прийняття рішень, що стосуються управління земельними ресурсами, оподаткування, ринкових операцій і раціонального використання земель. Ось основні ролі оцінки землі в цьому контексті: формування ринку землі; ринкова вартість; залучення інвестицій; оподаткування; фіскальна база; стимулювання раціонального використання; раціональне використання земельних ресурсів; планування та зонування ; контроль за використанням; соціальна справедливість; визначення компенсації; розподіл доходів; підтримка управлінських рішень; державне регулювання; розвиток території; прозорість земельної реформи.

Реальна ринкова оцінка знижує ризик корупції та маніпуляцій на земельному ринку, що досяг довіри громадянам до реформ.

Оцінка землі є інструментом, який об'єднує економічні, соціальні та екологічні аспекти земельної реформи, допомагаючи створити ефективну та справедливую систему управління.

У розвиток теорії і практики оцінки земель та земельних ділянок зробили значний внесок такі відомі вчені-землевпорядники, як Ступень М.Г., Мартин А.Г., Третяк А.М., Ковалишин О.Ф, Шпик Н.Р., Таратула Р.Б , Дехтяренко Ю. Ф., Лихогруд М. Г., Манцевич Ю. М., Палеха Ю. М., та інші.

Наукові праці цих та інших вчених дозволили покращити методичні підходи та методику проведення оцінки земель та вдосконалити напрями використання її результатів. Однак актуальним залишається необхідність проведення апробаційних досліджень на рівні територіальних громад. Цим обумовлено тема та завдання дослідження. Метою дослідження є аналіз результатів проведення оцінки земель на території громади та розробка пропозиції щодо її удосконалення.

Для досягнення мети було поставлено такі основні завдання:

- розглянути нормативно-методичну базу та методику проведення оцінки земельних ділянок;
- проаналізувати на території громади стан проведення оцінки земель та земельних ділянок та основні тенденції на ринку земель;
- Визначити показники оцінки земельних ділянок відповідно до чинних нормативних актів.

Предмет дослідження: Предметом дослідження є процес розрахунку показників нормативної грошової оцінки земельних ділянок різних категорій та цільового призначення на території Добросинсько-Магерівської громади.

Об'єктом дослідження є земельний фонд Добросинсько-Магерівської громади та процес розрахунку показників нормативної оцінки земельних ділянок.

Методика дослідження. Методологічною основою дослідження є діалектичний метод, нормативні акти законодавчих та виконавчих органів влади щодо регулювання земельних відносин, праці провідних вчених з

досліджуваної проблеми.

В процесі досліджень використовувались такі методи, як балансовий, розрахунково-конструктивний, економіко-математичний, абстрактно-логічний, статистичний, графічний та інші.

При написанні магістерської роботи використані статистичні дані за 2020-2024 роки про наявність і розподіл земель за власниками земель, а також економічні показники, а також довідкові та нормативно-технічні матеріали.

Одержані результати можуть бути виконані для подальшої реалізації заходів земельної реформи на території громади.

1 НОРМАТИВНА БАЗА ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Законодавство у сфері оцінки земель в Україні регулюється кількома ключовими нормативно-правовими актами. Оцінка земель — це процес визначення їх вартості, що є важливим для цілей оподаткування, купівлі-продажу, оренди, а також для інших правових та економічних потреб. Ось основні нормативно-правові акти, що регулюють цей процес:

- Земельного Кодексу України;
- Податкового Кодексу України;
- Закону України "Про оцінку земель";
- Постанови Кабінету Міністрів Української РСР № 106 від 23 липня 1991 року "Про організацію виконання постанов Верховної Ради Української РСР про порядок введення в дію законів Української РСР "Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи" та "Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок чорнобильської катастрофи";

Постанови Кабінету Міністрів України № 105 від 07 лютого 2018 року "Про проведення загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України";

Постанови Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2021 року № 1147 «Про затвердження методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок» (Далі Постанова 1147);

Постанови Кабінету Міністрів України № 1051 від 17 жовтня 2012 року, "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру".

Земельний кодекс визначає основні положення, що стосуються правового статусу земель в Україні, їх використання та охорони. Відповідно до статей Земельного кодексу, оцінка земель є обов'язковою для встановлення земельних податків, визначення вартості земельних ділянок при їх передачі у власність або оренду.

Податковий кодекс визначає підходи до обчислення податку на землю, який залежить від її грошової оцінки. Під час встановлення земельного податку використовується інформація про вартість земельної ділянки, що встановлюється в процесі оцінки.

Закон України "Про оцінку земель" є основним нормативно-правовим актом, який регулює проведення оцінки земель в Україні. Він визначає:

- порядок проведення оцінки земель.
- основні принципи та методи оцінки.
- повноваження суб'єктів оцінки (державних органів, незалежних оцінювачів, експертів).
- правовий статус земельних оцінок для цілей оподаткування, оренди, купівлі-продажу.

Закон вказує, що оцінка земель може проводитися за різними цілями, зокрема Методика нормативної грошової оцінки земельних ділянок регламентує методики і процедури оцінки, в тому числі порядок визначення грошової оцінки земельних ділянок, а також визначають, які фактори повинні бути враховані при оцінці (регіональні особливості, тип використання, ринкові умови тощо).

Методика є основним документом для проведення оцінки земель сільськогосподарського призначення, а також для інших категорій земель. Вона містить детальний опис алгоритму оцінки, зокрема врахування спеціалізованих характеристик земель, коефіцієнти та інші технічні аспекти оцінки.

Важливим є також Закон України "Про державну реєстрацію прав на нерухоме майно та їх обтяжень". Закон встановлює порядок реєстрації прав на земельні ділянки, що є важливим етапом у процесі оцінки та продажу земельних ділянок, а також визначає, як відображаються результати оцінки в реєстрах прав.

Крім того, для окремих категорій земель можуть діяти додаткові нормативно-правові акти, наприклад, для лісових чи водних ресурсів. Це можуть бути, зокрема, нормативи, що визначають спеціальні правила оцінки земель у цих сферах.

Системи та органи оцінки земель включають Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, яка відповідає за проведення державної кадастрової оцінки земель, та є базою для встановлення земельного податку та інших фінансових зобов'язань, а також незалежних оцінювачів (фізичних або юридичних осіб, які мають право здійснювати оцінку земель для конкретних цілей (купівля-продаж, оренда тощо).

Оцінка земель в Україні є важливим елементом земельної реформи і економічної діяльності. Вона дозволяє визначити реальну вартість земель, забезпечує ефективне оподаткування та є основою для правових угод з землею. Законодавство в цій сфері має на меті забезпечити прозорість і справедливість при оцінці земель, а також враховувати різноманітні економічні та соціальні чинники.

Результати грошової оцінки земель підлягають затвердженню.

Загальна інформація

Відповідно до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2021 року № 1147 об'єктом нормативної грошової оцінки є земельні ділянки усіх категорій та форм власності в межах території Добросинсько-Магерівської територіальної громади.

За цією Постановою нормативна грошова оцінка земельної ділянки (Цн) визначається за такою формулою:

$$\text{Цн} = \text{Пд} \times \text{Нрд} \times \text{Км1} \times \text{Км2} \times \text{Км3} \times \text{Км4} \times \text{Кцп} \times \text{Кмц} \times \text{Кні}, \quad (1)$$

де

Пд - площа земельної ділянки, квадратних метрів;

Нрд - норматив капіталізованого рентного доходу за одиницю площі згідно з додатком 1;

Км1 - коефіцієнт, який враховує розташування території територіальної громади в межах зони впливу великих міст;

Км2 - коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів;

Км3 - коефіцієнт, який враховує розташування території територіальної

громади в межах зон радіаційного забруднення;

Км4 - коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки;

Кцп - коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки відповідно до відомостей Державного земельного кадастру;

Кмц - коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням;

Кні - добуток коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель за період від затвердження нормативу капіталізованого рентного доходу до дати проведення оцінки.

2 ХАРАКТЕРИСТИКА ДОБРОСИНСЬКО-МАГЕРІВСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ



Добросинсько-Магерівська сільська розташована у Львівському районі Львівської області Рисунок 1. Адміністративний центр є село Добросин. Створена розпорядженням Кабінет Міністрів України від 12 червня 2020 р. № 718-р об'єднанням Магерівської селищної та Добросинської, Бишківської, Кам'яногірської, Кунинської, Замківської, Підлісянської, Погариської та Лавриківської сільських рад.

На території громади 36 населених пунктів з них 35 сіл та 1 смт (Таблиця 1). Площа громади 233.9 кв. км. Загальна кількість озер 54 з яких 14 перебувають в оренді, 1 у власності. Кількість населення 16077 (міського населення 1959 осіб, 14118 осіб сільського населення). Площа природоохоронних територій 6 331.05 га

Таблиця 1- Населені пункти у складі Добросинсько-Магерівська сільської громади

Населений пункт	Населення, осіб	КАТОТТГ	КОАТУУ
село Добросин	2733	UA46060110010060620	4622783201
смт Магерів	1968	UA46060110020043556	4622755900
село Лавриків	1523	UA46060110230085100	4622784801
село Деревня	1418	UA46060130120092450	4622783101
село Городжів	1054	UA46060110110036446	4622784806
село Монастирок	982	UA46060110300082842	4622783813
село Кам'яна гора	762	UA46060110210032076	4622787401
село Кунин	676	UA46060110220051069	4622784601
село Замок	626	UA46060110160037102	4622783801
село Погарисько	614	UA46060110360029022	4622787301
село Боброїди	557	UA46060110070072130	4622780802
село Зубейки	530	UA46060110190021934	4622787402
село Бишків	492	UA46060110040031651	4622780801
село Хитрейки	470	UA46060110350085472	4622784605
село Підліся	452	UA46060110280091632	4622787401
село Пирятин	371	UA46060110310042314	4622780807
село Бучми	336	UA46060110080049122	4622780803
село Пили	307	UA46060110300082845	4622783211
село Кіпті	300	UA46060110200063940	4622784807
село Панчишини	241	UA46060110290065668	4622784810
село Бабії	230	UA46060110030087652	4622784802
село Піддеревенка	213	UA46060110320026278	4622783213
село Окопи	206	UA46060110280091632	4622784809

Населений пункт	Населення, осіб	КАТОТТГ	КОАТУУ
село Бірки	185	UA46060110050082069	4622755901
село Велике Передмістя	185	UA46060110090084343	4622755903
село Думичі	175	UA46060110160037101	4622787403
село Бір-Кунинський	169	UA46060110060071592	4622784602
село Мавдрики	159	UA46060110250066561	4622784808
село Кулиничі	148	UA46060110210032077	4622780804
село Цитуля	143	UA46060110360029026	4622784604
село Віхті	130	UA46060110100071946	4622784804
село Качмарі	127	UA46060110190021930	4622783207
село Лущики	127	UA46060110240062079	4622780805
село Миляво	96	UA46060110260021199	4622780806
село Зарище	79	UA46060110160037104	4622783206
село Гринчуки	41	UA46060110120065662	4622784603

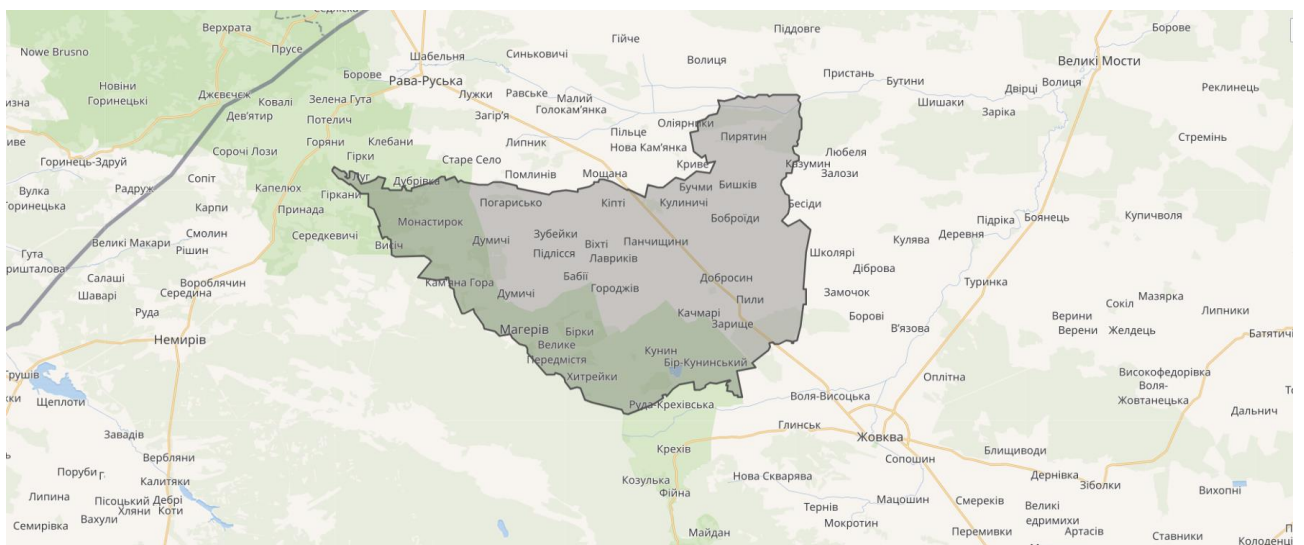


Рисунок 1 - Добросинівсько-Магерівська сільська громада

3 ОСНОВНІ РЕЗУЛЬТАТИ НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ ДОБРОСИНСЬКО- МАГЕРІВСЬКА СІЛЬСЬКОЇ ГРОМАДИ

На території громади було проведено три тури розробки технічної документації з нормативної грошової оцінки земель. Основними розробниками були ДП "Львівський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою" розроблено 3 технічні документації ,Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"-49, ПП "Експозем"-1,ТзОВ "Західземлепроект"-31, ТзОВ "Лібра-ВР"-17, ТзОВ "Західземлепроект"-6. (Таблиця 2, рисунок 2)

Основні результати нормативної грошової оцінки населених пунктів громади наведені в таблиці 4.Мінімальне значення Коефіцієнта км² 0,75зафіксоване в с .Бишків, с. Боброїди, с. Городжів, а максимальне с. Боброїди1,42, с. Бишків-1,31,с. Пили-1,28 та с. Пирятин -1,28.

Максимальне значення нормативної грошової оцінки одного квадратного метра земельної ділянки, грн. із урахуванням індексації на 01.01.2024 с. Погарисько -144,38 грн (дата проведення 01.01.2016), с. Думичі 142,72 грн. (дата проведення 01.01.2016), с. Погарисько 129,61, грн. (дата проведення 27.01.2009), с. Думичі 129,24 грн. (дата проведення 27.01.2009).

Мінімальне значення нормативної грошової оцінки одного квадратного метра земельної ділянки, грн. із урахуванням індексації на 01.01.2024 в с. Кіпті -12,7 (дата проведення 01.04.2004), с. Пирятин -12,05 (дата проведення 01.04.2004), с. Мавдрики-11,07 (дата проведення 01.04.2004). (Таблиця 4)

Таблиця 2 - Суб'єкти господарювання, що є розробниками технічної документації та кошторисна вартість виконання нормативної грошової оцінки земель населеного пункту на території Добросинсько-Магерівська сільська громада

Населений пункт	Роки проведення оцінки	Площа, га	Чисельність населення, осіб	Суб'єкт розробник технічної документації	Кошторисна вартість виконання нормативної грошової оцінки земель населеного пункту, тис .грн.			
					(на дату проведення)		(з врахуванням індексації)	
					всього	на 1 га	всього	на 1 га
с.Бабії	2003	33,9000	203	Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"	відсутня інформація	відсутня інформація	відсутня інформація	відсутня інформація
с.Бабії	2010	33,9000	230	ТзОВ "Лібра-ВР"	3,34	98,59	8,43	248,67
с.Бабії	2017	31,1993	230	ТзОВ "Західземлепроект"	4,62	147,98	6,14	196,75
с.Бишків	2003	123,4000	534	Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"	відсутня інформація	відсутня інформація	відсутня інформація	відсутня інформація
с.Бишків	2010	123,4000	492	ТзОВ "Лібра-ВР"	5,13	41,60	12,95	104,93
с.Бишків	2016	109,9000	492	ТзОВ "Західземлепроект"	10,00	90,98	14,09	128,22
с.Бір Кунинський	2003	71,2000	144	Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"	відсутня інформація	відсутня інформація	відсутня інформація	відсутня інформація
с.Бір Кунинський	2010	71,2000	169	Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"	3,39	47,63	8,55	120,15
с.Бір Кунинський	2016	76,2200	169	ТзОВ "Західземлепроект"	5,70	74,81	8,04	105,43
с.Бірки	2003	43,7000	167	Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"	відсутня інформація	відсутня інформація	відсутня інформація	відсутня інформація
с.Бірки	2010	43,7000	185	Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"	3,32	75,94	8,37	191,54
с.Бірки	2017	71,6706	185	ТзОВ "Західземлепроект"	9,23	128,84	12,28	171,29
с.Боброїди	2003	125,5000	489	Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"	відсутня інформація	відсутня інформація	відсутня інформація	відсутня інформація

Населений пункт	Роки проведення оцінки	Площа, га	Чисельність населення, осіб	Суб'єкт розробник технічної документації	Кошторисна вартість виконання нормативної грошової оцінки земель населеного пункту, тис .грн.			
					(на дату проведення)		(з врахуванням індексації)	
					всього	на 1 га	всього	на 1 га
с.Боброїди	2010	125,5000	557	ТзОВ "Лібра-ВР"	5,12	40,79	12,91	102,88
с.Боброїди	2016	158,9000	557	ТзОВ "Західземлепроект"	8,51	53,58	12,00	75,51
с.Бучми	2003	102,0000	322	Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"	відсутня інформація	відсутня інформація	відсутня інформація	відсутня інформація
с.Бучми	2010	102,0000	336	ТзОВ "Лібра-ВР"	4,96	48,67	12,52	122,76
с.Бучми	2016	63,5000	336	ТзОВ "Західземлепроект"	7,04	110,93	9,93	156,33
с.Велике Передмістя	2003	45,9000	161	Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"	відсутня інформація	відсутня інформація	відсутня інформація	відсутня інформація
с.Велике Передмістя	2010	45,9000	185	Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"	3,34	72,66	8,41	183,27
с.Велике Передмістя	2017	65,5494	185	ТзОВ "Західземлепроект"	9,23	140,87	12,28	187,29
с.Віхті	2003	33,4000	208	Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"	відсутня інформація	відсутня інформація	відсутня інформація	відсутня інформація
с.Віхті	2010	33,4000	130	ТзОВ "Лібра-ВР"	3,92	117,46	9,90	296,28
с.Віхті	2017	36,3002	130	ТзОВ "Західземлепроект"	4,62	127,19	6,14	169,10
с.Городжів	2003	36,1000	1084	Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"	відсутня інформація	відсутня інформація	відсутня інформація	відсутня інформація
с.Городжів	2010	36,1000	1054	ТзОВ "Лібра-ВР"	9,50	263,27	23,97	664,07
с.Городжів	2017	171,9002	1054	ТзОВ "Західземлепроект"	4,62	26,86	6,14	35,71
с.Гринчуки	2003	21,9000	26	Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"	відсутня інформація	відсутня інформація	відсутня інформація	відсутня інформація

Населений пункт	Роки проведення оцінки	Площа, га	Чисельність населення, осіб	Суб'єкт розробник технічної документації	Кошторисна вартість виконання нормативної грошової оцінки земель населеного пункту, тис .грн.			
					(на дату проведення)		(з врахуванням індексації)	
					всього	на 1 га	всього	на 1 га
с.Гринчуки	2010	21,9000	41	Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"	1,31	60,01	3,32	151,38
с.Гринчуки	2016	23,7100	41	ТзОВ "Західземлепроект"	4,23	178,50	5,96	251,56
с.Добросин	2003	417,0000	1945	Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"	відсутня інформація	відсутня інформація	відсутня інформація	відсутня інформація
с.Добросин	2010	417,0000	2002	Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"	33,30	79,87	84,01	201,46
с.Добросин	2016	501,2005	2002	ТзОВ "Західземлепроект"	19,79	39,49	27,90	55,66
с.Добросин	2018	1155,4662	2002	ТзОВ "Західземлепроект"	23,09	19,98	30,69	26,56
с.Думичі	2003	44,9000	151	Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"	відсутня інформація	відсутня інформація	відсутня інформація	відсутня інформація
с.Думичі	2008	174,0000	600	ДП "Львівський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою"	8,51	48,91	26,19	150,51
с.Думичі	2010	44,9000	658	Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"	3,25	72,45	8,21	182,76
с.Думичі	2014	173,8000	600	ТзОВ "Західземлепроект"	20,48	117,86	51,67	297,28
с.Думичі	2017	64,3408	175	ТзОВ "Західземлепроект"	8,72	135,54	11,59	180,21
с.Замок	2003	178,9000	611	Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"	відсутня інформація	відсутня інформація	відсутня інформація	відсутня інформація
с.Замок	2010	178,9000	626	ТзОВ "Лібра-ВР"	10,71	59,87	27,01	151,00
с.Замок	2017	178,9000	626	ТзОВ	9,75	54,48	12,96	72,44

Населений пункт	Роки проведення оцінки	Площа, га	Чисельність населення, осіб	Суб'єкт розробник технічної документації	Кошторисна вартість виконання нормативної грошової оцінки земель населеного пункту, тис .грн.			
					(на дату проведення)		(з врахуванням індексації)	
					всього	на 1 га	всього	на 1 га
				"Західземлепроект"				
с.Зарище	2003	65,2000	71	Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"	відсутня інформація	відсутня інформація	відсутня інформація	відсутня інформація
с.Зарище	2010	65,2000	79	Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"	2,39	36,59	6,02	92,28
с.Зарище	2016	10,2700	79	ТзОВ "Західземлепроект"	6,99	680,56	9,85	959,11
с.Зубейки	2003	198,7000	438	Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"	відсутня інформація	відсутня інформація	відсутня інформація	відсутня інформація
с.Зубейки	2010	198,7000	530	Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"	12,05	60,66	30,40	153,01
с.Зубейки	2017	193,6262	530	ТзОВ "Західземлепроект"	8,72	45,04	11,59	59,88
с.Кам'яна Гора	2004	166,0000	753	Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"	відсутня інформація	відсутня інформація	відсутня інформація	відсутня інформація
с.Кам'яна Гора	2010	166,0000	762	Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"	14,00	84,35	35,32	212,76
с.Кам'яна Гора	2017	166,0021	762	ТзОВ "Західземлепроект"	15,39	92,71	20,46	123,26
с.Качмарі	2003	50,2000	127	Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"	відсутня інформація	відсутня інформація	відсутня інформація	відсутня інформація
с.Качмарі	2010	50,2000	127	Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"	2,80	55,75	7,06	140,63
с.Качмарі	2016	27,3100	127	ТзОВ "Західземлепроект"	6,76	247,62	9,53	348,96
с.Кіпті	2003	36,9000	248	Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"	відсутня інформація	відсутня інформація	відсутня інформація	відсутня інформація

Населений пункт	Роки проведення оцінки	Площа, га	Чисельність населення, осіб	Суб'єкт розробник технічної документації	Кошторисна вартість виконання нормативної грошової оцінки земель населеного пункту, тис .грн.			
					(на дату проведення)		(з врахуванням індексації)	
					всього	на 1 га	всього	на 1 га
с.Кіпті	2010	36,9000	300	ТзОВ "Лібра-ВР"	3,80	102,91	9,58	259,59
с.Кіпті	2017	68,4809	300	ТзОВ "Західземлепроект"	4,62	67,42	6,14	89,64
с.Кулиничі	2003	67,7000	115	Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"	відсутня інформація	відсутня інформація	відсутня інформація	відсутня інформація
с.Кулиничі	2010	67,7000	148	ТзОВ "Лібра-ВР"	2,78	41,13	7,02	103,74
с.Кулиничі	2016	75,1000	148	ТзОВ "Західземлепроект"	5,54	73,77	7,81	103,96
с.Кунин	2003	215,9800	645	Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"	відсутня інформація	відсутня інформація	відсутня інформація	відсутня інформація
с.Кунин	2010	215,9800	676	Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"	13,60	62,97	34,30	158,83
с.Кунин	2016	176,3464	676	ТзОВ "Західземлепроект"	9,28	52,63	13,08	74,18
с.Лавриків	2003	253,0000	774	Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"	відсутня інформація	відсутня інформація	відсутня інформація	відсутня інформація
с.Лавриків	2010	253,0000	1523	ТзОВ "Лібра-ВР"	14,40	56,93	36,33	143,59
с.Лавриків	2017	153,4212	1526	ТзОВ "Західземлепроект"	12,83	83,59	17,05	111,14
с.Лушики	2003	34,7000	123	Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"	відсутня інформація	відсутня інформація	відсутня інформація	відсутня інформація
с.Лушики	2010	34,7000	127	ТзОВ "Лібра-ВР"	2,47	71,19	6,23	179,57
с.Лушики	2016	28,8000	127	ТзОВ "Західземлепроект"	4,87	169,12	6,86	238,34
с.Мавдрики	2003	54,2000	88	Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"	відсутня інформація	відсутня інформація	відсутня інформація	відсутня інформація
с.Мавдрики	2010	54,2000	159	ТзОВ "Лібра-ВР"	3,72	68,63	9,38	173,11

Населений пункт	Роки проведення оцінки	Площа, га	Чисельність населення, осіб	Суб'єкт розробник технічної документації	Кошторисна вартість виконання нормативної грошової оцінки земель населеного пункту, тис .грн.			
					(на дату проведення)		(з врахуванням індексації)	
					всього	на 1 га	всього	на 1 га
с.Мавдрики	2017	16,2203	159	ТзОВ "Західземлепроект"	4,62	284,64	6,14	378,44
с.Миляво	2003	67,7000	91	Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"	відсутня інформація	відсутня інформація	відсутня інформація	відсутня інформація
с.Миляво	2010	67,7000	96	ТзОВ "Лібра-ВР"	4,37	64,49	11,01	162,68
с.Миляво	2016	40,6000	96	ТзОВ "Західземлепроект"	5,29	130,22	7,45	183,51
с.Монастирок	2003	185,1000	954	Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"	відсутня інформація	відсутня інформація	відсутня інформація	відсутня інформація
с.Монастирок	2010	185,1000	982	ТзОВ "Лібра-ВР"	12,83	69,31	32,36	174,83
с.Монастирок	2017	185,1000	982	ТзОВ "Західземлепроект"	9,75	52,66	12,96	70,01
с.Окопи	2003	51,6000	218	Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"	відсутня інформація	відсутня інформація	відсутня інформація	відсутня інформація
с.Окопи	2010	51,6000	206	ТзОВ "Лібра-ВР"	3,77	73,08	9,51	184,34
с.Окопи	2017	29,4004	206	ТзОВ "Західземлепроект"	4,62	157,04	6,14	208,79
с.Панчишини	2003	75,0000	231	Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"	відсутня інформація	відсутня інформація	відсутня інформація	відсутня інформація
с.Панчишини	2010	75,0000	231	ТзОВ "Лібра-ВР"	5,79	77,22	14,61	194,78
с.Панчишини	2017	68,4800	241	ТзОВ "Західземлепроект"	4,62	67,42	6,14	89,64
с.Пили	2003	60,2000	311	Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"	відсутня інформація	відсутня інформація	відсутня інформація	відсутня інформація
с.Пили	2010	60,2000	307	Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"	5,42	90,11	13,68	227,29
с.Пили	2016	56,7395	307	ТзОВ	8,01	141,23	11,29	199,03

Населений пункт	Роки проведення оцінки	Площа, га	Чисельність населення, осіб	Суб'єкт розробник технічної документації	Кошторисна вартість виконання нормативної грошової оцінки земель населеного пункту, тис .грн.			
					(на дату проведення)		(з врахуванням індексації)	
					всього	на 1 га	всього	на 1 га
				"Західземлепроект"				
с.Пили	2018	453,3000	307	ТзОВ "Західземлепроект"	16,93	37,35	22,51	49,65
с.Пирятин	2003	100,0000	332	Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"	відсутня інформація	відсутня інформація	відсутня інформація	відсутня інформація
с.Пирятин	2010	100,0000	371	ТзОВ "Лібра-ВР"	5,68	56,79	14,32	143,24
с.Пирятин	2016	144,2000	371	ТзОВ "Західземлепроект"	7,18	49,79	10,12	70,17
с.Піддеревенка	2003	70,4000	188	Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"	відсутня інформація	відсутня інформація	відсутня інформація	відсутня інформація
с.Піддеревенка	2010	70,4000	213	Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"	4,05	57,54	10,22	145,14
с.Піддеревенка	2016	67,4800	213	ТзОВ "Західземлепроект"	7,73	114,57	10,90	161,46
с.Підлісся	2003	136,0000	414	Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"	відсутня інформація	відсутня інформація	відсутня інформація	відсутня інформація
с.Підлісся	2010	136,0000	452	Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"	8,68	63,86	21,91	161,07
с.Підлісся	2017	121,6316	1500	ТзОВ "Західземлепроект"	8,72	71,70	11,59	95,33
с.Погарисько	2008	196,7000	700	ДП "Львівський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою"	8,63	43,88	26,56	135,04
с.Погарисько	2014	196,9400	700	ТзОВ "Західземлепроект"	10,22	51,90	25,78	130,91
с.Хитрейки	2003	209,9000	438	Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"	відсутня інформація	відсутня інформація	відсутня інформація	відсутня інформація

Населений пункт	Роки проведення оцінки	Площа, га	Чисельність населення, осіб	Суб'єкт розробник технічної документації	Кошторисна вартість виконання нормативної грошової оцінки земель населеного пункту, тис .грн.			
					(на дату проведення)		(з врахуванням індексації)	
					всього	на 1 га	всього	на 1 га
с.Хитрейки	2010	209,9000	470	Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"	10,23	48,73	25,80	122,92
с.Хитрейки	2016	242,1236	470	ТзОВ "Західземлепроект"	9,55	39,44	13,46	55,59
с.Цитуля	2003	30,2000	137	Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"	відсутня інформація	відсутня інформація	відсутня інформація	відсутня інформація
с.Цитуля	2010	30,2000	143	Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"	2,57	85,18	6,49	214,85
с.Цитуля	2016	30,7800	143	ТзОВ "Західземлепроект"	4,87	158,26	6,87	223,04
смт.Магерів	2008	189,6000	1960	ДП "Львівський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою"	19,00	100,21	58,47	308,37
смт.Магерів	2015	189,5700	1968	ПП "Експозем"	25,07	132,25	50,63	267,07
					613,98	95,24	1213,48	176,54

Таблиця 3 - Нормативна грошова земельних ділянок населених пунктів на території Добросинсько-Магерівської сільської громади

Населений пункт	Дата введення в дію оцінки, рік, місяць, день	Площа населеного пункту, га	коефіцієнт індексації на 01.01.2024	Чисельність населення населеного пункту, осіб	Нормативна грошова оцінка м ² земельної ділянки, грн.		Значення коефіцієнта Км2	
					на рік проведення	із врахуванням індексації на 01.01.2024	мін	макс
с.Бабії	01.04.2004	33,9000	3,274083	203	5,74	18,79	0,93	1,07
с.Бабії	28.03.2011	33,9000	2,522364	230	27,18	68,56	0,98	1,03
с.Бабії	01.01.2019	31,1993	1,329515	230	56,40	74,98	1,00	1,00
с.Бишків	01.04.2004	123,4000	3,274083	534	4,52	14,80	0,80	1,05
с.Бишків	08.02.2011	123,4000	2,522364	492	34,12	86,06	0,75	1,31

Населений пункт	Дата введення в дію оцінки, рік, місяць, день	Площа населеного пункту, га	коефіцієнт індексації на 01.01.2024	Чисельність населення населеного пункту, осіб	Нормативна грошова оцінка м ² земельної ділянки, грн.		Значення коефіцієнта Км2	
					на рік проведення	із урахуванням індексації на 01.01.2024	мін	макс
с.Бишків	01.01.2017	109,9000	1,409286	492	67,24	94,76	0,76	1,13
с.Бір Кунинський	01.04.2004	71,2000	3,274083	144	9,36	30,65	0,82	1,03
с.Бір Кунинський	23.02.2011	71,2000	2,522364	169	29,66	74,81	0,88	1,11
с.Бір Кунинський	01.01.2018	76,2200	1,409286	169	57,36	80,84	0,82	1,04
с.Бірки	01.04.2004	43,7000	3,274083	167	11,96	39,16	1,93	1,09
с.Бірки	22.02.2011	43,7000	2,522364	185	20,12	50,75	0,95	1,07
с.Бірки	01.01.2019	71,6706	1,329515	185	68,94	91,66	0,99	1,07
с.Боброїди	01.04.2004	125,5000	3,274083	489	4,00	13,10	0,75	1,25
с.Боброїди	08.02.2011	125,5000	2,522364	557	28,64	72,24	0,78	1,42
с.Боброїди	01.01.2017	158,9000	1,409286	557	56,52	79,65	0,82	1,18
с.Бучми	01.04.2004	102,0000	3,274083	322	4,34	14,21	0,95	1,05
с.Бучми	08.02.2011	102,0000	2,522364	336	19,82	49,99	0,95	1,05
с.Бучми	01.01.2017	63,5000	1,409286	336	53,42	75,28	0,78	1,07
с.Велике Передмістя	01.04.2004	45,9000	3,274083	161	13,48	44,13	0,96	1,04
с.Велике Передмістя	22.02.2011	45,9000	2,522364	185	23,84	60,13	1,00	1,00
с.Велике Передмістя	01.01.2019	65,5494	1,329515	185	60,78	80,81	1,00	1,00
с.Віхті	01.04.2004	33,4000	3,274083	208	8,98	29,40	0,97	1,02
с.Віхті	23.03.2011	33,4000	2,522364	130	20,44	51,56	0,82	1,24
с.Віхті	01.01.2019	36,3002	1,329515	130	44,20	58,76	0,77	1,12
с.Городжів	01.04.2004	36,1000	3,274083	1084	4,00	13,10	0,95	1,13
с.Городжів	28.03.2011	36,1000	2,522364	1054	32,84	82,83	0,75	1,21
с.Городжів	01.01.2019	171,9002	1,329515	1054	68,84	91,52	0,89	1,08
с.Гринчуки	01.04.2004	21,9000	3,274083	26	7,94	26,00	1,00	1,00

Населений пункт	Дата введення в дію оцінки, рік, місяць, день	Площа населеного пункту, га	коефіцієнт індексації на 01.01.2024	Чисельність населення населеного пункту, осіб	Нормативна грошова оцінка м ² земельної ділянки, грн.		Значення коефіцієнта Км2	
					на рік проведення	із урахуванням індексації на 01.01.2024	мін	макс
с.Гринчуки	23.02.2011	21,9000	2,522364	41	24,52	61,85	1,00	1,00
с.Гринчуки	01.01.2018	23,7100	1,409286	41	54,76	77,17	1,00	1,00
с.Добросин	01.04.2004	417,0000	3,274083	1945	22,12	72,42	0,80	1,16
с.Добросин	28.03.2011	417,0000	2,522364	2002	36,36	91,71	0,80	1,16
с.Добросин	01.01.2017	501,2005	1,409286	2002	69,06	97,33	0,82	1,20
с.Добросин	01.01.2019	1155,4662	1,329515	2002	83,14	110,54	0,79	1,23
с.Думичі	01.04.2004	44,9000	3,274083	151	4,30	14,08	0,95	1,02
с.Думичі	27.01.2009	174,0000	3,077203	600	42,00	129,24	0,99	1,04
с.Думичі	20.01.2011	44,9000	2,522364	658	19,48	49,14	0,98	1,02
с.Думичі	01.01.2016	173,8000	2,522364	600	56,58	142,72	0,78	1,12
с.Думичі	01.01.2019	64,3408	1,329515	175	76,48	101,68	1,00	1,00
с.Замок	01.04.2004	178,9000	3,274083	611	5,46	17,88	0,77	1,17
с.Замок	04.02.2011	178,9000	2,522364	626	26,58	67,04	0,77	1,27
с.Замок	01.01.2019	178,9000	1,329515	626	64,64	85,94	0,80	1,01
с.Зарище	01.04.2004	65,2000	3,274083	71	13,48	44,13	1,00	1,00
с.Зарище	28.03.2011	65,2000	2,522364	79	20,08	50,65	1,00	1,00
с.Зарище	01.01.2017	10,2700	1,409286	79	45,80	64,55	1,00	1,00
с.Зубейки	01.04.2004	198,7000	3,274083	438	4,02	13,16	0,95	1,05
с.Зубейки	20.01.2011	198,7000	2,522364	530	25,42	64,12	0,86	1,18
с.Зубейки	01.01.2019	193,6262	1,329515	530	62,92	83,65	0,92	1,08
с.Кам'яна Гора	18.02.2003	166,0000	3,274083	753	13,58	44,46	0,90	1,08
с.Кам'яна Гора	15.02.2011	166,0000	2,522364	762	26,72	67,40	0,90	1,26
с.Кам'яна Гора	01.01.2019	166,0021	1,329515	762	57,14	75,97	0,76	1,10
с.Качмарі	01.04.2004	50,2000	3,274083	127	11,08	36,28	1,00	1,00
с.Качмарі	28.03.2011	50,2000	2,522364	127	19,26	48,58	1,00	1,00

Населений пункт	Дата введення в дію оцінки, рік, місяць, день	Площа населеного пункту, га	коефіцієнт індексації на 01.01.2024	Чисельність населення населеного пункту, осіб	Нормативна грошова оцінка м ² земельної ділянки, грн.		Значення коефіцієнта Км2	
					на рік проведення	із урахуванням індексації на 01.01.2024	мін	макс
с.Качмарі	01.01.2017	27,3100	1,409286	127	43,64	61,50	0,92	1,05
с.Кіпті	01.04.2004	36,9000	3,274083	248	3,88	12,70	0,96	1,14
с.Кіпті	28.03.2011	36,9000	2,522364	300	21,46	54,13	0,92	1,14
с.Кіпті	01.01.2019	68,4809	1,329515	300	45,62	60,65	0,95	1,15
с.Кулиничі	01.04.2004	67,7000	3,274083	115	4,94	16,17	0,98	1,02
с.Кулиничі	08.02.2011	67,7000	2,522364	148	33,36	84,15	0,99	1,02
с.Кулиничі	01.01.2017	75,1000	1,409286	148	65,94	92,93	0,87	1,06
с.Кунин	01.04.2004	215,9800	3,274083	645	18,26	59,78	1,00	1,00
с.Кунин	23.02.2011	215,9800	2,522364	676	38,22	96,40	1,00	1,00
с.Кунин	01.01.2018	176,3464	1,409286	676	71,10	100,20	1,00	1,00
с.Лавриків	01.04.2004	253,0000	3,274083	774	4,26	13,95	0,96	1,06
с.Лавриків	28.03.2011	253,0000	2,522364	1523	26,42	66,64	0,98	1,15
с.Лавриків	01.01.2019	153,4212	1,329515	1526	71,70	95,33	0,84	1,04
с.Лущики	01.04.2004	34,7000	3,274083	123	16,25	53,20	0,85	1,05
с.Лущики	08.02.2011	34,7000	2,522364	127	32,38	81,67	0,91	1,09
с.Лущики	01.01.2017	28,8000	1,409286	127	61,58	86,78	0,83	1,04
с.Мавдрики	01.04.2004	54,2000	3,274083	88	3,38	11,07	0,95	1,06
с.Мавдрики	28.03.2011	54,2000	2,522364	159	16,48	41,57	0,93	1,05
с.Мавдрики	01.01.2019	16,2203	1,329515	159	66,84	88,86	1,00	1,00
с.Миляво	01.04.2004	67,7000	3,274083	91	3,98	13,03	0,89	1,05
с.Миляво	08.02.2011	67,7000	2,522364	96	21,74	54,84	0,94	1,06
с.Миляво	01.01.2017	40,6000	1,409286	96	46,86	66,04	0,83	1,05
с.Монастирок	01.04.2004	185,1000	3,274083	954	4,02	13,16	0,88	1,05
с.Монастирок	04.02.2011	185,1000	2,522364	982	27,84	70,22	0,90	1,08
с.Монастирок	01.01.2019	185,1000	1,329515	982	58,16	77,32	0,88	1,04

Населений пункт	Дата введення в дію оцінки, рік, місяць, день	Площа населеного пункту, га	коефіцієнт індексації на 01.01.2024	Чисельність населення населеного пункту, осіб	Нормативна грошова оцінка м ² земельної ділянки, грн.		Значення коефіцієнта Км2	
					на рік проведення	із урахуванням індексації на 01.01.2024	мін	макс
с.Окопи	01.04.2004	51,6000	3,274083	218	5,10	16,70	0,93	1,07
с.Окопи	28.03.2011	51,6000	2,522364	206	28,64	72,24	1,00	1,00
с.Окопи	01.01.2019	29,4004	1,329515	206	59,48	79,08	1,00	1,00
с.Панчишини	01.04.2004	75,0000	3,274083	231	7,22	23,64	0,97	1,03
с.Панчишини	28.03.2011	75,0000	2,522364	231	16,16	40,76	0,91	1,08
с.Панчишини	01.01.2019	68,4800	1,329515	241	58,94	78,36	0,77	1,11
с.Пили	01.04.2004	60,2000	3,274083	311	11,56	37,85	1,00	1,00
с.Пили	28.03.2011	60,2000	2,522364	307	22,30	56,25	1,02	1,02
с.Пили	01.01.2017	56,7395	1,409286	307	48,18	67,90	0,80	1,06
с.Пили	01.01.2019	453,3000	1,329515	307	83,70	111,28	0,82	1,28
с.Пирятин	01.04.2004	100,0000	3,274083	332	3,68	12,05	0,85	1,15
с.Пирятин	08.02.2011	100,0000	2,522364	371	25,60	64,57	0,86	1,28
с.Пирятин	01.01.2017	144,2000	1,409286	371	51,00	71,87	0,86	1,25
с.Піддеревенка	01.04.2004	70,4000	3,274083	188	11,67	38,21	0,88	1,02
с.Піддеревенка	28.03.2011	70,4000	2,522364	213	24,76	62,45	0,90	1,05
с.Піддеревенка	01.01.2017	67,4800	1,409286	213	69,44	97,86	0,81	1,02
с.Підлісся	01.04.2004	136,0000	3,274083	414	4,78	15,65	0,93	1,03
с.Підлісся	20.01.2011	136,0000	2,522364	452	27,62	69,67	0,81	1,14
с.Підлісся	01.01.2019	121,6316	1,329515	1500	84,82	112,77	0,91	1,19
с.Погарисько	27.01.2009	196,7000	3,077203	700	42,12	129,61	0,91	1,14
с.Погарисько	01.01.2016	196,9400	2,522364	700	57,24	144,38	0,78	1,10
с.Хитрейки	01.04.2004	209,9000	3,274083	438	28,02	91,74	0,98	1,02
с.Хитрейки	23.02.2011	209,9000	2,522364	470	40,04	101,00	0,98	1,10
с.Хитрейки	01.01.2018	242,1236	1,409286	470	66,40	93,58	0,94	1,22
с.Цитуля	01.04.2004	30,2000	3,274083	137	10,96	35,88	1,00	1,00

Населений пункт	Дата введення в дію оцінки, рік, місяць, день	Площа населеного пункту, га	коефіцієнт індексації на 01.01.2024	Чисельність населення населеного пункту, осіб	Нормативна грошова оцінка м ² земельної ділянки, грн.		Значення коефіцієнта Км2	
					на рік проведення	із урахуванням індексації на 01.01.2024	мін	макс
с.Цитуля	23.02.2011	30,2000	2,522364	143	27,94	70,47	1,00	1,00
с.Цитуля	01.01.2018	30,7800	1,409286	143	44,40	62,57	0,92	1,02
сmt.Магерів	14.10.2008	189,6000	3,077203	1960	20,42	62,84	0,89	1,18
сmt.Магерів	01.01.2016	189,5700	2,019507	1968	45,96	92,82	0,85	1,14



Рис. 2 – Розробники технічної документації з НГО

4 СТАН РИНКУ ЗЕМЕЛЬ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

Починаючи з 1 липня 2021 року в Україні розпочав формування повноцінний ринок земель. До квітня 2024 року на території Добросинсько-Магерівської сільської громади було укладено 2828 угод стосовно земельних ділянок сільськогосподарського призначення. Було укладено 76 договорів дарування 121 договір купівлі-продажу 1 договір міни та 2630 успадковано на підставі свідоцтво про право на спадщину (таблиця 4, рисунок 3).

Таблиця 4 - Транзакції із земельними ділянками (кількість укладених угод) на ринку земель сільськогосподарського призначення на території Добросинсько-Магерівської сільської громади

Тип угоди	%	кількість ділянок
договір дарування	2,89	76
договір купівлі-продажу	4,60	121
договір міни	0,04	1
свідоцтво про право на спадщину	100,08	2630
		2828



Рисунок 3- Розподіл земельних ділянок за результатами транзакцій на ринку земель сільськогосподарського призначення на території Добросинсько-Магерівської сільської громади

В середньому в місяць укладається 91 угода. Найбільше в грудні. А

найменше в січні (таблиця 5) У зв'язку з воєнною агресією російської федерації проти України в період з березня до травня трансакції не реєструвалися.

Таблиця 5 - Динаміка трансакцій на ринку земель сільськогосподарського призначення (кількість укладених угод) на території Добросинсько-Магерівської сільської громади

рік	місяць											
	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
2021	129	110	93	113	104	64						
2022	118	103	91	88	61	87	35	28			58	35
2023	113	134	148	52	60	91	111	135	91	116	82	42
2024										77	145	114
всього	360	347	332	253	225	242	146	163	91	193	285	191
середнє	120	116	111	84	75	81	73	82	91	97	95	64
разом						2828						

Трохи більше семи відсотків угод були укладені на земельні ділянки площею більше одного гектара. А чотири відсотки земельні ділянки площею менше 0,05 га (таблиця 6).

Таблиця 6 - Розподіл земельних ділянок за результатами трансакцій на ринку земель сільськогосподарського призначення на території Добросинсько-Магерівської сільської громади

Площа, га	Кількість	%
більше 2	24	0,85
від 1,5 до 2,0	82	2,91
від 1,0 до 1,5	95	3,36
від 0,75 до 1,0	261	9,22
від 0,5 до 0,75	363	12,82
від 0,3 до 0,5	501	17,71
від 0,25 до 0,3	206	7,28
від 0,2 до 0,25	245	8,65
від 0,15 до 0,2	229	8,09
від 0,1 до 0,15	359	12,70
від 0,075 до 0,1	157	5,54
від 0,05 до 0,75	194	6,87
менше 0,05	113	4,00
всього	2828	100,00

Майже 74 відсотки земельних ділянок рілля, 21,7% сіножаті та 4,5% пасовища. Під багаторічними насадженнями було укладено угод тільки з трьома (таблиця 7).

Таблиця 7 - Розподіл земельних ділянок за результатами трансакцій на ринку земель сільськогосподарського призначення на території Добросинсько-Магерівської сільської громади за угіддями

Шифр угіддя	Назва угіддя	Кількість ділянок	%
1.01	Рілля	2081	73,6
2.01	Сіножаті	614	21,7
2.02	Пасовища	126	4,5
2.03	Багаторічні насадження	3	0,1
6.04	Ставки	4	0,1
	Всього	2828	100,0

За основних цільовим призначення угоди 1752 укладено для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, 5 - для ведення фермерського господарства, 1012 - для ведення особистого селянського господарства 5 - для ведення підсобного сільського господарства, 54 - для індивідуального садівництва.

Таблиця 8 - Трансакції із земельними ділянками на ринку земель сільськогосподарського призначення на території Добросинсько-Магерівської сільської громади

Цільове призначення	%	Кількість ділянок
01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	62,0	1752
01.02 Для ведення фермерського господарства	0,2	5
01.03 Для ведення особистого селянського господарства	35,8	1012
01.04 Для ведення підсобного сільського господарства	0,2	5
01.05 Для індивідуального садівництва	1,9	54
Всього	100,0	2828

5. НОРМАТИВНА ГРОШОВА ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК НА ТЕРИТОРІЇ ГРОМАДИ

5.1 Відомості про величину нормативів капіталізованого рентного доходу

Відповідно до пункту 5 Постанови 1147 норматив капіталізованого рентного доходу за одиницю площі (Нрд) приймається відповідно до категорії земельної ділянки за основним цільовим призначенням.

Норматив капіталізованого рентного доходу (Нрд) для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням, приймається відповідно до додатка 1 Постанови 1147.

Норматив капіталізованого рентного доходу (Нрд) для земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісогосподарського призначення та земель водного фонду приймається відповідно до додатка 2 Постанови 1147.

Відповідно до вищенаведеного та, враховуючи наявне населення села Магерів яке становить 2733 чоловік, норматив капіталізованого рентного доходу для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (Нрд), а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням для Добросинсько-Магерівська сільська громада становить 133 грн./м².

Коефіцієнт, який враховує розташування території територіальної громади в межах зони впливу великих міст (Км1), приймається відповідно до дodatка 3 методики 1147 для Добросинсько-Магерівська сільська громада становить цей коефіцієнт становить – 1,00.

Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених

пунктів (Км2), приймається для територій окремих населених пунктів відповідно до дodatка 4 Постанови 1147. Для всіх населених пунктів Добросинсько-Магерівська сільська громада дорівнює 1,00.

Коефіцієнт, який враховує розташування території територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення (Км3), приймається відповідно до дodatка 5 Постанови 1147. Території, що належать до зони відчуження, зони безумовного (обов'язкового) відселення, зони гарантованого добровільного відселення та зони посиленого радіоекологічного контролю, визначаються відповідно до постанови Кабінету Міністрів Української РСР від 23 липня 1991 р. № 106 “Про організацію виконання постанов Верховної Ради Української РСР про порядок введення в дію законів Української РСР “Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи” та “Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи”. Населені пункти Добросинсько-Магерівська сільської громади не входять до зон радіаційного забруднення. Значення коефіцієнта Км3 =1,00.

Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), відповідно до чисельності населення у населеному пункті, що є адміністративним центром громади від 1 до 5 тис. осіб, Добросинсько-Магерівська сільської громади (становить 1,072).

Відповідно до пункту 5 Постанови 1147 норматив капіталізованого рентного доходу за одиницю площі (Нрд) приймається відповідно до категорії земельної ділянки за основним цільовим призначенням. Норматив капіталізованого рентного доходу (Нрд) для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням, приймається відповідно до додатка 1. Норматив капіталізованого рентного доходу (Нрд) для земель сільськогосподарського призначення, земель

природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісогосподарського призначення та земель водного фонду приймається відповідно до таблиці 9.

Таблиця 9 - Нормативи капіталізованого рентного доходу для категорій земель (Нрд) на 01 січня 2020 року.

Категорія земель	Норматив капіталізованого рентного доходу, грн/га
Землі сільськогосподарського призначення	27520
Землі оздоровчого призначення	47081
Землі історико-культурного призначення	74566
Землі лісогосподарського призначення	5976
Землі водного фонду	13210
Землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення	73815

5.2 Розрахунок добутку коефіцієнтів індексації (Кні) нормативної грошової оцінки земель за період від затвердження нормативу капіталізованого рентного доходу до дати проведення оцінки

Відповідно до Пункту 3 Постанови 1147 добуток коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель визначається за період від затвердження нормативу капіталізованого рентного доходу до дати проведення оцінки. Враховуючи вище наведене на підставі публікації Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру Про індексацію нормативної грошової оцінки земель за 2022 та 2023 рік встановлено, що значення коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель і земельних ділянок значення коефіцієнта індексації НГО земель за 2023 рік становить 1,051., за 2022 рік становить: для сільськогосподарських угідь (рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелogi) – 1,0; для земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення – 1,15. Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель у розрізі років становить: 2021 рік – 1,0 (для сільськогосподарських угідь (рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелogi) та 1,1 (для земель несільськогосподарського призначення). $K_{ні} = 1,1 \times 1,15 \times 1,051 = 1,283975$ для земель несільськогосподарського призначення та $K_{ні} = 1,051$ для земель

сільськогосподарського призначення

5.3 Обґрунтування оціночного зонування території територіальної громади та визначення коефіцієнта (Км4), який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки

Земельнооцінна структуризація — це процес поділу земельних ресурсів на окремі категорії, групи або класи в залежності від їхніх економічних характеристик, призначення, якості, правового статусу та інших факторів, що впливають на їхню вартість.

Цей процес включає в себе кілька етапів:

Оцінка земель — визначення їх вартості на основі різних критеріїв, таких як розташування, цільове призначення, екологічний стан, ринкова ціна і т. д. Оцінка може здійснюватися для різних цілей: купівлі-продажу, оренди, оподаткування або інших правових і економічних потреб.

Категоризація земель — розподіл земель за категоріями, наприклад, сільськогосподарські, житлові, промислові, лісові, природоохоронні та інші. Це допомагає визначити не тільки вартість, але й можливість їх використання для певних цілей.

Структуризація за якісними характеристиками — на основі таких параметрів, як родючість ґрунтів, доступ до інфраструктури, близькість до великих міст чи промислових зон, екологічний стан і інші. Це дає змогу уточнити цінові категорії для різних типів земель.

Застосування методів оцінки — для кожної категорії чи групи земель застосовуються конкретні методи оцінки: порівняльний, витратний, дохідний і інші, залежно від мети оцінки.

Визначення вартості — кінцевим результатом земельнооцінної структуризації є формування ринкової вартості земельних ділянок з урахуванням усіх факторів, що впливають на їх ціну.

Земельнооцінна структуризація важлива для:

- ефективного використання земельних ресурсів;

- розвитку земельного ринку;
- визначення баз для обчислення податків та зборів;
- прийняття рішень щодо землеволодіння та землекористування.

Цей процес забезпечує також належний рівень регулювання земельних відносин, сприяючи розвитку економіки та ефективному використанню територіальних ресурсів.

Відповідно до пункту 9 Постанови 1147 коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), для земель житлової та громадської забудови диференціюється за оціночними районами.

Вся територія громади, що мають переважно однотипні функціонально-планувальні якості та обмежені природними, антропогенними, адміністративними та іншими межами та рубежами.

Відповідно до методики виділено в окремі оціночні райони: смуги відведення ліній електропередачі напругою 220 кВт і вище. Та смуга відводу залізниці. Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4) для цих районів дорівнює одиниці.

Відповідно до пункту 10 Методики коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), диференціюється за оціночними районами, які встановлюються з урахуванням таких факторів:

- неоднорідність функціонально-планувальних якостей території;
- доступність до центру населеного пункту, місць концентрації трудової діяльності, центрів громадського обслуговування, масового відпочинку;
- рівень інженерного забезпечення та благоустрою території (наявність і можливість підключення об'єктів нерухомості до мереж водо-, електро-, газо-, тепlopостачання та водовідведення);
- рівень розвитку сфери обслуговування населення (доступність основних закладів соціальної інфраструктури (школи, дитячі дошкільні заклади, заклади охорони здоров'я, інші об'єкти соціальної інфраструктури);

➤ екологічна якість території (рівень забруднення повітря, ґрунтів, акустичне та електромагнітне забруднення, площа санітарно-захисних зон, а також площа зелених насаджень загального користування, водних акваторій і місць відпочинку);

➤ складність фізико-географічних та геоморфологічних умов (наявність ярів, крутосхилів, підтоплення тощо);

➤ привабливість середовища (різноманітність місць докладання праці, наявність історико-культурних та природних пам'яток тощо).

Значення коефіцієнта, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), для оціночного району розраховане як відношення суми бальних оцінок району до середньої суми бальних оцінок громади.

Для земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісогосподарського призначення та земель водного фонду коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), застосовується із значенням 1.

Виходячи з вищенаведеного вся територія, що перебуває в межах.

масиви тощо), адміністративними (межі територій сіл, селищ, міст) та іншими (межі кадастрових кварталів тощо) межами та рубежами.

Межі оціночних районів не перетинають межі населених пунктів. Оціночні райони виділені як замкнені полігони, межі яких не перетинаються.

Додатково в окремі оціночні райони виділено:

➤ смуги відведення магістральної залізниці

Відповідно до пункту 10 Постанови 1147 та враховуючи чисельність населення, що становить 2733 чоловік, коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4) визначався для кожного оціночного району за результатами бальної оцінки за критеріями економічної цінності, що наведені у таблиці 10.

Таблиця 10 – Оцінка економічної цінності оціночних районів
Добросинсько-Магерівська сільської громади в балах

Критерії економічної цінності		
1. Близькість до центру громади	5. Забезпеченість зеленими насадженнями, водними об'єктами та місцями масового відпочинку населення	8. Забезпеченість соціальною інфраструктурою (заклади освіти та охорони здоров'я)
2. Близькість до виїзду на автомобільну дорогу районного, обласного та державного значення	6. Складність інженерно-геологічних та фізико-географічних територіальних умов (наявність ярів, крутосхилів, підтоплення тощо)	9. Наявність природно-рекреаційних об'єктів (міжнародного, загальнодержавного та місцевого значення)
3. Близькість до автовокзалу (автостанції) та/або залізничного вокзалу (станції)		
4. Забрудненість повітря і ґрунтів, наявність акустичного та електромагнітного забруднення	7. Забезпеченість інженерною інфраструктурою (електро-, газо-, водопостачання та водовідведення)	10. Містобудівна привабливість території (мальовничість ландшафту, престижність умов проживання тощо)

Номер району	Бальна оцінка економічної цінності оціночного району за критеріями									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	5	5	5	4	5	5	3	5	2	5
2	5	5	5	4	5	5	2	3	2	5
3	5	5	5	4	5	5	1	3	2	5
4	5	5	5	4	5	5	1	5	2	5
5	5	5	5	4	5	5	1	5	2	5
6	5	5	5	5	5	5	1	5	2	5
7	5	4	4	5	5	5	1	5	2	4
8	5	4	4	5	5	5	1	3	2	4
9	4	5	4	4	5	5	1	2	2	4
10	4	5	4	4	5	5	1	5	2	4
11	5	5	4	5	5	5	1	5	2	4
12	4	5	4	4	2	1	1	5	2	4
13	4	5	4	4	2	5	1	2	2	4
14	3	5	4	4	2	3	4	3	4	4
15	3	5	4	4	2	5	2	3	4	4
16	4	5	4	4	2	3	5	3	4	4
17	4	5	3	4	2	3	5	3	4	3
18	4	5	3	4	2	5	4	3	2	3
19	4	5	3	4	2	5	5	5	2	3
20	4	5	3	4	2	5	5	3	2	3
21	3	5	3	4	2	3	3	1	2	3
22	3	5	3	4	2	3	5	1	2	3
23	3	5	3	4	2	3	5	3	4	3
24	3	5	3	4	2	5	4	1	4	3
25	3	5	3	5	2	3	5	1	4	3
26	3	5	3	4	2	3	3	3	2	3
27	3	5	3	4	2	5	2	3	2	3

Номер району	Бальна оцінка економічної цінності оціночного району за критеріями									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
28	2	3	3	5	2	3	1	1	2	3
29	2	4	3	5	2	3	1	1	2	3
30	2	5	3	5	2	3	1	1	2	3
31	2	5	3	5	3	5	1	3	2	3
32	5	5	5	5	5	5	2	5	2	5
33	5	5	5	4	5	5	2	3	2	5
34	5	5	5	4	5	5	1	3	2	5
35	5	5	5	4	5	5	1	5	2	5
36	5	5	5	4	5	5	1	5	2	5
37	5	5	5	5	5	5	1	5	2	5
38	5	4	4	5	5	5	1	5	2	4
39	5	4	4	5	5	5	1	3	2	4
40	4	5	4	4	5	5	1	2	2	4
41	4	5	4	4	5	5	1	5	2	4
42	5	5	4	5	5	5	1	5	2	4
43	4	5	4	4	2	1	1	5	2	4
44	4	5	4	4	2	5	1	2	2	4
45	3	5	4	4	2	3	4	3	4	4
46	3	5	4	4	2	5	2	3	4	4
47	4	5	4	4	2	3	5	3	4	4
48	4	5	3	4	2	3	5	3	4	3
49	4	5	3	4	2	5	4	3	2	3
50	4	5	3	4	2	5	5	5	2	3
51	4	5	3	4	2	5	5	3	2	3
52	3	5	3	4	2	3	3	1	2	3
53	3	5	3	4	2	3	5	1	2	3
54	2	4	3	4	2	3	1	2	2	3
55	1	2	3	5	2	3	1	1	2	3
56	1	2	3	5	2	3	1	3	2	3
57	1	2	3	5	2	3	1	4	2	3
58	2	2	3	5	2	3	1	1	2	3
59	1	2	3	5	2	3	1	3	2	3
60	2	2	3	5	2	3	1	3	2	3
61	1	2	3	5	2	3	1	3	2	3
62	2	2	3	5	2	3	1	5	2	3
63	2	2	3	5	2	3	1	3	2	3
64	2	2	3	5	2	3	1	3	2	3
65	2	2	3	5	2	3	1	3	2	3
66	2	2	3	5	2	3	1	3	2	3
67	1	2	3	5	2	3	1	1	2	3
68	2	2	3	5	2	3	1	3	2	3
69	2	3	3	5	2	3	1	2	2	3
70	2	3	3	5	2	3	1	3	2	3
71	2	3	3	5	2	3	2	3	2	3
72	2	3	3	5	2	3	1	3	2	3
73	1	2	3	5	2	3	1	3	2	3
74	1	2	3	5	2	3	1	1	2	3
75	2	2	3	5	2	3	1	3	2	3

Номер району	Бальна оцінка економічної цінності оціночного району за критеріями									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
76	2	2	3	5	2	3	1	1	2	3
77	2	2	3	5	2	3	1	1	2	3
78	2	4	3	5	2	3	1	1	2	3
79	2	4	3	5	2	3	1	1	2	3
80	2	4	3	4	2	3	1	1	2	3
81	2	3	3	4	2	3	1	1	2	3
82	3	5	3	5	2	3	5	1	4	3
83	3	5	3	4	2	3	3	3	2	3
84	3	5	3	4	2	3	5	3	4	3
85	3	5	3	4	2	5	4	1	4	3
86	3	5	3	5	2	3	5	1	4	3
87	3	5	3	4	2	3	3	3	2	3
88	3	5	3	4	2	5	2	3	2	3
89	2	3	3	5	2	3	1	1	2	3
90	2	4	3	5	2	3	1	1	2	3
91	2	5	3	5	2	3	1	1	2	3
92	2	5	3	5	3	5	1	3	2	3
93	3	3	3	5	2	3	1	3	2	3
94	3	3	3	5	2	3	5	3	2	3
95	3	3	3	5	2	3	5	3	4	3
96	3	3	3	5	2	3	1	2	2	3
97	2	3	3	5	2	3	1	1	4	3
98	3	3	3	5	2	3	1	1	4	3
99	2	3	3	5	2	5	1	1	4	3
100	2	3	3	5	2	5	1	2	2	3
101	2	3	3	5	2	5	1	2	4	3
102	3	3	3	5	2	3	1	3	4	3
103	2	4	3	5	2	5	1	3	2	3
104	3	4	3	5	2	3	1	1	4	3
105	2	5	3	4	2	5	1	3	2	3
106	3	5	3	4	2	5	1	3	2	3
107	2	5	4	4	2	5	1	2	2	4
108	3	5	3	4	2	3	1	2	2	3
109	3	5	4	4	2	5	1	1	2	4
110	2	3	3	5	2	3	1	2	2	3
111	3	3	3	5	2	3	1	3	2	3
112	2	3	3	5	2	5	2	1	2	3
113	3	3	3	5	2	3	1	3	2	3
114	2	5	3	4	2	5	1	3	2	3
115	2	5	3	4	2	5	1	2	2	3
116	2	5	3	4	2	5	1	1	2	3
117	2	5	3	4	2	5	5	2	2	3
118	2	5	3	4	2	5	1	3	2	3
119	2	4	3	4	2	3	1	2	2	3
120	1	2	3	5	2	3	1	1	2	3
121	1	2	3	5	2	3	1	3	2	3
122	1	2	3	5	2	3	1	4	2	3
123	2	2	3	5	2	3	1	1	2	3

Номер району	Бальна оцінка економічної цінності оціночного району за критеріями									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
124	1	2	3	5	2	3	1	3	2	3
125	2	2	3	5	2	3	1	3	2	3
126	1	2	3	5	2	3	1	3	2	3
127	2	2	3	5	2	3	1	5	2	3
128	2	2	3	5	2	3	1	3	2	3
129	2	2	3	5	2	3	1	3	2	3
130	2	2	3	5	2	3	1	3	2	3
131	2	2	3	5	2	3	1	3	2	3
132	1	2	3	5	2	3	1	1	2	3
133	2	2	3	5	2	3	1	3	2	3
134	2	3	3	5	2	3	1	2	2	3
135	2	3	3	5	2	3	1	3	2	3
136	2	3	3	5	2	3	2	3	2	3
137	2	3	3	5	2	3	1	3	2	3
138	1	2	3	5	2	3	1	2	2	3
139	1	2	3	5	2	3	1	2	2	3
140	1	2	3	5	2	3	1	3	2	3
141	1	2	3	5	2	3	1	3	2	3
142	1	2	3	5	2	3	1	3	2	3
143	1	2	3	5	2	3	1	1	2	3
144	2	2	3	5	2	3	1	3	2	3
145	2	2	3	5	2	3	1	1	2	3
146	2	2	3	5	2	3	1	1	2	3
147	2	4	3	5	2	3	1	1	2	3
148	2	4	3	5	2	3	1	1	2	3
149	2	4	3	4	2	3	1	1	2	3
150	2	3	3	4	2	3	1	1	2	3
151	2	3	3	5	2	3	1	2	2	3
152	2	3	3	5	2	3	1	1	2	3
153	2	3	3	5	2	3	1	1	2	3
154	2	3	3	5	2	3	1	2	2	3
155	2	3	3	5	2	3	1	4	2	3
156	2	3	3	5	2	3	1	2	2	3
157	2	3	3	5	2	3	1	4	2	3
158	2	3	3	5	2	3	1	2	2	3
159	2	3	3	5	2	3	1	5	2	3
160	2	3	3	5	2	3	1	5	2	3
161	2	3	3	5	2	3	1	5	2	3
162	2	3	3	5	2	3	1	5	2	3
163	2	3	3	5	2	3	2	4	2	3
164	2	3	3	5	2	3	1	3	2	3
165	2	3	3	5	2	3	1	5	2	3
166	2	3	3	5	2	3	1	1	2	3
167	1	3	3	5	2	3	1	3	2	3
168	1	3	3	5	2	3	1	3	4	3
169	1	3	3	5	2	3	1	3	2	3
170	1	3	3	5	2	3	1	3	2	3
171	1	2	3	5	2	3	1	2	2	3

Номер району	Бальна оцінка економічної цінності оціночного району за критеріями									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
172	1	2	3	5	2	3	1	2	2	3
173	1	2	3	5	2	3	1	3	2	3
174	1	2	3	5	2	3	1	3	2	3
175	1	2	3	5	2	3	3	3	2	3
176	1	2	3	5	2	3	1	3	2	3
177	1	2	3	5	2	3	3	2	2	3
178	1	2	3	5	2	3	1	3	2	3
179	1	2	3	5	2	3	2	1	2	3
180	1	2	3	5	2	3	1	3	2	3
181	2	2	3	5	2	3	3	3	2	3
182	2	2	3	5	2	3	1	3	2	3
183	2	2	3	5	2	3	1	2	2	3
184	1	2	3	5	2	3	2	1	2	3
185	2	2	3	5	2	3	2	2	2	3
186	2	2	3	5	2	3	1	2	2	3
187	2	2	3	5	1	3	1	1	2	3
188	1	3	1	5	1	3	5	1	4	1
189	1	2	1	5	1	3	5	1	4	1
190	1	3	1	5	1	3	5	2	4	1
191	1	3	2	5	1	3	5	3	4	2
192	1	3	1	5	1	3	5	2	4	1
193	2	3	1	5	1	3	5	3	2	1
194	1	3	1	5	1	3	5	1	2	1
195	1	5	1	5	1	3	5	1	2	1
196	2	5	2	4	1	3	5	2	2	2
197	2	5	2	4	1	5	1	3	2	2
198	1	2	2	5	1	3	5	5	4	2
199	1	3	1	5	1	3	5	1	2	1
200	2	5	2	4	1	3	1	2	2	2
201	2	5	2	4	1	5	1	2	2	2
202	1	3	1	5	1	3	5	3	4	1
203	2	5	2	4	1	5	4	3	2	2
204	2	5	2	4	1	3	1	1	2	2
205	2	5	2	4	1	3	5	1	2	2
206	2	5	2	4	1	3	5	3	2	2
207	2	4	1	4	1	3	5	1	2	1
208	2	2	1	5	1	3	5	5	2	1
209	2	2	2	5	1	3	5	1	4	2
210	2	3	2	5	1	3	5	5	2	2
211	2	3	1	5	1	3	4	3	2	1
212	2	4	2	5	1	5	2	2	2	2
213	2	5	2	4	1	5	2	3	2	2
214	2	3	2	4	1	3	3	2	2	2
215	2	3	2	4	1	3	5	2	2	2
216	1	2	2	5	1	3	5	3	4	2
217	2	3	2	5	1	3	1	5	2	2
218	1	3	1	5	1	3	5	1	2	1
219	1	2	2	5	1	3	5	3	4	2

Номер району	Бальна оцінка економічної цінності оціночного району за критеріями									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
220	1	2	1	5	1	3	5	1	4	1
221	2	3	2	5	1	3	5	5	4	2
222	2	3	2	5	1	3	5	5	4	2
223	2	5	2	4	1	5	2	5	2	2
224	2	4	2	4	1	5	2	2	2	2
225	2	3	2	4	1	3	3	3	2	2
226	2	3	2	5	1	3	4	5	2	2
227	1	2	1	5	1	3	5	1	4	1
228	2	3	1	5	1	3	5	1	4	1
229	3	5	2	4	1	3	1	1	2	2
230	2	4	2	5	1	3	5	2	2	2
231	2	3	2	5	1	3	3	5	2	2
232	1	2	1	5	1	3	5	1	4	1
233	3	4	1	5	1	3	5	2	4	1
234	3	5	2	4	1	5	2	1	2	2
235	1	4	1	5	1	3	5	1	2	1
236	2	3	2	5	1	3	3	5	2	2
237	1	3	2	5	1	3	5	1	2	2
238	1	2	1	5	1	3	5	1	4	1
239	2	3	1	5	1	3	5	1	4	1
240	3	5	2	4	1	3	5	2	4	2
241	3	5	2	4	1	3	1	1	2	2
242	1	3	1	5	1	3	5	1	4	1
243	1	2	1	5	1	3	5	1	4	1
244	1	2	1	5	1	3	5	1	4	1
245	2	3	1	5	1	3	5	1	4	1
246	3	5	2	4	1	3	5	4	4	2
247	1	5	1	5	1	3	5	1	4	1
248	1	2	1	5	1	3	5	1	4	1
249	1	3	1	5	1	3	5	1	4	1
250	3	5	1	5	1	3	5	4	4	1
251	1	3	1	5	1	3	5	1	4	1
252	1	3	2	5	1	3	5	1	2	2
253	1	2	1	5	1	3	5	1	4	1
254	1	2	1	5	1	3	5	1	4	1
255	1	3	1	5	1	3	5	1	4	1
256	3	5	1	4	1	3	5	3	4	1
257	1	5	1	4	1	3	5	1	4	1
258	1	3	1	5	1	3	5	1	4	1
259	2	3	1	5	1	3	5	1	4	1
260	1	2	1	5	1	3	5	1	4	1
261	3	4	2	5	1	3	5	2	4	2
262	1	3	1	5	1	3	5	1	4	1
263	1	3	1	5	1	3	5	1	4	1
264	2	3	2	5	1	3	5	1	4	2
265	2	3	2	5	1	3	5	2	4	2
266	3	5	2	5	1	3	5	1	4	2
267	3	5	2	4	1	3	5	1	2	2

Номер району	Бальна оцінка економічної цінності оціночного району за критеріями									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
268	1	5	1	4	1	3	5	1	4	1
269	1	3	1	5	1	3	5	1	4	1
270	1	3	1	5	1	3	5	1	4	1
271	2	5	2	4	1	3	5	3	2	2
272	3	5	2	4	1	3	5	3	2	2
273	3	5	2	5	1	3	5	1	2	2
274	3	5	2	4	1	3	5	1	2	2
275	3	5	2	4	1	5	5	1	2	2
276	1	3	1	5	1	3	5	1	4	1
277	1	3	1	5	1	3	5	1	4	1
278	1	5	1	5	1	3	5	1	4	1
279	2	5	2	4	1	3	5	1	2	2
280	2	5	2	4	1	3	5	1	2	2
281	3	5	2	4	1	5	5	1	4	2
282	1	5	1	5	1	3	5	1	4	1
283	1	2	1	5	1	3	5	1	4	1
284	2	5	2	4	1	3	5	2	2	2
285	1	4	1	5	1	3	5	1	4	1
286	1	3	1	5	1	3	5	1	4	1
287	1	3	1	5	1	3	5	1	2	1
288	2	5	2	5	1	3	5	1	2	2
289	1	5	1	5	1	3	5	1	4	1
290	1	5	1	5	1	3	5	1	4	1
291	2	5	2	5	1	3	5	2	4	2
292	2	5	2	5	1	3	1	2	2	2
293	2	5	2	5	1	3	5	3	4	2
294	1	3	1	5	1	3	5	1	4	1
295	1	3	1	5	1	3	5	1	4	1
296	1	4	1	5	1	3	5	1	4	1
297	2	5	2	5	1	3	5	2	2	2
298	1	4	1	5	1	3	5	1	2	1
299	1	3	1	5	1	3	5	1	2	1
300	1	5	2	5	1	3	5	1	4	2
301	2	5	2	5	3	5	5	3	4	2

Значення коефіцієнта, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), для оціночного району розраховувався як відношення суми бальних оцінок цього оціночного району до середньої суми бальних оцінок оціночних районів територіальної громади (таблиця 11).

Таблиця 11 – Розрахунок коефіцієнта, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), для оціночних районів

Розташування в плані громади	№ району	Середня бальна оцінка	Км4	
			Розраховане	Прийняте відповідно до додатка 7 методики
село Добросин	1	4,400	1,545	1,500
село Добросин	2	4,100	1,440	1,440
село Добросин	3	4,000	1,405	1,405
село Добросин	4	4,200	1,475	1,475
село Добросин	5	4,200	1,475	1,475
село Добросин	6	4,300	1,510	1,500
село Добросин	7	4,000	1,405	1,405
село Добросин	8	3,800	1,335	1,335
село Добросин	9	3,600	1,264	1,264
село Добросин	10	3,900	1,370	1,370
село Добросин	11	4,100	1,440	1,440
село Добросин	12	3,200	1,124	1,124
село Добросин	13	3,300	1,159	1,159
село Добросин	14	3,600	1,264	1,264
село Добросин	15	3,600	1,264	1,264
село Добросин	16	3,800	1,335	1,335
село Добросин	17	3,600	1,264	1,264
село Добросин	18	3,500	1,229	1,229
село Добросин	19	3,800	1,335	1,335
село Добросин	20	3,600	1,264	1,264
село Добросин	21	2,900	1,019	1,019
село Добросин	22	3,100	1,089	1,089
село Добросин	23	3,500	1,229	1,229
село Добросин	24	3,400	1,194	1,194
село Добросин	25	3,400	1,194	1,194
село Добросин	26	3,100	1,089	1,089
село Добросин	27	3,200	1,124	1,124
село Добросин	28	2,500	0,878	0,878
с/т Магерів	29	2,600	0,913	0,913
с/т Магерів	30	2,700	0,948	0,948
с/т Магерів	31	3,200	1,124	1,124
с/т Магерів	32	4,400	1,545	1,545
с/т Магерів	33	4,100	1,440	1,440
с/т Магерів	34	4,000	1,405	1,405
с/т Магерів	35	4,200	1,475	1,475
с/т Магерів	36	4,200	1,475	1,475
с/т Магерів	37	4,300	1,510	1,500
с/т Магерів	38	4,000	1,405	1,405
с/т Магерів	39	3,800	1,335	1,335
с/т Магерів	40	3,600	1,264	1,264
с/т Магерів	41	3,900	1,370	1,370
с/т Магерів	42	4,100	1,440	1,440
с/т Магерів	43	3,200	1,124	1,124
с/т Магерів	44	3,300	1,159	1,159

Розташування в плані громади	№ району	Середня бальна оцінка	Км4	
			Розраховане	Прийняте відповідно до додатка 7 методики
смт Магерів	45	3,600	1,264	1,264
смт Магерів	46	3,600	1,264	1,264
смт Магерів	47	3,800	1,335	1,335
смт Магерів	48	3,600	1,264	1,264
смт Магерів	49	3,500	1,229	1,229
село Лавриків	50	3,800	1,335	1,335
село Лавриків	51	3,600	1,264	1,264
село Лавриків	52	2,900	1,019	1,019
село Лавриків	53	3,100	1,089	1,089
село Лавриків	54	2,600	0,913	0,913
село Лавриків	55	2,300	0,808	0,808
село Лавриків	56	2,500	0,878	0,878
село Лавриків	57	2,600	0,913	0,913
село Лавриків	58	2,400	0,843	0,843
село Лавриків	59	2,500	0,878	0,878
село Лавриків	60	2,600	0,913	0,913
село Лавриків	61	2,500	0,878	0,878
село Лавриків	62	2,800	0,983	0,983
село Лавриків	63	2,600	0,913	0,913
село Лавриків	64	2,600	0,913	0,913
село Лавриків	65	2,600	0,913	0,913
село Лавриків	66	2,600	0,913	0,913
село Деревня	67	2,300	0,808	0,808
село Деревня	68	2,600	0,913	0,913
село Деревня	69	2,600	0,913	0,913
село Деревня	70	2,700	0,948	0,948
село Деревня	71	2,800	0,983	0,983
село Деревня	72	2,700	0,948	0,948
село Деревня	73	2,500	0,878	0,878
село Деревня	74	2,300	0,808	0,808
село Деревня	75	2,600	0,913	0,913
село Деревня	76	2,400	0,843	0,843
село Деревня	77	2,400	0,843	0,843
село Деревня	78	2,600	0,913	0,913
село Деревня	79	2,600	0,913	0,913
село Деревня	80	2,500	0,878	0,878
село Городжів	81	2,400	0,843	0,843
село Городжів	82	3,400	1,194	1,194
село Городжів	83	3,100	1,089	1,089
село Городжів	84	3,500	1,229	1,229
село Городжів	85	3,400	1,194	1,194
село Городжів	86	3,400	1,194	1,194
село Городжів	87	3,100	1,089	1,089
село Городжів	88	3,200	1,124	1,124
село Городжів	89	2,500	0,878	0,878
село Городжів	90	2,600	0,913	0,913

Розташування в плані громади	№ району	Середня бальна оцінка	Км4	
			Розраховане	Прийняте відповідно до додатка 7 методики
село Городжів	91	2,700	0,948	0,948
село Городжів	92	3,200	1,124	1,124
село Монастирок	93	2,800	0,983	0,983
село Монастирок	94	3,200	1,124	1,124
село Монастирок	95	3,400	1,194	1,194
село Монастирок	96	2,700	0,948	0,948
село Монастирок	97	2,700	0,948	0,948
село Монастирок	98	2,800	0,983	0,983
село Монастирок	99	2,900	1,019	1,019
село Монастирок	100	2,800	0,983	0,983
село Монастирок	101	3,000	1,054	1,054
село Монастирок	102	3,000	1,054	1,054
село Монастирок	103	3,000	1,054	1,054
село Монастирок	104	2,900	1,019	1,019
село Кам`яна гора	105	3,000	1,054	1,054
село Кам`яна гора	106	3,100	1,089	1,089
село Кам`яна гора	107	3,100	1,089	1,089
село Кам`яна гора	108	2,800	0,983	0,983
село Кам`яна гора	109	3,100	1,089	1,089
село Кам`яна гора	110	2,600	0,913	0,913
село Кам`яна гора	111	2,800	0,983	0,983
село Кам`яна гора	112	2,800	0,983	0,983
село Кам`яна гора	113	2,800	0,983	0,983
село Кунин	114	3,000	1,054	1,054
село Кунин	115	2,900	1,019	1,019
село Кунин	116	2,800	0,983	0,983
село Кунин	117	3,300	1,159	1,159
село Кунин	118	3,000	1,054	1,054
село Кунин	119	2,600	0,913	0,913
село Кунин	120	2,300	0,808	0,808
село Замок	121	2,500	0,878	0,878
село Замок	122	2,600	0,913	0,913
село Замок	123	2,400	0,843	0,843
село Замок	124	2,500	0,878	0,878
село Замок	125	2,600	0,913	0,913
село Замок	126	2,500	0,878	0,878
село Погарисько	127	2,800	0,983	0,983
село Погарисько	128	2,600	0,913	0,913
село Погарисько	129	2,600	0,913	0,913
село Погарисько	130	2,600	0,913	0,913
село Погарисько	131	2,600	0,913	0,913
село Погарисько	132	2,300	0,808	0,808
село Боброїди	133	2,600	0,913	0,913
село Боброїди	134	2,600	0,913	0,913
село Боброїди	135	2,700	0,948	0,948
село Боброїди	136	2,800	0,983	0,983

Розташування в плані громади	№ району	Середня бальна оцінка	Км4	
			Розраховане	Прийняте відповідно до додатка 7 методики
село Боброїди	137	2,700	0,948	0,948
село Боброїди	138	2,400	0,843	0,843
село Зубейки	139	2,400	0,843	0,843
село Зубейки	140	2,500	0,878	0,878
село Зубейки	141	2,500	0,878	0,878
село Зубейки	142	2,500	0,878	0,878
село Зубейки	143	2,300	0,808	0,808
село Бишків	144	2,600	0,913	0,913
село Бишків	145	2,400	0,843	0,843
село Бишків	146	2,400	0,843	0,843
село Бишків	147	2,600	0,913	0,913
село Бишків	148	2,600	0,913	0,913
село Хитрейки	149	2,500	0,878	0,878
село Хитрейки	150	2,400	0,843	0,843
село Хитрейки	151	2,600	0,913	0,913
село Хитрейки	152	2,500	0,878	0,878
село Хитрейки	153	2,500	0,878	0,878
село Підлісся	154	2,600	0,913	0,913
село Підлісся	155	2,800	0,983	0,983
село Підлісся	156	2,600	0,913	0,913
село Підлісся	157	2,800	0,983	0,983
село Підлісся	158	2,600	0,913	0,913
село Пирятин	159	2,900	1,019	1,019
село Пирятин	160	2,900	1,019	1,019
село Пирятин	161	2,900	1,019	1,019
село Пирятин	162	2,900	1,019	1,019
село Бучми	163	2,900	1,019	1,019
село Бучми	164	2,700	0,948	0,948
село Бучми	165	2,900	1,019	1,019
село Пили	166	2,500	0,878	0,878
село Пили	167	2,600	0,913	0,913
село Пили	168	2,800	0,983	0,983
село Кіпті	169	2,600	0,913	0,913
село Кіпті	170	2,600	0,913	0,913
село Кіпті	171	2,400	0,843	0,843
село Панчишини	172	2,400	0,843	0,843
село Панчишини	173	2,500	0,878	0,878
село Бабії	174	2,500	0,878	0,878
село Бабії	175	2,700	0,948	0,948
село Піддеревенка	176	2,500	0,878	0,878
село Піддеревенка	177	2,600	0,913	0,913
село Окопи	178	2,500	0,878	0,878
село Окопи	179	2,400	0,843	0,843
село Бірки	180	2,500	0,878	0,878
село Бірки	181	2,800	0,983	0,983
село Велике Передмістя	182	2,600	0,913	0,913

Розташування в плані громади	№ району	Середня бальна оцінка	Км4	
			Розраховане	Прийняте відповідно до додатка 7 методики
село Велике Передмістя	183	2,500	0,878	0,878
село Думичі	184	2,400	0,843	0,843
село Думичі	185	2,600	0,913	0,913
село Бір-Кунинський	186	2,500	0,878	0,878
село Бір-Кунинський	187	2,300	0,808	0,808
село Мавдрики	188	2,500	0,878	0,878
село Мавдрики	189	2,400	0,843	0,843
село Кулиничі	190	2,600	0,913	0,913
село Кулиничі	191	2,900	1,019	1,019
село Цитуля	192	2,600	0,913	0,913
село Віхті	193	2,600	0,913	0,913
село Качмарі	194	2,300	0,808	0,808
село Лущики	195	2,500	0,878	0,878
село Миляво	196	2,800	0,983	0,983
село Зарище	197	2,700	0,948	0,948
село Гринчуки	198	3,000	1,054	1,054
за межами НП	199	2,300	0,808	0,808
за межами НП	200	2,400	0,843	0,843
за межами НП	201	2,600	0,913	0,913
за межами НП	202	2,700	0,948	0,948
за межами НП	203	3,000	1,054	1,054
за межами НП	204	2,300	0,808	0,808
за межами НП	205	2,700	0,948	0,948
за межами НП	206	2,900	1,019	1,019
за межами НП	207	2,400	0,843	0,843
за межами НП	208	2,700	0,948	0,948
за межами НП	209	2,700	0,948	0,948
за межами НП	210	3,000	1,054	1,054
за межами НП	211	2,500	0,878	0,878
за межами НП	212	2,700	0,948	0,948
за межами НП	213	2,800	0,983	0,983
за межами НП	214	2,400	0,843	0,843
за межами НП	215	2,600	0,913	0,913
за межами НП	216	2,800	0,983	0,983
за межами НП	217	2,600	0,913	0,913
за межами НП	218	2,300	0,808	0,808
за межами НП	219	2,800	0,983	0,983
за межами НП	220	2,400	0,843	0,843
за межами НП	221	3,200	1,124	1,124
за межами НП	222	3,200	1,124	1,124
за межами НП	223	3,000	1,054	1,054
за межами НП	224	2,600	0,913	0,913
за межами НП	225	2,500	0,878	0,878
за межами НП	226	2,900	1,019	1,019
за межами НП	227	2,400	0,843	0,843
за межами НП	228	2,600	0,913	0,913

Розташування в плані громади	№ району	Середня бальна оцінка	Км4	
			Розраховане	Прийняте відповідно до додатка 7 методики
за межами НП	229	2,400	0,843	0,843
за межами НП	230	2,800	0,983	0,983
за межами НП	231	2,800	0,983	0,983
за межами НП	232	2,400	0,843	0,843
за межами НП	233	2,900	1,019	1,019
за межами НП	234	2,700	0,948	0,948
за межами НП	235	2,400	0,843	0,843
за межами НП	236	2,800	0,983	0,983
за межами НП	237	2,500	0,878	0,878
за межами НП	238	2,400	0,843	0,843
за межами НП	239	2,600	0,913	0,913
за межами НП	240	3,100	1,089	1,089
за межами НП	241	2,400	0,843	0,843
за межами НП	242	2,500	0,878	0,878
за межами НП	243	2,400	0,843	0,843
за межами НП	244	2,400	0,843	0,843
за межами НП	245	2,600	0,913	0,913
за межами НП	246	3,300	1,159	1,159
за межами НП	247	2,700	0,948	0,948
за межами НП	248	2,400	0,843	0,843
за межами НП	249	2,500	0,878	0,878
за межами НП	250	3,200	1,124	1,124
за межами НП	251	2,500	0,878	0,878
за межами НП	252	2,500	0,878	0,878
за межами НП	253	2,400	0,843	0,843
за межами НП	254	2,400	0,843	0,843
за межами НП	255	2,500	0,878	0,878
за межами НП	256	3,000	1,054	1,054
за межами НП	257	2,600	0,913	0,913
за межами НП	258	2,500	0,878	0,878
за межами НП	259	2,600	0,913	0,913
за межами НП	260	2,400	0,843	0,843
за межами НП	261	3,100	1,089	1,089
за межами НП	262	2,500	0,878	0,878
за межами НП	263	2,500	0,878	0,878
за межами НП	264	2,800	0,983	0,983
за межами НП	265	2,900	1,019	1,019
за межами НП	266	3,100	1,089	1,089
за межами НП	267	2,800	0,983	0,983
за межами НП	268	2,600	0,913	0,913
за межами НП	269	2,500	0,878	0,878
за межами НП	270	2,500	0,878	0,878
за межами НП	271	2,900	1,019	1,019
за межами НП	272	3,000	1,054	1,054
за межами НП	273	2,900	1,019	1,019
за межами НП	274	2,800	0,983	0,983

Розташування в плані громади	№ району	Середня бальна оцінка	Км4	
			Розраховане	Прийняте відповідно до додатка 7 методики
за межами НП	275	3,000	1,054	1,054
за межами НП	276	2,500	0,878	0,878
за межами НП	277	2,500	0,878	0,878
за межами НП	278	2,700	0,948	0,948
за межами НП	279	2,700	0,948	0,948
за межами НП	280	2,700	0,948	0,948
за межами НП	281	3,200	1,124	1,124
за межами НП	282	2,700	0,948	0,948
за межами НП	283	2,400	0,843	0,843
за межами НП	284	2,800	0,983	0,983
за межами НП	285	2,600	0,913	0,913
за межами НП	286	2,500	0,878	0,878
за межами НП	287	2,300	0,808	0,808
за межами НП	288	2,800	0,983	0,983
за межами НП	289	2,700	0,948	0,948
за межами НП	290	2,700	0,948	0,948
за межами НП	291	3,100	1,089	1,089
за межами НП	292	2,500	0,878	0,878
за межами НП	293	3,200	1,124	1,124
за межами НП	294	2,500	0,878	0,878
за межами НП	295	2,500	0,878	0,878
за межами НП	296	2,600	0,913	0,913
за межами НП	297	2,900	1,019	1,019
за межами НП	298	2,400	0,843	0,843
за межами НП	299	2,300	0,808	0,808
за межами НП	300	2,900	1,019	1,019
за межами НП	301	3,600	1,264	1,264

5.4 Розрахунок нормативної грошової оцінки 1 м кв. земельних ділянок житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням

Відповідно до пункту 13 Методики 1147 коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням, приймається відповідно до додатку 10 в межах населених

пунктів та для земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (за межами населених пунктів) у Додатку 11.

Розрахунок нормативної грошової оцінки 1 м кв. земельних ділянок земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення(в межах населених пунктів), а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням в межах населених пунктів приведено в таблиці 12.

Розрахунок нормативної грошової оцінки 1 м кв. земельних ділянок для земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (за межами населених пунктів приведено в таблиці 13.

Таблиця 12 – Розрахунок нормативної грошової оцінки 1 м кв земельної ділянки житлової та громадської забудови, рекреаційного призначення, промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення(в межах населених пунктів), а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням
 $N_{рд}=133, K_{м1}=1, K_{м2}=1, K_{м3}=1, K_{мц}=1,072, K_i=1,283975$

Розташування	Номер району	Км4	Нормативна грошова оцінка 1 м кв земельної ділянки								
			Кцп - коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки								
			0,1	0,5	0,65	0,7	1	1,2	1,5	2	2,5
село Добросин	1	1,545	42,56	212,82	276,66	297,94	425,63	510,76	638,45	851,27	1064,09
село Добросин	2	1,440	39,66	198,31	257,80	277,63	396,61	475,94	594,92	793,23	991,53
село Добросин	3	1,405	38,69	193,47	251,51	270,86	386,94	464,33	580,41	773,88	967,35
село Добросин	4	1,475	40,63	203,14	264,09	284,40	406,29	487,54	609,43	812,57	1015,72
село Добросин	5	1,475	40,63	203,14	264,09	284,40	406,29	487,54	609,43	812,57	1015,72
село Добросин	6	1,510	41,60	207,98	270,37	291,17	415,96	499,15	623,94	831,92	1039,90
село Добросин	7	1,405	38,69	193,47	251,51	270,86	386,94	464,33	580,41	773,88	967,35
село Добросин	8	1,335	36,76	183,80	238,94	257,32	367,59	441,11	551,39	735,19	918,98
село Добросин	9	1,264	34,82	174,12	226,36	243,77	348,25	417,90	522,37	696,49	870,62
село Добросин	10	1,370	37,73	188,63	245,22	264,09	377,27	452,72	565,90	754,53	943,17
село Добросин	11	1,440	39,66	198,31	257,80	277,63	396,61	475,94	594,92	793,23	991,53
село Добросин	12	1,124	30,96	154,78	201,21	216,69	309,55	371,46	464,33	619,10	773,88
село Добросин	13	1,159	31,92	159,61	207,50	223,46	319,23	383,07	478,84	638,45	798,06
село Добросин	14	1,264	34,82	174,12	226,36	243,77	348,25	417,90	522,37	696,49	870,62
село Добросин	15	1,264	34,82	174,12	226,36	243,77	348,25	417,90	522,37	696,49	870,62
село Добросин	16	1,335	36,76	183,80	238,94	257,32	367,59	441,11	551,39	735,19	918,98
село Добросин	17	1,264	34,82	174,12	226,36	243,77	348,25	417,90	522,37	696,49	870,62
село Добросин	18	1,229	33,86	169,29	220,07	237,00	338,57	406,29	507,86	677,15	846,43
село Добросин	19	1,335	36,76	183,80	238,94	257,32	367,59	441,11	551,39	735,19	918,98
село Добросин	20	1,264	34,82	174,12	226,36	243,77	348,25	417,90	522,37	696,49	870,62
село Добросин	21	1,019	28,05	140,27	182,35	196,37	280,53	336,64	420,80	561,06	701,33
село Добросин	22	1,089	29,99	149,94	194,92	209,92	299,88	359,85	449,82	599,76	749,70
село Добросин	23	1,229	33,86	169,29	220,07	237,00	338,57	406,29	507,86	677,15	846,43
село Добросин	24	1,194	32,89	164,45	213,78	230,23	328,90	394,68	493,35	657,80	822,25

Розташування	Номер району	Км4	Нормативна грошова оцінка 1 м кв земельної ділянки								
			Кцп - коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки								
			0,1	0,5	0,65	0,7	1	1,2	1,5	2	2,5
село Добросин	25	1,194	32,89	164,45	213,78	230,23	328,90	394,68	493,35	657,80	822,25
село Добросин	26	1,089	29,99	149,94	194,92	209,92	299,88	359,85	449,82	599,76	749,70
село Добросин	27	1,124	30,96	154,78	201,21	216,69	309,55	371,46	464,33	619,10	773,88
село Добросин	28	0,878	24,18	120,92	157,19	169,29	241,84	290,21	362,76	483,68	604,59
с/мт Магерів	29	0,913	25,15	125,76	163,48	176,06	251,51	301,81	377,27	503,02	628,78
с/мт Магерів	30	0,948	26,12	130,59	169,77	182,83	261,18	313,42	391,78	522,37	652,96
с/мт Магерів	31	1,124	30,96	154,78	201,21	216,69	309,55	371,46	464,33	619,10	773,88
с/мт Магерів	32	1,545	42,56	212,82	276,66	297,94	425,63	510,76	638,45	851,27	1064,09
с/мт Магерів	33	1,440	39,66	198,31	257,80	277,63	396,61	475,94	594,92	793,23	991,53
с/мт Магерів	34	1,405	38,69	193,47	251,51	270,86	386,94	464,33	580,41	773,88	967,35
с/мт Магерів	35	1,475	40,63	203,14	264,09	284,40	406,29	487,54	609,43	812,57	1015,72
с/мт Магерів	36	1,475	40,63	203,14	264,09	284,40	406,29	487,54	609,43	812,57	1015,72
с/мт Магерів	37	1,510	41,60	207,98	270,37	291,17	415,96	499,15	623,94	831,92	1039,90
с/мт Магерів	38	1,405	38,69	193,47	251,51	270,86	386,94	464,33	580,41	773,88	967,35
с/мт Магерів	39	1,335	36,76	183,80	238,94	257,32	367,59	441,11	551,39	735,19	918,98
с/мт Магерів	40	1,264	34,82	174,12	226,36	243,77	348,25	417,90	522,37	696,49	870,62
с/мт Магерів	41	1,370	37,73	188,63	245,22	264,09	377,27	452,72	565,90	754,53	943,17
с/мт Магерів	42	1,440	39,66	198,31	257,80	277,63	396,61	475,94	594,92	793,23	991,53
с/мт Магерів	43	1,124	30,96	154,78	201,21	216,69	309,55	371,46	464,33	619,10	773,88
с/мт Магерів	44	1,159	31,92	159,61	207,50	223,46	319,23	383,07	478,84	638,45	798,06
с/мт Магерів	45	1,264	34,82	174,12	226,36	243,77	348,25	417,90	522,37	696,49	870,62
с/мт Магерів	46	1,264	34,82	174,12	226,36	243,77	348,25	417,90	522,37	696,49	870,62
с/мт Магерів	47	1,335	36,76	183,80	238,94	257,32	367,59	441,11	551,39	735,19	918,98
с/мт Магерів	48	1,264	15,14	75,71	98,42	105,99	151,41	181,69	227,12	302,82	378,53
с/мт Магерів	49	1,229	14,72	73,60	95,68	103,04	147,21	176,65	220,81	294,41	368,01
село Лавриків	50	1,335	15,98	79,91	103,89	111,88	159,82	191,79	239,73	319,65	399,56
село Лавриків	51	1,264	15,14	75,71	98,42	105,99	151,41	181,69	227,12	302,82	378,53
село Лавриків	52	1,019	12,20	60,99	79,28	85,38	121,97	146,36	182,96	243,94	304,93

Розташування	Номер району	Км4	Нормативна грошова оцінка 1 м кв земельної ділянки								
			Кцп - коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки								
			0,1	0,5	0,65	0,7	1	1,2	1,5	2	2,5
село Лавриків	53	1,089	13,04	65,19	84,75	91,27	130,38	156,46	195,57	260,76	325,96
село Лавриків	54	0,913	10,94	54,68	71,08	76,55	109,35	131,22	164,03	218,71	273,38
село Лавриків	55	0,808	9,67	48,37	62,88	67,71	96,74	116,08	145,10	193,47	241,84
село Лавриків	56	0,878	10,51	52,57	68,35	73,60	105,15	126,18	157,72	210,29	262,87
село Лавриків	57	0,913	10,94	54,68	71,08	76,55	109,35	131,22	164,03	218,71	273,38
село Лавриків	58	0,843	10,09	50,47	65,61	70,66	100,94	121,13	151,41	201,88	252,35
село Лавриків	59	0,878	10,51	52,57	68,35	73,60	105,15	126,18	157,72	210,29	262,87
село Лавриків	60	0,913	10,94	54,68	71,08	76,55	109,35	131,22	164,03	218,71	273,38
село Лавриків	61	0,878	10,51	52,57	68,35	73,60	105,15	126,18	157,72	210,29	262,87
село Лавриків	62	0,983	11,78	58,88	76,55	82,44	117,76	141,32	176,65	235,53	294,41
село Лавриків	63	0,913	10,94	54,68	71,08	76,55	109,35	131,22	164,03	218,71	273,38
село Лавриків	64	0,913	10,94	54,68	71,08	76,55	109,35	131,22	164,03	218,71	273,38
село Лавриків	65	0,913	10,94	54,68	71,08	76,55	109,35	131,22	164,03	218,71	273,38
село Лавриків	66	0,913	10,94	54,68	71,08	76,55	109,35	131,22	164,03	218,71	273,38
село Деревня	67	0,808	9,67	48,37	62,88	67,71	96,74	116,08	145,10	193,47	241,84
село Деревня	68	0,913	10,94	54,68	71,08	76,55	109,35	131,22	164,03	218,71	273,38
село Деревня	69	0,913	10,94	54,68	71,08	76,55	109,35	131,22	164,03	218,71	273,38
село Деревня	70	0,948	11,36	56,78	73,81	79,49	113,56	136,27	170,34	227,12	283,90
село Деревня	71	0,983	11,78	58,88	76,55	82,44	117,76	141,32	176,65	235,53	294,41
село Деревня	72	0,948	11,36	56,78	73,81	79,49	113,56	136,27	170,34	227,12	283,90
село Деревня	73	0,878	10,51	52,57	68,35	73,60	105,15	126,18	157,72	210,29	262,87
село Деревня	74	0,808	9,67	48,37	62,88	67,71	96,74	116,08	145,10	193,47	241,84
село Деревня	75	0,913	10,94	54,68	71,08	76,55	109,35	131,22	164,03	218,71	273,38
село Деревня	76	0,843	10,09	50,47	65,61	70,66	100,94	121,13	151,41	201,88	252,35
село Деревня	77	0,843	10,09	50,47	65,61	70,66	100,94	121,13	151,41	201,88	252,35
село Деревня	78	0,913	10,94	54,68	71,08	76,55	109,35	131,22	164,03	218,71	273,38
село Деревня	79	0,913	10,94	54,68	71,08	76,55	109,35	131,22	164,03	218,71	273,38
село Деревня	80	0,878	10,51	52,57	68,35	73,60	105,15	126,18	157,72	210,29	262,87

Розташування	Номер району	Км4	Нормативна грошова оцінка 1 м кв земельної ділянки								
			Кцп - коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки								
			0,1	0,5	0,65	0,7	1	1,2	1,5	2	2,5
село Городжів	81	0,843	10,09	50,47	65,61	70,66	100,94	121,13	151,41	201,88	252,35
село Городжів	82	1,194	14,30	71,50	92,95	100,10	143,00	171,60	214,50	286,00	357,50
село Городжів	83	1,089	13,04	65,19	84,75	91,27	130,38	156,46	195,57	260,76	325,96
село Городжів	84	1,229	14,72	73,60	95,68	103,04	147,21	176,65	220,81	294,41	368,01
село Городжів	85	1,194	14,30	71,50	92,95	100,10	143,00	171,60	214,50	286,00	357,50
село Городжів	86	1,194	14,30	71,50	92,95	100,10	143,00	171,60	214,50	286,00	357,50
село Городжів	87	1,089	13,04	65,19	84,75	91,27	130,38	156,46	195,57	260,76	325,96
село Городжів	88	1,124	13,46	67,29	87,48	94,21	134,59	161,51	201,88	269,18	336,47
село Городжів	89	0,878	10,51	52,57	68,35	73,60	105,15	126,18	157,72	210,29	262,87
село Городжів	90	0,913	10,94	54,68	71,08	76,55	109,35	131,22	164,03	218,71	273,38
село Городжів	91	0,948	11,36	56,78	73,81	79,49	113,56	136,27	170,34	227,12	283,90
село Городжів	92	1,124	13,46	67,29	87,48	94,21	134,59	161,51	201,88	269,18	336,47
село Монастирок	93	0,983	11,78	58,88	76,55	82,44	117,76	141,32	176,65	235,53	294,41
село Монастирок	94	1,124	13,46	67,29	87,48	94,21	134,59	161,51	201,88	269,18	336,47
село Монастирок	95	1,194	14,30	71,50	92,95	100,10	143,00	171,60	214,50	286,00	357,50
село Монастирок	96	0,948	11,36	56,78	73,81	79,49	113,56	136,27	170,34	227,12	283,90
село Монастирок	97	0,948	11,36	56,78	73,81	79,49	113,56	136,27	170,34	227,12	283,90
село Монастирок	98	0,983	11,78	58,88	76,55	82,44	117,76	141,32	176,65	235,53	294,41
село Монастирок	99	1,019	12,20	60,99	79,28	85,38	121,97	146,36	182,96	243,94	304,93
село Монастирок	100	0,983	11,78	58,88	76,55	82,44	117,76	141,32	176,65	235,53	294,41
село Монастирок	101	1,054	12,62	63,09	82,01	88,32	126,18	151,41	189,26	252,35	315,44
село Монастирок	102	1,054	12,62	63,09	82,01	88,32	126,18	151,41	189,26	252,35	315,44
село Монастирок	103	1,054	12,62	63,09	82,01	88,32	126,18	151,41	189,26	252,35	315,44
село Монастирок	104	1,019	12,20	60,99	79,28	85,38	121,97	146,36	182,96	243,94	304,93
село Кам`яна гора	105	1,054	12,62	63,09	82,01	88,32	126,18	151,41	189,26	252,35	315,44
село Кам`яна гора	106	1,089	13,04	65,19	84,75	91,27	130,38	156,46	195,57	260,76	325,96
село Кам`яна гора	107	1,089	13,04	65,19	84,75	91,27	130,38	156,46	195,57	260,76	325,96
село Кам`яна гора	108	0,983	11,78	58,88	76,55	82,44	117,76	141,32	176,65	235,53	294,41

Розташування	Номер району	Км4	Нормативна грошова оцінка 1 м кв земельної ділянки								
			Кцп - коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки								
			0,1	0,5	0,65	0,7	1	1,2	1,5	2	2,5
село Кам`яна гора	109	1,089	13,04	65,19	84,75	91,27	130,38	156,46	195,57	260,76	325,96
село Кам`яна гора	110	0,913	10,94	54,68	71,08	76,55	109,35	131,22	164,03	218,71	273,38
село Кам`яна гора	111	0,983	11,78	58,88	76,55	82,44	117,76	141,32	176,65	235,53	294,41
село Кам`яна гора	112	0,983	11,78	58,88	76,55	82,44	117,76	141,32	176,65	235,53	294,41
село Кам`яна гора	113	0,983	11,78	58,88	76,55	82,44	117,76	141,32	176,65	235,53	294,41
село Кунин	114	1,054	12,62	63,09	82,01	88,32	126,18	151,41	189,26	252,35	315,44
село Кунин	115	1,019	12,20	60,99	79,28	85,38	121,97	146,36	182,96	243,94	304,93
село Кунин	116	0,983	11,78	58,88	76,55	82,44	117,76	141,32	176,65	235,53	294,41
село Кунин	117	1,159	13,88	69,40	90,22	97,16	138,79	166,55	208,19	277,59	346,98
село Кунин	118	1,054	12,62	63,09	82,01	88,32	126,18	151,41	189,26	252,35	315,44
село Кунин	119	0,913	10,94	54,68	71,08	76,55	109,35	131,22	164,03	218,71	273,38
село Кунин	120	0,808	9,67	48,37	62,88	67,71	96,74	116,08	145,10	193,47	241,84
село Замок	121	0,878	10,51	52,57	68,35	73,60	105,15	126,18	157,72	210,29	262,87
село Замок	122	0,913	10,94	54,68	71,08	76,55	109,35	131,22	164,03	218,71	273,38
село Замок	123	0,843	10,09	50,47	65,61	70,66	100,94	121,13	151,41	201,88	252,35
село Замок	124	0,878	10,51	52,57	68,35	73,60	105,15	126,18	157,72	210,29	262,87
село Замок	125	0,913	10,94	54,68	71,08	76,55	109,35	131,22	164,03	218,71	273,38
село Замок	126	0,878	10,51	52,57	68,35	73,60	105,15	126,18	157,72	210,29	262,87
село Погарисько	127	0,983	11,78	58,88	76,55	82,44	117,76	141,32	176,65	235,53	294,41
село Погарисько	128	0,913	10,94	54,68	71,08	76,55	109,35	131,22	164,03	218,71	273,38
село Погарисько	129	0,913	10,94	54,68	71,08	76,55	109,35	131,22	164,03	218,71	273,38
село Погарисько	130	0,913	10,94	54,68	71,08	76,55	109,35	131,22	164,03	218,71	273,38
село Погарисько	131	0,913	10,94	54,68	71,08	76,55	109,35	131,22	164,03	218,71	273,38
село Погарисько	132	0,808	9,67	48,37	62,88	67,71	96,74	116,08	145,10	193,47	241,84
село Боброїди	133	0,913	10,94	54,68	71,08	76,55	109,35	131,22	164,03	218,71	273,38
село Боброїди	134	0,913	10,94	54,68	71,08	76,55	109,35	131,22	164,03	218,71	273,38
село Боброїди	135	0,948	11,36	56,78	73,81	79,49	113,56	136,27	170,34	227,12	283,90
село Боброїди	136	0,983	11,78	58,88	76,55	82,44	117,76	141,32	176,65	235,53	294,41

Розташування	Номер району	Км4	Нормативна грошова оцінка 1 м кв земельної ділянки								
			Кцп - коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки								
			0,1	0,5	0,65	0,7	1	1,2	1,5	2	2,5
село Боброїди	137	0,948	11,36	56,78	73,81	79,49	113,56	136,27	170,34	227,12	283,90
село Боброїди	138	0,843	10,09	50,47	65,61	70,66	100,94	121,13	151,41	201,88	252,35
село Зубейки	139	0,843	10,09	50,47	65,61	70,66	100,94	121,13	151,41	201,88	252,35
село Зубейки	140	0,878	10,51	52,57	68,35	73,60	105,15	126,18	157,72	210,29	262,87
село Зубейки	141	0,878	10,51	52,57	68,35	73,60	105,15	126,18	157,72	210,29	262,87
село Зубейки	142	0,878	10,51	52,57	68,35	73,60	105,15	126,18	157,72	210,29	262,87
село Зубейки	143	0,808	9,67	48,37	62,88	67,71	96,74	116,08	145,10	193,47	241,84
село Бишків	144	0,913	10,94	54,68	71,08	76,55	109,35	131,22	164,03	218,71	273,38
село Бишків	145	0,843	10,09	50,47	65,61	70,66	100,94	121,13	151,41	201,88	252,35
село Бишків	146	0,843	10,09	50,47	65,61	70,66	100,94	121,13	151,41	201,88	252,35
село Бишків	147	0,913	10,94	54,68	71,08	76,55	109,35	131,22	164,03	218,71	273,38
село Бишків	148	0,913	10,94	54,68	71,08	76,55	109,35	131,22	164,03	218,71	273,38
село Хитрейки	149	0,878	10,51	52,57	68,35	73,60	105,15	126,18	157,72	210,29	262,87
село Хитрейки	150	0,843	10,09	50,47	65,61	70,66	100,94	121,13	151,41	201,88	252,35
село Хитрейки	151	0,913	10,94	54,68	71,08	76,55	109,35	131,22	164,03	218,71	273,38
село Хитрейки	152	0,878	10,51	52,57	68,35	73,60	105,15	126,18	157,72	210,29	262,87
село Хитрейки	153	0,878	10,51	52,57	68,35	73,60	105,15	126,18	157,72	210,29	262,87
село Підлісся	154	0,913	10,94	54,68	71,08	76,55	109,35	131,22	164,03	218,71	273,38
село Підлісся	155	0,983	11,78	58,88	76,55	82,44	117,76	141,32	176,65	235,53	294,41
село Підлісся	156	0,913	10,94	54,68	71,08	76,55	109,35	131,22	164,03	218,71	273,38
село Підлісся	157	0,983	11,78	58,88	76,55	82,44	117,76	141,32	176,65	235,53	294,41
село Підлісся	158	0,913	10,94	54,68	71,08	76,55	109,35	131,22	164,03	218,71	273,38
село Пирятин	159	1,019	12,20	60,99	79,28	85,38	121,97	146,36	182,96	243,94	304,93
село Пирятин	160	1,019	12,20	60,99	79,28	85,38	121,97	146,36	182,96	243,94	304,93
село Пирятин	161	1,019	12,20	60,99	79,28	85,38	121,97	146,36	182,96	243,94	304,93
село Пирятин	162	1,019	12,20	60,99	79,28	85,38	121,97	146,36	182,96	243,94	304,93
село Бучми	163	1,019	12,20	60,99	79,28	85,38	121,97	146,36	182,96	243,94	304,93
село Бучми	164	0,948	11,36	56,78	73,81	79,49	113,56	136,27	170,34	227,12	283,90

Розташування	Номер району	Км4	Нормативна грошова оцінка 1 м кв земельної ділянки								
			Кцп - коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки								
			0,1	0,5	0,65	0,7	1	1,2	1,5	2	2,5
село Бучми	165	1,019	12,20	60,99	79,28	85,38	121,97	146,36	182,96	243,94	304,93
село Пили	166	0,878	10,51	52,57	68,35	73,60	105,15	126,18	157,72	210,29	262,87
село Пили	167	0,913	10,94	54,68	71,08	76,55	109,35	131,22	164,03	218,71	273,38
село Пили	168	0,983	11,78	58,88	76,55	82,44	117,76	141,32	176,65	235,53	294,41
село Кіпті	169	0,913	10,94	54,68	71,08	76,55	109,35	131,22	164,03	218,71	273,38
село Кіпті	170	0,913	10,94	54,68	71,08	76,55	109,35	131,22	164,03	218,71	273,38
село Кіпті	171	0,843	10,09	50,47	65,61	70,66	100,94	121,13	151,41	201,88	252,35
село Панчишини	172	0,843	10,09	50,47	65,61	70,66	100,94	121,13	151,41	201,88	252,35
село Панчишини	173	0,878	10,51	52,57	68,35	73,60	105,15	126,18	157,72	210,29	262,87
село Бабії	174	0,878	10,51	52,57	68,35	73,60	105,15	126,18	157,72	210,29	262,87
село Бабії	175	0,948	11,36	56,78	73,81	79,49	113,56	136,27	170,34	227,12	283,90
село Піддеревенка	176	0,878	10,51	52,57	68,35	73,60	105,15	126,18	157,72	210,29	262,87
село Піддеревенка	177	0,913	10,94	54,68	71,08	76,55	109,35	131,22	164,03	218,71	273,38
село Окопи	178	0,878	10,51	52,57	68,35	73,60	105,15	126,18	157,72	210,29	262,87
село Окопи	179	0,843	10,09	50,47	65,61	70,66	100,94	121,13	151,41	201,88	252,35
село Бірки	180	0,878	10,51	52,57	68,35	73,60	105,15	126,18	157,72	210,29	262,87
село Бірки	181	0,983	11,78	58,88	76,55	82,44	117,76	141,32	176,65	235,53	294,41
село Велике Передмістя	182	0,913	10,94	54,68	71,08	76,55	109,35	131,22	164,03	218,71	273,38
село Велике Передмістя	183	0,878	10,51	52,57	68,35	73,60	105,15	126,18	157,72	210,29	262,87
село Думичі	184	0,843	10,09	50,47	65,61	70,66	100,94	121,13	151,41	201,88	252,35
село Думичі	185	0,913	10,94	54,68	71,08	76,55	109,35	131,22	164,03	218,71	273,38
село Бір-Кунинський	186	0,878	10,51	52,57	68,35	73,60	105,15	126,18	157,72	210,29	262,87
село Бір-Кунинський	187	0,808	9,67	48,37	62,88	67,71	96,74	116,08	145,10	193,47	241,84
село Мавдрики	188	0,878	10,51	52,57	68,35	73,60	105,15	126,18	157,72	210,29	262,87
село Мавдрики	189	0,843	10,09	50,47	65,61	70,66	100,94	121,13	151,41	201,88	252,35
село Кулиничі	190	0,913	10,94	54,68	71,08	76,55	109,35	131,22	164,03	218,71	273,38
село Кулиничі	191	1,019	12,20	60,99	79,28	85,38	121,97	146,36	182,96	243,94	304,93
село Цитуля	192	0,913	10,94	54,68	71,08	76,55	109,35	131,22	164,03	218,71	273,38

Розташування	Номер району	Км4	Нормативна грошова оцінка 1 м кв земельної ділянки								
			Кцп - коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки								
			0,1	0,5	0,65	0,7	1	1,2	1,5	2	2,5
село Віхті	193	0,913	10,94	54,68	71,08	76,55	109,35	131,22	164,03	218,71	273,38
село Качмарі	194	0,808	9,67	48,37	62,88	67,71	96,74	116,08	145,10	193,47	241,84
село Луцики	195	0,878	10,51	52,57	68,35	73,60	105,15	126,18	157,72	210,29	262,87
село Миляво	196	0,983	11,78	58,88	76,55	82,44	117,76	141,32	176,65	235,53	294,41
село Зарище	197	0,948	11,36	56,78	73,81	79,49	113,56	136,27	170,34	227,12	283,90
село Гринчуки	198	1,054	12,62	63,09	82,01	88,32	126,18	151,41	189,26	252,35	315,44

Таблиця 13 – Розрахунок нормативної грошової оцінки 1 м кв. Земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням, для земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (за межами населених пунктів)

Нрд=87 Км1=1 Км2=1 Км3=1 Кмц=1,1 Кі=1,283975

Розташування	Номер району	Км4	Нормативна грошова оцінка 1 м кв земельної ділянки, грн								
			Кцп - коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки								
			0,1	0,5	0,65	0,7	1	1,2	1,5	2	2,5
за межами НП	200	0,843	10,36	51,79	67,33	72,50	103,58	124,29	155,37	207,15	258,94
за межами НП	201	0,913	11,22	56,10	72,94	78,55	112,21	134,65	168,31	224,42	280,52
за межами НП	202	0,948	11,65	58,26	75,74	81,57	116,52	139,83	174,79	233,05	291,31
за межами НП	203	1,054	12,95	64,74	84,16	90,63	129,47	155,37	194,21	258,94	323,68
за межами НП	204	0,808	9,93	49,63	64,52	69,48	99,26	119,11	148,89	198,52	248,15
за межами НП	205	0,948	11,65	58,26	75,74	81,57	116,52	139,83	174,79	233,05	291,31
за межами НП	206	1,019	12,52	62,58	81,35	87,61	125,16	150,19	187,73	250,31	312,89
за межами НП	207	0,843	10,36	51,79	67,33	72,50	103,58	124,29	155,37	207,15	258,94
за межами НП	208	0,948	11,65	58,26	75,74	81,57	116,52	139,83	174,79	233,05	291,31
за межами НП	209	0,948	11,65	58,26	75,74	81,57	116,52	139,83	174,79	233,05	291,31
за межами НП	210	1,054	12,95	64,74	84,16	90,63	129,47	155,37	194,21	258,94	323,68
за межами НП	211	0,878	10,79	53,95	70,13	75,53	107,89	129,47	161,84	215,79	269,73
за межами НП	212	0,948	11,65	58,26	75,74	81,57	116,52	139,83	174,79	233,05	291,31
за межами НП	213	0,983	12,08	60,42	78,55	84,59	120,84	145,01	181,26	241,68	302,10
за межами НП	214	0,843	10,36	51,79	67,33	72,50	103,58	124,29	155,37	207,15	258,94
за межами НП	215	0,913	11,22	56,10	72,94	78,55	112,21	134,65	168,31	224,42	280,52

Розташування	Номер району	Км4	Нормативна грошова оцінка 1 м кв земельної ділянки, грн								
			Кцп - коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки								
			0,1	0,5	0,65	0,7	1	1,2	1,5	2	2,5
за межами НП	216	0,983	12,08	60,42	78,55	84,59	120,84	145,01	181,26	241,68	302,10
за межами НП	217	0,913	11,22	56,10	72,94	78,55	112,21	134,65	168,31	224,42	280,52
за межами НП	218	0,808	9,93	49,63	64,52	69,48	99,26	119,11	148,89	198,52	248,15
за межами НП	219	0,983	12,08	60,42	78,55	84,59	120,84	145,01	181,26	241,68	302,10
за межами НП	220	0,843	10,36	51,79	67,33	72,50	103,58	124,29	155,37	207,15	258,94
за межами НП	221	1,124	13,81	69,05	89,77	96,67	138,10	165,72	207,15	276,21	345,26
за межами НП	222	1,124	13,81	69,05	89,77	96,67	138,10	165,72	207,15	276,21	345,26
за межами НП	223	1,054	12,95	64,74	84,16	90,63	129,47	155,37	194,21	258,94	323,68
за межами НП	224	0,913	11,22	56,10	72,94	78,55	112,21	134,65	168,31	224,42	280,52
за межами НП	225	0,878	10,79	53,95	70,13	75,53	107,89	129,47	161,84	215,79	269,73
за межами НП	226	1,019	12,52	62,58	81,35	87,61	125,16	150,19	187,73	250,31	312,89
за межами НП	227	0,843	10,36	51,79	67,33	72,50	103,58	124,29	155,37	207,15	258,94
за межами НП	228	0,913	11,22	56,10	72,94	78,55	112,21	134,65	168,31	224,42	280,52
за межами НП	229	0,843	10,36	51,79	67,33	72,50	103,58	124,29	155,37	207,15	258,94
за межами НП	230	0,983	12,08	60,42	78,55	84,59	120,84	145,01	181,26	241,68	302,10
за межами НП	231	0,983	12,08	60,42	78,55	84,59	120,84	145,01	181,26	241,68	302,10
за межами НП	232	0,843	10,36	51,79	67,33	72,50	103,58	124,29	155,37	207,15	258,94
за межами НП	233	1,019	12,52	62,58	81,35	87,61	125,16	150,19	187,73	250,31	312,89
за межами НП	234	0,948	11,65	58,26	75,74	81,57	116,52	139,83	174,79	233,05	291,31
за межами НП	235	0,843	10,36	51,79	67,33	72,50	103,58	124,29	155,37	207,15	258,94
за межами НП	236	0,983	12,08	60,42	78,55	84,59	120,84	145,01	181,26	241,68	302,10
за межами НП	237	0,878	10,79	53,95	70,13	75,53	107,89	129,47	161,84	215,79	269,73
за межами НП	238	0,843	10,36	51,79	67,33	72,50	103,58	124,29	155,37	207,15	258,94
за межами НП	239	0,913	11,22	56,10	72,94	78,55	112,21	134,65	168,31	224,42	280,52
за межами НП	240	1,089	13,38	66,89	86,96	93,65	133,79	160,55	200,68	267,58	334,47
за межами НП	241	0,843	10,36	51,79	67,33	72,50	103,58	124,29	155,37	207,15	258,94
за межами НП	242	0,878	10,79	53,95	70,13	75,53	107,89	129,47	161,84	215,79	269,73
за межами НП	243	0,843	10,36	51,79	67,33	72,50	103,58	124,29	155,37	207,15	258,94
за межами НП	244	0,843	10,36	51,79	67,33	72,50	103,58	124,29	155,37	207,15	258,94
за межами НП	245	0,913	11,22	56,10	72,94	78,55	112,21	134,65	168,31	224,42	280,52

Розташування	Номер району	Км4	Нормативна грошова оцінка 1 м кв земельної ділянки, грн								
			Кцп - коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки								
			0,1	0,5	0,65	0,7	1	1,2	1,5	2	2,5
за межами НП	246	1,159	14,24	71,21	92,57	99,69	142,42	170,90	213,63	284,84	356,05
за межами НП	247	0,948	11,65	58,26	75,74	81,57	116,52	139,83	174,79	233,05	291,31
за межами НП	248	0,843	10,36	51,79	67,33	72,50	103,58	124,29	155,37	207,15	258,94
за межами НП	249	0,878	10,79	53,95	70,13	75,53	107,89	129,47	161,84	215,79	269,73
за межами НП	250	1,124	13,81	69,05	89,77	96,67	138,10	165,72	207,15	276,21	345,26
за межами НП	251	0,878	10,79	53,95	70,13	75,53	107,89	129,47	161,84	215,79	269,73
за межами НП	252	0,878	10,79	53,95	70,13	75,53	107,89	129,47	161,84	215,79	269,73
за межами НП	253	0,843	10,36	51,79	67,33	72,50	103,58	124,29	155,37	207,15	258,94
за межами НП	254	0,843	10,36	51,79	67,33	72,50	103,58	124,29	155,37	207,15	258,94
за межами НП	255	0,878	10,79	53,95	70,13	75,53	107,89	129,47	161,84	215,79	269,73
за межами НП	256	1,054	12,95	64,74	84,16	90,63	129,47	155,37	194,21	258,94	323,68
за межами НП	257	0,913	11,22	56,10	72,94	78,55	112,21	134,65	168,31	224,42	280,52
за межами НП	258	0,878	10,79	53,95	70,13	75,53	107,89	129,47	161,84	215,79	269,73
за межами НП	259	0,913	11,22	56,10	72,94	78,55	112,21	134,65	168,31	224,42	280,52
за межами НП	260	0,843	10,36	51,79	67,33	72,50	103,58	124,29	155,37	207,15	258,94
за межами НП	261	1,089	13,38	66,89	86,96	93,65	133,79	160,55	200,68	267,58	334,47
за межами НП	262	0,878	10,79	53,95	70,13	75,53	107,89	129,47	161,84	215,79	269,73
за межами НП	263	0,878	10,79	53,95	70,13	75,53	107,89	129,47	161,84	215,79	269,73
за межами НП	264	0,983	12,08	60,42	78,55	84,59	120,84	145,01	181,26	241,68	302,10
за межами НП	265	1,019	12,52	62,58	81,35	87,61	125,16	150,19	187,73	250,31	312,89
за межами НП	266	1,089	13,38	66,89	86,96	93,65	133,79	160,55	200,68	267,58	334,47
за межами НП	267	0,983	12,08	60,42	78,55	84,59	120,84	145,01	181,26	241,68	302,10
за межами НП	268	0,913	11,22	56,10	72,94	78,55	112,21	134,65	168,31	224,42	280,52
за межами НП	269	0,878	10,79	53,95	70,13	75,53	107,89	129,47	161,84	215,79	269,73
за межами НП	270	0,878	10,79	53,95	70,13	75,53	107,89	129,47	161,84	215,79	269,73
за межами НП	271	1,019	12,52	62,58	81,35	87,61	125,16	150,19	187,73	250,31	312,89
за межами НП	272	1,054	12,95	64,74	84,16	90,63	129,47	155,37	194,21	258,94	323,68
за межами НП	273	1,019	12,52	62,58	81,35	87,61	125,16	150,19	187,73	250,31	312,89
за межами НП	274	0,983	12,08	60,42	78,55	84,59	120,84	145,01	181,26	241,68	302,10
за межами НП	275	1,054	12,95	64,74	84,16	90,63	129,47	155,37	194,21	258,94	323,68

Розташування	Номер району	Км4	Нормативна грошова оцінка 1 м кв земельної ділянки, грн								
			Кцп - коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки								
			0,1	0,5	0,65	0,7	1	1,2	1,5	2	2,5
за межами НП	276	0,878	10,79	53,95	70,13	75,53	107,89	129,47	161,84	215,79	269,73
за межами НП	277	0,878	10,79	53,95	70,13	75,53	107,89	129,47	161,84	215,79	269,73
за межами НП	278	0,948	11,65	58,26	75,74	81,57	116,52	139,83	174,79	233,05	291,31
за межами НП	279	0,948	11,65	58,26	75,74	81,57	116,52	139,83	174,79	233,05	291,31
за межами НП	280	0,948	11,65	58,26	75,74	81,57	116,52	139,83	174,79	233,05	291,31
за межами НП	281	1,124	13,81	69,05	89,77	96,67	138,10	165,72	207,15	276,21	345,26
за межами НП	282	0,948	11,65	58,26	75,74	81,57	116,52	139,83	174,79	233,05	291,31
за межами НП	283	0,843	10,36	51,79	67,33	72,50	103,58	124,29	155,37	207,15	258,94
за межами НП	284	0,983	12,08	60,42	78,55	84,59	120,84	145,01	181,26	241,68	302,10
за межами НП	285	0,913	11,22	56,10	72,94	78,55	112,21	134,65	168,31	224,42	280,52
за межами НП	286	0,878	10,79	53,95	70,13	75,53	107,89	129,47	161,84	215,79	269,73
за межами НП	287	0,808	9,93	49,63	64,52	69,48	99,26	119,11	148,89	198,52	248,15
за межами НП	288	0,983	12,08	60,42	78,55	84,59	120,84	145,01	181,26	241,68	302,10
за межами НП	289	0,948	11,65	58,26	75,74	81,57	116,52	139,83	174,79	233,05	291,31
за межами НП	290	0,948	11,65	58,26	75,74	81,57	116,52	139,83	174,79	233,05	291,31
за межами НП	291	1,089	13,38	66,89	86,96	93,65	133,79	160,55	200,68	267,58	334,47
за межами НП	292	0,878	10,79	53,95	70,13	75,53	107,89	129,47	161,84	215,79	269,73
за межами НП	293	1,124	13,81	69,05	89,77	96,67	138,10	165,72	207,15	276,21	345,26
за межами НП	294	0,878	10,79	53,95	70,13	75,53	107,89	129,47	161,84	215,79	269,73
за межами НП	295	0,878	10,79	53,95	70,13	75,53	107,89	129,47	161,84	215,79	269,73
за межами НП	296	0,913	11,22	56,10	72,94	78,55	112,21	134,65	168,31	224,42	280,52
за межами НП	297	1,019	12,52	62,58	81,35	87,61	125,16	150,19	187,73	250,31	312,89
за межами НП	298	0,843	10,36	51,79	67,33	72,50	103,58	124,29	155,37	207,15	258,94
за межами НП	299	0,808	9,93	49,63	64,52	69,48	99,26	119,11	148,89	198,52	248,15
за межами НП	300	1,019	12,52	62,58	81,35	87,61	125,16	150,19	187,73	250,31	312,89
за межами НП	301	1,264	15,54	77,68	100,99	108,76	155,37	186,44	233,05	310,73	388,42
за межами НП	302 (залізниця)	1,000	12,29	61,44	79,87	86,01	122,88	147,45	184,31	245,75	307,19
за межами НП	303 (залізниця)	1,000	12,29	61,44	79,87	86,01	122,88	147,45	184,31	245,75	307,19
за межами НП	304 (залізниця)	1,000	12,29	61,44	79,87	86,01	122,88	147,45	184,31	245,75	307,19
за межами НП	305 (залізниця)	1,000	12,29	61,44	79,87	86,01	122,88	147,45	184,31	245,75	307,19

Розташування	Номер району	Км4	Нормативна грошова оцінка 1 м кв земельної ділянки, грн								
			Кцп - коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки								
			0,1	0,5	0,65	0,7	1	1,2	1,5	2	2,5
за межами НП	306 (залізниця)	1,000	12,29	61,44	79,87	86,01	122,88	147,45	184,31	245,75	307,19
за межами НП	307 (залізниця)	1,000	12,29	61,44	79,87	86,01	122,88	147,45	184,31	245,75	307,19
за межами НП	308 (залізниця)	1,000	12,29	61,44	79,87	86,01	122,88	147,45	184,31	245,75	307,19
за межами НП	309 (залізниця)	1,000	12,29	61,44	79,87	86,01	122,88	147,45	184,31	245,75	307,19
за межами НП	310 (залізниця)	1,000	12,29	61,44	79,87	86,01	122,88	147,45	184,31	245,75	307,19
за межами НП	311 (залізниця)	1,000	12,29	61,44	79,87	86,01	122,88	147,45	184,31	245,75	307,19
за межами НП	312 (леп)	1,000	12,29	61,44	79,87	86,01	122,88	147,45	184,31	245,75	307,19
за межами НП	313 (леп)	1,000	12,29	61,44	79,87	86,01	122,88	147,45	184,31	245,75	307,19
за межами НП	314 (леп)	1,000	12,29	61,44	79,87	86,01	122,88	147,45	184,31	245,75	307,19
за межами НП	315 (леп)	1,000	12,29	61,44	79,87	86,01	122,88	147,45	184,31	245,75	307,19
за межами НП	316 (леп)	1,000	12,29	61,44	79,87	86,01	122,88	147,45	184,31	245,75	307,19
за межами НП	317 (леп)	1,000	12,29	61,44	79,87	86,01	122,88	147,45	184,31	245,75	307,19
за межами НП	318 (леп)	1,000	12,29	61,44	79,87	86,01	122,88	147,45	184,31	245,75	307,19
за межами НП	319 (леп)	1,000	12,29	61,44	79,87	86,01	122,88	147,45	184,31	245,75	307,19

5.5 Розрахунок нормативної грошової оцінки 1 м кв. земельних ділянок для земель сільськогосподарського призначення

Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для сільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення (рілля, перелоги, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища) визначається за такою формулою:

$$Кмц = Кпсгр \times Багр : Бпсгр, \quad (2)$$

де Кпсгр - коефіцієнт, який враховує розташування території територіальної громади в межах природно-сільськогосподарського району для відповідного угіддя, приймається відповідно до додатка 9 методики 1147;

Багр - бал бонітету агровиробничої групи ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району;

Бпсгр - середній бал бонітету ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району, що приймається відповідно до додатка 9 методики 1147.

Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для несільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення застосовується із значенням коефіцієнта, який враховує розташування території територіальної громади в межах природно-сільськогосподарського району (Кпсгр), для несільськогосподарських угідь та приймається відповідно до додатка 9 методики 1147.

Схеми (карти) природно-сільськогосподарського районування земель та картограми розповсюдження агровиробничих груп ґрунтів прийнято відповідно до затвердженої технічної документації із загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 7 лютого 2018 р. № 105 “Про проведення загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та

внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України” (Офіційний вісник України, 2018 р., № 22, ст. 727).

Територія селища знаходиться в межах Ратинського району Малого Полісся.

Фізико-географічна область Малого Полісся утворює внутрішню знижену рівнину з меншими абсолютними висотами, ніж оточуючі височини і характеризуються поліським типом ландшафту. Рельєф території – це слабохвиляста рівнина, де простежується чергування слабопідвищених помірно дренажованих поверхонь з широкими пониженнями.

За прийнятим природно-економічним районуванням Львівської області по території селища відноситься до Кам’янка-Бузького (06) природно-сільськогосподарського району Західного Полісся

Середній бал бонітету ґрунтів сільськогосподарських угідь (Бпсгр) для ріллі та перелогів становить - 25 балів, для багаторічних насаджень - 22 бали, сіножатей - 22 бали, пасовищ - 20 балів.

В таблиці 14 наведена інформація про коефіцієнт, який враховує розташування території територіальної громади в межах природно-сільськогосподарського району (Кпсгр).

Таблиця - 14 Інформація про коефіцієнт, який враховує розташування території територіальної громади в межах природно-сільськогосподарського району (Кпсгр)

Назва та шифр природно-сільськогосподарського району	Коефіцієнт, який враховує розташування території територіальної громади в межах природно-сільськогосподарського району (Кпсгр)				
	рілля	багаторічні насадження	сіножаті	пасовища	несільськогосподарські угіддя
Кам’янсько-Бузький (6)	0,691	1,141	0,194	0,141	0,584

Перелік агропромислових груп ґрунтів та їх бали бонітету за сільськогосподарськими угіддями в межах території громади та результати розрахунку нормативної грошової оцінки 1 м² земельної ділянки для земель сільськогосподарського призначення наведено в таблиці 7,8,9,10.

Таблиця 15 – Розрахунок для земель сільськогосподарського призначення (рілля)

Нрд=27520;Км1=1;Км2=1;Км3=1;Км4=1 Кі=1,051

Агрогрупа		Кмц	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки Цн (1 га)				
Шифр	Бал бонітету		Кцп				
			0,1	0,5	0,7	1	2,5
1а	4	0,111	319,78	1598,89	2238,45	3197,78	7994,46
4а	3	0,083	239,83	1199,17	1678,84	2398,34	5995,85
4б	5	0,138	399,72	1998,62	2798,06	3997,23	9993,08
5а	7	0,193	559,61	2798,06	3917,29	5596,12	13990,31
5б	12	0,332	959,34	4796,68	6715,35	9593,35	23983,38
5в	17	0,470	1359,06	6795,29	9513,41	13590,58	33976,46
5г	19	0,525	1518,95	7594,74	10632,63	15189,48	37973,69
6в	17	0,470	1359,06	6795,29	9513,41	13590,58	33976,46
6г	18	0,498	1439,00	7195,01	10073,02	14390,03	35975,07
8б	14	0,387	1119,22	5596,12	7834,57	11192,25	27980,61
8в	16	0,442	1279,11	6395,57	8953,80	12791,14	31977,84
9г	19	0,525	1518,95	7594,74	10632,63	15189,48	37973,69
10б	14	0,387	1119,22	5596,12	7834,57	11192,25	27980,61
10в	18	0,498	1439,00	7195,01	10073,02	14390,03	35975,07
10а	9	0,249	719,50	3597,51	5036,51	7195,01	17987,54
13в	9	0,249	719,50	3597,51	5036,51	7195,01	17987,54
13г	23	0,636	1838,73	9193,63	12871,08	18387,26	45968,15
13б	20	0,553	1598,89	7994,46	11192,25	15988,92	39972,30
14а	5	0,138	399,72	1998,62	2798,06	3997,23	9993,08
14б	8	0,221	639,56	3197,78	4476,90	6395,57	15988,92
14в	9	0,249	719,50	3597,51	5036,51	7195,01	17987,54
14г	11	0,304	879,39	4396,95	6155,73	8793,91	21984,77
0	0	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18б	10	0,276	799,45	3997,23	5596,12	7994,46	19986,15
18в	16	0,442	1279,11	6395,57	8953,80	12791,14	31977,84
18г	16	0,442	1279,11	6395,57	8953,80	12791,14	31977,84
18а	7	0,193	559,61	2798,06	3917,29	5596,12	13990,31
19в	9	0,249	719,50	3597,51	5036,51	7195,01	17987,54
19г	10	0,276	799,45	3997,23	5596,12	7994,46	19986,15
21&	6	0,166	479,67	2398,34	3357,67	4796,68	11991,69
21б	8	0,221	639,56	3197,78	4476,90	6395,57	15988,92
21в	12	0,332	959,34	4796,68	6715,35	9593,35	23983,38
21г	15	0,415	1199,17	5995,85	8394,18	11991,69	29979,23
22б	6	0,166	479,67	2398,34	3357,67	4796,68	11991,69
22в	7	0,193	559,61	2798,06	3917,29	5596,12	13990,31
22г	10	0,276	799,45	3997,23	5596,12	7994,46	19986,15
22д	10	0,276	799,45	3997,23	5596,12	7994,46	19986,15
23б	4	0,111	319,78	1598,89	2238,45	3197,78	7994,46
23в	6	0,166	479,67	2398,34	3357,67	4796,68	11991,69

Агрогрупа		Кмц	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки Цн (1 га)				
Шифр	Бал бонітету		Кцп				
			0,1	0,5	0,7	1	2,5
23г	7	0,193	559,61	2798,06	3917,29	5596,12	13990,31
24в	11	0,304	879,39	4396,95	6155,73	8793,91	21984,77
24г	12	0,332	959,34	4796,68	6715,35	9593,35	23983,38
24б	10	0,276	799,45	3997,23	5596,12	7994,46	19986,15
25в	8	0,221	639,56	3197,78	4476,90	6395,57	15988,92
26г	6	0,166	479,67	2398,34	3357,67	4796,68	11991,69
29в	20	0,553	1598,89	7994,46	11192,25	15988,92	39972,30
29г	25	0,691	1998,62	9993,08	13990,31	19986,15	49965,38
30в	18	0,498	1439,00	7195,01	10073,02	14390,03	35975,07
30г	23	0,636	1838,73	9193,63	12871,08	18387,26	45968,15
31в	20	0,553	1598,89	7994,46	11192,25	15988,92	39972,30
33в	20	0,553	1598,89	7994,46	11192,25	15988,92	39972,30
33г	23	0,636	1838,73	9193,63	12871,08	18387,26	45968,15
33в	16	0,442	1279,11	6395,57	8953,80	12791,14	31977,84
35г	20	0,553	1598,89	7994,46	11192,25	15988,92	39972,30
36г	11	0,304	879,39	4396,95	6155,73	8793,91	21984,77
37в	16	0,442	1279,11	6395,57	8953,80	12791,14	31977,84
37г	17	0,470	1359,06	6795,29	9513,41	13590,58	33976,46
38в	11	0,304	879,39	4396,95	6155,73	8793,91	21984,77
38г	13	0,359	1039,28	5196,40	7274,96	10392,80	25982,00
39в	9	0,249	719,50	3597,51	5036,51	7195,01	17987,54
39г	9	0,249	719,50	3597,51	5036,51	7195,01	17987,54
40в	26	0,719	2078,56	10392,80	14549,92	20785,60	51964,00
40г	29	0,802	2318,39	11591,97	16228,76	23183,94	57959,84
45в	26	0,719	2078,56	10392,80	14549,92	20785,60	51964,00
45г	29	0,802	2318,39	11591,97	16228,76	23183,94	57959,84
48г	14	0,387	1119,22	5596,12	7834,57	11192,25	27980,61
49в	20	0,553	1598,89	7994,46	11192,25	15988,92	39972,30
49г	24	0,663	1918,67	9593,35	13430,69	19186,71	47966,77
50г	18	0,498	1439,00	7195,01	10073,02	14390,03	35975,07
-51г	13	0,359	1039,28	5196,40	7274,96	10392,80	25982,00
51д	13	0,359	1039,28	5196,40	7274,96	10392,80	25982,00
99в	20	0,553	1598,89	7994,46	11192,25	15988,92	39972,30
99г	25	0,691	1998,62	9993,08	13990,31	19986,15	49965,38
99д	27	0,746	2158,50	10792,52	15109,53	21585,04	53962,61
99е	25	0,691	1998,62	9993,08	13990,31	19986,15	49965,38
103вж	8	0,221	639,56	3197,78	4476,90	6395,57	15988,92
103г	15	0,415	1199,17	5995,85	8394,18	11991,69	29979,23
103д	14	0,387	1119,22	5596,12	7834,57	11192,25	27980,61
103е	12	0,332	959,34	4796,68	6715,35	9593,35	23983,38
103гж	10	0,276	799,45	3997,23	5596,12	7994,46	19986,15
104г	9	0,249	719,50	3597,51	5036,51	7195,01	17987,54
107б	19	0,525	1518,95	7594,74	10632,63	15189,48	37973,69
133в	21	0,580	1678,84	8394,18	11751,86	16788,37	41970,92

Агрогрупа		Кмц	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки Цн (1 га)				
Шифр	Бал бонітету		Кцп				
			0,1	0,5	0,7	1	2,5
133г	21	0,580	1678,84	8394,18	11751,86	16788,37	41970,92
133д	22	0,608	1758,78	8793,91	12311,47	17587,81	43969,54
141	6	0,166	479,67	2398,34	3357,67	4796,68	11991,69
142	6	0,166	479,67	2398,34	3357,67	4796,68	11991,69
145	5	0,138	399,72	1998,62	2798,06	3997,23	9993,08
146	10	0,276	799,45	3997,23	5596,12	7994,46	19986,15
150	7	0,193	559,61	2798,06	3917,29	5596,12	13990,31
151	16	0,442	1279,11	6395,57	8953,80	12791,14	31977,84
152	7	0,193	559,61	2798,06	3917,29	5596,12	13990,31
153	17	0,470	1359,06	6795,29	9513,41	13590,58	33976,46
175б	10	0,276	799,45	3997,23	5596,12	7994,46	19986,15
175в	17	0,470	1359,06	6795,29	9513,41	13590,58	33976,46
176б	17	0,470	1359,06	6795,29	9513,41	13590,58	33976,46
176в	20	0,553	1598,89	7994,46	11192,25	15988,92	39972,30
176г	14	0,387	1119,22	5596,12	7834,57	11192,25	27980,61
176д	24	0,663	1918,67	9593,35	13430,69	19186,71	47966,77
176е	21	0,580	1678,84	8394,18	11751,86	16788,37	41970,92
176а	11	0,304	879,39	4396,95	6155,73	8793,91	21984,77
177а	7	0,193	559,61	2798,06	3917,29	5596,12	13990,31
177б	8	0,221	639,56	3197,78	4476,90	6395,57	15988,92
177в	11	0,304	879,39	4396,95	6155,73	8793,91	21984,77
177г	10	0,276	799,45	3997,23	5596,12	7994,46	19986,15
178б	9	0,249	719,50	3597,51	5036,51	7195,01	17987,54
178в	12	0,332	959,34	4796,68	6715,35	9593,35	23983,38
178г	11	0,304	879,39	4396,95	6155,73	8793,91	21984,77
178д	11	0,304	879,39	4396,95	6155,73	8793,91	21984,77
178е	9	0,249	719,50	3597,51	5036,51	7195,01	17987,54
181а	10	0,276	799,45	3997,23	5596,12	7994,46	19986,15
181б	10	0,276	799,45	3997,23	5596,12	7994,46	19986,15
181в	12	0,332	959,34	4796,68	6715,35	9593,35	23983,38
181г	12	0,332	959,34	4796,68	6715,35	9593,35	23983,38
181д	11	0,304	879,39	4396,95	6155,73	8793,91	21984,77
208в	11	0,304	879,39	4396,95	6155,73	8793,91	21984,77
208г	28	0,774	2238,45	11192,25	15669,14	22384,49	55961,23
210г	29	0,802	2318,39	11591,97	16228,76	23183,94	57959,84
215	2	0,055	159,89	799,45	1119,22	1598,89	3997,23

Таблиця 16 – Розрахунок нормативної грошової оцінки 1 м² земельної ділянки для земель сільськогосподарського призначення (багаторічні насадження)

Нрд=27520; Км1=1; Км2=1; Км3=1; Км4=1 і Кі=1,051

Агрогрупа		Кмц	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки Цн (1 га)				
Шифр	Бал бонітету		Кцп				
			0,1	0,5	0,7	1	2,5
5 б	18	0,934	2569,12	12845,59	17983,82	25691,17	64227,93
В в	21	1,089	2997,30	14986,52	20981,12	29973,03	74932,58
1В г	21	1,089	2997,30	14986,52	20981,12	29973,03	74932,58
19 Д	9	0,467	1284,56	6422,79	8991,91	12845,59	32113,96
21 д	22	1,141	3140,03	15700,16	21980,22	31400,32	78500,80
30г	16	0,830	2283,66	11418,30	15985,62	22836,60	57091,49
33 в	90	4,668	12845,59	64227,93	89919,10	128455,85	321139,64
33 г	35	1,815	4995,51	24977,53	34968,54	49955,05	124887,64
35 г	37	1,919	5280,96	26404,81	36966,74	52809,63	132024,07
36 г	15	0,778	2140,93	10704,65	14986,52	21409,31	53523,27
36 д	18	0,934	2569,12	12845,59	17983,82	25691,17	64227,93
37 г	22	1,141	3140,03	15700,16	21980,22	31400,32	78500,80
38 г	13	0,674	1855,47	9277,37	12988,31	18554,73	46386,84
38 д	14	0,726	1998,20	9991,01	13987,42	19982,02	49955,05
39 в	10	0,519	1427,29	7136,44	9991,01	14272,87	35682,18
45 г	32	1,660	4567,32	22836,60	31971,23	45673,19	114182,98
45 д	35	1,815	4995,51	24977,53	34968,54	49955,05	124887,64
46 г	14	0,726	1998,20	9991,01	13987,42	19982,02	49955,05
46 е	9	0,467	1284,56	6422,79	8991,91	12845,59	32113,96
47 д	21	1,089	2997,30	14986,52	20981,12	29973,03	74932,58
49 г	38	1,971	5423,69	27118,46	37965,84	54236,92	135592,29
49.1г	37	1,919	5280,96	26404,81	36966,74	52809,63	132024,07
49 д	40	2,075	5709,15	28545,75	39964,04	57091,49	142728,73
50 г	18	0,934	2569,12	12845,59	17983,82	25691,17	64227,93
50.1г	17	0,882	2426,39	12131,94	16984,72	24263,88	60659,71
50 д	20	1,037	2854,57	14272,87	19982,02	28545,75	71364,36
51 г	9	0,467	1284,56	6422,79	8991,91	12845,59	32113,96
51 д	11	0,571	1570,02	7850,08	10990,11	15700,16	39250,40
103 г	7	0,363	999,10	4995,51	6993,71	9991,01	24977,53
104 г	6	0,311	856,37	4281,86	5994,61	8563,72	21409,31
133 г	30	1,556	4281,86	21409,31	29973,03	42818,62	107046,55
133 д	31	1,608	4424,59	22122,95	30972,13	44245,91	110614,76
134 г	25	1,297	3568,22	17841,09	24977,53	35682,18	89205,45
141	1	0,052	142,73	713,64	999,10	1427,29	3568,22
142	2	0,104	285,46	1427,29	1998,20	2854,57	7136,44
156	21	1,089	2997,30	14986,52	20981,12	29973,03	74932,58
176 г	24	1,245	3425,49	17127,45	23978,43	34254,89	85637,24
176 д	26	1,348	3710,95	18554,73	25976,63	37109,47	92773,67
178 г	7	0,363	999,10	4995,51	6993,71	9991,01	24977,53
178 д	7	0,363	999,10	4995,51	6993,71	9991,01	24977,53

Агрогрупа		Кмц	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки Цн (1 га)				
Шифр	Бал бонітету		Кцп				
			0,1	0,5	0,7	1	2,5
178 е	5	0,259	713,64	3568,22	4995,51	7136,44	17841,09
180 д	11	0,571	1570,02	7850,08	10990,11	15700,16	39250,40
208	37	1,919	5280,96	26404,81	36966,74	52809,63	132024,07
208 д	51	2,645	7279,17	36395,83	50954,16	72791,65	181979,13
210 в	48	2,489	6850,98	34254,89	47956,85	68509,79	171274,47
219	4	0,207	570,91	2854,57	3996,40	5709,15	14272,87
221 д	18	0,934	2569,12	12845,59	17983,82	25691,17	64227,93

Таблиця 17 – Розрахунок нормативної грошової оцінки 1 м² земельної ділянки для земель сільськогосподарського призначення (сінокоси)

Нрд=27520;Км1=1;Км2=1;Км3=1;Км4=1 Ki=1,051

Агрогрупа		Кмц	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки Цн (1 га)				
Шифр	Бал бонітету		Кцп				
			0,1	0,5	0,7	1	2,5
9 г	16	0,141	408,08	2040,42	2856,59	4080,85	10202,11
13 в	21	0,185	535,61	2678,06	3749,28	5356,11	13390,28
14 в	17	0,150	433,59	2167,95	3035,13	4335,90	10839,75
14 г	22	0,194	561,12	2805,58	3927,81	5611,16	14027,91
14 д	28	0,247	714,15	3570,74	4999,04	7141,48	17853,70
18 в	29	0,256	739,65	3698,27	5177,57	7396,53	18491,33
18 г	20	0,176	510,11	2550,53	3570,74	5101,06	12752,64
19 г	23	0,203	586,62	2933,11	4106,35	5866,22	14665,54
21 б	21	0,185	535,61	2678,06	3749,28	5356,11	13390,28
21 в	25	0,220	637,63	3188,16	4463,43	6376,32	15940,80
24 г	18	0,159	459,10	2295,48	3213,67	4590,95	11477,38
25 д	15	0,132	382,58	1912,90	2678,06	3825,79	9564,48
26 д	20	0,176	510,11	2550,53	3570,74	5101,06	12752,64
29 г	13	0,115	331,57	1657,84	2320,98	3315,69	8289,22
31 в	31	0,273	790,66	3953,32	5534,65	7906,64	19766,60
33 в	37	0,326	943,70	4718,48	6605,87	9436,96	23592,39
33 г	36	0,317	918,19	4590,95	6427,33	9181,90	22954,76
35 в	3	0,026	76,52	382,58	535,61	765,16	1912,90
35 г	15	0,132	382,58	1912,90	2678,06	3825,79	9564,48
35 А	27	0,238	688,64	3443,21	4820,50	6886,43	17216,07
39 г	18	0,159	459,10	2295,48	3213,67	4590,95	11477,38
39 б	21	0,185	535,61	2678,06	3749,28	5356,11	13390,28
40гд	10	0,088	255,05	1275,26	1785,37	2550,53	6376,32
41 г	12	0,106	306,06	1530,32	2142,44	3060,63	7651,59
45 в	13	0,115	331,57	1657,84	2320,98	3315,69	8289,22
45 г	11	0,097	280,56	1402,79	1963,91	2805,58	7013,95
45д	52	0,459	1326,27	6631,37	9283,92	13262,75	33156,87
46 Г	47	0,414	1198,75	5993,74	8391,24	11987,48	29968,71
46 д	52	0,459	1326,27	6631,37	9283,92	13262,75	33156,87
46 е	55	0,485	1402,79	7013,95	9819,54	14027,91	35069,77

Агрогрупа		Кмц	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки Цн (1 га)				
Шифр	Бал бонітету		Кцп				
			0,1	0,5	0,7	1	2,5
47 г	24	0,212	612,13	3060,63	4284,89	6121,27	15303,17
47 д	25	0,220	637,63	3188,16	4463,43	6376,32	15940,80
48 д	35	0,309	892,69	4463,43	6248,80	8926,85	22317,13
49 г	35	0,309	892,69	4463,43	6248,80	8926,85	22317,13
49б	25	0,220	637,63	3188,16	4463,43	6376,32	15940,80
51 Д	32	0,282	816,17	4080,85	5713,18	8161,69	20404,23
49 Є	31	0,273	790,66	3953,32	5534,65	7906,64	19766,60
51 г	16	0,141	408,08	2040,42	2856,59	4080,85	10202,11
50 д	15	0,132	382,58	1912,90	2678,06	3825,79	9564,48
50 е	18	0,159	459,10	2295,48	3213,67	4590,95	11477,38
51 г	15	0,132	382,58	1912,90	2678,06	3825,79	9564,48
51 д	9	0,079	229,55	1147,74	1606,83	2295,48	5738,69
51 е	10	0,088	255,05	1275,26	1785,37	2550,53	6376,32
99 в	9	0,079	229,55	1147,74	1606,83	2295,48	5738,69
103 г	39	0,344	994,71	4973,53	6962,94	9947,06	24867,65
104 в	11	0,097	280,56	1402,79	1963,91	2805,58	7013,95
133в	54	0,476	1377,29	6886,43	9641,00	13772,85	34432,14
133г	59	0,520	1504,81	7524,06	10533,68	15048,12	37620,30
.133д	60	0,529	1530,32	7651,59	10712,22	15303,17	38257,93
133е	58	0,511	1479,31	7396,53	10355,15	14793,07	36982,66
134г	56	0,494	1428,30	7141,48	9998,07	14282,96	35707,40
134д	58	0,511	1479,31	7396,53	10355,15	14793,07	36982,66
141	6	0,053	153,03	765,16	1071,22	1530,32	3825,79
142	20	0,176	510,11	2550,53	3570,74	5101,06	12752,64
145	8	0,071	204,04	1020,21	1428,30	2040,42	5101,06
146	20	0,176	510,11	2550,53	3570,74	5101,06	12752,64
150	9	0,079	229,55	1147,74	1606,83	2295,48	5738,69
151	25	0,220	637,63	3188,16	4463,43	6376,32	15940,80
152'	10	0,088	255,05	1275,26	1785,37	2550,53	6376,32
153	30	0,265	765,16	3825,79	5356,11	7651,59	19128,96
156	8	0,071	204,04	1020,21	1428,30	2040,42	5101,06
175в	29	0,256	739,65	3698,27	5177,57	7396,53	18491,33
176в	39	0,344	994,71	4973,53	6962,94	9947,06	24867,65
.176г	42	0,370	1071,22	5356,11	7498,55	10712,22	26780,55
176е	42	0,370	1071,22	5356,11	7498,55	10712,22	26780,55
.177е	18	0,159	459,10	2295,48	3213,67	4590,95	11477,38
178б	20	0,176	510,11	2550,53	3570,74	5101,06	12752,64
178в	20	0,176	510,11	2550,53	3570,74	5101,06	12752,64
178г	19	0,168	484,60	2423,00	3392,20	4846,00	12115,01
178д	19	0,168	484,60	2423,00	3392,20	4846,00	12115,01
178е	16	0,141	408,08	2040,42	2856,59	4080,85	10202,11
179в	29	0,256	739,65	3698,27	5177,57	7396,53	18491,33
179г	29	0,256	739,65	3698,27	5177,57	7396,53	18491,33
180г	31	0,273	790,66	3953,32	5534,65	7906,64	19766,60
180д	25	0,220	637,63	3188,16	4463,43	6376,32	15940,80

Агрогрупа		Кмц	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки Цн (1 га)				
Шифр	Бал бонітету		Кцп				
			0,1	0,5	0,7	1	2,5
180е	19	0,168	484,60	2423,00	3392,20	4846,00	12115,01
181г	21	0,185	535,61	2678,06	3749,28	5356,11	13390,28
181д	19	0,168	484,60	2423,00	3392,20	4846,00	12115,01
181е	19	0,168	484,60	2423,00	3392,20	4846,00	12115,01
188г	15	0,132	382,58	1912,90	2678,06	3825,79	9564,48
208г	50	0,441	1275,26	6376,32	8926,85	12752,64	31881,61
208д	54	0,476	1377,29	6886,43	9641,00	13772,85	34432,14
209г	52	0,459	1326,27	6631,37	9283,92	13262,75	33156,87
210г	59	0,520	1504,81	7524,06	10533,68	15048,12	37620,30
210д	0	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
210ж	51	0,450	1300,77	6503,85	9105,39	13007,70	32519,24
213	31	0,273	790,66	3953,32	5534,65	7906,64	19766,60
215	4	0,035	102,02	510,11	714,15	1020,21	2550,53
991г	16	0,141	408,08	2040,42	2856,59	4080,85	10202,11
221д	18	0,159	459,10	2295,48	3213,67	4590,95	11477,38
221е	16	0,141	408,08	2040,42	2856,59	4080,85	10202,11

Таблиця 18 – Розрахунок нормативної грошової оцінки 1 м² земельної ділянки для земель сільськогосподарського призначення (пасовище)

Нрд=27520;Км1=1;Км2=1;Км3=1;Км4=1 Ki=1,051

Агрогрупа		Кмц	нормативна грошова оцінка земельної ділянки Цн (1 га)Цн (1 га)				
Шифр	Бал бонітету		Кцп				
			0,1	0,5	0,7	1	2,5
1 а	2	0,014	40,78	203,91	285,48	407,82	1019,55
3 б	6	0,042	122,35	611,73	856,43	1223,46	3058,66
5 б	14	0,099	285,48	1427,38	1998,33	2854,75	7136,88
5 в	21	0,148	428,21	2141,06	2997,49	4282,13	10705,32
8 б	16	0,113	326,26	1631,29	2283,80	3262,57	8156,43
8 в	22	0,155	448,60	2243,02	3140,23	4486,04	11215,09
8 г	29	0,204	591,34	2956,71	4139,39	5913,41	14783,53
9 г	25	0,176	509,78	2548,89	3568,44	5097,77	12744,43
13 в	29	0,204	591,34	2956,71	4139,39	5913,41	14783,53
14 в	22	0,155	448,60	2243,02	3140,23	4486,04	11215,09
14 г	26	0,183	530,17	2650,84	3711,18	5301,68	13254,20
14 д	27	0,190	550,56	2752,80	3853,91	5505,59	13763,98
18 в	18	0,127	367,04	1835,20	2569,28	3670,39	9175,99
18 г	25	0,176	509,78	2548,89	3568,44	5097,77	12744,43
19 г	17	0,120	346,65	1733,24	2426,54	3466,48	8666,21
21 б	12	0,085	244,69	1223,46	1712,85	2446,93	6117,32
21 в	16	0,113	326,26	1631,29	2283,80	3262,57	8156,43
21 г	19	0,134	387,43	1937,15	2712,01	3874,31	9685,76
21 д	17	0,120	346,65	1733,24	2426,54	3466,48	8666,21
22 г	19	0,134	387,43	1937,15	2712,01	3874,31	9685,76
23 в	6	0,042	122,35	611,73	856,43	1223,46	3058,66

Агрогрупа		Кмц	нормативна грошова оцінка земельної ділянки Цн (1 га)Цн (1 га)				
Шифр	Бал бонітету		Кцп				
			0,1	0,5	0,7	1	2,5
23 г	9	0,063	183,52	917,60	1284,64	1835,20	4587,99
24 б	14	0,099	285,48	1427,38	1998,33	2854,75	7136,88
24 г	20	0,141	407,82	2039,11	2854,75	4078,22	10195,54
25 д	19	0,134	387,43	1937,15	2712,01	3874,31	9685,76
26 д	18	0,127	367,04	1835,20	2569,28	3670,39	9175,99
29 г	34	0,240	693,30	3466,48	4853,08	6932,97	17332,42
31 в	28	0,197	570,95	2854,75	3996,65	5709,50	14273,76
33 в	31	0,219	632,12	3160,62	4424,86	6321,24	15803,09
33 г	38	0,268	774,86	3874,31	5424,03	7748,61	19371,53
35 в	25	0,176	509,78	2548,89	3568,44	5097,77	12744,43
35 г	25	0,176	509,78	2548,89	3568,44	5097,77	12744,43
35 А	27	0,190	550,56	2752,80	3853,91	5505,59	13763,98
36 в	15	0,106	305,87	1529,33	2141,06	3058,66	7646,66
36 г	17	0,120	346,65	1733,24	2426,54	3466,48	8666,21
36 А	21	0,148	428,21	2141,06	2997,49	4282,13	10705,32
37а	16	0,113	326,26	1631,29	2283,80	3262,57	8156,43
37б	19	0,134	387,43	1937,15	2712,01	3874,31	9685,76
37 д	21	0,148	428,21	2141,06	2997,49	4282,13	10705,32
38 Б	11	0,078	224,30	1121,51	1570,11	2243,02	5607,55
38г	12	0,085	244,69	1223,46	1712,85	2446,93	6117,32
38д	13	0,092	265,08	1325,42	1855,59	2650,84	6627,10
39г	10	0,071	203,91	1019,55	1427,38	2039,11	5097,77
39 г	11	0,078	224,30	1121,51	1570,11	2243,02	5607,55
39 б	12	0,085	244,69	1223,46	1712,85	2446,93	6117,32
40гд	52	0,367	1060,34	5301,68	7422,35	10603,36	26508,41
41 г	50	0,353	1019,55	5097,77	7136,88	10195,54	25488,85
45 в	77	0,543	1570,11	7850,57	10990,79	15701,13	39252,83
45 г	68	0,479	1386,59	6932,97	9706,15	13865,94	34664,84
45д	70	0,494	1427,38	7136,88	9991,63	14273,76	35684,39
46 Г	24	0,169	489,39	2446,93	3425,70	4893,86	12234,65
46 д	27	0,190	550,56	2752,80	3853,91	5505,59	13763,98
46 е	24	0,169	489,39	2446,93	3425,70	4893,86	12234,65
47 г	27	0,190	550,56	2752,80	3853,91	5505,59	13763,98
47 д	32	0,226	652,51	3262,57	4567,60	6525,15	16312,87
48 д	36	0,254	734,08	3670,39	5138,55	7340,79	18351,97
49 г	30	0,212	611,73	3058,66	4282,13	6117,32	15293,31
49б	31	0,219	632,12	3160,62	4424,86	6321,24	15803,09
51 Д	32	0,226	652,51	3262,57	4567,60	6525,15	16312,87
49 Є	26	0,183	530,17	2650,84	3711,18	5301,68	13254,20
50 г	15	0,106	305,87	1529,33	2141,06	3058,66	7646,66
50- 1г	14	0,099	285,48	1427,38	1998,33	2854,75	7136,88
50 д	17	0,120	346,65	1733,24	2426,54	3466,48	8666,21
50 е	14	0,099	285,48	1427,38	1998,33	2854,75	7136,88
51 г	8	0,056	163,13	815,64	1141,90	1631,29	4078,22
51 д	10	0,071	203,91	1019,55	1427,38	2039,11	5097,77

Агрогрупа		Кмц	нормативна грошова оцінка земельної ділянки Цн (1 га)Цн (1 га)				
Шифр	Бал бонітету		Кцп				
			0,1	0,5	0,7	1	2,5
51 е	8	0,056	163,13	815,64	1141,90	1631,29	4078,22
99 в	39	0,275	795,25	3976,26	5566,77	7952,52	19881,30
103 г	24	0,169	489,39	2446,93	3425,70	4893,86	12234,65
104 в	11	0,078	224,30	1121,51	1570,11	2243,02	5607,55
133 в	42	0,296	856,43	4282,13	5994,98	8564,25	21410,64
133 г	46	0,324	937,99	4689,95	6565,93	9379,90	23449,74
133 д	47	0,331	958,38	4791,90	6708,67	9583,81	23959,52
133 е	45	0,317	917,60	4587,99	6423,19	9175,99	22939,97
134 г	45	0,317	917,60	4587,99	6423,19	9175,99	22939,97
134 д	48	0,338	978,77	4893,86	6851,40	9787,72	24469,30
141	6	0,042	122,35	611,73	856,43	1223,46	3058,66
142	18	0,127	367,04	1835,20	2569,28	3670,39	9175,99
145	8	0,056	163,13	815,64	1141,90	1631,29	4078,22
146	20	0,141	407,82	2039,11	2854,75	4078,22	10195,54
149	30	0,212	611,73	3058,66	4282,13	6117,32	15293,31
150	9	0,063	183,52	917,60	1284,64	1835,20	4587,99
151	25	0,176	509,78	2548,89	3568,44	5097,77	12744,43
152	9	0,063	183,52	917,60	1284,64	1835,20	4587,99
153	30	0,212	611,73	3058,66	4282,13	6117,32	15293,31
156	9	0,063	183,52	917,60	1284,64	1835,20	4587,99
175 в	28	0,197	570,95	2854,75	3996,65	5709,50	14273,76
176 в	39	0,275	795,25	3976,26	5566,77	7952,52	19881,30
176 г	42	0,296	856,43	4282,13	5994,98	8564,25	21410,64
176 д	45	0,317	917,60	4587,99	6423,19	9175,99	22939,97
176 е	42	0,296	856,43	4282,13	5994,98	8564,25	21410,64
177 в	19	0,134	387,43	1937,15	2712,01	3874,31	9685,76
178 б	19	0,134	387,43	1937,15	2712,01	3874,31	9685,76
178 в	19	0,134	387,43	1937,15	2712,01	3874,31	9685,76
178 г	18	0,127	367,04	1835,20	2569,28	3670,39	9175,99
178 д	18	0,127	367,04	1835,20	2569,28	3670,39	9175,99
178 е	15	0,106	305,87	1529,33	2141,06	3058,66	7646,66
179 в	28	0,197	570,95	2854,75	3996,65	5709,50	14273,76
179 г	28	0,197	570,95	2854,75	3996,65	5709,50	14273,76
179 е	21	0,148	428,21	2141,06	2997,49	4282,13	10705,32
180 д	25	0,176	509,78	2548,89	3568,44	5097,77	12744,43
181 в	20	0,141	407,82	2039,11	2854,75	4078,22	10195,54
181 г	20	0,141	407,82	2039,11	2854,75	4078,22	10195,54
181 д	23	0,162	468,99	2344,97	3282,96	4689,95	11724,87
181 е	19	0,134	387,43	1937,15	2712,01	3874,31	9685,76
184 д	17	0,120	346,65	1733,24	2426,54	3466,48	8666,21
188 г	15	0,106	305,87	1529,33	2141,06	3058,66	7646,66
208 в	39	0,275	795,25	3976,26	5566,77	7952,52	19881,30
208 г	49	0,345	999,16	4995,81	6994,14	9991,63	24979,07
208 д	54	0,381	1101,12	5505,59	7707,83	11011,18	27527,96
209 г	51	0,360	1039,95	5199,73	7279,62	10399,45	25998,63
210 в	51	0,360	1039,95	5199,73	7279,62	10399,45	25998,63

Агрогрупа		Кмц	нормативна грошова оцінка земельної ділянки Цн (1 га)Цн (1 га)				
Шифр	Бал бонітету		Кцп				
			0,1	0,5	0,7	1	2,5
210 г	52	0,367	1060,34	5301,68	7422,35	10603,36	26508,41
210 д	48	0,338	978,77	4893,86	6851,40	9787,72	24469,30
210 е	51	0,360	1039,95	5199,73	7279,62	10399,45	25998,63
215	3	0,021	61,17	305,87	428,21	611,73	1529,33
219	4	0,028	81,56	407,82	570,95	815,64	2039,11
221 г	18	0,127	367,04	1835,20	2569,28	3670,39	9175,99
221 д	18	0,127	367,04	1835,20	2569,28	3670,39	9175,99
221 е	16	0,113	326,26	1631,29	2283,80	3262,57	8156,43
222 д	22	0,155	448,60	2243,02	3140,23	4486,04	11215,09

Розрахунок нормативної грошової оцінки 1 м² земельної ділянки для земель сільськогосподарського призначення для несільськогосподарські угіддя проведено відповідно до наступних показників:

Нрд = 27520; Км1 = 1; Км2 = 1; Км3 = 1; Км4 = 1; Кмц = 0,584; Кі = 1,051;
Цн (1 га) для Кцп = 0,1 становить 1607,168грн; для Кцп = 0,5 становить 8035,84 грн; для Кцп = 0,65 становить 10446,59 грн; для Кцп = 0,7 становить 11250,18 грн;) для Кцп = 1 становить 16071,68 грн; для Кцп = 1,2 становить 19286,02 грн; для Кцп = 1,5 становить 24107,52 грн; для Кцп = 2 становить 32143,36 грн; для Кцп = 2,5 становить 40179,2 грн.

5.6 Розрахунок нормативної грошової оцінки земельних ділянок оздоровчого призначення та історико-культурного призначення

Відповідно до пункту 14 методики затвердженої постановою Кабінету Міністрів України №1147 коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель оздоровчого призначення та земель історико-культурного призначення приймається відповідно до додатка 12 .

Розрахунок нормативної грошової оцінки одного гектара земельних ділянок земель оздоровчого призначення та земель історико-культурного призначення приведено в таблиці 19.

Таблиця 19 – Нормативна грошова оцінка земельних ділянок земель оздоровчого та земель історико-культурного призначення

Нрд	Км1	Км2	Км3	Км4	Кцп	Кмц	Кі	Цн (1 га)
Землі оздоровчого призначення								
47081	1	1	1	1	0,10	2,5	1,283975	15112,71
					0,50			75563,53
					0,65			98232,59
					0,70			105788,9
					1,00			151127,1
					1,20			181352,5
					1,50			226690,6
					2,00			302254,1
					2,50			377817,7
Землі історико-культурного призначення								
74566	1	1	1	1	0,10	3,1	1,283975	29241,06
					0,50			146205,28
					0,65			190066,87
					0,70			204687,40
					1,00			292410,57
					1,20			350892,68
					1,50			438615,85
					2,00			584821,14
					2,50			731026,42

5.7 Розрахунок нормативної грошової оцінки земельних ділянок природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення

Відповідно до пункту 15 методики затвердженої постановою Кабінету Міністрів України №1147 коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель (Кмц), для земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення приймається для земельних ділянок для збереження та використання біосферних заповідників, для збереження та використання природних заповідників та для збереження та використання національних природних парків становить 3,9, а для інших земельних ділянок природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення становить 3,3.

Розрахунок нормативної грошової оцінки земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення на території громади приведено в таблиці 20.

5.8 Розрахунок нормативної грошової оцінки земельних ділянок водного фонду

Відповідно до пункту 17 методики затвердженої постановою Кабінету Міністрів України №1147 коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель водного фонду приймається для земельних ділянок із водними об'єктами загальнодержавного значення - 1,2, для інших земельних ділянок - 1.

В таблиці 21 проведено розрахунок нормативної грошової оцінки земельних ділянок водного фонду

Таблиця 21 – Розрахунок нормативної грошової оцінки 1 м² земельних ділянок водного фонд

Нрд	Км1	Км2	Км3	Км4	Група факторів	Кцп	Кмц	Кі	Цн (1 га)
<i>Для земельних ділянок із водними об'єктами загальнодержавного значення</i>									
13210	1	1	1	1	1	0,1	1,2	1,283975	2035,357
					2	0,5			10176,79
					3	0,65			13229,82
					4	0,7			14247,5
					5	1			20353,57
					6	1,2			24424,29
					7	1,5			30530,36
					8	2			40707,14
					9	2,5			50883,93
<i>Для інших земельних ділянок</i>									
13210	1	1	1	1	1	0,1	1	1,283975	1696,131
					2	0,5			8480,655
					3	0,65			11024,85
					4	0,7			11872,92
					5	1			16961,31
					6	1,2			20353,57
					7	1,5			25441,96
					8	2			33922,62
					9	2,5			42403,27

5.9 Розрахунок нормативної грошової оцінки земельних ділянок лісогосподарського призначення

Відповідно до пункту 16 методики затвердженої постановою Кабінету Міністрів України №1147 коефіцієнт (Кмц), для земель лісогосподарського призначення визначається за наступною формулою:

$$\text{Кмц} = \text{Клк} \times \text{Клс}, \quad (2)$$

де Клк - коефіцієнт, який враховує категорію лісів;

Клс - коефіцієнт, який враховує фактичну лісистість території.

В таблиці 22 проведено розрахунок нормативної грошової оцінки одного гектара земельних ділянок лісогосподарського призначення.

Таблиця 22 – Нормативна грошова оцінка одного гектара земельних ділянок лісогосподарського призначення (карпатська зона)

Нрд	Км1	Км2	Км3	Км4	Група факторів	Кцп	Кмц	Кі	Цн (1 га)
Для земельних ділянок із водними об'єктами загальнодержавного значення									
13210	1	1	1	1	1	0,1	1,2	1,283975	2035,357
					2	0,5			10176,79
					3	0,65			13229,82
					4	0,7			14247,5
					5	1			20353,57
					6	1,2			24424,29
					7	1,5			30530,36
					8	2			40707,14
					9	2,5			50883,93
Для інших земельних ділянок									
13210	1	1	1	1	1	0,1	1	1,283975	1696,131
					2	0,5			8480,655
					3	0,65			11024,85
					4	0,7			11872,92
					5	1			16961,31
					6	1,2			20353,57
					7	1,5			25441,96
					8	2			33922,62
					9	2,5			42403,27

ВИСНОВКИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ

В магістерській роботі розглянуто основні нормативні акти які регулюють грошову оцінку земель визначено її роль у регулюванні земельних відносин.

Об'єктом дослідження стала Добросинсько-Магерівська сільська, яка розташована у Львівському районі Львівської області. Адміністративним центром є село Добросин. Створена розпорядженням Кабінет Міністрів України від 12 червня 2020 р. № 718-р об'єднанням Магерівської селищної та Добросинської, Бишківської, Кам'яногірської, Кунинської, Замківської, Підліссянської, Погариської та Лавриківської сільських рад.

На території громади 36 населених пунктів з них 35 сіл та 1 смт (таблиця 1). Площа громади 233.9 кв. км. Загальна кількість озер 54 з яких 14 перебувають в оренді, 1 у власності. Кількість населення 16077 (міського населення 1959 осіб, 14118 осіб сільського населення). Площа природоохоронних територій 6 331.05 га.

На території громади було проведено три тури розробки технічної документації з нормативної грошової оцінки земель. Основними розробниками були ДП "Львівський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою" розроблено 3 технічні документації, Львівська регіональна філія ДП "Центр ДЗК"-49, ПП "Експозем"-1, ТзОВ "Західземлепроект"-31, ТзОВ "Лібра-ВР"-17, ТзОВ "Західземлепроект"-6.

Основні результати нормативної грошової оцінки населених пунктів громади наведені в записці і відповідають фактичній інформації. Мінімальне значення Коефіцієнта км² 0,75 зафіксоване в с .Бишків, с. Боброїди, с. Городжів, а максимальне с. Боброїди - 1,42, с. Бишків - 1,31, с. Пили - 1,28 та с. Пирятин - 1,28.

Максимальне значення нормативної грошової оцінки одного квадратного метра земельної ділянки, грн. із урахуванням індексації на 01.01.2024 с. Погарисько -144,38 грн (дата проведення 01.01.2016), с. Думичі 142,72 грн., с. Погарисько 129,61 грн. (дата проведення 27.01.2009), с. Думичі 129,24 грн.

Мінімальне значення нормативної грошової оцінки одного квадратного метра земельної ділянки, грн. із урахуванням індексації на 01.01.2024 в с. Кіпті

-12,7 (дата проведення 01.04.2004), с. Пирятин -12,05 (дата проведення 01.04.2004), с. Мавдрики-11,07 (дата проведення 01.04.2004).

Починаючи з 1 липня 2021 року в Україні розпочав формування повноцінний ринок земель. До квітня 2024 року території Добросинсько-Магерівської сільської громади було укладено 2828 угод стосовно земельних ділянок сільськогосподарського призначення загальною. Було укладено 76 договорів дарування 121 договір купівлі-продажу 1 договір міни та 2630 успадковано на підставі свідоцтво про право на спадщину.

В середньому в місяць укладається 91 угода. Найбільше в грудні. А найменше в січні. У зв'язку з воєнною агресією російської федерації проти України в період з березня до травня трансакції не реєструвалися.

Трохи більше семи відсотків угод були укладені на земельні ділянки площею більше одного гектара. А чотири відсотки земельні ділянки площею менше 0,05 га.

Майже 74 відсотки земельних ділянок рілля, 21,7% сіножаті та 4,5% пасовища. Під багаторічними насадженнями було укладено угод тільки з трьома.

За основних цільовим призначення угоди 1752 укладено для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, 5 - для ведення фермерського господарства, 1012 - для ведення особистого селянського господарства 5 - для ведення підсобного сільського господарства, 54 - для індивідуального садівництва.

Проведено нормативну грошову оцінку земельних ділянок всіх категорій земель. Враховуючи наявне населення села Магерів яке становить 2733 чоловік, норматив капіталізованого рентного доходу для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (Нрд), а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням для Добросинсько-Магерівська сільська громада становить 133 грн./м².

Коефіцієнт, який враховує розташування території територіальної

громади в межах зони впливу великих міст (Км1) становить – 1,00.

Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів (Км2) дорівнює 1,00.

Населені пункти Добросинсько-Магерівська сільської громади не входять до зон радіаційного забруднення. Значення коефіцієнта Км3 =1,00.

Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), становить 1,072.

Проведено земельно-оціночну структурування території громади. Для кожного оціночного району визначено зональні фактори місця розташування земельної ділянки та розраховано коефіцієнт Км4 для кожного оціночного району.

Визначені коефіцієнти, що враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням :

- для земель житлової та громадської забудови, в межах населених пунктів Кмц=1,415 та за межами населених пунктів Кмц=1,1;
- для земельних ділянок лісогосподарського призначення Кмц=0,820;
- для земель водного фонду Кмц - 1,2, Кмц - 1.
- для земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення прийнято Кмц=3,9, та Кмц=3,3.
- земель історико-культурного призначення Кмц=3,1, для земель оздоровчого призначення Кмц=2,5та.

Розраховано шкали оцінки для всіх сільськогосподарських угідь з врахуванням балу бонітету відповідної агрогрупи ґрунтів та для несільськогосподарських угідь.

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Дехтяренко Ю. Ф., Лихогруд М. Г., Манцевич Ю. М., Палеха Ю. М. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні: навч.-метод. посіб. Київ : Профі. 2007. 624 с.
2. Довідник показників нормативної грошової оцінки сільськогосподарських угідь в Україні станом на 01.01.2020 сайт Держгеокадастру URL: <https://land.gov.ua/info/dovidnyk-pokaznykiv-normatyvnoi-hroshovoi-otsinky-silskohospodarskykh-uhid-v-ukraini-stanom-na-01-01-2019/>.
3. Земельний кодекс України URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14> дата 07.04.2020р].
4. Кілочко В. М. Удосконалення грошової оцінки земель в Україні. Київ : ТОВ «ЦЗРУ», 2004. 160 с.
5. Ковалишин О. Ф. Удосконалення методики експертної оцінки земельних ділянок сільськогосподарських угідь. Вісник аграрної науки. Спеціальний випуск. 2006. С. 61–65.
6. Курильців Р. М. Екологічна оцінка раціоналізації використання і охорони земель- Науковий вісник НЛТУ України, 2006.
7. Лихогруд О. М. Удосконалення нормативної грошової оцінки населених пунктів в сучасних умовах. Збалансоване природокористування. 2015. № 3. С. 6-29.
8. Мартин А. Г. Оновлення методичних засад нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення. URL: <https://zsu.org.ua/andrijmartin/9220-onovlennya-metodichnikh-zasad-normativnoji-groshovoji-otsinki-zemel-silskogospodarskogo-priznachennya>.
9. Мартин А. Г. Регулювання ринку земель в Україні : монографія. Київ : Аграр Медіа Груп, 2011. 254 с.
10. Мартин А. Нормативна грошова оцінка несільськогосподарського призначення: нові методичні підходи запроваджуються у 2013 році. Землевпорядний вісник. 2012. № 10. С. 20-25.
11. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні [навчально-

методичний посібник] / Ю. Ф. Дехтяренко, М. Г. Лихогруд, Ю. М. Манцевич, Ю. М. Палеха. – К. : Профі, 2007. – 624 с.

12. Палеха Ю. М., Колосюк А. А. Нормативна грошова оцінка земель населених пунктів: на рубіконі змін. Землеустрій і кадастр. 2013. № 2. С. 60-67.

13. Податковий кодекс України від 02.12.2010 р. URL: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2755-17>.

14. Порядок ведення державного земельного кадастру : Постанова Кабінету Міністрів України від 12.01.1993 р. № 15 URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/15-93-%D0%BF#Text>

15. Порядок грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів/ Затверджений наказом Державного комітету України по земельних ресурсах, Державного комітету України у справах містобудування і архітектури, Міністерства сільського господарства та продовольства України, Української академії аграрних наук від 27.11.95 N 76/230/325/150 URL:<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0105-95#Text>.

16. Порядок нормативної грошової оцінки земель населених пунктів затвердженого Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25.11.2016 № 489. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1647-16#Text>.

17. Порядок ведення Державного земельного кадастру затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#Text>

18. Про внесення доповнень до Методики грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів : Постанова Кабінету Міністрів України від 31.10.1995 №864 URL:<http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/864-95-п>.

19. Про внесення змін до Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів: Постанова Кабінету Міністрів України від 31.10.2011 р. № 1185. URL: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/1185-2011-%D0%BF>.

20. Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земель

несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів) Постанова Кабінет Міністрів України від 23 листопада 2011 р. № 1278 <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1278-2011-%D0%BF#Text>.

21. Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення: Постанова Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2016 р. № 831. URL: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/831-2016-%D0%BF>.

22. Про затвердження Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25.11.2016 № 489. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1647-16#Text>.

23. Про затвердження Порядку нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення: наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України від 23.05.2017 р. № 262. <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/z0679>.

24. Про Методику грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів : постанова Кабінету Міністрів України від 31.10.2011 р. № 1185.

25. Про Методику нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Постанова Кабінет Міністрів України від 23 березня 1995 р. № 213. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/831-2016-%D0%BF#Text>.

26. Про Методику нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів) Постанова Кабінет Міністрів України від 30 травня 1997 р. N 525 <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/525-97-%D0%BF#Text>.

27. Про Методику нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів: Постанова КМУ від 23.03.1995 р. № 213. URL: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/213-95-п>.

28. Про національну інфраструктуру геопросторових даних: Законі України від 13.04.2020 р. № 554-IX. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/554-20#Text>.

29. Про організацію виконання постанов Верховної Ради Української РСР про порядок введення в дію законів Української РСР "Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи" та "Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок чорнобильської катастрофи" Постанова Кабінету Міністрів УРСР від 23 липня 1991 р. N 106 URL:<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/106%D0%B0-91-%D0%BF#Text>.

30. Про оцінку земель: Закону України від 11.12.2003 за № 1378-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1378-15#Text>.

31. Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні *Закон України* від 12.07.2001 № 2658-III URL:<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2658->.

32. Про Порядок грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів) : Наказ Наказ Державного комітету України по земельних ресурсах , Міністерства аграрної політики України, Міністерство будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України, Української академії аграрних № 86/19/148/86/76/88 від 29.08.1997 [Електронний ресурс]. – Доступно з: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/z0477-97>.

33. Про Порядок нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель у межах населених пунктів) : Наказ Державного комітету України по земельних ресурсах , Міністерства аграрної політики України, Міністерство будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України, Української академії аграрних від 27.01.2006 N 19/16/22/11/17/12 URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0389-06#Text>.

34. Про Порядок нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів) : Наказ Міністерства аграрної політики і продовольства України від 22.08.2013 № 508 [Електронний ресурс]. – Доступно з: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/z1573-13>.

35. Про Порядок нормативної грошової оцінки земель

сільськогосподарського призначення та населених пунктів Наказ Державного комітету України по земельних ресурсах , Міністерства аграрної політики України, Міністерство будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України, Української академії аграрних від 27.01.2006 N 18/15/21/11 URL:: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/z0388-06>.

36. Про проведення загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України: Постанова Кабінету Міністрів України від 7 лютого 2018 р. № 105 Офіційний вісник України від 20.03.2018— 2018 р., № 22, стор. 52, код акта 89362/2018.

37. Ступень М. Г. Курильців Р. М. Таратула Р. Б. Радомський С.С. Микула О.Я. Ковалишин та ін. Оцінка земель: підручник.- Київ : Агроосвіта, 2014. 373с.

38. Таратула Р. Б. Інформаційне забезпечення системи збалансованого землекористування в Україні: монографія. Львів: ТОВ «Галицька видавнича спілка», 2019. 304 с.

39. Третяк А. М. Грошова оцінка земель населених пунктів. Вісник оцінки. 1997. № 3/4. С. 15-17.

40. Третяк А. М. Концептуальні проблеми розвитку грошової оцінки земель в Україні. Київ, 2001. 50 с.

41. Третяк А. М., Третяк В. М., Ковалишин О. Ф., Третяк Н. А. Удосконалення методики оцінки земель сільськогосподарського призначення. Економіст. 2016. № 5. С. 38–40.